

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

14. 12. 2015

Bod programu:

54

Věc:

Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období

Důvod předložení:

Předložení ke schválení Zastupitelstvu Ústeckého kraje v souladu s § 42 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet

Zpracoval:

Ing. Zdenka Švehlová,
vedoucí odboru územního plánování a
stavebního řádu

Předkládá:

Mgr. Arno Fišera,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupce ředitele pro výkon přenesené
působnosti a vedoucí odboru životního
prostředí a zemědělství

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 75/97R/2015

dne:	hlasování:		
11. 11. 2015	pro	proti	zdržel se
	7	0	0

Předáno OOKÚ:

27. 11. 2015

Expedováno:**Přílohy:**

1. Návrh Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období včetně příloh

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

schvaluje

Zprávu o uplatňování Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje v uplynulém období v souladu s § 42 odst. 3 stavebního zákona

Důvodová zpráva:

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) byly pořízeny Krajským úřadem Ústeckého kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK, UPS) podle stavebního zákona.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (ZÚK) rozhodlo o vydání ZÚR ÚK usnesením č. 23/25Z/2011

ze dne 7. 9. 2011. ZÚR ÚK byly následně vydány formou opatření obecné povahy dne 5. 10. 2011 a dne 20. 10. 2011 nabyly účinnosti.

S odkazem na ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona musí KÚ ÚK, UPS nejpozději do 4 let po vydání ZÚR ÚK předložit ZÚK ke schválení návrh zprávy o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období (dále návrh zprávy).

KÚ ÚK, UPS v souladu s ust. § 42 odst. 1 stavebního zákona a na základě usnesení ZÚK č. 95/10Z/2013 z 30. 10. 2013, kterým ZÚK uložilo zahájit práce na zpracování návrhu zprávy, zpracoval tento dokument.

Obsahové náležitosti návrhu zprávy stanovuje ust. § 42 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

KÚ ÚK, UPS při zpracování návrhu zprávy vycházel z 2. úplné aktualizace územně analytických podkladů Ústeckého kraje (ÚAP ÚK), které byly projednány v ZÚK dne 26. 6. 2013 (usnesení č. 94/7Z/2013), z průběžné aktualizace ÚAP ÚK, z veřejného projednání ZÚR ÚK, resp. z uplatněných připomínek a námitek, z poznatků úřadů územního plánování (ÚÚP) uvedených např. v ÚAP ORP, z materiálu Ministerstva pro místní rozvoj (MMR) „Sjednocení vybraných jevů ze zásad územního rozvoje“, z vlastních poznatků při uplatňování ZÚR ÚK a z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR).

Návrh zprávy byl projednán dle ust. § 42 odst. 1 a 2 stavebního zákona; byl zaslán dne 27. 5. 2014 MMR, dotčeným orgánům (DO), sousedním krajům, dotčeným obcím, příslušným orgánům ochrany přírody a Ministerstvu životního prostředí (MŽP) s tím, že do 30 dnů od obdržení mohly u KÚ ÚK, UPS uplatnit DO a MMR vyjádření s požadavky na obsah návrhu zprávy, obce připomínky a MŽP stanovisko dle kritérií přílohy č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění. MŽP ve svém stanovisku uvedlo, že má být aktualizace ZÚR ÚK posouzena z hlediska vlivů na životní prostředí. K vyjádřením a připomínkám uplatněným po uvedené lhůtě se nepřihlíží.

Návrh zprávy byl rovněž doručen v souladu s ust. § 42 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Do 15 dnů ode dne doručení, tj. do 26. 6. 2014, mohl každý k návrhu zprávy uplatnit u KÚ ÚK, UPS písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Všechna obdržená vyjádření, připomínky a stanoviska k návrhu zprávy byla pořizovatelem vyhodnocena s tím, že k některým připomínkám obcí proběhla následná jednání s příslušnými DO, aby mohly být připomínky odborně vyhodnoceny.

Návrh zprávy byl v souladu s ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona upraven dle výsledků projednání. V rámci úpravy návrhu zprávy byla zohledněna i 3. úplná aktualizace ÚAP ÚK, kterou ZÚK projednalo dne 29. 6. 2015 (usnesení č. 120/23Z/2015) a Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

Komise pro regionální rozvoj na svém zasedání dne 22. 10. 2015 vzala informaci o zpracování návrhu zprávy na vědomí a doporučila Radě ÚK projednat návrh zprávy a doporučit ho Zastupitelstvu Ústeckého kraje ke schválení (usnesení č. 04/ XIII.RR/2015).

Rada Ústeckého kraje vzala na svém zasedání dne 11. 11. 2015 návrh zprávy na vědomí a svým usnesením č. 75/97R/2015 ho navrhla Zastupitelstvu Ústeckého kraje schválit.

KÚ ÚK, UPS na základě výše uvedených skutečností a v souladu s ust. § 42 odst. 3 stavebního zákona, předkládá upravený návrh zprávy podle výsledků projednání ZÚK ke schválení.

Na základě schválené zprávy KÚ ÚK, UPS zajistí zpracování návrhu 2. aktualizace ZÚR ÚK; následně bude postupováno dle ust. § 42 odst. 4, resp. § 36 až 41 stavebního zákona.

Po projednání v ZÚK bude schválená zpráva zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (viz. § 164 odst. 2 stavebního zákona).

Průběh pořizování a lhůta dokončení 2. aktualizace ZÚR ÚK se bude odvíjet od termínu

dokončení a nabytí účinnosti 1. aktualizace ZÚR ÚK, která je v současné době pořizována pro oprávněného investora - ČEPS., a s. na základě usnesení ZÚK č. 17/18Z/2014 ze dne 3. 9. 2014.