

ZÁZNAM

Z PORADY ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ODBORU UPS KÚ ÚK

konané dne **30. 6. 2015** na KÚ ÚK v Ústí nad Labem

pro úřady územního plánování ÚK

Přítomni:

- zástupci jednotlivých ÚÚP (viz prezenční listina)
- za odbor UPS KÚ ÚK – Ing. Novotná, Ing. Köhr, N. Dobiášová, M. Elichová, Ing. Morche, Mgr. Falcmanová, Ing. arch. Juračková, P. Šťovíček, Ing. Řípková

Ing. Jolana Novotná

- zahájení porady, PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a její praktické naplnění v ÚP - viz prezentace „**Aktualizace č.1 PÚR 2015**“
- upozornila na skutečnost, že aktualizace PÚR musí být promítnuta do řešení ÚPD obcí a její soulad musí být náležitě zdůvodněn v části odůvodnění ÚPD – tyto náležitosti budou posuzovány KÚ ÚK UPS v jednotlivých etapách pořizování ÚPD a předkládání ÚPD nadřízenému orgánu územního plánování.

Milena Elichová

Aktualizace č. 1 ZÚR ÚK pro oprávněného investora – ČEPS, a.s.

Dne 3.9.2014 rozhodlo Zastupitelstvo ÚK usnesením č. 17/18Z/2014 o pořízení aktualizace ZÚR ÚK“ a podmínilo její pořízení (její zpracování, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) úplnou úhradou nákladů navrhovatelem (oprávněným investorem - ČEPS, a.s.) ve smyslu ust. § 42 odst. 7 a § 45 odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem aktualizace ZÚR ÚK bude (písemné upřesnění ČEPS, a.s. ze dne 6.11.2014) **převedení koridorů územních rezerv na koridory pro veřejně prospěšné stavby:**

- Koridor územní rezervy **ER1** pro vedení 400 kV v úseku TR Vernéřov – TR Hradec – hranice ÚK – (TR Vítkov, TR Přestice). Do koridoru pro VPS nebude zahrnuta plocha pro TR 400/110 kV Vernéřov a tato TR bude vymezena v koordinačním výkresu jako „stav“, jelikož ČEPS a.s. má pravomocná rozhodnutí na danou TR. V textové části odůvodnění bude nezahrnutí plochy pro TR zdůvodněno.
- Koridor územní rezervy **ER5** pro dvojnásobné vedení 400 kV TR Chotějovice – TR Výškov. Do koridoru pro VPS nebude zahrnuta plocha ER7 pro TR 400/110 kV Chotějovice, která je již realizována. Tato TR bude vymezena v koordinačním výkresu jako „stav“. V textové části odůvodnění bude nezahrnutí plochy ER7 pro TR zdůvodněno.
- Koridor územní rezervy **ER6** pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Babylon.

Obsahem Návrhu aktualizace č.1.ZÚR ÚK bude i **vypuštění** níže uvedených koridorů:

- Koridor územní rezervy **ER3** - vypuštění z výrokové části, neboť v současné době probíhá realizace zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Čechy střed, na základě pravomocného územního rozhodnutí. Toto vedení bude v koordinačním výkresu vymezeno jako stav. V textové části odůvodnění bude vypuštění koridoru ER3 zdůvodněno.
- Koridor územní rezervy **ER4** pro vedení 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje - bude ze ZÚR ÚK vypuštěn bez náhrady, vzhledem ke změně záměru ČEPS a.s. V textové části odůvodnění Návrhu 1. aktualizace ZÚR ÚK bude vypuštění tohoto koridoru zdůvodněno.

Jako uchazeč s nejvhodnější nabídkou byla v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vybrána Ing. arch. Hana Vrchlavská, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo (v souladu s rozhodnutím RÚK 10.6.2015). Předběžný termín vydání aktualizace č.1 ZÚR ÚK je na konci roku 2017.

Aktualizace č. 2 ZÚR ÚK (celková aktualizace)

Pořizovatel vyhodnocuje projednání (06/2014) Návrhu zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období (48 obcí ÚK - cca 200 požadavků, veřejnost - 78 připomínek, DO uplatnily vyjádření s požadavky na obsah zprávy, MŽP - požaduje posoudit z hlediska vlivů na ŽP a NATURU 2000); uskutečnilo se již několik jednání s DO k objasnění a dohodnutí některých připomínek obcí (např. s MD a ŘSD ČR, SŽDC, odbory KÚ ÚK,...).

Upravený „návrh zprávy“ bude Zastupitelstvu ÚK předložen ke schválení do konce r. 2015.

Přednostně bude pořizována aktualizace ZÚR ÚK pro ČEPS a.s. s tím, že pouze určitou dobu budou práce aktualizaci č. 1 a č. 2 ZÚR ÚK probíhat souběžně (schválení „zprávy“, výběrové řízení na akt. č. 2 ZÚR ÚK). Následně budou práce na akt. č. 2 ZÚR ÚK pozastaveny do vyhotovení právního stavu po vydání akt. č. 1 ZÚR ÚK, následně nad právním stavem bude pořízena akt. Č. 2 ZÚR ÚK.

Rozsudkem Nejvyššího správního soudu č.j. 9 Ao 6/2011-261 ze dne 28.5.2014 byla zrušena dílčí část regulace pro vymezení ploch a koridorů pro VVE a jejich umísťování (konkrétně bod 2 části 4.4.1.). Zastupitelstvo ÚK usnesením č. 78/19Z/2014 ze dne 29.10.2014 rozhodlo nepožívat „dílčí“ aktualizaci ZÚR ÚK (bez zprávy o uplatňování), ale uložilo prověřit regulaci pro plochy a koridory VVE v rámci „celkové“ aktualizace č. 2 ZÚR ÚK.

Územní studie krajiny (pro území ORP)

MMR a ÚÚR vypracovali metodický podklad - **návrh osnovy územní studie krajiny pro ORP**.

Cíl - základní osnova pro zpracování územních studií krajiny (ÚS) na úrovni ORP

- sjednocení obsahové náležitosti a postupů zpracování ÚS pro ORP.

ÚS budou pořizovány úřady územního plánování a bude pro ně možné v rámci programového období 2014 - 2020 čerpat finanční prostředky z operačního programu IROP.

Územní studie krajiny (ÚSK)

- bude územně plánovacím podkladem, zabývajícím se **problematikou krajiny komplexně**, do patřičné hloubky a v souvislostech, která přesahují jednotlivá správní území obcí. Cílem je sladit veškeré zájmy v krajině, a to jak z pohledu ochrany samotné krajiny a hodnot, které představuje, tak i z pohledu jejího využívání, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj daného území.

- bude **posuzovat stav krajiny** (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání (aktuální i očekávané).

- bude navrhovat, prověřovat a posuzovat možnosti **řešení uspořádání krajiny**; řešit zejména **územní deficity krajiny** a navrhovat **řešení pro jejich eliminaci**.

- bude se i prioritně zabývat **nezastavěným územím**, současně ale bude akceptovat a zohledňovat **zastavěná a zastavitelná území**, včetně souvisejících záměrů.

- bude **zásadním podkladem pro řešení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech** obcí ve správním obvodu ORP.

Výstupy z ÚSK budou využity při formulaci **zadání územních plánů** z hlediska uspořádání krajiny a návrhu koncepce krajiny.

Měřítko zpracování ÚSK je 1 : 10 000 nebo 1 : 25 000 v závislosti na velikosti řešeného území.

Obsah návrhu osnovy ÚSK pro ORP:

A. Základní vstupy a data

(např. data ze stávajících ÚAP, data, která nejsou součástí ÚAP, ale jsou nezbytná nebo důležitá pro zpracování ÚSK, závazné ÚPD, další ÚPP (mimo ÚAP), doplňující terénní průzkumy, apod.)

B. Analytická část

I. Analytické vstupy

historická východiska, vyhodnocení základních vstupů a dat a potenciálů krajiny

II. Závěry analýzy

shrnutí a formulace výsledků diskuzí ve formě hlavních požadavků, problémů a priorit ze strany obcí a veřejnosti

C. Návrhová část

návrh koncepce uspořádání krajiny, vymezení základních ploch, systém ekologické krajiny – návrh případných korekcí, řešení prostupnosti krajiny, návrh opatření pro eliminaci zvýšených rizik přírodních a ekologických katastrof, řešení protierozních opatření a ochrany před povodněmi, řešení potenciálů využití krajiny včetně využívání ložisek nerostných surovin, formulace a grafické vyjádření limitů krajiny, vymezení segmentů krajiny se zvýšeným potenciálem pro nepobytovou rekreaci, návrh ochrany segmentů komponovaných krajin, návrh lokalit/prostorů, které vyžadují podrobnější řešení, podmínky prostorové regulace, návrh a odůvodnění potřeby aktualizace ÚAP obce ORP

D. Závěry a doporučení

např. návrh koncepce uspořádání krajiny vyjadřující především odůvodněný veřejný zájem na uspořádání území, prověření a dle zjištění doplnění a odůvodnění systémové návaznosti krajinných struktur v sídlech na okolní krajinu, vymezení ploch a koridorů nezbytných pro územní koordinaci a územní stabilizaci nadmístních vztahů a vazeb v krajině, návrh prostupnosti krajiny pro obyvatele a pro biotu, vymezení a charakteristiku krajinných segmentů pro nepobytovou rekreaci a cestovní ruch, návrh, odůvodnění a podmínky prostorové regulace prostřednictvím návrhu: základního prostorového členění krajiny, významných pohledových horizontů, významných krajinných dominant, významných pohledových os, návrh koordinačních a korekčních opatření pro upřesňování ÚSES v ÚP a návaznost ÚSES na hranicích ORP, návrh a odůvodnění vybraných částí ÚSK, které mají být promítnuty do ÚP pořizovaných na území ORP)

Doporučení:

- v pracovním týmu – účast specialistů jak na krajinářskou architekturu, tak na urbanismus a územní plánování + musí být zajištěna expertní spolupráce se specialisty v tematických oblastech - ochrana přírody a krajiny, ÚSES, vodní režim území, půdní fond, horninové prostředí, technické infrastruktury, dopravy a rekreace.
- koordinace návaznosti v řešení krajiny na území sousedních ORP (např. ÚSES, protipovod. opatření, protierozní opatření, účelové komunikace atd.)

Návrh osnovy je v současnosti dále projednáván (krajské úřady zasílaly MMR připomínky k pracovní verzi do 1.6.2015).

K věcnému obsahu neměl odbor UPS, KÚ ÚK připomínky, pouze k části A - k existujícím využitelným datům z datových zdrojů, které jsou vesměs dostupné jen jako prohlížení mapové služby WMS. Z uvedeného důvodu je třeba data získat fyzicky, v digitálním vektorovém nebo rastrovém formátu pro použití na lokálním PC s tím, že by bylo vhodné organizace, které uvedenými datovými sadami disponují předem vytipovat a učinit s nimi dohodu o bezplatném poskytnutí uváděných podkladů.

S ohledem na očekávaný nárůst s tím spojené agendy ÚÚP upozorňoval KÚ ÚK, UPS na potřebu personálního i finančního posílení ÚÚP. Důvodem je již současný, na řadě ÚÚP nevyhovující personální stav. Metodika by měla být dokončena v 07- 08/2015 – web MMR.

Ing. Lukáš Morche

- Informace o přípravě aktualizace metodiky MMR k příloze 1a vyhlášky č. 500/2006 Sb.
- Informace o přípravě metodik vyplývajících pro MMR z dokumentu schváleného Vládou ČR „Politika architektury a stavební kultury České republiky“ (opatření 3.2.2 a 3.2.4)
 - Metodika pro analýzu urbanistického, popř. i architektonického charakteru významných lokalit zastavěného území v ÚAP - s termínem 2017.
 - Metodika pro analýzu kompozičních vztahů v ÚAP – s termínem 2016.

Prezentace „**Územně analytické podklady - 3. úplná aktualizace 2015**“ - obsah - problémy k řešení v ÚPD, vyhodnocení ÚAP ORP

Ing. arch. Diana Juračková

- Informace o metodickém sdělení MMR k výkladu o opatřování ÚPD autorizačním razítkem architekta (všem ORP rozdáno) + prezentováno doporučení KÚ ÚK UPS zajistit účast projektanta na úpravách ÚPD před jejím vydáním a opatřit ÚPD autorizačním razítkem ve smlouvě o dílo.
- Informace o metodickém sdělení MMR k oprávnění ke zpracování územních studií - ÚS zaměřená např. na dopravní infrastrukturu může být zpracována autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.
- Informovala o schváleném dokumentu Politika architektury a stavební kultury ČR - důležité aspekty dokumentu, jak se o ní opřít a využít ji pro ÚPČ – rozdáno 2 výtisky pro ORP

Prezentace „**Autorizační razítko; Územní studie; Politika architektury**“

Metodika OÚP- Poznatky z praxe

Pavel Šťovíček

- Informoval o možných závěrech, ke kterým může dojít Zpráva o uplatňování ÚP, v jakých případech musí být změna pořízena a o podkladech k jejímu pořízení
- Informoval o postupech při opakovaném veřejném projednání (jedině s použitím § 53 SZ) s vazbou na úvahu o podstatné/nepodstatné úpravě

Prezentace „**Zprávy o uplatňování; Řízení o ÚP**“

Ing. Jiří Köhr

- Zopakoval postup při projednávání ÚPD podle § 50 SZ se zaměřením na posouzení ÚPD krajským úřadem podle § 50 odst.7 SZ - znovu upozornil na skutečnost, že krajskému úřadu se spolu se žádostí o vydání stanoviska předkládají pouze obdržená stanoviska (dotčených orgánů), připomínky (veřejnosti, sousedních obcí) a výsledky konzultací, přitom **jakákoliv úprava návrhu ÚPD před vydáním stanoviska krajského úřadu podle § 50 odst. 7 SZ není možná!**

Krajský úřad posuzuje ÚPD předanou podle § 50 odst. 2 SZ.

K úpravě návrhu ÚPD může pořizovatel dojít až podle následného ust. § 51 SZ.

- Znovu upozornil na datum „vydání“ ÚPD. Mezi aktem „hlasování“ zastupitelstva obce o vydání ÚPD a vyvěšením veřejné vyhlášky OOP nemůže vznikat prodleva (možné komplikace v rozhodovací činnosti stavebních úřadů).
V zájmu sjednocení postupů na území kraje proto stále platí výklad KÚ ÚK UPS (prezentovaný již na dřívějších poradách), tzn., že ideálním řešením je **vyvěsit veřejnou vyhlášku na úřední desce v den, kdy došlo v zastupitelstvu k hlasování o vydání ÚPD.** Rovněž připomněl, že **po vydání ÚPD nelze v dokumentaci provádět žádné úpravy, tzv. „čistopis“ neexistuje.**

Ing. Claudia Řípová

- Průběžně vyplňované RL je možno zasílat na emailovou adresu: ripova.c@kr-ustecky.cz
- Není možné zasílat RL, který nemá vyplněný alespoň první datum = Zahájení prací - schválení pořízení; v takových případech nemohou být RL zapisovány.

Mgr. Adéla Falcmanová

prezentace „**IROP**“ - informace o aktuálním stavu výzev

prezentace „**Národní program**“ – informace o národním programu podpory ÚPČ obcí

prezentace „**Podpora ÚPD z POV ÚK**“

Ing. Jolana Novotná

prezentace „**Kontroly ÚPČ- r. 2015**“ - kontroly (vyhodnocení za 1. pol., plán na 2. pol. 2015)

Pavel Šťovíček

prezentace „**Územní plánování – seminář pro starosty**“ - informace o zaměření semináře

Ing. Jolana Novotná

- informovala o připravované novelizaci vyhl. č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. – ORP byly vyzvány k podání námětů do 15.7.2015; účinnost novely SZ se předpokládá v 06/20
- informovala o konání 20. Celostátní konference územního plánování a stavebního řádu v Ostravě- ve dnech 5.- 6. 11. 2015
- 1.10.2015 se bude konat seminář pro pořizovatele o územním plánování (společně s Libereckým krajem), přednášejícím bude Ing. Tomáš Sklenář z MMR

Prezentace - na www.kr-ustecky.cz - rozvoj kraje - úz. plánování - porady - 2015

Aktualizace PÚR - 2015

Územně analytické podklady - 3. úplná aktualizace 2015

Autorizační razítko; Územní studie; Politika architektury

Zprávy o uplatňování; Řízení o ÚP

IROP

Národní program

Podpora ÚPD z POV ÚK

Kontroly ÚPČ - r. 2015

Územní plánování – seminář pro starosty

Zapsala: Ing. Řípová

Za správnost: Ing. Novotná, KÚ ÚK UPS - OÚP