



Krajský úřad

Číslo povinného: 39275

Číslo oprávněného:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

uzavřená dle ustanovení § 1274, § 1276 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povinný:

ČEPRO, a. s.

Sídlo:

Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

Zastoupená:

Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
a Ing. Ladislavem Staňkem, členem představenstva

IČ:

60193531

DIČ:

CZ60193531

Bank.spojení:

Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 11902931/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, pod sp. zn. B 2341

**Zástupce pro věcná jednání
v rámci uzavřené smlouvy:**

E-mail/telefon:

(dále jen „povinný“)

Jaroslav Platil, vedoucí skladu Hněvice
jaroslav.platil@ceproas.cz/ 602 288 291

a

Oprávněný:

Ústecký kraj

Sídlo:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený:

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

IČ:

70892156

DIČ:

CZ70892156

Bank. spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5502232/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz; 475 657 407

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k naplnění smlouvy č. 31728 ze dne 16.11.2011, kterou byl udělen souhlas s umístění stavby cyklostezky na pozemcích ve vlastnictví povinného

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY:

von

I.
Prohlášení smluvních stran

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1035/18 v k. ú. Hněvice, obec Štětí, zapsaný na LV č. 14 v Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 1035/29 a p. č. 1035/32 v k. ú. Hněvice, obec Štětí, zapsané na LV č. 311 v Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „panující pozemky“).
3. Oprávněný prohlašuje, že se řádně seznámil s právním i faktickým stavem služebného pozemku a zejména bere na vědomí, že tento pozemek slouží jako vjezd a přístup do areálu přístavu, a zavazuje se dodržovat opatření z toho plynoucí na vlastní náklady a odpovědnost.

II.
Vymezení služebnosti

1. Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži služebného pozemku služebnost stezky a cesty (dále jen „služebnost“) ve prospěch vlastníka panujících pozemků, a to v rozsahu 18 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, č.GP 251-327/2014, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková a časově neomezená.
3. Strany sjednávají, že užívání služebného pozemku pro potřeby a provoz jeho vlastníka má vždy a po celou dobu platnosti smlouvy přednost před provozem na panujících pozemcích. Pokud by služebnost bránila či podstatně omezovala užívání služebného pozemku vlastníkem, je vlastník oprávněn tuto smlouvu zrušit výpovědí s 12-ti měsíční výpovědní dobou, pokud by však omezovala provoz na služebném pozemku, zkrátí vlastník služebného pozemku dobu až na 3 měsíční výpovědní dobu běžící ode dne následujícího po doručení výpovědi oprávněnému. To platí, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Oprávněný se vzdává veškerého případného nároku na náhradu v souvislosti se zrušením věcného břemene oprávněným vyjma vrácení zaplacené jednorázové náhrady ve výši 910,- Kč bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy.

III.
Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 910,00 Kč bez DPH, tj. 1101,00 Kč s DPH (dle znaleckého posudku č. 1225-11/15 ze dne 25. 1. 2015 znalce Ing. Karla Lišky CSc.).
2. Úhradu za zřízení služebnosti zaplatí oprávněný povinnému na základě faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy.
3. Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradil oprávněný a předal jej povinnému také v elektronické podobě tak, aby mohl být zakomponován do GIS povinného.

IV.
Návrh na vklad do katastru nemovitostí

von

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí oprávněný. Návrh doručí katastrálnímu úřadu povinný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti. Nebude-li úhrada uhrazena ani do 60-ti dnů po uzavření smlouvy, je povinný oprávněn ukončit tuto smlouvu jednostranným písemným odstoupením doručeným oprávněnému. Zaniká smlouva od samého počátku a strany si vrátí co si plnily.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný tímto potvrzuje, že o nabytí služebnosti bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne a povinný potvrzuje, že o zřízení služebnosti rozhodlo představenstvo povinného dne 12.11.2015.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a převezme je povinný. Nedílnou přílohou každého vyhotovení smlouvy je geometrický plán uvedený ve čl. II. odst. 1 této smlouvy.
5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv / skupiny práv/, ani žádný ze svých závazků /skupiny závazků/ plynoucích z této smlouvy, ani tuto smlouvu jako celek bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

VI.

Podpisy smluvních stran

Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Praze dne

Oprávněný: Ústecký kraj

Povinný: ČEPRO, a. s.

.....
Oldřich Bubeníček,
hejtman Ústeckého kraje

.....
Ing. Helena Hostková,
místopředsedkyně představenstva

.....
Ing. Ladislav Staněk,
člen představenstva