

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

2. 11. 2015

Bod programu:

51

Věc:

Program obnovy venkova Ústeckého kraje – žádosti o výjimku

Důvod předložení:

Schválení výjimek z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje pro projekty obcí – prodloužení termínu dokončení projektů

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

není

Zpracoval:

RNDr. Zuzana Kadlecová,
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Předkládá:

Jan Szántó,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo: 180/94R/2015

dne:

14. 10. 2015

hlasování:

pro

7

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

16. 10. 2015

Expedováno:**Přílohy:****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

udělení výjimky z Programu obnovy venkova pro rok 2008, 2009, 2011, 2012 a 2015 tj. prodloužení termínu dokončení realizace projektu a předložení závěrečné zprávy prostřednictvím dodatku ke smlouvě o poskytnutí dotace projektům:

- Územní plán pro Mikulášovice do 30. 6. 2016
- Územní plán obce Záluží do 31. 12. 2016
- Nový územní plán Skršín do 30. 11. 2016

- Územní plán Rokle do 31. 12. 2016
- Územní plán Chudoslavice do 30. 11. 2016
- Územní plán obce Kozly do 30. 11. 2016
- Územní plán Blšany u Loun do 30. 11. 2016
- Nový ÚP obce Žalhostice do 31. 12. 2016
- Nový územní plán města Výsluní do 31. 12. 2017
- Územní plán Raná do 30. 11. 2017
- Územní plán obce Bílence do 31. 12. 2017
- Územní plán obce Místo do 30. 6. 2017
- Dokončení územního plánu obce Kytlice do 31. 8. 2017
- Pořízení územně plánovací dokumentace pro obec Chbany do 31. 12. 2016
- Územní plán Chlumčany do 31. 12. 2016
- Územní plán obce Libochovany do 30. 9. 2016
- Územní plán obce Bynovec do 31. 12. 2016
- Územně plánovací dokumentace obce Janská do 31. 12. 2016
- Územní plán Domoušice, Solopysky do 31. 12. 2016
- Územní plán Lhotka nad Labem do 30. 11. 2017
- Územní plán obce Labská Stráň do 31. 12. 2016
- Územní plán obce Havraň do 30. 11. 2016
- Územní plán obce Kunratice do 31. 7. 2016
- Rekonstrukce veřejného osvětlení Jetřichovice do 30. 9. 2016
- Projektová dokumentace sběrného dvora obce Jetřichovice do 28. 2. 2016
- Oprava hřbitovní zdi v Malměřicích obce Blatno do 30. 5. 2016
- Projektová dokumentace odpadového hospodářství obce Dolní Podluží do 31. 5. 2016
- Projektová dokumentace revitalizace rybníka obce Měrunice do 30. 4. 2016
- Opravu místního rybníka pro obec Bynovec do 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Obec Mikulášovice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán pro Mikulášovice“ do 30. 6. 2016. Návrh nového územního plánu je již projednán s dotčenými orgány, ale jelikož součástí tohoto návrhu jsou vytýčené plochy pro větrné elektrárny, bude velmi složité projednávání s veřejností. K této otázce je plánováno vyhlášení referenda, které musí schválit zastupitelstvo obce. S ohledem na časovou náročnost nebude možné dodržet původní termín.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Záluží žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce Záluží“ do 31. 12. 2016. Zdržení projektu bylo způsobeno špatným přístupem k mapám v digitální podobě, dále pak velkou vytížeností architekta, který územní plán

zpracovává. Další zdržení zapříčinily dvojce volby do zastupitelstva obce. První byly mimořádné v březnu 2014 a druhé řádné v říjnu 2014. Z výše uvedených důvodů nelze dodržet původně plánovaný termín.

Původní termín: 31. 12. 2015

Obec Skršín žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Nový územní plán Skršín“ do 30. 11. 2016. Během pořizování územního plánu podstoupil projektant závažnou operaci srdce a jeho zástup byl v dlouhodobé pracovní neschopnosti. Dále se nedaří dohodnout se s dotčeným orgánem, což je Chráněná krajinná oblast České středohoří. Vzhledem k těmto překážkám není možné dodržení původního termínu.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Rokle žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán Rokle“ do 31. 12. 2016. V současné době probíhá projednávání územního plánu s dotčenými orgány a lze očekávat připomínky, které bude nutno zapracovat do stávajícího územního plánu. Z výše uvedených důvodů nelze dodržet původní termín.

Původní termín: 31. 12. 2015

Obec Chudoslavice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán Chudoslavice“ do 30. 11. 2016. Po připomínkách dotčených orgánů bylo nutno návrh územně plánovací dokumentace přepracovat a předat nově ke schválení. Vzhledem k časové náročnosti při přepracovávání územního plánu nemůže obec dodržet stávající termín dokončení projektu.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Kozly žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce Kozly“ do 30. 11. 2016. Zhotovitelem územního plánu pro obec byl vybrán Ing. arch. Pavel Ponča, který zároveň spolupracoval na několika projektech územních plánů s Ing. Antonínem Olžbutem, jenž koncem roku 2014 náhle zemřel. Na žádost pořizovatele územního plánu, Úřadu územního plánování Městského úřadu Louny, byl architektem Pončou přednostně dokončen územní plán obce Lenešice a obce Obora. Tímto byla realizace územního plánu Kozly pozastavena.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Blšany u Loun žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán Blšany u Loun“ do 30. 11. 2016. Důvodem nestandardně dlouhé doby pořízení územního plánu je vyřešení územního rozhodnutí k umístění obytného souboru „Blšanský Chlum“. Obytný soubor řeší výstavbu nové obytné zóny, zajištění sítí technické infrastruktury pro napojení jednotlivých domů a komunikace. Obytná zóna je umísťována na zastavitelné ploše vymezené v současně platném územním plánu sídelního útvaru Blšany u Loun. Vydání a nabytí právní moci územního rozhodnutí má významný vliv na vyhodnocení územního plánu Blšany u Loun, bez něhož lze jen těžko vyhodnotit účelné vymezení zastavitelných ploch.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Žalhostice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Nový ÚP obce Žalhostice“ do 31. 12. 2016. V polovině dubna tohoto roku byla vládou schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR. Vzhledem k tomu, že v rámci pořízení územního plánu obce již proběhlo řízení dle §50 zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování, nebyla aktualizace politiky územního rozvoje v návrhu územního plánu vyhodnocena. Další zdržení přinesou dodatečná dohádovací řízení s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny a tudíž nelze dodržet původní termín.

Původní termín: 30. 11. 2015

Město Výsluní žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Nový územní plán“ do 31. 12. 2017. Během pořizování územního plánu bylo nutno několikrát změnit pověřeného zastupitele pro územní plán. Dále pak se změnilo vedení města, a tím i pohled na obsah územního plánu. V neposlední řadě bylo nutno zapracovat do návrhu novelu zákona o územním plánování a stavebním řádu a změny, které se týkají především umisťování větrných elektráren. Vzhledem k velké časové náročnosti nelze projekt dokončit v původním termínu.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Raná žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán Raná“ do 30. 11. 2017. Nestandardně dlouhá doba pořizování územního plánu je způsobena složitostí území a hlavně vysokou hodnotou krajiny a nejvyšší ochranou převážné části území (Národní přírodní rezervace, NATURA 2000, I. zóna CHKO, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, nadregionální biocentrum ÚSES). Po schválení zadání územního plánu bylo svoláno jednání se Správou CHKO České středohoří, a to ve věci předjednání návrhu územního plánu. Na tomto jednání byly ústně dohodnuty plochy s rozdílným způsobem využití, které byly následně v písemném vyjádření popřeny. Další jednání proběhlo se stejným výsledkem. V současné době je zpracováván návrh územního plánu v souladu s připomínkami Správy CHKO České středohoří, ale původní termín nelze dodržet.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Bílence žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce Bílence“ do 31. 12. 2017. Důvodem nedodržení termínu je nutnost vypracovat k návrhu „Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ (URÚ), „Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“ (SEA) a vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000. Dále byly zahájeny komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Bílence a navíc během zpracovávání nového územního plánu vážně onemocněl vybraný projektant. V současnosti je zadání schválené zastupitelstvem obce, ale zpracovaný návrh se musí znovu upravit dle Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Místo žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce Místo“ do 30. 6. 2017. Zdržení vydání územního plánu zapříčinila dlouhodobá nemoc architekta, který územní plán pro obec zpracovává. Nyní je návrh územního plánu připraven k veřejnému projednávání a vzhledem k tomu, že se očekávají připomínky, které bude nutno do návrhu zapracovat, nelze územní plán vydat v původním termínu.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Kytlice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Dokončení územního plánu“ do 31. 8. 2017. Koncem loňského roku proběhly volby do zastupitelstva obce a noví zastupitelé se postupně s celou problematikou seznamují. V současné době je návrh připraven na projednávání s dotčenými orgány. Vzhledem k časové náročnosti nelze původní termín dodržet.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Chbany žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Pořízení územně plánovací dokumentace“ do 31. 12. 2016. Z důvodu změny zpracovatele územního plánu obce došlo ke zdržení prací. Jedná se o složité a náročné území, které požadovalo řadu posouzení územního plánu. Bylo nutné vyhodnotit variantní řešení a do projednávaného návrhu územního plánu byla potřeba dodatečně zapracovat nově vydané nadřazené územně plánovací dokumenty.

Původní termín: 31. 12. 2015

Obec Chlumčany žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán Chlumčany“ do 31. 12. 2016. Na konci září dojde po odstranění všech nedostatků v návrhu územně plánovací dokumentace k veřejnému projednávání. Vzhledem k očekávaným připomínkám a jejich následnému zapracování se obáváme, že v plánovaném termínu nebude možno projekt dokončit.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Libochovany žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce“ do 30. 9. 2016. V polovině dubna tohoto roku byla vládou schválena Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR). Vzhledem k tomu, že v rámci pořízení územního plánu již v tu dobu proběhlo řízení o územním plánování a stavebním řádu, nebylo aktualizované znění PÚR ČR v návrhu vyhodnoceno. Z důvodu stále probíhajících dohodovacích řízení s dotčenými orgány na úseku ochrany přírody a krajiny týkajících se vymezení regulativů a předmětných území a míst krajinného rázu (např. Porta Bohemica), se prodlužuje doba pořízení územně plánovací dokumentace.

Původní termín: 31. 12. 2015

Obec Bynovec žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce Bynovec“ do 31. 12. 2016. Územní plán se nachází ve fázi úprav dokumentace po projednávání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, veřejností a krajským úřadem. Dle informace pořizovatele územního plánu, je jeho vydání odhadováno až na konec příštího roku.

Původní termín: 31. 12. 2015

Obec Janská žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územně plánovací dokumentace obce Janská“ do 31. 12. 2016. V současné době je návrh územního plánu připraven k veřejnému projednávání. Vzhledem k připomínkám, které lze očekávat a které bude nutno do návrhu územního plánu zapracovat, nelze stihnout vydání územního plánu v původním termínu.

Původní termín: 31. 12. 2015

Obec Domoušice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán Domoušice, Solopysky“ do 31. 12. 2016. Územní plán se nachází ve fázi úpravy dokumentace po projednávání s dotčenými orgány, sousedními obcemi, veřejností a krajským úřadem. Vzhledem k novele stavebního zákona je návrh územního plánu v souvislosti s touto novelou upravován. Po úpravě bude následovat veřejné projednání. Po vyhodnocení námitek a připomínek občanů lze očekávat úpravu dokumentace. Z výše uvedených důvodů nemůže obec dodržet původní termín dokončení projektu.

Původní termín: 31. 12. 2015

Obec Lhotka nad Labem žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán Lhotka nad Labem“ do 30. 11. 2017. Jediným důvodem žádosti je to, že nové složení zastupitelstva, které vzešlo z voleb v říjnu 2014, má o realizaci územního plánu obce jinou představu než zastupitelstvo předchozí.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Labská Stráž žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce Labská Stráž“ do 31. 12. 2016. V současné době je pořizování územního plánu ve fázi řízení o územním plánu dle stavebního zákona. Dále pak bude probíhat

veřejné projednávání s dotčenými orgány a veřejností. Lze očekávat námitky a připomínky, které mohou vyvolat nová řešení a následně úpravu návrhu územního plánu.

Původní termín: 31. 12. 2015

Obec Havraň žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce Havraň“ do 30. 11. 2016. Vzhledem k dlouhodobé pracovní neschopnosti zástupce pořizovatele došlo ke změně oprávněné osoby pořizovatele. Dále probíhala dlouhodobá jednání s dotčenými orgány a ministerstvy kvůli změně tvaru Strategické průmyslové zóny SPZ Joseph, jenž je součástí návrhu územního plánu Havraň. Z výše uvedených důvodů obec žádá o prodloužení termínu dokončení projektu.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Kunratice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Územní plán obce Kunratice“ do 31. 7. 2016. V současné době je pořizování územního plánu ve fázi vyhodnocování výsledků veřejného projednávání. Výsledky vyhodnocení budou zaslány dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek. V současné době nelze s určitostí sdělit, zda výše uvedená stanoviska nevyvolají podstatnou úpravu územního plánu. V případě, že k této situaci dojde, bude následovat úprava dokumentace návrhu územního plánu. Úprava dokumentace, opakované veřejné projednání a následné vyhodnocování výsledků jsou časově náročné úkony. Původní termín: 30. 12. 2015

Obec Jetřichovice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení Jetřichovice“ do 30. 9. 2016. Projekt má přímou návaznost na realizaci akce ČEZ Distribuce. Již v současné době vykazuje oproti původnímu harmonogramu značný skluz a postup prací je závislý na klimatických podmínkách. Není v silách obce realizaci projektu v návaznosti na ČEZ nikterak urychlit.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Jetřichovice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Projektová dokumentace sběrného dvora“ do 28. 2. 2016. V rámci příprav se ukázalo původně zamýšlené umístění sběrného dvora z hlediska obyvatel obce jako neprůchozí. Z tohoto důvodu jsme byli nuceni s veřejností vydiskutovat a nalézt takové umístění, které by bylo po všech stránkách vyhovující.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Blatno žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Oprava hřbitovní zdi v Malměřicích“ do 30. 5. 2016. Materiálně je projekt připraven, ale nepodařilo se včas ukončit výběrové řízení na zhotovitele projektu, a možné nízké teploty by snížili kvalitu prací.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Dolní Podluží žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Projektová dokumentace odpadového hospodářství“ do 31. 5. 2016. V průběhu zpracování jsme našli pro umístění sběrného dvora ideální lokalitu v průmyslové zóně okrajové části obce mimo rodinnou zástavbu. To umožní přesun stávajícího sběrného dvora ze samotného centra obce, které bude moci být využito pro výstavbu komunitního centra a rozvoj cestovního ruchu. Projektová dokumentace nového sběrného dvora si ovšem vyžádá mnohem více času na zpracování, než dokumentace na rekonstrukci sběrného dvora stávajícího.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Měřunice žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „PD revitalizace rybníka Měřunice“ do 30. 4. 2016. Obec Měřunice se nachází v CHKO

České Středohoří. Se správou CHKO byly diskutovány náležitosti projektové dokumentace rybníka. Žádali jsme o sdělení, zda bude z jejich strany vyžadován biologický průzkum rybníka. Z tohoto důvodu jsme nemohli s projektantem uzavřít smlouvu o dílo, protože se přesně nevědělo, co všechno se bude muset nechat zpracovat k dokumentaci. V tuto chvíli nejsme schopni dodržet termín zpracování.

Původní termín: 30. 11. 2015

Obec Bynovec žádá o prodloužení termínu realizace v souvislosti s poskytnutím dotace na projekt „Oprava místního rybníka“ do 30. 11. 2016. Důvodem je nemožnost dodržení správních lhůt pro vydání jednotlivých rozhodnutí. Veškerá rozhodnutí musí být řešena vyhláškou a musí být respektovány odvolací lhůty. Právě probíhá výběrové řízení na zhotovitele projektu.

Původní termín: 30. 11. 2015