

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

číslo O994150121

uzavřená dle § 1785 až 1788 a § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Účastníci smlouvy :

Budoucí povinný z věcného břemene:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „budoucí povinný“

Budoucí oprávněný z věcného břemene:

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. 882733379/0800

dále jen „budoucí oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky v budoucnu zatížené věcným břemenem

Pozemky, které budou v budoucnu zatíženy věcným břemenem, jsou níže uvedené pozemky evidované jako pozemkové parcely vedené u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Číslo LV
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1242/7	ostatní plocha	169
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1314/1	vodní plocha	169
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1314/2	vodní plocha	169
Velké Žernoseky	Velké Žernoseky	1321/1	vodní plocha	169
Žalhostice	Žalhostice	1379/1	vodní plocha	58
Žalhostice	Žalhostice	1379/2	vodní plocha	58
Litoměřice	Litoměřice	2645/4	ostatní plocha	495
Litoměřice	Litoměřice	2649/2	vodní plocha	495
Litoměřice	Litoměřice	2649/3	vodní plocha	495
Litoměřice	Litoměřice	2649/7	vodní plocha	495
Litoměřice	Litoměřice	2662/16	vodní plocha	495
Litoměřice	Litoměřice	4687/1	vodní plocha	495
Křešice	Třeboutice	487/2	ostatní plocha	23
Křešice	Třeboutice	490/1	vodní plocha	23
Křešice	Křešice u Litoměřic	707/8	vodní plocha	441
Křešice	Křešice u Litoměřic	1086/1	vodní plocha	441
Křešice	Křešice u Litoměřic	1088	vodní plocha	441
Křešice	Křešice u Litoměřic	1089/2	zahrada	441
Křešice	Křešice u Litoměřic	st. 429	zast. plocha a nádvoří	441
Křešice	Křešice u Litoměřic	st. 430/1	zast. plocha a nádvoří	441
Křešice	Křešice u Litoměřic	707/7	vodní plocha	441
Křešice	Křešice u Litoměřic	1077	vodní plocha	441
Křešice	Křešice u Litoměřic	1087/1	vodní plocha	441
Křešice	Nučnice	875/1	vodní plocha	54
Křešice	Nučnice	875/2	vodní plocha	54

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky pozemková parcela č. 1314/1, 1314/2, 1321/1 v obci a katastrálním území Velké Žernoseky, parcela č. 1379/1, 1379/2 v obci a katastrálním území Žalhostice, parcela č. 2649/2, 2649/3, 2649/7, 2662/16, 4687/1 v obci a katastrálním území Litoměřice, parcela č. 490/1 v obci Křešice, katastrálním území Třeboutice, parcela č. 707/8, 1086/1, 1088, 707/7, 1077, 1087/1 v obci Křešice, katastrálním území Křešice u Litoměřic, parcela č. 875/1, 875/2 v obci Křešice, katastrálním území Nučnice tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT10100002). Na služebných pozemcích je umístěna pobřežní obslužná cesta vodního toku Labe, která je součástí vodní cesty ve smyslu zákona č. 114/95 Sb., o vnitrozemské plavbě a dále se na služebných pozemcích nachází vodní dílo – úprava koryta vodního toku Labe ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Článek 2

Důvod budoucího zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „**Labská stezka č. 2 – etapa 2e**“ vybudována na částech služebných pozemků stavba cyklistické stezky (dále jen „*cyklostezka*“), jejímž umístěním budou dotčeny části služebných pozemků. Vybudovaná *cyklostezka* zůstane po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví budoucího oprávněného. Z tohoto titulu se budoucí povinný zavazuje uzavřít s budoucím oprávněným písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
2. Jelikož bude *cyklostezka* ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.

3. Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají k služebným pozemkům právo provést stavbu *cyklostezky*, ve smyslu § 110, odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 3

Vymezení obsahu budoucího věcného břemene a povinnosti smluvních stran

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že :
- a) **Budoucí povinný**
- > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění *cyklostezky* po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného na služební pozemky v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *cyklostezky* nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí *cyklostezky* nebo její části, event. s odstraněním její havárie,
 - > je oprávněn k vjezdu těžké techniky a vozidel se zatížením vozidel nad 3,5 t.
- b) **Budoucí oprávněný**
- > bude oprávněn užívat služební pozemky pouze v částech omezených věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
 - > je povinen provádět udržovací, opravné i investiční akce na *cyklostezce* v rámci své prevenční povinnosti,
 - > při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí na *cyklostezce* bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, s nimiž má právo hospodařit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebném pozemku uvést vždy služební pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
3. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebných pozemků.

Článek 4

Vymezení rozsahu budoucího věcného břemene

Přesné plošné určení a vymezení částí služebných pozemků dotčených obsahem věcného břemene dle článku 3 této smlouvy, které budoucí povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, nebude vyznačeno v terénu, ale pouze v geometrickém plánu. Účastníci smlouvy se dohodli, že tento geometrický plán nechá zhotovit na svůj náklad budoucí oprávněný a jedno vyhotovení se zavazuje předat budoucímu povinnému.

Článek 5

Závazek na uzavření „Smlouvy o zřízení věcného břemene“

1. Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání cyklostezky na písemnou žádost budoucího oprávněného uzavřít „Smlouvu o zřízení věcného břemene“ (dále jen „**konečná smlouva**“). Budoucí oprávněný spolu se žádostí o uzavření konečné smlouvy budoucímu povinnému předloží:
 - a) geometrický plán ve smyslu článku 4, včetně vyčíslené plochy věcného břemene,
 - b) kopii kolaudačního souhlasu ke stavbě cyklostezky nebo oznámení stavebnímu úřadu o užívání cyklostezky,
 - c) případné změny v údajích budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje požádat budoucího povinného o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 4 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení o užívání cyklostezky. Při nesplnění tohoto závazku budoucí povinný uplatní vůči budoucímu oprávněnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč.

Článek 6

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Budoucí povinný zřídí věcné břemeno ve smyslu článků 2 a 3 této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užítku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy, **minimálně však ve výši 1 000,- Kč**, ke které se připočte DPH v platné výši. Roční užitek se pro účely této smlouvy sjednává ve výši **1 Kč/m²** plochy věcného břemene.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 6 této smlouvy uhradí budoucí oprávněný jednorázově na účet budoucího povinného do 30 kalendářních dnů od oboustranného podpisu konečné smlouvy na základě zálohového listu. Budoucí povinný vystaví a zašle budoucímu oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 7

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy přejde na budoucího oprávněného vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

Článek 8

Další ujednání

1. Nebudou-li budoucímu oprávněnému vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci *cyklostezky* do půl roku ode dne platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném budoucím oprávněným, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, mohou účastníci smlouvy od této smlouvy odstoupit.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu budoucí o zřízení věcného břemene č. O911100162 ze dne 8.11.2010, která dnem uzavření této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
6. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele budoucího povinného, podle bodu 5.5.9. Statutu ze dne 29.5.2015 č.j.: 11201/2015-MZE-13221 státního podniku Povodí Labe, státní podnik, vydalo k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.
7. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v Zastupitelstvu Ústeckého kraje dne.....usnesením č.....

Příloha :

1. Informace o parcele pro služebné pozemky.
2. Kopie snímku katastrální mapy / situace s vyznačením přibližného rozsahu budoucího věcného břemene.

V Hradci Králové dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....
za budoucího povinného
Ing. Marie Dušková
finanční ředitelka

.....
za budoucího oprávněného
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje