

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

25. 4. 2016

Bod programu:

24

Věc:

Obnova komunikací na Radovesické výsypce v rámci Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji

Důvod předložení:

Naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – komunikace Bílina – Kostomlaty“

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

Bez nároku na rozpočet

Zpracovaly:

Ing. Jaroslava Kuszniřuková,
vedoucí odboru strategie, přípravy a realizace projektů

Ing. Iva Tomešová,
vedoucí oddělení projektů odboru strategie, přípravy a realizace projektů

Předkládá:

RSDr. Stanislav Rybák,
1. náměstek hejtmána Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo: 30/108R/2016

dne:

hlasování:

6. 4. 2016

pro

proti

zdržel se

9

0

0

Předáno OOKÚ:

12. 4. 2016

Expedováno:**Přílohy:**

1. Dohoda o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod – dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – komunikace Bílina – Kostomlaty“ a dohoda o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele
2. Dohoda o obstarání záležitostí
3. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – pozemky ve vlastnictví Severočeských dolů, a.s.

4. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví Severočeských dolů, a.s.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

informaci o obnově komunikací na Radovesické výsypce v rámci Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji,

B) vyhrazuje si

1. v souladu s § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc k rozhodování o uzavření Dohody o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod – dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – komunikace Bílina – Kostomlaty“ a dohoda o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele mezi Ministerstvem financí ČR, Severočeskými doly, a.s. a Ústeckým krajem, a rozhoduje o uzavření dohody dle přílohy č. 1 tohoto usnesení,
2. v souladu s § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pravomoc k rozhodování o uzavření Dohody o obstarání záležitostí mezi Severočeskými doly, a.s. a Ústeckým krajem, a rozhoduje o uzavření dohody dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

C) rozhoduje

1. o budoucím nabytí nemovitých věcí, které jsou ve vlastnictví Severočeských dolů, a.s., v souladu s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a to pozemků:
 - a) parc.č. 1664/1, 1664/287, 1675/2, 1675/23, 1675/39, 1675/40, 1675/43, 2991/1, 2991/4, 2991/10, 2991/23, 2991/24, 2991/100, 2991/128, 2991/143, 2991/145, 2991/146 a 2991/166, vše v k.ú. Bílina, zapsané na LV č. 3079, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
 - b) parc.č. 149/1, 149/14, 149/15 a 149/17, vše v k.ú. Světec, zapsané na LV č. 525, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
 - c) parc.č. 168/11, 168/12, 168/14, 168/15, 168/17, 168/19, 168/20, 168/21 a 168/25, vše v k.ú. Chotovenka, zapsané na LV č. 484, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
 - d) parc.č. 286/20, 286/26, 286/28, 286/30, 286/32, 286/34, 286/41, 286/47, 286/63, 286/83, 286/86, 286/89, 333/1, 337/1, 337/4, 382, 1667/1 a 1730/2, vše v k.ú. Radovesice u Bíliny, zapsané na LV č. 466, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
 - e) parc.č. 799/14, 909/2, 938/4, 956, 957/5, 957/12, 960/4, 2278/3, 2279 a 2389, vše v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou, zapsané na LV č. 487, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy dle přílohy č. 3 tohoto usnesení,
2. o budoucím nabytí nemovitých věcí v souladu s § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a to pozemků:
 - a) parc.č. 1662/1, 1662/2, 1662/3, 1664/182, 1666/1, 1675/21, 1675/22, 1675/41 a 1675/42, vše v k.ú. Bílina, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
 - b) parc.č. 286/1, 286/4, 286/7, 286/10, 286/11, 286/21, 286/27, 286/29, 286/31, 286/33, 286/42, 286/45, 286/46, 286/48, 286/50, 286/81, 286/82, 1730/3, 1730/4

a 1730/5, vše v k.ú. Radovesice u Bíliny, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
c) parc.č. 784, 787/1, 795, 799/1, 799/13, 799/15, 909/1, 943/5, 957/2, 957/3, 957/4, 957/6, 959/1, 959/4, 959/8, 2278/2 a 2281/3, vše v k.ú. Kostomlaty pod Milešovkou, vedené Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice
a uzavření Smlouvy o uzavření budoucí darovací smlouvy dle přílohy č. 4 tohoto usnesení,

Důvodová zpráva:

V rámci vládního Programu řešení ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (tzv. 15 ekomiliard) zpracovala společnost Severočeské doly, a.s. (dále jen „SD“) projekty obnovy komunikací na Radovesické výsypce, které byly v minulosti zrušeny v důsledku těžby. Vzhledem k tomu, že se jedná o komunikace III. třídy, je nutné v souladu s § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jejich začlenění do majetku Ústeckého kraje (dále jen „ÚK“) a spravování Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen „SÚS“). Již od prvních jednání bylo deklarováno, že ÚK nebude vkládat do výstavby komunikace žádné vlastní prostředky, v tomto smyslu byly předloženy informace Radě ÚK dne 12. 2. 2014 a SD přislíbila svoji vstřícnost při případném řešení sporů i po kolaudaci stavby. Konkrétně se jedná o tyto revitalizační projekty:

1. Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – komunikace Bílina – Kostomlaty
2. Obnova komunikačního spojení část A a část B Razice - Kostomlaty

Náklady na realizaci hradí Ministerstvo financí ČR (dále jen „MF“), které je zároveň zadavatelem veřejné zakázky na realizaci stavby (Vyhlášovatel) a zajišťuje supervizi.

Proces přípravy, realizace, kontroly a předání projektu do užívání je stanoven Směrnicí Meziresortní komise k řešení ekologických zátěží v rámci odstraňování starých ekologických škod vzniklých před privatizací hnědouhelných těžebních společností v Ústeckém a Karlovarském kraji (dále jen „Směrnice“).

Žadatel - (SD) podal žádost o úhradu nákladů na realizaci díla „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – komunikace Bílina – Kostomlaty“ (dále jen „Dílo“) dle Směrnice. Žadatel je i stavebníkem Díla ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“).

Z tohoto důvodu mají Žadatel (SD) a ÚK zájem na změně stavebníka ve smyslu Směrnice i na změně stavebníka ve smyslu SZ v průběhu realizace Díla, a to po zpracování závěrečného stanoviska dle Směrnice, nejpozději před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

V průběhu roku 2013 bylo ukončeno zadávací řízení na stavbu: Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – komunikace Bílina – Kostomlaty.

MF uzavřelo 14. 7. 2014 realizační smlouvu na Dílo s dodavatelem EUROVIA CS, a.s. Tato smlouva ve svých ustanoveních se odkazuje na „právníckou osobu“, kterou je SD. Po uzavření Dohody o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod se zavázalo MF uzavřít dodatek k realizační smlouvě, kde bude ustanoven ÚK jako „právnícká osoba“, aby případně mohl uplatňovat nároky z vad Díla po dobu záruční lhůty.

Dne 6. 8. 2014 bylo předáno staveniště a následně byly zahájeny stavební práce. Předpokládaný termín dokončení Díla je IV. čtvrtletí 2016.

Kromě realizační fáze je nutné vyřešit majetkoprávní vypořádání pozemků pod komunikací. V následujícím období po kolaudaci a skutečném zaměření stavby SD daruje ÚK pozemky, které vlastní ve lhůtě do 31. 12. 2017; vypořádání ostatních pozemků, které SD nevlastní (jejich výkup), zajistí a následně je daruje ÚK ve lhůtě do 31. 12. 2021.

Pro naplnění výše uvedeného záměru převzetí komunikace byl vytvořen soubor 4 smluv (dohod), které jsou přílohou tohoto materiálu. Obecně se dá říci, že SD se zavázala dořešit celou realizační část až do samého konce, včetně odstranění případných závad anebo případných dalších požadavků třetích osob. MF všechny smlouvy akceptuje a souhlasí s uzavřením Dohody o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod – dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – komunikace Bílina – Kostomlaty“ a dohoda o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele - viz příloha č. 1.

Charakteristika jednotlivých smluv:

1. Dohoda o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod - dílo ke stavbě vedené pod názvem „Obnovení komunikačního spojení přes Radovesickou výsypku – komunikace Bílina – Kostomlaty“ a dohoda o převodu práv a povinností stavebníka a žadatele (tzv. Trojdohoda), která řeší převod práv a povinností z Žadatele (SD) na Vlastníka (ÚK) a převod práv a povinností ze stavebníka na nového stavebníka a uzavírá se mezi Žadatelem (SD), Vlastníkem (ÚK) a Vyhlašovatelem (MF), který souhlasí se změnou stavebníka a žadatele ve smyslu Směrnice (příloha č. 1). Touto Trojdohodou je řešen převod práv a povinností SD a ÚK, a to s účinností ode dne, kdy Žadatel prokazatelně doručí Vlastníkovi závěrečné stanovisko příslušného stavebního úřadu jako správního orgánu dle Směrnice, tzv. „Rozhodný den“.
2. Dohoda o obstarání záležitostí - předmětem této Dohody je závazek Žadatele (SD) bezplatně obstarat pro Vlastníka (ÚK) uvedené záležitosti, které měl před uzavřením Dohody o naplnění podmínek žádosti na odstranění ekologických škod zajistit sám Žadatel a které byly dohodou převedeny na Vlastníka, tj. dokončení realizační části, po Rozhodném dni a po kolaudaci (příloha č. 2).
3. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – pozemky ve vlastnictví SD. Smlouva řeší darování pozemků, které jsou ve vlastnictví SD a na kterých je umístěna komunikace (příloha 3). Tyto pozemky bude možné převést neprodleně po ukončení díla, kolaudaci a skutečném zaměření stavby ve lhůtě do 31. 12. 2017.
4. Smlouva o uzavření budoucí darovací smlouvy – pozemky, které dosud nejsou ve vlastnictví SD. SD do 31.12.2021 vypořádá pozemky, na kterých je umístěna komunikace, se stávajícími vlastníky a následně je daruje ÚK (příloha 4).

Po ukončení realizace tohoto díla bude následovat realizace 2. komunikace, Obnova komunikačního spojení část A a část B Razice – Kostomlaty.

Vyjádření odboru legislativně-právního:

Odbor legislativně-právní provedl posouzení tzv. Trojdohody mezi MF, SD a ÚK, Dohody o obstarání záležitostí mezi SD a ÚK (dále jen „Dohoda“) a Smluv o smlouvách budoucích darovacích. Všechny smluvní dokumenty prošly rozsáhlým připomínkovým řízením mezi účastníky smluvních vztahů. Ze strany odboru LP byla do smluvních dokumentů doplněna ujednání, která mají za cíl eliminovat případná budoucí rizika pro ÚK v období od uzavření smluv (dohod) a nabytí nezkolaudované komunikace do vlastnictví do doby dokončení stavby komunikace včetně majetkového vypořádání pozemků pod ní ležících.

V Dohodě se SD zavazují k vykonání veškerých činností pro ÚK, které ÚK případně vzniknou

v důsledku převodu práv a povinností Žadatele jako stavebníka dle SZ a ostatních předpisů v oblasti stavebního práva. Do Dohody byl zapracován slib odškodnění ve smyslu ust. § 2890 a násl. občanského zákoníku, kdy SD se zavazuje nahradit ÚK jako příjemci slibu veškerou škodu, která mu vznikne převodem práv a povinností Žadatele jako stavebníka dle Stavebního povolení, SZ a ostatních právních předpisů v oblasti stavebního práva, a práv a povinností Žadatele dle Žádosti a Směrnice na základě této Dohody.

Odbor legislativně-právní nemá k dokumentům uvedeným v příloze tohoto materiálu další připomínky.

Materiál byl konzultován:

- s odborem majetkovým KÚ ÚK – bez připomínek
- s odborem dopravy a silničního hospodářství KÚ ÚK – bez připomínek
- s odborem investičním KÚ ÚK – bez připomínek

Rada Ústeckého kraje na svém jednání dne 6. 4. 2016 doporučila Zastupitelstvu Ústeckého kraje vyhradit si pravomoc k uzavření dohod a předložené dohody a smlouvy schválit.