

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky s názvem: „SPZ Triangle – odstranění podzemních objektů (Nexen)“ dle § 156 odst. 1 písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), a § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)	
Veřejný zadavatel popíše změny oproti skutečným uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky v předběžném oznámení	Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny
	Popis předmětu veřejné zakázky
	Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele
	Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o riziko nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížení kvality plnění, vymáhání dalších finančních nákladů.	Potřebou zadavatele je provedení přípravy pro zabezpečení bezprostředního provedení demolice nově objevených podzemních objektů v prostoru SPZ triangle v prostoru společnosti Nexen, které brání vlastní výstavbě nových staveb přicházejících investorů. Uzavření rámcové smlouvy na provedení odstranění nalezených podzemních objektů v prostoru výstavby společnosti Nexen. Uzavření rámcové smlouvy je plně v souladu s požadavky na zabezpečení bezproblémové budoucí výstavby.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	31.12.2017
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Dnes nelze určit skutečný rozsah stavebních prací. Vychází se pouze z předpokladu dle dosavadní výstavby. Skutečný rozsah bude zjištěn až po zahájení vlastní výstavby objektů nových investorů, případně po jejich nalezení při průzkumu prováděném zadavatelem.
Veřejný zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Zadavatel nemá jiná variantní řešení. Nebyl by splněn požadavek investora Nexen. Nejsou

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle § 156 odst. 1 písm. b) zákona a § 3 odst. 3 vyhlášky	
Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na předložení seznamu stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Požadovaný seznam nejméně 3 realizovaných zakázek v posledních 5 letech, a to v objemu každé vyšší jak 2 mil. Kč bez DPH nepřesahuje v souhrnu dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky na prováděcí smlouvu, jak byly tyto zakázky oceněny v minulosti, není tedy nutné odůvodnění.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.)	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než pět let.)	Zadavatel požaduje jen osvědčení o autorizaci osoby odpovídající za vedení realizace stavebních prací (stavbyvedoucího), což vyplývá ze stavebního zákona
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 4 vyhlášky a podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb., kterou se stanoví obchodní podmínky pro veřejné zakázky na stavební práce Veřejný zadavatel může stanovit i další obchodní podmínky, které neupravuje vyhláška č. 231/2012 Sb., ale vždy přiměřeně k předmětu plnění a podmínkám vyhlášky č. 213/2012 Sb. V takovém případě odůvodní stanovení obchodních podmínek s ohledem na své potřeby, které je součástí odůvodnění veřejné zakázky podle § 156 zákona.	
Obchodní podmínky dle vyhlášky 231/2012 Sb., které není nutno odůvodňovat:	Vymezení lhůt Obchodní podmínky vždy vymezí a) dobu předání a převzetí staveniště, b) dobu zahájení stavebních prací, c) lhůtu pro dokončení stavebních prací, d) lhůtu pro předání a převzetí díla, e) počátek běhu záruční lhůty.
	Předání a převzetí Obchodní podmínky obsahují ujednání o předání a převzetí příslušné dokumentace Obchodní podmínky stanoví způsob předání a převzetí díla.
	Obchodní podmínky stanoví a) podmínky pro změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, b) způsob zajištění řádného plnění, c) podmínky předání a převzetí staveniště, d) způsob zabezpečení zařízení staveniště a lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání díla, e) zásady kontroly zhotovitelem prováděných prací, stanovení organizace kontrolních dnů a postup při kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryta, f) délku záruční lhůty.
Doba splatnosti faktur – daňových dokladů je 70 dní od doručení faktury objednateli.	Doba splatnosti doporučená poskytovatelem dotace, který bude kontrolovat předložené faktury.
Za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku je stanoven úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky do jejího zaplacení.	Standardní smluvní pokuta používaná i u veřejných zakázek na dodávky a služby, kterou není nutno odůvodňovat.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele

dle § 156 odst. 1 písm. c) zákona a § 5 vyhlášky

Vymezí-li veřejný zadavatel v zadávací dokumentaci technické podmínky veřejné zakázky, odůvodní vymezení těchto požadavků ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Hutnění zpětného zásypu výkopů po odstraněných podzemních objektech po vrstvách o mocnosti maximálně 30 cm, případně podle požadavků investora.	Zhutněním zásypu musí být dosaženo stejné únosnosti, jako okolní rostlé zeminy.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek

dle § 156 odst. 1 písm. d) zákona a § 6 vyhlášky

Veřejný zadavatel odůvodní stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu ke svým potřebám.

Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost stanovení dílčích hodnotících kritérií, pokud použije základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky a pokud dílčí hodnotící kritérium nabídková cena má nižší váhu, než **80 %**.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky, s těmito dílčími hodnotícími kritérii a jejich váhou: – Sleva z jednotkových cen platného ceníku URS pro příslušné období v procentech - váha 95 % – Délka poskytované záruky v měsících, minimálně 24, nejvýše však 60 měsíců – váha 5 %	Zadavatel nezná předem soupis stavebních prací, dodávek a služeb a výkaz výměr, který se bude tvořit teprve po nalezení podzemních objektů, proto nemůže soutěžit celkovou nabídkovou cenu, ale soutěží slevu z jednotkových cen ceníku URS
Odůvodnění přiměřenosti stanovení dílčích hodnotících kritérií	Sleva z jednotkových cen ceníku URS má váhu 95 %, proto ji není nutno odůvodňovat