



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo povinného:

Číslo oprávněného:

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

uzavřená dle ustanovení § 1274, § 1276 a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Povinný:

V-group s.r.o.

Sídlo:

Zastoupený:

Ke Stadionu 3228, 272 01 Kladno

Jiří Vlčkem, jednatelem

IČ:

DIČ:

475 41 598

CZ47541598

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

5094472/0800

Dáša Vlčková

vlckova@vgroup.cz

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, spisové značka C 25407

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „oprávněný“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem Ústeckého kraje

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 5502232/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

simak.j@kr-ustecky.cz; 475 657 407

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY:

von

I.

Prohlášení smluvních stran - pozemky zatížené věcným břemenem

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 503/4 v k. ú. Třeboutice, zapsaného na listu vlastnictví č. 396 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, katastrální území Třeboutice, Obec Křešice (dále jen „služebný pozemek“).

II.

Zřízení věcného břemene

Při investiční výstavbě oprávněného byla v rámci a stavební akce „Labská stezka č. 2 – I. etapa“ vybudována na služebném pozemku stavba cyklistické stezky (dále jen „cyklostezka“). Vybudovaná cyklostezka zůstala po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného. Jelikož je cyklostezka ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebného pozemku a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty (dále též „věcné břemeno“) ve smyslu ustanovení § 1274, § 1276 občanského zákoníku (dále jen „smlouva“).

Povinný tímto zatěžuje služebný pozemek p. č. 503/4 v katastrálním území Třeboutice, jak je specifikovaný v čl. I. této smlouvy, v celém jeho rozsahu služebností stezky a cesty, a to ve prospěch oprávněného.

III.

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:

Povinný

- strpí na služebném pozemku omezeným věcným břemenem, umístění, provozování cyklostezky oprávněným a užívání cyklostezky oprávněným i třetími osobami,
- strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí či udržováním nebo jiných stavebních úprav včetně úprav za účelem modernizace nebo za účelem odstranění cyklostezky po celou dobu její fyzické i právní životnosti, a to vždy po předchozím oznámení,
- na služebném pozemku nevybuduje a neumístí nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí cyklostezky nebo její části a užívání cyklostezky,
- není povinen na své náklady provádět údržbu služebného pozemku, která je potřebná k provozování a užívání cyklostezky,
- neodpovídá za škodu, která vznikne třetím osobám při provozování a užívání cyklostezky.

Oprávněný

- je oprávněn užívat služebný pozemek,
- je povinen na své náklady cyklostezku provozovat a udržovat v řádném stavu,
- je povinen na své náklady provádět údržbu služebných pozemků, která je potřebná k provozování a užívání cyklostezky,
- je povinen v dostatečném předstihu oznamovat povinnému provádění oprav, revizí nebo rekonstrukcí cyklostezky, při kterých bude dotčený služebný pozemek,
- je povinen uvést služebný pozemek bezprostředně po každé opravě a revizi, resp. rekonstrukci cyklostezky nebo její části do původního stavu a v případě způsobení škody tuto nahradit, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt než je oprávněný,

- je povinen při provozování, užívání, opravách, revizích nebo rekonstrukcích cyklostezky postupovat tak, aby na služebním pozemku nevznikla škoda a aby neznemožňoval povinnému užívání služebního pozemku,
- odpovídá ve vztahu ke třetím osobám za škodu způsobenou při provozování a užívání cyklostezky.

V případě, že při provozování a užívání cyklostezky vznikne třetím osobám škoda a povinnému bude uložena povinnost ji nahradit, je oprávněný povinen uhradit povinnému takto vynaložené náklady. To samé platí i v případě, bude-li povinnému ze strany státních orgánů uložena jakákoliv sankce z důvodu provozování nebo užívání cyklostezky.

2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.
3. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z článku III. odst. 1. této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí subjekty, které se služebním pozemkem budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebního pozemku.
5. Služební pozemek je dotčený obsahem věcného břemene dle čl. III. této smlouvy v celé jeho výměře 77 m² po dobu neurčitou resp. po celou dobu fyzické a právní životnosti cyklostezky.
6. Smluvní strany se dohodly, že věta druhá § 1277 občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.

IV.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 7.700,- Kč bez DPH, tj. 9.317,- Kč s DPH.
2. Úhradu za zřízení služebnosti zaplatí oprávněný povinnému na základě faktury vystavené povinným po uzavření této smlouvy.

V.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí

Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu uhradí oprávněný. Návrh doručí katastrálnímu úřadu oprávněný po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Oprávněný tímto potvrzuje, že o zřízení služebnosti bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.

3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je provedena v 3 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.

VII. Podpisy smluvních stran

Povinný i oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Kladně dne

.....

.....

Oprávněný
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Povinný
V-group s.r.o.
Jiří Vlček, jednatel společnosti