

Ústecký kraj

- a -

Kiswire International S.A.

SMLOUVA O REZERVACI POZEMKŮ,

A

SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

Č.

(Pozemky v k.ú. Minice a Staňkovice u Žatce, obce Velemyšleves a Staňkovice)

SMLOUVA O REZERVACI POZEMKŮ

(uzavřená v souladu s § 1746 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

SMLUVNÍ STRANY

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Bc. Jaroslav Krch
E-mail/telefon: krch.j@industrialzonetriangle.com / +420606248684
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(„Kraj“)

a

2.

Kiswire International S.A.

Sídlo: Krakelshaff, L-3235 Bettembourg, G.D. of Luxembourg
Zastoupený: Pierrem Thompsonem, zmocněncem pro každodenní řízení společnosti, a Romainem Clerbautem, zástupcem
Kontaktní osoba: Václav Skála
E-mail/telefon: vaclav.skala@kiswire.com / +420725721332
IČ (RČ): B9106
Bank. spojení: BGL BNP Paribas – 50, av. JF Kennedy – L-2951 Luxembourg, BIC: BGLLLULL, IBAN (EUR): LU44 0030 0567 8002 6000

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku Lucemburska pod č. B9106. Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří přílohu č. 2 k této smlouvě

(„Zájemce“)

Kraj a Zájemce společně dále také jen jako „Smluvní strany“ a kterákoli z nich samostatně „Smluvní strana“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Vzhledem k tomu, že:

- (a) Kraj je vlastníkem Pozemků a splňuje všechny zákonné požadavky pro prodej Pozemků Zájemci; a
- (b) Zájemce má v úmyslu si od Kraje v budoucnu koupit Pozemky za účelem realizace Projektu, a to na základě Kupní smlouvy; a

- (c) po vydání Stavebního povolení má Zájemce v úmyslu získat do vlastnictví od Kraje Pozemky,

uzavírají Smluvní strany tuto Smlouvu o rezervaci („**Smlouva**“).

2. VYMEZENÍ A VÝKLAD POJMŮ

- 2.1 Nevyplývá-li ze souvislostí jinak, pak se použijí tato vymezení pojmů uvedených velkými písmeny:

Geometrický plán 1	znamená geometrický plán č. 186-138/2015 vyhotovený MESS GEO s.r.o., pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 14. 5. 2015, č.j. PGP-189/2015, který tvoří Přílohu č. 6 této Smlouvy a v níž je vymezena část Pozemků v katastrálním území Minice.
Geometrický plán 2	znamená geometrický plán č. 427-138/2015 vyhotovený MESS GEO s.r.o., pro katastrální území Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 14. 5. 2015, č.j. PGP-188/2015, který tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy a v níž je vymezena část Pozemků v katastrálním území Staňkovice u Žatce.
Projekt	znamená projekt na výstavbu závodu popsaného v Příloze č. 1 této Smlouvy;
Kupní smlouva	znamená kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemkům, kterou Smluvní strany uzavřou za podmínek sjednaných touto Smlouvou. Dohodnuté znění návrhu Kupní smlouvy tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy;
Zájemce	znamená společnost Kiswire International S.A., IČ: B9106, jak je definována v Preambuli této Smlouvy, její právní nástupce a osoby, na něž mohou případně přejít v souladu s touto Smlouvou práva a povinnosti z této Smlouvy. V rámci zamýšlené Kupní smlouvy je Zájemce Kupujícím;
Rezervační poplatek	znamená poplatek za Rezervaci specifikovaný v části 4 této Smlouvy;
Práce Zájemce	znamená práce a činnosti Zájemce, které umožní naplnění účelu této Smlouvy;
Kraj	znamená Ústecký kraj coby vlastníka Pozemků. Pro účely Kupní smlouvy se Krajem rozumí Prodávající;
Rezervace	znamená povinnost Kraje rezervovat Pozemky výlučně ve prospěch Zájemce za účelem a za podmínek stanovených touto

Smlouvou. Rezervací se pro účely této Smlouvy rozumí povinnost Kraje dodržovat a splnit veškeré závazky a povinnosti sjednané touto Smlouvou za účelem naplnění účelu této Smlouvy, zejména povinnost uzavřít za splnění sjednaných podmínek výlučně se Zájemcem Kupní smlouvu

Pozemky

znamená následující pozemky:

1. část pozemkové parcely č. 337/1, o výměře 103.835 m², tj. pozemková parcela č. 337/1, z níž bude oddělena pozemková parcela č. 337/89 podle Geometrického plánu 1;
2. pozemková parcela č. 337/2, o celkové výměře 5.965 m²; a
3. pozemková parcela č. 337/3, o celkové výměře 4.969 m²,

přičemž shora označené Pozemky jsou ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví Kraje, svěřené k hospodaření SPZ Triangle, příspěvková organizace, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 123 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, dle výpisu z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy; a

4. pozemková parcela č. 1010/3, o celkové výměře 7.925 m², tj. pozemková parcela č. 1010/3, do které bude přisloučena podle Geometrického plánu 2 (i) pozemková parcela č. 1010/8, (ii) část pozemkové parcely č. 1010/12 označené jako část "a" v Geometrickém plánu 2 a (iii) část pozemkové parcely č. 1010/13 označené jako část "b" v Geometrickém plánu 2; a
5. pozemková parcela č. 1010/62, o celkové výměře 77.308 m², která vznikne na základě Geometrického plánu 2 oddělením od pozemkové parcely č. 1010/1

přičemž shora označené Pozemky jsou ke dni podpisu této Smlouvy ve vlastnictví Kraje, svěřené k hospodaření SPZ Triangle, příspěvková organizace, a jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 482 pro katastrální území Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, dle výpisu z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy;

Rozhodnutí

znamená územní rozhodnutí o umístění stavby, územní souhlas nebo veřejnoprávní smlouvu k umístění stavby - bude vydáno

o umístění stavby	příslušným úřadem a bude umožňovat umístění Projektu na Pozemcích;
Stavební povolení	znamená stavební povolení, ohlášení nebo veřejnoprávní smlouvu k provedení stavby k realizaci Projektu, nebo certifikát autorizovaného inspektora k provedení stavby, vše bude vydáno na základě Rozhodnutí o umístění stavby. Bude-li postupně vydáno více z uvedených rozhodnutí, považuje se za okamžik vydání Stavebního povolení den nabytí právní moci rozhodnutí vydaného nejdříve;
Kolaudace	znamená kolaudační souhlas k trvalému užívání stavby realizované v souladu s Projektem, nebo rozhodnutí o povolení zkušebního provozu stavby, popř. rozhodnutí o uložení provedení zkušebního provozu stavby, za účelem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu o rezervaci včetně ujednání vztahujících se k uzavření Kupní smlouvy, jejichž předmětem budou Pozemky. Pojem Smlouva použitý v Kupní smlouvě znamená vždy Kupní smlouvu; a
Rozhodnutí	Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014.

3. PŘEDMĚT A ÚČEL REZERVACE, OPCE

- 3.1 Kraj se tímto zavazuje rezervovat ve prospěch Zájemce Pozemky a Zájemce tímto od Kraje přijímá právo odpovídající závazku Rezervace, a to za účelem zjištění a prověření podmínek k uskutečnění Projektu. V rámci Rezervace je Zájemce oprávněn vstupovat a vjíždět na Pozemky a dále provádět pouze takové činnosti, které jsou nutné ke zjištění a prověření podmínek k uskutečnění Projektu. Jiné činnosti je Zájemce na Pozemcích oprávněn vykonávat pouze s předchozím písemným souhlasem Kraje. Kraj tímto souhlasí, že Zájemce bude provádět na Pozemcích terénní úpravy a nivelační práce v souladu s Rozhodnutím o umístění stavby ještě před vydáním Stavebního povolení a Zájemce je oprávněn vstupovat na Pozemky k provádění takových prací po nabytí právní moci Rozhodnutí o umístění stavby.
- 3.2 Zájemce potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen s Rozhodnutím a zavazuje se respektovat zvláštní užívání a postupy plynoucí z tohoto Rozhodnutí pro užívání Pozemků. Zájemce tímto výslovně prohlašuje, že nebude požadovat náhradu svých nákladů vynaložených na uskutečnění účelu Rezervace, ani nebude požadovat slevu na Rezervačním poplatku z důvodu, že uskutečňuje nebo uskutečnil Práce Zájemce; toto prohlášení se nevztahuje na situaci popsanou v článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy.

- 3.3 Zájemce se výslovně zavazuje, že bude Pozemky užívat pouze pro účely uvedené v článku 3.1 této Smlouvy. Zájemce prohlašuje, že Projekt odpovídá investičnímu záměru předloženému Krajem Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR za účelem vydání souhlasu pro vstup Zájemce jako investora do průmyslové zóny Triangle.
- 3.4 Zájemce výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy splňuje podmínky Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, který tvoří Přílohu 8 této Smlouvy a zavazuje se tento stav zachovat nejméně po dobu účinnosti této Smlouvy a v případě uzavření Kupní smlouvy dále nejméně do 30. 9. 2019.
- 3.5 Za předpokladu, že budou splněny všechny zákonné podmínky podle zákona č. 129/2000 Sb, o krajích (Krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a nebude podána žádná nabídka třetí osoby, má Zájemce právo požadovat, aby vymezení Pozemků bylo rozšířeno o část pozemku parc .č. 1010/13 v k.ú. Staňkovice u Žatce vymezenou v Příloze 9 této Smlouvy („**Dodatečný pozemek**“) uzavřením dodatku k této Smlouvě, na jehož základě se veškerá ustanovení této Smlouvy (včetně závazku uzavřít Kupní smlouvu) aplikují i na Dodatečný pozemek („**Dodatek o Dodatečných pozemcích**“) („**Opce**“). Kraj zahájí úkony nezbytné pro splnění zákonných podmínek bezprostředně po doručení žádosti k těmto úkonům Zájemce.
- 3.6 Kraj musí, pokud k tomu bude vyzván výzvou Zájemce, která může být zaslána nebo nikoli podle výlučného uvážení Zájemce, rozšířit Pozemky o Dodatečný pozemek. Strany uzavřou Dodatek o Dodatečném pozemku do deseti (10) dnů od doručení výzvy Zájemce Kraji.
- 3.7 V případě využití Opce kupní cena za převod Dodatečného pozemku bude určena stejným způsobem, jakým bude určena kupní cena Pozemků. Kupní cena za Dodatečný pozemek je splatná spolu s Kupní cenou.
- 3.8 Zájemce je oprávněn doručit výzvu Kraji kdykoli do okamžiku, kdy Zájemci bude písemně oznámeno Krajem, že Kraj uzavřel rezervační smlouvu, smlouvu o smlouvě budoucí kupní nebo kupní smlouvu ohledně Dodatečného pozemku s jakoukoli třetí osobou, nejpozději však do 31.12.2015. Kraj písemně informuje Zájemce o zahájení jednání o jakékoli takové smlouvě s jakoukoli třetí osobou do pěti (5) dnů od zahájení takového jednání.

4. REZERVAČNÍ POPLATEK

- 4.1 Zájemce se zavazuje za Rezervaci Pozemků uhradit Kraji Rezervační poplatek ve výši **200.002,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc dvě koruny české) za rok.
- 4.2 Rezervační poplatek za Rezervaci Pozemků bude hrazen pololetně poměrnou částí ve výši 1/2 celoročního Rezervačního poplatku na bankovní účet Kraje, Rezervační poplatek pro příslušný půlrok (tj. období od 1. ledna do 30. června nebo od 1. července do 31. prosince příslušného roku) bude splatný do patnácti dnů po uplynutí příslušného půlročního období. V případě, že se Rezervace týká

pouze části kalendářního půlročního období, Rezervační poplatek bude splatný pouze pro takovou část kalendářního půlročního období a bude stanoven jako 1/365 ročního Rezervačního poplatku za den, jehož se Rezervace týká v tomto kalendářním půlroku.

5. PRÁCE ZÁJEMCE

- 5.1 Pro dosažení účelu této Smlouvy, územního řízení o vydání Rozhodnutí o umístění stavby a pro účely stavebního řízení o vydání Stavebního povolení Kraj souhlasí s umístěním Projektu na Pozemcích.
- 5.2 Zájemce je oprávněn ode dne účinnosti této Smlouvy po dobu její účinnosti vykonávat na Pozemcích pouze práce a činnosti podle článku 3.1 této Smlouvy, nutné k dosažení jejího účelu.
- 5.3 Zájemce se zavazuje získat veškerá rozhodnutí a povolení umožňující realizaci Projektu, zejména Rozhodnutí o umístění stavby a Stavební povolení.
- 5.4 Poté, co bude vydáno a nabude právní moci Stavební povolení, bude mezi Zájemcem a Krajem uzavřena Kupní smlouva, a to způsobem a za podmínek stanovených v části 8. této Smlouvy a Zájemce bude po jejím uzavření oprávněn zahájit provádění prací na realizaci Projektu.
- 5.5 Zájemce je povinen při naplňování účelu této Smlouvy respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a Rozhodnutí.
- 5.6 Zájemce zajistí provedení zkoušky možnosti zasakování čistých dešťových vod ze střech jeho budov do okolního terénu zejména pro účel získání Rozhodnutí o umístění stavby a toto Kraji prokáže. V případě, že bude zkouška zasakování úspěšná, Zájemce upřednostní tento způsob odvodu čistých dešťových vod ze střech jeho budov do okolního terénu při žádosti o Rozhodnutí o umístění stavby a Stavební povolení a navrhne s ohledem na pořizovací náklady nejefektivnější řešení. Podrobné technické řešení bude součástí projektové dokumentace Projektu Zájemce.

6. POSTOUPENÍ TÉTO SMLOUVY ZÁJEMCEM

- 6.1 Kraj tímto souhlasí s tím, že Zájemce je oprávněn bez jakéhokoli dalšího souhlasu Kraje postoupit veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu, ve které Zájemce vlastní 100% obchodní podíl. Zájemce je také oprávněn s předchozím souhlasem Kraje postoupit veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy na třetí osobu. Pro účel udělení souhlasu Zájemce písemně sdělí Kraji identifikaci zamýšleného nabyvatele těchto práv a povinností („Nabyvatel“) a Kraj se v případě udělení souhlasu dle předchozí věty zavazuje podepsat třístrannou smlouvu se Zájemcem a Nabyvatelem, případně dohodu o ukončení Rezervace dle této Smlouvy a novou smlouvu o Rezervaci s Nabyvatelem, přičemž podmínky takové nové smlouvy budou identické jako podmínky sjednané v této Smlouvě.

6.2 Smluvní strany se dohodly, že Kraj udělí souhlas dle článku 6.1 této Smlouvy v případě, že:

- (a) převod práv a povinností Zájemce dle této Smlouvy se bude týkat Nabyvatele, který bude splňovat podmínky Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a podmínky Rozhodnutí; a
- (b) třístranná smlouva zamýšlená článkem 6.1 bude zajišťovat postoupení veškerých práv a převod veškerých povinností dle této Smlouvy v nezměněném rozsahu s výjimkou práv a/nebo povinností v tu dobu konzumovaných v důsledku splnění příslušného závazku.

7. GEOMETRICKÝ PLÁN

7.1 Zájemce předal před uzavřením této Smlouvy Kraji Geometrický plán 1 a Geometrický plán 2, a to v 5 vyhotoveních s platností originálu.

7.2 Bude-li v souvislosti s Geometrickým plánem potřeba zajistit, aby příslušný stavební úřad vydal územní rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků, popř. aby vydal sdělení, že územní rozhodnutí o dělení nebo scelení pozemků se nevyžaduje, zavazuje se Kraj takové územní rozhodnutí a/nebo takový souhlas zajistit na vlastní náklady tak, aby takové územní rozhodnutí nabylo právní moci a/nebo takový souhlas byl vydán nejpozději do splnění Podmínky dle článku 8.4 písm. (a) této Smlouvy. Tím není dotčeno právo Zájemce zajistit vydání územního rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, popř. vydání souhlasu s dělením a scelením pozemků v případě, že tak neučiní Kraj ve lhůtě výše stanovené.

8. UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY

8.1 Smluvní strany se dohodly, že za podmínek sjednaných v této části 8. Smlouvy bude mezi nimi uzavřena Kupní smlouva, na jejímž základě budou Pozemky převedeny Zájemci. Současně s uzavřením Kupní smlouvy Strany uzavřou s JUDr. Markétou Matyáš Menclerovou, notářkou, se sídlem Tyršova 1393, PSČ:256 01, Benešov (“**Správce**”) smlouvu o úschově, jejímž předmětem bude zejména úschova Kupní ceny, jednoho stejnopisu Kupní smlouvy s úředně ověřenými podpisy Stran a návrhu na vklad vlastnického práva podle Kupní smlouvy. Smlouva o úschově bude obsahovat všechna ustanovení smlouvy o úschově uvedená v Příloze č. 4 k této Smlouvě a zbytek jejího obsahu bude odpovídat běžnému obsahu smluv o úschově, které jsou uzavírány v obdobných transakcích. Jestliže některá ze Stran neuzavře smlouvu o úschově současně s Kupní smlouvou, bude toto považováno za neuzavření Kupní smlouvy.

8.2 Smluvní strany se tímto dohodly a prohlašují, že Kupní smlouva má podobu, kterou Smluvní strany co do celkového obsahu projednaly a odsouhlasily, a že s výjimkou záležitostí uvedených v článku 8.3 níže nelze před podpisem Kupní smlouvy provádět žádné další změny nebo doplnění, pokud se na tom Smluvní strany výslovně písemně nedohodnou. Návrh Kupní smlouvy tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její Příloha č. 4.

8.3 Před podpisem Kupní smlouvy lze do ní zahrnout následující informace a/nebo změny:

- (a) výši Kupní ceny, která bude určena ke dni podpisu Kupní smlouvy jako cena v místě a čase obvyklá formou znaleckého posudku vypracovaného znalcem určeným Krajem, nedohodnou-li se Smluvní strany před uzavřením Kupní smlouvy písemně jinak. Ustanovení předchozí věty neplatí v případě, že Kupní smlouva bude uzavřena do jednoho roku ode dne uzavření této Smlouvy, nedojde-li v tomto období ke změně právních předpisů upravujících oceňování nemovitostí. V takovém případě platí kupní cena uvedená v příloze č. 4 této Smlouvy; a
- (b) dokončení částí textu Kupní smlouvy, které jsou v ní označeny tečkami v souladu s aktuálním stavem; a
- (c) doplnění a/nebo aktualizace Příloh ke Kupní smlouvě v souladu s aktuálním stavem.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) podmínkou pro uzavření Kupní smlouvy je vydání Stavebního povolení;
(dále jen jako „**Podmínky**“).
- (b) Výzvu k uzavření Kupní smlouvy doručí Zájemce Kraji, a to během 30 (třiceti) kalendářních dní poté, kdy budou splněny Podmínky. Pokud nastane situace uvedená v článku 11.3 této Smlouvy, prodlužuje se tato lhůta způsobem tam uvedeným.
- (c) Kupní smlouva bude uzavřena v nejbližším možném termínu, nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, kdy Zájemce vyzve Kraj k jejímu uzavření dle písm. (b) výše.
- (d) V případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty pro uzavření Kupní smlouvy dle písm. (c) výše z důvodu na straně Kraje, použije se přiměřeně článek 9.2 písm. (b) této Smlouvy; v případě, že dojde k marnému uplynutí lhůty pro uzavření Kupní smlouvy dle písm. (c) výše z důvodu na straně Zájemce, použije se přiměřeně článek 9.2 písm. (a) této Smlouvy.

8.5 Smluvní strany konstatují, že tato část 8. Smlouvy má povahu smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy ve smyslu § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. TRVÁNÍ A UKONČENÍ PLATNOSTI SMLOUVY

9.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, která začíná běžet v den, kdy Smlouva nabude účinnosti a končí dnem uzavření Kupní smlouvy dle článku 8.4 této Smlouvy, pokud se Smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Podmínka dle

článku 8.4 písm. (a) této Smlouvy musí být splněna nejpozději do tří let od uzavření této Smlouvy.

9.2 Platnost Smlouvy končí také, nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, v následujících případech:

- (a) Jestliže Zájemce nevyzve Kraj k uzavření Kupní smlouvy v souladu s částí 8. této Smlouvy, ačkoli budou splněny Podmínky, nebo jestliže Podmínka dle článku 8.4 písm. (a) této Smlouvy nebude splněna ve lhůtě uvedené v článku 9.1 této Smlouvy, platnost Smlouvy skončí marným uplynutím příslušné lhůty, nedohodnou-li se Smluvní strany před tím písemně jinak. Pro tento případ skončení platnosti této Smlouvy dále platí, že Zájemce je povinen uhradit Kraji pouze veškeré náklady, které měl Kraj v souvislosti s touto Smlouvou.

V případě ukončení platnosti Smlouvy způsobem uvedeným v tomto ustanovení je Zájemce povinen uvést Pozemky do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy), nedohodnou-li se Smluvní strany písemně jinak, a to na vlastní náklad. Pokud tak Zájemce neučiní ve lhůtě 1 měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončila platnost Smlouvy, je Kraj oprávněn uvést Pozemky do původního stavu a přeučtovat Zájemci veškeré náklady, které mu takto vznikly. Při výběru zhotovitele k odstranění výsledků činnosti Zájemce postupuje Kraj v souladu se zákonem o veřejných zakázkách se základním hodnotícím kritériem nejnížší nabídkové ceny. Náklady Kraje je povinen Zájemce uhradit do 14 dní od obdržení vyúčtování Kraje.

- (b) Jestliže Zájemce vyzve Kraj k uzavření Kupní smlouvy v souladu s částí 8. této Smlouvy a Kraj neuzavře Kupní smlouvu ve lhůtě stanovené v článku 8.4 písm. (c) této Smlouvy, Kraj je povinen v tomto případě uhradit Zájemci veškeré náklady, které Zájemce oprávněně a účelně vynaložil při naplňování účelu této Smlouvy; povinnost Kraje k náhradě škody není ustanovením tohoto odstavce dotčena.

Předchozí dvě věty se neuplatní v případě postupu dle článku 12.7 této Smlouvy, přičemž v takovém případě platí, že:

- (i) platnost této Smlouvy skončí v den, kdy dojde k uzavření Kupní smlouvy na základě rozhodnutí příslušného soudu o nahrazení projevu vůle nebo
- (ii) dojde-li k pravomocnému zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle podle článku 12.7 této Smlouvy; platnost této Smlouvy skončí dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného soudu o zamítnutí žaloby na nahrazení projevu vůle (nedohodnou-li se Smluvní strany písemně v takovém případě jinak).

- 9.3 Smluvní strany mohou platnost této Smlouvy kdykoli ukončit vzájemnou písemnou dohodou.
- 9.4 Kraj je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou v následujících případech:
- (a) Zájemce je déle než tři měsíce v prodlení s platbou Rezervačního poplatku nebo jeho části; ledaže by byla provedena náprava do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemného upozornění Kraje o tomto následku Zájemci;
 - (b) Zájemce užívá Pozemky v rozporu s ustanoveními článku 3.1, této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy do 90 kalendářních dní ode dne doručení písemného upozornění Kraje Zájemci.

V případě výpovědi Kraje dle tohoto článku je Zájemce povinen uvést Pozemky do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy), a to na vlastní náklad, přičemž ujednání článku 9.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.

- 9.5 Zájemce je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s dvoutměsíční výpovědní dobou v případě, že Kraj porušuje své povinnosti dle této Smlouvy, pokud nebude dosaženo nápravy v přiměřené lhůtě, pokud možno do třiceti (30) kalendářních dnů po doručení písemného upozornění Zájemce o tomto následku Kraji; pro tento případ se ujednání článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy užije obdobně.
- 9.6 Zájemce má dále právo vypovědět tuto Smlouvu z jakéhokoli důvodu, kromě níže uvedených, a to s výpovědní dobou 3 měsíců. Ve výpovědi je Zájemce povinen uvést důvod výpovědi. Zájemce však není podle tohoto ustanovení oprávněn vypovědět tuto Smlouvu z důvodů, na které se vztahuje ujednání článku 9.2 písm. (a), 9.2 písm. (b) této Smlouvy. Zájemce je povinen uvést Pozemky do původního stavu (stav ke dni počátku účinnosti této Smlouvy) na vlastní náklad, přičemž ujednání článku 9.2 písm. (a) této Smlouvy pro tento případ platí obdobně.
- 9.7 V případě jakékoli výpovědi počíná výpovědní doba běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena jejímu příjemci.
- 9.8 V případě změny vlastnictví Pozemků, Kraj je povinen převést všechna práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka Pozemků nejpozději k účinnosti převodu vlastnického práva k Pozemkům a Zájemce má právo vypovědět tuto Smlouvu písemnou výpovědí s výpovědní dobou v délce jednoho (1) měsíce. V takovém případě se Smluvní strany vypořádají obdobně, jak je uvedeno v článku 9.2 písm. (b), nedohodnou-li se písemně jinak.
- 9.9 Smluvní strany sjednávají, že při skončení platnosti této smlouvy podle článku 9.2 až 9.8 této Smlouvy, zaniká současně s platností této Smlouvy i platnost smlouvy o uzavření budoucí Kupní smlouvy dle části 8. této Smlouvy.

- 9.10 Pro případ, že Zájemce z jakéhokoliv důvodu a v jakékoli fázi ustoupí od svého záměru realizovat Projekt, zavazuje se udělit Kraji bezodkladně po přijetí takového svého rozhodnutí plnou moc, která umožní Kraji učinit veškeré kroky potřebné ke změně nebo zrušení platného územního rozhodnutí, na základě kterého měl být Projekt realizován. Uvedený závazek Zájemce neplatí v případě, že kroky uvedené v předchozí větě učiní sám Zájemce bezodkladně po přijetí svého rozhodnutí nerealizovat Projekt sám.

10. DALŠÍ ZÁVAZKY KRAJE

10.1 Kraj je povinen:

- (a) po dobu účinnosti této Smlouvy nepřevést vlastnické právo k Pozemkům (ani kterékoli části) za úplatu či bezúplatně na žádnou třetí osobu a bez předchozího písemného souhlasu Zájemce nezatížit Pozemky žádnými dluhy, věcnými, předkupními ani jinými právy třetích osob; porušením tohoto závazku není svěření Pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Krajem;
- (b) zajistit, aby se po dobu účinnosti této Smlouvy nezhoršil stav Pozemků, Kraj se musí zejména zdržet zakládání skládek nebo úložišť odpadu na Pozemcích, krajinných úprav a zemních prací, atd.
- (c) poskytnout na požádání Zájemci veškerou rozumně požadovanou součinnost a podporu, jež bude Zájemce požadovat v souvislosti se získáním Rozhodnutí o umístění stavby a/nebo Stavebního povolení, a jejímuž poskytnutí nebudou bránit příslušné právní předpisy;
- (d) vynaložit maximální úsilí v rozsahu přípustném podle českého a evropského práva tak, aby Zájemci byla poskytnuta veškerá povolení, souhlasy a stanoviska potřebná pro Rozhodnutí o umístění stavby a/nebo pro Stavební povolení a;
- (e) zdržet se jakéhokoli jednání, které by mohlo zmařit naplnění účelu této Smlouvy.

10.2 Kraj prohlašuje, že maximálně do čtyřiceti (40) metrů od hranice Pozemků je následující infrastruktura:

- (a) Vodovodní řad pitné a užitkové vody;
- (b) Kanalizace splašková a dešťová;
- (c) Rozvody VN.

10.3 Kraj umožní Zájemci do třiceti (30) dnů od uzavření Kupní smlouvy napojení Projektu na infrastrukturu podle odstavce 10.2 písm (a) a (b) o následujících kapacitách:

- (a) Pitná voda: 200 m³/den;
 - (b) Užitková voda: 1.200 m³/den;
 - (c) Splašková kanalizace: 100 m³/den.
- 10.4 Kraj umožní Zájemci do třiceti (30) dnů od uzavření Kupní smlouvy napojení přípojky kanalizace technologické odpadní vody Zájemce o kapacitě 750 m³/den do stávající kanalizace vedoucí z biologické čistírny odpadních vod do Ohře.
- 10.5 Kraj umožní Zájemci do tří (3) měsíců od vydání Stavebního povolení (Kraj však není povinen toto umožnit dříve než 30.9.2016), napojení Projektu na STL plynovod do 40 metrů od hranice Pozemků, o kapacitě 1.200 m³/hod. za předpokladu, že Zájemce oznámí Kraji potřebu takového napojení do 31.12.2015. Pokud Zájemce Kraji v této lhůtě neoznámí potřebu tohoto napojení, umožní Kraj Zájemci napojení na STL plynovod do 40 metrů od hranice Dodatečného pozemku o kapacitě 1.200 m³/hod. do třiceti (30) dnů od uzavření Kupní smlouvy. V případě porušení povinnosti Kraje dle první věty uhradí Kraj Zájemci smluvní pokutu ve výši 1.500.000,- Kč. Úhradou této smluvní pokuty zaniká povinnost Kraje podle první věty tohoto článku 10.5.
- 10.6 Kraj nejpozději do 31.12.2016 vybuduje na pozemcích infrastruktury (konkrétně na pozemcích, na kterých je umístěna komunikace vedoucí kolem průmyslové zóny Triangle, případně na pozemcích sousedících s těmito pozemky) zastávku autobusu hromadné dopravy (v obou směrech, tedy jednu pro každý směr). Tato zastávka bude umístěna ve vzdálenosti maximálně sto (100) metrů od osy příjezdové komunikace do Projektu z komunikace vedoucí kolem průmyslové zóny Triangle. Zájemce sdělí Kraji umístění osy příjezdové komunikace do 31.7.2015. V případě zpoždění na straně Zájemce bude lhůta dle první věty prodloužena o každý den zpoždění.

11. ZÁRUKY KRAJE

- 11.1 Kraj prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé a zavazuje se učinit vše pro to, aby byly pravdivé i v okamžiku uzavření Kupní smlouvy, přičemž toto se nevztahuje na skutečnost uvedenou pod písmenem (g) níže:
- (a) Kraj je zákonným a jediným vlastníkem Pozemků a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy a následně Kupní smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;
 - (b) Pozemky nejsou zatíženy žádnými dluhy, právními vadami, nájemními smlouvami, věcnými břemeny, předkupními právy, právy stavby, zástavními ani užívacími právy ani žádnými jinými právy, která by nebyla uvedena na výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Pozemků ke dni uzavření této Smlouvy.

- (c) Kraj nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení Pozemků;
- (d) Pozemky (nebo jakákoli jejich část) není ke dni podpisu této Smlouvy součástí ochranného pásma;
- (e) Kraj si není vědom toho, že by jeho konáním nebo nekonáním byly porušovány jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
- (f) Pozemky (ani žádná jejich část) nebyl a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Pozemky ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Pozemkům uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věcnému břemeni, která by vznikla vydržením;
- (g) Pozemky nejsou stavebním pozemkem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty;
- (h) Kraj si není vědom, že by se na Pozemcích nacházely nadzemní či podzemní stavby nebo archeologické památky;
- (i) Kraj si není vědom, že by se na nebo pod Pozemky nacházely nebezpečné látky nebo materiály.

11.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoli záruka uvedená článku 11.1 (kromě skutečnosti uvedené pod písmenem (g)) této Smlouvy k okamžiku uzavření Kupní smlouvy, ukáže jako nepravdivá a takový nedostatek není Krajem napraven v přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, pokud možno do třiceti (30) dnů od doručení upozornění o porušení Zájemce Kraji, má Zájemce právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným Kraji v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle článku 13. této Smlouvy. V případě, že dojde k ukončení platnosti této Smlouvy dle tohoto článku, použije se přiměřeně ujednání článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy. Neodstoupí-li Zájemce od Smlouvy, má právo na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinností Krajem.

11.3 Ve vztahu k zárukám dle článku 11.1 se sjednává, že není porušením záruky uvedené v článku 11.1 písm. (a) a/nebo 11.1 písm. (b) dojde-li ke svěření Pozemků k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Krajem nebo pokud vznik práva či povinnosti k Pozemkům, v němž spočívá porušení příslušné záruky, bude vyplývat z jednání při výkonu rozhodnutí prováděného na základě nepravomocného exekučního titulu vydaného podle občanského soudního řádu či exekučního řádu, eventuálně titulu dle zákona č. 337/1992 Sb., respektive zákona č. 280/2009 Sb. V případě, že u příslušného soudu/orgánu bude probíhat řízení

ohledně výkonu rozhodnutí prováděného na základě takového nepravomocného exekučního titulu:

- (a) nebude Zájemce povinen uzavřít Kupní smlouvu (a to ani v případě, že vyzve Kraj dle článku 8.4 písm. (b) této Smlouvy) do doby, kdy:
 - (i) takové řízení bude pravomocně skončeno ve prospěch Kraje; nebo
 - (ii) bude vydáno pravomocné rozhodnutí příslušného soudu/orgánu, na základě kterého budou vyloučeny Pozemky z výkonu rozhodnutí prováděného dle výše uvedeného ujednání;

a

- (b) lhůta podle článku 8.4 písm. (b) k učinění výzvy k uzavření Kupní smlouvy ze strany Zájemce se automaticky prodlužuje a skončí uplynutím 60 (šedesáti) dnů ode dne pravomocného skončení daného řízení ve prospěch Kraje a lhůta podle článku 8.4 písm. (c) k uzavření Kupní smlouvy se automaticky prodlužuje a skončí uplynutím 90 (devadesáti) dnů ode dne pravomocného skončení daného řízení ve prospěch Kraje.

11.4 Ve prospěch vlastníka Pozemků je na listu vlastníka zapsáno oprávnění, jehož předmětem je právo užití pozemků ve vlastnictví státu, popř. Kraje, které se jako tzv. církevní pozemky nacházejí v průmyslové zóně Triangle. Zájemce si je vědom, že toto věcné břemeno není zapsáno za účelem jeho využití ze strany Zájemce, ale je nutným důsledkem plynoucím z historie pozemků průmyslové zóny Triangle. Zájemce se proto zavazuje, že předmětné věcné břemeno nevyužije. Zájemce souhlasí, aby předmětné věcné břemeno bylo zrušeno, a zavazuje se v tomto směru učinit na výzvu Kraje, popř. jiného budoucího vlastníka tzv. církevních pozemků, příslušné nezbytné právní kroky. Kraj ujistil Zájemce, že existence věcného břemene neměla žádný vliv na stanovení kupní ceny za Pozemky. Pro případ, že by na Zájemce přešla jakákoli povinnost oprávněného ze smlouvy o zřízení tohoto věcného břemene, zavazuje se Kraj splnit takovou povinnost místo Zájemce.

12. SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Pokud Kraj poruší závazek vymezený článkem 10.1 písm. (a) a/nebo článkem 11.2 této Smlouvy, je povinen uhradit Zájemci smluvní pokutu ve výši 10.000.000,-Kč. Tato smluvní pokuta neomezuje nárok Zájemce na náhradu škody v plné výši.
- 12.2 Pokud Kraj poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu dle článku 8.4 písm. (c) této Smlouvy, ačkoli bude splněna Podmínka, uhradí Zájemci smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč (uvedenou smluvní pokutou nejsou dotčeny nároky Zájemce dle článku 9.2 písm. (b) a/nebo podle článku 12.7 této Smlouvy). Tato smluvní pokuta neomezuje nárok Zájemce na náhradu škody v plné výši.

- 12.3 Pokud Kraj poruší svou povinnost umožnit napojení Projektu na infrastrukturu v souladu s ustanovením článků 10.3, 10.4 nebo 10.5 druhá věta této Smlouvy, nebo poruší povinnost podle ustanovení článku 10.6 této Smlouvy, uhradí Zájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním jakékoli této povinnosti. Tato smluvní pokuta neomezuje nárok Zájemce na náhradu škody v plné výši.
- 12.4 Pokud Zájemce poruší některý závazek vymezený v článku 3.1, 3.2 nebo 3.3 této Smlouvy, je Zájemce povinen za každé porušení uhradit Kraji smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč, pokud neprovede nápravu stavu ve lhůtě stanovené v článku 9.4 písm. (b) této Smlouvy.
- 12.5 Pokud Zájemce nevyzve Kraj dle článku 8.4 písm. (b) této Smlouvy či neuzavře dle článku 8.4 písm. (c) této Smlouvy Kupní smlouvu, uhradí Kraji smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 12.6 Pokud Zájemce poruší svou povinnost stanovenou v článku 9.10 této Smlouvy, je povinen uhradit Kraji smluvní pokutu ve výši 10.000.000,- Kč.
- 12.7 Závazky Kraje uvedené v článku 9.2 písm. (b) této Smlouvy nejsou ustanovením článku 12.2 dotčeny.
- 12.8 Smluvní strany se dohodly, že Zájemce má v případě, že Kraj poruší svůj závazek uzavřít Kupní smlouvu, ačkoli budou splněny všechny Podmínky, právo požadovat, aby příslušný soud určil obsah budoucí smlouvy dle ustanovení § 1787 zákona č. 89/2012 Sb.

13. OZNÁMENÍ

- 13.1 Veškerá oznámení, jež mají být doručena podle této Smlouvy, budou v písemné podobě a mohou být doručena prostřednictvím datových schránek, osobně, faxovým přenosem (s tím, že originál bude doručen následně kterýmkoli způsobem v tomto článku uvedeným), e-mailem nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí). Pokud adresát odepře přijetí zásilky nebo si zásilku nevyzvedne, má se za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

ADRESA Kraje:

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 02, Ústí nad Labem

Fax: +420 475 200 245

Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jaroslav Pikal – zástupce ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje a vedoucí odboru kancelář ředitele

Kopie: Bc. Jaroslav Krch – ředitel SPZ Triangle, příspěvková organizace

ADRESA Zájemce:

Kiswire International S.A.

Revoluční 7, Praha 1, PSČ: 110 00

Kontaktní osoba: Václav Skála

14. ZMĚNY SMLOUVY

- 14.1 Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí a poskytnou si navzájem maximální součinnost ke splnění účelu dle této Smlouvy a bez zbytečného odkladu budou jedna druhou informovat o skutečnostech týkajících se účelu této Smlouvy.
- 14.2 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, řádně číslovanými dodatky. Po podepsání dodatku poslední Stranou, stává se dodatek nedílnou součástí Smlouvy. Strany nemají v úmyslu být vázány žádnou jinou formou dohody než písemným dodatkem stvrzeným podpisy obou Stran, zejména ve formě záznamů, protokolů, atd. Pokud je dodatek uzavírán bez přítomnosti Stran zasláním nabídky jedné Strany a přijetím tohoto druhou Stranou, přijetí nabídky druhou Stranou s dodatkem nebo odchylkou neznamena přijetí nabídky, ale novou nabídku.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami-
- 15.2 Ustanovení článku 3.2 a 3.4 a celé části 6 této Smlouvy platí obdobně i pro Kupní smlouvu, a to i po ukončení platnosti této Smlouvy způsobem dle článku 9.1 této Smlouvy.
- 15.3 Spory vzešlé z této Smlouvy budou rozhodovány příslušným soudem České republiky.
- 15.4 Tato Smlouva je vyhotovena v českém a anglickém jazyce, v případě rozporů je rozhodující české znění.

16. SCHVÁLENÍ TÉTO SMLOUVY ORGÁNY KRAJE

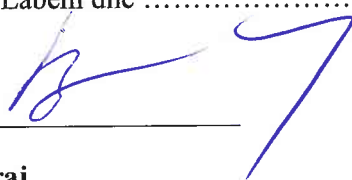
- 16.1 Kraj tímto potvrzuje, že:
- a) záměr kraje prodat Pozemek k prodeji byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 21. 5. 2015 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;

- b) o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 4/85R/2015 ze dne 29.6.2015 a usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 17/23Z/2015 ze dne 29.6.2015 Fotokopie usnesení tvoří přílohu této Smlouvy.

17. PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Smluvní strany potvrzují, že si tuto Smlouvu před podpisem řádně přečetly, uzavírají ji ze své svobodné a vážné vůle, nikoli v důsledku omylu nebo pod nátlakem.

V Ústí nad Labem dne



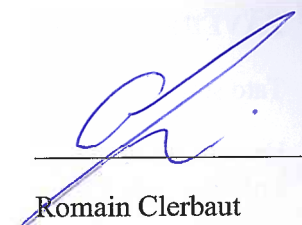
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman

Kiswire International S.A.

V *Ústí* dne *31.8.2015*



Pierre Thompson
zmocněnec pro **každodenní řízení společnosti**



Romain Clerbaut
zástupce

Přílohy:

1. Specifikace Projektu
2. Výpis z obchodního rejstříku Zájemce
3. Výpisy z katastru nemovitostí týkající se Pozemků
4. Kupní smlouva
5. Mapa Pozemků
6. Geometrický plán 1
7. Geometrický plán 2
8. Program na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury
9. Dodatečný pozemek

SPECIFIKACE PROJEKTU

Plánované činnosti: Výroba ocelových drátů a kordů pro pneumatiky a automobilový průmysl

Výše investice do hmotného investičního majetku:

2016: 750 mil CZK

2017: 250 mil CZK

2018: 500 mil CZK

2019 + 2020: 1 mld CZK

2020: Celkem až 2,5 mld CZK

Počet nově vzniklých pracovních míst v čase:

2016: 37

2017: 63

2018: 100

2019 + 2020: 100

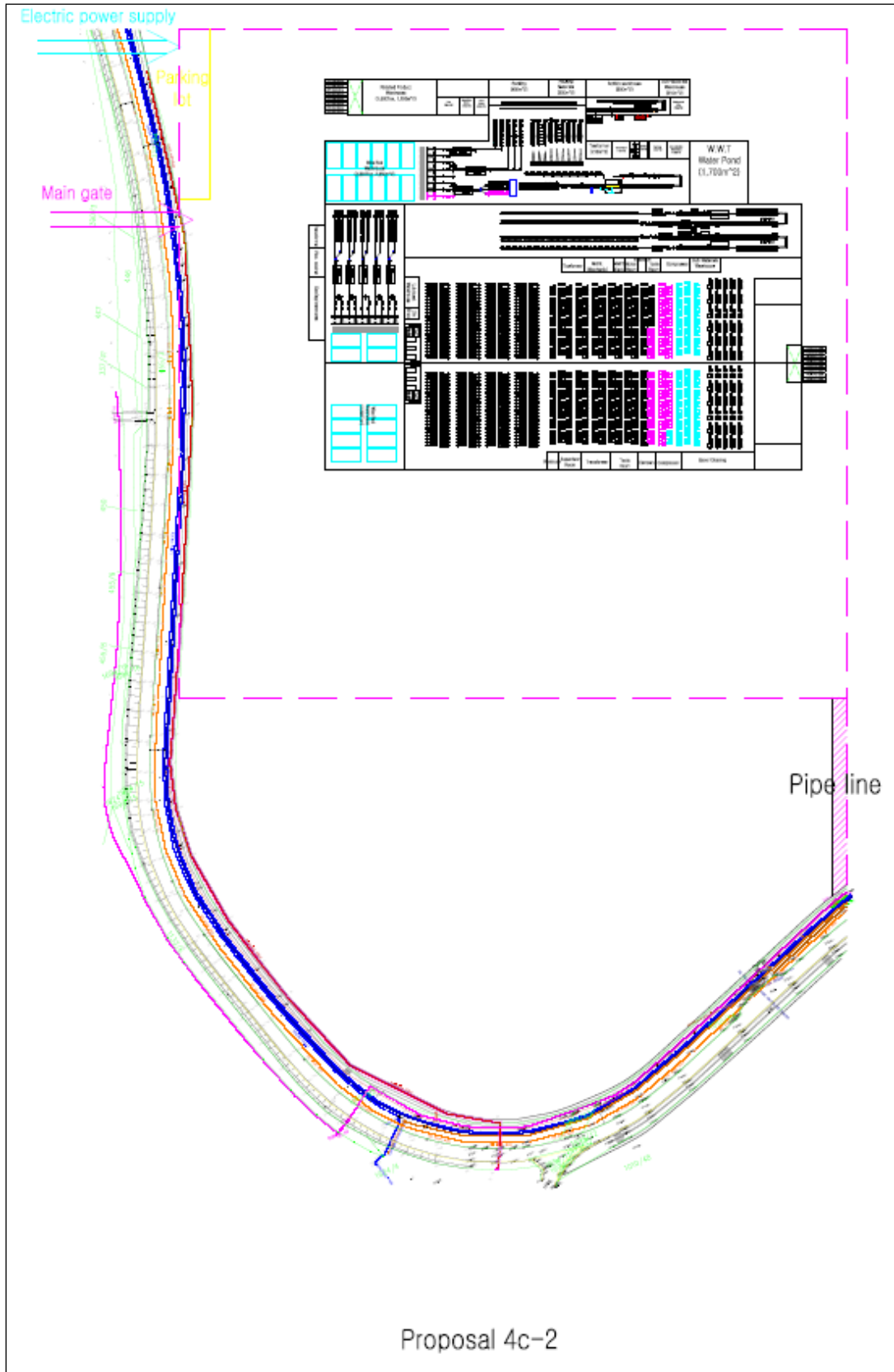
2020: Celkem až 300

Typ výroby podle číselníku CZ-NACE: 25.61: Povrchová úprava a zušlechťování kovů

Předběžný harmonogram výstavby v čase:

- Zahájení přípravných prací: Červenec 2015
- Rozhodnutí o umístění stavby: Leden 2016
- Stavební povolení: Duben 2016
- Zahájení zkušebního provozu: Listopad 2016
- Kolaudace: Prosinec 2016

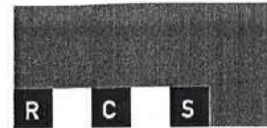
Vizualizace záměru:





OPIS

Registre de Commerce
et des Sociétés
Luxembourg



Document muni d'une signature électronique avancée

Le présent document est établi électroniquement et est muni d'une signature électronique avancée par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés de manière à garantir l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur ce document par rapport aux informations inscrites ou par rapport aux documents déposés au registre de commerce et des sociétés.



Gisèle Massen

Digitally signed by Gisèle Massen
DN: c=LU, l=LU, o=RCSL GIE, ou=C24, cn=Gisèle
Massen, sn=Massen, givenName=Gisèle,
serialNumber=10200144900031522688,
title=Professional Person
Date: 2015.05.29 10:34:45 +02'00'



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère des Affaires étrangères
et européennes

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

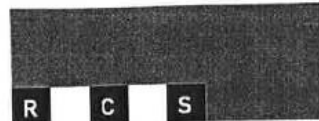
1. Pays: Grand-Duché de Luxembourg
Le présent acte public
2. a été signé par MASSEN, Gisèle
3. agissant en qualité de Employé(e) RCS
4. est revêtu du sceau/timbre de RCS
- Attesté
5. à Luxembourg 6. le LUNDI 01 JUIN 2015
7. par Ministère des Affaires étrangères et européennes
8. sous no. V-20150601-110201
9. Sceau / timbre 10. Signature



Adres
RCSL G

Marlo Wiesen, Préposé du Bureau des Passaports,
Visas et Légations

www.rcsl.lu
mbourg-Kirchberg



EXTRAIT

Kiswire International S.A.

Numéro d'immatriculation : B 9106

Date d'immatriculation / d'inscription : 17/07/1970

Dénomination(s) ou raison(s) sociale(s) :

Kiswire International S.A.

Forme juridique : Société anonyme

Siège social :

Krakelshaff

L - 3235 Bettembourg

Indication de l'objet social : La société a pour objet social la commercialisation des produits métallurgiques issus de la transformation de produits longs en acier, des demi-produits et travaux à façon servant à leur fabrication, ainsi que des produits et des prestations connexes à leur utilisation, pour son compte propre et/ou pour le compte de tiers dans le monde. La société a en outre pour objet la prise de participations, sous quelque forme que ce soit, dans d'autres sociétés luxembourgeoises ou étrangères, ainsi que la gestion, le contrôle et la mise en valeur de ces participations. Elle peut notamment acquérir par voie d'apport, de souscription, d'option, d'achat et de toute autre manière des valeurs mobilières de toutes espèces et les réaliser par voie de vente, cession, échange ou autrement. La société peut également acquérir et mettre en valeur tous brevets, marques et licences s'y rattachant ou pouvant les compléter. La société peut emprunter et accorder aux sociétés dans lesquelles elle possède une participation ou un intérêt direct ou indirect tous concours, prêts, avances ou garanties. La société pourra faire en outre toutes opérations commerciales, industrielles et financières, tant mobilières qu'immobilières aussi bien au Grand-Duché de Luxembourg qu'à l'étranger, qui peuvent lui paraître utiles à la réalisation de son objet.

Capital social / fonds social :

Montant : 56.725.000 EUR

Etat de libération: Entièrement libéré

Date de constitution : 09/07/1970

Durée :

Illimitée

Exercice social :

Par exception, l'exercice social ayant débuté en date du 09/07/1970 se terminera en date du 31/12/1970.
Du: 01/01 au: 31/12

Administrateur(s)/gérant(s) :

Régime de signature statutaire : Pour la représentation de la société, la signature conjointe de deux administrateurs, d'un administrateur et d'un fondé de pouvoir ou de deux fondés de pouvoir est requise.

Organe : Conseil d'Administration

Nom : Jacqué Prénom(s) : Joseph

Fonction : Administrateur

Adresse privée ou professionnelle de la personne physique :

Krakelschaff, L - 3235 Bettembourg

Durée du mandat : Déterminée

Date de nomination : 27/04/2015

Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année : 2016

Nom : De Clercq Prénom(s) : Annelore

Fonction : Administrateur

Adresse privée ou professionnelle de la personne physique :

10, rue de Kockelscheuer, L - 3323 Bivange

Durée du mandat : Déterminée

Date de nomination : 27/04/2015

Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année : 2016

Nom : Hong Prénom(s) : Suk Pyo

Fonction : Administrateur

Adresse privée ou professionnelle de la personne physique :

1, Jangkyo-dong, bâtiment Jangkyo Bldg., étage 21 Floor, KOR - 100-760 Séoul

Durée du mandat : Déterminée

Date de nomination : 27/04/2015

Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année : 2016

Nom : Jeong Prénom(s) : Lann

Fonction : Administrateur

Adresse privée ou professionnelle de la personne physique :

1, Jangkyo-dong, bâtiment Jangkyo Bldg., étage 21 Floor, KOR - 100-760 Séoul

Durée du mandat : Déterminée

Date de nomination : 27/04/2015

Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année : 2016

Nom : Hong Prénom(s) : Sung Duk

Fonction : Administrateur

Adresse privée ou professionnelle de la personne physique :

1, Jangkyo-dong, bâtiment Jangkyo Bldg., étage 21 Floor, KOR - 100-760 Séoul

Durée du mandat : Déterminée

Date de nomination : 27/04/2015

Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année : 2016

Nom : Kim Prénom(s) : Tony Kwangmin

Fonction : Administrateur

Adresse privée ou professionnelle de la personne physique :

3435, Boulevard Wilshire, étage Suite 2150, USA - CA 90010 Los Angeles

Durée du mandat : Déterminée

Date de nomination : 27/04/2015

Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année : 2016

Délégué(s) à la gestion journalière :

Régime de signature statutaire : Article 15. La Société sera également engagée, vis-à-vis des tiers, par la signature conjointe ou par la signature individuelle de toute personne à qui la gestion journalière de la Société aura été déléguée, dans le cadre de cette gestion journalière, ou par la signature conjointe ou par la signature individuelle de toute personne à qui ce pouvoir de signature aura été délégué par le conseil d'administration, dans les limites de ce pouvoir.

Nom : Thompson Prénom(s) : Pierre
Fonction : Délégué à la gestion journalière
Adresse privée ou professionnelle de la personne physique :
21, Rue Schlammensee, L - 5770 Weiler-la-Tour
Durée du mandat : Indéterminée Date de nomination : 30/05/2014

Personne(s) chargée(s) du contrôle des comptes:

Dénomination ou raison sociale : KPMG Luxembourg
Numéro d'immatriculation : B 149133
Fonction : Réviseur d'entreprises agréé
Siège social de la personne morale :
9, Allée Scheffer, L - 2520 Luxembourg
Durée du mandat : Déterminée Date de nomination : 30/05/2014
Jusqu'à l'assemblée générale qui se tiendra en l'année : 2016

(*) Extrait de l'inscription : Pour le détail prière de se reporter au dossier.

Pour extrait conforme (*)

Luxembourg, le 29/05/2015

Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés (*)

¹ En application de l'article 21 paragraphe 2 de la loi modifiée du 19 décembre 2002 concernant le registre de commerce et des sociétés ainsi que la comptabilité et les comptes annuels des entreprises et l'article 21 du règlement grand-ducal modifié du 23 janvier 2003 portant exécution de la loi du 19 décembre 2002, le présent extrait reprend au moins la situation à jour des données communiquées au registre de commerce et des sociétés jusqu'à trois jours avant la date d'émission dudit extrait. Si une modification a été notifiée au registre de commerce et des sociétés entre temps, il se peut qu'elle n'ait pas été prise en compte lors de l'émission de l'extrait.

² Le présent extrait est établi et signé électroniquement.
Le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés ne garantit l'authenticité de l'origine et l'intégrité des informations contenues sur le présent extrait par rapport aux informations inscrites au registre de commerce et des sociétés que si le présent extrait comporte une signature électronique émise par le gestionnaire du registre de commerce et des sociétés.





**Obchodní rejstřík
a rejstřík společností
Lucemburk**

Ověření dokumentu elektronickým podpisem

Tento dokument je vyhotoven a podepsán elektronicky správcem obchodního rejstříku a rejstříku společností, čímž je zaručena pravost originálu a úplnost informací obsažených v tomto dokumentu podle zapsaných informací nebo podle dokumentů uložených v obchodním rejstříku a rejstříku společností.

Gisèle Massen

(elektronický podpis)

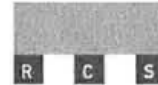
VLÁDA LUCEMBURSKÉHO VELKOVÉVODSTVÍ
Ministerstvo zahraničních věcí a evropských záležitostí

APOSTILLE

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- | | |
|---|---|
| 1. Stát: Lucemburské velkovévodství | |
| Tuto veřejnou listinu | |
| 2. podepsala | MASSEN Gisèle |
| 3. jednající ve funkci | úřednice obchodního rejstříku |
| 4. je opatřena pečeti/razítkem | obchodního rejstříku |
| Ověřeno | |
| 5. v Lucemburku | 6. v pondělí 1. června 2015 |
| 7. Ministerstvem zahraničních věcí a evropských záležitostí | |
| 8. pod číslem | V-20150601-110201 |
| 9. Pečeť/razítko: | 10. Podpis |
| | <i>podpis</i> |
| | Mario Wiesen |
| | <i>pověřený úředník Oddělení pasů,
víz a úředního ověřování</i> |

Otisk kulatého razítka: Lucemburské velkovévodství
Ministerstvo zahraničních věcí



**Obchodní rejstřík
a rejstřík společností
Lucemburk**

VÝPIS

Kiswire International S.A.

Číslo zápisu v obchodním rejstříku: B 9106

Datum zápisu / registrace: 17.7.1970

Obchodní firma(y) nebo název (názy):

Kiswire International S.A.

Právní forma: akciová společnost

Sídlo společnosti:

Krakelshaff

L- 3235 Bettembourg

Předmět podnikání: Společnost má jako předmět podnikání obchodní činnost s hutnickými válcovanými výrobky, polotovary a s přípravnými pracemi k jejich výrobě, rovněž s výrobky a poskytováním služeb souvisejícími s jejich používáním, a to jak na vlastní účet, tak na účet třetích osob v zahraničí. Dále má společnost jako předmět podnikání nabývání účastí v jiných lucemburských či zahraničních společnostech v jakékoliv formě, jakož i správu, kontrolu a zhodnocování těchto účastí. Především může získávat vkladem, upisováním, opcí, koupí a jakýmkoliv jiným způsobem cenné papíry všeho druhu a zhodnocovat je prodejem, převodem, směnou nebo jinak. Společnost může rovněž nabývat a zhodnocovat jakékoliv patenty, značky a licence, které souvisí s jejím předmětem činnosti nebo ho doplňují. Společnost si může brát půjčky a společnostem, ve kterých má účast nebo přímý či nepřímý zájem, poskytovat jakoukoliv pomoc, půjčky, zálohy nebo záruky. Dále může společnost provádět jakékoliv obchodní, průmyslové a finanční operace týkající se movitého či nemovitého majetku, jak v Lucemburském velkovévodství, tak v zahraničí, které se jí mohou jevit jako užitečné k dosažení jejího předmětu podnikání.

Základní kapitál/jmění společnosti:

Výše: 56.725.000 EUR

Stav splacení: zcela splaceno

Společnost založena dne: 9.7.1970

Doba trvání společnosti:

Na dobu neurčitou

Účetní období:

Jako výjimka platí, že účetní období, které začalo 9.7.1970, skončí 31.12.1970.

Od 1.1. do 31.12.

Statutární zástupce(i)/jednatel(é):

Podepisování za společnost: Při zastupování společnosti je vyžadován společný podpis dvou členů správní rady, jednoho člena správní rady a jednoho zplnomocněného zástupce nebo dvou zplnomocněných zástupců.

Orgán: Správní rada

Příjmení: Jacqué Jméno: Joseph

Funkce: člen správní rady

Soukromá nebo služební adresa fyzické osoby:

Krakelshaff, L-3235 Bettembourg

Funkční období na dobu: určitou

Datum jmenování: 27.4.2015

Do valné hromady, která se bude konat v roce: 2016

Příjmení: De Clercq Jméno: Annelore

Funkce: člen správní rady

Soukromá nebo služební adresa fyzické osoby:

10, rue de Kockelscheuer, L-3323 Bivange

Funkční období na dobu: určitou

Datum jmenování: 27.4.2015

Do valné hromady, která se bude konat v roce: 2016

Příjmení: Hong Jméno: Suk Pyo

Funkce: člen správní rady

Soukromá nebo služební adresa fyzické osoby:

1, Jangkyo-dong, budova Jangkyo Bldg., 21. poschodí, KOR – 100-760 Soul

Funkční období na dobu: určitou

Datum jmenování: 27.4.2015

Do valné hromady, která se bude konat v roce: 2016

Příjmení: Jeong Jméno: Lann

Funkce: člen správní rady

Soukromá nebo služební adresa fyzické osoby:

1, Jangkyo-dong, budova Jangkyo Bldg., 21. poschodí, KOR – 100-760 Soul

Funkční období na dobu: určitou

Datum jmenování: 27.4.2015

Do valné hromady, která se bude konat v roce: 2016

Příjmení: Hong Jméno: Sung Duk

Funkce: člen správní rady

Soukromá nebo služební adresa fyzické osoby:

1, Jangkyo-dong, budova Jangkyo Bldg., 21. poschodí, KOR – 100-760 Soul

Funkční období na dobu: určitou

Datum jmenování: 27.4.2015

Do valné hromady, která se bude konat v roce: 2016

Příjmení: Kim Jméno: Tony Kwangmin

Funkce: člen správní rady

Soukromá nebo služební adresa fyzické osoby:

3435, Boulevard Wilshire, poschodí Suite 2150, USA – CA 90010 Los Angeles

Funkční období na dobu: určitou

Datum jmenování: 27.4.2015

Do valné hromady, která se bude konat v roce: 2016

Zmocněnec pro každodenní řízení společnosti:

Podpisování za společnost: Článek 15. Společnost budou vůči třetím osobám rovněž zavazovat společným nebo samostatným podpisem jakékoliv osoby, které budou pověřeny každodenním řízením společnosti, v rámci tohoto řízení, nebo společným či samostatným podpisem jakékoliv osoby, kterým správní rada udělí pověření k podpisu, a to v rozsahu tohoto pověření.

Příjmení: Thompson Jméno: Pierre

Funkce: zmocněnec pro každodenní řízení společnosti

Soukromá nebo služební adresa fyzické osoby:

21, Rue Schlammenstee, L – 5770 Weiler-la-Tour

Funkční období na dobu: neurčitou Datum jmenování: 30.5.2014

Osoba(y) pověřená(é) účetním dozorem:

Obchodní firma nebo název: KPMG Luxembourg

Číslo zápisu v rejstříku: B 149133

Funkce: autorizovaný auditor

Sídlo právnické osoby:

9, Allée Scheffer, L – 2520 Lucemburk

Funkční období na dobu: určitou Datum jmenování: 30.5.2014

Do valné hromady, která se bude konat v roce: 2016

(*)Zkrácená verze zápisu – podrobnější informace jsou uvedeny ve spisu společnosti.

Ověřený výpis ⁽¹⁾

V Lucemburku, dne 29.5.2015

Správce obchodního rejstříku a rejstříku společností ⁽²⁾

¹ V souladu s článkem 21 odst. 2 zákona ze dne 19. prosince 2002 o obchodním rejstříku a rejstříku společností, o podnikovém účetnictví a závěrkách, a článkem 21 velkovévodského prováděcího nařízení ze dne 23. ledna 2003, kterým se provádí zákon ze dne 19. prosince 2002, tento výpis obsahuje aktuální údaje sdělené obchodnímu rejstříku nejpozději 3 dny před datem vystavení výpisu. Jestliže byla obchodnímu rejstříku sdělena změna ve lhůtě kratší než 3 dny před vystavením tohoto výpisu, je možné, že do výpisu nebyla zanesena.

² Tento výpis je vystaven a podepsán elektronicky.

Správce obchodního rejstříku a rejstříku společností ručí za ověřený původ a úplnost informací obsažených v tomto dokumentu podle informací zapsaných do obchodního rejstříku a rejstříku společností pouze tehdy, jestliže je výpis opatřen elektronickým podpisem správce obchodního rejstříku a rejstříku společností.

Jako tlumočnice jazyka francouzského a italského,
jmenovaná rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne
8.6.1994, č. j. Spr 4046/94, stvrzuji, že překlad souhlasí
doslovně s textem připojené listiny.

Úkon zapsán v tlumočnickém deníku pod číslem: 2068 B/15
Dne: 18.6.2015

PhDr. Ivana Fejerová



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566870 Velemyšleves
 Kat.území: 777706 Minice List vlastnictví: 123
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
--	----------	--

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	71295011	
--	----------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
337/1	104116	ostatní plocha	jiná plocha	
337/2	5965	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
337/3	4969	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/6 V-1201/2005-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/11 Z-3935/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 455/4 Z-7148/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/42 Z-7148/2008-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 337/1 Parcela: 337/45 Z-5317/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/46 Z-5317/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/47 Z-5317/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/48 Z-5317/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/49 Z-5317/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/50 Z-5317/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: St. 159 Z-5317/2009-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1 Parcela: 337/60 Z-8413/2009-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 2

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-1201/2005-533

Parcela: 337/1

Parcela: 337/61

Z-8413/2009-533

V-1201/2005-533

Parcela: 337/1

Parcela: 337/62

Z-8413/2009-533

V-1201/2005-533

Parcela: 337/1

Parcela: 337/63

Z-8413/2009-533

V-1201/2005-533

Parcela: 337/1

Parcela: 337/64

Z-8413/2009-533

V-1201/2005-533

Parcela: 337/1

Parcela: 337/65

Z-8413/2009-533

V-1201/2005-533

Parcela: 337/1

Parcela: 337/66

Z-8413/2009-533

V-1201/2005-533

Parcela: 337/1

Parcela: 337/67

Z-11057/2009-533

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 3

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-1201/2005-533

- o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 337/1

Parcela: 337/69

Z-1737/2010-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno chůze a jízdy

oprav a údržby kabelové přípojky dle GP
na dobu 20 let

FVE Triangle a.s., Hlíňany 18,
40002 Řehlovice, RČ/IČO: 27331

Parcela: 337/1

V-2244/2011-533

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.10.2011.

V-2244/2011-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 17.07.2002.
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-1953/2002-533

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:35:02

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD Vyhotoveno: 12.05.2015 12:58:46

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny Obec: 543128 Staňkovice
 Kat.území: 753629 Staňkovice u Žatce List vlastnictví: 482
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 71295011

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1010/1	162028	ostatní plocha	manipulační plocha	
1010/3	5078	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1010/8	1666	ostatní plocha	jiná plocha	
1010/12	4059	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1010/13	15137	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/3	Parcela: 1010/25	Z-195/2008-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/3	Parcela: 1010/23	V-1201/2005-533
Parcela: 1010/13		V-1201/2005-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/3	Parcela: 1694/14	Z-140/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		V-1201/2005-533
o Věcné břemeno (podle listiny)		
Parcela: 1010/3	Parcela: 1010/49	Z-140/2009-533

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 543128 Staňkovice
 Kat.území: 753629 Staňkovice u Žatce List vlastnictví: 482
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu	Povinnost k	
Oprávnění pro		
Parcela: 1010/13	Parcela: 1694/14	Z-140/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
o Věcné břemeno (podle listiny)		V-1201/2005-533
Parcela: 1010/13	Parcela: 1010/49	Z-140/2009-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
o Věcné břemeno (podle listiny)		V-1201/2005-533
Parcela: 1010/8	Parcela: 1010/23	Z-195/2008-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
o Věcné břemeno (podle listiny)		V-1201/2005-533
Parcela: 1010/8	Parcela: 1010/56	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
o Věcné břemeno (podle listiny)		V-1201/2005-533
Parcela: 1010/8	Parcela: 1010/57	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
o Věcné břemeno (podle listiny)		V-1201/2005-533
Parcela: 1010/8	Parcela: 1010/58	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
o Věcné břemeno (podle listiny)		V-1201/2005-533
Parcela: 1010/8	Parcela: 1010/59	Z-1716/2010-533
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.		
o Věcné břemeno (podle listiny)		V-1201/2005-533
Parcela: 1010/8	Parcela: St. 365	Z-1716/2010-533

prokazující stav evidovaný k datu 12.05.2015 12:55:02

Obec: 543128 Staňkovice

List vlastnictví: 482

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.06.2005.

V-1201/2005-533

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno chůze a jízdy
za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch kabelové přípojky dle GP
FVE Triangle a.s., Hlíňany 18, Parcela: 1010/1 V-1970/2011-533
40002 Rehlovice, RČ/ICO: 27331547

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2011.

V-1970/2011-533

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 odst. 2 zák.č.219/2000 Sb. ze dne 17.07.2002.
Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2002.

V-1953/2002-533

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 249/2013 ze dne 31.07.2013.

Z-6903/2013-533

Pro: SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, RČ/IČO: 71295011
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.**

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.05.2015 13:06:35

Ústecký kraj

- a -

.....

KUPNÍ SMLOUVA

A

**SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ
VĚCNÝCH BŘEMEN**

Č.

(Pozemky v k.ú. Minice a Staňkovice u Žatce, obce Velemyšleves a Staňkovice)

Smluvní strany:

1.

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba:
E-mail/telefon:
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800

(„Prodávající“)

a

2.

Sídlo:
Zastoupený:
Kontaktní osoba:
E-mail/telefon:
IČ (RČ):
DIČ:
Bank. spojení:
číslo účtu:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u, oddíl, vložka Výpis z obchodního rejstříku zájemce tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

(„Kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

Prodávající a Kupující společně dále také jen jako „Smluvní strany“ a kterákoli z nich samostatně „Smluvní strana“.

TÍMTO BYLO DOHODNUTO:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků:

- (1) pozemková parcela č. 337/1 o výměře 104.116 m²;
- (2) pozemková parcela č. 337/2, o výměře 5.965 m²;

- (3) pozemková parcela č. 337/3, o výměře 4.969 m²;

jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 123 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, a

- (4) pozemková parcela č. 1010/1, o výměře 162.028 m²;
(5) pozemková parcela č. 1010/3, o výměře 5.078 m²;
(6) pozemková parcela č. 1010/8, o výměře 1.666 m²;
(7) pozemková parcela č. 1010/12, o výměře 4.059 m²;
(8) pozemková parcela č. 1010/13, o výměře 15.137 m²,

jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 482 pro katastrální území Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice,

(dále jen „**Pozemky**“).

1.2 Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou následující pozemkové parcely („**Pozemky**“)

- (1) část pozemkové parcely č. 337/1, o celkové výměře 103.835 m², tj. pozemková parcela č. 337/1, z níž bude oddělena pozemková parcela č. 337/89 na základě geometrického plánu č. 186-138/2015 vyhotoveného MESS GEO s.r.o., pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, schválený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 14. 5. 2015, složka č. PGP-189/2015, který tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy („**Geometrický plán 1**“)
(2) pozemková parcela č. 337/2, o celkové výměře 5.965 m²
(3) pozemková parcela č. 337/3, o celkové výměře 4.969 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 123 pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, dle výpisu z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy;

- (4) pozemková parcela č. 1010/3, o celkové výměře 7.925 m², tj. pozemková parcela č. 1010/3, do které bude přisloučena podle geometrického plánu č. 427-138/2015 vyhotoveného MESS GEO s.r.o., pro katastrální území Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, dne 14. 5. 2015, složka č. PGP-188/2015, který tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy („**Geometrický plán 2**“) (i) pozemková parcela č. 1010/8, (ii) část pozemkové parcely č. 1010/12 označené jako část “a” v Geometrickém plánu 2 a (iii) část pozemkové parcel č. 1010/13 označené jako část “b” v Geometrickém plánu 2; a
(5) pozemková parcela č. 1010/62, o celkové výměře 77.308 m², která vznikne na základě Geometrického plánu 2 oddělením od pozemku parc. č. 1010/1,

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví číslo 482 pro katastrální území

Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, podle výpisu z katastru nemovitostí, jehož kopie tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy.

- 1.3 Prodávající své vlastnické právo k Pozemkům prokazuje aktuálním částečným výpisem z katastru nemovitostí, který tvoří část Přílohy č. 2 této Smlouvy.
- 1.4 Smluvní strany společně konstatují, že dne byla mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřena Smlouva o rezervaci pozemků a o uzavření budoucí kupní smlouvy („**Smlouva o rezervaci**“), jejímž předmětem je, mimo jiné, závazek Smluvních stran uzavřít tuto Kupní smlouvu.
- 1.5 S ohledem na výše uvedené uzavírají Smluvní strany tuto kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Pozemkům („**Smlouva**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY A PROHLÁŠENÍ

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Pozemkům z Prodávajícího na Kupujícího za Kupní cenu, jak je tato vymezena v článku 3.1 této Smlouvy.
- 2.2 Kupující potvrzuje, že byl před uzavřením této Smlouvy seznámen s Rozhodnutím o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jen „**Rozhodnutí**“) a zavazuje se respektovat zvláštní užívání a postupy plynoucí z tohoto Rozhodnutí pro užívání Pozemků.
- 2.3 Kupující se výslovně zavazuje, že bude Pozemky užívat pouze pro účely výstavby Projektu a za účelem jeho provozování - výroby popsané v Příloze č. 3 této Smlouvy nejméně do 30.9.2019. Kupující prohlašuje, že Projekt odpovídá investičnímu záměru předloženému Prodávajícím Ministerstvu průmyslu a obchodu ČR za účelem vydání souhlasu pro vstup Kupujícího jako investora do průmyslové zóny Triangle.

3. PŘEVOD VLASTNICTVÍ A KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající tímto převádí vlastnické právo k Pozemkům Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za sjednanou kupní cenu, která činí **80.000.800 Kč** (slovy: osmdesát milionů osm set tisíc osm set korun českých), ke které bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2 Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství, je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku znalce, ze dne
- 3.3 Kupující tímto od Prodávajícího Pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví se všemi právy a povinnostmi vyplývajícími z této Smlouvy a z Rozhodnutí.
- 3.4 Kupující uhradí Kupní cenu v souladu s níže uvedenou částí 4. této Smlouvy.
- 3.5 Převáděné Pozemky Prodávající prodává Kupujícímu za účelem výstavby a následného provozování Projektu Kupujícího v souladu s projektem uvedeným v Příloze č. 3 této Smlouvy (dále jen „**Projekt**“) a za účelem jejího dalšího užívání v souladu s Rozhodnutím.

- 3.6 Kupující se zavazuje Pozemky užívat pouze za účelem výstavby a provozování Projektu, v souladu s Projektem a v souladu s Rozhodnutím.
- 3.7 Kupující bere na vědomí, že nejméně 30% plochy Pozemků musí být pokryto zelení (zelená plocha).

4. VYPOŘÁDÁNÍ KUPNÍ CENY

- 4.1 Současně s uzavřením této Smlouvy strany uzavřou s JUDr. Markétou Matyáš Menclerovou, notářkou, se sídlem Tyršova 1393, PSČ:256 01, Benešov („**Správce**“) smlouvu o úschově („**Smlouva o úschově**“) dle které bude Kupní cena uložena na vázaném účtu Správce č. [●] vedeném [●] („**Vázaný účet**“)

- 4.2 Podmínky pro úhradu Kupní ceny Kupujícím byly sjednány následovně:

- (a) kupní cena v plné výši 80.000.800 Kč (slovy: osmdesát milionů osm set Korun českých) + příslušná DPH budou uhrazeny na Vázaný účet, a to do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů po uzavření této Smlouvy.
- (b) Správce dle článku 4.1 této Smlouvy vyplatí a uvolní Kupní cenu v plné výši a DPH z Vázaného účtu na bankovní účet Prodávajícího uvedený v této Smlouvě v části, kde jsou Strany identifikovány, do sedmi (7) pracovních dnů od předání všech následujících dokumentů Správci:
 - (i) originál nebo úředně ověřená kopie oznámení katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům; a
 - (ii) originál nebo úředně ověřená kopie výpisů z katastru nemovitostí k Pozemkům, na kterém bude v části A Kupující uveden jako vlastník a v části C a D nebude uveden žádný záznam, poznámka spornosti ani plomba s výjimkou věcného břemene, které je evidováno v katastru nemovitostí pod č.j. V-2244/2011-533.

Jestliže nebudou dokumenty potřebné pro uvolnění Kupní ceny předány Správci do šesti (6) měsíců ode dne uzavření této Smlouvy, Správce do sedmi (7) pracovních dnů od uplynutí této lhůty, uvolní Kupní cenu zpět na účet, ze kterého byla suma uložena na Vázaný účet a kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit. Předchozí věta se neuplatní, pokud Správci bude do šesti (6) měsíců od uzavření této Smlouvy předložena písemná dohoda Kupujícího a Prodávajícího o jiném postupu ohledně zůstatku na Vázaném účtu.

- 4.3 Odměnu Správci podle Smlouvy o úschově uhradí Kupující v plné výši.

5. ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že následující skutečnosti jsou ke dni podpisu této Smlouvy pravdivé, a zajistí, aby zůstaly pravdivé, dokud nedojde k zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům:

- (a) Prodávající je zákonným a výlučným vlastníkem Pozemků a je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, přičemž k uzavření této Smlouvy získal veškeré potřebné souhlasy a schválení;
- (b) Pozemky (ani žádná jejich část) není zatížena žádnými dluhy, právními vadami, nájemními smlouvami, právy stavby, věcnými břemeny, předkupními právy, zástavními ani užívacími právy ani žádnými jinými právy, která nejsou uvedena na výpisu z katastru nemovitostí aktuálního ke dni uzavření Smlouvy o rezervaci, který tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy.
- (c) Prodávající nemá žádné finanční závazky ani daňové nedoplatky vůči finančním či jakýmkoliv jiným úřadům České republiky, které by byly či by se mohly stát důvodem zřízení zástavního práva či jiného zatížení k Pozemkům;
- (d) Pozemky (nebo jakákoli jejich část) není ke dni podpisu této Smlouvy součástí ochranného pásma
- (e) Prodávající si není vědom toho, že by jeho konáním nebo nekonáním byly porušovány jakékoli právní normy týkající se ochrany životního prostředí;
- (f) Pozemky (ani žádná jejich část) nebyla a není předmětem restitučních nároků, konkurzního nebo obdobného řízení nebo řízení o výkonu soudního či správního rozhodnutí a žádné takové nároky nebo řízení ani nehrozí; Pozemky ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu žádné obchodní společnosti ani družstva a žádná osoba nemůže k Pozemkům (ani k jakékoli jejich části) uplatnit práva, včetně práva odpovídajícího věcnému břemeni, která by vznikla vydržením;
- (g) Prodávající si není vědom, že by se na Pozemcích nacházely nadzemní či podzemní stavby (s výjimkou staveb vybudovaných Kupujícím v rámci Projektu) nebo archeologické památky;
- (h) Prodávající si není vědom, že by se na nebo pod Pozemky nacházely nebezpečné látky nebo materiály.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že jestliže se kterákoli záruka uvedená v článku 5.1 Smlouvy ukáže jako nepravdivá nebo Prodávající poruší svou povinnost dle ustanovení 5.1. nebo 6.1., bude Prodávající povinen takový nedostatek odstranit/napravit s tím, že pokud nebude takový nedostatek Prodávajícím odstraněn/napraven v dohodnuté přiměřené lhůtě od okamžiku, kdy se takové prohlášení ukázalo jako nepravdivé, pokud možno do třiceti (30) dnů od doručení upozornění Kupujícího Prodávajícímu, má Kupující právo odstoupit od této Smlouvy písemným oznámením o odstoupení zaslaným Prodávajícímu v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle části 12 této Smlouvy.

5.3 Pokud Prodávající poruší závazek vymezený článkem 5.2, je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Smluvní pokuta a její úhrada nemají žádný vliv na nárok na náhradu škody.

6. ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO

6.1 Prodávající se zavazuje, že:

- (a) po dni podpisu této Smlouvy bez předchozího písemného svolení Kupujícího nezatíží Pozemky jakýmkoli dluhem, předkupními právy ani právy třetích osob nebo jakkoli jinak; zejména ji neprodá, nedaruje, nepřevede, nevloží ani se jinak nepokusí o jakoukoli dispozici s Pozemky nebo jejich částí; dále Pozemky ani jejich část nepronajme;
 - (b) v době ode dne podpisu této Smlouvy do dne zápisu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí stav Pozemků nezhorší, zejména nezaloží na Pozemcích skládky, či úložiště odpadů, neprovede terénní úpravy či jiné zemní práce a podobně;
 - (c) ve lhůtě stanovené platnými právní předpisy podá u příslušného finančního úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí na základě této Smlouvy.
- 6.2 Prodávající prohlašuje, že maximálně do čtyřiceti (40) metrů od hranice Pozemků je následující infrastruktura:
- (a) Vodovodní řad pitné a užitkové vody;
 - (b) Kanalizace splašková a dešťová;
 - (c) Rozvody VN.
- 6.3 Prodávající umožní Kupujícímu do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy napojení Projektu na infrastrukturu podle odstavce 10.2 písm (a) a (b) o následujících kapacitách:
- (a) Pitná voda: 200 m³/den;
 - (b) Užitková voda: 1.200 m³/den;
 - (c) Splašková kanalizace: 100 m³/den.
- 6.4 Prodávající umožní Kupujícímu do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy napojení přípojky kanalizace technologické odpadní vody Kupujícího o kapacitě 750 m³/den do stávající kanalizace vedoucí z biologické čistírny odpadních vod do Ohře.
- 6.5 Prodávající umožní Kupujícímu do tří (3) měsíců od vydání Stavebního povolení, (Prodávající však není povinen toto umožnit dříve než 30.9.2016), napojení Projektu na STL plynovod do 40 metrů od hranice Pozemků, o kapacitě 1.200 m³/hod. za předpokladu, že Kupující oznámí Prodávajícímu potřebu takového napojení do 31.12.2015. Pokud Kupující Prodávajícímu v této lhůtě neoznámí potřebu tohoto napojení, umožní Prodávající Kupujícímu napojení na STL plynovod do 40 metrů od hranice Dodatečného pozemku (část pozemku parc .č. 1010/13 v k.ú. Staňkovice u Žatce vymezená v Příloze č. 5 této Smlouvy) o kapacitě 1.200 m³/hod. do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy. V případě porušení povinnosti Prodávajícího dle první věty uhradí Prodávající Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.500.000,- Kč. Úhradou této smluvní pokuty zaniká povinnost Prodávajícího podle první věty tohoto článku 6.5.

- 6.6 Kupující je oprávněn na své náklady vybudovat napojení Projektu na inženýrské sítě splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, elektrického vedení o napětí 22kV a 110kV, plynu, vodovodu pitné vody a vodovodu užitkové vody. Prodávající vyhradí pro Kupujícího dostatečný prostor na pozemcích ve vlastnictví Prodávajícího sousedících s pozemky, na kterých je umístěna komunikace vedoucí kolem průmyslové zóny Triangle, pro umístění inženýrských sítí splaškové kanalizace o minimální kapacitě 100 m³/den, dešťové kanalizace, elektrického vedení o napětí 22kV a 110kV o minimální kapacitě 3,5 MW z 22 kV okruhu kolem průmyslové zóny Triangle a 25 MW z vlastní 22 kV přípojky k hlavní stanici zóny, plynu o minimální kapacitě 1.200 m³/hod., vodovodu pitné vody o minimální kapacitě 200 m³/den a vodovodu užitkové vody o minimální kapacitě 1.200 m³/den a napojení přípojky kanalizace technologické odpadní vody Kupujícího o kapacitě 750 m³/den do stávající kanalizace vedoucí z biologické čistírny odpadních vod do Ohře a/nebo do stávajícího kanalizačního odvodu do ČOV Žatec.
- 6.7 Strany do devadesáti (90) dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu uzavřou smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch Kupujícího, jakožto vlastníka Pozemků, jejichž předmětem bude zejména zřízení věcných břemen, kterým bude odpovídat následující práva:
- (a) vybudovat, provozovat a udržovat splaškovou kanalizaci na pozemcích ve vlastnictví Prodávajícího v rámci průmyslové zóny Triangle, zejména na pozemcích, na kterých je umístěna komunikace vedoucí kolem průmyslové zóny Triangle a na pozemcích sousedících s těmito pozemky (například pozemky parc. č. 1010/52, 1010/53, 1010/54 v k.ú. Staňkovice u Žatce a další navazující pozemky) („**Pozemky infrastruktury**“); konkrétní umístění bude blíže určeno geometrickým plánem vyhotoveným Kupujícím;
 - (b) vybudovat, provozovat a udržovat dešťovou kanalizaci na Pozemcích infrastruktury; konkrétní umístění bude blíže určeno geometrickým plánem vyhotoveným Kupujícím;
 - (c) vybudovat, provozovat a udržovat síť vedení plynu na Pozemcích infrastruktury; konkrétní umístění bude blíže určeno geometrickým plánem vyhotoveným Kupujícím;
 - (d) vybudovat, provozovat a udržovat vodovodní vedení pro pitnou vodu na Pozemcích infrastruktury; konkrétní umístění bude blíže určeno geometrickým plánem vyhotoveným Kupujícím;
 - (e) vybudovat, provozovat a udržovat vodovodní vedení pro užitkovou vodu na Pozemcích infrastruktury; konkrétní umístění bude blíže určeno geometrickým plánem vyhotoveným Kupujícím; a
 - (f) vybudovat, provozovat a udržovat napojení přípojky kanalizace technologické odpadní vody Kupujícího do stávající kanalizace vedoucí z biologické čistírny odpadních vod do Ohře a/nebo do stávajícího kanalizačního odvodu do ČOV Žatec na Pozemcích infrastruktury; konkrétní umístění bude blíže určeno geometrickým plánem vyhotoveným Kupujícím;

- (g) vybudovat, provozovat a udržovat přípojku elektrického vedení na Pozemcích infrastruktury; konkrétní umístění bude blíže určeno geometrickým plánem vyhotoveným Kupujícím.

Kupující je oprávněn doručit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro každou z uvedených služebností samostatně. Kupující je oprávněn zaslat výzvu nejpozději do pěti (5) let ode dne uzavření této Smlouvy.

Smlouvy o zřízení věcného břemene budou obsahovat standardní ustanovení obvyklá pro obdobné transakce, výše protiplnění za věcná břemena bude stanovena podle ceníku Prodávajícího pro zřízení služebností schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje.

Služebnosti budou zřízeny in rem, tedy ve prospěch každého vlastníka Pozemků. Prodávající souhlasí se vstupem na Pozemky infrastruktury za účelem vybudování výše uvedených sítí a souhlasí s jejich vybudováním.

- 6.8 Prodávající Kupujícímu umožní bezplatné napojení přípojek Projektu na inženýrské sítě, které jsou ve vlastnictví Prodávajícího.
- 6.9 Prodávající bude spolupracovat s vlastníkem distribuční sítě elektřiny a poskytne mu součinnost, jejímuž poskytnutí nebudou bránit příslušné právní předpisy, potřebnou pro vybudování napojení Projektu na distribuční síť elektrického vedení na Pozemcích infrastruktury. Prodávající zejména uzavře s vlastníkem distribuční sítě smlouvy o smlouvě budoucí a/nebo smlouvy o zřízení věcných břemen nezbytné a rozumně vyžadované pro vybudování, provozování a údržbu takového napojení.
- 6.10 Prodávající nejpozději do 31.12.2016 vybuduje na Pozemcích infrastruktury (konkrétně na pozemcích, na kterých je umístěna komunikace vedoucí kolem průmyslové zóny Triangle, případně na pozemcích sousedících s těmito pozemky) zastávku autobusu hromadné dopravy (v obou směrech, tedy jednu pro každý směr). Tato zastávka bude umístěna ve vzdálenosti maximálně sto (100) metrů od osy příjezdové komunikace do Projektu z komunikace vedoucí kolem průmyslové zóny Triangle. Kupující sdělí Prodávajícímu umístění osy příjezdové komunikace do 31.7.2015. V případě zpoždění na straně Kupujícího bude lhůta dle první věty prodloužena o každý den zpoždění.
- 6.11 Pokud Kupující při výstavbě přípojek inženýrských sítí a příjezdových komunikací bude nucen zasáhnout do vysazené ochranné zeleně, zajistí na své náklady a po dohodě s Prodávajícím její přesazení.

7. ZÁVAZKY A PROHLÁŠENÍ KUPUJÍCÍHO

- 7.1 Kupující je povinen při užívání Pozemků respektovat ustanovení všech relevantních obecně závazných právních předpisů a Rozhodnutí.
- 7.2 Kupující se současně zavazuje užívat Pozemky včetně staveb na nich zřízených dle odst. 7.1 nejméně do 30.9.2019 a po tuto dobu nepřevést Pozemky na třetí osobu vyjma případu, kdy půjde o osobu splňující veškeré podmínky dle Rozhodnutí a tato osoba se zaváže uvedené podmínky dodržovat nejméně po uvedenou dobu. O záměru převést Pozemky na třetí osobu je Kupující povinen informovat Prodávajícího

současně se sdělením informací o zájemci o koupi umožňujících prověření, zda zájemce o koupi splňuje veškeré podmínky dle Rozhodnutí.

- 7.3 Za podmínek uložených v Rozhodnutí je Kupující povinen vždy k 20. lednu následujícího roku podat Prodávajícímu zprávu o stavu přípravy a realizace Projektu se stavem k 31.12. roku předchozího, zpráva musí být doručena do 20. ledna následujícího roku V této informaci uvede dále jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ (CZ-NACE), plochu pozemků v nájmu investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice a počet dosud vytvořených pracovních míst. Ke zprávě přiloží všechna relevantní rozhodnutí, která mu byla v uplynulém kalendářním roce vydána orgány veřejné správy v souvislosti s přípravou a realizací jeho záměru (územní rozhodnutí, stavební povolení, rozhodnutí o zkušebním provozu, atd.). Pro zamezení pochybnostem v případě, že Rozhodnutí nebude vyžadovat splnění uvedené informační povinnosti, účinnost tohoto odstavce zanikne.
- 7.4 Kupující si je vědom toho, že s předchozím souhlasem Ministerstva průmyslu a obchodu mohou být Pozemky užívána jejich vlastníkem pro účely realizace investičních záměrů v oblasti logistiky, facility managementu, odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot, případně dalších oblastech plnicích funkci obslužnosti pro záměry z oblastí uvedených v bodě č. 26 Rozhodnutí.
- 7.5 Ve prospěch vlastníka Pozemků je na listu vlastníka zapsáno oprávnění, jehož předmětem je právo užití pozemků ve vlastnictví státu, popř. Prodávajícího, které se jako tzv. církevní pozemky nacházejí v průmyslové zóně Triangle. Kupující si je vědom, že toto věcné břemeno není zapsáno za účelem jeho využití ze strany Kupujícího, ale je nutným důsledkem plynoucím z historie pozemků průmyslové zóny Triangle. Kupující se proto zavazuje, že předmětné věcné břemeno nevyužije. Kupující souhlasí, aby předmětné věcné břemeno bylo zrušeno, a zavazuje se v tomto směru učinit na výzvu Prodávajícího, popř. jiného budoucího vlastníka tzv. církevních pozemků, příslušné nezbytné právní kroky. Prodávající ujistil Kupujícího, že existence věcného břemene neměla žádný vliv na stanovení kupní ceny za Pozemky. Pro případ, že by na Kupujícího přešla jakákoli povinnost oprávněného ze smlouvy o zřízení tohoto věcného břemene, zavazuje se Prodávající splnit takovou povinnost místo Kupujícího.

8. PŘEDKUPNÍ PRÁVA

- 8.1 Kupující a Prodávající se ve smyslu ustanovení § 2140 a § 2144 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník dohodli, že Kupující jako povinný z předkupního práva zřizuje touto smlouvou ve prospěch Prodávajícího jakožto oprávněného z předkupního práva věcné předkupní právo k Pozemkům. Prodávající toto předkupní právo přijímá. Toto věcné předkupní právo nabývá Prodávající vkladem do katastru nemovitostí.
- 8.2 Kupující se zavazuje, že v případě jakéhokoli svého záměru Pozemky či jejich část převést na třetí osobu, a to úplatně nebo bezúplatně, je nabídne nejprve Prodávajícímu za cenu, za kterou Pozemky či jejich část Kupující od Prodávajícího nabyl do svého vlastnictví. Bude-li v době zamýšleného převodu na Pozemcích vybudována stavba či její část, zvýší se kupní cena o cenu stavby nebo její části zjištěné formou znaleckého posudku vypracovaného znalcem určeným Kupujícím. Část kupní ceny odpovídající znaleckým posudkem stanovené ceny stavby či její části, bude splatná do 1 měsíce od

okamžiku, kdy Prodávající obdrží kupní cenu za Pozemky včetně stavby nebo její části od dalšího nabyvatele. Předkupní právo skončí dne 30.9.2019.

- (a) Prodávající je povinen k písemnému vyjádření, zda využije předkupního práva, ve lhůtě 3 kalendářních měsíců. Lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Prodávajícímu doručena nabídka Kupujícího k odkupu Pozemků či jejich části. Vyjádření je Prodávající povinen doručit Kupujícímu nejpozději do posledního dne lhůty, jinak je toto považováno za odmítnutí využití předkupního práva;
- (b) Prodávající je oprávněn využít nabídku k odkupu Pozemků či jejich části zcela nebo pouze z části.

8.3 Kupující se zavazuje nepřevést vlastnictví k Pozemkům na třetí osobu, pokud by je tato nevyužívala v souladu s požadavky Rozhodnutí, a to ani v případě, že Prodávající svého předkupního práva nevyužije.

8.4 Prodávající je povinen odmítnout využít předkupní právo, pokud s podnikatelským záměrem třetí osoby, na kterou Kupující zamýšlí převést vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR vysloví souhlas, že vyhovuje požadavkům Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury a požadavkům stanoveným Rozhodnutím, a pokud tato společnost patří do stejného koncernu (Kiswire) jako Kupující.

9. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

9.1 Vlastnické právo k Pozemkům přechází spolu se souvisejícími právy a závazky na Kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec. Tímto dnem přecházejí všechna práva i povinnosti vztahující se k Pozemkům na Kupujícího, zejména povinnost platit příslušné daně a poplatky, jakož i jakákoliv práva spojená s vlastnictvím Pozemků (tím však není dotčena povinnost Prodávajícího zaplatit řádně a včas daň z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s touto Smlouvou).

10. NÁVRH NA VKLAD

10.1 Podle této Smlouvy bude učiněn zápis do příslušných listů vlastnictví v katastrech nemovitostí pro katastrální území Minice, obec Velemyšleves, a pro katastrální území Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, vedených při Katastrálním úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

10.2 Zároveň s touto Smlouvou strany podepíší návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do příslušného katastru nemovitostí.

10.3 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podá Správce spolu s jedním stejnopisem této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy obou Stran příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě sedmi (7) pracovních dnů poté, kdy bude složena celá Kupní cena na Vázaný účet. Správce obdrží a uschová tyto dokumenty bezprostředně po jejich podepsání oběma Stranami. Poplatek ve výši 1000,- Kč za vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům dle této Smlouvy bude zaplacen Prodávajícím.

- 10.4 V případě, že příslušný katastrální úřad odmítne povolit vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy a/nebo bude požadovat její doplnění (případně doplnění návrhu na vklad), zavazují se Smluvní strany tak učinit a v případě zamítnutí vkladu uzavřít novou kupní smlouvu ve znění této Smlouvy, která bude opravena tak, aby byly odstraněny nedostatky, které byly důvodem pro odmítnutí původního návrhu, a aby bylo dosaženo účelu sledovaného touto Smlouvou. Každá ze Stran je oprávněna vyzvat druhou Smluvní stranu k uzavření nové kupní smlouvy a Strany uzavřou novou kupní smlouvu ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) dnů od doručení výzvy druhé Straně

11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1 Pokud Kupující poruší závazek vymezený v článku 3.5 nebo části 8, a to i v případě, že Prodávající nevyužije svého předkupního práva dle části 8, této Smlouvy, je povinen za každé porušení uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu za porušení rozpočtové kázně včetně penále zvýšenou o částku 1.000.000,- Kč, pokud neprovede nápravu stavu do 60 kalendářních dní ode dne, kdy jej Prodávající na takové porušení závazku písemně upozornil.
- 11.2 Pokud Kupující poruší závazek vyplývající z článku 7.2 nebo 7.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši odpovídající výši odvodu včetně penále za porušení rozpočtové kázně, který by byl v důsledku porušení povinnosti Kupujícího uložen Prodávajícímu. Výslovně se sjednává, že Prodávající má právo na úhradu této smluvní pokuty pouze tehdy, pokud byl sám poškozen odvodem za porušení rozpočtové kázně.
- 11.3 Pokud Prodávající poruší závazek podle ustanovení článků 6.3, 6.4 nebo 6.5 druhá věta, nebo poruší povinnost podle článku 6.10 této Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním jakéhokoli tohoto závazku. Smluvní pokuta nemá žádný vliv na nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši.
- 11.4 Pokud Prodávající poruší závazek uzavřít jakoukoliv dohodu o zřízení služebnosti v souladu s článkem 6.4 této Smlouvy, je povinen Kupujícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč. Smluvní pokuta nemá žádný vliv na nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši.
- 11.5 Pokud Prodávající poruší závazek odmítnout využít předkupní právo v souladu s článkem 8.4 této Smlouvy, nebo pokud poruší povinnost podle článku 6.6 této Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč. Smluvní pokuta nemá žádný vliv na nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši.
- 11.6 Pokud Prodávající poruší povinnost podle článku 6.6 této Smlouvy, je povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč. Smluvní pokuta nemá žádný vliv na nárok Kupujícího na náhradu škody v plné výši.

12. OZNÁMENÍ

- 12.1 Veškerá oznámení a/nebo výzvy, která je třeba podle této Smlouvy doručovat, budou písemná a doručena prostřednictvím datových schránek, osobně, faxovým přenosem (s následným doručením originálu některým jiným způsobem uvedeným v tomto článku), e-mailem nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany

uvedenou v záhlaví této Smlouvy (nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně pro tyto účely písemně oznámí). Pokud adresát odepře přijetí zásilky nebo si zásilku nevyzvedne, má se za to, že zásilka byla doručena třetí den po jejím prokazatelném odeslání.

13. DAŇOVÉ A POPLATKOVÉ POVINNOSTI

- 13.1 Prodávající, na základě zákonného opatření senátu ze dne 3. 10. 2013 č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění platném ke dni uzavření rezervační smlouvy, je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí za převod vlastnického práva k Pozemkům podle této Smlouvy, pokud právní předpis nestanoví, že daň platí nabyvatel. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy hradí Prodávající.

14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Prodávající tímto potvrzuje, že záměr kraje prodat nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 21. 5. 2015 po dobu 30 dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
- 14.2 Prodávající tímto potvrzuje, že o úplatném převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. ze dne
- 14.3 Jakákoli práva a závazky smluvních stran, jež nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, se řídí § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník).
- 14.4 Spory vzešlé z této Smlouvy budou řešeny příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 14.5 Tato Smlouva bude podepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce a dvou (2) vyhotoveních v anglickém jazyce, Kupující a Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, v každé z jazykových verzí a zbývající jedno (1) vyhotovení v českém jazyce s úředně ověřenými podpisy Stran je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a bude předáno Správci. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi bude rozhodující znění české.
- 14.6 Po přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že obsah, prohlášení, práva a závazky v ní uvedené odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz čehož připojily Smluvní strany k této Smlouvě své vlastnoruční podpisy za přítomnosti.

V Ústí nad Labem, dne

Ústecký kraj, jakožto Prodávající

Oldřich Bubeníček

hejtman

V dne

.....

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího

Příloha č. 2 – Geometrický plán 1, Geometrický plán 2 a kopie výpisu z katastru nemovitostí
týkajícího se Pozemků

Příloha č. 3 – Specifikace projektu

Příloha č. 4 – Výpis z katastru nemovitostí aktuální ke dni uzavření Smlouvy o rezervaci

Příloha č. 5 – Dodatečný pozemek

Příloha č. 1
Výpis z obchodního rejstříku Kupujícího
.....

Příloha č. 2
Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Pozemků
Geometrický plán č.

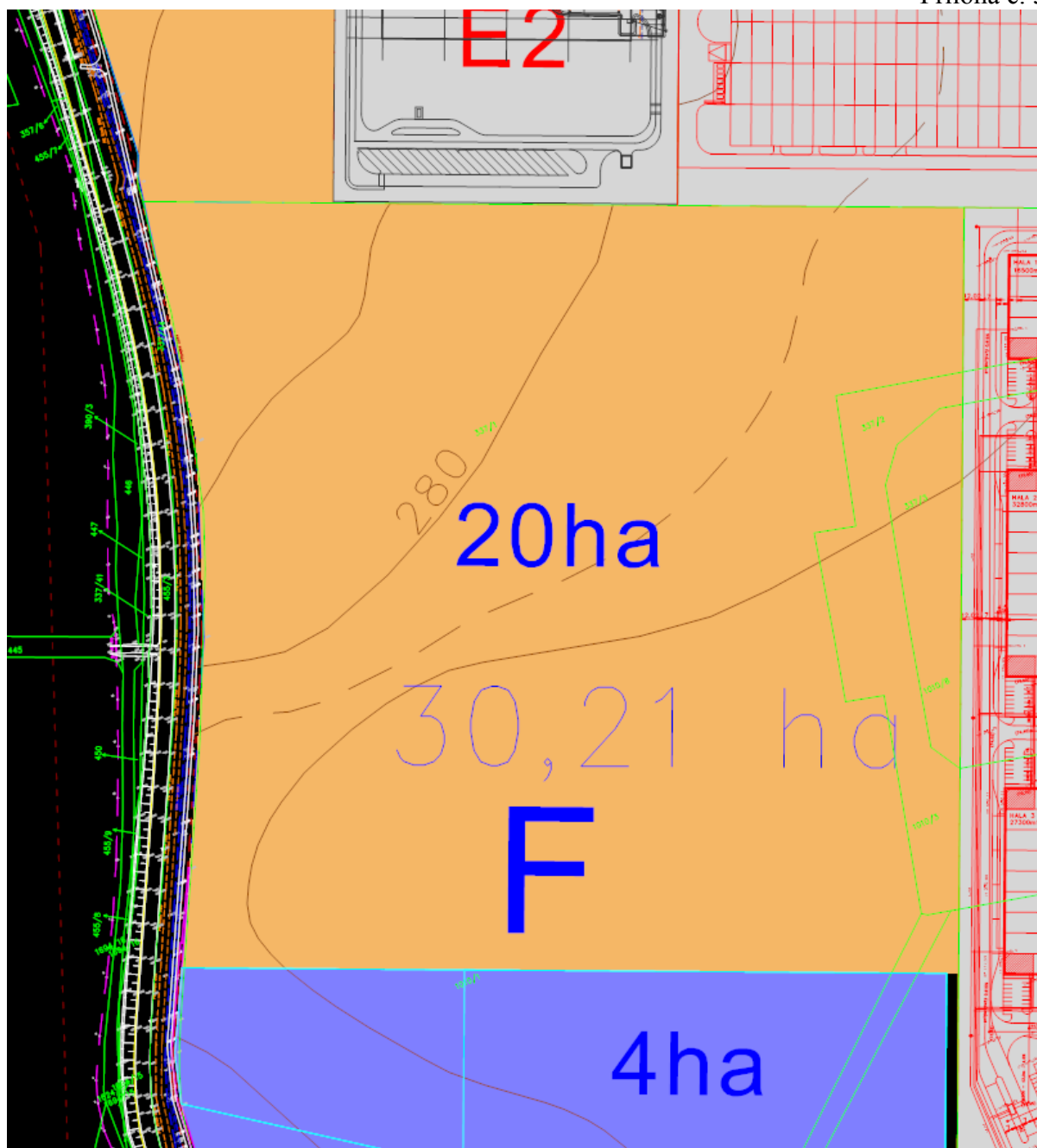
Příloha č. 3
Specifikace projektu
.....

Příloha č. 4

Výpis z katastru nemovitostí aktuální ke dni uzavření Smlouvy o rezervaci

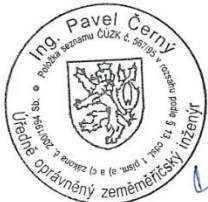
.....

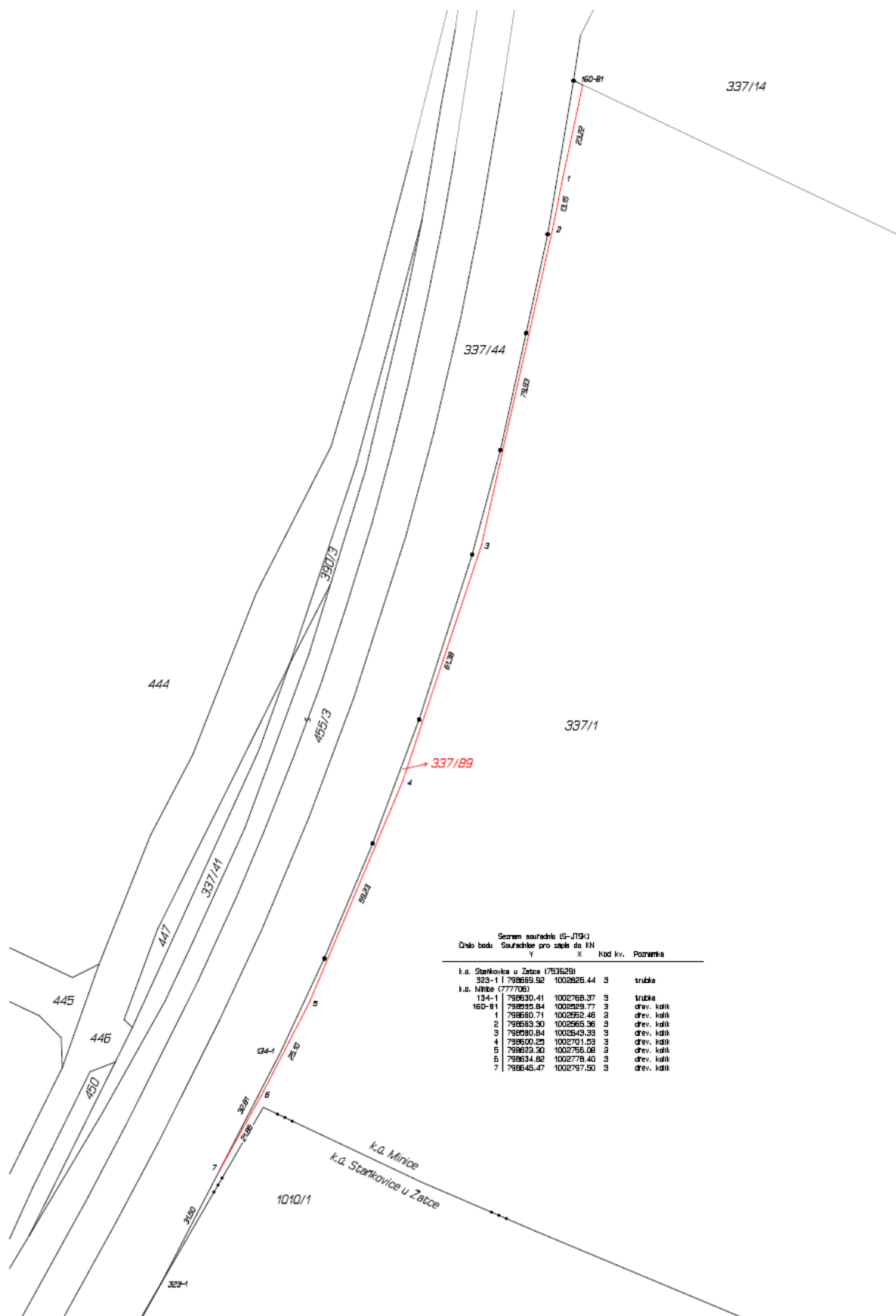
Příloha č. 5
Dodatečný pozemek
.....



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označe- ní dílu
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²										
	ha	m ²			ha	m ²									
337/1	10	41	16	337/1	10	38	35		0	337/1		123	10	38	35
			<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	337/89		2	81	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha	2	337/1		123		2	81
	10	41	16		10	41	16								

Poznámka : Lomové body byly stabilizovány dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995 Dne: 13.5.2015 Číslo: 280/2015 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995 Dne: 15. 5. 2015 Číslo: 292/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most Číslo plánu: 186-138/2015 Okres: Louny Obec: Velemyšleves Kat. území: Minice Mapový list: Louny 9-1 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec Ing. Alena Koudová PGP-189/2015 2015.05.14 13:29:35 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	
1010/1	16	20 28	ostat.pl. manipulační pl.	1010/1	8 47 20	ostat.pl. manipulační pl.			2	1010/1	482	8 47 20		
				1010/62	7 73 08	ostat.pl. manipulační pl.			2	1010/1	482	7 73 08		
1010/3		50 78	ostat.pl. ost.komunikace	1010/3	79 25	ostat.pl. manipulační pl.			2	1010/3	482	50 78	celá	
										1010/8	482	16 66	celá	
										1010/12	482	5 91	a	
										1010/13	482	5 90	b	
												79 25		
1010/8		16 66	ostat.pl. jiná plocha	zaniká							-			
1010/12		40 59	ostat.pl. ost.komunikace	zaniká							-			
1010/13	1	51 37	ostat.pl. jiná plocha	1010/13	1 80 15	ostat.pl. jiná plocha			2	1010/13	482	1 45 47	c	
										1010/12	482	34 68	d	
												1 80 15		
	18	79 68			18 79 68									

Poznámka : Lomové body byly v terénu vyznačeny dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změna hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý		Jméno, příjmení: Ing. Pavel Černý	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 567/1995	
	Dne: 13.5.2015 Číslo: 279/2015		Dne: 15. 5. 2015 Číslo: 291/2015	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: MESS GEO s.r.o. K.H.Borovského 1144 434 01 Most Číslo plánu: 427-138/2015 Okres: Louny Obec: Staňkovice Kat. území: Staňkovice u Žatce Mapový list: DKM (Louny 9-1/23,9-1/41) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dřev. kolíky	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Žatec Ing. Alena Koudová PGP-188/2015 2015.05.14 12:03:05 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	



Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**
 Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **222232 0014**

Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4 (dále jen Podmínky)
 stanovené **Ministerstvem průmyslu a obchodu (dále jen Správce programu)**
 a **Ministerstvem financí ČR (dále jen MF)**

podle vyhlášky Ministerstva financí č. 560/2006 Sb.,
 o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění,
 a v souladu s § 5 odst. 3, písm.c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu
 národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí
 při privatizaci majetku České republiky, v platném znění, a v souladu s usnesením vlády
 č. 550/2006 ze dne 10. 5. 2006, jako nedílná součást

Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4 (dále jen Rozhodnutí)
 pro akci **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa (dále jen Průmyslová zóna)**
 realizovanou **Ústeckým krajem (dále jen Příjemce)** v rámci
Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury
 (dále jen **Program**)

podprogram **Příprava a rozvoj podnikatelských parků**
 realizovaném **CzechInvestem (dále jen Určená organizace)**

ZÁVAZNÉ TECHNICKO-EKONOMICKÉ, ČASOVÉ A FINANČNÍ PARAMETRY AKCE

1) Při přípravě a realizaci akce bude nakládáno s prostředky státního rozpočtu, zvláštního účtu MF ČR a mimorozpočtových zdrojů MPO (dále jen „Dotace“) takto:

- a) s prostředky státního rozpočtu (dále jen prostředky SR) ze strany **Správce programu, Určené organizace a Příjemce** v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhlášky č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly Programu schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich aktualizace schváleném Ministerstvem financí ČR pod č.j.19/62767/2007-193.
- b) s prostředky zvláštního účtu Ministerstva financí ČR (dále jen ZUMF) a mimorozpočtových zdrojů MPO (dále jen MRZMPO) pro roky 2007-2009 ze strany **Ministerstva financí ČR (dále jen MF), Správce programu a Určené organizace** v souladu s § 5 odst. 3, písm. c), bodem 11 zákona č. 178/2005 Sb., o zrušení Fondu národního majetku České republiky a o působnosti Ministerstva financí při privatizaci majetku České republiky (zákon o zrušení Fondu národního majetku), v platném znění, a v souladu s usnesením vlády č. 550/2006 a dále v souladu s ustanoveními zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, vyhlášky č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidly Programu schválenými Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich aktualizace schváleném Ministerstvem financí ČR pod č.j.: 19/62767/2007-193.

2) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje ve vztahu k poskytnutým prostředkům zvláštního účtu MF (dále jen ZUMF) a mimorozpočtových zdrojů MPO (dále jen MRZMPO) dodržovat a postupovat v souladu se zákonem č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, vyhlášky č.560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená Ministerstvem financí pod č.j. 19/40787/2006-193, ve znění jejich aktualizace schváleném Ministerstvem financí ČR pod č.j.: 19/62767/2007-193, a to obdobně, jako by šlo o prostředky státního rozpočtu.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**

Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **222232 0014**

3) Prostředky dotace je **Příjemce** oprávněn použít pouze na úhradu nebo refundaci uznatelných investičních nákladů akce v rozsahu závazných projektovaných parametrů dle **Přílohy Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4**

4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace akce v termínech uvedených v **Příloze Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4**.

5) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy a realizace akce a hodnoty závazných projektovaných parametrů akce. Změny termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce podléhají souhlasu ze strany **MF**.

6) Celkové uznatelné investiční náklady akce budou profinancovány včetně spoluúčasti, ke které se **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání prostředků dotace zavazuje, takto:

	závazný ukazatel	Do 2005 (mil. Kč)	2006 (mil. Kč)	2007 (mil. Kč)	2008 (mil. Kč)	2009 (mil. Kč)	Celkem (mil. Kč)
vlastní zdroje	Min.	68,111	77,983	105,254	145,981	31,220	428,549
prostředky státního rozpočtu	Max.	0	120,525	0	0	0	120,525
prostředky ZUMF	Max.	0	0	1 012,653	102,908	0	1 115,561
prostředky MRZMPO	Max.	0	0	0	0	36,453	36,453
Celkem		68,111	198,508	1 117,907	248,889	67,673	1 701,088

Pozn.:

ZUMF – Zvláštní účet Ministerstva financí

MRZMPO – Mimorozpočtové zdroje Ministerstva průmyslu a obchodu

7) **Příjemce** se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb akce vlastními rozpočtovými zdroji v jednotlivých letech minimálně ve výši dle bodu 6) těchto **Podmínek** a dle **Přílohy Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4**.

8) Při vyšších uznatelných investičních nákladech akce se součet účastí prostředků dotace na jedné straně a součet účastí vlastních zdrojů **Příjemce** a příspěvků přijatých na sdruženou výstavbu na druhé straně zvýší v poměru 75 % ku 25 %. Na základě doporučení meziresortní hodnotitelské komise **Programu** ze dne 28. 04. 2009 je celková výše investičních nákladů akce schválena do maximální výše 1 701,088 mil. Kč.

9) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti prostředků dotace v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů akce a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz. Změny ve výši potřeb a zdrojů financování akce včetně výše a formy účasti prostředků dotace podléhají souhlasu ze strany **MF**.

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE

OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

10) **Příjemce** je povinen zabezpečit u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárny návrh technického provedení, včasné správní projednání, řádný a hospodárny výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon TDI (technického dozoru investora) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu.

11) **Příjemce** může vybrané soubory staveb zcela nebo částečně zabezpečit prostřednictvím smlouvy o sdružené výstavbě či jiné smlouvy obdobného charakteru, pokud v takové smlouvě zaváže svého smluvního partnera k dodržení termínů přípravy a realizace akce a závazných projektovaných parametrů akce a k dalším povinnostem ve vazbě na tyto **Podmínky**.

12) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

- a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k územnímu řízení, ke stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady a doručování výše uvedených projektových podkladů včetně všech jejich aktualizací zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 7 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**

Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **222232 0014**

b) pravomocná územní rozhodnutí, stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona¹, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí², podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu³, podle zákona o ochraně přírody a krajiny⁴ a podle dalších předpisů a doručování výše uvedených dokladů zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 7 dnů od oznámení stanoviska či rozhodnutí a znovu s vyznačením právní moci nejpozději do 7 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí,

c) pravidelnou zprávu o průběhu projektové přípravy a správních řízení pro jednotlivé soubory staveb a pozemky a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu projektové přípravy a správních řízení.

13) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce, popřípadě jeho smluvní partner ze smlouvy o sdružené výstavbě** povinen, při zadávání veřejných zakázek, na kterých se podílejí prostředky dotace (s výjimkou úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):

- a) postupovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
- b) nabídky uchazečů hodnotit podle jediného kritéria – nabídkové ceny, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak,
- c) kromě povinností vyplývajících z § 74, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, jmenovat do komise pro otevírání obálek a pro posouzení a hodnocení nabídek zástupce **Určené organizace**, zástupce **Správce programu** a zástupce **MF**, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak,
- d) minimálně 10 pracovních dnů před vyhlášením veřejné zakázky, zaslat **Určené organizaci** zadávací dokumentaci veřejné zakázky,
- e) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen výběrové řízení zrušit a vypsat jej znovu, pokud nebude s **Určenou organizací** dohodnuto jinak.

14) Ve fázi výstavby **Příjemce** zabezpečí při realizaci veřejných zakázek, na kterých se podílejí prostředky dotace (s výjimkou smlouvy o úhradě podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě):

- a) pravidelnou zprávu TDI o průběhu výstavby jednotlivých souborů staveb, s uvedením změn stavby s dopadem do projektové dokumentace ke stavebnímu řízení a změn stavby s dopadem do ceny a kvality, a doručování zprávy zástupcům **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování zprávy o průběhu výstavby,
- b) soustavnou součinnost TDI se zástupci **Určené organizace** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností,
- c) prováděcí dokumentaci a její doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 7 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
- d) dokumentaci skutečného provedení stavby a její doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 7 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
- e) kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení stavby do zkušebního provozu, a jejich doručení zástupcům **Určené organizace** nejpozději do 7 dnů od oznámení stanoviska či rozhodnutí a znovu s vyznačením právní moci nejpozději do 7 dnů od nabytí právní moci rozhodnutí.

¹ Zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

² Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

³ Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

⁴ Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**

Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **222232 0014**

15) Ve všech fázích přípravy a zabezpečení výstavby je **Příjemce** povinen zabezpečit:

- a) vypracování a udržování generální koordinační situace území **Průmyslové zóny** a její včasné doručování zástupcům **Určené organizace** po každé aktualizaci nejpozději do 7 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
- b) vypracování a udržování generálního POV (plánu organizace výstavby) na území **Průmyslové zóny** a jeho včasné doručování zástupcům **Určené organizace** po každé aktualizaci nejpozději do 7 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele,
- c) vypracování a udržování řádného harmonogramu akce v členění podle jednotlivých stavebních objektů, doručování harmonogramu zástupcům **Určené organizace** po každé aktualizaci nejpozději do 7 dnů od jejich převzetí ze strany zhotovitele, dodržování harmonogramu ze strany svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností,
- d) konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Průmyslové zóny** úrovní vedoucího odboru zodpovědného za přípravu a zabezpečení výstavby **Průmyslové zóny**, za účasti zástupců **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci kontrolních dnů,
- e) vypracování pravidelně kontrolní zprávy o výstavbě **Průmyslové zóny** v českém a na vyžádání **Určené organizace** v anglickém jazyce v členění podle jednotlivých stavebních souborů ve formátu dle přílohy těchto **Podmínek** a její doručování zástupcům **Určené organizace**; Určená organizace si vyhrazuje právo rozhodovat o frekvenci vypracování a doručování kontrolní zprávy,
- f) účast svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na kontrolních dnech výstavby **Průmyslové zóny**, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech,
- g) zaslání veškeré poštovní i elektronické korespondence týkající se **Průmyslové zóny** na vědomí zástupcům **Určené organizace**,
- h) účast svých podřízených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, na technických a obchodních jednáních vedených s investory či jejich zástupci ve spojení s investiční přípravou území **Průmyslové zóny**, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto jednáních,

16) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci akce v souladu s obsahem Rozhodnutí, neprodleně o tom informuje **Správce programu** a současně předloží prostřednictvím **Určené organizace** žádost o změnu rozhodnutí. **Správce programu** provede změnu rozhodnutí nebo žádost zamítne. Změna rozhodnutí podléhá souhlasu MF.

17) Žádost o změnu rozhodnutí včetně nezbytných příloh předloží **Příjemce** **Určené organizaci** neméně 15 pracovních dnů před termínem konáním meziresortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, **nebude** žádost meziresortní hodnotitelské komisí **předložena**.

18) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení akce předloží **Správci programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení akce. Dokumentace musí obsahovat:

- a) zprávu o plnění závazných ukazatelů a dodržení **Podmínek** Rozhodnutí o poskytnutí dotace,
- b) výpis z katastru nemovitostí ke všem vykupovaným pozemkům ne starší 30 dní;
- c) kolaudační rozhodnutí nebo rozhodnutí o uvedení do zkušebního provozu s doložkou ke všem stavebním objektům a provozním souborům,
- d) vyúčtování a finanční vypořádání prostředků SR, poskytnutých na financování akce v rozsahu podle vyhlášky č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, vyúčtování a finanční vypořádání prostředků dotace v obdobném rozsahu,
- e) vstupní data o skutečnosti v rozsahu příslušných formulářů ISPROFIN S 05
- f) zprávy o provedených kontrolách použití prostředků dotace.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**
Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **222232 0014**

19) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Určené organizaci** následovně:

originály dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo doporučeně na adresu: Ing. Silvie Pochtiolová, CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2

kopie dokladů: krátkou cestou při pravidelných kontrolních dnech nebo na adresu: Ing. Martin Gonda, CzechInvest, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 nebo faxem na číslo: 296 342 806 nebo elektronickou poštou na adresu martin.gonda@czechinvest.org

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH

ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

20) Uvolňování **Dotace**:

a) Prostředky SR budou uvolňovány na základě Oznámení limitu investičních výdajů státního rozpočtu z příslušného čerpacího účtu zřízeného Českou spořitelnou, a.s. Pokud není **Správcem programu** stanoveno jinak, může **Příjemce** z tohoto účtu hradit náklady výhradně bankovním převodem. Prostředky SR přidělené pro jednotlivé roky je možné čerpat nejpozději do data specifikovaného na Oznámení limitu.

b) Prostředky ZUMF a MRZMPO budou po odsouhlasení supervizí uvolňovány na účet **Příjemce** do 60 dnů po předložení žádosti. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení, nebo splatnost investičních nákladů akce (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí ze strany dotace požaduje, a na které má podle těchto **Podmínek** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce** mezi prvním a desátým dnem kalendářního měsíce **Určené organizací**, která ji po kontrole oprávněnosti včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek (kontrola provedena supervizní společností) postupuje **Správci programu**.

21) **Správce programu** Dotaci zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě. **Příjemce** může poskytovat zálohy zhotovitelům stavebních objektů a provozních souborů a smluvním partnerům ze smlouvy o sdružené výstavbě a dalším smluvním partnerům z vlastních zdrojů a po provedení věcného plnění požádat o refundaci nákladů **Správce programu**.

22) **Příjemce** nesmí hradit daň z přidané hodnoty z prostředků dotace, pokud **Příjemce** nebo jeho smluvní partner ze smlouvy o sdružené výstavbě může uplatnit odpočet daně na vstupu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

23) **Příjemce** není oprávněn po dobu od zahájení realizace akce až po dobu 10 let od dokončení akce bez předchozího souhlasu **Určené organizace**, **Správce programu** a **MF** převést vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby na jinou osobu. Tato podmínka neplatí pro stavební objekty a provozní soubory pořízené v rámci sdružené výstavby od počátku do vlastnictví jiné osoby, pro přeložky technického vybavení území a dalšího vybavení území, pro příspěvky na vyvolané opravy stavebních objektů a provozních souborů ve vlastnictví jiné osoby a pro stavební objekty a provozní soubory, které se nacházejí na vykoupených pozemcích a sdílejí stejný právní osud.

24) **Příjemce** není oprávněn po dobu od zahájení realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce bez předchozího souhlasu **Správce programu**:

a) pozemky **Průmyslové zóny** zatížit věcným břemenem, zástavním právem, nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s body 26 a 27 těchto **Podmínek**

b) pozemky **Průmyslové zóny** pronajmout nebo převést na jinou osobu, pokud se nejedná o pronájem či převod podle bodu 30 **Podmínek**

c) změnit stávající funkční využití pozemků v územním plánu VÚC nebo v zásadách územního rozvoje.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**

Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **222232 0014**

- 25) Příjemce se žádostí o souhlas dle bodu 24 či při oznámení o dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** dle bodu 30 zasílá **Správci programu** a v kopii **Určené organizaci**:
- a) návrh kupní, nájemní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky,
 - b) základní informace o investičním záměru, tzn. jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ, výši investice určenou na pořízení hmotného a nehmotného investičního majetku v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky, počet vytvořených pracovních míst v nejbližších třech letech v členění na jednotlivé roky,
 - c) znalecký posudek o tržní ceně převáděných pozemků,
 - d) kopii katastrální mapy s vyznačením hranic **Průmyslové zóny** a předmětných pozemků.
- 26) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, je **Příjemce** povinen pozemky **Průmyslové zóny** využít pouze pro účely investiční výstavby v oborech zpracovatelského průmyslu, vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin, v oborech strategických služeb, v technologických centrech nebo v oblasti výzkumu a vývoje.
- 27) Se souhlasem **Správce programu** může **Příjemce** pozemky **Průmyslové zóny** využít pro účely realizace investičních záměrů v oblasti logistiky, facility managementu, odpadového hospodářství, čerpací stanice pohonných hmot, případně dalších oblastech plnících funkci obslužnosti pro záměry uvedené v bodě 26 (dále jen „Služby pro výrobu“).
- 28) Služby pro výrobu lze umístit pouze na základě výběrového řízení a na základě souhlasu **Správce programu**, toto neplatí v případě záměru schváleného **Správce programu** na základě společné písemné žádosti **Příjemce** a strategického investora na **Průmyslové zóně**.
- 29) Dokončení akce se rozumí stav, kdy jsou dokončeny veškeré její etapy, tedy kdy je ke všem stavbám v rámci realizované akce vydán kolaudační souhlas, případně povolení ke zkušebnímu provozu, či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**.
- 30) **Příjemce** je oprávněn pronajmout, převést pozemky či zatížit pozemky **Průmyslové zóny** právem investora v případě, že je zajištěno plnění povinností dle **Pravidel programu** a **Podmínek**, zejména bodů 26 a 27 **Podmínek**, každou takovou dispozici je předem **Příjemce** povinen oznámit **Správci programu** prostřednictvím **Určené organizace**, který se k takové dispozici s pozemky **Průmyslové zóny** má právo prostřednictvím **Určené organizace** vyjádřit. **Příjemci** se doporučuje při převodu, pronájmu pozemků **Průmyslové zóny** či zatížení pozemků **Průmyslové zóny** právem investora, zajistit ochranu svých zájmů a práv a zejména povinností vyplývajících **Příjemci** z těchto **Podmínek** a **Programu**. **Příjemce** bere na vědomí, že pokud dojde k porušení povinností vyplývajících z **Podmínek** či **Programu**, např. čl. 26 respektive 27 **Podmínek**, a to zejména investory v době po uzavření nájemní smlouvy a pronájmu či převodu pozemků **Průmyslové zóny**, či po vzniku práva investora k pozemkům **Průmyslové zóny**, může být taková situace posuzována jako neoprávněné použití **Prostředků dotace**. Za tím účelem se **Příjemci doporučuje** realizovat pronájem, resp. převod pozemků či zatížení pozemků právem investora jedním z následujících způsobů:
- a) prostřednictvím smlouvy o nájmu a smlouvy o budoucí smlouvě kupní - **Příjemce** pozemky pronajme a teprve po uskutečnění investiční výstavby ke sjednanému účelu (pravomocné kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu apod.) dotčenou část pozemků převede na investora kupní smlouvou dle písm. b),
 - b) prostřednictvím kupní smlouvy, která bude obsahovat dostatečně určité a dostatečně zajištěné závazky investora ve vztahu k zajištění povinností **Příjemce** dle bodů 26 a 27 **Podmínek**.
- 31) **Příjemce** dotace je povinen při převodu pozemků **Průmyslové zóny** na investora zajistit povinnost investora nepřevést či jinak nezatížit pozemky **Průmyslové zóny** nebo části těchto pozemků, které nebudou využity v souladu s požadavky **Podmínek** a **Programu**, na třetí osobu aniž by předtím investor nabídl tyto pozemky nebo jejich části ke zpětnému převodu na **Příjemce** dotace, a to za stejných podmínek, za kterých tyto pozemky investor od **Příjemce** dotace nabyl do svého vlastnictví.

Ve smlouvách uzavíraných s investory se doporučuje zavázat investory povinností předkládat kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích **Průmyslové zóny**, kterými lze řádně prokázat využití pozemků **Průmyslové zóny** v souladu s **Podmínkami** a **Programem**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**
Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **222232 0014**

- 32) Přijetím podpory vzniká **Příjemci** povinnost nakládat s prostředky získanými po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení akce za převod nebo pronájem pozemků **Průmyslové zóny** nebo převod či pronájem stavebních objektů a provozních souborů popřípadě za zřízení věcného břemene podle dispozic **Určené organizace a Správce programu**.
- 33) Při převodu je **Příjemce** povinen dodržet soulad s pravidly pro veřejnou podporou stanovenými předpisy ES a ČR platných ke dni poskytnutí podpory zvýhodněným převodem pozemků (dnem rozhodným pro poskytnutí podpory je den, kdy bylo Příjemcem rozhodnuto o všech náležitostech veřejné podpory – komu, v jaké výši, splatnost kupní ceny), zejména s čl. 87 a 88 Smlouvy o založení ES, nařízení Rady (ES) č. 659/1999, kterým se stanoví prováděcí pravidla článku 93 Smlouvy o založení ES, ve znění pozdějších předpisů, případně dalších předpisů ve smyslu zmocnění, uvedeném v nařízení Rady (ES) č. 994/98, dále Pravidla pro národní regionální podporu (OJ C 74, 10.3.1998), zákon č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů. Převody pozemků za zvýhodněnou cenu jako forma veřejné podpory **uskutečněné do konce roku 2006** nepodléhají notifikaci a schválení Evropskou komisí, neboť tato forma podpory byla notifikována a schválena Evropskou komisí v rámci Programu na podporu rozvoje průmyslových zón.
- 34) **Příjemce** předloží **Správci programu** čestné prohlášení podporovaného investora, ve kterém podporovaný investor uvede přehled veškeré veřejné podpory, o jejímž udělení bylo rozhodnuto k datu uzavření kupní smlouvy, na jejímž základě dojde k převodu pozemků **průmyslové zóny** za zvýhodněnou cenu. **Příjemce** dále předloží **Správci programu** výpočet veřejné podpory, která vznikne převodem pozemků **průmyslové zóny** podporovanému investorovi za zvýhodněnou cenu.
- 35) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků průmyslové zóny a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky průmyslové zóny.
- 36) Příjemce je povinen zasílat **Určené organizaci** po dobu 10 let od dokončení akce výroční zprávu o stavu obsazení Průmyslové zóny. Ve zprávě uvádí základní informace platné k 31. 12. příslušného roku, tzn. všechny v uplynulých letech realizované investiční záměry, u každého záměru jméno investora, zařazení investičního záměru podle OKEČ, plochu pozemků Průmyslové zóny ve vlastnictví investora, plochu zastavěnou výrobními objekty, dosud realizovanou výši investice, počet dosud vytvořených pracovních míst, ke zprávě se přikládají kolaudační rozhodnutí, rozhodnutí o zkušebním provozu či jiná rozhodnutí ve vztahu ke stavbám umístěným na pozemcích Průmyslové zóny, kterými lze řádně prokázat využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s Podmínkami a Programem. Pokud nebude **Určenou organizací** stanoveno jinak, je Příjemce povinen zaslat výroční zprávu nejpozději do 31. 1. následujícího roku.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

- 37) Použití **Dotace** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se prostředky dotace podílejí), podléhá věcné kontrole ze strany **Určené organizace** a finanční kontrole ze strany **Správce programu, MF** a územních finančních orgánů podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, a podle zákona č. 552/1991 Sb., o státní kontrole, v platném znění. Kontrola se týká prostředků SR, prostředků ZUMF uvedených v **Rozhodnutí** jako Jiné cizí zdroje tuzemské výše neuvedené a prostředků MRZMPO uvedených v **Rozhodnutí** jako VDS – použití mimorozpočtových prostředků OSS.
- 38) Věcnou kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících formou supervizního dohledu nad činností technického dozoru investora
- řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z prostředků dotace,
 - soulad fakturace se skutečností.
- 39) **Určená organizace** provádí věcnou kontrolu podle předchozího odstavce v průběhu provádění prací, služeb a dodávek a při posuzování žádosti **Příjemce** o uvolnění prostředků dotace.
- 40) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Dotace** vyslovuje souhlas s prováděním věcné kontroly ze strany **Určené organizace**.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**
Investor: **Ústecký kraj**

Evidenční číslo: **22232 0014**

- 41) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Určené organizace** (dále jen „pověřený zástupce“) provádění věcné kontroly a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost. Je-li to pro provádění věcné kontroly nezbytné, je **Příjemce** povinen vyhradit pověřenému zástupci na **Průmyslové zóně** místnost odpovídajících rozměrů s nezbytným kancelářským a technickým vybavením (psací stůl, židle, počítač, tiskárna, telefon s pevnou linkou a fax, připojení k internetu, připojení k elektro 220 V) a poskytnout mu sociální zázemí.
- 42) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících
- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí podpory,
 - b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s podporou,
 - c) soulad čerpání a užití Dotace s pravidly Programu, příslušnými právními předpisy a těmito Podmínkami.
- 43) **Správce programu, MF** nebo územní finanční orgány provádí finanční kontrolu podle předchozího odstavce před rozhodnutím o poskytnutí Dotace, v průběhu použití Dotace i po jejím použití, a to podle účetnictví.
- 44) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s Průmyslovou zónou, tzn. účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku Průmyslové zóny. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s Průmyslovou zónou a skutečně odpovídá jejímu charakteru.
- 45) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF** a územních finančních orgánů kontrolu použití Dotace a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 46) Před uskutečněním změn je **Příjemce** povinen neprodleně informovat **Určenou organizaci** o veškerých změnách vzniklých při realizaci **Průmyslové zóny** (např. změna termínu realizace akce, změna výše nákladů, apod.) formou předložení žádosti o změnu Rozhodnutí, která musí obsahovat zdůvodnění změny a doložení relevantních S 05 formulářů.
- 47) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání prostředků dotace vyslovuje souhlas s budoucími kontrolami ze strany **Určené organizace, Správce programu, MF** a územních finančních orgánů a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků dotace.
- 48) Nedodržení lhůt uvedených v bodech 16, 18, 46 a nesplnění podmínek uvedených v bodech 10 až 12, 14, 15, 19, 20b, 34, 36, 44 a 51 jsou považovány za méně závažná porušení podmínek ve smyslu § 14 odst. 5 zák. č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění.
- 49) Neoprávněné použití nebo zadržení **prostředků SR Příjemcem** se považuje za porušení rozpočtové kázně podle § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění. Neoprávněným použitím prostředků **SR** se rozumí také použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách Rozhodnutí**. Zadržením podpory se rozumí porušení povinnosti vrácení dotace ve stanoveném termínu.
- 50) Neoprávněné použití nebo zadržení **prostředků ZUMF a MRZMPO Příjemcem** bude v souladu s bodem 2 těchto **Podmínek** považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu § 44 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, v platném znění, a bude sankcionováno odvodem za porušení rozpočtové kázně. Neoprávněným použitím prostředků **ZUMF a MRZMPO** se rozumí také použití prostředků, kterým byla porušena povinnost stanovená v těchto závazných **Podmínkách Rozhodnutí**. Zadržením prostředků **ZUMF a MRZMPO** se rozumí porušení povinnosti vrácení Dotace ve stanoveném termínu.

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace – Změna č. 4

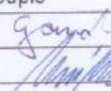
Název akce: **Průmyslová zóna Triangle – II. etapa**
Investor: **Ústecký kraj**

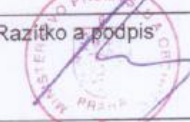
Evidenční číslo: **22232 0014**

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 51) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu realizace akce až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy akce na viditelném místě u všech příjezdových komunikací do **Průmyslové zóny** návěští odpovídajících rozměrů s oznámením, že **Průmyslová zóna** je budována za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a Agentury pro podporu podnikání a investic CzechInvestu. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem akce je Ústecký kraj za pomoci Ministerstva průmyslu a obchodu a CzechInvestu.
- 52) **Příjemce** je oprávněn čerpat prostředky dotace pro jednotlivé roky na úhradu účelně vynaložených nákladů stavební a technologické části stavby provedených v posledních dvou měsících roku předcházejícího a fakturovaných dodavatelem po 12. 12. předcházejícího roku.
- 53) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, podmínky přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.
- 54) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** vydávaného **Správcem programu**, nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy akce, není-li v těchto Podmínkách stanoveno jinak.

Tyto Podmínky jsou součástí změny č. 4 Rozhodnutí o poskytnutí dotace a nahrazují Podmínky ze změny č. 3 Rozhodnutí o poskytnutí dotace, která byla schválena MF pod č.j. 19/100698/2008-193 dne 08.12.2008.

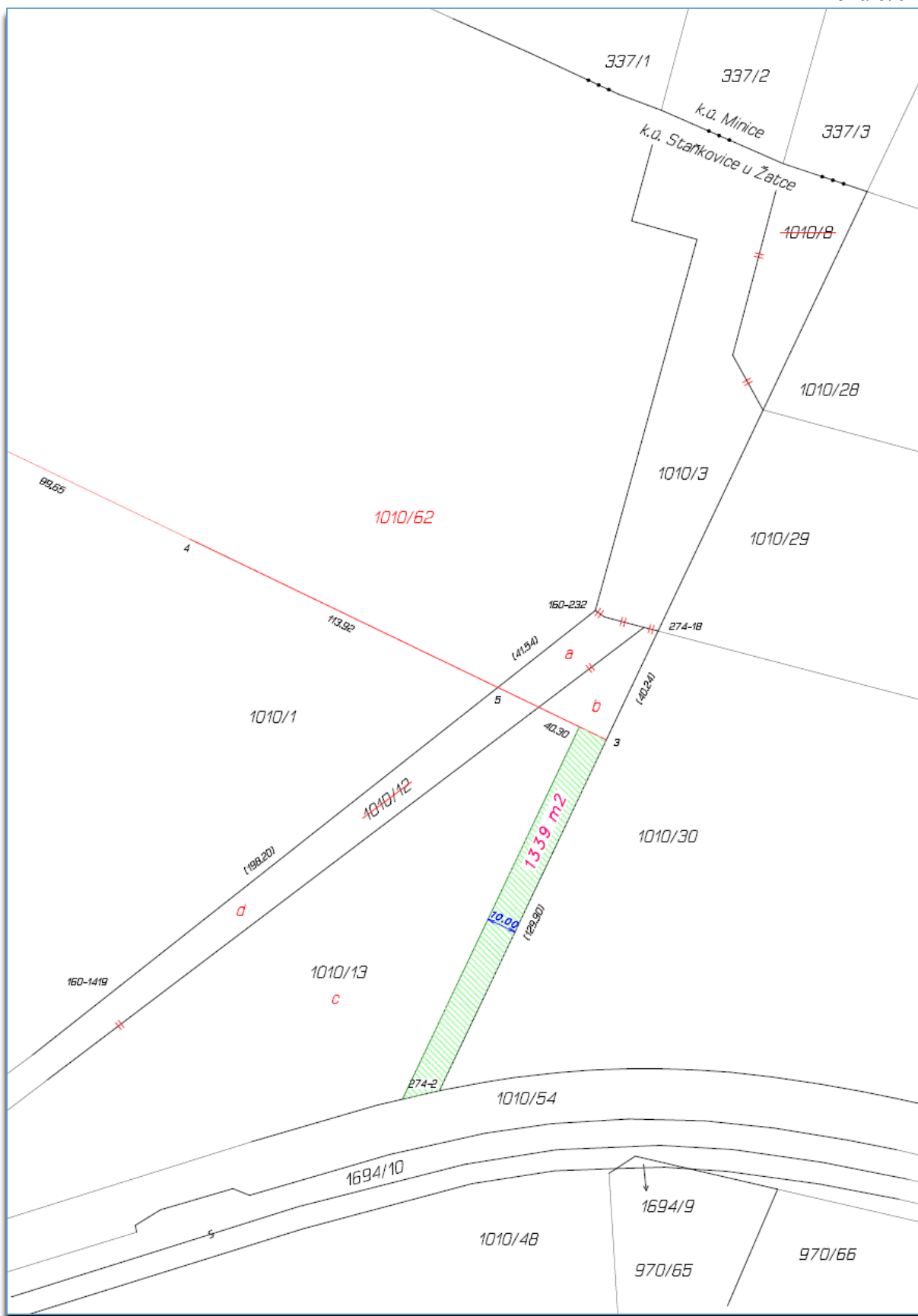
Určená organizace: Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest		Podpis
Vypracoval: Ing. Martin Gonda	Dne: 15. 06. 2009	
Schválil: Ing. Petr Müller	Dne: 15. 06. 2009	

Správce Programu:	Odbor: 04300	Razítko a podpis 
Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Telefon: 224 853 020	
Schválil: ING. HAVAN PĚCHA, Ph.D. pověřený výkonem odborných podmínek	Dne: 14. 7. 2009	

Ministerstvo financí ČR		Odbor: 19	Razítko a podpis 
č.j.	19/60230/2009-193	Telefon: 257 042 979	
Vypracoval:	Ing. Rostislav Folta	Dne: 22. 7. 2009	
Schválil:	Ing. Pavel Kouřil, ŘO 19	Dne: 22. 7. 09	

Převzal a s podmínkami se seznámil:		Razítko a podpis statutárního zástupce
Jana Vaňhová, ředitelka úřadu		
dne:		





Rada Ústeckého kraje

Usnesení

z 85. schůze Rady Ústeckého kraje – IV. volební období 2012 – 2016,
konané dne 29. 6. 2015 od 8:38 hodin do 9:15 hodin
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 4/85R/2015

SPZ Triangle – prodej části plochy F o výměře 20 ha potencionálnímu investorovi

Rada Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s uzavřením Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení se společností **Kiswire International S.A., IČ: B 9106, nebo s jí založenou a 100% vlastněnou společností**, a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedené smlouvy, nebo obsahující sdělení, že smlouva není v souladu s Rozhodnutím,

a

za podmínky, že Zastupitelstvo Ústeckého kraje rozhodne o prodeji (převodu) nemovitostí dle části B) tohoto usnesení,

o uzavření Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy se společností **Kiswire International S.A., IČ: B 9106, nebo s jí založenou a 100% vlastněnou společností**, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

B) *navrhuje*

Zastupitelstvu Ústeckého kraje

rozhodnout dle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s uzavřením Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení se společností **Kiswire International S.A., IČ: B 9106, nebo s jí založenou a 100% vlastněnou společností**, a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedené smlouvy, nebo obsahující sdělení, že smlouva není v souladu s Rozhodnutím,

o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.p.č. 337/1 o výměře 103.835 m² (vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 186-138/2015), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.p.č. 337/2 o výměře 5.965 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- pozemek: p.p.č. 337/3 o výměře 4.969 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,

k.ú. Mínice, obec Velemyšleves, zapsaný na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

- pozemek: p.p.č. 1010/62 o výměře 77.308 m² (vznikl oddělením z p.p.č. 1010/1 o výměře 162.028 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 427-138/2015), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní manipulační plocha,
- pozemek: p.p.č. 1010/3 o výměře 7.925 m² (vznikl sloučením p.p.č. 1010/3 o výměře 5.078 m², p.p.č. 1010/8 o výměře 1.666 m², p.p.č. 1010/12 o výměře 591 m² – díl „a“

a p.p.č. 1010/13 o výměře 590 m² – díl „b“ dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 427-138/2015), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, zapsané na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
do vlastnictví společnosti **Kiswire International S.A.**, IČ: B 9106, nebo ji založené a 100% vlastněné společností, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

Usnesení

z 23. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje – IV. volební období 2012 – 2016,
konaného dne 29. 6. 2015 od 10:10 hodin do 17:30 hodin
v zasedacím sále Krajského úřadu Ústeckého kraje,
Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

Usnesení č. 17/23Z/2015

SPZ Triangle – prodej části plochy F o výměře 20 ha potencionálnímu investorovi
Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

za podmínky, že ze strany Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, jako Správce programu uvedeného v Rozhodnutí o poskytnutí dotace z prostředků státního rozpočtu a zvláštního účtu Ministerstva financí ČR – změna č. 4, evidenční číslo ISPROFIN 222232 0014 (dále jako „Rozhodnutí“), bude vydán souhlas s uzavřením Smlouvy o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 7 tohoto usnesení se společností **Kiswire International S.A.**, IČ: B 9106, nebo s jí založenou a 100% vlastněnou společností, a nebude vydáno vyjádření doporučující provedení změn či doplnění textu uvedené smlouvy, nebo obsahující sdělení, že smlouva není v souladu s Rozhodnutím,

o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.p.č. 337/1 o výměře 103.835 m² (vznikl dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 186-138/2015), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
 - pozemek: p.p.č. 337/2 o výměře 5.965 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemek: p.p.č. 337/3 o výměře 4.969 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
- k.ú. Minice, obec Velemyšleves, zapsaný na LV č. 123 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,
- pozemek: p.p.č. 1010/62 o výměře 77.308 m² (vznikl oddělením z p.p.č. 1010/1 o výměře 162.028 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 427-138/2015), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní manipulační plocha,
 - pozemek: p.p.č. 1010/3 o výměře 7.925 m² (vznikl sloučením p.p.č. 1010/3 o výměře 5.078 m², p.p.č. 1010/8 o výměře 1.666 m², p.p.č. 1010/12 o výměře 591 m² – díl „a“ a p.p.č. 1010/13 o výměře 590 m² – díl „b“ dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 427-138/2015), druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

k.ú. Staňkovice u Žatce, obec Staňkovice, zapsané na LV č. 482 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec,

do vlastnictví společnosti **Kiswire International S.A.**, IČ: B 9106, nebo jí založené a 100% vlastněné společnosti, za podmínek uvedených ve Smlouvě o rezervaci pozemků a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy dle přílohy č. 7 tohoto usnesení.

(Hlasování: 39 – 0 – 4) návrh byl přijat



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Ing. Zbyněk Pokorný
ředitel odboru investic a průmyslových zón

Vážený pan
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje
krajský úřad Ústeckého kraje
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

V Praze dne 14. července 2015

Č. j.: 35337MPO /15/61700

Vážený pane hejtmane,

dovoluji si Vás informovat o závěrech 2. zasedání meziresortní hodnotitelské komise (dále jen „komise“) pro výběr projektů v rámci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury v roce 2015 (dále jen „Program“), které se konalo dne 24. června 2015, týkajícího se akce „SPZ Triangle – II. etapa“:

Komise se seznámila s žádostí SPZ Triangle, příspěvkové organizace, (č.j.: 0050/2015 ze dne 19. června 2015), ve věci vydání souhlasu Správce programu o schválení investičního záměru společnosti Kiswire International S. A.

a doporučila

Ministerstvu průmyslu a obchodu jako správci Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury, vydat souhlas s umístěním investičního záměru společnosti Kiswire International S.A., za podmínky, že kupní cena nebude nižší než obvyklá cena stanovená znaleckým posudkem.

Správce Programu s výše uvedenými doporučeními souhlasí.

S pozdravem