

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

(investiční akce nad 5 mil. Kč)

a) Název akce: Stavební úpravy areálu Čemovická pro přesun truhlárny

b) Místo realizace akce: st p. č. 3134/1 v k. ú. 652636 Chomutov 13

c) Předkladatel IZ (svodný odbor): odbor školství, mládeže a tělovýchovy

d) Údaje o žadateli (název a sídlo příspěvkové organizace): Střední odborná škola energetická a stavební, Obchodní akademie a Střední zdravotnická škola, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem Na Průhoně 4800, 430 11 Chomutov

e) Informace o majetkoprávních vztazích: majetek Ústeckého kraje

f) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:

realizace takových stavebních úprav nevyužitých prostor pracoviště Obchodní akademie v ulici Čemovická, které by umožnily přestěhování truhlárny v ulici Beethovenova včetně veškerého vybavení. Cílovým stavem je vy budování mezilehlé přístavby mezi objekty „B“ a „C“ jako halové stavby s ocelovou nosnou konstrukcí, realizace elektrotechnických a vzduchotechnických rozvodů ke stanovištím strojů a zařízení a provedení nutných stavebních úprav stávajících objektů.

g) Zdůvodnění nezbytnosti stavební akce, její přínos (havarijní stav, KHS, EA atd.):

pracoviště truhlárny na Beethovenově ulici nesplňuje požadavky současné moderní výuky a nedostatky zde shledala i KHS. Důrazná upozornění byla vznesena i při posledních kontrolách BOZP na tomto pracovišti. Jedná se zejména o následující skutečnosti:

- nevyhovující obvodový plášť (skelet lehké haly typu RD Jeseník, nezateplený)
- nevyhovující výplně otvorů (okna v železných rámech, skleněné výplně staré cca 35 let, vrata a vstupní dveře netěsnící, nezateplené, nejsou protipožární, jen z běžného dřevěného materiálu nebo slabostěnného plechu, bez výztuže)
- nevyhovující střešní plášť (nezateplen, jen plechová krytina „košičák“, značně poškozen stářím, zatékání)
- nevyhovující sociální zázemí (v objektu nejsou WC, umývárny a koupelny dle hygienických norem, chybí šatna, chybí odpočinková místnost)
- nevyhovující učební prostory (v objektu není učebna pro názorné ukázky praktického řešení truhlářských a tesařských konstrukcí)
- nevyhovující zásobování energiemi (přívod plynu a vody není zajištěn výhradním distributorem, ale přes subdodavatele, což má za následek vyšší cenu)
- přístup k objektu (řešen věcným břemenem k průchozí cestě po soukromém pozemku)
- nevyhovující interní rozvody vody, elektřiny, plynu, vzduchu, internetu a zabezpečovacího zařízení (neodpovídající současnému využití prostorů dílen)
- nevyhovující podlahy (z litého betonu, povrchově neupravené)
- nevyhovující vnitřní obvodové stěny (skládající se Částečně ze zdiva a sololitových příček, které odpovídají stáří)
- nevyhovující skladovací prostory materiálu /skladováno v přístavcích nebo venku, dochází ke znehodnocování nebo krádežím materiálu)
- protipožární zabezpečení (řešeno pouze přenosnými hasicími přístroji)
- komplexní pohled z hlediska BOZP a PO je nevyhovující

Z výše uvedeného je zřejmé, že provoz této budovy je vysoce neefektivní a z hlediska BOZP velmi rizikový. Plánovaná revitalizace těchto prostor byla KÚ pozastavena.

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

(investiční akce nad 5 mil. Kč)

Prostředky, které bude nutno v roce 2014 vynaložit na údržbu a opravy pro zachování existence truhlárny v ulici Beethovenova lze použít mnohem efektivněji při jejím přestěhování do nevyužitých prostor pracoviště Obchodní akademie v ulici Černovická. Bez nově řešené mezilehlé přístavby však není možné potřebné stroje a zařízení do stávajících budov umístit. Jednotlivá zařízení potřebují dostatečný manipulační prostor pro práci s materiálem a je nutné je umístit do volného prostoru větších rozměrů.

h) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce): rekonstrukce a novostavba

i) Předpokládané celkové náklady stavby: 71 026 tis. Kč
z toho investiční: 71 026 tis. Kč
neinvestiční:

Hlavní stavební výroba – dodávky (materiál na stavební práce)	20.629 tis. Kč
Hlavní stavební výroba – montáže	9.245 tis. Kč
Přidružená stavební výroba – dodávky (rozvody inženýrských sítí)	15.066 tis. Kč
Přidružená stavební výroba – montáže	4.559 tis. Kč
Montáže - nosný materiál (rozvody vzduchotechniky)	2.258 tis. Kč
Montáže – montáž (vzduchotechniky)	772 tis. Kč
Hodinová zúčtovací sazba - (vyklizení prostorů, revize na zařízení a rozvody, zkoušky, měření apod.)	578 tis. Kč
Vedlejší rozpočtové náklady – (zařízení staveniště, poplatky za zábory komunikací apod.)	292 tis. Kč
Rozpočtová rezerva investora	5.300 tis. Kč
DPH 21 %	12.327 tis. Kč

j) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje: ne

k) Požadavek na časový průběh stavby: 2016 - 2018

l) Priorita organizace: 1

m) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stav. povolení): zpracovaná realizační projektová dokumentace

n) Akce požadována od roku (příp. nová žádost): 2014

o) Vliv na provozní náklady: Spojením s budovou „C“ by mělo dojít ke snížení energetické náročnosti celého komplexu dílen a následným úsporám v oblasti spotřeby energií na vytápění ve výši cca 5% (s ohledem na přístavbu).

p) Zpracoval (datum a jméno): 1.8.2013 Ing. Miloš Holopírek
10.9.2015 Ing. Pavla Svítlová