

ZÁZNAM
Z PORADY ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ODBORU UPS KÚ ÚK
konané dne 19.5.2016 na KÚ ÚK v Ústí nad Labem

Přítomni:

- zástupci jednotlivých ÚÚP, obce splňující kvalifikační požadavky a fyzické osoby pořizující (viz prezenční listina)
- za odbor UPS KÚ ÚK – Ing. Novotná, Ing. Köhr, N. Dobiášová, M. Elichová, Ing. Morche, Mgr. Falcmanová, Ing. arch. Juračková, P. Štoviček, Ing. Řípová

1. aktualizace ZÚR ÚK - pro oprávněného investora (ČEPS, a.s.) - Milena Elichová

Předmětem návrhu 1.aZÚR ÚK je změna koridorů úz. rezerv ER1, ER5 a ER6 na koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a vypuštění koridorů úz. rezerv ER3 a ER4.

Společné jednání o návrhu 1.aZÚR ÚK a VV URÚ se konalo dne 16. 2. 2016.

Pořizovatel obdržel stanoviska od všech obeslaných dotčených orgánů (DO), kromě Ministerstva kultury, připomínky od 2 sousedních krajů (LK, KK – kladná vyjádření z hlediska širších vztahů) a 4 připomínky od veřejnosti (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Spolek Krušno, INTEGRAZ, spol. s r. o., Vrbice, Obec Vrbice u Roudnice nad Labem).

Dne 4.4.2016 proběhlo jednání na MD k OP letiště Raná/návrhové koridory E10a a E10b a dne 11.5. obdržel KÚ od MD doplňující souhlasné stanovisko.

Dne 3.5.2016 proběhlo kladně dohodovací jednání s MŽP.

Dne 20.5.2016 proběhne dohodovací jednání s ČBÚ - vyjasnění k vyhodnocení vlivů na ŽP/horninové prostředí, dohodnutí zúžení koridoru E2 DP Úhošťany a odůvodnění umístění koridoru E10a v prostoru CHLÚ Pohradice – Svornost.

Kladné stanovisko MMR dle § 37 odst. 8 SZ obdržel pořizovatel dne 28.4.2016.

O stanovisko MŽP k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP (SEA) dle § 37 odst. 6 SZ požádal pořizovatel 30.3.2016; MŽP sdělilo dopisem z 27.4.2016, že prodlužuje lhůtu pro uplatnění stanoviska o 30 dnů.

Po získání stanoviska k SEA a kladného výsledku jednání s ČBÚ zajistí KÚ úpravu návrhu 1. aZÚR ÚK a VV URÚ k veřejnému projednání.

Veřejné projednání by tak mohlo proběhnout ve 4. čtvrtletí roku 2016.

Celková – 2. aktualizace ZÚR ÚK (2. aZÚR ÚK)

Zpráva o uplatňování ZÚR ÚK v uplynulém období (Zpráva) byla **schválena** Zastupitelstvem ÚK usnesením č. 85/26Z/2015 dne **14.12.2015**. Zpráva je zveřejněna v souladu s § 164 odst. 2 SZ na webových stránkách ÚK. Přílohou Zprávy je vypořádání vyjádření s požadavky DO a připomínek obcí a veřejnosti.

KÚ předpokládá, že ve 4. čtvrtletí roku 2016 (po veřejném projednání 1.aZÚR ÚK a za předpokladu, že nedojde k podstatné úpravě návrhu) bude zahájeno výběrové řízení na projektanta návrhu 2. aZÚR ÚK.

4. úplná aktualizace ÚAP a veřejnoprávní smlouva - Mgr. Adéla Falcmanová

- podle § 28 (1) SZ nutno zahájit práce na „úplné aktualizaci ÚAP ORP“
- připravovaná NSZ, upravuje lhůtu úplné aktualizace ÚAP ORP z 2 na 4 roky
- zveřejnění a předání 4.úplné akt.ÚAP ORP (konec r. 2016)
- Veřejnoprávní smlouva o spolupráci kraje s obcemi ve věci provozu Geoportálu územně analytických podkladů Ústeckého kraje (12 + 1) - **účinná od 21.4.2016**

viz. Prezentace „4. u.a.ÚAP ORP“

Shrnutí hl. bodů z porady IT (změny v DM 3.4) + info z porady MMR (INSPIRE, Geoinfostrategie) - Ing. Lukáš Morche

- stručný přehled uplynulých událostí
- informace z porady KÚ a MMR
- geoinfostrategie – co bylo, co je a co bude

viz. Prezentace „ÚAP, akt. info“

Informace k ÚS Krušné hory – Ing. Jolana Novotná

- SOB6 – specifická oblast republikového významu Krušné hory – důvody vymezení
- cíl a účel ÚS
- zpracování ÚS = Analýza území, zadání ÚS, návrhová část
- sledované území v rámci Analýzy – vybrané obce z ORP Kadaň, Chomutov, Litvínov, Teplice, Ústí nad Labem

viz. Prezentace „Krušné hory“

iLAS (RL, zapisování ZOU) – Ing. Claudia Řípková

- registrační listy posílat průběžně na adresu ripova.c@kr-ustecky.cz
- originál zaslat spolu s vydanou ÚPD – doporučujeme mít též založené RL v ostatních paré dokumentací předávaných na SÚ, obec i v těch, které zůstávají na ORP
- zapisovat schválené zprávy o uplatňování jednotlivých ÚPD (ti, co zapisují sami), ostatní ať pošlou datum a číslo usnesení, kterým byla zpráva schválena. Dále podle závěru ze zprávy je potřeba založit **RL na změnu ÚPD**, kde bude vyplněn 2. řádek „**Zadání nebo zpráva o uplatňování územního plánu - schválení**“. Do poznámky uvést, že se jedná o zprávu o uplatňování.
Nebo založit **RL na nový ÚP**, kde bude vyplněn 1. řádek „**Zahájení prací – schválení pořízení**“. **Výklad:** pořizovatel podá současně s předložením návrhu zprávy ke schválení ZO návrh na schválení pořízení ÚP, které tak rozhodne z vlastního podnětu.

viz. Prezentace „iLAS“

přestávka

Aktuální poznatky z územně plánovací činnosti obcí (dotazy):

§ 18 (5) SZ + souběžné pořizování ÚP a změn – Pavel Šťovíček

- stavby v nezastavěném území
- § 18 odst. 5 SZ - Metodické sdělení MMR k problematice výkladu ustanovení §18 odst. 5 i dalších ustanovení stavebního zákona a možnostech jejich využití při přípravě staveb veřejné dopravní infrastruktury
- úkol pro pořizovatele ÚP - **zjednodušit uplatňování § 18 odst. 5** při práci ÚÚP a SÚ

viz. Prezentace „NZÚ §18 odst5“

- souběžné pořizování změn ÚP a nového ÚP - **max. omezit souběžné pořizování** změn ÚP a nového ÚP
- **informovanost** veřejnosti o pořizování ÚP, ÚAP

viz. Prezentace „soub. pořiz. ÚP a ZUP“

Respektování nadřazené ÚPD + podpora v ÚAP – Ing. arch. Diana Juračková

- nadřazená ÚPD a její aktualizace; průběžná aktualizace ÚAP
- nerespektování nadřazené ÚPD (ZÚR ÚK, aPÚR) není možné – ukázka na příkladu
- těžená území a jejich následná ochrana - nová plocha v ÚP navrhující stav po vytěžení DP

viz. Prezentace „nadřazená ÚPD a ÚAP“

Veřejná prostranství v ÚP a jejich realizace – Ing. Jiří Köhr

- důležitost vymezování veřejných prostranství podle § 7 (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- V ÚP jasně stanovit, kde plocha veřejného prostranství v ploše bydlení bude, příp. podmínit plochu zpracováním ÚS či RP – ukázka na příkladu, jak to může být zmatečné

viz. Prezentace „veřejná prostranství v ÚP a jejich realizace“

Aktuální informace z porady MMR – Ing. Jolana Novotná

- novela SZ - náležitosti závazného stanoviska; posílení státního dozoru.
- **10.6.2016** - návrh novely reagující na stanovisko legislativní rady vlády
- účinnost nejdříve v **07/2017**
- **10.6.2016** – teze vyhlášek č. 500/2006 Sb. (501?)
- dotazníkové šetření, Analýza – vyhodnocení, závěry MMR
- dotace z národního programu na podporu územního plánování
 - **Rok 2017:** výzva – **říjen 2016** (přislíbeno 20 mil. Kč)

viz. Prezentace „akt.info z MMR“

Kontroly ÚPČ v 2. pololetí r. 2016 - Ing. Jolana Novotná

09/2016 - MěÚ Libouchec

10/2016 - MěÚ Louny

11/2016 - MěÚ Litvínov

Kontrolujeme,...mj.

- zprávy o uplatňování ÚP obcí (vč. zveřejnění)
- právní stav ÚP po vydání změny ÚP
- ÚS (zadání ÚS + „schválení pořizovatelem“, iLAS, předání obci, SÚ+ nahlížení DO)
- urbanistické studie prověřené §185/4 +§188a SZ
- vydaná stanoviska dle § 6 odst.1e) a f) SZ
- vydané ÚPI dle § 21 SZ

Zjištění MMR (z kontrol KÚ)

- nedělají se zprávy o uplatňování
- nedělají se právní stavy
- pořizovatelé nesplňují požadavky § 24 SZ
- neprověřují se územní rezervy
- připomínky ke společnému jednání nejsou v odůvodnění ÚP vypořádány k veřejnému proj.

Prezentace - na www.kr-ustecky.cz - rozvoj kraje - územní plánování - porady - 2016

Zapsala: Ing. Řípková

Za správnost: Ing. Novotná, KÚ ÚK UPS - OÚP