

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

25. 4. 2016

Bod programu:

53.

Věc:

Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací zřizovaných Ústeckým krajem v sociální oblasti

Důvod předložení:

Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací v souvislosti se změnami v majetku svěřeném k hospodaření příspěvkovým organizacím v oblasti sociálních věcí

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

bez nároku na rozpočet

Zpracoval:

Ing. Petra Lafková,
vedoucí odboru SV

Předkládá:

Mgr. Martin Klika, MBA
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí legislativně-právního odboru
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí majetkového odboru

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 268/108R/2016

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
6. 4. 2016	9	0	0

Předáno OOKÚ:

11. 4. 2016

Expedováno:**Přílohy:**

1. Výpis z katastru nemovitostí příspěvkové organizace Domovů sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p.o., ze dne 9. 2. 2016
2. Dodatek č. 27 ke zřizovací listině č. j. 227/2002
3. Dodatek č. 38 ke zřizovací listině č. j. 231/2002

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

- a) provedené změně v zápisu z katastru nemovitostí u příspěvkové organizace **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, p. o.**, na listu vlastnictví č. 141, a to z původního zápisu: Mašťov, stavba č. p. 97, rod. dům, stavba stojící na pozemku p. č. St. 103 na **Mašťov, stavba č. p. 97, obč. vybavenost, stavba stojící na pozemku p. č. St. 103**,
- b) vzniku pozemku **p. č. St. 307 o výměře 448 m² vyčleněním** ze stávajícího pozemku **p. č. 835/2 o původní výměře 1 419 m² - nyní o výměře 971 m²** v k. ú. Staré Hrabčice svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci **Domov bez hranic Rumburk, p.o.**,

- c) provedené změně v zápisu z katastru nemovitostí u příspěvkové organizace **Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o.**, na listu vlastnictví č. 1108, kdy původní stavební parcela č. 1331 o výměře 52 m² byla **přečíslována na pozemkovou parcelu č. 3245 o výměře 52 m², s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.**

B) schvaluje

dle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovacích listin

- a) **č. j. 227/2002**, ze dne 4. 12. 2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Domov bez hranic Rumburk, příspěvková organizace,
sídlo: Rumburk, U Stadionu 1425/3, PSČ 408 01
IČ: 47274549
dodatkem **č. 27** ke zřizovací listině
- b) **č. j. 231/2002**, ze dne 4. 12. 2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace
sídlo: Dlouhá čp. 75, Lovosice, PSČ 410 22
IČ: 00080195
dodatkem **č. 38** ke zřizovací listině
dle přílohy č. 2 a 3 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení dle bodu A)

Ad 1 a)

Příspěvková organizace **Domovy sociálních služeb Kadaň a Mašťov, příspěvková organizace**, požádala zřizovatele o vyřízení změny v zápisu z katastru nemovitostí pro stavbu v Mašťově č. p. 97 stojící na pozemku p. č. St. 103 takto: z původního zápisu: Mašťov, stavba č. p. 97, rod. dům, stavba stojící na pozemku p. č. St. 103 na **Mašťov, stavba č. p. 97, obč. vybavenost, stavba stojící na pozemku p. č. St. 103.**

Při podání žádosti příspěvkové organizace o stavební povolení na rekonstrukci dané budovy v prosinci r. 2015 byl zjištěn chybný údaj v druhu stavby. Již v roce 1994 byla budova č. p. 97 v Kostelní ulici v Mašťově přestavěna, opravena a zkolaudována na prádelnu s příslušnými provozy, zajištěn topný kanál, vodovodní a kanalizační přípojka, tzn. jedná se o občanskou vybavenost a ne o rodinný dům, jak je uvedeno ve výpisu z katastru nemovitostí.

Ad 1 b)

U příspěvkové organizace Domov bez hranic Rumburk, p.o., vznikl pozemek p.č. St. 307 o výměře 448 m², a to vyčleněním ze stávajícího pozemku **p. č. 835/2** o původní výměře 1 419 m² - **nyň o výměře 971 m²** v k. ú. Staré Hraběcí, svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření.

Ad 1 c)

U příspěvkové organizace Domovy pro seniory Šluknov – Krásná Lípa, p.o., byla po odstranění stavby vodního díla – malá čistírna odpadních vod na pozemku p. č. St. 1331 provedena změna v zápisu z katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1108, kdy původní stavební parcela č. 1331 o výměře 52 m² **byla přečíslována na pozemkovou parcelu č. 3245 o výměře 52 m², s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.**

Ad 2 a)

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace **Domov bez hranic Rumburk, příspěvková organizace**, z důvodu **svěření** nového nemovitého majetku k hospodaření ve Šluknově a Velkém Šenově.

Od roku 2012 probíhal Transformační plán ÚSP Lobendava schválený hodnotící komisí MPSV, jehož cílem bylo opustit stávající nevyhovující objekt v Lobendavě, ve kterém byla poskytována služba domov pro osoby se zdravotním postižením. Částečné naplnění cíle bylo zajištěno projektem Transformace ÚSP Lobendava, v rámci tzv. první etapy transformace, jejíž realizace byla ukončena k 30. 6. 2014 a zahrnovala rekonstrukci budovy v ulici U Stadionu v Rumburku (10 uživatelů ve dvou skupinových domácnostech ve službě domov pro osoby se zdravotním postižením) a rekonstrukci budovy v ulici Matějova v Rumburku (11 uživatelů ve dvou skupinových domácnostech ve službě chráněné bydlení). Na první etapu transformace pak úzce navazoval projekt Transformace II. etapy, která zahrnovala po změně výstavbu 2 objektů – Šluknov, Velký Šenov.

Koncem roku 2015 byla výstavba objektů ve Šluknově a ve Velkém Šenově (k.ú. Staré Hraběcí) dokončena a tyto objekty včetně příslušných pozemků byly předávacími protokoly předány příspěvkové organizaci k hospodaření. Jedná se o nemovitý majetek v katastrálním území Staré Hraběcí – stavba č. p. 98 parcela stojící na parcele st. 307 o výměře 448 m² (ta vznikla vyčleněním ze stávajícího pozemku p.č. 835/2, který měl výměru 1 419 m² a nyní má výměru 971 m² v k.ú. Staré Hraběcí viz usnesení 1a) tohoto materiálu) včetně nazapisovaných staveb do katastru nemovitostí, dále nemovitý majetek v katastrálním území Šluknov – stavby a parcely včetně nazapisovaných staveb do katastru nemovitostí a movitý majetek (účet 028) – viz příloha č. 2 – dodatek č. 27 ke zřizovací listině č. j. 227/2002 příspěvkové organizace.

Ad 2 b)

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace **Centrum sociální pomoci Litoměřice, příspěvková organizace**, z důvodu **vyjmutí** svěčeného nemovitého majetku k hospodaření.

Příspěvková organizace ukončila ke dni 31. 12. 2015 poskytování sociálních služeb v zařízení Domov na zámku Liběšice v rámci dokončení procesu opouštění památkově chráněných objektů. Nemovitý majetek se stal pro příspěvkovou organizaci nepotřebným, takže navrhuje jeho převod na příspěvkovou organizaci Krajská majetková ke dni 1. 5. 2016. Jedná se o nemovitý majetek v katastrálním území Liběšice u Litoměřic – stavby a parcely včetně nazapisovaných staveb do katastru nemovitostí – viz příloha č. 3 – dodatek č. 38 ke zřizovací listině č. j. 231/2002 příspěvkové organizace.

Stanovisko odboru legislativně - právního:

Odbor nemá k materiálu připomínky.

Stanovisko majetkového odboru:

Za majetkový odbor bez připomínek.