

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

(investiční akce nad 5 mil. Kč)

- a) Název akce:** Stavební úpravy a dostavba areálu – objekt SOŠ Stará 99
- b) Místo realizace akce:** Stará 99 a Stará 100, Ústí nad Labem
- c) Předkladatel IZ (svodný odbor):** odbor školství, mládeže a tělovýchovy
- d) Údaje o žadateli (příspěvková organizace):** Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Šmejkal, Ústí nad Labem, příspěvková organizace
- e) Informace o majetkoprávních vztazích:** majetek Ústeckého kraje
- f) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**

Stavební úpravy stávajícího objektu:

- jedná se především o podstatně ekonomičtější využití přízemí objektu a lepší řešení denního osvětlení ve výukových prostorách. V atriu u jídelny je navržena terasa. Veškeré inženýrské sítě a instalace budou provedeny dle platných předpisů a norem.

Dostavba objektu chybějících funkčních částí k hlavní budově:

- dostavba je navržena směrem do ulice Stará a doplňuje chybějící funkce – bude zde umístěna aula (160 míst), školní klub a prostor pro občanské bydlení. Dostavba je propojena „krčkem“ s hlavní budovou a má i vlastní vstup.

Stavební úprava hřišť a výstavba nových šaten:

- předpokládá se oprava hřišť u budovy SŠ sociálně právní, která je v majetku Ústeckého kraje (Krajská majetková) a nachází se naproti přes ulici.

Na akci je zpracována studie, kde je uveden popis jednotlivých stavebních úprav a která provádí vyhodnocení z několika hledisek.

Stavební práce jsou rozděleny do 4 etap:

1. etapa – rekonstrukce hlavních budov SOŠ (vyjma tělocvičny)
2. etapa – rekonstrukce tělocvičen včetně šaten a zázemí
3. etapa – dostavba s aulou a skleníkem
4. etapa – rekonstrukce sportoviště v ulici Stará 100

g) Zdůvodnění nezbytnosti stavební akce, její přínos (havarijní stav, KHS, EA atd.):

Vzhledem k nevyhovujícímu stavu obou budov, které jsou ve správě příspěvkové organizace Gymnázium a Střední odborná škola Dr. Václava Šmejkal v Ústí nad Labem, a s ohledem na prostorové požadavky, byla zpracována studie, která provedla posouzení a zhodnocení stávajících objektů z několika hledisek. Pro snižující se počty studentů je zřejmé, že školy v budoucnu pro výuku postačí po provedení stavebních úprav pouze jeden ze spravovaných areálů. Zpracovaná studie posuzuje provedení stavebních úprav a dostavby areálů škol na obou objektech, a to na objektu Gymnázium, Stavbařů 5, Ústí nad Labem a na objektu Střední odborné školy Stará 99, Ústí nad Labem a vzájemně porovnává jednotlivé výsledky.

Po několika jednání a konzultacích s projektantem a příspěvkovou organizací bylo rozhodnuto, že cenově, provozně i technicky se jeví jako výhodnější provést rekonstrukci objektu Stará 99, Ústí nad Labem. Tento objekt je výhodnější z následujících důvodů:

- velmi kompaktní budova

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

(investiční akce nad 5 mil. Kč)

- lepší stavebně technický stav objektu (je výrazně mladší)
- nižší investiční náklady na rekonstrukci
- nižší budoucí provozní náklady
- již po 1. etapě 100% provozuschopnost

Předpokládané náklady a rozsah:

1. etapa	138.015 tis. Kč
2. etapa	18.594 tis. Kč
3. etapa	31.766 tis. Kč
4. etapa	6.106 tis. Kč
Celkem	194.481 tis. Kč

h) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce):

rekonstrukce stávajících budovy a přístavba

i) Předpokládané celkové náklady stavby:	194.481 tis. Kč vč. DPH
z toho investiční:	194.481 tis. Kč vč. DPH
neinvestiční:	0,- Kč

j) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje:

nepředpokládáme

k) Požadavek na časový průběh stavby:

2017 – 2020

l) Priorita organizace: 1

m) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stav. povolení):

Je zpracována studie.

n) Akce požadována od roku (příp. nová žádost): nová žádost

o) Provozní náklady: předpokládané provozní náklady na elektrickou energii a teplo jsou 1.190 tis. Kč/rok

p) Zpracoval (datum a jméno):

7.3.2016 Ing. Pavla Svítlová