

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

29. 2. 2016

Bod programu:

35

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:**Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:****Zpracoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo:

dne:

16. 12. 2015

27. 1. 2016

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:**Expedováno:****Přílohy:**

Příloha č. 1 k bodu č. 16 smlouva o bezúplatném převodu č. 154/2015 (ÚZSVM)
Příloha č. 2 k bodu č. 17 smlouva o bezúplatném převodu č. 161/2015 (ÚZSVM)
Příloha č. 3 k bodu č. 18 smlouva o bezúplatném převodu č. 155/15/4120 (ÚZSVM)
Příloha č. 4 k bodu č. 19 smlouva o bezúplatném převodu č. 146/2015 (ÚZSVM)
Příloha č. 5 k bodu č. 20 smlouva o bezúplatném převodu č. 184/2015 (ÚZSVM)
Příloha č. 6 k bodu č. 21 smlouva o bezúplatném převodu č. 6537/2015 (ÚZSVM)
Příloha č. 7 k bodu č. 23 smlouva o bezúplatném převodu č. 5787/2015 (ÚZSVM)
Příloha č. 8 k bodu č. 24 smlouva o bezúplatném převodu č. 6273/2015 (ÚZSVM)
Příloha č. 9 k bodu č. 42 smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (ČEPRO)
Příloha č. 10 k bodu č. 43 smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty (EUROVIA)
Příloha č. 11 k bodu č. 44 darovací smlouva č. 50/2015/Pr/35100 (ŘSD)

ZASTUPITELSTVO ÚSTECKÉHO KRAJE 29. 2. 2016

prodej	1
1. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola řemesel a služeb, Děčín, Speciální mateřské škole Vilík (pozemek o výměře 48 m ² za 1,- Kč) v k. ú. Horní Oldřichov, okres Děčín.....	1
2. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SOŠ mediální grafiky a polygrafie Rumburk [REDACTED] (budova č.p. 388 vč. pozemku o výměře 1 143 m ² za 600.000,- Kč za podmínky současného sjednání výměnku) v k. ú. Dolní Křečany, okres Rumburk	6
3. prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková město Duchcov (budovy č.p. 449 a č.p. 888 vč. pozemků o výměře 1 986 m ² za 1.283.680,- Kč za podmínky zřízení předkupního práva po dobu 5 let) v k. ú. Duchcov, okres Teplice	21
4. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby (pozemek o výměře 1 180 m ² , NP: 1.650.000,- Kč, ZP: 1.650.000,- Kč, v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem	31
5. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek pod stavbou přístavku o výměře 4 m ² za 2.380,-Kč) v k. ú. Žďár u Velkého Chvojna, okres Ústí nad Labem.....	37
6. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek pod stavbou směnárny o výměře 51 m ² za 24.440,-Kč) v k. ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem.....	42
7. prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠTGA Chomutov [REDACTED] (pozemek o výměře 367 m ² za 233.880,- Kč) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov.....	47
poskytnutí daru.....	52
8. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Rybníště (pozemek pod chodníkem o výměře 1002 m ²) v k. ú. Rybníště, okres Děčín	52
9. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Žalany (pozemky o výměře 1932 m ² pod chodníky) v k.ú. Žalany, okres Teplice.....	57
10. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysi Cítoliby - pozemky pod chodníkem o výměře 419 m ² v k.ú. Cítoliby, na podnět: městys Cítoliby, okres Louny	68
11. poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lobendava (pozemek o výměře 7056 m ² včetně tělesa komunikace v délce 0,922 km) v k. ú. Severní, okres Děčín.....	78
12. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Straškov-Vodochody (pozemky o celkové výměře 419 m ² pod chodníkem a přechody pro chodce) v k.ú. Straškov, okres Litoměřice.....	90
13. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Františkov nad Ploučnicí (pozemky pod chodníky o výměře 849 m ²) v k. ú. Františkov nad Ploučnicí a Oldřichov nad Ploučnicí, okres Děčín	97
14. poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Petrovice (pozemky o výměře 33 m ² pod chodníky) v k. ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem.....	111
přijetí daru.....	117

15. přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 189 m ² v k. ú. Velký Šenov, silnice č. II/266, okres Děčín.....	117
16. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – část pozemku v k.ú. Louchov o výměře 3549 m ² , silnice č. III/22410, okres Chomutov	122
17. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Louchov o výměře 578 m ² , silnice č. III/22410, okres Chomutov	129
18. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Žim o výměře 152 m ² , silnice č. III/25830, okres Teplice.....	134
19. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Černýš o výměře 256 m ² , silnice č. III/22310, okres Chomutov	139
20. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Vrskaň o výměře 16552 m ² , silnice č. III/25118, okres Chomutov	144
21. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky v k.ú. Bohušovice nad Ohří o výměře 1051 m ² , silnice č. III/2478, okres Litoměřice	149
22. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci ZZS ÚK od ČR – HZS Ústeckého kraje (pozemek o výměře 2717 m ²) v k. ú. Lovosice, okres Litoměřice	155
23. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti (pozemek o výměře 19434 m ² - silnice č. III/24049) v k. ú. Hněvice, okres Litoměřice.....	163
24. bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (pozemek o výměře 736 m ² - silnice č. III/2589) v k. ú. Medvědice, okres Litoměřice	168
nákup.....	174
25. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíl 1/6 pozemku o výměře 38 m ² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 517,--Kč (50,--Kč/m ² + 200,--Kč administrativní náklady), okres Louny.....	174
26. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíl 1/18 pozemku o výměře 51 m ² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 542,--Kč (50,--Kč/m ² + 400,--Kč administrativní náklady), okres Louny.....	178
27. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíly 1/3 pozemků o výměře 104 m ² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 1.734,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Louny.....	183
28. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíly 1/3 pozemků o	

výměře 104 m ² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 1.734,--Kč (50,--Kč/m ²), okres Louny	189
29. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] - pozemek o výměře 559 m ² v k.ú. Podbořany, plánovaná investiční akce hrazená z IROP „Nová komunikace u města Podbořany“, kupní cena 22.360,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Louny, neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemky o výměře 7546 m ² v k.ú. Podbořany), okres Louny.....	195
30. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] - pozemek o výměře 94 m ² v k.ú. Litoměřice, plánovaná investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“, kupní cena 133.140,--Kč (cena dle ZP), okres Litoměřice.....	201
31. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] (pozemky v areálu SÚS ÚK o výměře 1430 m ² za 429.000,- Kč, 300,- Kč/m ²) v k.ú. Žalany, okres Teplice.....	205
32. nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 9 m ² za 1.800,- Kč, 200,-Kč/m ²) v k. ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice.....	210
33. nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda od [redacted] (pozemky pro přístup do areálu školy o výměře 499 m ² za 7.540,- Kč, 15,11 Kč/m ²) v k. ú. Děčín-Staré Město, okres Děčín.....	215
34. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] (pozemek pro stavbu „Okružní křižovatka Roudnice – Podluský“ o výměře 525 m ² za kupní cenu 78.750,- Kč, 150,- Kč/m ²) v k. ú. Dušníky, okres Litoměřice	220
35. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti Coal Services a.s. (pozemky pod silnicí č. III/25120 o výměře 1 859 m ² za kupní cenu 229.000,--Kč (123,19 Kč/m ² – dle ZP), okres Most.....	224
zrušení	228
36. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 54/23Z/2015, bod B) 2., 3. ze dne 29. 6. 2015, okres Litoměřice	228
37. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/12Z/2013, bod B) ze dne 11. 12. 2013, okres Litoměřice	231
38. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 53/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014, okres Louny	234
39. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 106/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015, okres Louny.....	236
věcná břemena.....	238
40. zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Děčín (pozemek pro uložení dešťové kanalizace v rozsahu 105 m ² pro stavbu „SŠ řemesel a služeb, Děčín IV – REKO dešťové kanalizace“ za cenu 13.976,- Kč, 110,- Kč/m ² + DPH) v k. ú. Podmokly, okres Děčín.....	238
41. zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví [redacted] (pozemek pro přístup do areálu školy v rozsahu 292 m ² , bezúplatně) v k. ú. Horní Oldřichov, okres Děčín.....	243
42. zřízení služebnosti cesty a stezky ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitostem ve vlastnictví akciové společnosti ČEPRO, a.s. (pozemek v rozsahu 18 m ² , stavba „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ za cenu 910,- Kč, v k.ú. Hněvice) okres Litoměřice	247
43. zřízení služebnosti cesty a stezky ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitostem ve vlastnictví akciové společnosti EUROVIA Kamenolomy, a.s., (pozemky v rozsahu	

1184 m ² , stavba „Labská stezka č. 2 – etapa 2a“ za cenu 118.400,- Kč, v k.ú. Libochovany) okres Litoměřice	254
ostatní	258
44. změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 67/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015, okres Děčín	258

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

1. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola řemesel a služeb, Děčín, Speciální mateřské školy Vilík (pozemek o výměře 48 m² za 1,- Kč) v k. ú. Horní Oldřichov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **Speciální mateřské školy Vilík**, se sídlem: Teplická 137/172, 40502 Děčín VIII - Dolní Oldřichov, IČ: 03719995, a to:
 - pozemek: **p. p. č. 1596/3** o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p. č. 1596/1 o výměře 1990 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 817-050/2015 ze dne 29. 10. 2015) obec Děčín, **k. ú. Horní Oldřichov**, zapsané na LV č. 316 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj **za kupní cenu 1,- Kč** (viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvková organizace**, IČ: 00556807, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ivana Poschová – Speciální mateřská škola Vilík, sídlo: Teplická 137/172, 405 02 Děčín VIII - Dolní Oldřichov, IČ: 03719995, IZO: 181063123

Zdůvodnění:

Ivana Poschová, zřizovatelka a ředitelka školské právnické osoby „Speciální mateřská škola Vilík“, požádala o darování části pozemku p. č. 1596/1 v k. ú. Horní Oldřichov o výměře 48 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje, na kterou má uzavřenu nájemní smlouvu s příspěvkovou organizací, které je pozemek předán k hospodaření. Nájemné je stanoveno na 12,- Kč/rok a smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Předmětná část pozemku by rozšířila plochu využívanou dětmi se zdravotním postižením. Pozemek p. č. 1596/1, vč. budovy na pozemku st. 311/5, je zbytným majetkem kraje a je určen k prodeji formou dražby. Z tohoto důvodu jsou na straně žadatelky obavy o zvýšení nájemného případným novým vlastníkem, nebo o ukončení nájemní smlouvy.

Speciální mateřská škola Vilík je nestátní předškolní zařízení, které poskytuje kvalitní alternativu předškolního vzdělávání pro děti s různými druhy handicapů. Zabývá se výchovou a vzděláváním dětí s kombinovaným postižením, autismem, vadami řeči, poruchami chování a mentálním postižením v kombinaci s dalšími handicapy a sociálním znevýhodněním. Poskytuje vzdělávací programy „Vzdělávací program pro děti s poruchou autistického spektra“, „Vzdělávací program Příprava předškoláka“ a „Praktický seminář jak pracovat s dítětem s PAS“.

Původní záměr darování byl přehodnocen na záměr prodeje, a to z důvodu obtížného zakomponování zpětného převodu do darovací smlouvy a následného vkladu do katastru nemovitostí jako věcného práva. Institut zpětné koupě je požadován z důvodu případné potřeby dané nemovitosti.

Prodej bude uskutečněn za symbolickou 1,- Kč, a to z důvodu poskytování služeb pro děti s postižením. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí je shodný pro kupní i darovací smlouvu, tj. 1.000,- Kč. Geometrický plán na oddělení pozemku byl zpracován na náklady žadatelky.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 30. 9. 2015 usnesením č. 25/93R/2015 a zveřejněn od 12. 10. 2015 do 11. 11. 2015.

Vyjádření příspěvkové organizace: nemá námitky, pozemek již dlouhodobě nevyužívá.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uvedeným prodejem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 41/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

Nemovitosti ve vlastnictví Ústeckého kraje jsou označeny zelenou barvou

Předmětná část pozemku je vyznačena červenou barvou

Nemovitosti ve vlastnictví žadatelky jsou označeny růžovou barvou

K přilehlé nemovitosti na pozemku st. 312, ve vlastnictví fyzické osoby, je přístup z hlavní silnice a prodej nemůže být dotčen



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

2. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SOŠ mediální grafiky a polygrafie Rumburk [redacted] (budova č.p. 388 vč. pozemku o výměře 1 143 m² za 600.000,- Kč za podmínky současného sjednání výměnku) v k. ú. Dolní Křečany, okres Rumburk

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted], a to:
 - pozemek: **st. 161** o výměře 1 143 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Rumburk 3–Dolní Křečany, č.p. 388**, rodinný dům, umístěna na pozemku st. 161obec Rumburk, k. ú. **Dolní Křečany**, zapsaných na LV č. 803 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj **za kupní cenu 600.000,- Kč** (viz důvodová zpráva) za **podmínky současného sjednání výměnku** na dobu dožití oprávněných osob, jimiž jsou [redacted] a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace **Střední odborná škola mediální grafiky a polygrafie Rumburk, příspěvková organizace**, se sídlem Jiříkovská 840/4, 408 01 Rumburk, IČ: 00497029.
3. uložit Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.
Termín: 31. 7. 2016

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby návrh dle bodu A) tohoto usnesení předložil na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje k rozhodnutí.

Termín: 29. 2. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Václav Janoušek

Zdůvodnění:

Jedná se o rodinný dům v minulosti využívaný zaměstnanci Severografie. Škola pro něj nemá využití, proto jej nabídla v roce 2012 jako zbytný majetek k prodeji. Dům je tvořený: 1.PP chodba se schodištěm, dva sklepy, 1.NP chodba se schodištěm, bytová jednotka 2+1, dále nevyužívaný pokoj, prádelna, sklad, koupelna s WC, 2. NP byt 2+1, dva samostatné pokoje, podkroví – letní pokoj. Byt 2+1 s příslušenstvím o rozloze 97 m² umístěný v 2. NP je užíván [redacted], a to na základě nájemní smlouvy ze dne 20.1.2000 uzavřené na dobu neurčitou, kteří o koupi nemají zájem. Výše měsíčního nájemného činí 1606,- Kč (16,56 Kč/m²/měsíc) bez energií.

Dům se nachází v zastavěném území města Rumburk, lokalitě Dolní Křečany, která tvoří severozápadní cíp města, v zástavbě dalších rodinných domů, v mírně svažitém terénu, poblíž železniční trati – viz příložený snímek. Dům je napojen na přípojku plynu a el. energie, není napojení na veřejný vodovodní řád a kanalizaci, vytápění kotlem na tuhá paliva bez možnosti regulace na jednotlivé místnosti (nájemcem je vytápěn celý dům).

Současný stav nemovitosti je velmi špatný. V 1.NP, které je prázdné, jsou mokré zdi, vlhkost je místy do dvou metrů výšky, místy je ve zdech houba, omítka je místy opadaná. 2. NP je v dobrém stavu, podkroví není uzpůsobeno k obývání. Zvenku místy opadáva omítka, střechou částečně zatéká, garáž je zakryta pouze lepenkou a značně do ní zatéká. V nejhorším stavu je stodola (kůlna), kde

částečně chybí střecha, do objektu zatéká, podlahy a prkna stěn jsou shnilé napadané houbou, reálně hrozí zřízení.

Nemovitosti byly nabízeny k prodeji městu Rumburk i formou veřejné dražby dobrovolné:

Nabídka přímého prodeje					
komu		datum	výsledek		
		27.2.2013	Nemají zájem.		
Město Rumburk		5.12.2013	Bez reakce.		
DRAŽENO					
Datum	Znalecký po- sudek	vyvolávací cena	usnesení č.	ze dne	výsledek
5.11.2013	1.400.000,- Kč	1.400.000,- Kč	38/5Z/2013	24.4.2013	NEVYDRAŽENO
17.6.2014	1.350.000,- Kč	1.400.000,- Kč	38/5Z/2013	24.4.2013	NEVYDRAŽENO
9.12.2014	1.240.000,- Kč	1.190.000,- Kč	60/62R/2014	17.9.2014	NEVYDRAŽENO
23.6.2015	1.050.000,- Kč	750.000,- Kč	16/82R/2015	6.5.2015	NEVYDRAŽENO

Dopisem ze dne 6.10.2015 se na odbor MAJ obrátil [redacted] s tím, že o dané nemovitosti má zájem a požádal o zvážení možnosti přímého odprodeje (nikoliv dražbu) s nabídkou sjednání doživotního užívání pro [redacted]. Vzhledem k omezeným finančním možnostem žádá o snížení kupní ceny na 600.000,- Kč, což je maximální částka, kterou může získat jako půjčku od peněžního ústavu.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 46/5R/2013 ze dne 16.1.2013. Záměr byl zveřejněn od 1.2.2013 do 5.3.2013.

Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku ke dni 15.4.2015 dle znaleckého posudku č. 4012-107/15, aktualizace č. 3858-187/14 znalce Mgr. Oty Zemana činí 1.050.000,- Kč. Poslední nejvyšší podání pro dražbu bylo stanoveno ve výši 750.000,- Kč.

Popis znalce:

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. rodinný dům č.p 388

Dvoupodlažní částečně podsklepený samostatně stojící objekt se sedlovou střechou a částečně využitým podkrovím. Původní objekt tvaru L, do dvora i na uliční stranu provedeny jednopodlažní přístavby s pultovou střechou. Svislé obvodové zdivo zděné, tl. 45 cm. Strop 1.PP nespalný klenbový, nad NP dřevěné trámové s viditelnými trámy. Krytina eternitové šablony. Podlaha různá - kamenná dlažba, PVC, keramická i dřevěná. Okna dřevěná, dvojí a zdvojená. Dveře dřevěné hladké a náplňové. Venkovní a vnitřní úpravy vápenné, starší, ve špatném stavu. Vytápění kotlem na tuhá paliva. Ohřev teplé vody boilers. Budova napojena na přípojku plynu a el. energie, není napojení na veřejný řád vod a na kanalizaci.

Dispozice: 1.PP chodba se schodištěm, dva sklepy 1.NP chodba se schodištěm, bytová jednotka 2+1, dále nevyužívaný pokoj, prádelna, sklad, koupelna s WC, 2.NP byt 2+1, 2 samostatné pokoje, podkroví - letní pokoj.

Dům má charakter rodinného domu, obestavěný prostor je ale větší než 1100 m³, tudíž je oceněn dle § 5 vyhlášky. Celkový stav nemovitosti odpovídá vysokému stáří, je nutná celková rekonstrukce.

1.2. Příslušenství

1.2.1. stodola

Dvoupodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou postavený ve dvoře. Značně zanedbaná údržba, objekt na hranici životnosti.

1.2.2. vedlejší stavba

Jednopodlažní nepodsklepený objekt ve dvoře dříve používaný jako garáž. Vybudován v r. 19666, přípojka el. proudu. Technický stav velmi špatný, do objektu zatéká.

Vyjádření odboru MAJ: S ohledem na velmi špatný technický stav, kdy je nutná celková rekonstrukce, a neúspěšné pokusy danou nemovitost vydražit, doporučuje přímý prodej [REDAKCE] za 600 tis. Kč za podmínky současného sjednání výměnku pro [REDAKCE]. Vzhledem k finančním možnostem žadatele nejsou ke kupní ceně připočteny náklady kraje spojené s prodejem, což je 4% daň z nabytí nemovitých věcí, která činí 24 tis. Kč. Náklady na zpracování znaleckého posudku hradil dražebník (Top Credit, a.s.) pro potřeby realizovaných dražeb.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 39/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.08.2014 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743607 Dolní Křečany

List vlastnictví: 803

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Střední odborná škola mediální grafiky a polygrafie, Rumburk, příspěvková organizace, Jiřikovská 840/4, Rumburk 1, 40801 Rumburk	00497029	

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Parcela				
St. 161	1143	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rumburk 3-Dolní Křečany, č.p. 388, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 161				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	
o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení	
- v rozsahu geometrického plánu č. 723-110/2009	
O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14022 Praha 4, RČ/IČO: 60193336	Parcela: St. 161 V-463/2011-531
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.03.2011.	
V-463/2011-531	

D Jiné zápisy - Bez zápisu

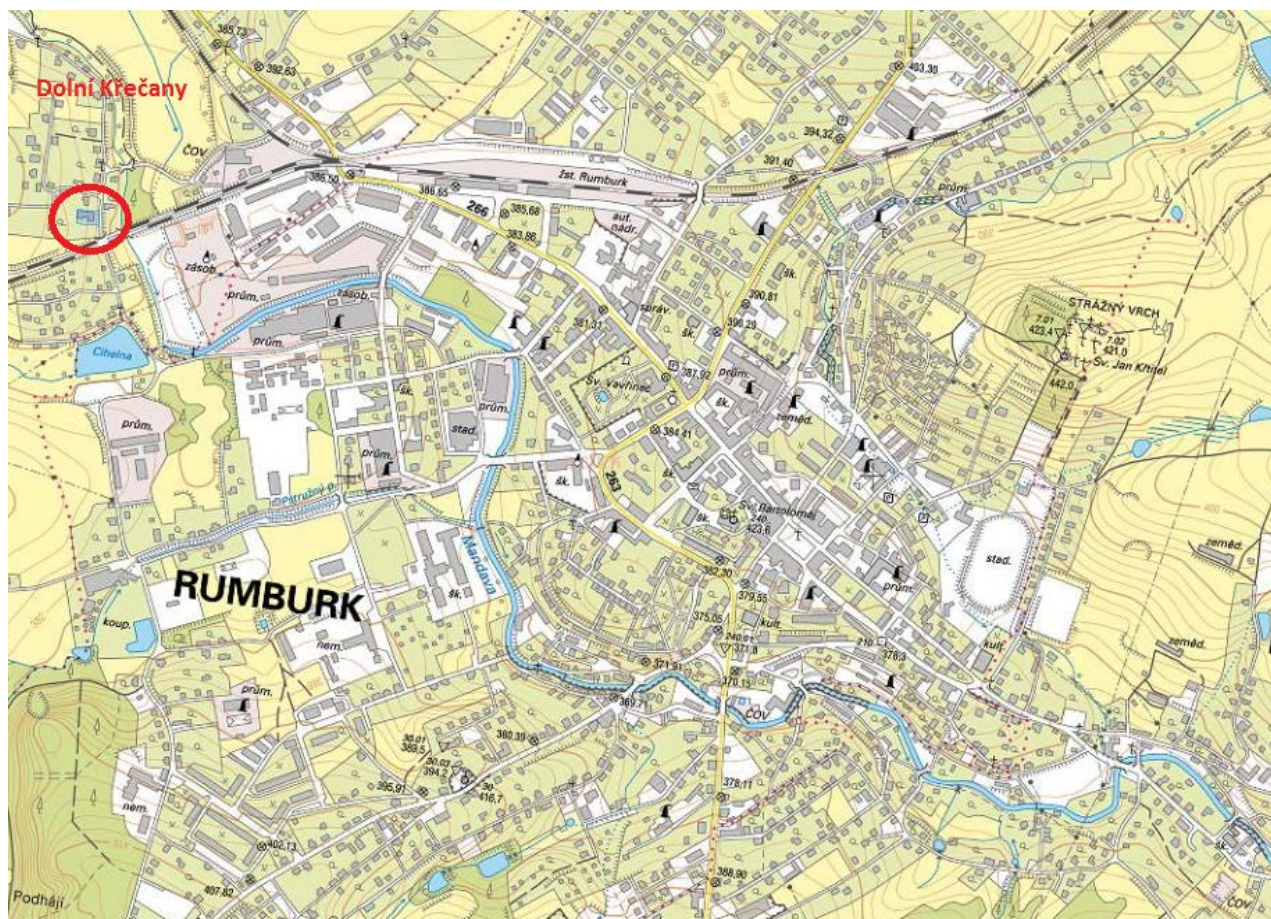
Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy č.j.: -24 311/2001 -14 ze dne 01.10.2001.
Z-1621/2001-531
Pro: Ústecký kraj, Velká hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156 40001 Ústí nad Labem
- o Ohlášení o změně jména nebo názvu, č. j. MP-4277/105645/05/Po, Dodatek č. 10 ke zřizovací listině č. j. 150/2001 příspěvkové organizace Ústeckého kraje, ze dne 16.08.2005.
Z-4226/2005-531
Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

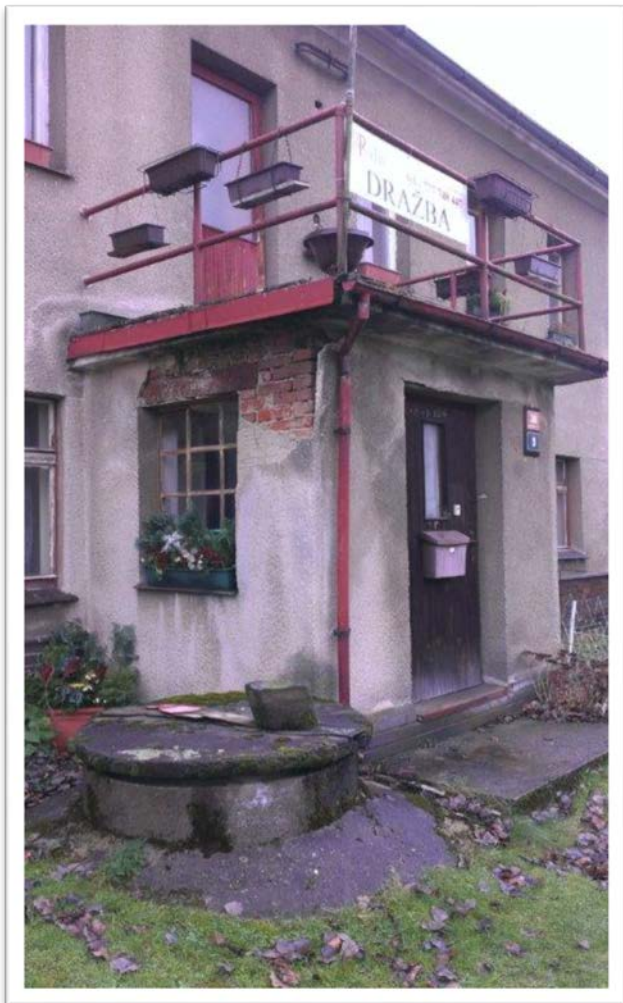


Dům č.p. 388 v ul. Slévačská v Rumburku – Dolních Křečanech



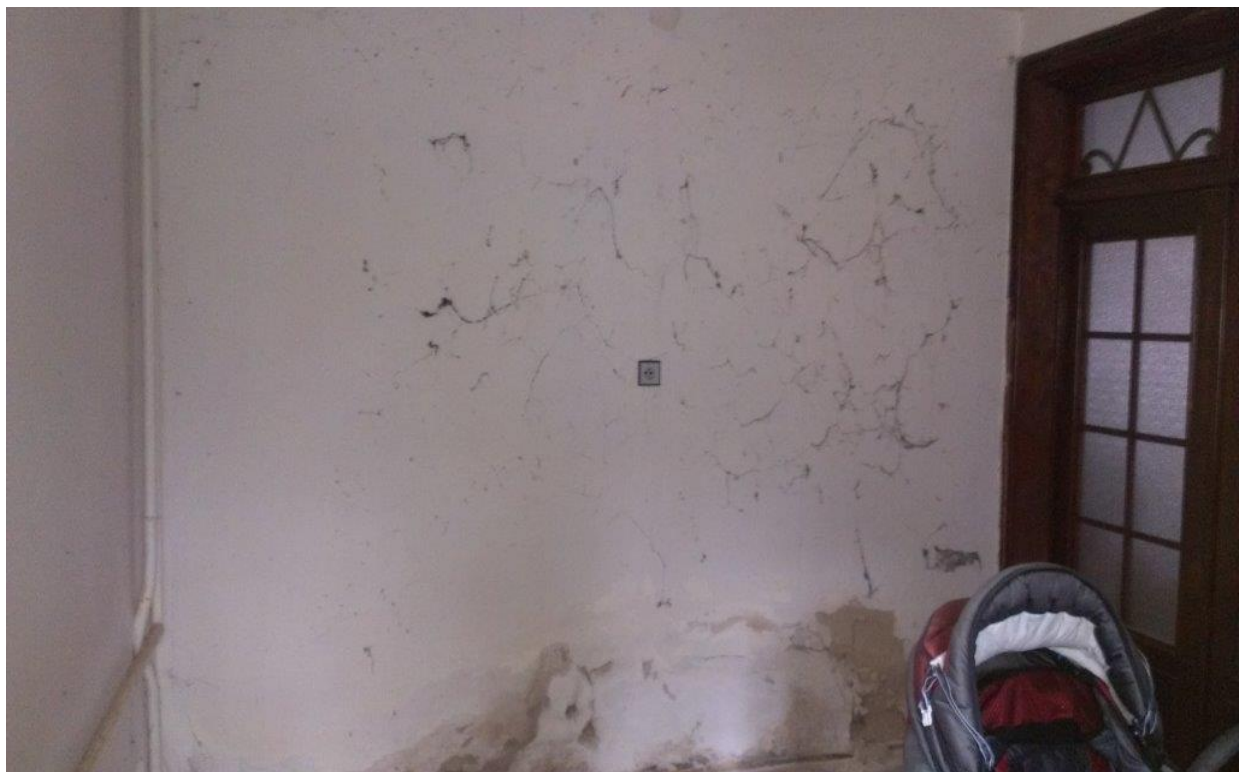






Neobývané 1. NP









Stodola (kúlna)







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

3. bod

prodej (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková městu Duchcov (budovy č.p. 449 a č.p. 888 vč. pozemků o výměře 1 986 m² za 1.283.680,- Kč za podmínky zřízení předkupního práva po dobu 5 let) v k. ú. Duchcov, okres Teplice

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. **neprodat** (nepřevést) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti **Technické služby města Duchcova, s.r.o.**, se sídlem Bezručova 476/28, 419 01 Duchcov, IČ: 254 10 784, a to:
 - pozemek: **p.č. 2598** o výměře 462 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Duchcov, č.p. 449**, bydlení, umístěna na pozemku p.č. 2598
 - pozemek: **p.č. 2599** o výměře 1 199 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: **p.č. 2600** o výměře 325 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Duchcov, č.p. 888**, bydlení, umístěna na pozemku p.č. 2600obec Duchcov, **k. ú. Duchcov**, zapsaných na LV č. 134 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj.
3. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Duchcov**, se sídlem nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov, IČ: 00266299, a to:
 - pozemek: **p.č. 2598** o výměře 462 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Duchcov, č.p. 449**, bydlení, umístěna na pozemku p.č. 2598
 - pozemek: **p.č. 2599** o výměře 1 199 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: **p.č. 2600** o výměře 325 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Duchcov, č.p. 888**, bydlení, umístěna na pozemku p.č. 2600obec Duchcov, **k. ú. Duchcov**, zapsaných na LV č. 134 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj **za kupní cenu 1.283.680,- Kč** (50% dle ZP č. 130/19930/2015 ze dne 4.7.2015 plus ostatní náklady ve výši 58.680,- Kč - viz důvodová zpráva) za podmínky zřízení předkupního práva k předmětným nemovitostem ve prospěch prodávajícího po dobu 5 let od převodu vlastnických práv a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace **Krajská majetková, příspěvková organizace**, se Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.
4. uložit Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitostí uvedený v bodu A) 3. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.
Termín: 31. 7. 2016

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby návrh dle bodu A) tohoto usnesení předložil na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje k rozhodnutí.
Termín: 29. 2. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Duchcov

Zdůvodnění:

Budovy byly dříve využívány Střední školou stavební Teplice, příspěvkovou organizací, č.p. 449 pro výuku teoretických předmětů oborů instalatér, klempíř, karosář, malíř, malířské práce, zahradnické a zednické práce a č.p. 888 jako administrativní budova s učebnou výpočetní techniky.

Na počátku roku 2015 byly tyto nemovitosti jako zbytný majetek určeny k prodeji a právo hospodaření převedeno na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Budovy jsou zabezpečeny bezpečnostními mřížemi s tím, že budova č.p. 888 navíc vnitřním signalizačním bezpečnostním zařízením. Vytápění je zajišťováno pomocí plynového topení s vlastními kotli. Budovy ani její části nejsou pronajaty. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno.

Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. Dále bylo osloveno město Duchcov, které projevilo zájem a po proběhlých jednáních byla Zastupitelstvem města Duchcov dne 5.11.2015 schválena koupě předmětných nemovitostí za nabídnutou cenu sníženou o 50% v případě, že tyto nemovitosti nebudou prodány Technickým službám města Duchcova, s.r.o. za stejných podmínek jako městu Duchcov. Město Duchcov zvažuje nemovitosti využít pro zdravotní nebo sociální účely, např. jako startovací byty.

Z tohoto důvodu je materiál předkládán ve dvou variantách – prodej společnosti Technické služby města Duchcova, s.r.o. nebo prodej městu Duchcov za stejných podmínek prodeje (kupní cena a předkupní právo).

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 46/77R/2015 ze dne 4.3.2015. Záměr byl zveřejněn od 16.3.2015 do 16.4.2015.

Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku ke dni 4.7.2015 dle znaleckého posudku č. 130/19930/2015 znalce Ing. Jana Dvořáka činí 2.450.000,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Náklady spojené s prodejem sestávají z 4% daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 49.000,- Kč a nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 9.680,- Kč = celkem 58.680,- Kč. Výsledná kupní cena činí 50% ceny obvyklé dle znaleckého posudku ve výši 1.225.000,- Kč plus náklady spojené s prodejem ve výši 58.680,- Kč = 1.283.680,- Kč.

Popis znalce:

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. dům čp. 449

Jde o dvoupodlažní, podsklepený objekt, s převážně valbovou střechou.

Objekt je zděný z klasického převážně cihelného zdiva, stropy 1.PP jsou klenuté, jinak v celém objektu převážně rovné, polospalné, dřevěné trámové opatřené zaomítnutým podhledem, střešní krytina je z plechových šablon, klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaného plechu.

Napojení objektu je na síť elektro 220/380 V, vodovodu, kanalizace, plynovodu a telefonu.

Přijezd k nemovitosti je přímo z přilehlé ulice Petra Bezruče.

Objekt slouží pouze provozním účelům, a to jako školní budova.

Objekt lze tedy charakterizovat dle výše uvedeného využití jako budovu typu C - školy.

Stáří původního domu je z roku 1902 - viz nápis na fasádě domu.

Stáří domu tedy uvažují 2015 - 1902 = 113 let.

Technický stav objektu jako celku uvažují průměrný. Objekt byl cca před 20 - 25 lety v interiéru postupně rekonstruován (ústřední vytápění s plyn. kotlí, okna, povrchy podlah, část soc. zařízení apod.

Nedostatkem se znalci jeví zvýšená vlhkost zdiva pod úrovní terénu, stav střešní krytiny a klempířských konstrukcí, omezená je životnost rozvodů elektro apod.

1.1.2. dům čp. 888

Jde o dvoupodlažní, částečně podsklepený objekt, s převážně valbovou střechou.

Objekt je zděný z klasického převážně cihelného zdiva, stropy jsou v celém objektu převážně rovné, v 1.PP železobetonové, jinak polospalné, dřevěné trámové opatřené zaomítnutým podhledem, střešní krytina je z osinkocem. šablon, klempířské konstrukce jsou kompletní z pozinkovaného plechu.

Napojení objektu je na síť elektro 220/380 V, vodovodu, kanalizace, plynovodu a telefonu.

Přijezd k nemovitosti je přímo z přilehlé ulice Petra Bezruče.

Objekt slouží pouze provozním účelům, a to jako školní budova.

Objekt lze tedy charakterizovat dle výše uvedeného využití jako budovu typu C - školy.

Stáří původního domu je z roku 1928.

Stáří domu tedy uvažují 2015 - 1928 = 87 let.

Technický stav objektu jako celku uvažují průměrný. Objekt byl cca před 20 - 25 lety v interiéru

postupně rekonstruován (ústřední vytápění, povrchy podlah, část soc. zařízení apod.

Nedostatkem se znalci jeví zvýšená vlhkost zdiva pod úrovní terénu, stav střešní krytiny a klempířských konstrukcí, omezená je životnost rozvodů elektro apod.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje prodej městu Duchcov za cenu 1.283.680,- Kč za podmínky zřízení předkupního práva po dobu 5 let.

Vyjádření k termínu plnění: Standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 40/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2015 12:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567515 Duchcov

Kat.území: 633712 Duchcov

List vlastnictví: 4249

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00829048	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2598	462	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Duchcov, č.p. 449, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2598				
2599	1199	ostatní plocha	zeleň	
2600	325	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Duchcov, č.p. 888, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2600				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství,mládeže a tělovýchovy -19641/2001 -14 ze dne 26.06.2001. Právní moc ke dni 01.07.2001.

Z-3583/2001-509

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 213/2002 dodatek č. 59 ze dne 01.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 20.05.2015.

Z-2777/2015-509

Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, RČ/IČO: 00829048
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1



Budova č.p. 449





Budova č.p. 888





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 16236

Datum zápisu:	1. ledna 2000
Spisová značka:	C 16236 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Technické služby města Duchcova, s.r.o.
Sídlo:	Bezručova 476/28, 419 01 Duchcov
Identifikační číslo:	254 10 784
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	provozování pohřebišť
Předmět činnosti:	truhlářství, podlahářství opravy silničních vozidel zámečnictví, nástrojářství provádění staveb, jejich změn a odstraňování montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady hostinská činnost silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu více než 9 osob včetně řidiče, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - osobní provozovaná vozidly určenými pro přepravu nejvýše 9 osob včetně řidiče
Statutární orgán:	
Jednatel:	VLADIMÍR ŠIMEK, [REDAKCE] [REDAKCE] Den vzniku funkce: 1. července 2011
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně s tím, že k jednáním uvedených v odstavci 8.3. zakladatelské listiny se vyžaduje předchozí souhlas udělený valnou hromadou společnosti popř. jediným společníkem vykonávajícím její působnost.
Společníci:	
Společník:	Město Duchcov, IČ: 002 66 299 Duchcov, Náměstí republiky 5, okres Teplice
Podíl:	Vklad: 3 151 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní podíl č. 1
Základní kapitál:	3 151 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Jednatel si musí vyžádat předchozí souhlas udělený valnou hromadou společnosti popř. jediným společníkem vykonávajícím její působnost k: právních jednáních, kterými vznikne smlouva o zápůjčce, uzavření smlouvy o úvěru, převzetí dluhu, přistoupení k dluhu, zajištění a utvrzení dluhu, učinění ručitelského prohlášení, právních jednáních s výší plnění nad 1.000.000,- Kč (jeden milion korun českých) bez DPH, uzavírání zástavních smluv, nabývání, zatěžování, pronájem či zcizování nemovitých věcí, uzavírání leasingových smluv.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

4. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby (pozemek o výměře 1 180 m², NP: 1.650.000,- Kč, ZP: 1.650.000,- Kč, v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **p.č. 4400/140** o výměře 1180 m², druh pozemku: ostatní plocha obec Ústí nad Labem, **k. ú. Ústí nad Labem**, zapsané na LV č. 11236 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovité věci specifikované v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitého majetku dle znaleckého posudku č. 2298-172/15 Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 7.12.2015: 1.650.000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 1.650.000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% nejnižšího podání
5. Práva třetích osob: oprávnění z věcných břemen zapsaných v katastru nemovitostí

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Pro potřeby realizace II. etapy Transformace plánu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany a Transformace Ústavu sociální péče Lobendava, jejímž záměrem byla mj. výstavba nového pobytového zařízení pro poskytování sociální péče v Ústí nad Labem („objekt Kočkov“), koupil Ústecký kraj od statutárního města Ústí nad Labem pozemek p.č. 4400/140 v k.ú. Ústí nad Labem (celková kupní cena ve výši 950.160,- Kč – 800 Kč/m², tj. 944.000,- Kč + náklady spojené s prodejem ve výši 6.160,- Kč).

Při přípravě realizace stavby se vyskytl problém při vydání stavebního povolení, který by ohrozil celý projekt Transformace, proto byla část „objekt Kočkov“ vyjmuta s tím, že se výstavba nového zařízení nebude realizovat.

Nově získaný pozemek se nachází v atraktivní lokalitě Ústí nad Labem - Severní Terasa (Kočkov), která je vyhledávanou a lukrativní oblastí z hlediska výstavby a proto je předmětný pozemek vhodný pro stavbu např. rodinného domu. Vzhledem k tomu, že Ústecký kraj jej pro činnosti, které zajišťuje, nepotřebuje, je navrhován jeho prodej, a to formou veřejné dražby.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 49/86R/2015 ze dne 8.7.2015, záměr byl zveřejněn od 21.7.2015 do 24.8.2015.

Znaleckým posudkem č. 2298-172/15 zpracovaným znalcem Ing. Vojtěchem Pláničkou byla stanovena ke dni 7.12.2015 cena obvyklá na 1.650.000,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vydražitel. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Popis znalce:

Jedná se o pozemek přístupný z komunikace Kočkovská, s možností připojení sítí (kanalizace, voda, plyn, elektro atp.) na hranici pozemku, či v přiměřené vzdálenosti. Věcná břemena uvedená na výpisu z KN prakticky nezasahují do nově oddělené oceňované části. V územním plánu města je pozemek určen k bydlení v rodinném domě.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 42/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2016 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 11236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem- centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4400/140	1180	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

střepět umístění, zřízení a provozování zařízení vodovodního kanalizačního potrubí, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3801-32/2009

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 4400/140 V-1475/2009-510
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.04.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.04.2009.

V-1475/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

distribuční soustavy energetického zařízení "UL Jizerská - nové OM, p.p.č. 4482/7, spočívající v uložení 2 ks kabelu NN AYKY 3x185+95 mm2, č. stavby IV-12-4005998" a zdržet se po dobu trvání věcného břemene na dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrožily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu nebo ohrozit život zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k zařízení distribuční soustavy, v rozsahu dle geometrického plánu č. 3869-33/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 4400/140 Z-9716/2010-510
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.07.2009. Právní účinky
vkladu práva ke dni 28.08.2009.

V-3875/2009-510

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-9716/2010-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

zřízení, umístění a provozování zařízení distribuční soustavy - podzemní kabelové vedení NN a pojistkový piliř rozsah: dle GP Č. 4741-47/2014 doba trvání: časově neomezené

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 4400/140 V-9843/2015-510
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.01.2016 08:35:02

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 774871 Ústí nad Labem

List vlastnictví: 11236

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j. 15/SML2543 (IP-12-4004088/VB01) ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2015. Zápis proveden dne 04.01.2016.

V-9843/2015-510

Pořadí k 11.12.2015 07:41

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 14.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2012.

V-1291/2012-510

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 21.01.2016 08:58:50

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 2



Street View - dub 2012



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2015

5. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek pod stavbou přístavku o výměře 4 m² za 2.380,-Kč) v k. ú. Zďár u Velkého Chvojna, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Eva Žideková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted] a to:
 - pozemek: **p.č. 129** o výměře 4 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří na pozemku je stavba: **bez čp/če**, jiná stavba, bez LV, umístěna na pozemku p.č. 129 obec Velké Chvojno, **k. ú. Žďár u Velkého Chvojna**, zapsané na LV č. 106 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj **za kupní cenu 2.380,- Kč** (dle ZP č. 341/48/2015 ze dne 7. 10. 2015 plus ostatní náklady ve výši 1.500,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj obdržel výzvu z katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, kdy na pozemku p.č. 129 o výměře 4 m² v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje je evidovaná stavba bez čp/če, nezapsaná na listu vlastnictví. Bylo zjištěno, že na předmětném pozemku se nachází stavba přístavku k rodinnému domu, který je ve vlastnictví žadatele. Po vzájemných jednáních vedených za účelem vyřešení nesouladu v katastru nemovitostí požádala žadatelka o převod předmětného pozemku do svého vlastnictví.

Prodej nemovitosti bude realizován za kupní cenu 880,- Kč (tj., 220,-Kč/m²) stanovenou na základě znaleckého posudku č. 341/48/2015 ze dne 7. 10. 2015 zhotoveného Ing. Janou Gruntovou + ostatní náklady s prodejem spojené, tzn. 1.500,- Kč – náklady na zhotovení znaleckého posudku, celkem 2.380,- Kč. Prodejní cena není navýšena o daň z nabytí nemovitých věcí, neboť činí méně než 200,- Kč, tudíž se dle zákona nestanoví a neplatí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na schůzi dne 18. 8. 2015, usnesením č. 48/89R/2015 a zveřejněn od 28. 8. 2015 do 1. 10. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej pozemku, v blízkosti parcely se nenachází komunikace vedená v silniční síti.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem pozemku, který se nachází pod stavbou přístavku.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem bez sjednání výhrady zpětné koupě, u pozemku se nenachází krajská silnice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 37/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.06.2015 06:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 555223 Velké Chvojno

Kat.území: 795160 Ždár u Velkého Chvojna

List vlastnictví: 106

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

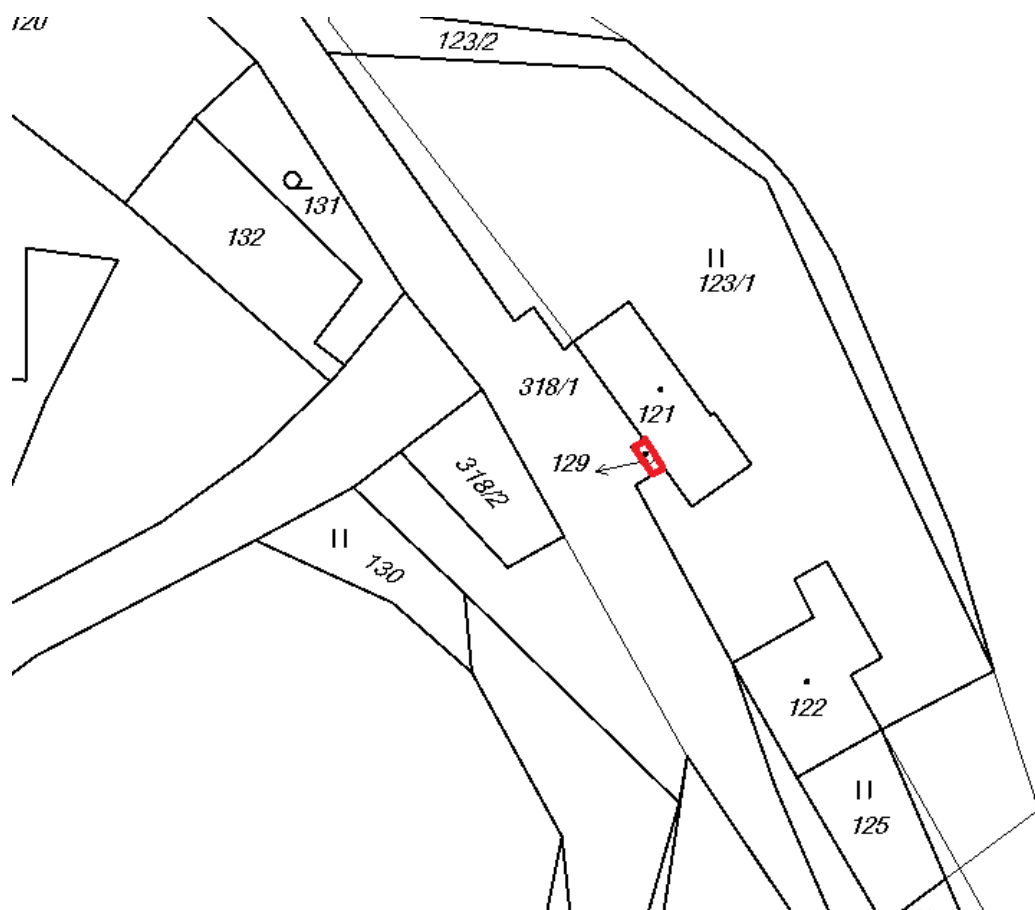
ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
129		4 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna výměr obnovou operátu				
	Parcela:	129	V-4820/2005-510	
o Změna číslování parcel				
	Parcela:	129	V-4820/2005-510	
Plomby a upozornění				
Číslo řízení		Vztah k		
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení				
ZDŘ-109/2015-510	Parcela:	129		
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.
Z-590/2002-510
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 ze dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.
Z-5445/2010-510
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1



Předmětný pozemek je vyznačen červeně.

Nemovitosti ve vlastnictví žadatele jsou vyznačeny modře.



Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

6. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] (pozemek pod stavbou směnárny o výměře 51 m² za 24.440,-Kč) v k. ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Eva Žideková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted], a to:
 - pozemek: **st.p.č. 866** o výměře 51 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku je stavba: **bez čp/če**, jiná stavba, bez LV, umístěna na pozemku st.p.č. 866 obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsané na LV č. 202 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj **za kupní cenu 24.440,- Kč** (dle ZP č. 4150-245/15 ze dne 1. 10. 2015 plus ostatní náklady ve výši 2.440,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj obdržel výzvu z katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí, kdy na st.p.č. 866 o výměře 51 m² v k.ú. Petrovice u Chabařovic, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje se nachází stavba bez čp/če, nezapsaná na listu vlastnictví. Bylo zjištěno, že stavba je ve vlastnictví žadatelů a pozemek užívají od roku 2000 na základě nájemní smlouvy uzavřené s příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace za účelem umístění objektu směnárny. Po vzájemných jednáních vedených za účelem vyřešení nesouladu v katastru nemovitostí požádali žadatelé o převod předmětného pozemku do svého vlastnictví.

Prodej nemovitosti bude realizován za kupní cenu 22.000,- Kč (tj., 431,-Kč/m²) stanovenou na základě znaleckého posudku č. 4150-245/15 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 1. 10. 2015 + ostatní náklady s prodejem spojené, tzn. 1.500,- Kč – náklady na zhotovení znaleckého posudku a 4% daň z nabytí nemovitých věcí tj. 940,- Kč, celkem 24.440,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen usnesením č. 53/89R/2015 Rady Ústeckého kraje ze dne 18. 8. 2015 a zveřejněn od 28. 8. 2015 do 1. 10. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem, pozemek není součástí komunikace a je pro příspěvkovou organizaci nepotřebný.

Vyjádření správce DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji nemovitosti za podmínky současného sjednání zpětné koupě.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 38/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.06.2015 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568147 Petrovice

Kat.území: 720097 Petrovice u Chabařovic

List vlastnictví: 202

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 866	51	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., bez LV				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení	Vztah k
o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu	
OO-1/2012-510	
o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení	
ZDŘ-125/2015-510	Parcela: St. 866

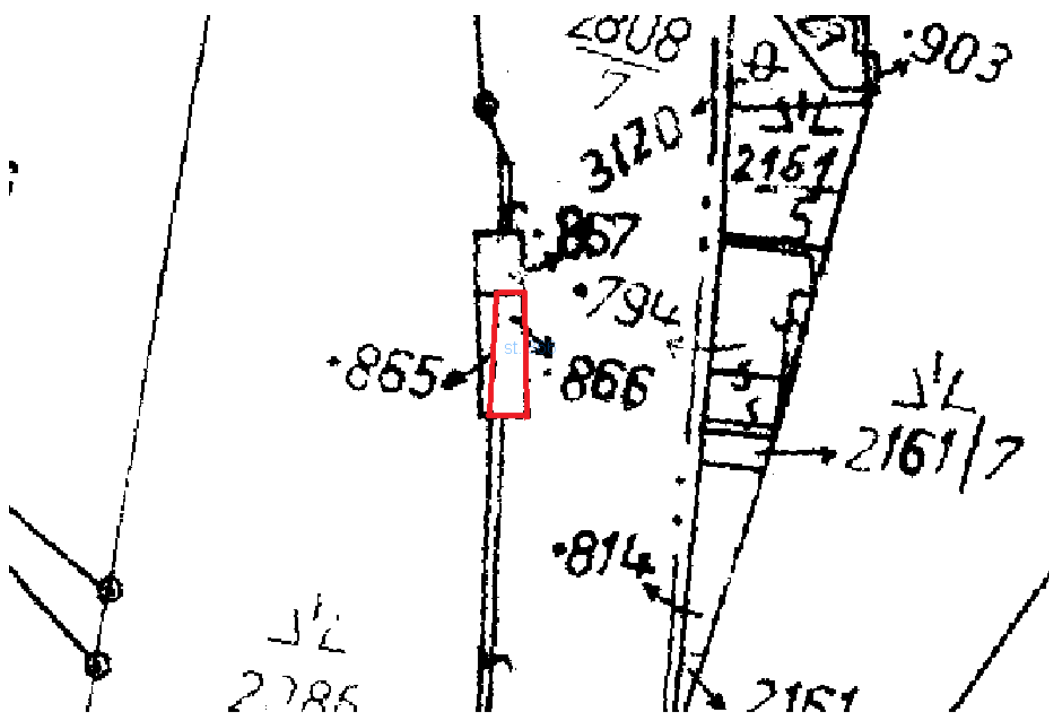
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.
Z-590/2002-510
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 ze dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.
Z-5445/2010-510
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

7. bod

prodej (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠTGaA Chomutov [REDACTED] (pozemek o výměře 367 m² za 233.880,- Kč) v k. ú. Kadaň, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted], a to:
 - pozemek: **p.č. 1400/3** o výměře 367 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň (oddělen z pozemku p.č. 1400/1 o výměře 6619 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2668-85/2015 ze dne 2.12.2015)obec Kadaň, k. ú. **Kadaň**, zapsané na LV č. 8 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj **za kupní cenu 233.880,- Kč** (dle ZP č. 914416 ze dne 20. 1. 2016 plus ostatní náklady ve výši 11.880,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Střední škola technická, gastronomická a automobilní, příspěvková organizace, Chomutov**, se sídlem Pražská 702, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted].

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1400/1 v k. ú. Kadaň. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2668-85/2015 ze dne 2. 12. 2015 byl pozemek rozdělen a vznikl pozemek p. č. 1400/3 o výměře 367 m², který je pro příspěvkovou organizaci nepotřebný a na kterém žadatel vybuduje dvůr, parkoviště a zahradu, které budou sloužit pro jeho podnikání ([redacted]). Geometrický plán byl zhotoven Ústeckým krajem na náklady žadatele a znalecký posudek předložil žadatel. Prodej je realizován za kupní cenu 222.000,- Kč (605,- Kč/m²) stanovenou znaleckým posudkem č. 914416 ze dne 20. 1. 2016 zhotoveným Ing. Miroslavem Vodičkou, Mírové náměstí 121, 432 01 Kadaň (cena obvyklá) + ostatní náklady s prodejem spojené, tzn. 3.000,- Kč - cena za zhotovení geometrického plánu a 8.880,- Kč daň z nabytí nemovitých věcí, celkem 233.880,- Kč. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradil žadatel. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 25. 11. 2015, usnesením č. 57/98R/2015 a zveřejněn na úřední desce od 7. 12. 2015 do 9. 1. 2016.

Vyjádření správce SŠTGA: souhlasí s převodem nemovitosti.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 161/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, 43001 Chomutov	18383696	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1400/1	6619	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	- část o výměře 367 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

strpět právo umístění vodovodní přípojky a umožnit vstup a vjezd za účelem kontroly a oprav uloženého zařízení, v rozsahu GP 2209-247/2010

Parcela: 1405/2

Parcela: 1400/1

V-5502/2011-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.06.2011.

V-3436/2011-503

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy 14/SML2060 v rozsahu GP 2468-41/2013 na dobu neurčitou

Tepelné hospodářství Kadaň, s.r.o., Parcela: 1400/1
Chomutovská 1254, 43201 Kadaň,
RČ/IČO: 25439774

V-172/2015-503

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 14/SML2060 ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.01.2015. Zápis proveden dne 30.01.2015.

V-172/2015-503

Pořadí k 09.01.2015 10:14

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 14:35:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 19-656/2001 -14 Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy - Praha 1 ze dne 26.06.2001.

Z-3443/2001-503

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 108/2001 dodatek č. 31 ze dne 01.01.2014 a dodatek č. 32 ze dne 26.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2014. Zápis proveden dne 29.09.2014.

Z-8537/2014-503

Pro: Střední škola technická, gastronomická a automobilní,
Chomutov, příspěvková organizace, Pražská 702/10, 43001
Chomutov RČ/IČO: 18383696

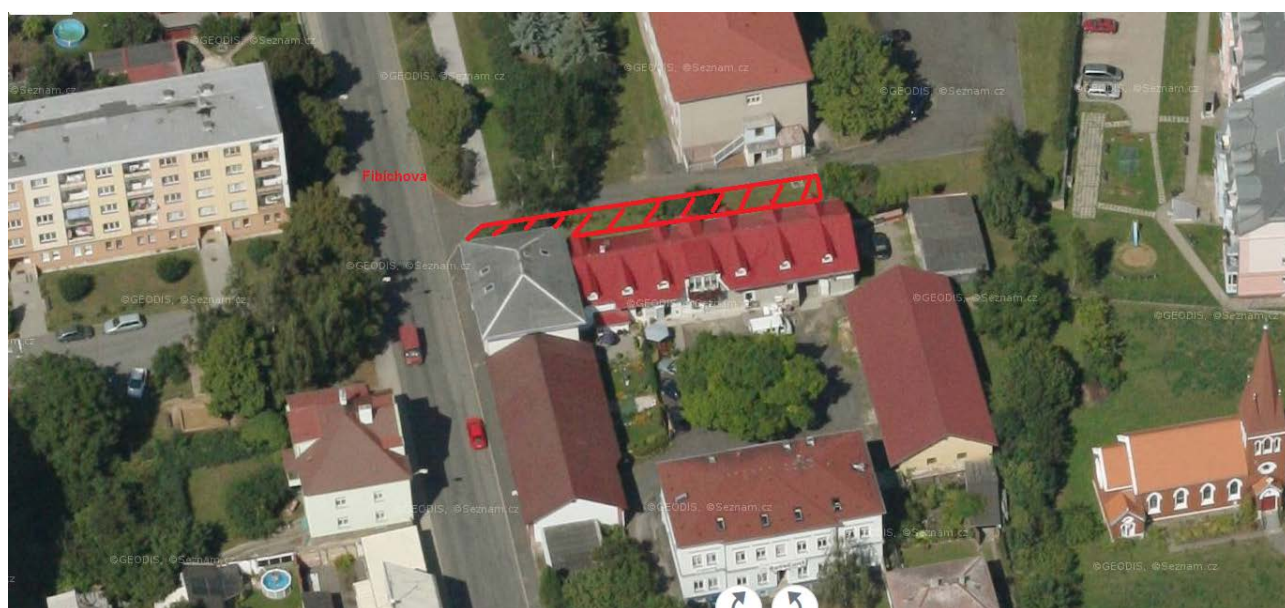
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.10.2015 14:48:29

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

8. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Rybniště (pozemek pod chodníkem o výměře 1002 m²) v k. ú. Rybniště, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Rybníště**, se sídlem: Rybníště 33, 407 51 Rybníště, IČ: 00524212, a to:

- pozemek: **p. č. 17/2** o výměře 1002 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 17 o výměře 20550 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 467-183/2015 ze dne 18. 8. 2015)

obec Rybníště, **k. ú. Rybníště**, zapsané na LV č. 277 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedené nemovitosti **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK

Zdůvodnění:

SÚS ÚK požádala o převod pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to p. č. 17/2 o výměře 1002 m², odděleného z pozemku p. č. 17 geometrickým plánem č. 467-183/2015, do vlastnictví obce Rybníště. Náklady na zpracování geometrického plánu byly rozděleny ½ SÚS ÚK a ½ obec Rybníště. Pozemek je zastavěn chodníkem ve vlastnictví obce podél silnice č. II/263.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 25.11.2015 usnesením č. 62/98R/2015 a zveřejněn od 8. 12. 2015 do 8. 1. 2016.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 55/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 16.12.2015 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562793 Rybníště

Kat.území: 744042 Rybníště

List vlastnictví: 277

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
17	20550	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
v rozsahu geometrického plánu č. 403-235/2009

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 17
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

V-650/2011-531

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo: IX/1025/2010/DC ze dne
07.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2011.

V-650/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- v rozsahu geometrického plánu č. 388-69/2008

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 17
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

V-1975/2011-531

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX/1014/2011/DC ze dne 19.10.2011.
Právní účinky vkladu práva ke dni 26.10.2011.

V-1975/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- v rozsahu geometrického plánu č. 423-194/2011

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 17
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

V-1876/2013-531

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX/1014/2013/DC ze dne 04.10.2013.
Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.2013.

V-1876/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

9. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Žalany (pozemky o výměře 1932 m² pod chodníky) v k.ú. Žalany, okres Teplice

Zpracovala: Monika Hornáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Žalany**, se sídlem Pražská 93, Žalany 417 63, IČ:00266655, a to:

- pozemek: **p. č. 1067/29** o výměře 1413 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1067/2 o výměře 10283 m² geometrickým plánem č. 501-260/2015 ze dne 26.4.2015)
- pozemek: **p. č. 1089/5** o výměře 199 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1089/1 o výměře 3454 m² geometrickým plánem č. 501-260/2015 ze dne 26.4.2015)
- pozemek: **p. č. 1089/6** o výměře 301 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1089/1 o výměře 3454 m² geometrickým plánem č. 501-260/2015 ze dne 26.4.2015)
- pozemek: **p. č. 1115/8** o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1115/2 o výměře 1253 m² geometrickým plánem č. 501-260/2015 ze dne 26.4.2015)

obec Žalany, **k.ú. Žalany**, zapsaných na LV č. 397 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Žalany, Pražská 93, 417 63 Žalany, IČ: 00266655.

Zdůvodnění:

Obec Žalany požádala o darování pozemků, na kterých se nachází chodníky. Chodníky jsou ve vlastnictví obce. Pro Ústecký kraj jsou tyto pozemky nepotřebné. Obec na své náklady nechala vypracovat geometrický plán č. 501-260/2015, který odděluje chodníky od silnice č. II/258, III/25827 a III/25820. Ústecký kraj nabyl pozemek p.č. 1115/2 (jehož část obec požaduje) od ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, smlouvou o bezúplatném převodu č. 11/SML1222 a v této smlouvě není sjednáno žádné omezení pro převod vlastnického práva na třetí osobu.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 61/98R/2015 dne 25.11.2015 a zveřejněn od 4.12.2015 do 5.1.2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016: usnesení č. 56/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.09.2015 08:16:52

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567876 Žalany

at.území: 794325 Žalany

List vlastnictví: 397

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1067/2	10283	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	
1089/1	3454	ostatní plocha	silnice		
1115/2	1253	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	
1	Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva					
Typ vztahu					
Oprávnění pro			Povinnost k		

» Věcné břemeno (podle listiny)

-provozování vedení "Přeložka I/8-obchvat Žalany-kanalizace" (GP 337-12/2007 pro vyznačení věcného břemene)

-vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby vedení

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Parcela: 1067/2

V-3709/2007-509

Pankráci 546/56, Nusle, 14000

Praha, RČ/IČO: 65993390

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.09.2007.

V-3709/2007-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

» Věcné břemeno (podle listiny)

provozování vedení "Žalany-kabelová přípojka NN pro ČS 3 (IV-12-4003177)", právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby tohoto vedení (GP 444-116/2011 pro vyznačení věcného břemene)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 1089/1

V-2483/2012-509

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2012.

V-2483/2012-509

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

» Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním plynárenského zařízení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

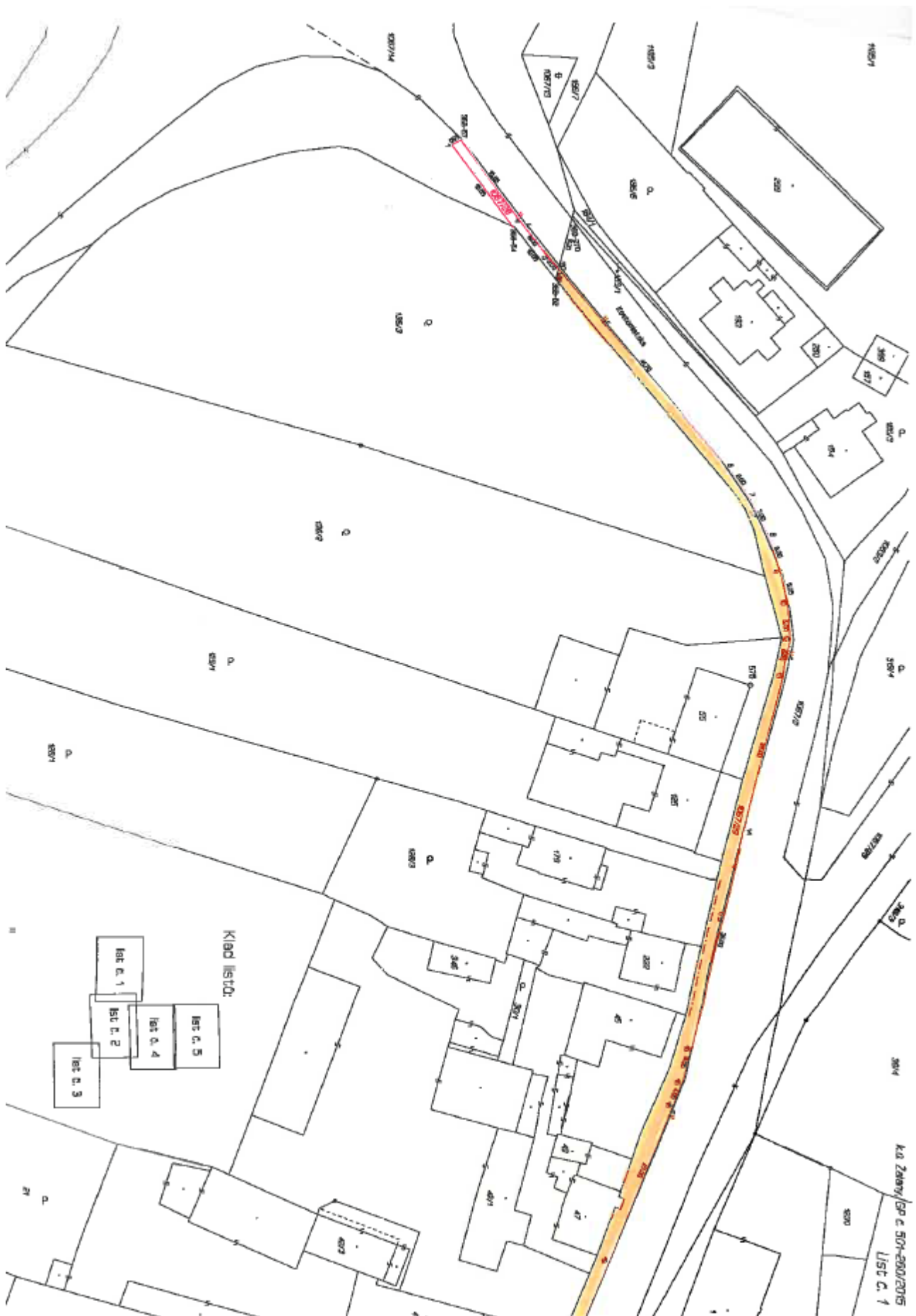
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Číslo parcely pau. části	Výměra parcely		Účel pozemku Způsob využití	Číslo parcely pau. části	Výměra parcely		Účel pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob výměry	Kontexty se stavem evidence přírodních výměr			
	ha	m²			ha	m²				Účel pozemku Způsob využití	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Číslo dílu
48/14	1	9 26	zahrada	48/14	9	16	zahrada		2	48/14	302	9	16
				48/18	11		ostat.pl. ostat.komunikace		2	48/14	302		11
48/15	13	59	zahrada	48/15	13	40	zahrada		2	48/15	129	13	40
				48/19	19		ostat.pl. ostat.komunikace		2	48/15	129		19
48/16	2	64 90	orná půda	48/16	2	64 59	orná půda		2	48/16	129	2	64 59
				48/20	31		ostat.pl. ostat.komunikace		2	48/16	129		31
1067/2	1	02 83	ostat.pl. silnice	1067/2	88	70	ostat.pl. silnice		2	1067/2	397	88	70
				1067/29	14	13	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1067/2	397	14	13
1067/14	2	42 60	ostat.pl. silnice	1067/14	2	42 20	ostat.pl. silnice		0	1067/14	254	2	42 20
				1067/28	40		ostat.pl. ostat.komunikace		2	1067/14	254		40
1089/1	1	34 54	ostat.pl. silnice	1089/1	29	55	ostat.pl. silnice		2	1089/1	397	29	55
				1089/5	1	99	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1089/1	397	1	99
				1089/6	3	01	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1089/1	397	3	01
1115/2	12	53	ostat.pl. ostat.komunikace	1115/2	12	34	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1115/2	397	12	34
				1115/8	19		ostat.pl. ostat.komunikace		2	1115/2	397		19
	1	6 80 25			6	80 27							

Poznámka: *) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr (příloha č. 14.6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenze		ha	m²	
48/14		10110	9	16		48/16		10110	1	56 15	
48/15		10110	13	40				10600	14	62	
								11010	93	82	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Roman Veselý Číslo pokutky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 158/1995 Dne: 26.4.2015 Číslo: 75/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpis.	Stejně ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Roman Veselý Číslo pokutky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 158/1995 Dne: 27.04.2015 Číslo: 86/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: Petr Urban Bořislav 29 415 01 Teplice Číslo plánu: 501-260/2015 Okres: Teplice Obec: Žalany Kat. území: Žalany Mapový list: DKM, Litoměřice 8-1/12, 8-1/14, 8-1/21, 8-1/23 Dosavadní vlastník pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s polohou navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s očištváním porost. KÚ pro Ústecký kraj KP Teplice Ing. Iva Klímová PGP-308/2015-509 2015.04.27 07:58:58 CEST	Ověřil stejnopis geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Veselý</i>





K.L. ZERN, GP & 504-250/2015
List A. 3



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

10. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysi Cítoliby - pozemky pod chodníkem o výměře 419 m² v k.ú. Cítoliby, na podnět: městys Cítoliby, okres Louny

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městysi Cítoliby**, se sídlem Zeměšská 219, Cítoliby, PSČ: 439 02, IČ: 00556262, a to:

- pozemek: **část p.č. 823/1 díl „b+c“** o výměře 186 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělen z pozemku p.č. 823/1 o výměře 12778 m² a přisloučen do pozemku p.č. 93/2 geometrickým plánem č. 698-49/2015 ze dne 2. 6. 2015),
- pozemek: **část p.č. 823/1 díl „f“** o výměře 230 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělen z pozemku p.č. 823/1 o výměře 12778 m² a přisloučen do pozemku p.č. 722/74 geometrickým plánem č. 698-49/2015 ze dne 2. 6. 2015),
- pozemek: **část p.č. 823/1 díl „g“** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, (oddělen z pozemku p.č. 823/1 o výměře 12778 m² a přisloučen do pozemku p.č. 722/221 geometrickým plánem č. 698-49/2015 ze dne 2. 6. 2015),

obec Cítoliby, **k.ú. Cítoliby**, zapsaných na LV č. 583 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: městys Cítoliby

Zdůvodnění:

Odbor MAJ obdržel prostřednictvím správce komunikací SÚS ÚK, p.o. žádost městyse Cítoliby o převod částí pozemku v k.ú. Cítoliby po ukončení stavby bezbariérových chodníků v Cítolibech ulici Chlumčanské, podél silnice č. III/22941 do vlastnictví městyse Cítoliby. Investorem stavby byl městys Cítoliby a GP byl vyhotoven na jeho náklady. O záměru darování nemovitostí městyse Cítoliby bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 66/98R/2015 ze dne 25. 11. 2015. Záměr darování byl zveřejněn v době od 8. 12. 2015 do 7. 1. 2016.

Vyjádření správce: SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s převodem pozemků městyse Cítoliby, neboť se jedná o pozemky pod chodníkem, které SÚS ÚK, p.o. nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí na základě doporučení SÚS ÚK. Jedná se o pozemky, které jsou zastavěny chodníkem ve vlastnictví městyse Cítoliby a SÚS ÚK, p.o. je tudíž nevyužívá ke své činnosti.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování nemovitého majetku městyse Cítoliby.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 53/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542571 Cítoliby

Kat.území: 617822 Cítoliby

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156
--	----------

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837
---	----------

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
823/1	12778	ostatní plocha	silnice	část 419 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu vstupovat na pozemky za účelem provozování, údržby a oprav plynovodního potrubí ze dne 18.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 20.12.2000

Městys Cítoliby, Zeměšská 219, Parcela: 823/1
43902 Cítoliby, RČ/IČO: 00556262

Z-8396/2008-507

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 1924/2000.

POLVZ:18/2001

Z-1000018/2001-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

a) povinnosti strpět zřízení, provozování, udržování a provádění úprav zařízení rekonstrukce vodovodu

b) umožnění vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem zřízení, provozování, udržování a provádění úprav tohoto zařízení v rozsahu dle GP č. 691-164/2014

Věcné břemeno se zřizuje úplatně

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 823/1
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

V-3242/2015-507

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX/4003/2015/LN ze dne 09.06.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 31.07.2015. Zápis proveden dne 25.08.2015.

V-3242/2015-507

Pořadí k 31.07.2015 11:23

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 09:35:02

Obec: 542571 Cítoliby

List vlastnictví: 583

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Louny

Z-575/2002-507

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková 00080837
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.10.2015 10:07:38

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 2

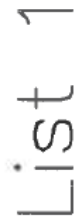
GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil střední oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Chundela</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Milan Chundela</i>
	Číslo položky seznamu důvodů oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1317/1995</i>	Číslo položky seznamu důvodů oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1317/1445</i>
	Dne: <i>2.6.2015</i> Číslo: <i>305/2015</i> Nížežebtní c. přehlední odpovídá průměrné předpisům.	Dne: <i>9.6.2015</i> Číslo: <i>333/2015</i> Tento státní plán odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu: <i>státního důvodu</i> .
Vývojevitel: <i>Ing. Jiří Šindeldř</i> <i>Štědrého 1694, 440 01 Louny</i> <i>mobit: 604 447 276</i> Číslo plánu: <i>698-49/2015</i> Okres: <i>Louny</i> Obec: <i>Citoliby</i> Kat. území: <i>Citoliby</i> Mapový list: <i>DKM-Louny 2-4/34</i> Dovozování vlastních plánů by se poskytnulo možností seznámit se v listu a přiblížením nerovnováhy nových území, které byly označeny přehledným způsobem: <i>obrubníky</i>	Kontrolní důvod soudce a odůvodnění poruší. KÚ pro Ústecký kraj KP Louny Ing. Dana Poděbradská PGP-196/2015-507 2015.06.05 08:17:29 CEST	
	Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě.  <i>Chundela</i>	

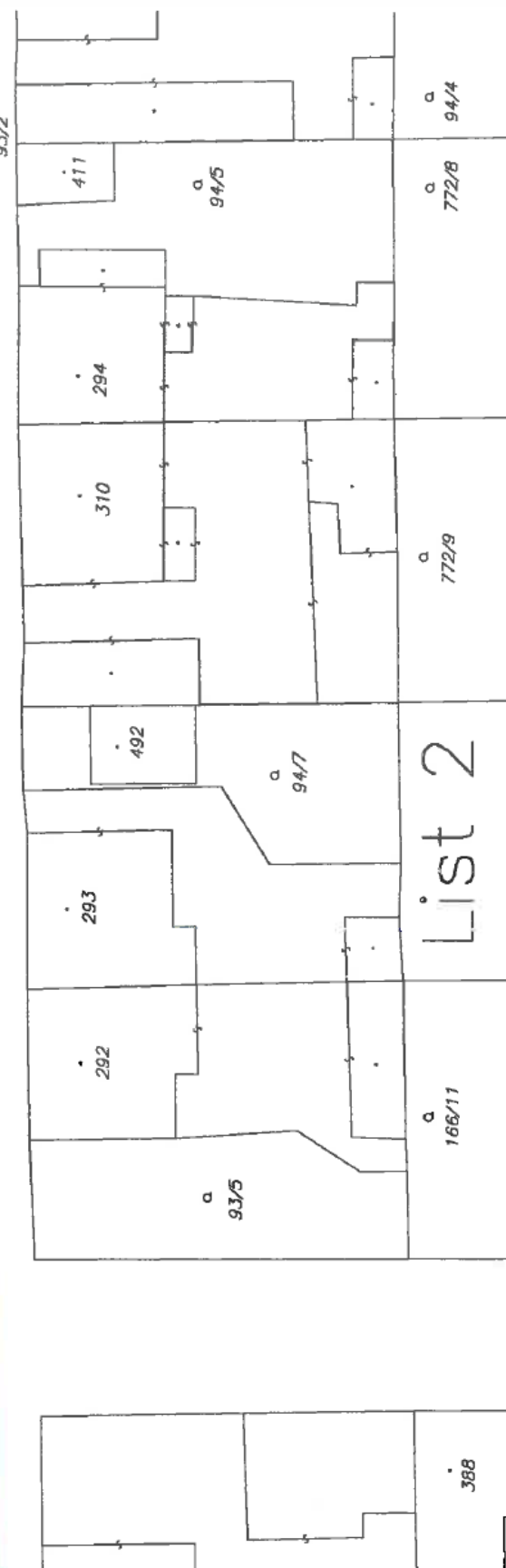
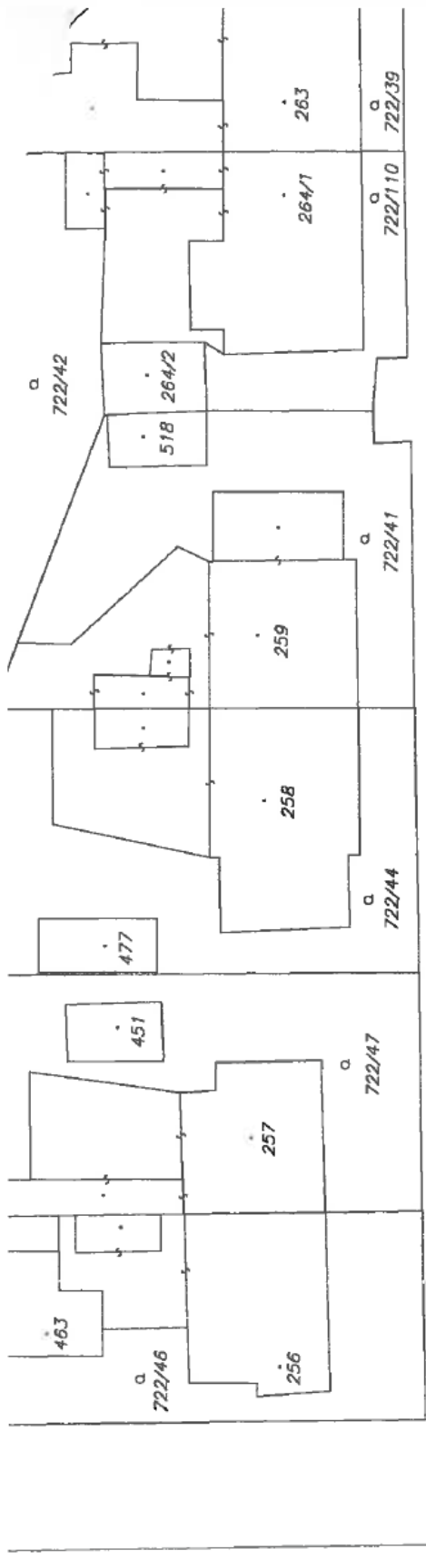
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čísl.	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
93/2	17	51	ostatní poz. zast.komunikace	93/2	19	34	ostatní poz. zast.komunikace		2	93/2	10001	17	48	a
										823/1	583	1	86	b+c
												19	34	
722/74	72	85	ostatní poz. zast.komunikace	722/74	75	15	ostatní poz. zast.komunikace		0	722/74	10001	72	85	c+d
										823/1	583	2	30	f
												75	15	
722/221		25	ostatní poz. silnice	722/221		28	ostatní poz. silnice		2	722/221	10001		25	c+d
										823/1	583		3	g
													28	
823/1	1	27	78 ostatní poz. silnice	823/1	1	23	62 ostatní poz. silnice		2	823/1 93/2	583 10001	1	23	59 3 d e
												1	23	62
	2	18	39		2	18	39							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

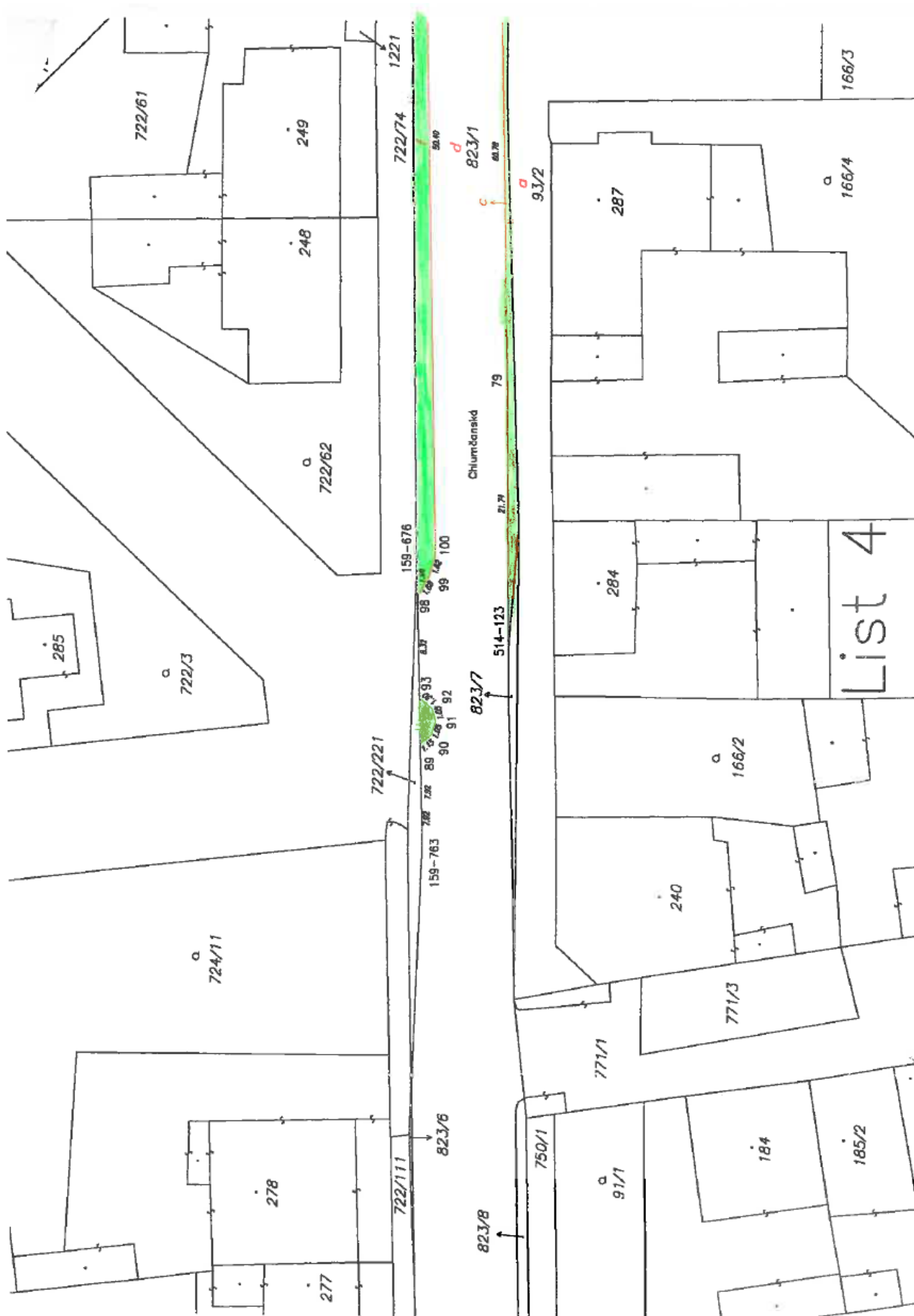
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
159-55	781631.27	1009783.07	3	obrubník
159-668	781606.38	1009788.74	4	barva
159-676	781879.34	1009786.35	4	barva
159-763	781901.09	1009786.83	4	barva
494-2	781581.56	1009792.37	3	barva
494-4	781591.33	1009792.63	3	barva
514-123	781885.77	1009793.69	3	obrubník
1	781590.77	1009791.77	3	obrubník
2	781590.67	1009792.61	3	obrubník
3	781591.73	1009789.98	3	obrubník
4	781592.92	1009789.02	3	obrubník
5	781593.45	1009788.94	3	obrubník
6	781609.00	1009789.16	3	obrubník
7	781606.39	1009789.12	4	barva
13	781682.92	1009790.41	3	obrubník
16	781746.66	1009791.50	3	obrubník
25	781705.36	1009784.82	3	obrubník
29	781646.24	1009783.86	3	obrubník
32	781632.65	1009783.50	3	obrubník
72	781803.34	1009792.45	3	obrubník
79	781864.07	1009793.52	3	obrubník
89	781893.19	1009786.66	4	obrubník
90	781892.47	1009787.49	3	obrubník
91	781891.46	1009787.82	3	obrubník
92	781890.43	1009787.57	3	obrubník
93	781889.59	1009786.58	4	obrubník
98	781881.31	1009786.39	4	obrubník
99	781879.69	1009787.31	3	obrubník
100	781878.15	1009787.80	3	obrubník
103	781827.80	1009786.92	3	obrubník
106	781767.14	1009785.95	3	obrubník









Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

11. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Lobendava (pozemek o výměře 7056 m² včetně tělesa komunikace v délce 0,922 km) v k. ú. Severní, okres Děčín

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru (převodu)** nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Lobendava**, se sídlem Lobendava 271, 407 84 Lobendava, IČ: 00555983, a to:

- pozemek: **p.č. 1828/2** o výměře 7056 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 1828 o výměře 15542 m² geometrickým plánem č. 139-152/2013 ze dne 9.12.2013),

obec Lobendava, **k. ú. Severní**, zapsaný na LV č. 113 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj

- **těleso komunikace** v délce 0,922 km (silnice II/267 od km 0,000 státní hranice – do km 0,922 – silnice II/266) včetně příslušenství a součástí na pozemku p.č. 1828/2 v k. ú. Severní

a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor DS.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitostí, tělesa komunikace II/267 v délce 0,922 km v úseku od km 0,000 (státní hranice SRN) – do km 0,922 (silnice II/266) na pozemku p. č. 1828/2 v k. ú. Severní, který byl oddělen z p. č. 1828 geometrickým plánem č. 139-152/2013 ze dne 9.12.2013.

Vyřazovaný úsek komunikace v rámci investiční akce Ústeckého kraje „REKO silnice II/267 Severní/Lobendava - Dolní Poustevna“ byl zrekonstruován na cyklistickou stezku s možností pojezdu s tím, že úsek bude předán do vlastnictví obce Lobendava. Touto rekonstrukcí ztratila část původní silnice svůj dopravní význam, má charakter cyklostezky a bude v režimu místní komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl zhotoven na náklady investora. Ještě před uzavřením darovací smlouvy však došlo k přečíslování pozemku a parcela označená v GP č. 139-152/2013 jako 1828 o výměře 15542 m², druh pozemku: ostatní plocha, je v platném stavu katastru nemovitostí vedená jako 1828/3 o výměře 15542 m². K novému označení parcely 1828 parcelním číslem 1828/3 došlo zápisem geometrického plánu 147-114/2014, v řízení V-76/2015-531, dle kupní smlouvy číslo: 14/SML2827 uzavřené mezi účastníky: Obec Lobendava - převodce, Ústecký kraj – nabyvatel). Jedná se o totožnou parcelu. Po konzultaci s katastrálním úřadem lze provést zápis tohoto geometrického plánu s výše uvedeným odůvodněním.

Úsek silnice II/267 v délce 0,922 km ze silniční sítě byl vyřazen Rozhodnutím č.j. 2999/DS/2013, JID 53453/2015/KUUK ze dne 16.4.2015, vydaným zdejšími odborem dopravy a silničního hospodářství. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.5.2015.

Účetní hodnota komunikace činí 4.924.144,23 Kč, účetní hodnota pozemku činí 148.176,00 Kč.

O záměru darování nemovitostí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 9. 7. 2014, usnesením č. 63/56R/2014 a záměr darování byl zveřejněn v době od 17. 7. 2014 do 22. 8. 2014. S obcí Lo-

bendava byla uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 14/SML2687, na základě usnesení ZÚK č. 31/19Z/2014 ze dne 29. 10. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí s darováním nemovitostí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 57/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2015 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545708 Lobendava

Kat.území: 686280 Severní

List vlastnictví: 113

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1828/3	15542	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR Ministerstva dopravy a spojů České republiky č.j.: -3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.: -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-278/2002-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace dodatek k č.j.: 130/2001 ze dne 21.04.2010.

Z-3811/2010-531

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotořil:

Vyhotořeno: 26.11.2015 10:46:35

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

KOPIE

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem

- 01. 01. 2014

2/14

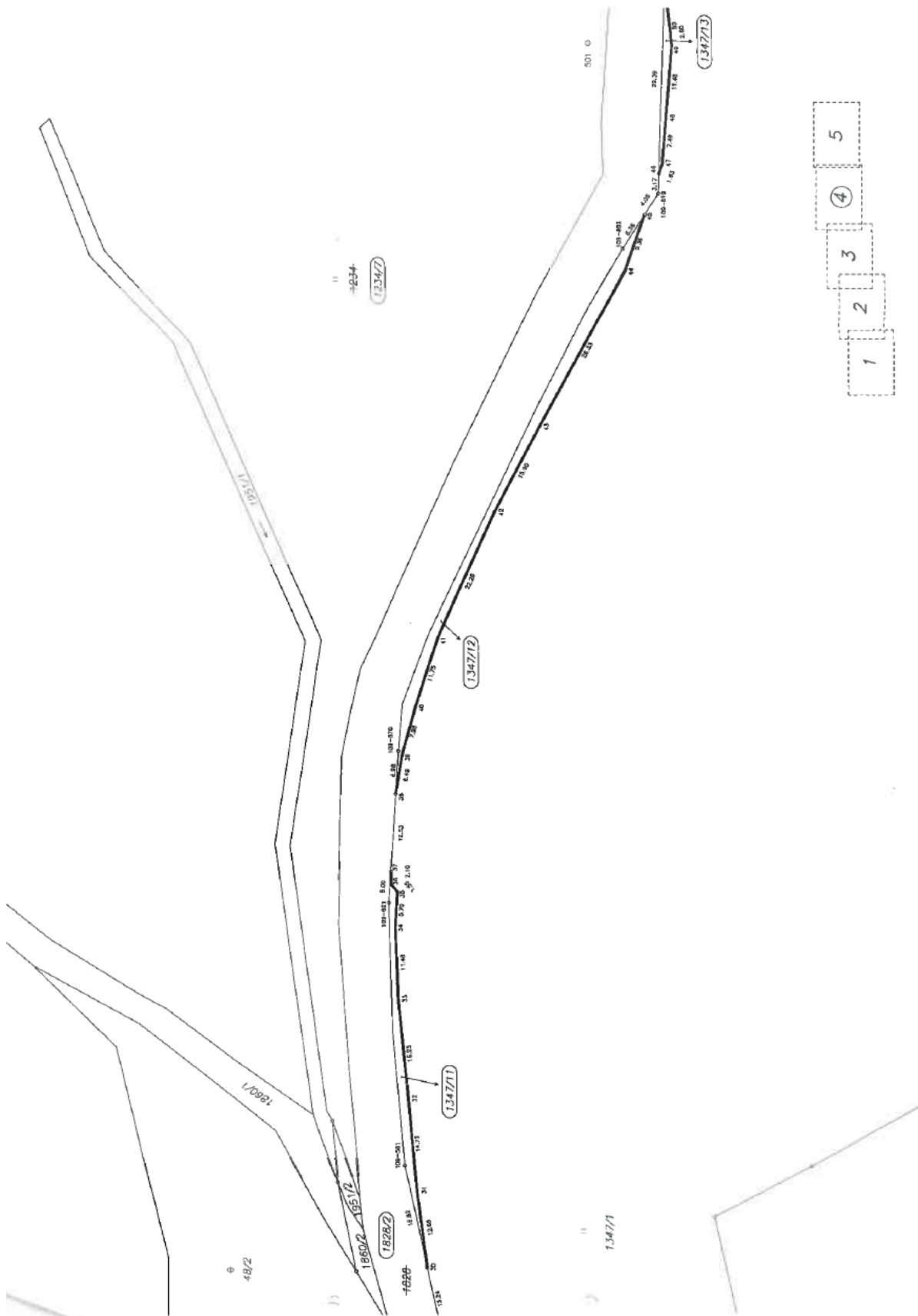


Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku Vyhotovili: Éduard Fleischer THEODATA-GP Farní 18 Mikulov, 419 01 pošta Duchcov Číslo plánu: 139-152/2013 Okres: Děčín Obec: Labendava Katastrální území: Severní Mapový list: KMD Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 28/2007 Sb. v platném znění Dosevzdáním vizebrním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz poznámka v seznamu souřadnic</i>	Náležitostmi o přesnost odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný záměstřitel inženýr: Ing. Jan Ganaj Dne: 9.12.2013 číslo: 246/2013 Úředně oprávněný záměstřitel inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dovedení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad katastrální pracoviště souhlasí  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď: Vladimír HERMAN Dne: 23-12-2013 číslo: 683/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
---	--	---

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m²	
42/5	3	09	ostatní poz. komunikace	42/5	3	03	ostatní poz. komunikace		0					
				42/6		6	ostatní poz. komunikace		0	42/5	210		6	
48/2	21	24	ostatní poz. neproduktivní půda	48/2	21	19	ostatní poz. neproduktivní půda		0					
				48/4		5	ostatní poz. komunikace		0	48/2	225		5	
50	2	20	travní p.	50/3	2	20	travní p.		0	50	210	2	20	02
				50/4		60	ostatní poz. komunikace		0	50	210		60	
73/2	45	22	ostatní poz. neproduktivní půda	73/2	44	11	ostatní poz. neproduktivní půda		0					
				73/10	1	11	ostatní poz. komunikace		0	73/2	10002	1	11	
73/4	4	68	ostatní poz. neproduktivní půda	73/4	4	55	ostatní poz. neproduktivní půda		0					
				73/11		13	ostatní poz. komunikace		0	73/4	188		13	
226/1	5	01	travní p.	226/1	5	01	travní p.		0					
				226/3		77	ostatní poz. komunikace		0	226/1	225		77	
1234	6	46	travní p.	1234/7	6	46	travní p.		0	1234	225	6	46	55
				1234/8		9	ostatní poz. komunikace		0	1234	225		9	
1347/1	33	38	travní p.	1347/1	33	28	travní p.		0					
				1347/9	3	54	ostatní poz. komunikace		0	1347/1	225	3	54	
				1347/10	4	03	ostatní poz. komunikace		0	1347/1	225	4	03	
				1347/11		70	ostatní poz. komunikace		0	1347/1	225		70	
				1347/12	1	59	ostatní poz. komunikace		0	1347/1	225	1	59	
				1347/13		27	ostatní poz. komunikace		0	1347/1	225		27	
				1347/14		16	ostatní poz. komunikace		0	1347/1	225		16	
1828	1	55	ostatní poz. silnice	1828/1		86	ostatní poz. silnice		0	1828	113	86	86	
				1828/2	70	56	ostatní poz. komunikace		0	1828	113	70	56	
	49	37	24		49	37	24							







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

12. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Straškov-Vodochody (pozemky o celkové výměře 419 m² pod chodníkem a přechody pro chodce) v k.ú. Straškov, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Straškov-Vodochody**, se sídlem Straškov 2, PSČ 411 84 Straškov-Vodochody, IČ: 00264431, a to:

- pozemek: **p.č. 615/4** o výměře 29 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oddělen z p.č. 615/1 o výměře 4153 m² dle geometrického plánu č. 374-654/2015 ze dne 30. 10. 2015)
- pozemek: **p.č. 618/2** o výměře 342 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 618/3** o výměře 43 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (odděleny z p.č. 618 o výměře 10237 m² dle geometrického plánu č. 374-654/2015 ze dne 30. 10. 2015)
- pozemek: **p.č. 619/2** o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (oddělen z p.č. 619 o výměře 10086 m² dle geometrického plánu č. 374-654/2015 ze dne 30. 10. 2015)

obec Straškov-Vodochody, **k.ú. Straškov** zapsaných na LV č. 708 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Straškov-Vodochody, č.p. 2, PSČ 411 84 Straškov-Vodochody

Zdůvodnění:

Obec Straškov-Vodochody požádala o převod částí pozemků pod chodníkem a přechody pro chodce, které jsou dotčeny stavbou „Bezbariérový chodník podél II/608 v obci Straškov“. Vybudováním nových chodníkových ploch s přechody a místy pro přecházení dojde ke zvýšení bezpečnosti pohybu chodců v obci. Stavební záměr byl spolufinancován obcí Straškov-Vodochody a Státním fondem dopravní infrastruktury (SFDI). Na pozemky jsou s obcí uzavřeny Smlouvy o budoucích darovacích smlouvách č. 13/SML0025 a č. 14/SML1160. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele. O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 3. 10. 2012, záměr byl zveřejněn od 15. 10. 2012 do 16. 11. 2012 a dne 12. 3. 2014, záměr byl zveřejněn od 14. 3. 2014 do 16. 4. 2014.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitostí na obec Straškov-Vodochody. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníkem podél silnice č. II/608 v k.ú. Straškov.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitostí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitostí, na kterých byl vybudován bezbariérový chodník podél silnice II/608.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 54/103R/2016:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2015 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565679 Straškov-Vodochody

Kat.území: 756288 Straškov

List vlastnictví: 708

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
615/1	4153	ostatní plocha	silnice	část o výměře 29 m2
618	10237	ostatní plocha	silnice	část o výměře 382 m2
619	10086	ostatní plocha	silnice	část o výměře 5 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupu na pozemek za účelem údržby, případné výměny vodovodního a kanalizačního potrubí v rozsahu 2 m na obě strany od potrubí dle geom. plánu číslo 202-456/98 ze dne 14.12.1998, smlouva ze dne 18.12.1998, právní účinky vkladu ke dni 11.1.1999

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 618 Z-11472/2006-506
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 66/1999.

POLVZ:24/1999

Z-19600024/1999-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 619 V-1067/2013-506
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.03.2013.

V-1067/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

pol. vz. 894/2000

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 03.12.2015 08:35:02

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k	
	Parcela: 615/1	Z-11472/2006-506
	Parcela: 619	Z-11472/2006-506
	Parcela: 618	Z-11472/2006-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu
---	--

Listina

- | | |
|---|------------------|
| o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast. krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001. | Z-664/2002-506 |
| Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí | RČ/IČO: 00080837 |
| Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem | 70892156 |
| o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001. | Z-4404/2002-506 |
| Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí | RČ/IČO: 00080837 |
| o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje čj.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010. | Z-9416/2010-506 |
| Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí | RČ/IČO: 00080837 |

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj. Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

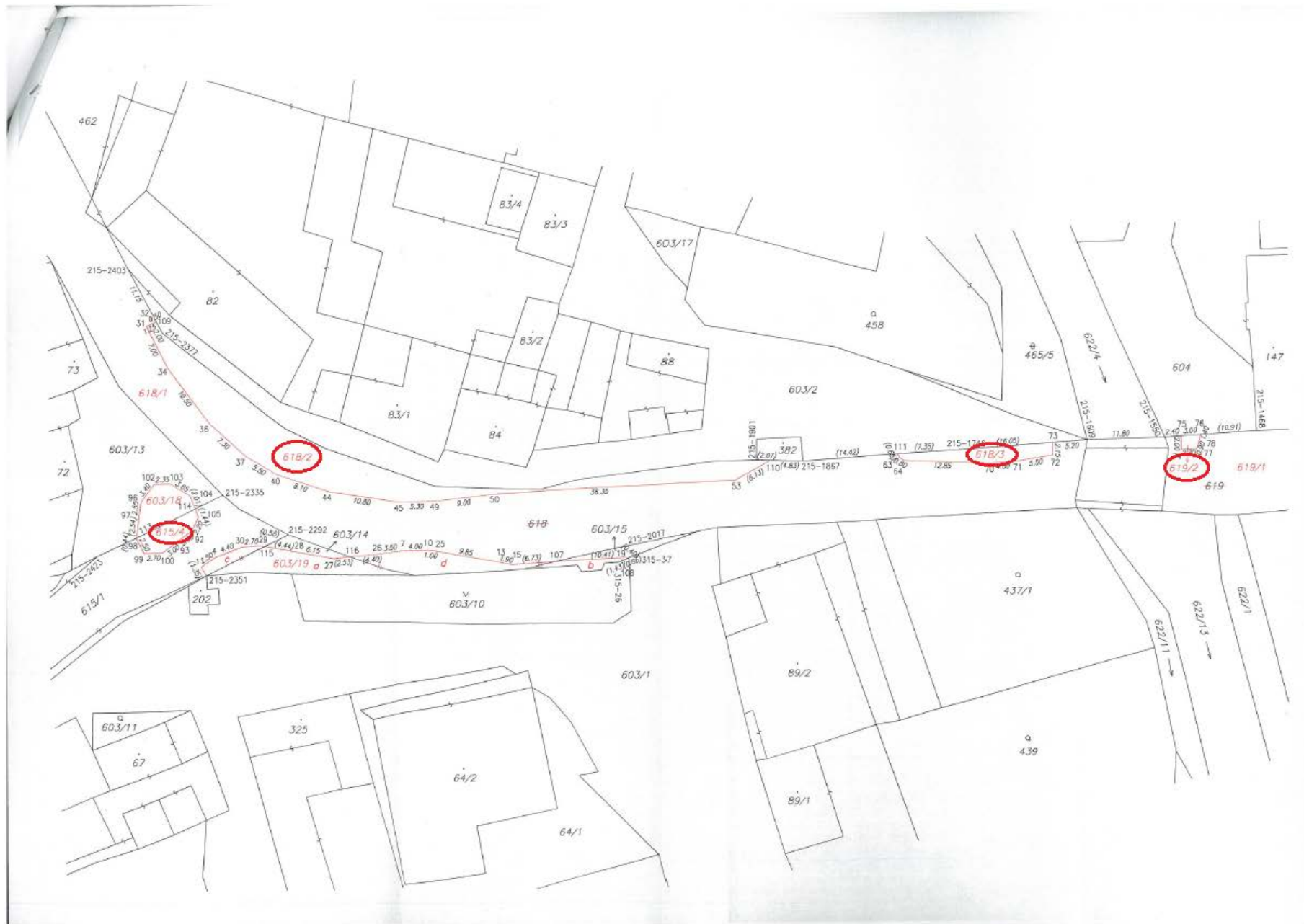
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

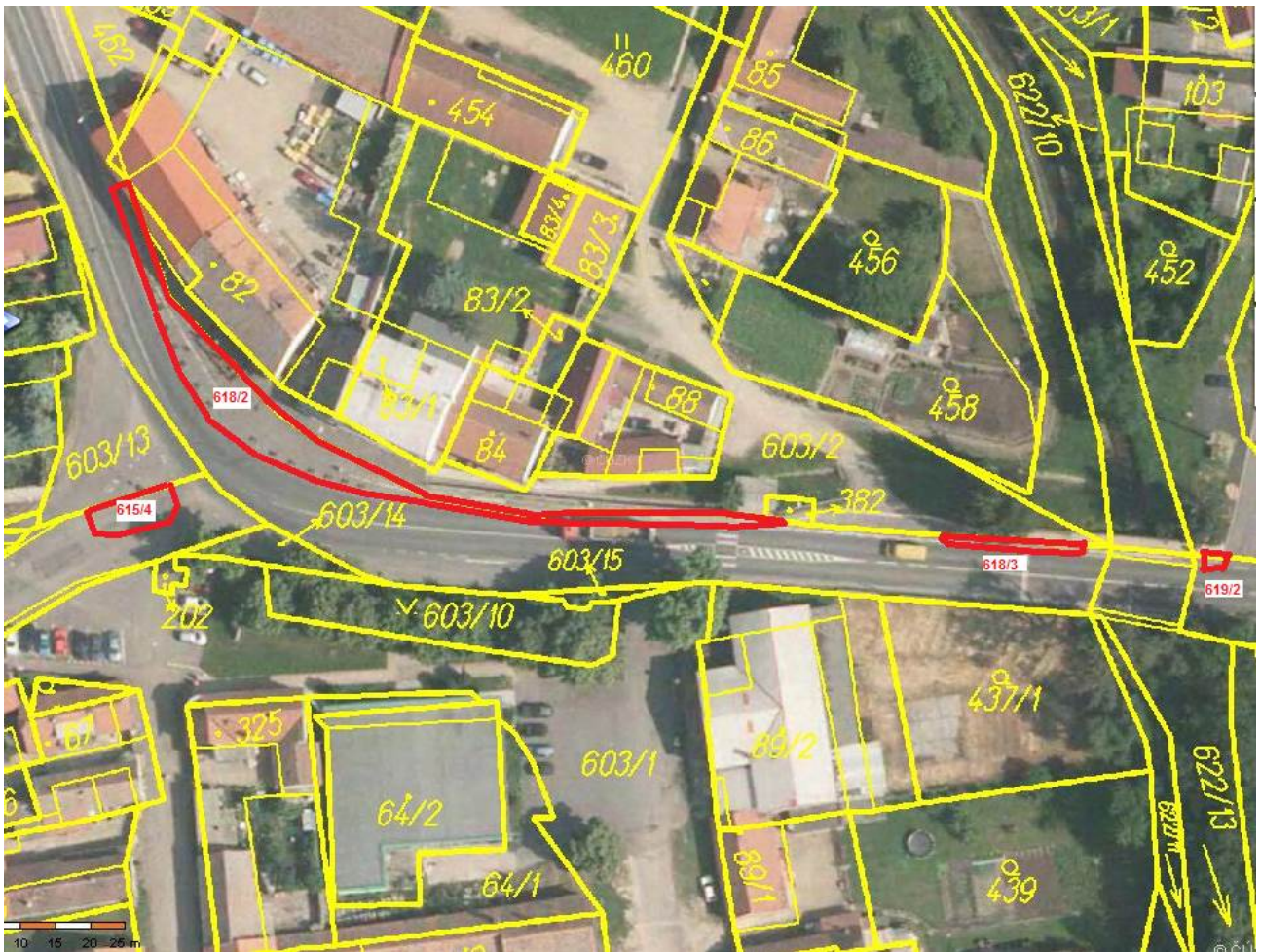
Vyhotoveno: 03.12.2015 09:05:21

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu		
603/13	3	77	ostat.pl. silnice	603/13	3	35	ostat.pl. silnice		0						
				603/18		42	ostat.pl. ostat.komunikace		0	603/13	708		42		
603/14		84	ostat.pl. silnice	603/14		17	ostat.pl. silnice		0						
				603/19	1	54	ostat.pl. ostat.komunikace		0	603/14 603/15 615/1 618	708 708 708 708		67 13 14 60	a b c d	
													1	54	
603/15		32	ostat.pl. silnice	603/15		19	ostat.pl. silnice		0						
615/1	41	53	ostat.pl. silnice	615/1	41	10	ostat.pl. silnice		0						
				615/4		29	ostat.pl. ostat.komunikace		0	615/1	708		29		
618	1	02	37	618/1	97	92	ostat.pl. silnice		0	618	708	97	92		
				618/2	3	42	ostat.pl. ostat.komunikace		0	618	708	3	42		
				618/3		43	ostat.pl. ostat.komunikace		0	618	708		43		
619	1	00	86	619/1	1	00	81	ostat.pl. silnice	0	619	708	1	00	81	
				619/2		5	ostat.pl. ostat.komunikace		0	619	708		5		
	2	49	69		2	49	69								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Školová		Jméno, příjmení: Ing. Alena Školová		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1708/97		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1708/97		
	Dne: 30.10.2015 Číslo: 67/2015		Dne: 4.11.2015 Číslo: 66/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhovitel: Geos, geodetické služby, s.r.o. Nerudova 829/6 412 01 Litoměřice		Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.			
Číslo plánu: 374-654/2015		Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.11.04 07:42:44 CET Číslo řízení PGP 1266/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj			
Okres: Litoměřice					
Obec: Straškov-Vodochody					
Kat. území: Straškov					
Mapový list: VS.II-11-17		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníky					





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

13. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Františkov nad Ploučnicí (pozemky pod chodníky o výměře 849 m²) v k. ú. Františkov nad Ploučnicí a Oldřichov nad Ploučnicí, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Františkov nad Ploučnicí**, se sídlem: Františkov nad Ploučnicí 79, PSČ: 407 23, Františkov nad Ploučnicí, IČ: 00555941, a to:

- pozemek: **p.č. 411/5 o výměře 27 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 411/1 o výměře 9269 m² geometrickým plánem č. 209-013/2015 ze dne 14. 5. 2015)

obec Františkov nad Ploučnicí, **k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí**, zapsané na LV č. 42 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

- pozemek: **p.č. 577/10 o výměře 85 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 577/12 o výměře 156 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 577/13 o výměře 47 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(všechny oddělené z pozemku p.č. 577 o výměře 9300 m² geometrickým plánem č. 156-009/2015 ze dne 3. 6. 2015),

- pozemek: **část p.č. 577 díl „g“ o výměře 2 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen geometrickým plánem č. 156-009/2015 ze dne 3. 6. 2015 a přisloučen do st.p.č. 114),
- pozemek: **část p.č. 577 díl „b“ o výměře 96 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen geometrickým plánem č. 156-009/2015 ze dne 3. 6. 2015 a přisloučen do nově vzniklého p.č. 577/11),
- pozemek: **část p.č. 577 díl „d+h“ o výměře 138 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (odděleny geometrickým plánem č. 156-009/2015 ze dne 3. 6. 2015 a přisloučeny do nově vzniklého p.č. 577/14),
- pozemek: **část p.č. 577 díl „e“ o výměře 98 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen geometrickým plánem č. 156-009/2015 ze dne 3. 6. 2015 a přisloučen do nově vzniklého p.č. 577/15),
- pozemek: **část p.č. 577 díl „f“ o výměře 184 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen geometrickým plánem č. 156-009/2015 ze dne 3. 6. 2015 a přisloučen do nově vzniklého p.č. 577/16),
- pozemek: **část p.č. 577 díl „c“ o výměře 16 m²**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen geometrickým plánem č. 156-009/2015 ze dne 3. 6. 2015 a přisloučen do p.p.č. 578/1)

obec Františkov nad Ploučnicí, k. ú. Františkov nad Ploučnicí, zapsaných na LV č. 42 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Děčín pro Ústecký kraj** a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o., odbor MAJ

Zdůvodnění:

Na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. došlo k zaměření skutečného průběhu komunikace č. II/262 v k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí a Františkov nad Ploučnicí a došlo k oddělení chodníků a místních komunikací, které jsou ve vlastnictví obce Františkov nad Ploučnicí. GP byly vyhotoveny na náklady SÚS ÚK. K uvedeným nemovitostem má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837. Odbor MAJ tedy předkládá k projednání převod těchto oddělených částí pozemků pod chodníky do vlastnictví obce Františkov nad Ploučnicí. O záměru darování nemovitostí obci Františkov nad Ploučnicí bylo rozhodnuto na schůzi Rady Ústeckého kraje dne 25. 11. 2015. Záměr darování byl zveřejněn v době od 8. 11. 2015 do 7. 1. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: Doporučuje převod pozemků, které jsou zastavěny chodníky podél silnice č. II/262.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o darování nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 58/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2015 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545899 Františkov nad Ploučnicí

Kat.území: 634620 Oldřichov nad Ploučnicí List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

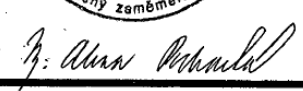
B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
411/1	9269	ostatní plocha	ostatní	rozsáhlé chráněné
	část o výměře 27 m2		komunikace	území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				
Listina				
o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR čj.-37963/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.				
			Z-580/2002-502	
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			RČ/IČO: 70892156	
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje čj.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002.				
			Z-580/2002-502	
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837	
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu				

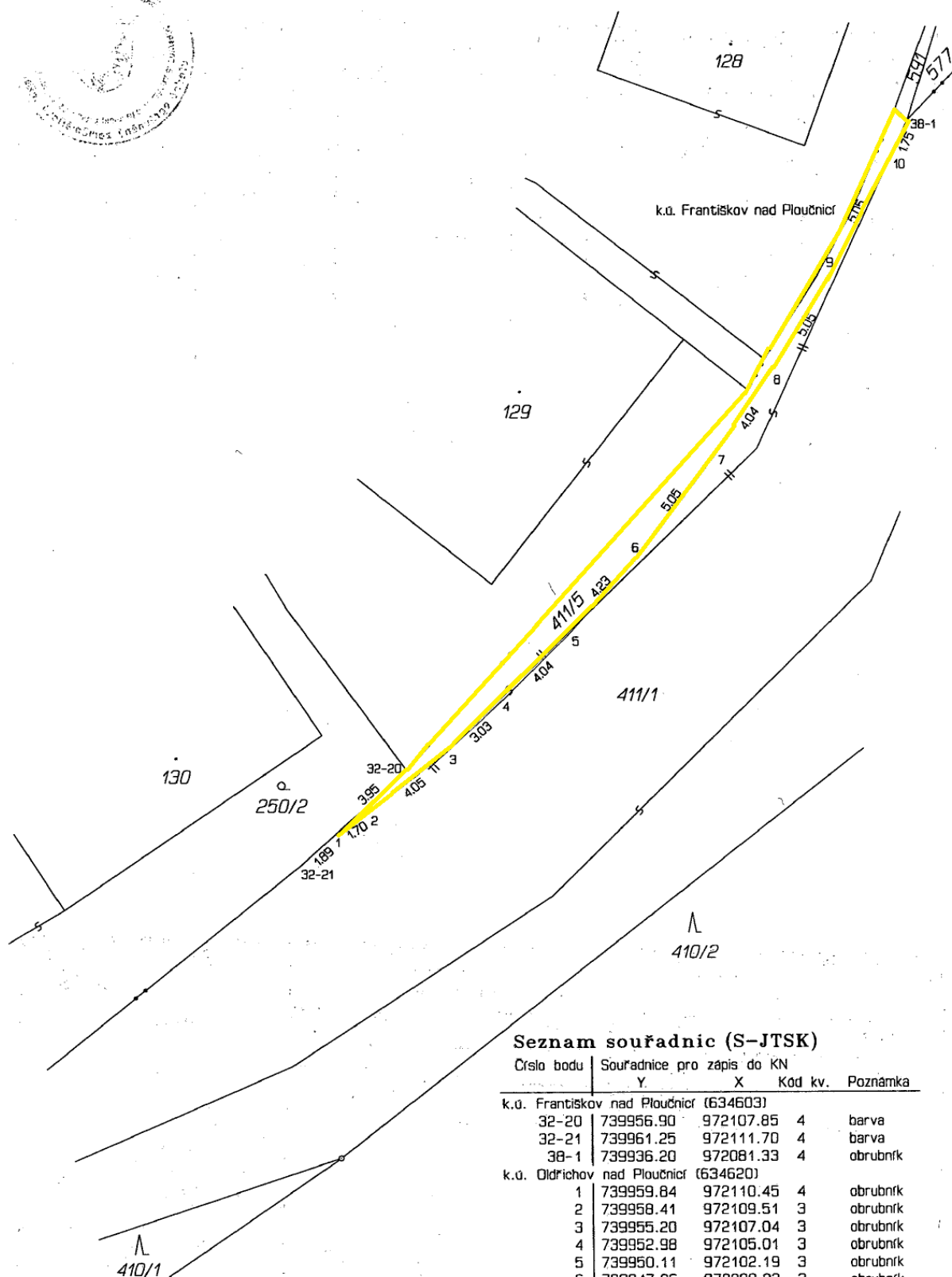
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 21.09.2015 14:54:58

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci				ha	m²										
411/1	92	69	ostat. pl. ostat.kom.		411/1	92	42	ostat. pl. ostat.kom.				2					
					411/5		27	ostat. pl. ostat.kom.				2	411/1		42		27
	92	69				92	69										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká		Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	
	Dne: 14.5.2015 Číslo: 037 / 2015		Dne: 18.5.2015 Číslo: 036/2015	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly Číslo plánu: 209 – 013 / 2015 Okres: Děčín Obec: Františkov nad Pl. Kat. území: Oldřichov nad Pl. Mapový list: Děčín 5 – 6 / 11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 289/2015-502 2015.05.14 14:16:46 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Františkov nad Ploučnicí (634603)				
32-20	739956.90	972107.85	4	barva
32-21	739961.25	972111.70	4	barva
38-1	739936.20	972081.33	4	obrubník
k.ú. Oldřichov nad Ploučnicí (634620)				
1	739959.84	972110.45	4	obrubník
2	739958.41	972109.51	3	obrubník
3	739955.20	972107.04	3	obrubník
4	739952.98	972105.01	3	obrubník
5	739950.11	972102.19	3	obrubník
6	739947.26	972099.03	3	obrubník
7	739944.20	972095.00	3	obrubník
8	739941.95	972091.68	3	obrubník
9	739939.29	972087.39	3	obrubník
10	739936.95	972082.91	3	obrubník

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.09.2015 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545899 Františkov nad Ploučnicí

Kat.území: 634603 Františkov nad Ploučnicí List vlastnictví: 42

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
577	9300	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
		části o výměře 822 m2		
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-546/2002-502

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001. Vykonatelné ke dni 01.01.2002.

Z-546/2002-502

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.09.2015 15:01:42

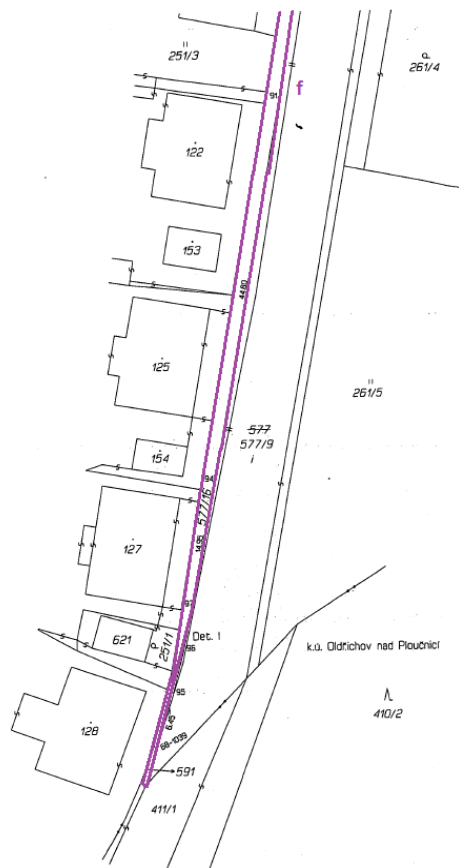
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků a změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká	Jméno, příjmení: Ing. Alena Podrazká
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 177/95
	Dne: 3.6.2015 Číslo: 041 / 2015	Dne: 4.6.2015 Číslo: 041/2015
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Alena Podrazká Plzeňská 83/2 405 02 Děčín IV - Podmokly Číslo plánu: 156 - 009 / 2015 Okres: Děčín Obec: Františkov Kat. území: Františkov n. Pl. Mapový list: Děčín 5-5/33 a 5-6/11 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přetleskaným způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Iveta Kuzněcovová PGP 320/2015-502 2015.06.04 10:53:53 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosaavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence příslušných vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci			
st.44	09	63	zast.pl.	st.44	09	50	zast.pl.	č.p. 58	bytl.dům	2						
				628	12		ostat.pl.			2	st.44	150	12			
st.114	06	87	zast.pl.	st.114	*1) 06	45	zast.pl.	č.p. 79	bytl.dům	2	st.114	10001	06	42	q	
											577	42	02	g		
													*1) 06	44		
st.116	07	21	zast.pl.	st.116	06	39	zast.pl.	č.p. 78	bytl.dům	2						
st.121	03	53	zast.pl.	st.121	03	41	zast.pl.	č.p. 80	bytl.dům	2						
				627	13.		ostat.pl.			2	st.121	167	13			
st.133	03	31	zast.pl.	st.133	02	81	zast.pl.	č.p. 87	bytl.dům	2						
				626/1	30		ostat.pl.			2	st.133	200	30			
				626/2	20		ostat.pl.			2	st.133	200	20			
st.134	03	07		st.134	02	68	zast.pl.	č.p. 86	bytl.dům	2						
				625/1	34		ostat.pl.			2	st.134	202	34			
				625/2	05		ostat.pl.			2	st.134	202	05			
st.144	01	72	zast.pl.	st.144	01	68	zast.pl.	č.p. 62	rod.dům	2						
255/3	01	72	ostat.pl.	255/3	01	63	ostat.pl.			2						
277/2	02	05	zahrada	277/2	01	97	zahrada			2						
				277/4	08		ostat.pl.			2	277/2	24	08			
337/3	53	zahrada	337/3	48	zahrada		ostat.pl.			2						
				337/4	05		ostat.pl.			2	337/3	85	05			
342/2	01	88	travní p.	342/2	01	86	travní p.			2						
				342/3	07		ostat.pl.			2	342/2	105	02	p		
							ostat.kom.				st.144	105	05	o		
													07			
345/4	10	85	ostat.pl.	345/4	10	13	ostat.pl.			2	345/4	10001	10	13		
364	09	23	zahrada	364/1	09	19	zahrada			2						
				364/2	04		ostat.pl.			2	364	10001	04			
577	93	00	ostat.pl.	577/9	*1) 84	90	ostat.pl.			0	577	42	84	79	i	
											st.116	10001	05	i		
											255/3	10001	07	m		
													*1) 84	91		
				577/10	85		ostat.pl.			2	577	42	85			
				577/11	01	69	ostat.pl.			2	577	42	96	b		
							ostat.kom.				345/4	10001	73	a		
							ostat.kom.						01	69		

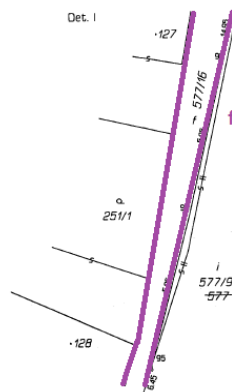
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJ Ů KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpis. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			ha	m²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m²	Označení dílu	
578/1	17	59	ostat.pl. ostat.kom.	577/12	01	56	ostat.pl. ostat.kom.				2	577	42	01	56	
				577/13		47	ostat.pl. ostat.kom.				2	577	42		47	
				577/14	02	15	ostat.pl. ostat.kom.				2	577	42	01	38	d+h
				577/15	01	43	ostat.pl. ostat.kom.	2	st.116	10001		77	k			
												02	15			
				577/16	*1)	01	87	ostat.pl. ostat.kom.	0	577	42		98	e		
										st.114	10001		45	j		
												01	43			
				578/1	17	75	ostat.pl. ostat.kom.	2	577	42		01	84	f		
									255/3	10001		02	n			
												*1)	01	86		
578/1	17	59	ostat.pl. ostat.kom.	578/1	17	75	ostat.pl. ostat.kom.	2	578/1	10001		17	59	celá		
									577		42		16	c		
														17	75	
											</					

Pozn.: *1) Rozdíl ve výměrách je způsoben zaokrouhlením výměr nových parcel - příloha 14.7 písm. b) vyhl.č. 357/2013 Sb.

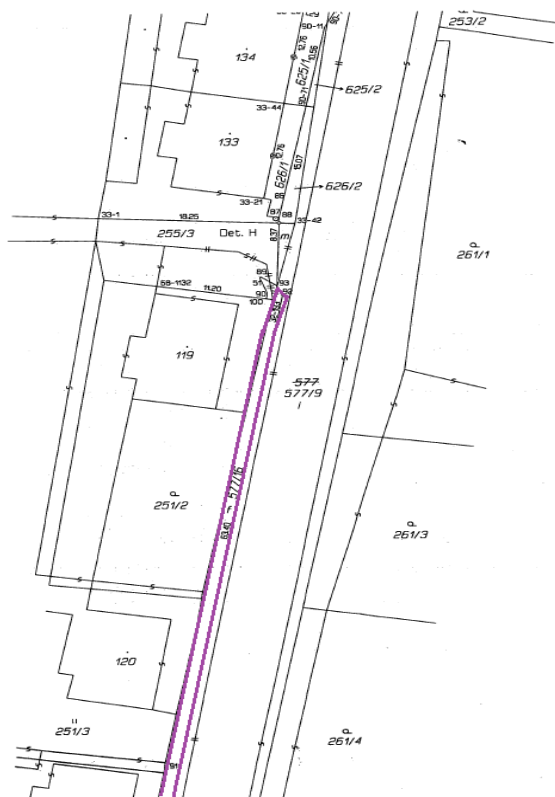
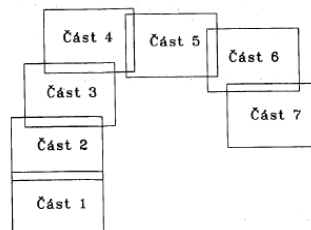
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m2		
277/2			54199			01 97			342/2			54199
337/3		54199			48		364/1		54178		01 52	
								55800		07 67		



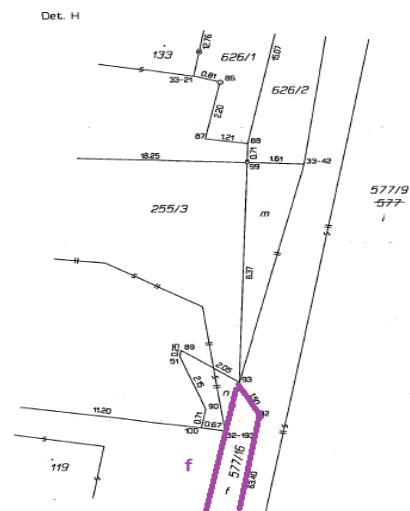
Část 1



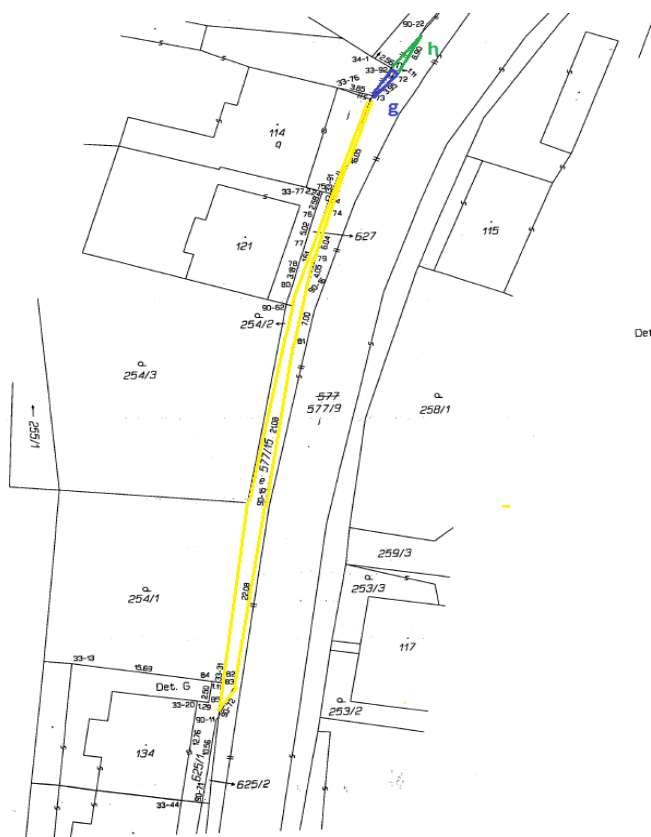
Klad listů



Část 2



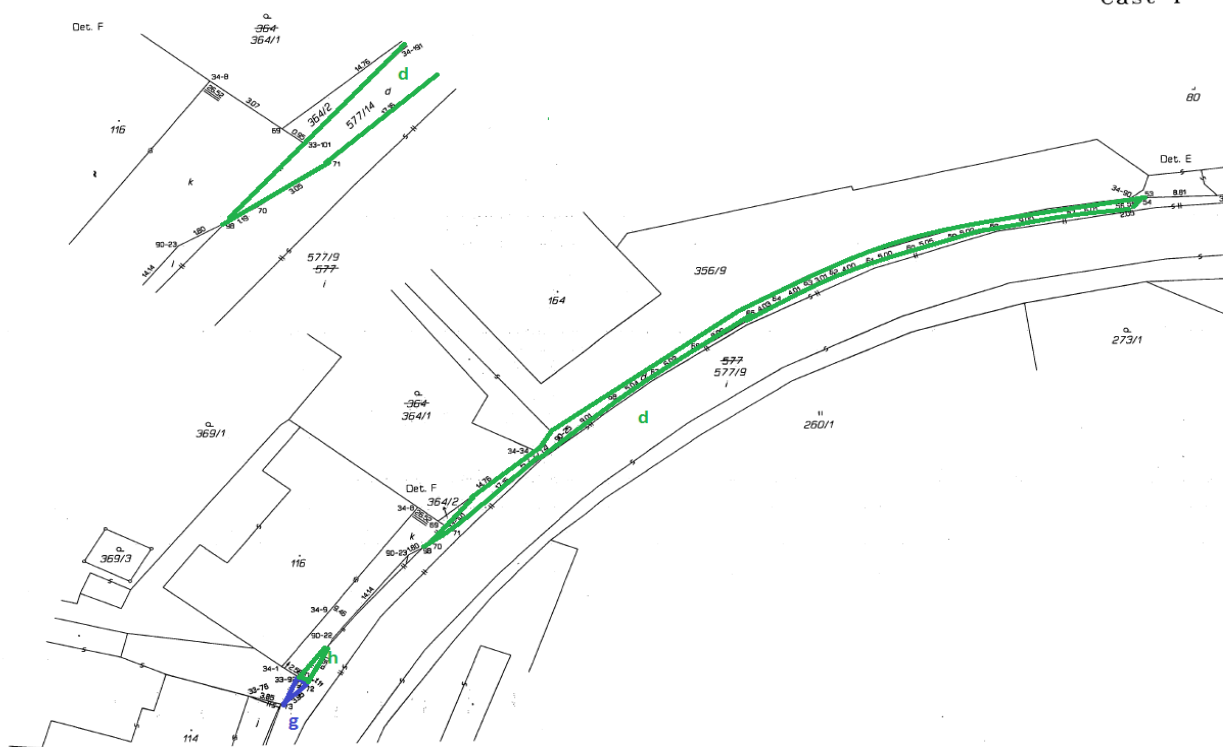
Část 3



Det. G

"e"

Část 4

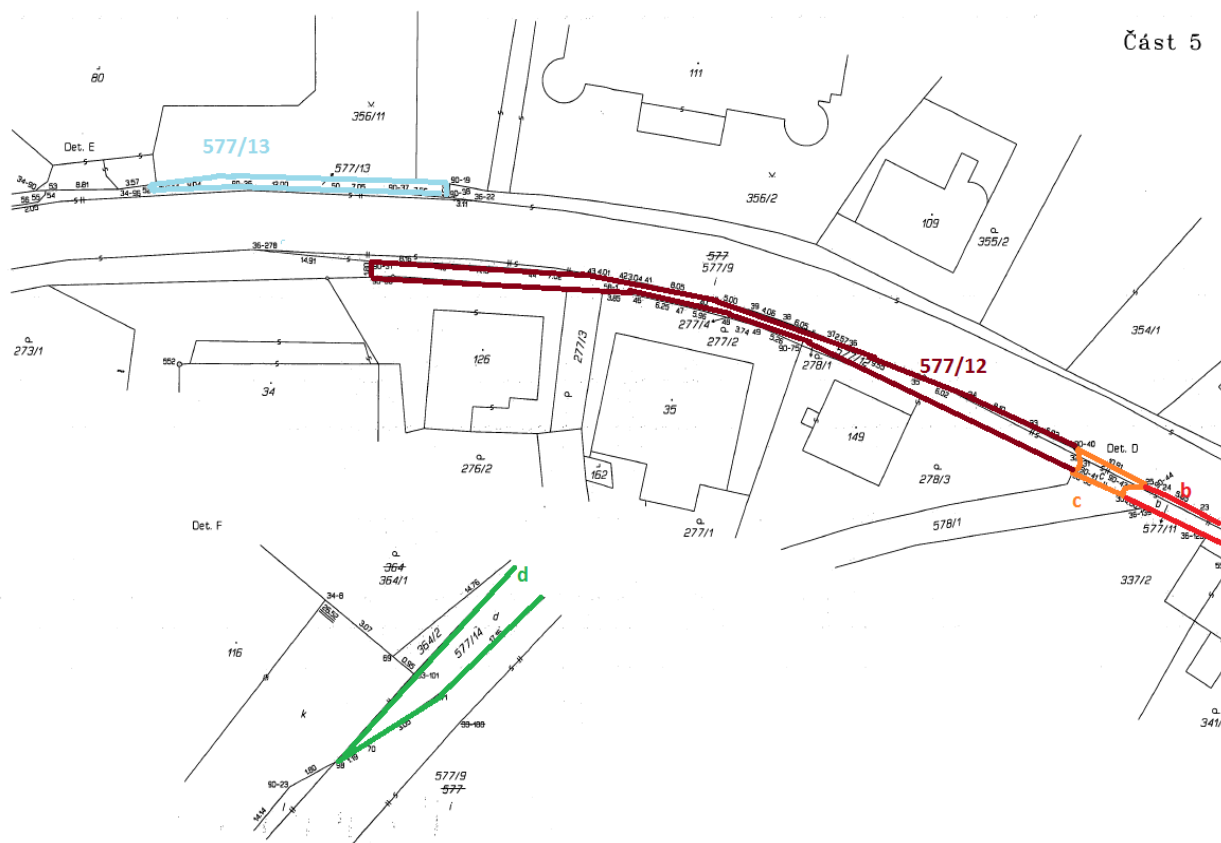


Det. F

Det. F

Det. E

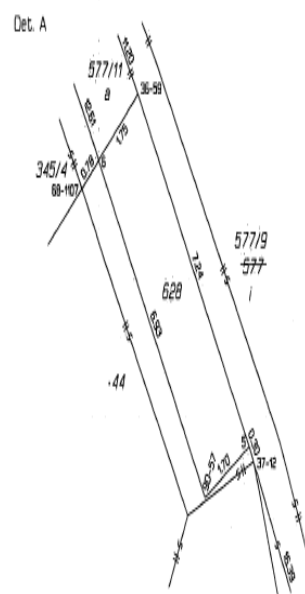
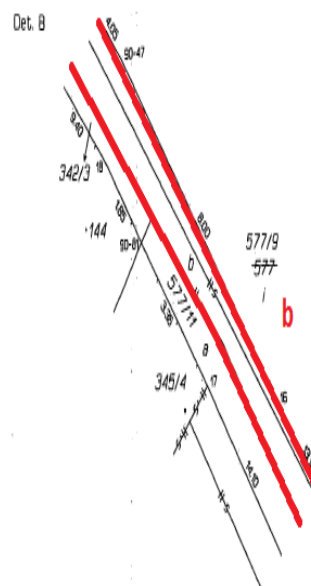
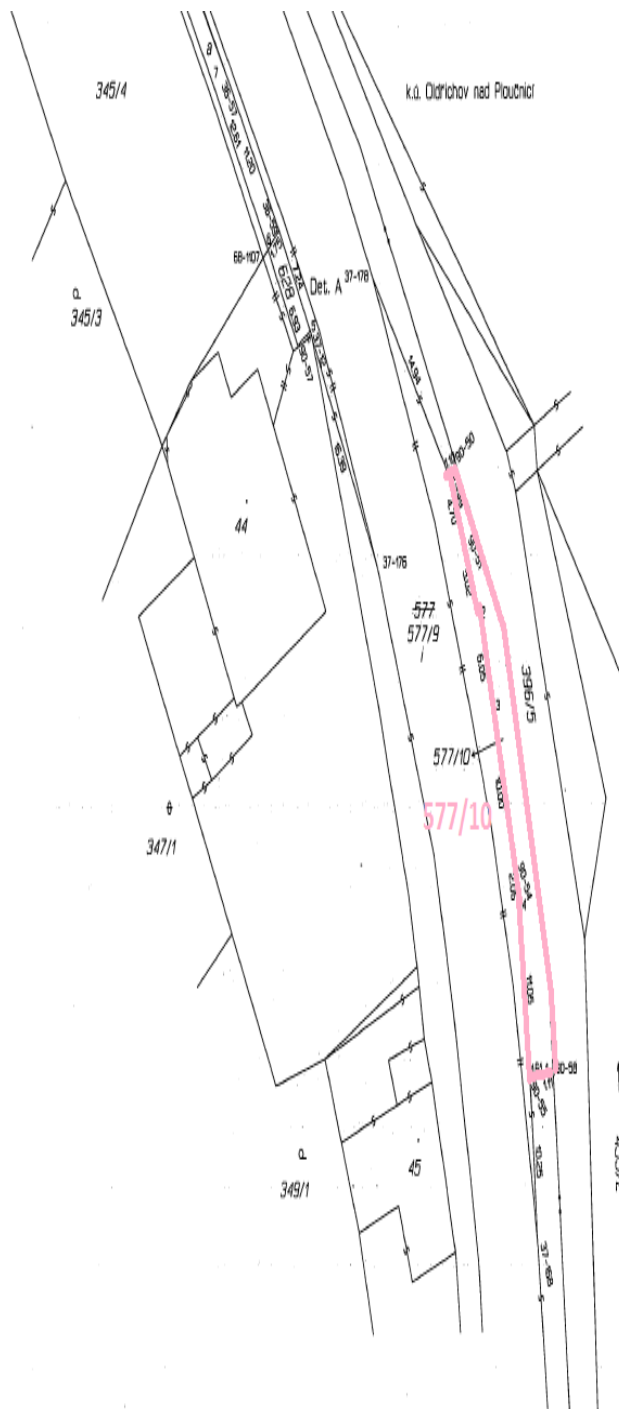
Část 5



Část 6



Část 7



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do jednání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

14. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Petrovice (pozemky o výměře 33 m² pod chodníky) v k. ú. Petrovice u Chabařovic, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Eva Žideková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *navrhuje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Petrovice**, se sídlem: Petrovice čp. 529, 403 37 Petrovice, IČ: 00266922, a to:

- pozemek: **p. č. 2811/3** o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 2811/4** o výměře 13 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z pozemku p. č. 2811/1 o výměře 1301 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 943-22/2015 ze dne 13. 4. 2015)

- pozemek: **p. č. 2875/21** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 2875/1 o výměře 8916 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 943-22/2015 ze dne 13. 4. 2015)

obec Petrovice, **k. ú. Petrovice u Chabařovic**, zapsaných na LV č. 202 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitostí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitostí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Petrovice

Zdůvodnění:

Obec Petrovice požádala v souvislosti s plánovanou rekonstrukcí chodníku o převod pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje o celkové výměře 33 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 943-22/2015 ze dne 13. 4. 2015 zpracovaným na její náklady. Pozemky jsou zastavěny chodníky ve vlastnictví obce podél silnice č. II/248.

O záměru darování nemovitostí bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 64/98R/2015 ze dne 25. 11. 2015 a záměr darování byl zveřejněn v době od 8. 12. 2015 do 10. 1. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 59/103/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.09.2015 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CE0427 Ústí nad Labem

Obec: 568147 Petrovice

Kat.území: 720097 Petrovice u Chabařovic

List vlastnictví: 202

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2811/1	1301	ostatní plocha	silnice	část o výměře 31 m2
2875/1	8916	ostatní plocha	silnice	část o výměře 2 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

strpět provozování vedení " Kanalizace obce Petrovice" a vstup a vjezd za účelem oprav a údržby v rozsahu dle GP č. 650-102/2007 a č. 688-102/2007

Obec Petrovice, č.p. 529, 40337

Parcela: 2811/1

V-2185/2013-510

Petrovice, RČ/IČO: 00266922

Parcela: 2875/1

V-3373/2009-510

Listina Smlouva o sřízení věcného břemene - úplatná se dne 07.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.07.2009.

V-3373/2009-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2012-510

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM se dne 10.09.2001.

Z-590/2002-510

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

o Řídicí listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 se dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 se dne 21.4.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosařední stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výhledu	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²			Způsob využití	ha					m²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu
											katastru nemovitostí		ha	m²	
2811/1	13	01	ostat.pl. silnice	2811/1	12	70	ostat.pl. silnice		0						
				2811/3		18	ostat.pl. ostat.komunikace		0		2811/1	202		18	
				2811/4		13	ostat.pl. ostat.komunikace		0		2811/1	202		13	
2875/1	89	16	ostat.pl. silnice	2875/1	89	14	ostat.pl. silnice		0						
				2875/21		02	ostat.pl. ostat.komunikace		0		2875/1	202		02	
	1	02	17		1	02	17								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdelení pozemků	Geometrický plán ověřil: řádně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnokopie ověřil: řádně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení Ing. Miloš Fojtík	Jméno, příjmení
	číslo pokladky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů : 1331/1995	číslo pokladky seznamu řádně oprávněných zeměměřických inženýrů :
	Dne : 13.4.2015 Číslo : 54/2015	Dne : Číslo :
Nakládání s přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel : Jakub Mesojídek Kobletská 304 405 05 Dobruška	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu : 943-22/2015	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavla Hanuschová PGP-238/2015-510 2015.04.24 11:34:12 CEST	
Okres : Ústí nad Labem		
Obec : Petrovice		
Kat. území : Petrovice u Chabarovic		
Měrový list : ZS II-5-10		
Dosavadní vlastnická pozemků byla poskytnuta možnost se označit se v tabulce s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny příslušnými způsobem : viz seznam souřadnic		



přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do jednání Majetkové komise Rady Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

15. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 189 m² v k. ú. Velký Šenov, silnice č. II/266, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 730/2** o výměře 72 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek: **p.č. 1192/2** o výměře 117 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

obec Velký Šenov, **k.ú. Velký Šenov**, zapsaných na LV č. 652 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o., odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna silnice č. II/266 a její součásti. Usnesení o nabytí nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje musí být součástí žádosti o jejich bezúplatný převod, která bude odeslána ŘSD ČR. Na základě této žádosti bude ze strany ŘSD ČR vyhotoven návrh smlouvy, který bude následně předložen ZÚK k odsouhlasení.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitostí.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu vyhotoví až na základě zaslaného výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovitostí.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 45/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2015 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779768 Velký Šenov

List vlastnictví: 652

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
730/2	72	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1192/2	117	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-1/2014-531

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření nadřízeného orgánu 1112/1996 Zřizovací listina ze dne 11.12.1996.

POLVZ:22/1997

Z-54500022/1997-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Jiná listina ze dne Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. 1803/2001/Bo-754 ze dne 09.04.2001.

POLVZ:63/2001

Z-54500063/2001-531

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.11.2015 08:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779768 Velký Šenov

List vlastnictví: 652

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
730/2	77101	72
1192/2	77101	117

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

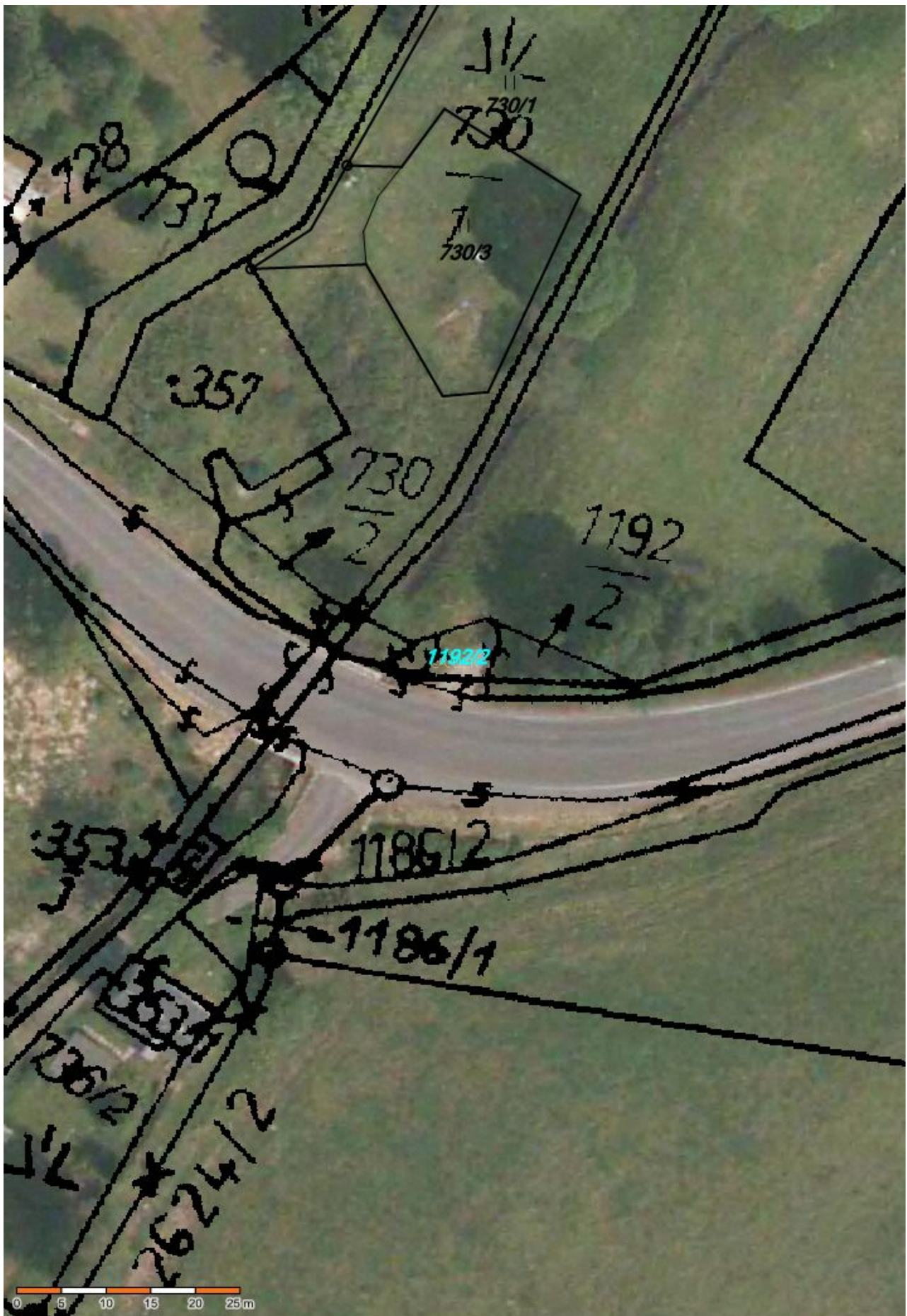
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.11.2015 09:01:05

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 2



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

16. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – část pozemku v k.ú. Louchov o výměře 3549 m², silnice č. III/22410, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: část p.č. **415 díl „a“** o výměře 3549 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 415 o výměře 22309 m² a přisloučen do pozemku p.č. 458 geometrickým plánem č. 57-218/2001 ze dne 22. 1. 2002),

obec Domašín, **k.ú. Louchov**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 154/2015 a doložky dle přílohy č. 1 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: část p.č. **415 díl „a“** o výměře 3549 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 415 o výměře 22309 m² a přisloučen do pozemku p.č. 458 geometrickým plánem č. 57-218/2001 ze dne 22. 1. 2002),

obec Domašín, **k.ú. Louchov**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a na jeho části je umístěna silnice č. III/22410, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady ÚZSVM.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 46/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2015 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563048 Domašín

Kat.území: 630705 Louchov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
415	22309	ostatní plocha	silnice	ca 3.579 m ²

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) č. j.14060-101/2003 /2 ze dne 17.02.2003.

Z-1377/2003-503

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

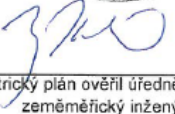
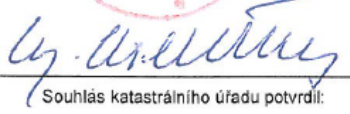
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

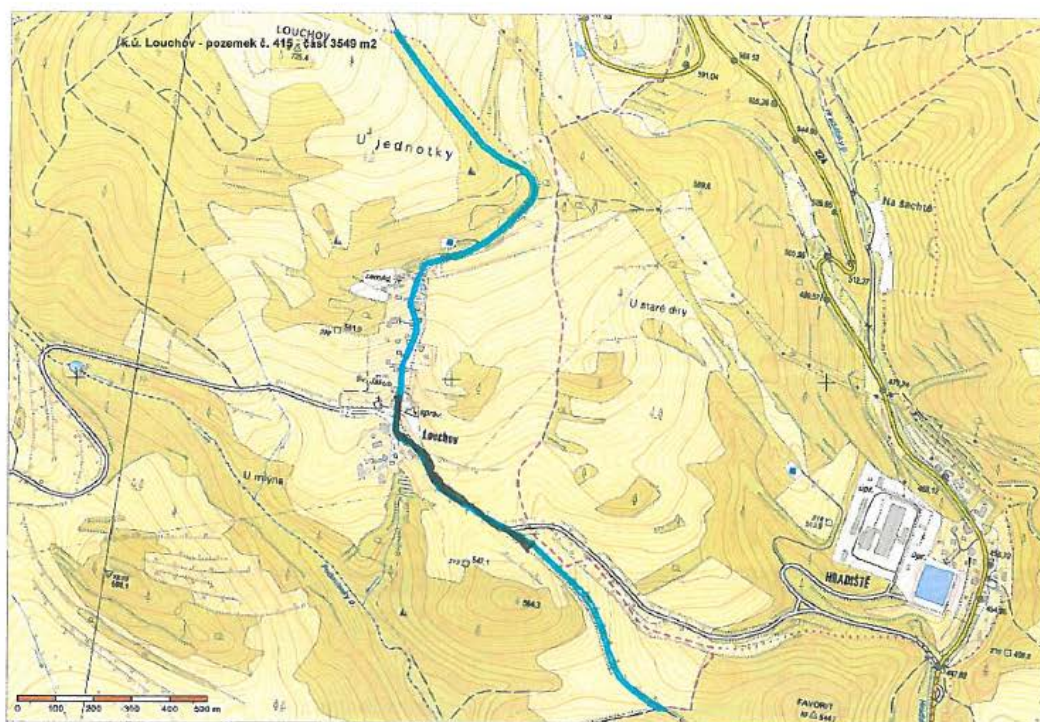
Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 12.10.2015 09:18:49

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel
Zhotovil: GEOS - GEODÉZIE, sdružení Školní 5335, 43001 Chomutov Číslo plánu: 57-218/2001 Okres: Chomutov Obec: Domašín u Klášterce nad Ohří Kat. území: Louchov Mapový list: ZS IX-10-17 ZS X-10-20	 	 
Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S - JTSK 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Kantová	Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Ing. Kolínský
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hrana komunikace	Dne: Číslo: 2633 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Dne: 22. 01. 2002 číslo: 97 - 02 Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu



část - díl „a“ - dle GP č. 54-218/2001

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

17. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Louchov o výměře 578 m², silnice č. III/22410, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **80/3** o výměře 578 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Domašín, **k.ú. Louchov**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 161/2015 a doložky dle **přílohy č. 2 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **80/3** o výměře 578 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Domašín, **k.ú. Louchov**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22410, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 47/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2015 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563048 Domašín

Kat.území: 630705 Louchov

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
80/3	578	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Souhlasné prohlášení o zániku práva ze zákona UZSVM /UCV-8833/2012 -UCVM zák.229/1991 Sb. § 17 ze dne 05.12.2012.

Pro: Česká republika

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

Z-19349/2012-503

RČ/IČO: 00000001-001

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotoval:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.10.2015 09:18:11

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

18. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Žim o výměře 152 m², silnice č. III/25830, okres Teplice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **1204/6** o výměře 152 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Žim, **k.ú. Žim**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 155/15/4120 a doložky dle **přílohy č. 3 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **1204/6** o výměře 152 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Žim, **k.ú. Žim**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25830, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 60/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.12.2015 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567884 Žim

Kat.území: 796999 Žim

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1204/6	152	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) PO-22 /04760-SVSL/2014 ze dne 07.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2014. Zápis proveden dne 28.07.2014.

Z-4709/2014-509

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

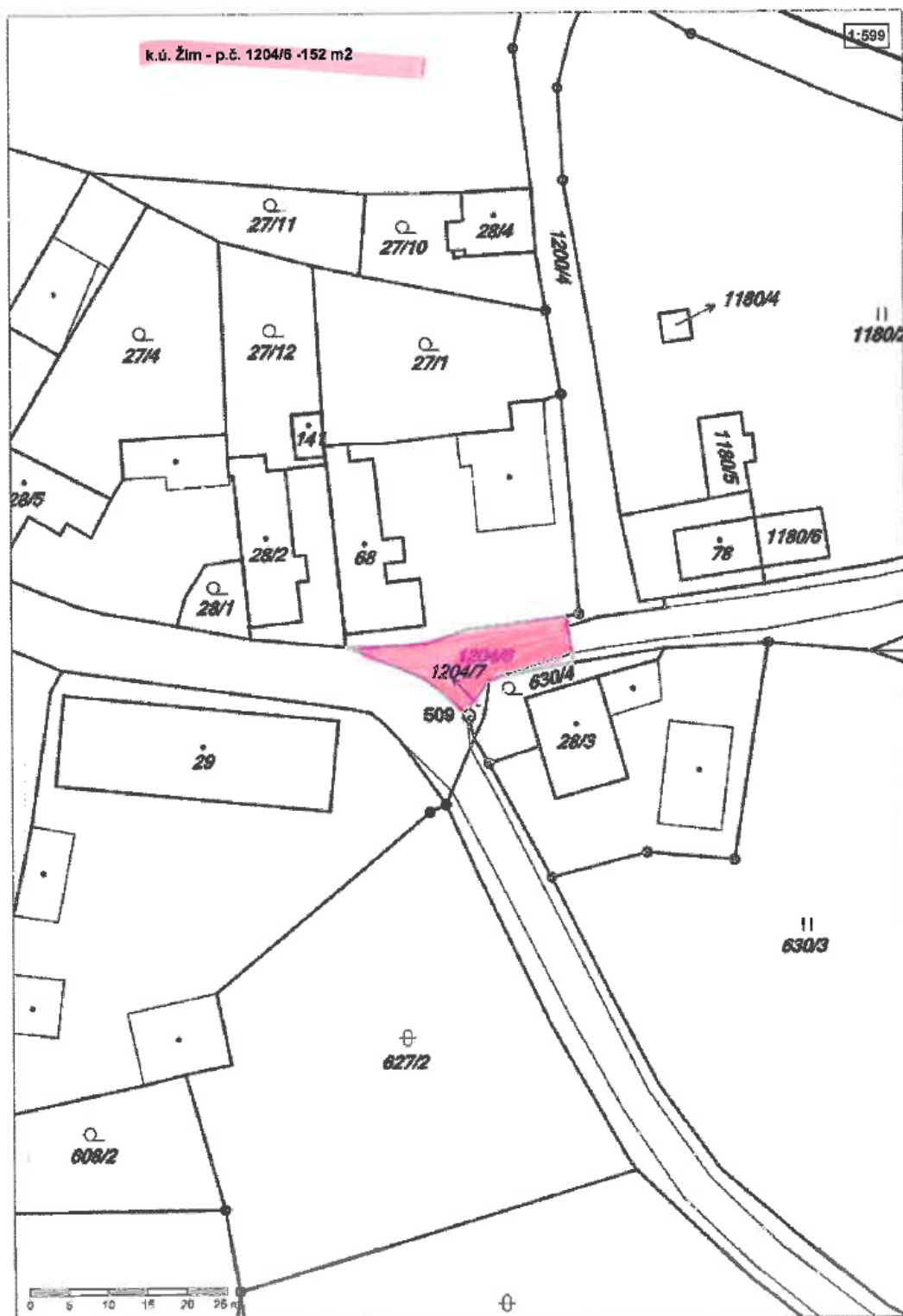
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 04.12.2015 08:15:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

19. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Černýš o výměře 256 m², silnice č. III/22310, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **284/12** o výměře 256 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Perštejn, **k.ú. Černýš**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *souhlasí*

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 146/2015 a doložky dle **přílohy č. 4 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **284/12** o výměře 256 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Perštejn, **k.ú. Černýš**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22310, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 61/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2015 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719374 Černýš

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
284/12	256	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění**

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

OO-4/2014-503

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**

- o Souhlasné prohlášení o zániku práva ze zákona 581329/2012 /42 ze dne 19.12.2012.

Z-20079/2012-503

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Ohlášení příslušnosti hosp.s majet.státu (§15 odst.3 z.č.219/2000Sb.)

UZSVM/UCV/6119/2014-UCVM-11000 ze dne 25.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni
25.08.2014. Zápis proveden dne 02.09.2014.

Z-7424/2014-503

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisuNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 08.12.2015 11:03:00

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

20. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti – pozemek v k.ú. Vrskmaň o výměře 16552 m², silnice č. III/25118, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **517** o výměře 16552 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Vrskmaň, **k.ú. Vrskmaň**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 184/2015 a doložky dle **přílohy č. 5 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **517** o výměře 16552 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Vrskmaň, **k.ú. Vrskmaň**, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25118, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 62/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563463 Vrskmaň

Kat.území: 786586 Vrskmaň

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
517	16552	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1339/2013-503

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

- o Souhlasné prohlášení o přechodu přísluš. hospodařit (§22 bod 5 zák.č.503/2012Sb.) UZSVM/UCV/6040/2014-UCVM ze dne 28.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.09.2014. Zápis proveden dne 04.09.2014.

Z-7685/2014-503

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

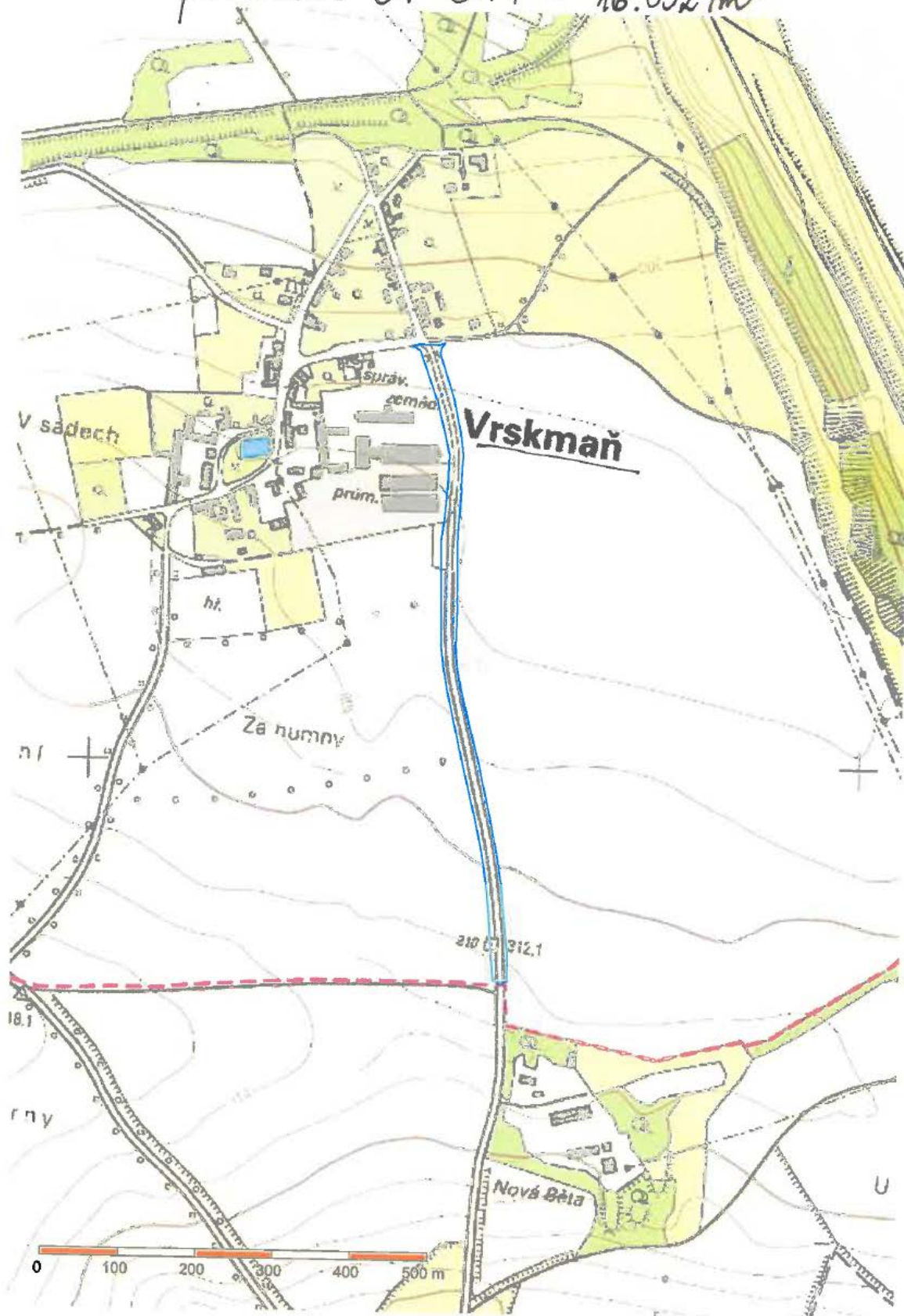
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.12.2015 10:11:45

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

pozemek č. 517 - 16.552 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

21. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí – pozemky v k.ú. Bohušovice nad Ohří o výměře 1051 m², silnice č. III/2478, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **596/11** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **596/12** o výměře 921 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **596/18** o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Bohušovice nad Ohří, k.ú. **Bohušovice nad Ohří**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedených nemovitostí k **hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. **6537/2015** a doložky dle **přílohy č. 6 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **596/11** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **596/12** o výměře 921 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **596/18** o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec **Bohušovice nad Ohří**, k.ú. Bohušovice nad Ohří, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/2478, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústec-

kého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitostí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 63/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.12.2015 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564591 Bohušovice nad Ohří

Kat.území: 606669 Bohušovice nad Ohří

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
596/11	56	ostatní plocha	silnice	
596/12	921	ostatní plocha	silnice	
596/18	74	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela:	596/11	Z-8129/2014-506
Parcela:	596/12	Z-8129/2014-506
Parcela:	596/18	Z-8129/2014-506

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	596/12	Z-8129/2014-506
Parcela:	596/18	Z-8129/2014-506
Parcela:	596/11	Z-8129/2014-506

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 425/1990.

POLVZ:492/1998

Z-400492/1998-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) ze dne 23.09.2013.

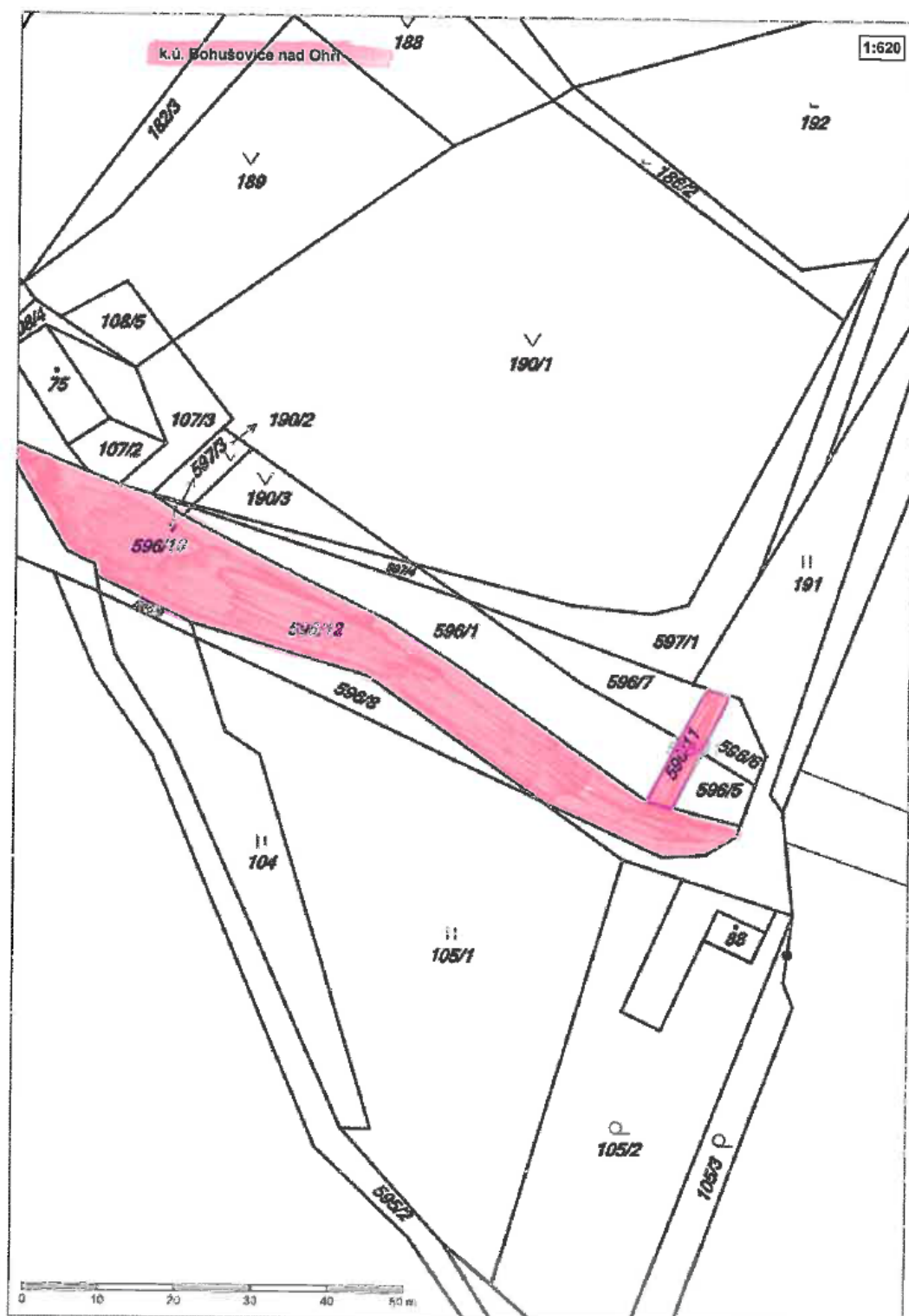
Z-17463/2013-506

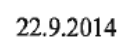
Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

RČ/IČO: 69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

22. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci ZZS ÚK od ČR – HZS Ústeckého kraje (pozemek o výměře 2717 m²) v k. ú. Lovosice, okres Litoměřice

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu je dána pro Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje**, se sídlem Horova 1340/10, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 70886300, a to:

- pozemek: **p.č. 2477/8** o výměře 2717 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek p.č. 2477/8 byl oddělen z pozemku p.č. 2477 o výměře 8930 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2410-272/2015 ze dne 26. 11. 2015 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Lovosice, **k. ú. Lovosice**, zapsané na LV č. 6148 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Sociální péče 799/7A, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829013 s podmínkou, že:

pozemek p.č. 2477/8 bude využit výhradně pro účely výstavby výjezdové základny v Lovosicích příspěvkové organizace Zdravotnická záchranná služba Ústeckého kraje, jejímž zřizovatelem je Ústecký kraj (pro zajištění rychlé lékařské pomoci pro oblast Lovosic, Litoměřic a okolních obcí a zejména s ohledem na dostupnost nájezdu na D8 v obou směrech) a dále s podmínkou, že kraj:

- se zavazuje, že darovanou nemovitost po dobu patnácti let ode dne nabytí jejího vlastnictví nezciží a bude ji využívat ve veřejném zájmu, nikoliv ke komerčním či jiným výdělečným účelům, ani ji k takovým účelům neposkytne třetím osobám.
- zciží-li nemovitost v rozporu s předchozím odstavcem, je povinen zaplatit dárci neprodleně finanční kompenzaci ve výši ceny nemovitosti v místě a čase obvyklé, která bude stanovena ke dni jejího zcižení znaleckým posudkem soudního znalce v oboru oceňování nemovitostí, kterého dárce určí. Obdarovaný je povinen nahradit dárci náklady na vypracování znaleckého posudku. Poruší-li obdarovaný jinou svou povinnost dle předchozího odstavce, je povinen neprodleně odevzdat dárci vše, co porušením své povinnosti získal.
- souhlasí, že dárce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v tomto článku kontrolovat, zda jsou obdarovaným plněny podmínky sjednané darovací smlouvou a obdarovaný je povinen poskytnout dárci odpovídající součinnost.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 3. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: ZZS ÚK a odbor ZD.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj z důvodu zlepšení dostupnosti zdravotnické záchranné služby připravuje výstavbu nové výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Ústeckého kraje, p.o. pro oblasti Lovosice a Litoměřice. Umístění výjezdové základny je stanoveno Plánem pokrytí území Ústeckého kraje výjezdovými základnami zdravotnické záchranné služby (vydán Ústeckým krajem), který je v souladu se zákonem č. 374/2011 Sb., o zdravotnické záchranné službě, ve znění pozdějších předpisů, a stanoví počet a rozmístění výjezdových základen v závislosti na demografických, topografických

a rizikových parametrech území jednotlivých obcí tak, aby místo události na území jednotlivých obcí bylo dosažitelné z nejbližší výjezdové základny v dojezdové době do 20 minut.

Stávající výjezdová základna v Lovosicích je v současnosti provozována v nevyhovujících pronajatých prostorech, které jsou situovány v záplavové oblasti a již v několika případech tato skutečnost znamenala nemožnost poskytování neodkladné péče z této základny.

Jako nejvhodnější se jeví varianta zřídit novou výjezdovou základnu výstavbou nového objektu na části p.p.č. 2477 v k.ú. Lovosice, tento pozemek je v majetku ČR – Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje (je na něm nová požární stanice), a to z následujících důvodů:

- výjezdová základna bude tak v těsné blízkosti požární stanice Lovosice, výhodou bude působení a spolupráce dvou složek IZS v jednom místě
- v blízkosti je nájezd na dálnici D8, a to v obou směrech (ve směru na Prahu a na Teplice, s výhledem na připravované dokončení dálnice také směrem na Ústí nad Labem)
- dojde ke zjednodušení a zlepšení dostupnosti rizikových míst na objezdu Lovosic a na výpadovce na Litoměřice
- dojde ke zlepšení dostupnosti oblasti Libochovic a zejména přilehlých obcí na rozhraní okresů Litoměřice a Louny, a to při zachování velmi dobré dostupnosti ve spádové oblasti Lovosic.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s bezúplatným převodem (nabytím) pozemku do majetku kraje pro potřeby ZZS ÚK, p.o.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 66/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.12.2015 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 6148

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, 70886300 Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem		

B Nemovitosti*Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2477	8930	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva***Typ vztahu**Oprávnění pro**Povinnost k*

o Věcné břemeno (podle listiny)

IB corp a.s., Ivana Olbrachta 90, Parcela: 2477 V-6559/2007-506
27201 Kladno, RČ/IČO: 25796534Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-6559/2007-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 2477 V-6559/2007-506
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.06.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 19.10.2007.

V-6559/2007-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 2477 Z-910/2011-506
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.07.2006. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.08.2006.

V-4926/2006-506

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-14379/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.12.2015 10:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 687707 Lovosice

List vlastnictví: 6148

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová
1531/3, Michle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 26470411

Parcela: 2477

V-2088/2011-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.03.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 31.03.2011.

V-2088/2011-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 2477

V-3223/2012-506

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.02.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 06.06.2012.

V-3223/2012-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 05.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2008.

V-7345/2008-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

70886300

o Ohlášení o zániku práva hospodař. a vzniku přísluš. hosp. s maj.státu ze dne 13.02.2012.

Z-3092/2012-506

Pro: Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Horova 1340/10, Ústí
nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70886300

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.12.2015 11:02:00

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

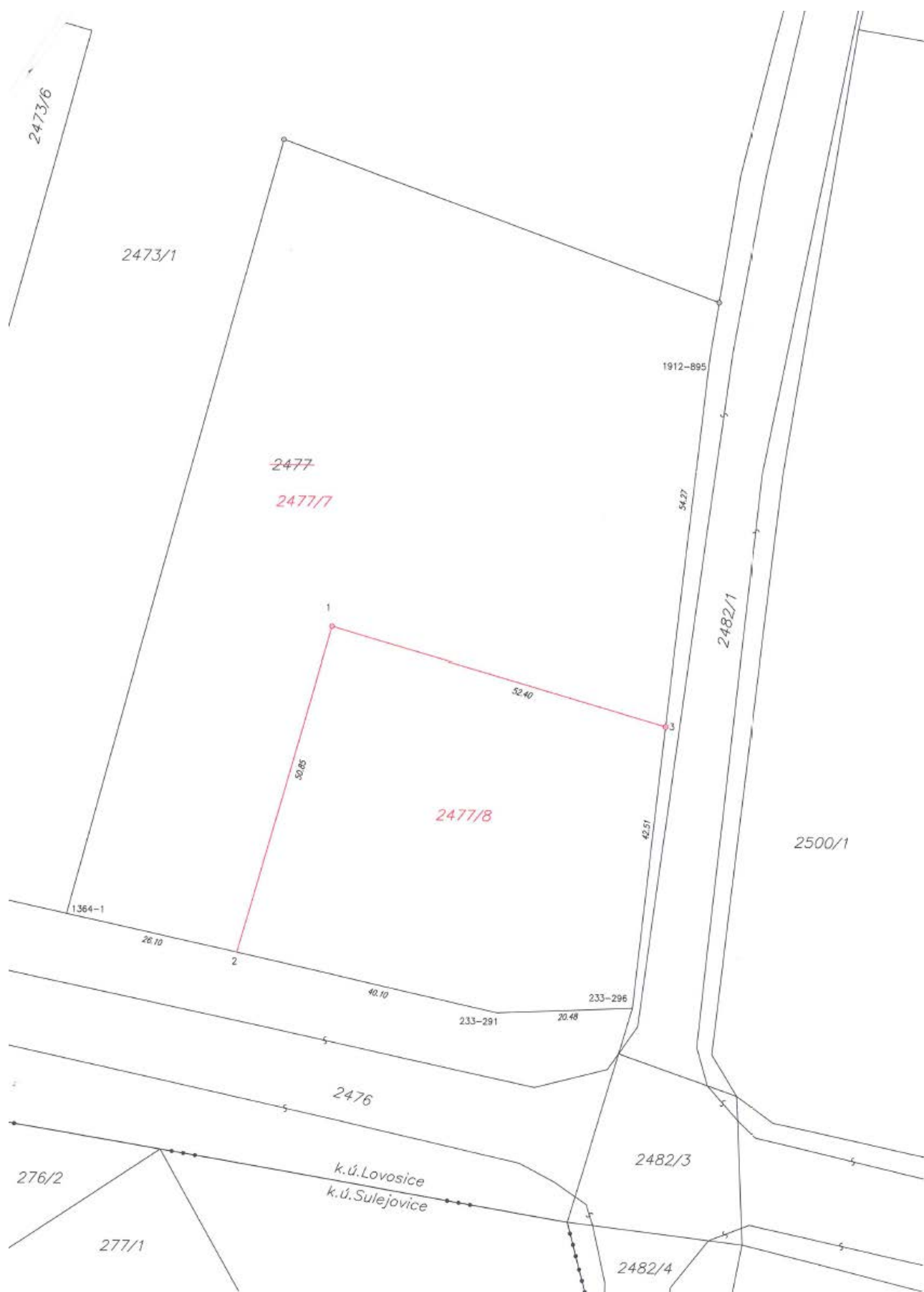
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

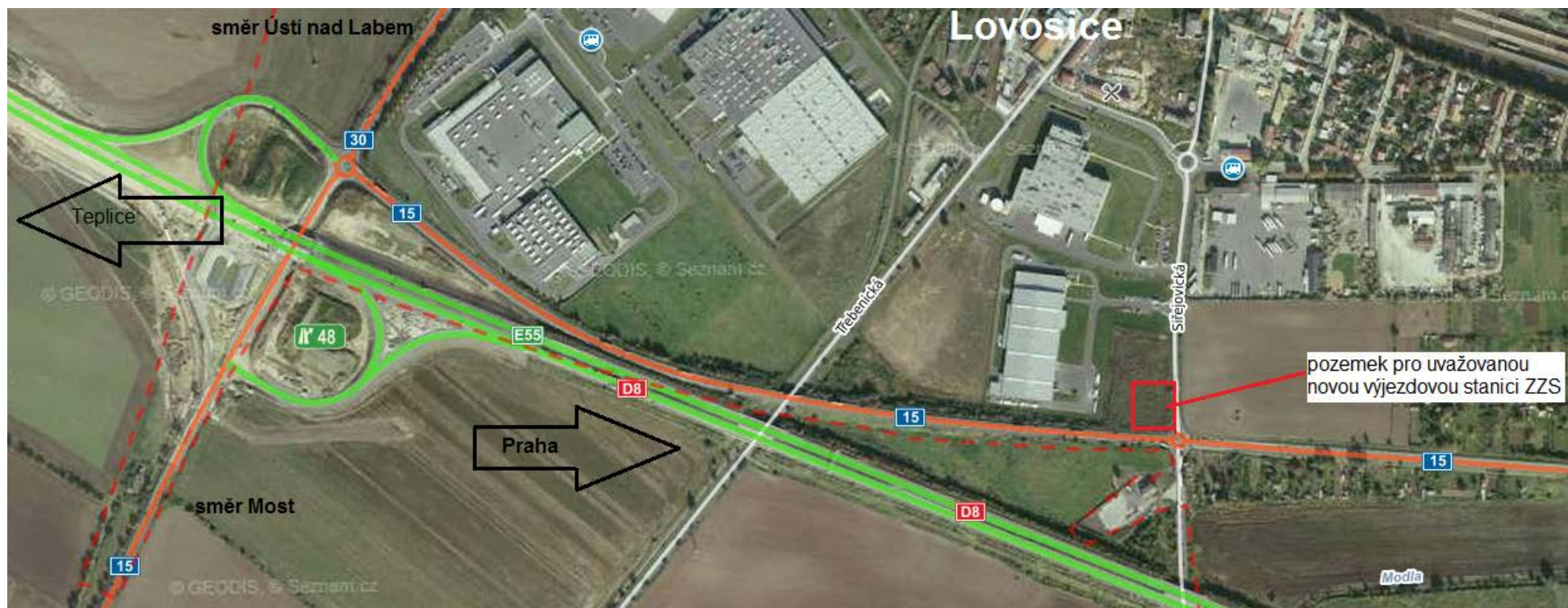
strana 2

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
	ha	m²	ha	m²	ha	m²								
2477	89	30	ostat.pl. manipulační pl.	2477/7	62	13	ostat.pl. manipulační pl.		2	2477	6148	62	13	
				2477/8	27	17	ostat.pl. manipulační pl.		2	2477	6148	27	17	
	89	30			89	30								

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
233–291	762430.89	993280.84	4	kolík
233–296	762410.50	993279.81	4	sloupek plotu
1364–1	762495.65	993266.95	4	sloupek plotu
1912–895	762400.32	993183.57	3	barva
1	762456.54	993223.45	3	hran. plast. znak
2	762470.15	993272.42	4	kolík u plotu
3	762406.03	993237.51	4	hran. plast. znak

160





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

23. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitosti (pozemek o výměře 19434 m² - silnice č. III/24049) v k. ú. Hněvice, okres Litoměřice

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 194/2** o výměře 19434 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Štětí, **k. ú. Hněvice**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 5787/2015 a doložky **dle přílohy č. 7 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 194/2** o výměře 19434 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Štětí, **k. ú. Hněvice**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je zastavěn silnicí č. III/24049, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicí II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1, o krajích.

Vyjádření odboru DS: doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: Smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 64/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.11.2015 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
194/2	19434	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 194/2

Z-21356/2013-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) dle žádosti ze dne 1.10.2003.

Z-8444/2003-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

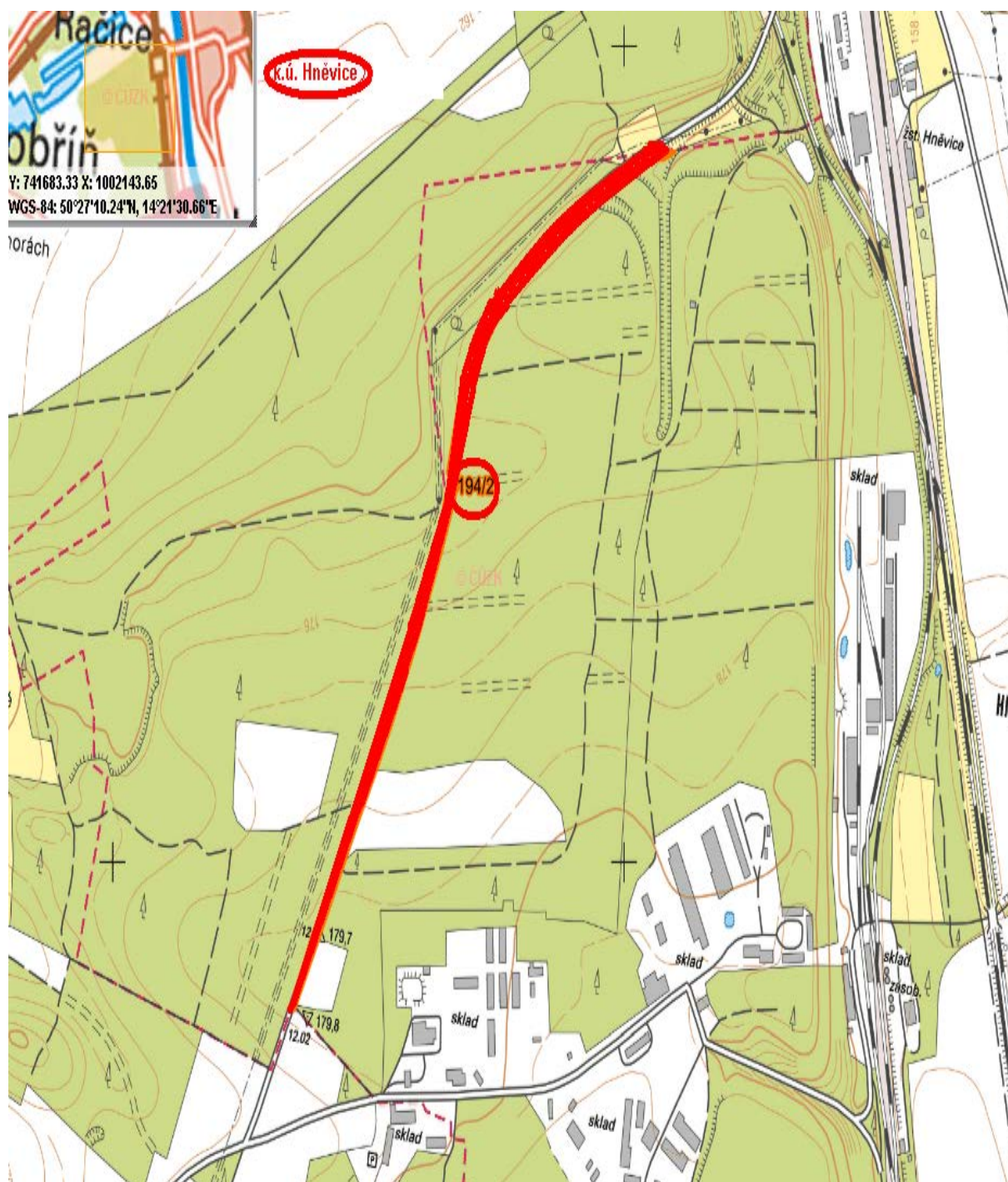
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 26.11.2015 14:51:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Pozemek p.č. 194/2 o výměře 19 434 m², k.ú. Hněvice



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

24. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci (pozemek o výměře 736 m² - silnice č. III/2589) v k. ú. Medvědice, okres Litoměřice

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 1039/3** o výměře 736 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1039/1 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 171-66/2014 ze dne 23. 8. 2015),

obec Třebenice, **k. ú. Medvědice**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o **bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 6273/2015 a doložky dle přílohy č. 8 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitosti z vlastnictví České republiky, **příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: **p.č. 1039/3** o výměře 736 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 1039/1 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 171-66/2014 ze dne 23. 8. 2015),

obec Třebenice, **k. ú. Medvědice**, zapsané na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je zastavěn silnicí č. III/2589, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a se Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicí II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1, o krajích.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: Smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 65/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 08.12.2015 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565768 Třebenice

Kat.území: 692697 Medvědice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2	69797111	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1039/1	1833	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
část o výměře 736 m2				
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Ohlášení o přísluš.hospodařit s majet.státu (§ 10 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.UZSVM/ULT/6531 -/2014 -ULTM ze dne 05.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.11.2014. Zápis proveden dne 27.11.2014.

Pro: Česká republika

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

V-11049/2014-506

RČ/IČO: 00000001-001

69797111

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

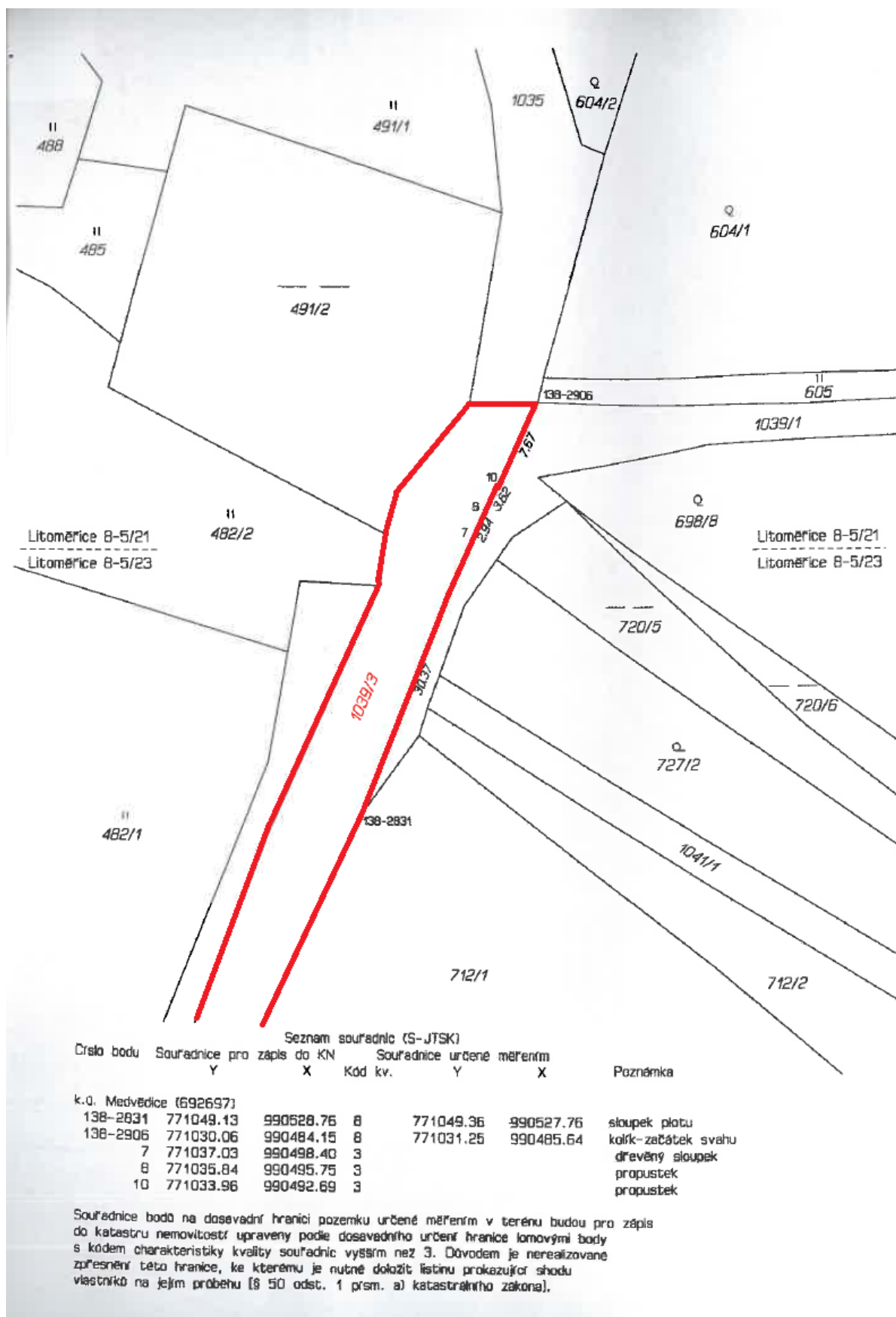
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.12.2015 09:32:47

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu	
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	dílivý poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
												ha	m²			
1039/1	18	33	ostat.pl. silnice	1039/1	10	97	ostat.pl. silnice		0							
				1039/3	7	36	ostat.pl. silnice		0							
					(	18	33)			1039/1	60000	18	33	celá		
														18	33	
	18	33			18	33										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslava Stibůrková</i>		Jméno, příjmení: <i>Ing. Miroslava Stibůrková</i>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1176/1995</i>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>1176/1995</i>		
	Dne: <i>23. srpna 2015</i> Číslo: <i>235/2015</i>		Dne: <i>29. srpna 2015</i> Číslo: <i>167/2015</i>		
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: <i>Ing. Miroslava Stibůrková kanc.: Skolní 3630 430 03 Chomutov mob.: 732237173</i>		Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>171-66/2014</i>		Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.08.27 10:13:22 ČEST Číslo řízení PGP 944/2015-506 Místo: KU pro Ústecký kraj			
Okres: <i>Litoměřice</i>					
Obec: <i>Třebenice</i>					
Kat. území: <i>Medvědice</i>					
Mapový list: <i>DKM Litoměřice 8-5/21, 8-5/23</i>					
Dosaďování vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předmětným způsobem:					
viz seznam souřadnic					



n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

25. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] – podíl 1/6 pozemku o výměře 38 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 517,--Kč (50,--Kč/m² + 200,--Kč administrativní náklady), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl $\frac{1}{6}$ p.č. 1115/48** o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaný na LV č. 394 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **517,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva plus 200,--Kč administrativní náklady) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíl $\frac{1}{6}$ - pozemkové parcely je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na něm umístěna komunikace č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 317,--Kč (podíl $\frac{1}{6}$ z 1.900,--Kč tj. 38 m² á 50,--Kč/m²) a administrativní náklady ve výši 200,--Kč tj. celkem 517,--Kč. Podíl $\frac{5}{6}$ pozemku je již majetkově vypořádán a v katastru nemovitostí je již zapsáno vlastnictví pro Ústecký kraj.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 51/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2015 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 394

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/6
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	5/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/48	38	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1115/48

Z-10775/2011-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 09.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.03.2012.

V-590/2012-507

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

o Smlouva kupní č. 15/SML2493 ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015.

V-4046/2015-507

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

o Smlouva kupní č.j.: 15/SML2496 ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015.

V-4047/2015-507

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

o Smlouva kupní č.j.: 15/SML2492 ze dne 23.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.09.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015.

V-4050/2015-507

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

KÚ TŘTĚNO - p.č. 1115/48 - 38m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

26. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíl $\frac{1}{18}$ pozemku o výměře 51 m^2 v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 542,--Kč ($50,--\text{Kč/m}^2 + 400,--\text{Kč}$ administrativní náklady), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl** $\frac{1}{18}$ **p.č. 1115/41** o výměře 51 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaný na LV č. 281 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **542,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva plus 400,--Kč administrativní náklady) a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíl $\frac{1}{18}$ - pozemkové parcely je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na něm umístěna komunikace č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 542,--Kč (142,--Kč = podíl $\frac{1}{18}$ z 2.550,--Kč tj. 51 m² á 50,--Kč/m²) a administrativní náklady ve výši 400,--Kč tj. celkem 542,--Kč.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 68/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2015 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 281

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/12
		1/18
		31/36

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/41	51	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna číslování parcel				
Parcela: 1115/41			Z-10775/2011-507	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 258/1992 č.j.-R/2228/92 z 26.6.1992 a dohoda z 9.6.1992.

Pro: [REDACTED] POLVZ:45/1992 Z-8900045/1992-507
RČ/IČO: [REDACTED]

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 258/1992 č.j.-R/2228/92 ze dne 26.6.1992 a dohoda ze dne 9.6.1992

Vyrozumění o opravě chyb v psaní a počtech ze dne 24.1.2000
- zapsané v pol.vz.7/2000.

Pro: [REDACTED] POLVZ:45/1992 Z-8900045/1992-507
RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví 35D 171/2009-131 ze dne 26.02.2011. Právní moc ke dni 21.03.2011.

Pro: [REDACTED] Z-2365/2011-507
RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 20.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.12.2011.

Pro: [REDACTED] V-3302/2011-507
RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 06.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.11.2013.

Pro: [REDACTED] V-2421/2013-507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2015 14:15:02

Okres: CZ0424 Louny Obec: 566241 Chožov
Kat.území: 771163 Třtěno List vlastnictví: 281
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro:

RČ/IČO:

o Smlouva kupní ze dne 12.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2014. Zápis proveden dne 04.12.2014.

Pro:

V-4598/2014-507

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

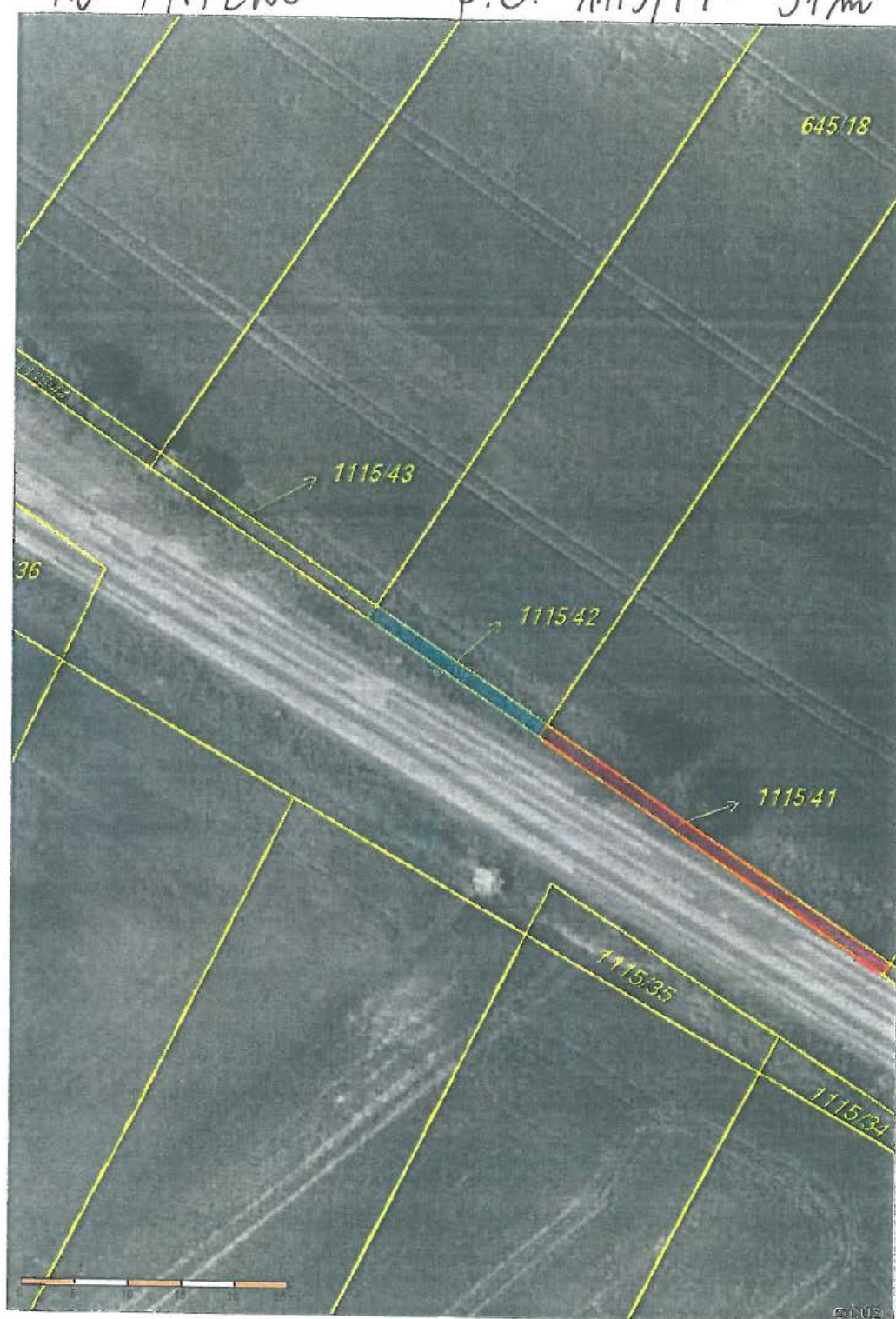
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.10.2015 14:35:42

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 2

KU TŘTĚNO - p.č. 1115/41- 51m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

27. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíly $\frac{1}{3}$ pozemků o výměře 104 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 1.734,--Kč (50,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl** $\frac{1}{3}$ **p.č. 1115/7** o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **podíl** $\frac{1}{3}$ **p.č. 1115/23** o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **podíl** $\frac{1}{3}$ **p.č. 1115/49** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaných na LV č. 295 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **1.734,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíly $\frac{1}{3}$ - pozemkových parcel jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna komunikace č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 1.734,--Kč (podíl $\frac{1}{3}$ z 5.199,--Kč tj. 104 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 69/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2015 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		1/3
		1/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/7	39	ostatní plocha	silnice	
1115/23	18	ostatní plocha	silnice	
1115/49	47	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1115/7	Z-10775/2011-507
Parcela: 1115/49	Z-10775/2011-507
Parcela: 1115/23	Z-10775/2011-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody v Teplicích, -36D 489/2008 -144 ze dne 17.09.2008. Právní moc ke dni 16.10.2008.

Pro:

Z-963/2009-507

ŘČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

KÚ TĚTĚNO - p.č. 1115/4 - 39 m²



KU TĚTENŮ p.č. 1115/23 - 18m²



W TŘTENO

p.č. 1115/49 - 47 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

28. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíly $\frac{1}{3}$ pozemků o výměře 104 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 1.734,--Kč (50,--Kč/m²), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl** $\frac{1}{3}$ **p.č. 1115/7** o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **podíl** $\frac{1}{3}$ **p.č. 1115/23** o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **podíl** $\frac{1}{3}$ **p.č. 1115/49** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaných na LV č. 295 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **1.734,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíly $\frac{1}{3}$ - pozemkových parcel jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna komunikace č. II/249, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 1.734,--Kč (podíl $\frac{1}{3}$ z 5.199,--Kč tj. 104 m² á 50,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 70/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.10.2015 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 295

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/3
		1/3
		1/3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/7	39	ostatní plocha	silnice	
1115/23	18	ostatní plocha	silnice	
1115/49	47	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1115/7	Z-10775/2011-507
Parcela: 1115/49	Z-10775/2011-507
Parcela: 1115/23	Z-10775/2011-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody v Teplicích, -36D 489/2008 -144 ze dne 17.09.2008. Právní moc ke dni 16.10.2008.

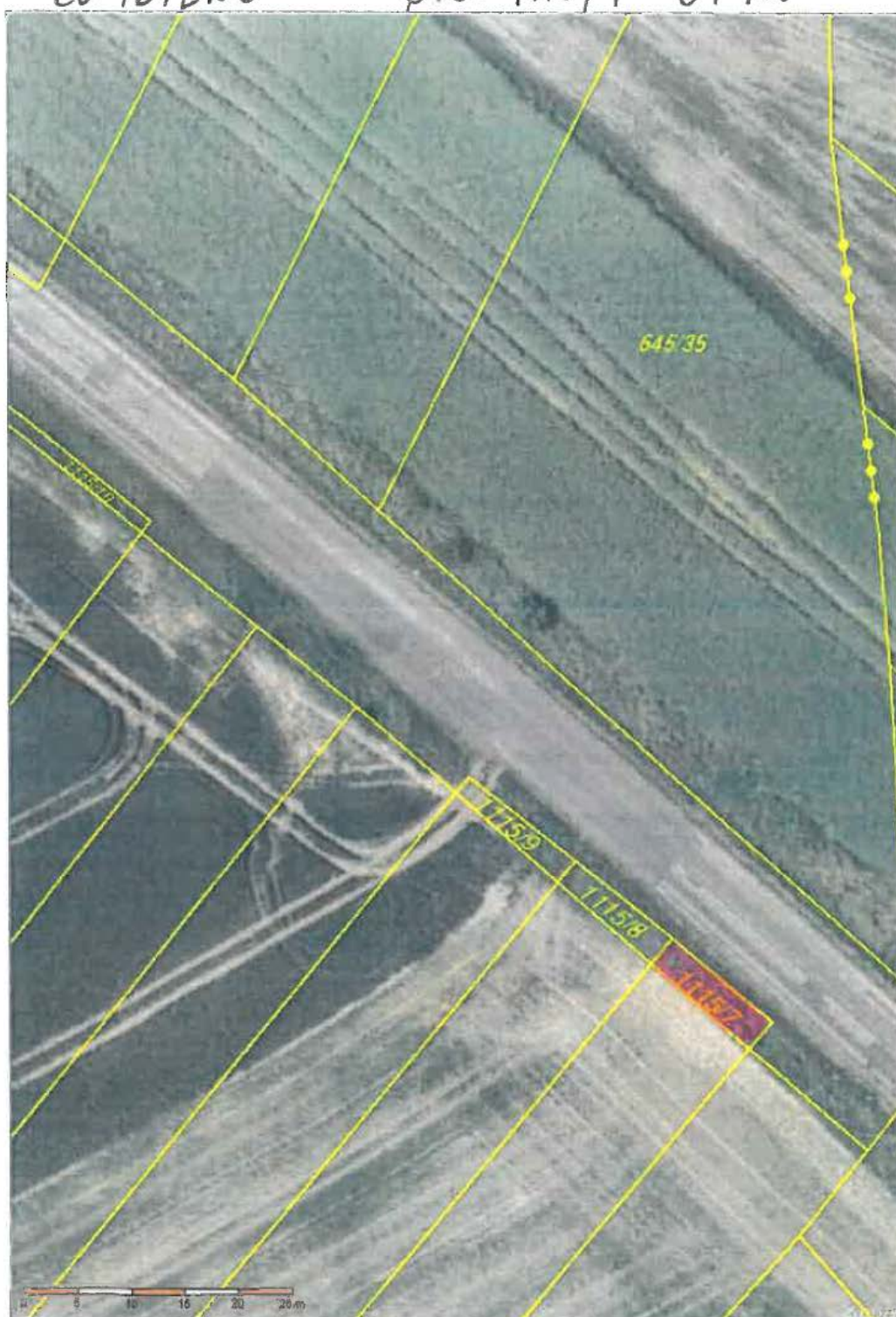
Pro:

Z-963/2009-507

ŘČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

KÚ TĚTĚNO - p.č. 1115/4 - 39 m²



KU TĚTENOV p.č. 1115/23 - 18m²



KUTRERO p.o. 1115/49 - 47 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

29. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] - pozemek o výměře 559 m² v k.ú. Podbořany, plánovaná investiční akce hrazená z IROP „Nová komunikace u města Podbořany“, kupní cena 22.360,--Kč (40,--Kč/m²), okres Louny, neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemky o výměře 7546 m² v k.ú. Podbořany), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:
 - pozemek: **p.č. 2265/75** o výměře 559 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1729/37 o výměře 8105 m² geometrickým plánem č. 1328-229/2011 ze dne 20. 5. 2011), obec Podbořany, **k.ú. Podbořany**, zapsané na LV č. 1405 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu **22.360,--Kč** (40,--Kč/m² viz důvodová zpráva).
2. **o neuplatnění předkupního práva** pro Ústecký kraj dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k nemovitostem, a to:
 - pozemek: **p.č. 1729/37** o výměře 5425 m², druh pozemku: orná půda,
 - pozemek: **p.č. 1729/66** o výměře 2121 m², druh pozemku: orná půda (oba odděleny z p.č. 1729/37 o výměře 8105 m² geometrickým plánem č. 1328-229/2011 ze dne 20. 5. 2011, oba pozemky jsou zatíženy předkupním právem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Podbořany, **k.ú. Podbořany**, zapsaných na LV č. 1405 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) 1. tohoto usnesení a Potvrzení o zániku věcného práva předkupního k nemovitostem uvedeným v bodu A) 2. tohoto usnesení.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a vlastník dotčené nemovitosti: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Odboru MAJ byl v souladu se zákonem č. 183/2006 zaslán záměr úplatného převodu - nemovitosti a nabídka k odkoupení pozemku dotčeného připravovanou stavbou Ústeckého kraje za kupní cenu 40,--Kč/m² tj. celkem 22.360,--Kč (559 m²). Předkupní právo k nemovitosti bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – na základě územního plánu města Podbořany pro veřejně prospěšnou stavbu „Rozvoj a modernizace silnic II. a III. třídy v Ústeckém kraji – 1. část – nová komunikace u města Podbořany“. Odbor MAJ předkládá k rozhodnutí výkup trvale dotčené části nemovitosti (559 m²) za nabídnutou kupní cenu – 40,--Kč/m² a dále neuplatnění předkupního práva ke zbývajícím odděleným částem pozemku (7546 m²), které touto investiční akcí nebudou dotčeny.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí (hrazených z IROP), a to: „Nová komunikace u města Podbořany“ doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu a neuplatnění předkupního práva ve prospěch zbývajících oddělených pozemků (dle GP), které připravovanou stavbou nebudou dotčeny.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2015 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723231 Podbořany

List vlastnictví: 1405

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1729/37	8105	orná půda	č. 559 m ²	zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká Hradební
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Parcela: 1729/37

Z-4787/2010-533

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
č.III./14 ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 27.02.2010.

Z-2219/2010-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody D 610/2007 -77 ze dne 04.12.2007. Právní moc ke dni 28.12.2007.

Z-83/2008-533

Pro:

RČ/IČO:

- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 10 C-6/2009 o určení vlastnictví ze dne 24.03.2010. Právní moc ke dni 21.05.2010.

Z-2818/2010-533

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1729/37	42112	3384
	42113	1484

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

Dělit nebo scelovat pozamky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhотовit SUDOP PRAHA a.s. Olšanská 12		
Číslo plánu: 1328-229/2011		
Okres: Louny		
Obec: Podbořany		
Kat. území: Podbořany		
Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, kat. pracoviště potvrdit:
Dosevadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Ing. Roman Čítek	Ing. Alena Koudová
dočasně dle § 88 odst. 6 vyhl. č. 26/2007 Sb. v platném znění	Dne 20.5.2011 Číslo 60/2011 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 27-05-2011 Číslo 220/2011 Jeden výtisk geometrického plánu s předepsaně přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu	
			Způsob využití				Způsob využití			katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
1729/14	12	05	39	orná půda	1729/14	10	59	29	orná půda	0	1729/14		10002	10	59	29
				1729/58	1	05	85	orná půda	0	1729/14		10002		1	05	85
				2265/77		40	25	ostat. pl. silnice	0	1729/14		10002			40	25
1729/20	1	79	69	orná půda	1729/20		85	88	orná půda	0	1729/20		10002		85	88
				1729/63		81	99	orná půda	0	1729/20		10002			81	99
				2265/72		11	82	ostat. pl. silnice	0	1729/20		10002			11	82
1729/27	3	64	80	orná půda	1729/27	2	46	18	orná půda	0	1729/27		1389	2	46	18
				1729/64	1	00	15	orná půda	0	1729/27		1389		1	00	15
				2265/73		18	47	ostat. pl. silnice	0	1729/27		1389			18	47
1729/31	2	82	47	orná půda	1729/31	1	86	02	orná půda	0	1729/31		336	1	86	02
				1729/65		80	56	orná půda	0	1729/31		336			80	56
				2265/74		15	89	ostat. pl. silnice	0	1729/31		336			15	89
1729/32		80	16	orná půda	1729/32		55	39	orná půda	0	1729/32		336		55	39
				1729/67		19	09	orná půda	0	1729/32		336			19	09
				2265/76		5	68	ostat. pl. silnice	0	1729/32		336			5	68
1729/37		81	05	orná půda	1729/37		54	25	orná půda	0	1729/37		1405		54	25
				1729/66		21	21	orná půda	0	1729/37		1405			21	21
				2265/75		5	59	ostat. pl. silnice	0	1729/37		1405			5	59
1729/46	1	48	56	orná půda	1729/46	1	34	12	orná půda	0	1729/46		569	1	34	12
				1729/74		9	38	orná půda	0	1729/46		569			9	38
				2265/78		5	06	ostat. pl. silnice	0	1729/46		569			5	06
1752	1	16	24	orná půda	1752/1		51	88	orná půda	2	1752		1408		51	88
				1752/2		41	35	orná půda	2	1752		1408			41	35
				2265/66		23	01	ostat. pl. silnice	2	1752		1408			23	01
1753	1	15	22	orná půda	1753/1		65	13	orná půda	2	1753		1408		65	13
				1753/2		28	90	orná půda	2	1753		1408			28	90
				2265/71		21	18	ostat. pl. silnice	2	1753		1408			21	18
*1)	25	73	58			25	73	57								

*1) Rozdíl vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.)

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

30. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] - pozemek o výměře 94 m² v k.ú. Litoměřice, plánovaná investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“, kupní cena 133.140,--Kč (cena dle ZP), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o **nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 2030/2** o výměře 94 m², druh pozemku: zahrada (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje), obec Litoměřice, **k.ú. Litoměřice**, zapsané na LV č. 1832 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **133.140,--Kč** (dle ZP č. 70*533*15 ze dne 14. 10. 2015).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a vlastník dotčené nemovitosti: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Na základě požadavku odboru INV byl s vlastníkem pozemku a ve spolupráci s městem Litoměřice (spoluinvestor připravované stavby) projednán jeho trvalý zábor pro potřeby investiční akce, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“. Vlastník původně požadoval směnu pozemků, ale za pozemek, který je ve vlastnictví města Litoměřice. Bylo tedy dohodnuto, že odprodá požadovaný pozemek Ústeckému kraji za cenu dle ZP a následně bude městem projednán prodej jím požadovaného pozemku za cenu dle ZP. Oba ZP byly zadány městem Litoměřice a cena za vyhotovení znaleckého posudku k pozemku ve vlastnictví [REDAKCE] byla následně přeúčtována Ústeckému kraji. Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení nákup pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem, a to: 133.140,--Kč, z toho činí 128.169,--Kč cenu pozemku tj. 1.363,50Kč/m² a 4.971,--Kč ocenění porostu a oplocení. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí (hrazených z IROP), a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II. část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitosti za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 73/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 1832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]	[REDACTED]	
------------	------------	--

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2030/2	94	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká Hradební
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Parcela: 2030/2

Z-361/2010-506

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.

Z-30/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

o Smlouva darovací ze dne 23.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2003.

V-3364/2003-506

Pro: [REDACTED]

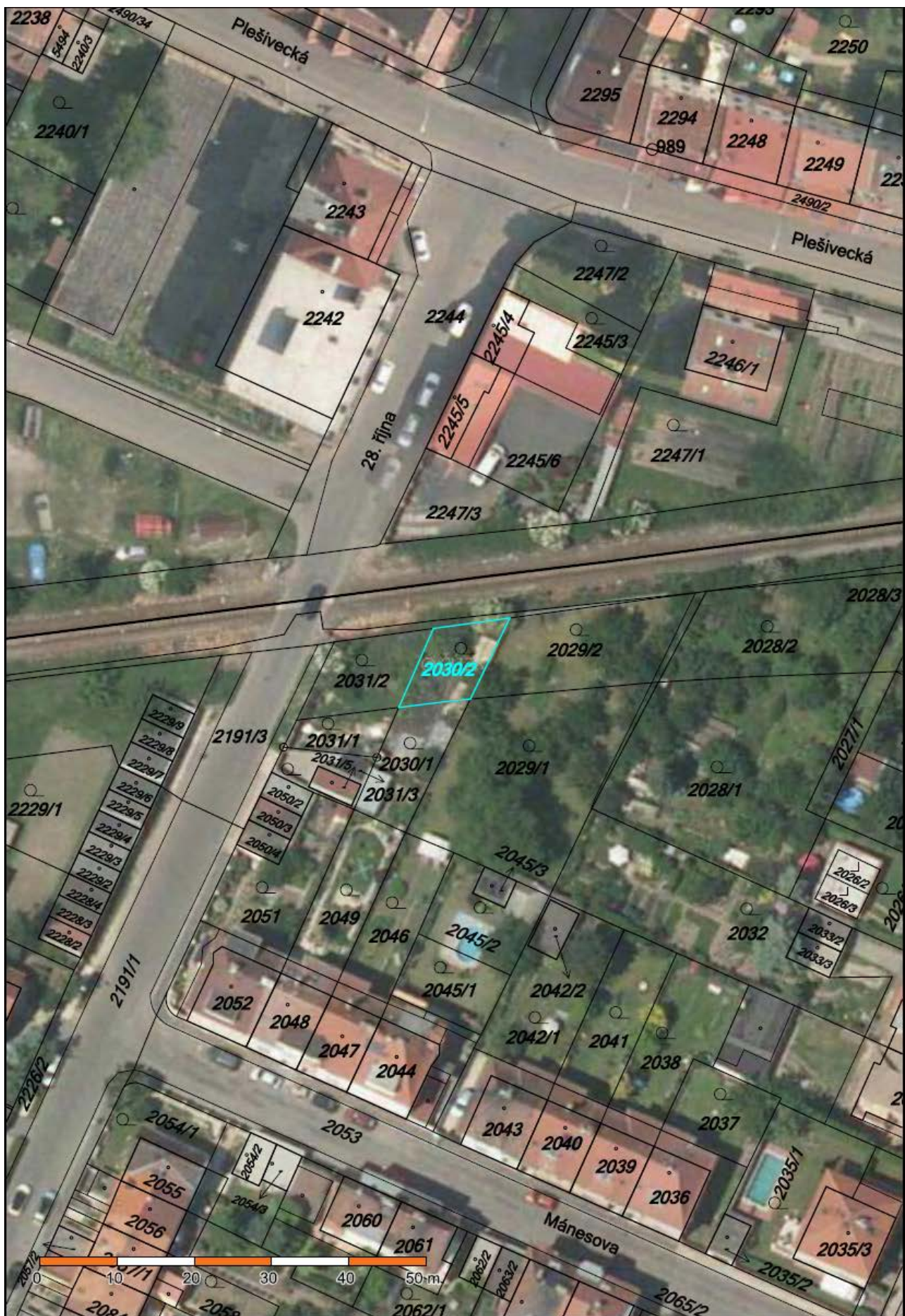
RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2030/2	10100	94

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

31. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED]
(pozemky v areálu SÚS ÚK o výměře 1430 m² za 429.000,- Kč, 300,- Kč/m²) v k.ú. Žalany, okres Teplice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 186/7** o výměře 347 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p.č. 319/10** o výměře 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: **p.č. 1083/2** o výměře 887 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 1083/3** o výměře 114 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,
- pozemek: **p.č. 1083/5** o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha,

obec Žalany, **k.ú. Žalany**, zapsané na LV č. 288 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, **za celkovou kupní cenu 429.000,- Kč** (300,- Kč/m² cena sjednána dohodou) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837, s tím, že Ústecký kraj bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí a za podmínky, že v předmětné kupní smlouvě bude uvedeno ustanovení, kterým prodávající [REDAKCE] prohlásí, že vůči Ústeckému kraji nemá již, ve vztahu k předmětu prodeje, žádné pohledávky.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a nachází se v areálu Cestmistrovství Žalany, který využívá Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. Areál slouží k celoročnímu provozu – v zimním období kromě běžné údržby komunikací i jako středisko zimní údržby pro oblast Teplice – Středohoří a v letním období jako centrum letní údržby (čištění vozovek a jejich drobné opravy, úpravy silničních pozemků a přilehlých dřevin, kontrola a opravy dopravního značení atd.).

Pozemky jsou příspěvkovou organizací využívány dlouhodobě (cca 15 let) a výkup předmětných pozemků Ústecký kraj řeší od roku 2008. Prodávající měla po celou dobu neoprávněného užívání náklady spojené s úhradou daně z nemovitostí, náklady na daňového poradce, náklady na znalecké posudky, náklady služeb právního zástupce, mzdové náklady a náklady na cestovné a také úrokové náklady, které dle jejího vyjádření dosáhly celkové výše 371.748,- Kč. Vzhledem k tomu, že se obvyklá cena pozemků v obci Žalany pohybuje v rozmezí od 205,- do 661,- Kč/m², byl prvotní návrh kupní ceny 619.190,- Kč (433,- Kč/m²). Po jednáních prodávající učinila konečnou nabídku, která činí 429.000,- Kč (300,- Kč/m²), s tím, že požaduje ujednání v kupní smlouvě, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Ústecký kraj. Prodávající nebude požadovat, v případě schválení nákupu za její navrženou kupní cenu – tj. 300,- Kč/m², doplacení bezesmluvního užívání nemovitostí.

Tržní cena pozemků v k.ú. Žalany dle znaleckého posudku č. 2271-145/15 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 29. 10. 2015 činí 151.000,- Kč (105,60 Kč/m²). Jestliže by se k tržní ceně připočítala částka za bezesmluvní užívání za 3 roky zpětně ve výši 85.800,- Kč (dle Výměru MF 01/2015, část I., oddíl A, Položka č. 2. – nájemné pozemků je stanoveno na 20,- Kč/m²/rok) činila by celková kupní cena 236.800,- Kč, se kterou prodávající nesouhlasí vzhledem k výše uvedeným nákladům, jež vynaložila za celou dobu neoprávněného užívání nemovitostí.

Prodávající má v úmyslu řešit celou věc prostřednictvím soudu a to v případě, že její poslední návrh kupní ceny nebude akceptován a kupní smlouva by nebyla uzavřena do 31. 12. 2015. Vzhledem k tomu, že Okresní soud v Ústí nad Labem ze dne 29. 7. 2015 rozhodl v obdobné věci ve prospěch žalobce - vlastníka nemovitostí obce Kryštofovy Hamry a celou věc posoudil jako bezdůvodné obohacení, je pravděpodobné, že i v této záležitosti bude rozhodnuto ve prospěch [REDAKCE]. Přibližný odhad částky stanovené soudem ve výši 429.800,- Kč, kterou by Ústecký kraj musel zaplatit vlastníkově nemovitostí, se skládá z následujících položek - náklady na soudní spor o délce až 5 let (cca 50.000,- Kč), úhrady bezesmluvního užívání po dobu soudního sporu (cca 143.000,- Kč) a tržní ceny pozemků včetně bezesmluvního užívání 3 roky zpětně od podání žaloby (236.800,- Kč).

Vyjádření odboru SÚS ÚK, p.o.: doporučuje výkup pozemků od žadatele, jelikož se pozemky nachází v areálu, který využívá příspěvková organizace.

Vyjádření odboru DS: souhlasí dle stanoviska příspěvkové organizace s výkupem pozemků v areálu SÚS ÚK v k.ú. Žalany.

Vyjádření odboru MAJ: s ohledem na pravděpodobný zdlouhavý soudní spor a náklady s ním spojené doporučuje nákup pozemků, které se nachází v areálu SÚS ÚK - Cestmistrovství Žalany za navrženou kupní cenu ze strany prodávající – tj. 429.000,- Kč (300,- Kč/m²).

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 49/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 21.10.2015 13:55:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567876 Žalany

Kat.území: 794325 Žalany

List vlastnictví: 288

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
186/7	347	ostatní plocha	jiná plocha	
319/10	63	ostatní plocha	jiná plocha	
1083/2	887	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1083/3	114	ostatní plocha	manipulační plocha	
1083/5	19	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	186/7	Z-6951/2010-509
Parcela:	319/10	Z-6951/2010-509
Parcela:	1083/5	Z-6951/2010-509
Parcela:	1083/3	Z-6951/2010-509
Parcela:	1083/2	Z-6951/2010-509

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 17.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.06.2002.

V-1865/2002-509

Pro:

[REDACTED]

ŘČ/IČO: 676002/1015

- o Smlouva darovací ze dne 14.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2012.

V-916/2012-509

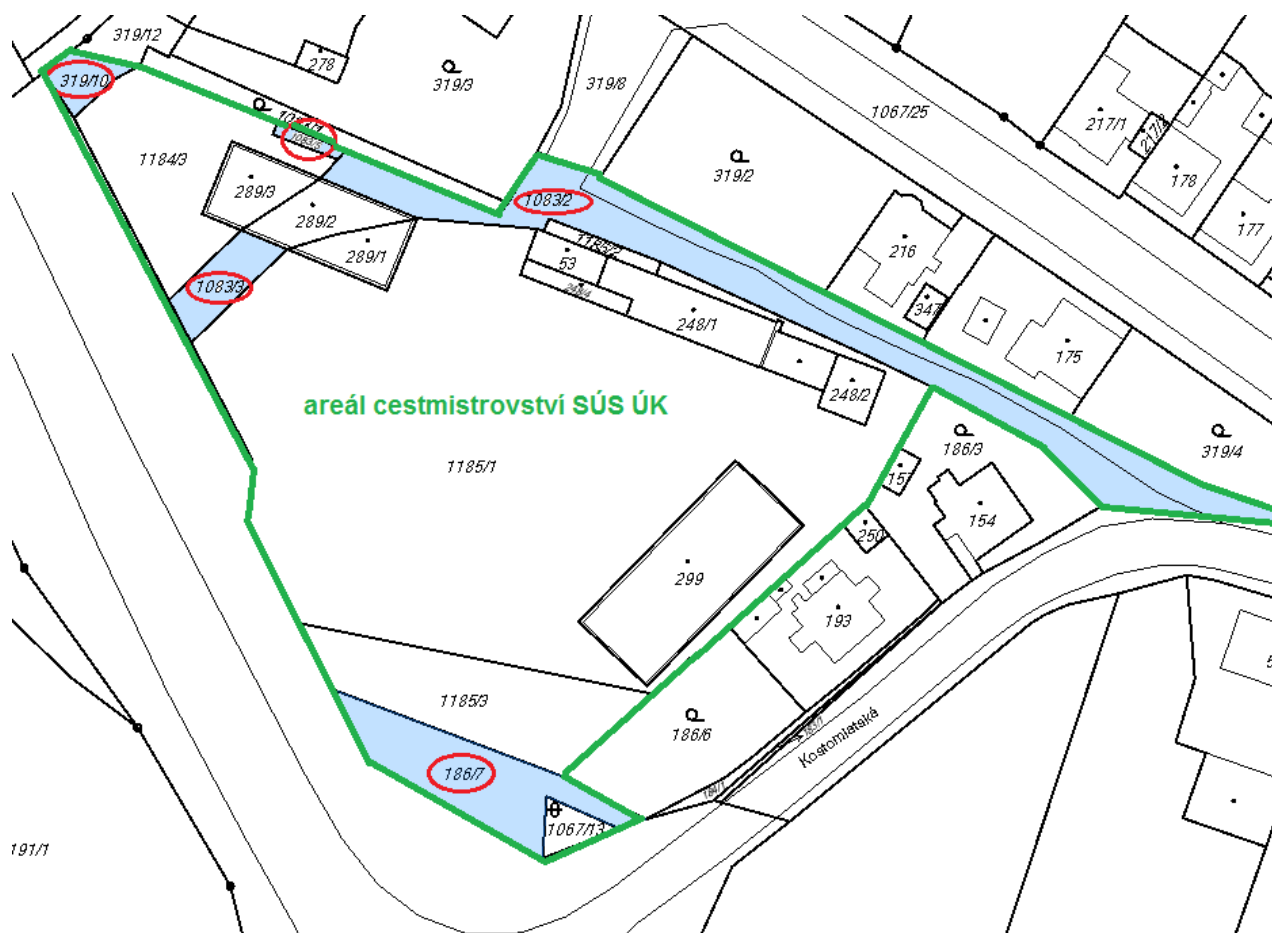
Pro:

[REDACTED]

ŘČ/IČO: 676002/1015

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

32. bod

nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED]
[REDACTED] (pozemek dotčený stavbou „Labská stezka č.
2 – etapa 2e“ o výměře 9 m² za 1.800,- Kč, 200,-Kč/m²) v k. ú. Křešice
u Litoměřic, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 1013/10** o výměře 9 m², druh pozemku: zahrada (pozemek byl oddělen z p.č. 1013/5 o výměře 225 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 535-327/2014 ze dne 8.1.2014)

obec Křešice, **k. ú. Křešice u Litoměřic** zapsané na LV č. 218 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE]
za celkovou kupní cenu 1.800,- Kč (200,- Kč/m² - viz důvodová zpráva)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícími Smlouvu o výpůjčce na část pozemku, který bude dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 9 m². Vlastníci uzavření smlouvy o výpůjčce podmínili výkupem dotčené části pozemku nejpozději do 31. 12. 2016, a to za cenu 200,- Kč/m².

Cena byla stanovena dohodou, a odpovídá ceně v místě a čase obvyklé, která byla již dříve dohodnuta s ostatními vlastníky v době jednání o budoucí kupní ceně, průzkumem trhu v době jednání o budoucí kupní ceně, založeno ve složce cyklostezky.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 48/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.11.2015 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 676080 Křešice u Litoměřic

List vlastnictví: 218

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1013/5

225 zahrada

zemědělský půdní
fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 179/1990 kupní smlouva ze dne 2.2.1990 ,reg.dne
2.2.1990.

Pro:

POLVZ:17/1990

Z-8900017/1990-506

RČ/IČO:

o Odstoupení od smlouvy ze dne Prohlášení ze dne 14.10.2000 ze dne 17.10.2000.

Pro:

POLVZ:144/2000

Z-8900144/2000-506

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

1013/5

10501

225

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotoval:

Vyhotoveno: 05.11.2015 09:31:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

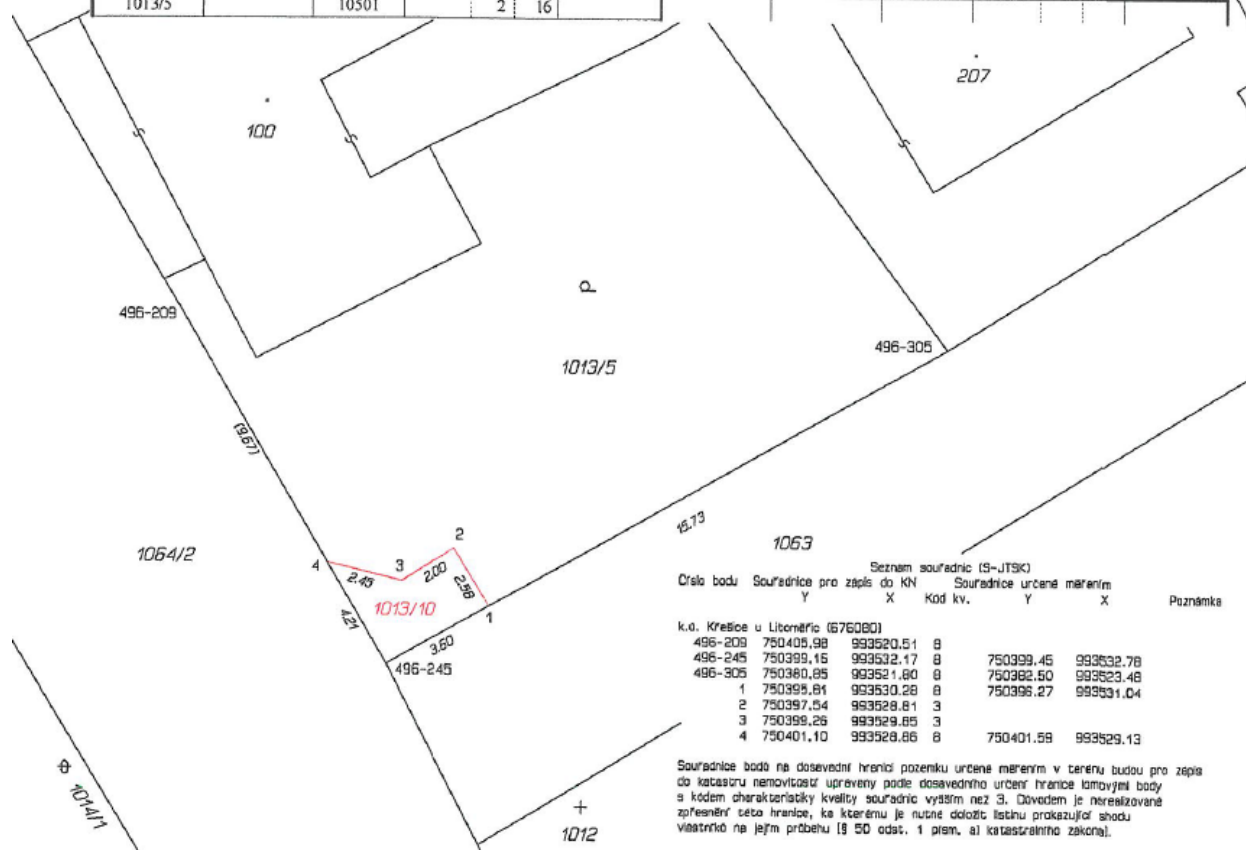
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1013/5	2	25	zahrada	1013/5	2	16	zahrada celost. pl. lin. plocha		0	1013/5	218		2	16	
				1013/10		9									9
	2	25			2	25									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1013/5		10501	2	16							



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubeč		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubeč					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95					
		Datum: 8.1.2015 Číslo: 8/2015		Datum: 13.1.2015 Číslo: 16/2015					
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 535-327/2014		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Elektronicky podepsal(a) Monika Kohoutová Datum: 2015.01.12 10:26:24 CET Číslo řízení PGP 13/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Litoměřice									
Obec: Křešice									
Kat. území: Křešice u Litoměřic									
Mapový list: Litoměřice 0-6/44		Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.							



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

33. bod

nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda od [REDACTED] (pozemky pro přístup do areálu školy o výměře 499 m za 7.540,- Kč, 15,11 Kč/m²) v k. ú. Děčín-Staré Město, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

a to:

- pozemek: **p. č. 334 díl „a“** o výměře 261 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (oddělen z pozemku p. č. 334 o výměře 351 m² dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemku č. 783-96/2013 ze dne 30. 5. 2013)
- pozemek: **p. č. 1046 díl „d“** o výměře 238 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (oddělen z pozemku p. č. 1046 o výměře 883 m² dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemku č. 783-96/2013 ze dne 30. 5. 2013)

a jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí obec Děčín, **k. ú. Děčín-Staré Město**, zapsaných na LV č. 709 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 7.540,- Kč** (15,11 Kč/m² dle ZP č. 2046/2015 ze dne 12. 12. 2014) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín-Libverda, příspěvková organizace**, se sídlem: Českolipská 123, 405 02 Děčín-Libverda, IČ: 47274654.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín-Libverda, se sídlem: Českolipská 123, 405 02 Děčín-Libverda, IČ: 47274654

Zdůvodnění:

Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda, požádala o odkoupení pozemků o výměře 499 m², oddělených geometrickým plánem č. 783-96/2013, ve vlastnictví [REDAKCE], na kterých by si vybudovala sjezd a bránu ke své zahradě, ke které je přístup pouze z pozemků ve vlastnictví [REDAKCE]. Tyto části pozemků nejsou nijak využívány a jsou zarostlé uschlými křovinami.

Vybudování jednoduchého sjezdu by stálo i s terénními pracemi a materiálem (stavební recyklát, makadam, část asfaltu) cca 150.000,- Kč a vybudování brány s oplocením cca 100.000,- Kč, celkem do 250.000,- Kč vč. DPH.

Cena předmětných pozemků dle znaleckého posudku č. 2046/2014 znalce Jiřího Břečky ze dne 12. 12. 2014 činí 7.540,- Kč (15,11 Kč/m²). Jedná se současně o kupní cenu. Náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu (3.000,- Kč) a zhotovení znaleckého posudku (1.800,- Kč) hradil Ústecký kraj. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s výše uvedeným.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2015 15:15:02
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín
Kat.území: 625035 Děčín-Staré Město List vlastnictví: 709
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
334	351	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území
1046	883	ostatní plocha	neplodná půda	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 788-644/2013 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1046 V-1713/2015-502 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Parcela: 334 V-1713/2015-502 Děčín, RČ/IČO: 24729035		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4002715/VB001 ze dne 02.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015. V-1713/2015-502 Pořadí k 27.03.2015 10:31		

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna výměr obnovou operátu		
		Parcela: 334 Z-250/2003-502

Ficmbys a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

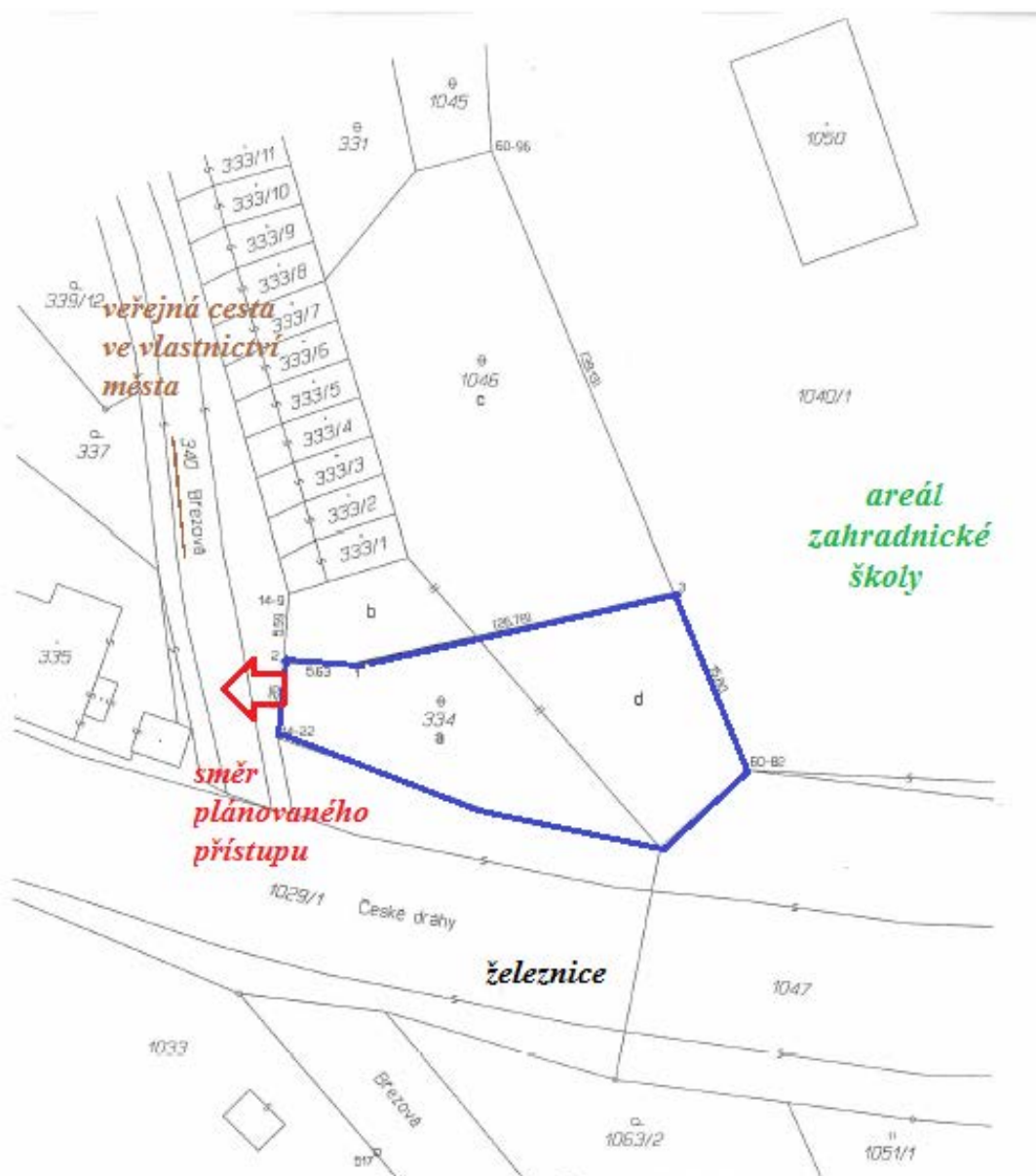
Listina

- o Kupní smlouva V11 578/1999 ze dne 2.4.1999, právní účinky vkladu ke dni 8.4.1999.

Pro:	POLVZ:59/1999	Z-1500059/1999-502
		RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

předmětné části jsou vyznačeny modrou barvou



Dráho bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro 2008 do KN	X		
14-9	745796.22	866167.07	3	zárůstka na asfaltu
14-22	745797.02	866176.92	3	zárůstka na asfaltu
60-62	745796.79	866181.13	3	betonový sloupek plotu
60-66	745780.04	866130.55	3	sloupek plotu
1	745790.93	866172.84	3	sloupek plotu
2	745796.60	866172.66	3	celkový hřeb v asfaltu
3	745764.88	866166.63	3	betonový sloupek plotu

Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Pozn.
	Souřadnice pro zápis do KN			
Y	X			
14-9	745796.22	956167.07	3	znatka n
14-22	745797.02	956170.92	3	znatka n
60-02	745798.79	956161.13	3	betonový
60-96	745780.04	956130.56	3	sloupek g
1	745790.93	956172.84	3	sloupek g
2	745796.60	956172.66	3	ocelový f
3	745754.88	956166.63	3	betonový

pohled z veřejné cesty k areálu školy – směr plánovaného přístupu



Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

34. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] [REDAKCE] (pozemek pro stavbu „Okružní křižovatka Roudnice – Podluský“ o výměře 525 m² za kupní cenu 78.750,- Kč, 150,- Kč/m²) v k. ú. Dušníky, okres Litoměřice

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 500** o výměře 525 m², druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

obec Dušníky, **k. ú. Dušníky**, zapsané na LV č. 163 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice **za kupní cenu 78.750,-- Kč** (150,--Kč/m², cena sjednaná dohodou ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. 13/SML0959) pro potřeby investiční akce „Okružní křižovatka Roudnice – Podluský“ a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitosti uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ, SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Na základě požadavku SÚS ÚK, p.o. byl s vlastníkem pozemku projednán trvalý zábor pro potřeby investiční akce, a to: „Okružní křižovatka Roudnice – Podluský“ realizované Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. Stavba byla ukončena ke dni 30. 10. 2015. S vlastníkem pozemku byla uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 13/SML0959, kde byla sjednána kupní cena ve výši 150,--Kč/m². Odbor MAJ tedy předkládá k odsouhlasení nákup pozemku za dohodnutou kupní cenu 150,-- Kč/m² tj. 78.750,-- Kč (525 m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investiční akce doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 50/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2015 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564818 Dušníky

Kat.území: 633861 Dušníky

List vlastnictví: 163

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
500	525	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu 3909/1993 v Litoměřicích č.j.72-4757-93-3909 ze dne 17.8.1993.

POLVZ:29/1994

Z-4300029/1994-506

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
500	12213	525

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhотовeno: 18.11.2015 14:26:22

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Pozemek p.č. 500 - 525 m², k.ú. Dušníky



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

35. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti Coal Services a.s. (pozemky pod silnicí č. III/25120 o výměře 1 859 m² za kupní cenu 229.000,--Kč (123,19 Kč/m² – dle ZP), okres Most

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **společnosti Coal Services a.s.**, se sídlem Václava Řezáče 315, PSČ 434 67 Most, IČ: 28727932, a to:

- pozemek: **p.č. 248/2** o výměře 1 179 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 248/5** o výměře 680 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Strupčice, **k. ú. Sušany**, zapsaných na LV č. 82 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, za kupní cenu **229.000,--Kč** (123,19 Kč/m² dle ZP č. 4871-112/2015 ze dne 9. 11. 2015) a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitostí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 9. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ a odbor DS

Zdůvodnění:

Pozemky se nacházejí pod silnicí č. III/25120 v k. ú. Sušany a jsou ve vlastnictví společnosti Coal Services a.s. Navržená kupní cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4871-112/2015 ze dne 9. 11. 2015 a to ve výši 229.000,-- Kč (1859 m² à 123,19 Kč/m²). Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu dle znaleckého posudku.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 74/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2015 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563358 Strupčice

Kat.území: 759597 Sušany

List vlastnictví: 82

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Coal Services a.s., Václava Řezáče 315, 43467 Most	28727932	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
248/2	1179	ostatní plocha	silnice	
248/5	680	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Výpis z obchodního rejstříku prokazující rozdělení obchodní společnosti CC-OSP/2010 500 ze dne 30.08.2010.

Z-10275/2010-503

Pro: Coal Services a.s., Václava Řezáče 315, 43467 Most

RČ/IČO: 28727932

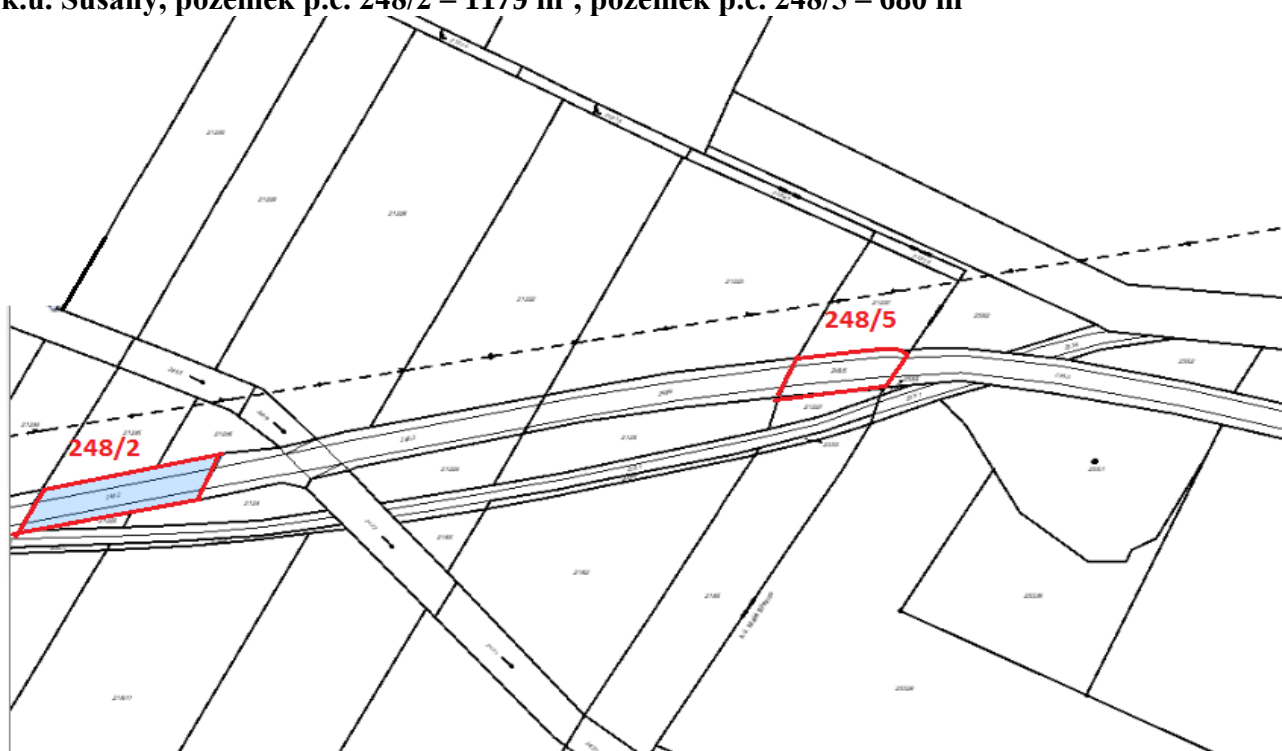
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 18.11.2015 11:13:00

k.ú. Sušany, pozemek p.č. 248/2 – 1179 m², pozemek p.č. 248/5 – 680 m²



zrušení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

36. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 54/23Z/2015, bod B) 2., 3. ze dne 29. 6. 2015, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 54/23Z/2015, bod B) 2. a 3. ze dne 29. 6. 2015.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 54/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015:

Usnesení č. 54/23Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 34/21Z/2015 ze dne 16. 2. 2015.

B) *rozhoduje*

1. o změně zřizovací listiny č.j. 180/2001, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:
název: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Roudnice nad Labem**,
Neklanova 1803, příspěvkové organizace
sídlo: Roudnice nad Labem, Neklanova 1806, PSČ: 413 01, IČO: 69411263
dodatkem č. 29 ke zřizovací listině dle **přílohy č. 40 tohoto usnesení** s tím, že dodatek zřizovací listiny nabývá účinnosti dnem uzavření darovací smlouvy dle bodu 3 a bodu 4 tohoto usnesení.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Roudnice nad Labem**, se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, a uzavření darovací smlouvy dle **přílohy č. 41 tohoto usnesení**, a to:
 - pozemek: **p.č. 3532/3** o výměře 3631 m² (podíl 3/4), druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 3532/4** o výměře 794 m² (podíl 3/4), druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 3572/2** o výměře 2372 m² (podíl 3/4), druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 3572/3** o výměře 643 m² (podíl 3/4), druh pozemku: orná půdaobec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 8160 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj.
 - pozemek: **p.č. 2783** o výměře 103 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeništěobec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaný na LV č. 3036 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj
3. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Roudnice nad Labem**, se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 00264334, a uzavření darovací smlouvy dle **přílohy č. 42 tohoto usnesení**, a to:
 - pozemek: **p.č. 896/3** o výměře 2286 m², druh pozemku: orná půda
 - pozemek: **p.č. 896/4** o výměře 1898 m², druh pozemku: orná půda
(pozemky jsou zatíženy věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
 - pozemek: **p.č. 2003/13** o výměře 91 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez čp/če, obj. LV 3036obec Roudnice nad Labem, **k. ú. Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro město Roudnice nad Labem

Výše uvedeným usnesením v bodě B) bylo rozhodnuto o vzájemném darování pozemků, a to pozemku, na kterém stojí budova příspěvkové organizace SOŠ a SOU, Roudnice nad Labem za sousedící pozemek Ústeckého kraje, a dále byly předmětem darování pozemky, které pro které Ústecký kraj nemají využití, za pozemky města, které by byly využity např. jako zařízení staveniště pro investiční akce Ústeckého kraje (cyklostezka, Nová komunikace u města Roudnice n. L.). S městem ani přes urgence nedošlo k podpisu darovací smlouvy. Z tohoto důvodu podáváme návrh na zrušení části usnesení. O převodu pozemku, na kterém se nachází budova příspěvkové organizace, bude jednáno samostatně.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 143/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

37. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/12Z/2013, bod B) ze dne 11. 12. 2013, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/12Z/2013, bod B) ze dne 11. 12. 2013.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 74/12Z/2013 ze dne 11. 12. 2013:

Usnesení č. 74/12Z/2013

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

informaci o dražbě spoluvlastnického podílu ¼ k nemovitostem, pozemkům:

- pozemek p.č. 3532/5 o výměře 1328 m² - orná půda

- pozemek p.č. 3572/4 o výměře 212 m² – orná půda

obec Roudnice nad Labem, k. ú. **Roudnice nad Labem**, zapsaným na LV č. 8183 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za cenu nejvyššího dosaženého podání ve výši **40.000,- Kč**, kdy byl Ústeckému kraji udělen příklep nemovitostí

a

- pozemek p.č. 3532/3, o výměře 3631 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 3532/4, o výměře 794 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 3572/2, o výměře 2372 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 3572/3, o výměře 643 m², druh pozemku: orná půda

obec Roudnice nad Labem, k. ú. **Roudnice nad Labem**, zapsaným na LV č. 8160 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za cenu nejvyššího dosaženého podání ve výši **475.000,- Kč**, kdy Ústecký kraj nebyl v dražbě úspěšný.

B) rozhoduje

o nákupu (nabytí) nemovitostí spoluvlastnického podílu ¼ k pozemkům do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] a to:

- pozemek p.č. 3532/3, o výměře 3631 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 3532/4, o výměře 794 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 3572/2, o výměře 2372 m², druh pozemku: orná půda

- pozemek p.č. 3572/3, o výměře 643 m², druh pozemku: orná půda

obec Roudnice nad Labem, k. ú. **Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 8160 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, **za kupní cenu dle aktuálního znaleckého posudku ve výši 150.000,- Kč (80,65 Kč/m²).**

Výše uvedeným usnesením v bodě B) bylo rozhodnuto o nákupu ¼ spoluvlastnických podílů pozemků od spoluvlastníka [redacted]. Tento spoluvlastník pozemky na základě uzavřené kupní smlouvy ze dne 19. 11. 2015 prodal [redacted]. Právní účinky zápisu ke dni 20. 11. 2015 (viz LV č. 8160). O převodu pozemků Ústeckému kraji bude jednáno s novým vlastníkem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 142/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2015 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565555 Roudnice nad Labem

Kat.území: 741647 Roudnice nad Labem

List vlastnictví: 8160

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/4
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	3/4

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3532/3	3631	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
3532/4	794	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
3572/2	2372	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond
3572/3	643	orná půda		menší chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 26.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.03.2012.
V-1150/2012-506
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Smlouva kupní ze dne 21.08.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2012.
V-5463/2012-506
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
- o Smlouva kupní ze dne 19.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2015. Zápis proveden dne 15.12.2015.
V-13068/2015-506
Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
3532/3	11901	3631

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

38. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 53/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 53/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 53/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014:

Usnesení č. 53/14Z/2014

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitostí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vlnáře, se sídlem Vlnáře 3, 439 15 Vlnáře, IČ: 00265683, a to:

- pozemek: p.č. 460/5 o výměře 8513 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- těleso komunikace v délce cca 0,792 km (silnice III/22931 od km 0,000 – křižovatka se silnicí III/22940 do km 0,792 provozního staničení) na pozemku p. č. 460/5 včetně příslušenství a součástí,

obec Vlnáře, k. ú. Divice, zapsaných na LV č. 266 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2014

Ústecký kraj na základě usnesení ZÚK č. 53/14Z/2014 ze dne 23. 4. 2014 předložil obci Vlnáře návrh smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Obec Vlnáře požadovala do smlouvy zakomponovat i podmínku opravy tělesa komunikace. Náklady na opravu komunikace by činily cca 720.000,- Kč a Ústecký kraj neměl tuto investici zařazenu v plánu oprav pro rok 2015. Z tohoto důvodu nedošlo ke shodě na znění smlouvy budoucí darovací, a proto odbor majetkový navrhuje zrušit předmětné usnesení. Převod předmětné části komunikace bude řešen po dohodě odboru dopravy a silničního hospodářství zdejšího úřadu s příspěvkovou organizací Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací a obcí Vlnáře.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 144/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

39. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 106/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 106/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 106/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015.

Usnesení č. 106/23Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitosti, a to:

- pozemku: p.č. 3738/210 o výměře 279 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Louny, k. ú. Louny, zapsané na LV č. 4837 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.

Budoucí povinný: Bel Stewart s. r. o., Na Bojišti 1950/2, 120 00 Praha 2 – Nové Město, IČ: 25110241.

Budoucí oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena v rozsahu dle geometrického plánu, který předloží budoucí oprávněný. Výše jednorázové úhrady bude vypočtena podle skutečného rozsahu a dle Ceníku pro výpočet jednorázových úhrad schváleného Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 98/20Z/2010 dne 22.12.2010.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 7. 2015

Ústecký kraj na základě usnesení ZÚK č. 106/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015 předložil společnosti Bel Stewart s.r.o. návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě k části pozemku ve vlastnictví společnosti Bel Stewart s.r.o., Na Bojišti 1950/2, 120 00 Praha 2. Uzavření smlouvy je nutné pro účely realizace akce „OA a SOŠ generála F. Fajtla, Louny, rekonstrukce výměňkové stanice objektu Postoloprtská – II. etapa – horkovod do č.p. 1886 a REKO kotelny v č.p. 1886“. Jelikož společnost Bel Stewart s.r.o. měla nejdříve doplňující požadavky k textaci smlouvy a následně požadovala uzavření smlouvy o právu stavby, navrhuje odbor majetkový zrušení předmětného usnesení. Požadovaná část pozemku bude zasmluvněna smlouvou o právu provedení stavby.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 145/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

věcná břemena

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

40. bod

zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví statutárního města Děčín (pozemek pro uložení dešťové kanalizace v rozsahu 105 m² pro stavbu „SŠ řemesel a služeb, Děčín IV – REKO dešťové kanalizace“ za cenu 13.976,- Kč, 110,- Kč/m² + DPH) v k. ú. Podmokly, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o zřízení služebnosti dešťové kanalizace k nemovitostem, a to:

- pozemku: **p. č. 623** o výměře 8228 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku: **p. č. 922** o výměře 673 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku: **p. č. 944** o výměře 2634 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemku: **p. č. 963/1** o výměře 4332 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Děčín, **k. ú. Podmokly**, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Povinný (vlastník pozemků): statutární město Děčín, se sídlem: Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV, IČ: 261238.

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Služebnost dešťové kanalizace spočívá v oprávnění zřídit a provozovat stavbu „SŠ řemesel a služeb, Děčín IV – REKO dešťové kanalizace“ na služebných pozemcích a právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s rekonstrukcemi, opravami a provozováním tohoto zařízení v rozsahu 105 m² dle geometrického plánu č. 3799-83/2015 ze dne 13. 7. 2015, to **vše za jednorázovou úhradu 11.550,- Kč + DPH (110,-/m²)**.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti dešťové kanalizace dle bodu A) tohoto usnesení, jejímž předmětem je zřízení služebnosti dešťové kanalizace uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor INV

Zdůvodnění:

Odbor investiční krajského úřadu požádal o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dešťové kanalizace pro dokončenou stavbu „SŠ řemesel a služeb, Děčín IV – REKO dešťové kanalizace“ umístěnou na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Děčín pro potřeby příspěvkové organizace Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvková organizace, IČ: 00556807.

Obsahem je právo zřídit a provozovat dešťovou kanalizaci, vč. vstupu a vjezdu v souvislosti s případnými rekonstrukcemi a opravami. Dle geometrického plánu č. 3799-83/2015 ze dne 13. 7. 2015 činí rozsah 105 m². Částka za zřízení služebnosti je stanovena ve výši 110,- Kč/m² + DPH, tj. celkem 13.976,- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit uzavření smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 1. 12. 2015:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 16. 12. 2015, usnesení č. 73/100R/2015:

Pro: 10

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2015 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
623	8228	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
922	673	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
944	2634	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
963/1	4332	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídít a provozovat plynárenské zařízení t.j. vedení NTL plynovodu a přípojek a právo vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č.3174-192/2009

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 623

V-12/2010-502

Klíše, 40001 Ústí nad Labem, Parcela: 922

V-12/2010-502

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.01.2010.

V-12/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č.3069-148/2008

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 963/1

Z-9178/2010-502

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.03.2009.

V-936/2009-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnění obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-8265/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.12.2015 10:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

právo umístění a provozování distribuční soustavy
v rozsahu geometrického plánu č.3206-241/2009

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Parcela: 623

Z-9244/2010-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 08.03.2010.

V-1091/2010-502

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne
09.11.2010.

Z-8265/2010-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno vedení

komunikační síť a právo vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou a případnou
rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č. 3292-107/2010

Česká telekomunikační
infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 04084063

Parcela: 963/1

V-3389/2015-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.01.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 18.01.2011.

V-130/2011-502

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 27.07.2015.

V-3389/2015-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:437/1991

Z-7000437/1991-502

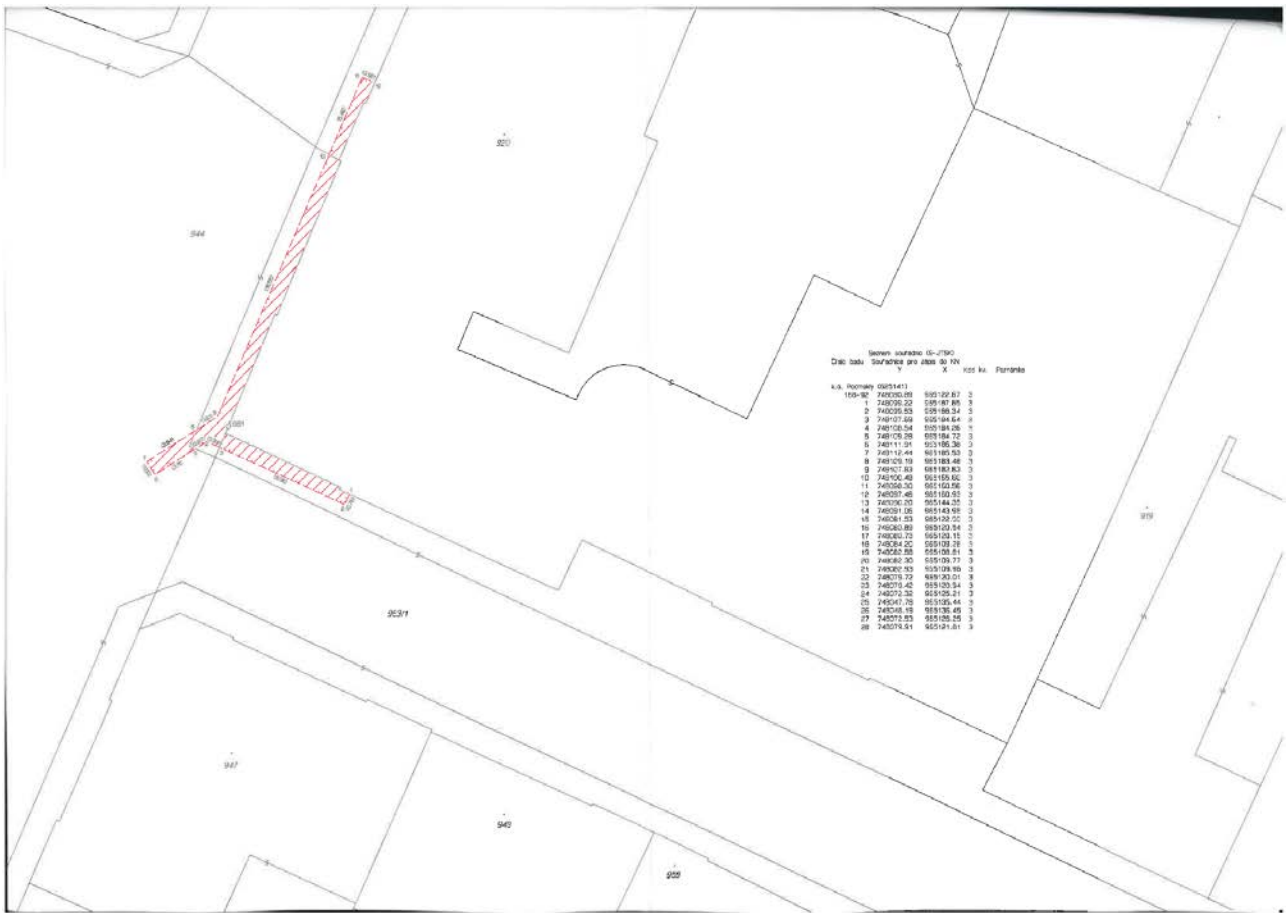
Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 2



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

41. bod

zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitosti ve vlastnictví [REDAKCE] (pozemek pro přístup do areálu školy v rozsahu 292 m², bezúplatně) v k. ú. Horní Oldřichov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o zřízení služebnosti stezky a cesty k nemovitosti, a to:

- pozemku: **st. p. č. 495/2** o výměře 2793 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr

obec Děčín, **k. ú. Horní Oldřichov**, zapsané na LV č. 359 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.

Povinný: [REDACTED]

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje v rozsahu 292 m² dle geometrického plánu č. 796-105/2014 ze dne 13. 1. 2015, to **vše bezúplatně**.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty dle bodu A) tohoto usnesení, jejímž předmětem je zřízení služebnosti stezky a cesty uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvková organizace, IČ: 00556807

Zdůvodnění:

Střední škola řemesel a služeb v Děčíně požádala o zřízení služebnosti stezky a cesty přes pozemek st. 495/2 v k. ú. Horní Oldřichov ve vlastnictví [REDACTED], a to z důvodu zajištění přístupu k budově školy (odborný výcvik truhlářů) v ul. Teplická.

Dle geometrického plánu č. 796-105/2014 ze dne 13. 1. 2015, zpracovaného na náklady Ústeckého kraje, činí rozsah 292 m². Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit uzavření smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 108/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.11.2015 11:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625221 Horní Oldřichov

List vlastnictví: 359

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 495/2	2793	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 01.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2009.

V-2471/2009-502

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 20.11.2015 11:43:15

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

42. bod

zřízení služebnosti cesty a stezky ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitostem ve vlastnictví akciové společnosti ČEPRO, a.s. (pozemek v rozsahu 18 m², stavba „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ za cenu 910,- Kč, v k.ú. Hněvice) okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty s akciovou společností **ČEPRO, a.s.**, se sídlem Dělnická 213/12, Holešovice, 1700 0 Praha 7, IČ: 760193531, **dle přílohy č. 9 tohoto usnesení.**

Služebnost stezky a cesty, služebnost pozemková a časově neomezená se zřizuje v rozsahu 18 m² dle geometrického plánu 251-327/2014 ze dne 7. 1. 2015, to **vše za jednorázovou úhradu 910,- Kč + DPH** (50,55 Kč/m² (cena stanovena znaleckým posudkem - viz důvodová zpráva)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Ústecký kraj od společnosti ČEPRO, a. s., odkoupil pozemky potřebné pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“. Kupní smlouva byla uzavřena s tím, že po zápisu vkladu do katastru nemovitostí bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty na část pozemku p.č. 1035/18 v k.ú. Hněvice, sloužícího jako jediný vjezd a přístupová cesta do areálu přístavu. Úplata za zřízení služebnosti stezky a cesty byla stanovena Znaleckým posudkem č. 1225-11/15 ze dne 25. 1. 2015, znalce Ing. Karla Lišky, CSc. a činí **910,-Kč** (50,55 Kč/m²). Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady oprávněného a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Pozemek je záplavovým územím (tzv. 20-leté vody).

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 110/103R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 737321 Hněvice

List vlastnictví: 14

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1035/18	1602	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí 4387/1993 ministerstva pro správu nár.majetku a jeho privatizaci ČR č.j.620/4387/93 ze dne 6.12.1993 a výpis z obchodního rejstříku.

POLVZ:8/1994

Z-4900008/1994-506

Pro: ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7

RČ/IČO: 60193531

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 15.12.2015 13:18:19

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dílu
													Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²				ha	m ²								ha	m ²		
1035/3	1	44	74	ostatní pl. zemědělská pl.	1035/3	1	43	15	ostatní pl. zemědělská pl.	0	1035/3	0	1035/3	14	1	43	15	
1035/19	23	42	ostatní pl. zemědělská pl.	1035/31			51	jiná plocha	0	1035/3	0	1035/3	14				51	
				1035/32		1	08	jiná plocha	0	1035/3	0	1035/3	14		1	08		
				1035/19		22	11	ostatní pl. zemědělská pl.	0	1035/19	0	1035/19	14		22	11		
				1035/29			86	ostatní pl. zemědělská pl.	2	1035/19	2	1035/19	14			86		
				1035/30			45	jiná plocha	0	1035/19	0	1035/19	14			45		
1035/18												1035/18		14				
	1	68	16			1	68	16										

Oprávněný: dle smlouvy
Druh věcného břemene: dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrubec	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrubec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	703/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	703/95
	Dne: 7.1.2015	Číslo: 5/2015	Dne: 13.1.2015	Číslo: 13/2015
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.	Katastrální úřad souhlasí s oškrtnutím parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 251-327/2014 Okres: Litoměřice Obec: Štětí Katastr. území: Hněvice Mapový list: Mělník 6-1/43 Dosevadem vlastnických pozemků byla poskytnuta možnost označení se v terénu a protiběžem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Elektronicky podepsal(a) Monika Kohoutová Datum: 2015.01.12 10:10:57 CET Číslo řízení PGP 11/2015-506 Místo: KU pro Ústecký kraj			

Lomové body hranic pozemků označeny dočasným způsobem. Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem (§ 91 odst. 6 katastrální vyhlášky).



č. akce:

celkem

0,00

18,00

U Podjezdu 523/2
400 07 Ústí nad Labem
IČO: 254 74 642

142



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

43. bod

zřízení služebnosti cesty a stezky ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitostem ve vlastnictví akciové společnosti EUROVIA Kamenolomy, a.s., (pozemky v rozsahu 1184 m², stavba „Labská stezka č. 2 – etapa 2a“ za cenu 118.400,- Kč, v k.ú. Libochovany) okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty s akciovou společností **EUROVIA Kamenolomy, a.s.**, se sídlem Londýnská 637/79a, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec, IČ: 27096670, dle **přílohy č. 10 tohoto usnesení**.

Služebnost stezky a cesty se zřizuje v rozsahu 1184 m² na dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní životnosti cyklostezka, to **vše za jednorázovou úhradu 118.400,-Kč + DPH** (100,- Kč/m², cena stanovena dohodou)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 5. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s akciovou společností Tarmac CZ a.s. (nyní EUROVIA Kamenolomy, a.s.) Nájemní smlouvu č. 811/2010 na pronájem pozemků o výměře celkem 1323 m² nezbytných pro realizaci stavby "Labská stezka č. 2 – etapa 2a" za cenu 10.000,- Kč/rok. Společnost nemá zájem převést pozemky zastavěné cyklostezkou Ústeckému kraji, neboť se nachází v dobývacím prostoru kamenolomu v Libochovanech. Vybudovaná cyklostezka je ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka pozemků. Tento stav není nezbytné měnit, proto vlastník pozemků přistoupil na zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve výši 100,- Kč/m² a odpovídá ceníku pro výpočet jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene na pozemcích Ústeckého kraje, schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje, usnesením č. 98/20Z/2010. Dohodnutá cena odpovídá nejnižší kupní ceně (100,- až 250,-Kč/m²), za kterou byly realizovány převody na Ústecký kraj v tomto katastrálním území. Pozemky se nachází v záplavovém území řeky Labe.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 109/10R/2016:

Pro: 8

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.12.2015 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565156 Libochovany

Kat.území: 683108 Libochovany

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
EUROVIA Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec XI- Růžodol I, 46001 Liberec	27096670	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
1453/2	145	ostatní plocha	dobývací prostor	rozsáhlé chráněné území	
1453/3	236	ostatní plocha	dobývací prostor	rozsáhlé chráněné území	
1453/4	107	ostatní plocha	dobývací prostor	rozsáhlé chráněné území	
1453/6	312	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území	
1453/7	384	ostatní plocha	dobývací prostor	rozsáhlé chráněné území	
B1	Jiná práva - Bez zápisu				
C	Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D	Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E	Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Dohoda společníků o sloučení obchodních společností NZ-484/2004 -změna názvu ze dne 29.09.2004.

Z-5113/2005-506

Pro: EUROVIA Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec XI-
Růžodol I, 46001 Liberec

RČ/IČO: 27096670

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhотовil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 17.12.2015 13:47:02

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



ostatní

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016

44. bod

změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 67/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

m ě n í

usnesení č. 67/23Z/2015 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 29. 6. 2015 takto:

Příloha č. 44 usnesení č. 67/23Z/2015 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 29. 6. 2015 se nahrazuje **přílohou č. 11 tohoto usnesení.**

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 67/23Z/2015 ze dne 29. 6. 2015:

Usnesení č. 67/23Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) r o z h o d u j e

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 350/85** o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 350/86** o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 350/87** o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 350/88** o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Hřensko, **k.ú. Hřensko**, zapsaných na LV č. 64 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedených nemovitostí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním darovací smlouvy č. 6/2015/Ro-35000 dle přílohy č. 44 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitostí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, PSČ 140 00, a to:

- pozemek: p.č. 350/85 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 350/86 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 350/87 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 350/88 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Hřensko, k. ú. Hřensko, zapsané na LV č. 64 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

C) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitostí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín : 29. 2. 2016

Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 67/23Z/2015 dne 29. 6. 2015 schválilo přijetí daru a znění darovací smlouvy č. 6/2015/Ro-35000. Jedná se o pozemky, které se nacházejí pod silnicí č. III/25861. Při zajištění podpisů ze strany ŘSD ČR bylo zjištěno, že předmětné pozemky se nacházejí v chráněném území. Z tohoto důvodu byl do smlouvy přidán odstavec s tím, že smlouva podléhá schválení Ministerstva životního prostředí. Odbor MAJ tedy znovu předkládá k odsouhlasení upravené znění darovací smlouvy č. 50/2015/Pr-35100.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit se změnou části usnesení a odsouhlasit nové znění darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR.

Hlasování majetkové komise ze dne 12. 1. 2016:

Pro: 9	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 27. 1. 2016, usnesení č. 149/103R/2016:

Pro: 8	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------