



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „kupující“)

a

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5512232/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

Prodávající:

[redacted]

podíl $\frac{1}{6}$

RČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

[redacted]

podíl $\frac{1}{6}$

RČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

[redacted]

podíl $\frac{1}{6}$

RČ:

Bank. spojení:

E-mail/telefon:

(dále jen „prodávající“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající jsou na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-716/2004 -98, 99 ze dne 15.3.2005, zápisem práv do katastru nemovitostí pod č. j. Z-7931/2005-502 Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín spoluvlastníky těchto nemovitostí:

- pozemku **parcelní č. 814/11** označeném jako ostatní plocha
- pozemku **parcelní č. 814/12** označeném jako ostatní plocha
- pozemku **parcelní č. 814/18** označeném jako trvalý travní porost
- pozemku **parcelní č. 814/19** označeném jako trvalý travní porost

zapsaných na listu vlastnictví č. 18 v katastrálním území **Křešice u Děčína** obec Děčín, Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [REDACTED] (podíl $\frac{1}{6}$), [REDACTED] (podíl $\frac{1}{6}$), [REDACTED] (podíl $\frac{1}{6}$) a CR-Státní pozemkový úřad (podíl $\frac{1}{2}$)

2. *Předmětem převodu dle této smlouvy jsou spoluvlastnické podíly [REDACTED] (podíl $\frac{1}{6}$), [REDACTED] (podíl $\frac{1}{6}$), [REDACTED] (podíl $\frac{1}{6}$):*

- pozemku **parcelní č. 814/11** označený jako ostatní plocha
- pozemku **parcelní č. 814/12** označený jako ostatní plocha
- pozemku **parcelní č. 814/18** označený jako trvalý travní porost
- pozemku **parcelní č. 814/19** označený jako trvalý travní porost

vše obec Děčín, k. ú. **Křešice u Děčína** zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín na LV č. 18

(dále jako „předmět koupě“).

II.

Projevy vůle

Prodávající prodávají kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I., odst. 2 této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě – nemovitosti popsané v čl. I., odst. 2. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod spoluvlastnických podílů nemovitostí, které jsou předmětem koupě, včetně jejich součástí a příslušenství, ujednávají kupní cenu ve výši **164.250,- Kč**.
2. Kupní cena byla uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících:

[REDACTED] dne 27.9.2012
ve výši 54.750,- Kč;

_____, dne 27.9.2012
ve výši 54.750,- Kč;

_____, dne 27.9.2012 ve výši
54.750,- Kč;

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašují, že seznámili kupujícího se stavem předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady.

Dále prodávající prohlašují, že jsou oprávněni nakládat s předmětem koupě, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.

2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká účinnost této kupní smlouvy a účastníci si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponesou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

2. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu kupující poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Ostatní ujednání

Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne uzavření této kupní smlouvy právo vstupu a užívání předmětu koupě. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem nabytí vlastnického práva.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Kupující tímto potvrzuje, že:
o nabytí nemovité věci a uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran pouze formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena v 5 paré s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.

IX. Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Děčíně dne

.....

.....

Kupující
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Prodávající


Prodávající

.....
[redacted]

Prodávající

.....
[redacted]