



S M L O U V A O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ č. 157731 4225

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Ľubošem HAJDUKEM,
na základě pověření ministra obrany čj. 2612/2014-1140 ze dne 5.1.2015
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
adresa pro doručování - nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky - hjyaavk

(dále jen „převodce“)

a

- 2. Ústecký kraj**
se sídlem Krajského úřadu, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený hejtmánem Oldřichem Bubeníčkem
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156

(dále jen „nabyvatel“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a § 22 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“), uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a Ministerstvo obrany má dle:

- Potvrzení Úřadu státního odborného dozoru Ministerstva obrany Litoměřice o existenci stavby Čj. 31-4/2011-4607 ze dne 7.10.2011

příslušnost hospodařit s touto nemovitostí (dále jen „nemovitost“):

stavba:

- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 295

v k.ú. Poplze,

zapsaná na LV 628 pro k.ú. Poplze, obec Libochovice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice se sídlem v Litoměřicích (dále jen „katastrální úřad“).

Čl. II.

Převodce bezúplatně převádí nabyvateli do vlastnictví vojenský objekt „stálého lehkého opevnění Litoměřice“ (CE 04-42-07), tj. tuto nemovitost:

stavba:

- jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 295 (VEČ 10004, SO 003), účetní cena 102 081,00 Kč

v k.ú. Poplze,

zapsaná na LV 628 pro k.ú. Poplze, obec Libochovice, u katastrálního úřadu.

Nabyvatel výše uvedenou nemovitost do svého vlastnictví přijímá.

Čl. III.

Nabyvatel prohlašuje, že o převodu nemovitosti uvedené v čl. II. smlouvy do vlastnictví nabyvatele rozhodlo ve smyslu § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením. Doklad o usnesení zastupitelstva je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 22 odst. 3 zákona o majetku ČR nutné schválení Ministerstvem financí.

Bezúplatný převod nemovitosti uvedené v čl. II. smlouvy do vlastnictví nabyvatele byl projednán a doporučen k realizaci Komisí pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 19.2.2015, potvrzeno zápisem Čj. 234-1/2015-8201.

Čl. IV.

Účetní cena nemovitosti uvedené v čl. II. smlouvy činí dle evidence převodce **102 081,00 Kč**, slovy: jednostodvatisíceosmdesátjedna korun českých.

Účetní cenou se pro účely této smlouvy rozumí pořizovací cena převáděného majetku podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), vojenské evidenční číslo (VEČ) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interními identifikačními údaji účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání převáděného majetku z účetní evidence převodce po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Nemovitost uvedená v čl. II. smlouvy se převádí do vlastnictví nabyvatele podle § 22 odst. 2 zákona o majetku ČR bezúplatně, neboť takový způsob převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení s touto nemovitostí z následujících důvodů.

Převáděná nemovitost byla vybudována v roce 1937 jako součást opevňovacích prací na obranu Československé republiky. Stavba je od doby pořízení nevyužívaná a neudržovaná. Jedná se o železobetonovou vojenskou stavbu, která ztratila svůj původní účel a není využitelná k civilním účelům bydlení či hospodářského využívání krajiny. Demolice uvedené stavby by s ohledem na její mimořádnou odolnost byla finančně i technicky náročná. Pozemek pod stavbou je ve vlastnictví nabyvatele. Převod uvedené nemovitosti vlastníkovu pozemku pod převáděnou stavbou je proto hospodárnější než jiný způsob naložení s ní.

Čl. VI.

V době uzavření této smlouvy není ve stavbě, uvedené v čl. II. smlouvy, evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“). V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR s žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Převodce prohlašuje, že mu není známa existence ekologických ani pyrotechnických zátěží na nemovitosti uvedené v čl. II. smlouvy a že možnost takové zátěže není pravděpodobná ani z dosavadního způsobu užívání uvedené nemovitosti, proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický audit. Nabyvatel prohlašuje, že si předmětnou nemovitost řádně prohlédl a rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. V případě zjištění existence případných pyrotechnických nebo ekologických zátěží se nabyvatel zavazuje, že tyto zátěže odstraní na vlastní náklady a nebude požadovat jejich úhradu po převodci.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že železobetonová stavba uvedená v čl. II. smlouvy je bez inženýrských sítí a není vybavena žádným vnitřním zařízením movitým ani pevně spojeným se stavbou. Stavebně technický stav objektu odpovídá stáří a absenci jakékoliv údržby. Vstup do objektu je prakticky nemožný, neboť železobetonová konstrukce stavby dotváří opěrný taras nasypaného zemního valu v místě přechodu komunikace na mostní konstrukci. V koruně náspu je umístěno vlastní těleso pozemní komunikace silnice č. II/237.

Převodce upozorňuje nabyvatele, že se dle územního plánu města Libochovice, změna č. 2 s účinností od 31.3.2014, nemovitost uvedená v čl. II. smlouvy nachází v ochranném pásmu silnice II. třídy, v ochranném pásmu místního spojového kabelu a ve vnitřním ochranném pásmu zámku Libochovice.

Nabyvatel prohlašuje, že si nemovitost uvedenou v čl. II. smlouvy dobře prohlédl a je mu znám její stav, protože převodce jej s ním seznámil.

Smluvní strany tímto souhlasí, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel.

Čl. VII.

Na základě této smlouvy lze k nemovitosti uvedené v čl. II. provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu ve prospěch nabyvatele. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá převodce do 30 dnů od obdržení této smlouvy schválené Ministerstvem financí.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, jsou smluvní strany oprávněny od celé této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé straně, nedohodnou-li se jinak. Odstoupením se celá smlouva od počátku ruší.

Smluvní strany se dohodly, že předání převáděného majetku bude provedeno do 30 dnů od doručení oznámení katastrálního úřadu převodci o provedení vkladu práv podle této

smlouvy do katastru nemovitostí a bude o něm pořízen písemný protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

Čl. VIII.

Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž převodce obdrží dva výtisky, nabyvatel a Ministerstvo financí po jednom výtisku a jeden výtisk je určen pro katastrální úřad.

Čl. IX.

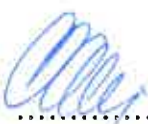
S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním identifikačních údajů pro účely vyhotovení a archivace této smlouvy převodcem.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné, shodné a vážné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly, že byla sepsána podle pravdivých údajů a že souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

- 3 -06- 2015

V Praze dne

V dne



Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce ekonomické a majetkové MO

(převodce)

Ústecký kraj
zastoupený hejtmánem Ústeckého kraje
Oldřichem Bubeníčkem

(nabyvatel)