

TENTO DODATEK Č. 1 K REZERVAČNÍ SMLOUVĚ („Dodatek“) byl uzavřen

MEZI:

(1) Kiswire Cord Czech s.r.o.

IČO: 04210310, se sídlem Revoluční 724/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 244180, zastoupená Václavem Skálou, jednatelem, a Pierrem Thompsonem, jednatelem („**Zájemce**“); a

(2) Ústecký kraj

IČO: 70892156, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, zastoupený Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje („**Kraj**“);

(Zájemce a Kraj společně jen „**Strany**“ a každá z nich jednotlivě jen „**Strana**“).

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) Dne 31. 8. 2015 byla uzavřena rezervační smlouva mezi společnostmi Kiswire International S.A., se sídlem Krakelshaff, L-3235 Bettembourg, G.D. of Luxembourg, zapsanou v obchodním rejstříku Lucemburska pod č. B9106 („**Kiswire International**“), jako zájemcem, a Krajem, jako vlastníkem rezervovaných nemovitostí, jejímž předmětem je zejména rezervace části pozemku parc. č. 337/1, pozemků parc. č. 337/2 a 337/3 v katastrálním území Minice, obec Velemyšleves, a pozemků parc. č. 1010/3 a 1010/62 v katastrálním území Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, jak jsou tyto pozemkové parcely vymezeny v geometrických plánech, které tvoří přílohu rezervační smlouvy („**Smlouva**“, předmět rezervace podle Smlouvy „**Pozemky**“).
- (B) Dne 18. 11. 2015 Kiswire International uzavřel se Zájemcem dohodu o postoupení Smlouvy, na základě které přešla veškerá práva a povinnosti Kiswire International ze Smlouvy na Zájemce („**Dohoda**“). Uzavření Dohody bylo Kraji prokázáno dne 2. 12. 2015.
- (C) V souladu s Odstavcem 3.5 Smlouvy Zájemce vyzval Kraj k uzavření Dodatku o Dodatečných pozemcích (jak jsou tyto pojmy definovány ve Smlouvě).
- (D) Strany mají zájem na splnění povinnosti ze Smlouvy rozšířit Pozemky o Dodatečné pozemky, proto uzavírají tento Dodatek.

BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Pojmy používané v tomto Dodatku, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají stejný význam, který je jim přiřazený ve Smlouvě, pokud v tomto Dodatku není výslovně uvedeno jinak.
- 1.2 Změny a ustanovení nově obsažená v tomto Dodatku se považují za vložená do Smlouvy a jako taková upravují příslušná ustanovení Smlouvy těmito změnami dotčená.
- 1.3 S výjimkou změn vyplývajících z tohoto Dodatku zůstává Smlouva v plném rozsahu platná a účinná.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Do definice pojmu „**Pozemky**“ v Odstavci 2.1 Smlouvy se za bod 5. přidává následující text:

„6. pozemková parcela č. 1010/63, o výměře 1.616 m², která vznikne oddělením od pozemkové parcely č. 1010/13 podle geometrického plánu č. 434-378/2015 vyhotoveného společností MESS GEO s.r.o., pro katastrální území Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 13.1.2016, složka č. PGP-13/2016,

který tvoří Přílohu č. 10 této Smlouvy („Geometrický plán 3“).

- 2.2 Výše Rezervačního poplatku podle Smlouvy se mění tak, že pro období ode dne uzavření tohoto Dodatku odpovídá částce ve výši 201.618,- Kč (slovy: dvě stě jedna tisíc šest set osmnáct korun českých) za rok.
- 2.3 Geometrický plán uvedený v Odstavci 2.1 tohoto Dodatku tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku a je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 10.

3. ZMĚNA VZORU KUPNÍ SMLOUVY

- 3.1 Strany se dohodly na změně vzoru Kupní smlouvy, který tvoří Přílohu č. 4 Smlouvy, tak, že v Odstavci 1.1 Kupní smlouvy se odstraňuje text „(dále jen „**Pozemky**“)" bez náhrady a v Odstavci 1.2 Kupní smlouvy se za bod (5) doplňuje následující text:

„(6) pozemková parcela č. 1010/63, o výměře 1.616 m², která vznikne oddělením od pozemkové parcely č. 1010/13 podle geometrického plánu č. 434-378/2015 vyhotoveného společností MESS GEO s.r.o., pro katastrální území Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 13.1.2016, složka č. PGP-13/2016, který tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy („Geometrický plán 3“).

- 3.2 Výše Kupní ceny stanovená v Odstavci 3.1 a uvedená také v Odstavci 4.2 (a) vzoru Kupní smlouvy se mění tak, že odpovídá částce ve výši 80.647.200,- Kč (slovy: osmdesát milionů šest set čtyřicet sedm tisíc dvě stě korun českých). Tím není žádným způsobem dotčeno ustanovení Odstavce 8.3 (a) Smlouvy o způsobu určení výše Kupní ceny.
- 3.3 Geometrický plán, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku, je nedílnou součástí Kupní smlouvy jako část její Přílohy č. 2.

4. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 4.1 Tento Dodatek nabývá účinnosti v den jeho podpisu poslední Stranou.
- 4.2 Pokud některá povinnost vyplývající z tohoto Dodatku bude nebo se stane neplatnou či nevymahatelnou, bude plně oddělitelná od ostatních povinností vyplývajících z tohoto Dodatku a nijak neovlivní platnost a vymahatelnost jakýchkoli dalších povinností vyplývajících z tohoto Dodatku. Strany se zavazují nahradit jakoukoli neplatnou nebo nevymahatelnou povinnost novou povinností, jež bude platná a vymahatelná a jež bude co nejbližší odpovídat původní povinnosti.
- 4.3 Veškeré přílohy tohoto Dodatku tvoří jeho nedílnou součást:
- Příloha č. 1: Geometrický plán 3; a
- Příloha č. 2: Usnesení Rady a Zastupitelstva Ústeckého kraje.
- 4.4 Tento Dodatek byl vyhotoven ve dvou (2) identických stejnopisech v českém jazyce, přičemž každá Strana obdrží po jednom (1) stejnopise.

5. SCHVÁLENÍ TÉTO SMLOUVY ORGÁNY KRAJE

- 5.1 Kraj tímto potvrzuje, že:
- a) záměr kraje prodat Dodatečný pozemek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 26. 11. 2015 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
- b) o uzavření tohoto Dodatku bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. ze dne a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne Fotokopie usnesení tvoří Přílohu č. 2 tohoto Dodatku.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Zájemce:

Kiswire Cord Czech s.r.o.

V _____

Dne _____

V _____

Dne _____

Jméno: **Václav Skála**

Funkce: jednatel

Jméno: **Pierre Thompson**

Funkce: jednatel

Kraj:

Ústecký kraj

V _____

Dne _____

Jméno: **Oldřich Bubeníček**

Funkce: hejtman Ústeckého kraje

PŘÍLOHA Č. 1

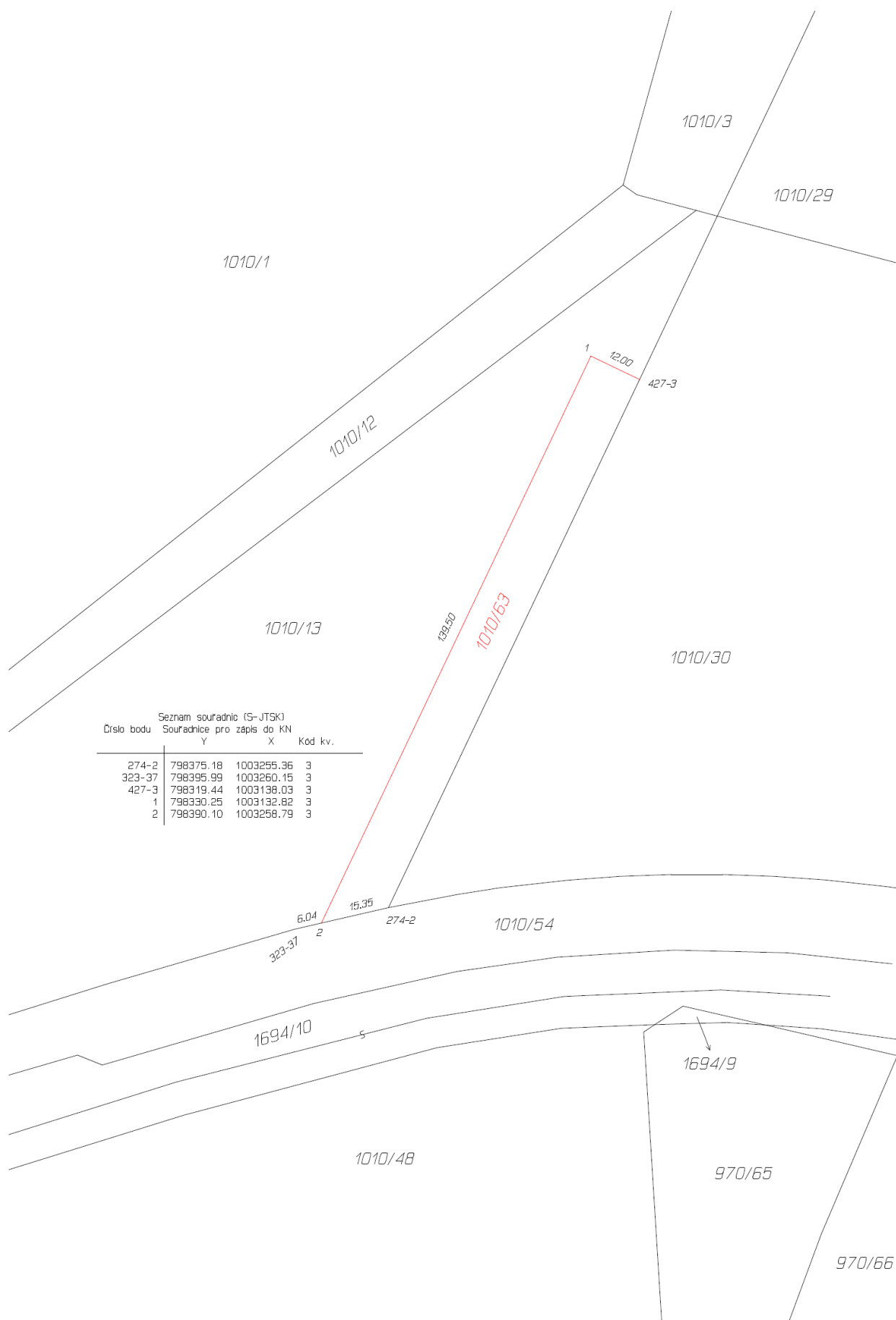
GEOMETRICKÝ PLÁN 3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m ²								
1010/13	*1)	1	51	37	ostat.pl. jiná plocha	1010/13	1	35	20	ostat.pl. jiná plocha	2	1010/13		482	1	35	20
						1010/63		16	16	ostat.pl. jiná plocha	2	1010/13		482		16	16
	*1)	1	51	37			1	51	36								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č. 1010/13

Poznámka : Lomové body jsou stabilizovány dřev. kolíky dle §91 odst. 6 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 12.1.2016	Číslo: 17/2016	Dne: Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 434-378/2015	KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Ing. Alena Koudová PGP-13/2016 2016.01.13 12:54:41 CET			
Okres: Loupy				
Obec: Staňkovice				
Kat. území: Staňkovice u Žatce				
Mapový list: DKM (Loupy 9-1/41)				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				



PŘÍLOHA Č. 2
USNESENÍ RADY A ZASTUPITELSTVA ÚSTECKÉHO KRAJE.