

**ZÁKLADNÍ POPIS INVESTIČNÍHO ZÁMĚRU V
RÁMCI PRŮMYSLOVÉ ZÓNY TRIANGLE –
ÚSTECKÝ KRAJ**

Základní parametry projektu parkoviště pro zaměstnance rozšiřovaného areálu závodu společnosti Yanfeng – Strategická průmyslová zóna Triangle-Žatec

Velikost pozemku	8633 m ²
Počet parkovacích stání	309
Plánované zahájení realizace	07/2016
Plánované dokončení	10/2016
Účel	vyhrazené parkoviště pro zaměstnance výrobního závodu Yanfeng
Žadatel:	Yanfeng Czechia Automotive Interior Systems s.r.o

Zdůvodnění

Společnost Yanfeng dokončila výstavbu třetí fáze svého areálu v rámci strategické zóny Triangle. S ohledem na aktuální pozitivní ekonomickou situaci bylo na úrovni světového managementu společnosti rozhodnuto o záměru již nyní výrobní areál rozšířit, a to o poslední čtvrtou fázi na celkových cca 40 000m² výrobních ploch v rámci zóny Triangle. Současně s tím očekává společnost nábor dalších 420+ zaměstnanců na různé provozní a vedoucí pozice. Nábor bude probíhat postupně spolu s rozšiřováním závodu.

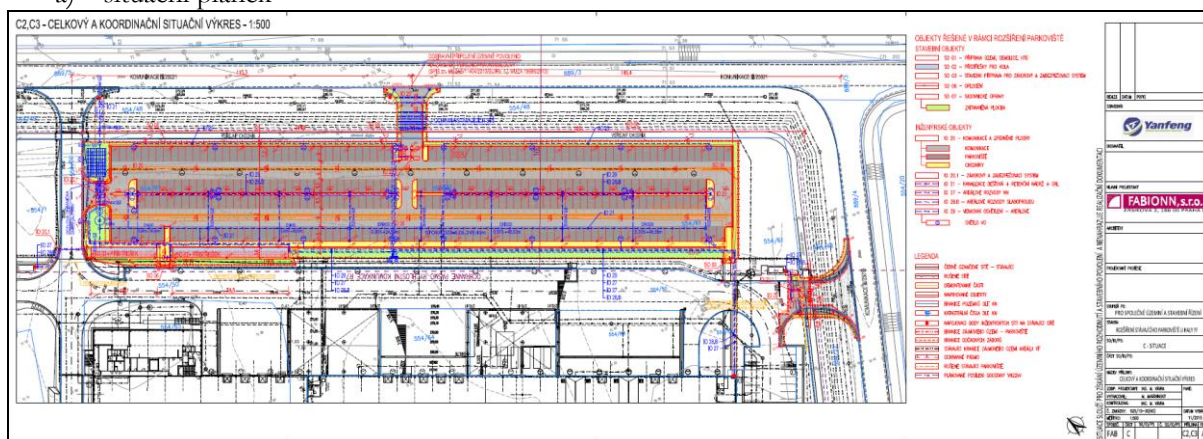
		Rozsah investice*	Počet zaměstnanců
12/2013	1.rok	0,2 mld. CZK	420
12/2014	2.rok	0.2 mld. CZK	533
12/2015	3.rok	0.2 mld. CZK	1200
12/2016	4.rok	0.2 mld. CZK	1500
Celkem*		0.8 mld CZK	1500

Nároky na odstavné plochy pro zaměstnance jsou řešeny v rámci stávajícího pozemku, ale s ohledem na provozní požadavky v rámci závodu a současně s ohledem na již nyní nevyhovující situaci ohledně počtu parkovacích míst v závodu a na stávající odstavné parkovací ploše. Hledáme řešení, která nároky na odstavné plochy definitivně vyřeší. V současné době probíhá intenzivní náborová kampaň pro třetí etapu. Společnost Yanfeng by ráda nabídla svým zaměstnancům pracovní komfort, ke kterému patří i možnost odstavovat vozidla zaměstnanců. Projekt parkoviště je součástí tzv. „Dopravního plánu“, který společnost Yanfeng řeší a který pokrývá komplexně dopravu zaměstnanců na pracoviště.

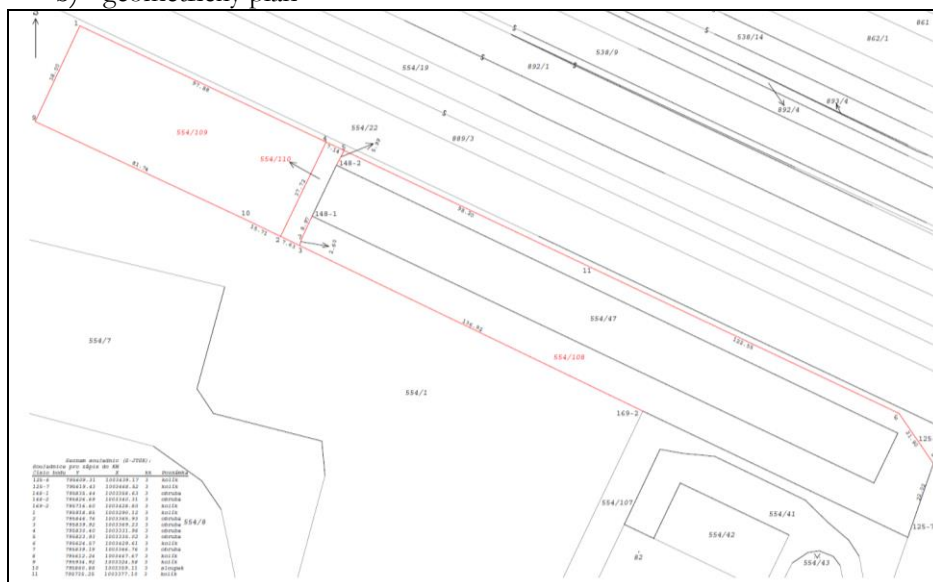
Z tohoto důvodu byla zpracována studie, která rozšířila stávající možnosti parkování u areálu na konečný počet 309 parkovacích míst umístěných na odstavném parkovišti zaměstnanců do dopravní plochy Strategické průmyslové zóny mimo hranice stávajícího závodu. Navržená kapacita 309 odstavných stání se jeví při současné znalosti stávajících a budoucích nároků dostatečná a současně navržené provozní řešení, tj. mimo oplocené výrobní plochy, jako ideální provoz Závodu.

a) situační plánek

a) situační plán



b) geometrický plán



c) stávající situace obsazenosti zóny 02/2016

