

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky s názvem: PZ Triangle – Triangle City a zázemí občanské vybavenosti dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)		
Veřejný zadavatel popíše změny oproti skutečným uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky v předběžném oznámení	Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Zadavatel má potřebu pro další rozvoj výstavby ve Strategické průmyslové zóně Triangle (SPZ Triangle) a pro její následný provoz vytvořit zázemí občanské vybavenosti, a v rámci toho vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu včetně centrálního parku a doprovodné zeleně.
	Popis předmětu veřejné zakázky	Zakázka bude v souladu s § 98 zákona dělena na 2 části takto: 1. část s názvem „ Triangle City “: výstavba inženýrských sítí (vodovod pitné a užitkové vody, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, silové vedení, sdělovací vedení) komunikace, chodníky, vodní nádrž, veřejné osvětlení, terénní úpravy, sadové úpravy, heliport. 2. část s názvem „ Zázemí občanské vybavenosti “: výstavba inženýrských sítí (vodovod pitné a užitkové vody, dešťová a splašková kanalizace, plynovod, silové vedení, sdělovací vedení) komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, terénní úpravy, sadové úpravy, demontáž buňkoviště v Ledvicích a následná montáž na SPZ Triangle na nově vybudovaných základových pasech.
	Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele	Realizací předmětu zakázky dojde k naplnění potřeb zadavatele. Tím dojde i ke zkvalitnění nabídky vlastních ploch v SPZ Triangle.
	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky	30.9.2016
	Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o riziko nerealizace veřejné zakázky, prodlžení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vymáhání dalších finančních nákladů.	V případě, že nedojde k realizaci předmětu veřejné zakázky a tím vytvoření občanského zázemí v zóně, mohlo by dojít k oslabení zájmu případných budoucích investorů o investování právě v této průmyslové zóně.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.		Zadavatel nemá jiná variantní řešení.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké		Bez vytvoření zázemí nebude možné realizo-

míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	vat další navazující investice.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Nejsou

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaný seznam nejméně 3 stavebních prací v posledních 5 letech, na každou část zakázky, nepřesáhne v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty příslušné části zakázky, není tedy nutné odůvodnění.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel požaduje jen osvědčení o autorizaci osoby odpovídající za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucího), což vyplývá ze stavebního zákona.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 vyhlášky a podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel může stanovit i další obchodní podmínky, které neupravuje vyhláška č. 231/2012 Sb., ale vždy přiměřeně k předmětu plnění a podmínkám vyhlášky č. 213/2012 Sb. V takovém případě odůvodní stanovení obchodních podmínek s ohledem na své potřeby, které je součástí odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 zákona.	
Obchodní podmínky dle vyhlášky 231/2012 Sb., které není nutno odůvodňovat:	Vymezení lhůt Obchodní podmínky vždy vymezi a) dobu předání a převzetí staveniště, b) dobu zahájení stavebních prací, c) lhůtu pro dokončení stavebních prací, d) lhůtu pro předání a převzetí díla, e) počátek běhu záruční lhůty.
	Předání a převzetí Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.
	Obchodní podmínky stanoví a) podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, b) způsob zajištění řádného plnění, c) podmínky předání a převzetí staveniště, d) způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání díla, e) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryta, f) délku záruční lhůty.
Odůvodnění vymezení doby splatnosti faktur – daňových dokladů delší než 30 dní.	Na základě požadavku dotačního orgánu CzechInvest je splatnost faktur stanovena na 70 dní od doručení faktury objednateli.
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení požadavku na bankovní záruku vyšší, než je 5% ceny VZ.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění vymezení záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Záruční doba je stanovena na 60 měsíců, jelikož nelze tento požadavek soutěžit jako hodnotící kritérium (pravidla dotačního orgánu) a zadavatel chce zachovat kvalitně odvedené SP.
Za každý den překročení sjednané doby plnění zhotovitel uhradí smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH.	Zadavatel nepožaduje vyšší než 0,2%, proto není nutné zdůvodnění.
Za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoli peněžitého závazku je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05%	Standardní úrok z prodlení používaný i u veřejných zakázek na dodávky a služby, který není nutno odůvodňovat.

z fakturované částky do jejího zaplacení.	
---	--

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 5 vyhlášky

Vyomezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou vymezeny v projektové dokumentaci, která je přílohou zadávací dokumentace.	Projektová dokumentace byla zpracována v souladu se stavebním zákonem a byla schválena příslušným stavebním úřadem, který vydal pravomocné stavební povolení.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek

dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a § 6 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu, než **80 %**.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena.	Na základě požadavku dotačního orgánu je Zadavatel povinen hodnotit předložené nabídky podle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena, přičemž hodnocena bude cena bez DPH.