

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

27. 6. 2016

Bod programu:

43

Věc:

Nakládání s majetkem

Důvod předložení:**Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:****Zpracoval:**

Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí odboru majetkového

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:**Projednáno v Radě Ústeckého kraje:**

usnesení číslo:

dne:

4. 5. 2016

8. 6. 2016

hlasování:

pro

proti

zdržel se

Předáno OOKÚ:**Expedováno:****Přílohy:**

Příloha č. 1 k bodu č. 26 Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 54/2016 (ÚZSVM)

Příloha č. 2 k bodu č. 28 Darovací smlouva č. 4/2016/Hof-35100 (ŘSD)

Příloha č. 3 k bodu č. 29 Darovací smlouva č. 3/2016/Hof-35100 (ŘSD)

Příloha č. 4 k bodu č. 30 Darovací smlouva č. 17/2016/PR-35100 (ŘSD)

Příloha č. 5 k bodu č. 58 Smlouva o zřízení věcného břemene (Povodí Labe)

Příloha č. 6 k bodu č. 59 Smlouva o zřízení služebnosti (V-group)

ZASTUPITELSTVO ÚSTECKÉHO KRAJE 27. 6. 2016

prodej	1
1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [redacted] (pozemek o výměře 86m ² za 11.637,- Kč) v k.ú. Razice, okres Teplice	1
2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti Povodí Ohře, státní podnik (pozemek o výměře 149 m ² - mimo komunikaci za cenu 15.500,- Kč) v k. ú. Leština u Malého Března, okres Ústí nad Labem.....	8
3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [redacted] (pozemek o výměře 24 m ² za 10.715,- Kč) v k.ú. Polepy, okres Litoměřice	14
4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti JEPAS (pozemek o výměře 12 m ² - mimo komunikaci za cenu 2.700,- Kč) v k. ú. Železná u Libořic, okres Louny	22
5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS Občanské společnosti – Historické rudné doly Mědník (pozemek o výměře 585 m ² za cenu 38.584,- Kč) v k. ú. Měděnec, okres Chomutov.....	27
6. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková formou veřejné dražby (budovy č.p. 415 s pozemkem o výměře 394 m ²), NP: 950.000,- Kč, ZP: 950.000,- Kč, k. ú. Boletice nad Labem, okres Děčín	32
7. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková (budovy č.p. 941 s pozemky o výměře 1992 m ²), NP: 440.000,- Kč, ZP: 440.000,- Kč, k. ú. Rumburk, okres Rumburk	41
8. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková formou veřejné dražby (budovy č.p. 1627 s pozemkem o výměře 315 m ²), NP: 1.100.000,- Kč, ZP: 1.100.000,- Kč, k. ú. Podmokly, okres Děčín	52
9. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková formou veřejné dražby (budova č.p. 1540), NP: 5.050.000,- Kč, ZP: 10.100.000,- Kč, k. ú. Teplice, okres Teplice.....	59
poskytnutí daru.....	67
10. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Třebenice (pozemky o výměře 3140 m ² pod chodníkem) v k.ú. Třebenice, okres Litoměřice	67
11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 570 m ²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín	71
12. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Dolní Poustevna (pozemky pod chodníky o výměře 263 m ²) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín	75
13. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Srbská Kamenice (pozemky pod zastávkou autobusu o výměře 70 m ²) v k. ú. Srbská Kamenice, okres Děčín	80
14. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 36/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015 2. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Chlumec (pozemek pod chodníky o výměře 591 m ²) v k. ú. Žandov u Chlumce, okres Ústí nad Labem.....	85
15. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK a Krajská majetková městu Lovosice – části stavby - SO 111, 112, 312, 461 a 801	

v k.ú. Prosmyky, (sjezd PLCL vybudovaný v rámci stavby k „II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky“) a pozemek v k.ú. Prosmyky, okres Litoměřice	93
16. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Postoloprty (pozemky pod chodníkem o výměře 632 m ²) v k. ú. Seménkovice, na podnět: město Postoloprty, okres Louny	98
17. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Hřivice (pozemky pod chodníkem o výměře 783 m ²) v k. ú. Hřivice, na podnět: obce Hřivice, okres Louny	107
18. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Bitozeves (pozemek o výměře 452 m ² včetně tělesa komunikace v délce 0,262 km) v k. ú. Tatinná, na podnět: obec Bitozeves, okres Louny	115
19. budoucí poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Černčice u Loun (pozemek o výměře max. 800 m ² pro vybudování chodníku) v k. ú. Černčice u Loun, na podnět: obec Černčice, okres Louny	120
přijetí daru	125
20. budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (část komunikace I/27 a pozemky pod ní o výměře cca 13827 m ² po dokončení stavby „I/27 Velemyšleves – obchvat a přemostění Chomutovky“) v k. ú. Velemyšleves, okres Louny	125
21. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 46/24Z/2015 ze dne 7. 9. 2015 2. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemek o výměře 1319 m ² v k. ú. Česká Kamenice, silnice č. III/25860, okres Děčín.....	132
22. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemek o výměře 61 m ² v k. ú. Huntířov u Děčína, silnice č. III/25855, okres Děčín	137
23. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 1520 m ² v k. ú. Černýš, silnice č. III/22310, okres Chomutov	142
24. bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Bílý Újezd o výměře 25 m ² , silnice č. III/25832, okres Litoměřice.....	148
25. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Kamenická Nová Víska o výměře 396 m ² , silnice č. III/26312, okres Děčín	152
26. bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Kyjice o výměře 3455 m ² , silnice č. III/00135, okres Chomutov	156
27. bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková od ČR, Státní pozemkový úřad (pozemky o výměře 7194 m ² , Statek Jezerka Kadaň) v k. ú. Kadaň okres Chomutov ...	162
28. uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (pozemky o výměře 1753 m ² – silnice č. II/251) v k. ú. Otvice, okres Chomutov.....	168
29. uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (pozemek o výměře 23774 m ² – silnice č. III/2256) v k. ú. Spořice, okres Chomutov ...	174
30. uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 189 m ² v k.ú. Velký Šenov - silnice č. II/266, okres Děčín	178
nákup	183

31. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, od [REDACTED]
(pozemek po realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – I. etapa“ o výměře 253 m² za 25.300,- Kč, 100,- Kč/m²) v k. ú. Malé Březno nad Labem, okres Ústí nad Labem 183
32. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, od [REDACTED] (pozemek pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 32 m² za 6.400,- Kč, 200,- Kč/m²) v k. ú. Třeboutice, okres Litoměřice 189
33. nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, od [REDACTED]
[REDACTED] (pozemek pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 32 m² za 6.400,- Kč, 200, Kč/m²) v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice 194
34. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED]
(pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 3 m² za 750,- Kč, 250,-Kč/m²) v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice 199
35. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Štětí - pozemky o výměře 2932 m² v k.ú. Štětí I., silnice č. III/26125 a č. III/126121, kupní cena 117.280,- Kč (40,- Kč/m²), okres Litoměřice 205
36. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem od [REDACTED]
[REDACTED] (pozemek pod stavbou skleněné haly o výměře 3 m² za 450,- Kč, 150,- Kč/m²) v k.ú. Vědomice, okres Litoměřice 220
37. budoucí nákup nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Velemín
(pozemky pro stavbu sociálního zařízení Domov důchodců Milešov o výměře 8736 m² za 8.736,- Kč, 1,- Kč/m²) v k.ú. Bílý Újezd, okres Litoměřice 224
38. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Teplice - pozemek o výměře 53 m² v k.ú. Drahůnky, silnice č. II/253 - kupní cena 2.650,--Kč (50,--Kč/m²), okres Teplice 229
39. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti LINETA Severočeská dřevařská společnost a.s. - pozemky o výměře 1250 m² v k.ú. Dobkovice, silnice č. III/25377, kupní cena 50.000,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín 233
40. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíly 1/2 pozemků o výměře 88 m² v k.ú. Rtyň nad Bílinou, silnice č. II/258 - kupní cena 3.385,-- Kč (76,92Kč/m² cena dle ZP), okres Teplice..... 237
41. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíly 1/2 pozemků o výměře 88 m² v k.ú. Rtyň nad Bílinou, silnice č. II/258 - kupní cena 3.385,-- Kč (76,92Kč/m² cena dle ZP), okres Teplice..... 241
42. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Horní Jiřetín - pozemky o výměře 7051 m² v k.ú. Horní Jiřetín, silnice č. III/2541 a č. III/2542 - kupní cena 282.040,--Kč (40,--Kč/m²), okres Most..... 245
43. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – pozemek o výměře 255 m² v k.ú. Sebuzín, silnice č. III/24721 – kupní cena 10.200,--Kč (40,--Kč/m²), okres Ústí nad Labem 262
44. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Tisá - pozemky o výměře 1673 m² v k.ú. Tisá, silnice č. III/24811 - kupní cena 66.920,--Kč (40,--Kč/m²), okres Ústí nad Labem 266

45. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] – podíly $\frac{1}{2}$ pozemků o výměře 1694 m ² v k.ú. Chouč, silnice č. III/2574 - kupní cena 42.060,--Kč (49,66Kč/m ² – dle ZP), okres Teplice.....	275
46. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] – pozemek o výměře 290 m ² v k.ú. Kozly u Loun, silnice č. III/5692 - kupní cena 17.300,--Kč (59,65Kč/m ² cena dle ZP), okres Louny.....	280
47. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Dolní Poustevna - pozemek o výměře 533 m ² v k.ú. Dolní Poustevna, silnice č. III/2674 - kupní cena 21.320,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Děčín.....	285
48. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Děčín - pozemky o výměře 19986 m ² v k.ú. Maxičky a v k.ú. Vilsnice, silnice č. III/25852 a č. III/25381 - kupní cena 799.440,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Děčín.....	290
49. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [redacted] - pozemek o výměře 20 m ² , jehož součástí je stavba garáže v k.ú. Litoměřice, plánovaná investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II. část“, kupní cena 125.500,--Kč (cena dle ZP 125.000,--Kč + náklady na vyhotovení ZP 500,--Kč), okres Litoměřice	296
50. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, právo hospodaření s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - pozemky o výměře 880 m ² v k.ú. Nová Chříbská a v k.ú. Rybníště, silnice č. II/263, kupní cena 112.000,--Kč (120,--Kč/m ² – dle ZP + 6.400,--Kč náklady spojené s převodem), okres Děčín	300
51. majetkoprávní vypořádání - nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK v rámci vyvlastňovacího řízení z vlastnictví [redacted] - pozemek o výměře 1458 m ² v k.ú. Sušany, silnice III/25120 – cena dle znaleckého posudku + úhrada nákladů za vyhotovení ZP, okres Chomutov	312
52. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠTGA Chomutov od Statutárního města Chomutov (objekty včetně pozemků o výměře 16709 m ² za 19.500.000,- Kč) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov	314
53. nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Psychiatrická léčebna Petrohrad od [redacted] (objekt včetně pozemku o výměře 144 m ² za 600.000,- Kč, 4.166,66 Kč/m) v k. ú. Petrohrad, okres Louny	337
54. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti Big Water s.r.o. (pozemek pro stavbu „Reko silnice II/262 Starý Šachov – Děčín“ o výměře 2 m ² za celkovou kupní cenu 500,--Kč, 50,--Kč/m ² + 400,--Kč administrativní náklady) v k. ú. Starý Šachov, okres Děčín	343
55. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [redacted] – podíl $\frac{1}{3}$ pozemku o výměře 851 m ² v k.ú. Rokle, silnice č. III/22426 - kupní cena 11.347,--Kč (40,--Kč/m ²), okres Chomutov	350
zrušení	354
56. 1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 73/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015, 2. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/24Z/2015 ze dne 7. 9. 2015, okres Teplice.....	354

57. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 105/23Z/2015 ze dne 29.6.2015, okres Louny	357
věcná břemena.....	359
58. zřízení věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje k nemovité věci ve vlastnictví státního podniku Povodí Labe s. p., (pozemek v rozsahu 56,20 m ² , stavba „Labská stezka č. 2 – vybudování odpočívadel s mobiliářem“ za cenu 1000,- Kč + DPH, v k. ú. Velké Žernoseky) okres Litoměřice	359
59. zřízení služebnosti cesty stezky ve prospěch Ústeckého kraje k nemovité věci ve vlastnictví společnosti V-group s.r.o., (pozemek v rozsahu 77 m ² , stavba „Labská stezka č. 2 – I. etapa“ za cenu 7.700,- Kč, v k.ú. Třeboutice) okres Litoměřice.....	365
60. zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitým věcem ve vlastnictví ČR – ŘSD ČR (pozemky pro uložení přípojky NN v rozsahu 77,6 bm pro silo Bošov v rámci stavby „D6 Lubenec - Bošov“ za cenu celkem 600,- Kč, cca 8,- Kč/bm) v k. ú. Libkovic, okres Louny a k.ú. Vrbice u Valče, okres Karlovy Vary.....	369
ostatní	379
61. neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemek o výměře 20 m ² , jehož součástí je stavba garáže v k.ú. Litoměřice), okres Litoměřice	379
62. neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemky o výměře 14655 m ² v k.ú. Podbořany), okres Louny	383
63. neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemky o výměře 61483 m ² v k.ú. Letov), okres Louny	387
64. zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch [REDACTED], bezúplatně (k pozemku od [REDACTED]) sjednání výhrady zpětné koupě v případě zrušení komunikace na dotčeném pozemku o výměře 36 m ² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena 2.520,--Kč (70,--Kč/m ² cena dle ZP), nákup pozemku – usnesení ZÚK č. 91/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016, okres Louny.....	394
65. sjednání doplňující podmínky do kupní smlouvy č. 16/SML1324 uzavírané na základě usnesení ZÚK č. 64/28Z/2016 ze dne 29. 2. 2016 - majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDACTED] - pozemek o výměře 94 m ² v k.ú. Litoměřice, plánovaná investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“, kupní cena 133.140,--Kč (cena dle ZP), okres Litoměřice	399

prodej

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

1. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED] [REDACTED] (pozemek o výměře 86m² za 11.637,-- Kč) v k.ú. Razice, okres Teplice

Zpracovala: Monika Hornáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje [REDAKCE], a to:
 - pozemek: **p. č. 660/7** o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha (pozemek byl oddělen z p.č. 660/1 o výměře 8450 m² geometrickým plánem č. 322-3/2016 ze dne 18.2.2016)obec Hrobčice, **k.ú. Razice**, zapsané na LV č. 537 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj **za kupní cenu 11.638,-- Kč** (118,-- Kč/m² plus ostatní náklady ve výši 1.498,-- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2., tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Martin Pilný, Razice 44, 418 04 Hrobčice.

Zdůvodnění:

Žadatel žádá o majetkoprávní vypořádání pozemku p.č. 660/7 v k.ú. Razice, který leží mimo těleso komunikace s odůvodněním, že na daném pozemku chce parkovat autem. Pro Ústecký kraj je tento pozemek nepotřebný. Na pozemku se nenachází odvodnění, příkop nebo nějaké jiné zařízení ve správě SUS, které by bylo nezbytné pro udržování silnice III/2577. Žadatel nechal na své náklady vyhotovit geometrický plán č. 322-3/2016.

Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 2485-08/2016 ceny v místě obvyklé na 10.140,-- Kč (118,-- Kč/m²). Tato cena se navyšuje o náklady na zhotovení znaleckého posudku v hodnotě 1.050,-- Kč a daně z nabytí nemovitých věcí ve výši 448,--Kč, celková kupní cena činí 11.638,-- Kč.

Žadatel s kupní cenou ve výši 11.638,-- Kč souhlasí.

Majetkový odbor sjedná v kupní smlouvě podmínku zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 42/110R/2016 dne 4.5.2016 a zveřejněn od 17.5.2016 do 17.6.2016.

K uvedené nemovitosti má právo hospodařit příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 14:55:04

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567566 Hrobčice

Území: 648213 Razice

List vlastnictví: 537

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
660/1	8450	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
Jiné práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Omby a upozornění - Bez zápisu				
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ/101/2007 /Ně ze dne 07.02.2007. Právní moc ke dni 28.02.2007.

Z-2279/2007-509

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 21.04.2010; uloženo na prac. Teplice

Z-4803/2010-509

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil: Katastrální úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 23.03.2016 15:15:40

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

VÝKAZ DOSA VADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

[illegible]

*1) Rozdíl vzniklý ze zaokrouhlení, hod 14.6 přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
Y	X		
K.Ú. Razice (648213)			

180-3948	779050.19	989191.87	3	kolik
180-3987	779029.77	989212.87	3	kolik
180-3988	779029.99	989209.36	3	kolik
189-371	779054.86	989197.79	3	sloupek plotu
189-362	779040.88	989179.36	3	roh budovy
189-366	779047.08	989184.39	3	roh budovy
1	779044.24	989187.89	3	roh budovy
2	779038.04	989182.86	3	roh budovy
3	779040.77	989185.08	3	barva na budově
4	779039.33	989201.27	3	hřeb
5	779043.49	989204.63	3	zabetonovaná trubka

GEOMETRICKÝ PLÁN

Vishnovich:

Charvát Jakub
Razice 56
Hrobčice

Číslo plánu: 322-3/2016

Kokres: Teplice

Obec: Hrobčice

Kat. üzemi: Raziye

Mapový list: Most 1-4:32.

Dosledným vkladom pacienta boli poskytnuté tréningy zamerané na vedomie s problémom narušovaných dvoch bratov. Miesto byhь somatizovaný prípadom vzr. vedomia

Geometrický plán sítě ústední oprávněný zaměstnávající inženýr:

Примечание. В таблице не указаны значения для $\alpha = 0,05$ и $\alpha = 0,01$.

Ing. Miroslav

Źródło: publikacja szacunkowa, dane nieopracowane
zmiennymi zmiennymi, 750-1995

Use: 18.2.2016

Číslo: 21/2016

Nikežnostna a presočni odgovori pravilno podprti.

Kaustriidid diid sootidat s oistaditit nait.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Teplice
Iva Podhrázká
PGP-143/2016-509
2016.02.18 14:43:08 CET

52. *Encephalartos* *modestus* (L.) Kuhn

Source: author.

Ing. Miroslav Charvát

Číslo políčky seznamu úředně opravených
numerárních knih: 750 1495

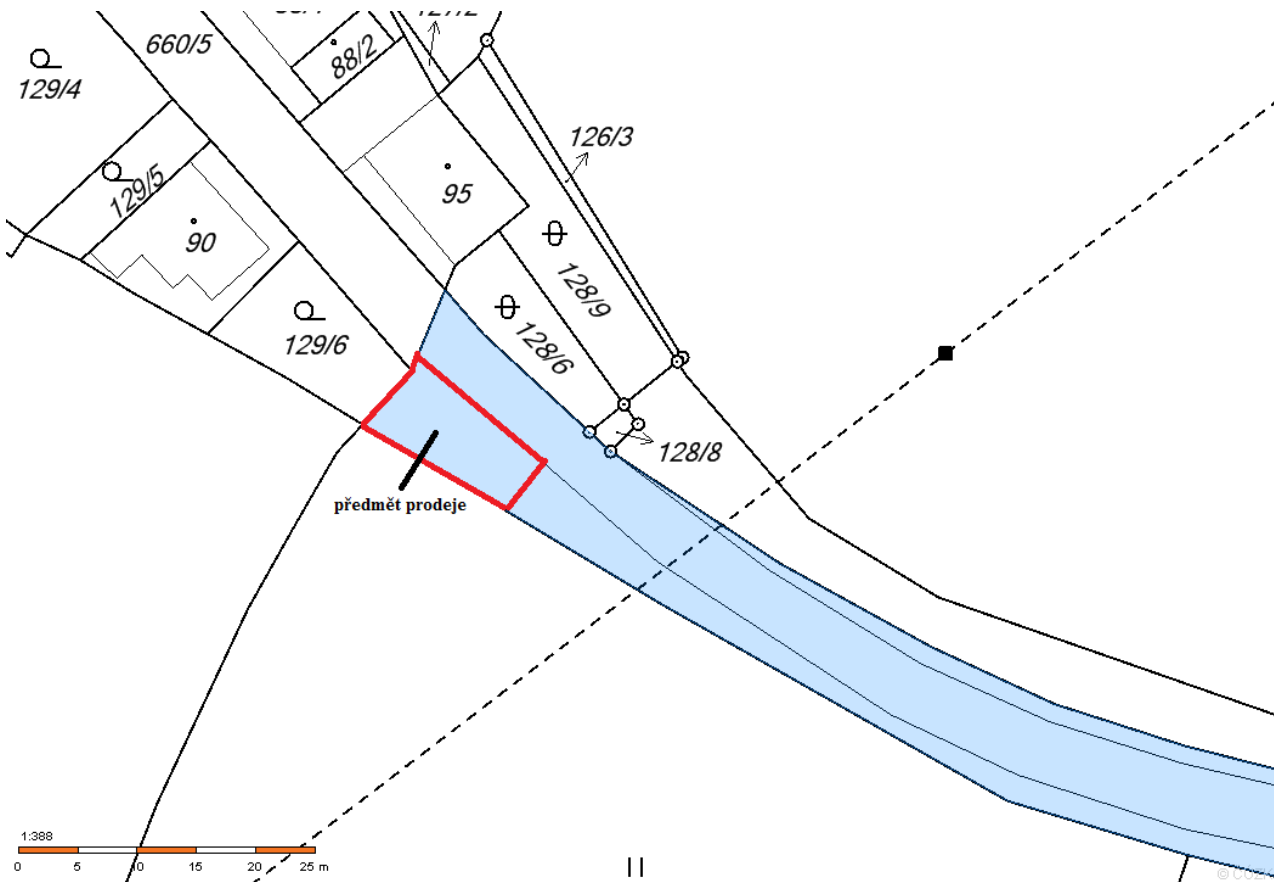
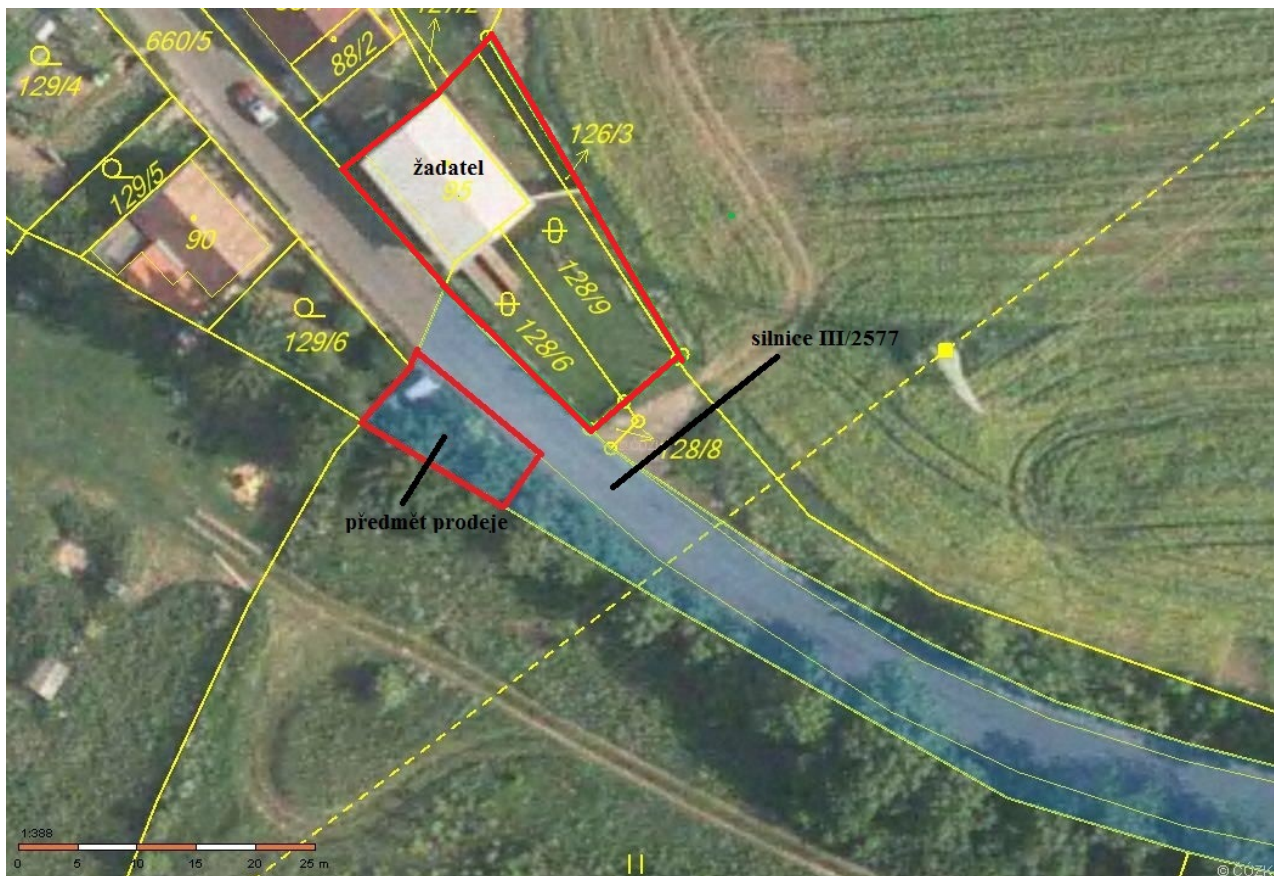
Date: 19.2.2016

Feb. 25/2016

Tako zmagajo odpravi geometričnega plana v elektronski podobi ali denarju v dokumentaciji katere koli oblike.

Ověření stejnosti geometrie křeha pláma v listinné podobě





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

2. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti Povodí Ohře, státní podnik (pozemek o výměře 149 m²- mimo komunikaci za cenu 15.500,- Kč) v k. ú. Leština u Malého Března, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Eva Žideková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti **Povodí Ohře, státní podnik**, se sídlem: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, IČ: 70889988 a to:
 - pozemek: **p.č. 291 díl „a“** o výměře 149 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: tok přirozený (oddělen z pozemku p. č. 291 o výměře 9106 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 219-24/2016 ze dne 16. 2. 2016)
obec Malé Březno, **k. ú. Leština u Malého Března**, zapsané na LV č. 186 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj **za kupní cenu 15.500,- Kč** (93,96 Kč/m² dle ZP č. 2376-67/16 ze dne 19. 5. 2016 plus ostatní náklady ve výši 1.500,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260/13, PSČ: 417 03 Dubí, IČ: 00080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovité věci uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Povodí Ohře, Státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.

Zdůvodnění:

Žadatel žádá z důvodu přípravy stavby „Oprava opevnění Lučního potoka u č.p.1, ř. km 3,530-3,706 v k.ú. Leština u Malého Března“ o převod pozemku, na němž se nachází koryto potoka podél silnice č. II/260. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 2376-67/16 znalce Ing. Vojtěcha Pláničky ze dne 19. 5. 2016 činí 14.000,- Kč (93,96 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za jeho zpracování ve výši 1.500,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí se v tomto případě nehradí, neboť se prodává nemovitá věc do vlastnictví státu. Kupní cena tedy činí 15.500,- Kč. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 4. 5. 2016, usnesením č. 44/110R/2016 a zveřejněn na úřední desce od 11. 5. 2016 do 13. 6. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje převod pozemku Povodí Ohře, na pozemku se nachází koryto potoka.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem pozemku dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji nemovité věci.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 01.04.2016 07:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568091 Malé Březno

Kat.území: 690465 Leština u Malého Března List vlastnictví: 186

V kat. území jsou posemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Posemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
291	9106	ostatní plocha	silnice	část o výměře 149 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení
právo Oprávněné sřizovat, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy na Pozemku, v rozsahu dle geometrického plánu č. 202-104/2013, na dobu neurčitou
ČBE Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 291 V-5866/2015-510
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o sřizení věcného břemene - úplatná č.sml. IX/6019/2015/UL ze dne 22.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2015. Zápis proveden dne 04.08.2015.

V-5866/2015-510

Pořadí k 10.07.2015 10:01

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

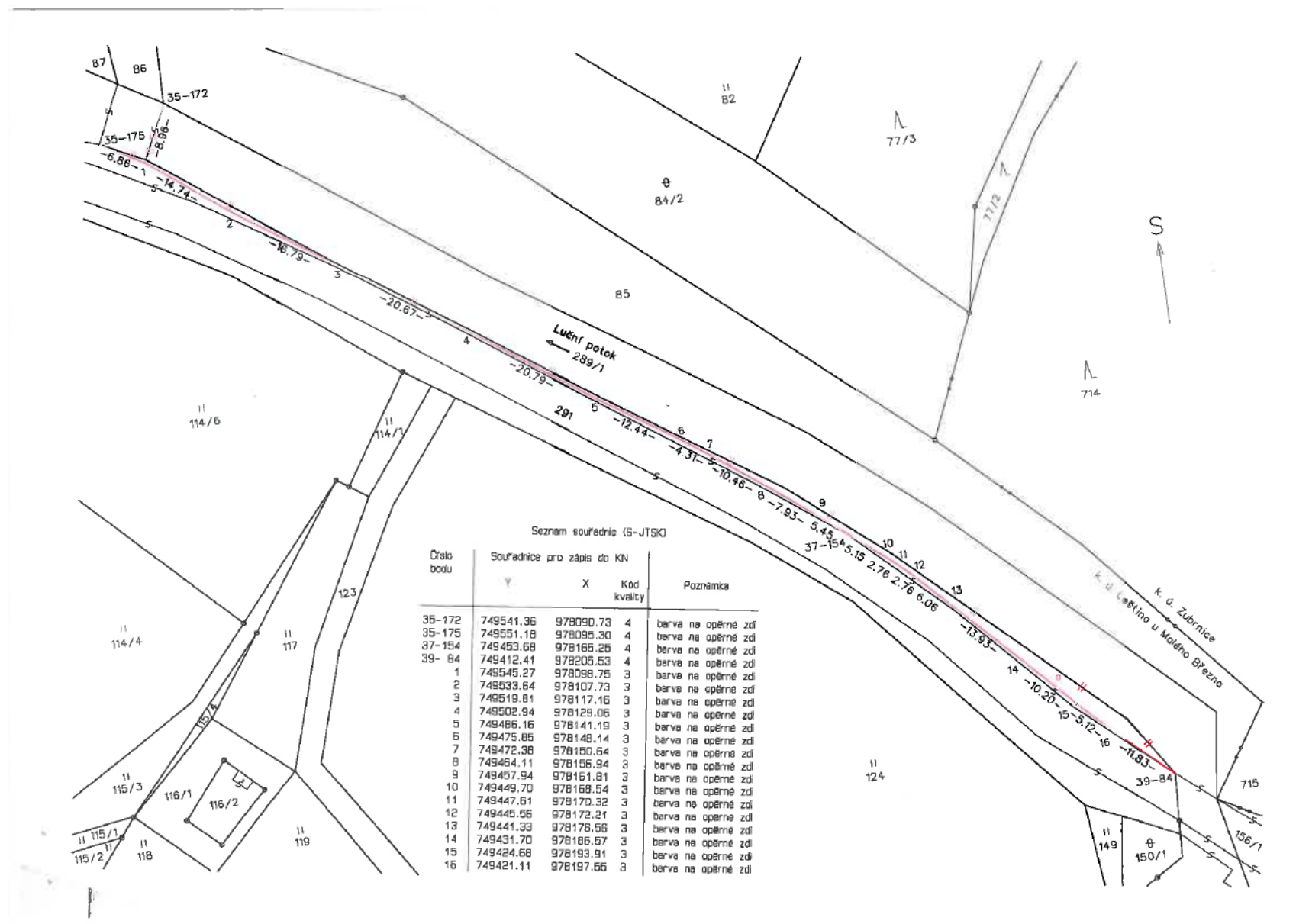
Listina

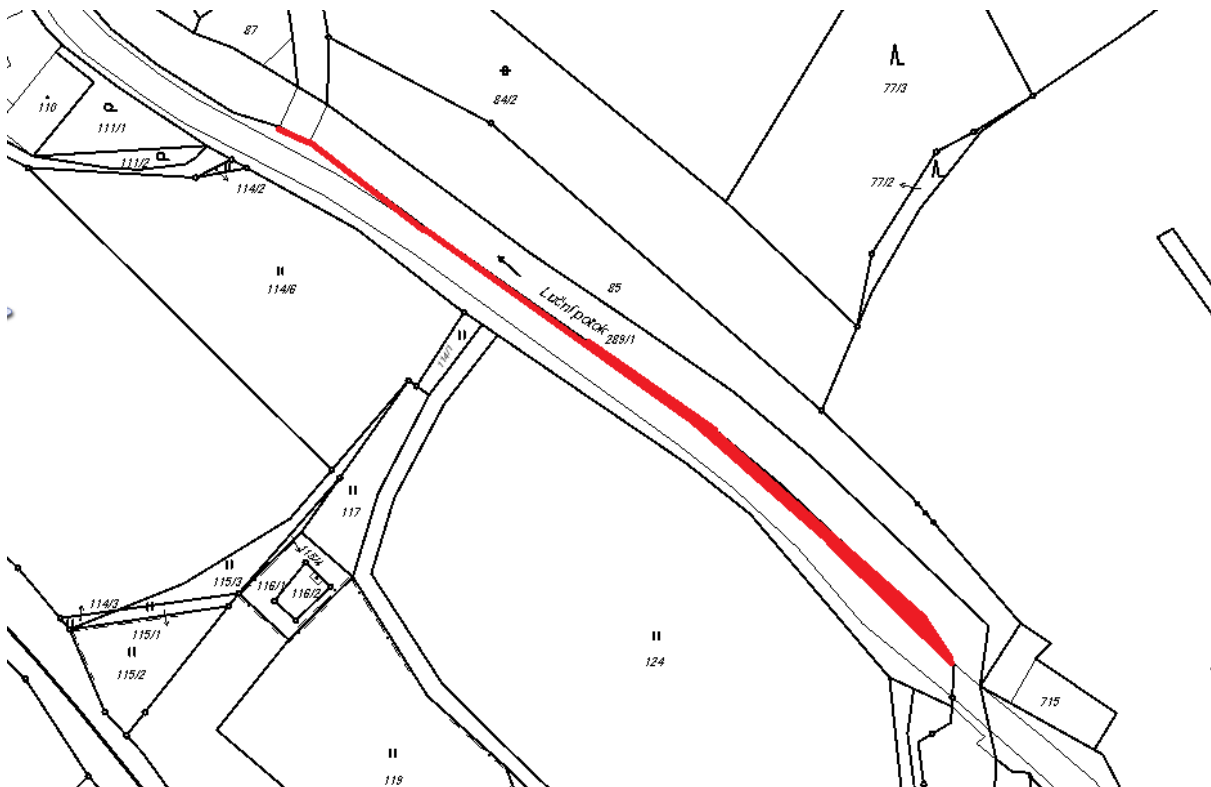
- Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM ze dne 10.09.2001.
E-590/2002-510
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- Sřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 ze dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.
E-5445/2010-510
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace. Ruská 260/13. Pozorka. 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m²			ha	m²					Oš přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
289/1	1	18 84	vodní pl. tok přiroz.	289/1	1	20 33	vodní pl. tok přiroz.			2	289/1	203	1 18 84	celá	
											291	186	1 49	a	
													1 20 33		
291	*1)	91 06	ostat.pl. silnice	291		89 56	ostat.pl. silnice			2	291	186	89 56		
*1)	2	09 90			2	09 89									

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 a) přílohy katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.) u dosavadní parcely č.291.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hönig		Jméno, příjmení: Ing. Jiří Hönig	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 232/1995	
	Dne: 16. února 2016	Číslo: 24/2016	Dne: 23. února 2016	Číslo: 314/2016
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODETA-TC, spol. s r.o. Doubravská 1615/28, 415 01 Teplice e-mail: info@geodeta-tc.cz Číslo plánu: 219-24/2016 Okres: Ústí nad Labem Obec: Malé Březno Kat. území: Leština u Malého Března Mapový list: DKM, Děčín 9-9/11 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny překlepujícím způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s otiskem nám. parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-103/2016-510 2016.02.22 14:36:04 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

3. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje,
hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK [REDACTED]
(pozemek o výměře 24 m² za 10.715,- Kč) v k.ú. Polepy, okres
Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje [redacted], a to:
 - pozemek: **p.č. 1022/17** o výměře 24 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.č. 1022/1 o výměře 12452 m² dle geometrického plánu č. 533-36/2015 ze dne 14. 8. 2015)obec Polepy, **k.ú. Polepy**, zapsané na LV č. 831 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký **za kupní cenu 10.796,- Kč** (370,- Kč/m² dle ZP č. 4930-30/2016 ze dne 24. 2. 2016 plus ostatní náklady ve výši 1.915,- Kč viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitých věcí uvedených v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: [redacted]

Zdůvodnění:

Uvedený pozemek p.č. 1022/17 v k.ú. Polepy je přilehlý k nemovitým věcem ve vlastnictví žadatelky a je užíván rodinnou společností Stavebniny Jirásek, s.r.o. Vzhledem k tomu, že sousední parcely jsou v majetku [redacted], je navrhován převod předmětného pozemku do vlastnictví žadatelky. Parcela se nachází mimo silniční těleso komunikace č. II/261 a č. II/240. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatelky.

Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4930-30/2016 znalce Ing. Pavla Boguského ze dne 24. 2. 2016 činí 8.881,- Kč. K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč + 4% daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 415,- Kč. Kupní cena tedy celkem činí **10.796,- Kč**. Posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

[redacted] s navrhovanou kupní cenou ve výši 10.796,- Kč souhlasí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje ze dne 27. 1. 2016 usnesením č. 35/103R/2016 a zveřejněn od 3. 2. 2016 po dobu 31 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje prodej pozemku, který je zastavěn areálem společnosti Stavebniny Jirásek, s.r.o. a nachází se mimo silniční těleso komunikace č. II/261 a č. II/240.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Polepy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2016 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565431 Polepy

Kat.území: 725200 Polepy

List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1022/1	12452	ostatní plocha	silnice	část o výměře 24 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 1022/1 V-4906/2013-506
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.08.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 25.09.2013.

V-4906/2013-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Flomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a
spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze
dne 28.11.2001.

Z-4404/2002-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 18.04.2016 15:15:02

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565431 Polepy
Kat.území: 725200 Polepy List vlastnictví: 831

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o Žřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

Z-9405/2010-506

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.04.2016 15:29:56

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 2

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Stanislav Hakl		Jméno, příjmení: Ing. Stanislav Hakl			
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 736/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 736/95			
Dne: 14.8.2015 Číslo: 36/2015		Dne: 21.8.2015 Číslo: 36/2015			
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stojepis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovil: GEODÉZIE-LT s.r.o. Dlouhá 187/33 412 01 Litoměřice tel/fax: 416737550, tel: 802102696		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí se očíslováním parcel.		Ověřil: stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 533-36/2015		Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.08.18 13:50:48 ČEST Číslo řízení PGP 910/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj		 	
Okres: Litoměřice					
Obec: Polepy					
Katastr. území: Polepy					
Mapový list: Dubá 8-7/31					
Dosavadní vlastníkův pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:					



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

4. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK společnosti JEPAS (pozemek o výměře 12 m²- mimo komunikaci za cenu 2.700,- Kč) v k. ú. Železná u Libořic, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **společnosti JEPAS, s. r. o.**, se sídlem: Železná č. p. 7, 438 01 Žatec, IČ: 64052851 a to:
 - pozemek: **p.č. 686/23** o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (pozemek oddělen z p.č. 686/8 o výměře 2445 m² geometrickým plánem č. 166-020/2015 ze dne 21.6.2015), obec Libořice, **k. ú. Železná u Libořic**, zapsané na LV č. 126 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj **za kupní cenu 2.700,- Kč** (91,66 Kč/m² dle ZP č. 4566/30/2016 ze dne 11. 3. 2016 plus ostatní náklady ve výši 1.600,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260/13, PSČ: 417 03 Dubí, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovité věci uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: JEPAS s.r.o., Železná 7, 438 01 Žatec.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 686/8 v k. ú. Železná u Libořic. Geometrickým plánem č. 166-020/2015 ze dne 21. 6. 2015, který byl zhotoven na náklady žadatele, vznikl pozemek p. č. 686/23 o výměře 12 m², kterým si žadatelé zarovnají hranice firemního areálu. Pozemek není součástí komunikace III/22110 a pro příspěvkovou organizaci je nepotřebným. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 4566/30/2016 znalce Bc. Milana Vimpela ze dne 11. 3. 2016 činí 1.100,- Kč (91,66 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za jeho zpracování ve výši 1.600,- Kč a 4% daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 108,- Kč se v tomto případě nehradí (do 200,- Kč). Kupní cena tedy činí 2.700,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 25. 11. 2015, usnesením č. 60/98R/2015 a zveřejněn na úřední desce od 7. 12. 2015 do 8. 1. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji nemovité věci.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 49/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.10.2015 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566381 Libořice

Kat.území: 683248 Železná u Libořic

List vlastnictví: 126

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
686/8	2445	ostatní plocha	silnice - oddělen p.č. 686/23 o výměře 12 m2	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/2001 ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Z-426/2002-533

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-426/2002-533

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. 130/2001 Dodatek č. 15 ze dne 21.04.2010; uloženo na prac. žatec

Z-3665/2010-533

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1



zákres z GP, k.ú. Železná u Libořic

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

5. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS Občanské společnosti – Historické rudné doly Mědník (pozemek o výměře 585 m² za cenu 38.584,- Kč) v k. ú. Měděnec, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **Občanské společnosti – Historické rudné doly Mědník**, se sídlem: Nádražní 266, 431 84 Měděnec, IČ: 22842390 a to:
 - pozemek: **p.č. 61** o výměře 585 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, obec Měděnec, **k. ú. Měděnec**, zapsané na LV č. 408 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj **za kupní cenu 38.584,- Kč** (59,83 Kč/m² dle ZP č. 5390-16/16 ze dne 17. 3. 2016 plus ostatní náklady ve výši 3.581,- Kč - viz důvodová zpráva) a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace **Správa a silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260/13, PSČ: 417 03 Dubí, IČ: 00080837 za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovité věci uvedený v bodu A) 2. tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Občanská společnost Historické rudné doly Mědník, Nádražní 266, 431 84 Měděnec.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku p. č. 61 v k. ú. Měděnec. Pro příspěvkovou organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. je pozemek nepotřebným. Občanská společnost zabývající se veřejně prospěšnou činností v oblasti obnovy starých důlních děl ve vrchu Mědník u Měděnce o předmětný pozemek pečuje, jelikož těsně sousedí s jejich sídlem. Pozemek využijí na instalaci expozice staré důlní techniky. Tržní cena dle znaleckého posudku č. 5390-16/16 znalce Ladislava Charváta ze dne 17. 3. 2016 činí 35.000,- Kč (59,83 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za jeho zpracování ve výši 2.100,- Kč a 4% daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 1.484,- Kč. Kupní cena tedy činí 38.584,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje na jednání dne 30. 9. 2015, usnesením č. 24/93R/2015 a zveřejněn na úřední desce od 15. 10. 2015 do 16. 11. 2015.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavření kupní smlouvy s podmínkou zpětné koupě.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 50/110R/2016:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.08.2015 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CE0422 Chomutov

Obec: 563226 Měděnec

Kat.území: 692549 Měděnec

List vlastnictví: 408

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
61	585	ostatní plocha	manipulační plocha	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ze dne 10.09.2001. Právní moc ke dni 01.10.2001.

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
 Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

E-499/2002-503

RČ/IČO: 00080837

70892156

- o Usnesení rady kraje 103-/51R/2010 ze dne 20.07.2010.

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

E-8225/2010-503

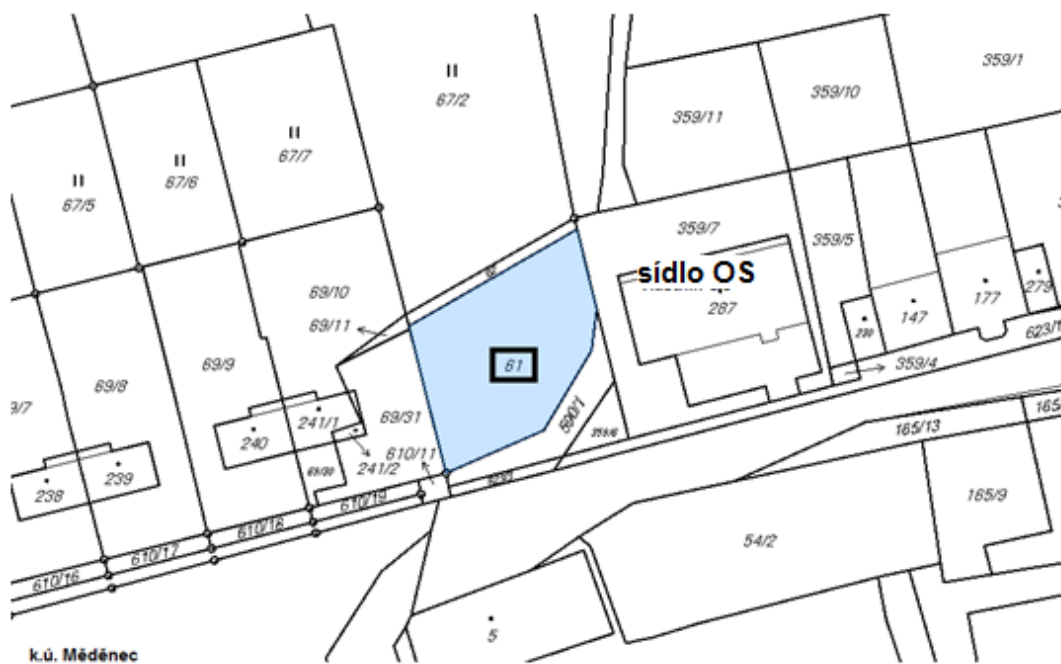
RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 25.08.2015 15:07:26





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

6. bod

prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková formou veřejné dražby (budovy č.p. 415 s pozemkem o výměře 394 m²), NP: 950.000,- Kč, ZP: 950.000,- Kč, k. ú. Boletice nad Labem, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **p.č. 877/26** o výměře 394 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Děčín XXXII - Boletice nad Labem, č.p. 415**, obč. vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 877/26

obec **Děčín, k. ú. Boletice nad Labem**, zapsané na LV č. 95 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovité věci specifikované v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovité věci dle znaleckého posudku č. 91/2016 znalce Ing. Pavla Mareše ze dne 21.3.2016: 950.000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 950.000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z **hospodaření** příspěvkové organizace **Krajské majetkové, příspěvková organizace**, se sídlem Na Schodech 1535, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Žadatel požádal o zařazení v usnesení uvedené nemovité věci do zbytného majetku a převod práva hospodaření na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Budova č.p. 415 byla do 30.11.2015 využívána pro výuku oboru fotograf a kadeřník, poté došlo k přestěhování do nově zrekonstruovaných prostor v hlavní budově školy, do doby prodeje bude budova kompletně vyklizena.

Vytápění je zajišťováno dálkově firmou Termo, budova ani její část není pronajata. Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno, vyjma vybudování stropního osvětlení v místnosti kadeřnictví (2004).

S nabídkou koupě za cenu dle znaleckého posudku, tj. 950.000,- Kč, bylo osloveno statutární město Děčín. V případě projevení zájmu a převedení nemovité věci do vlastnictví města, nebude výše uvedené usnesení o prodeji formou veřejné dražby naplněno.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 38/103R/2016 ze dne 27.1.2016. Záměr byl zveřejněn od 12.2.2016 do 14.3.2016.

Odhadnutá obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 91/2016 znalce Ing. Pavla Mareše ze dne 21.3.2016 činí 950.000,- Kč. Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Popis znalce:

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Město Děčín se rozprostírá v široké kotlině na obou březích Labe a je nejnižší položeným místem české republiky (135 m n.m.). Ve 13. století založil král Přemysl Otakar II. při soutoku řek Labe a Ploučnice pod hradem královské město, které po celou dobu své existence vždy využívalo svých královských výsad. Díky své poloze je Děčín často nazýván bránou severních Čech. Děčín je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Území města Děčín tvoří soubor 22 katastrálních území o celkové rozloze cca 12 tisíc ha s cca 52 tisíci trvale bydlících občanů. Ve městě je úplná občanská vybavenost, jsou zde průmyslové závody, loděnice, říční přístav, ZOO, kulturní, administrativní a správní instituce, základní, mateřské i střední školy, nemocnice.

Oceňovaný objekt občanské vybavenosti se nachází v okrajové, jižní části města - v Boleticích nad Labem, v ulici Studniční, ve smíšené zástavbě panelových bytových domů, objektů občanské vybavenosti, a rodinných domů. Přijezd a přístup je zajištěn z veřejné komunikace. Vzdálenost do centra města přibližně 3,5km, nejbližší železniční stanice Boletice nad Labem cca 0,8km, zastávka MHD do 100m.. Z hlediska oceňování se jedná o méně atraktivní lokalitu v okrajové části města.

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o nepodsklepený, patrový objekt občanské vybavenosti. Konstrukčně jde o montovanou dvouplášťovou stavbu ze sendvičových panelů s plochou střechou. S výjimkou plynu je stavba napojena na kompletní IS. V přízemí budovy, které bylo využíváno jako kadeřnický salón, je vstupní vestibul s otevřeným schodištěm do druhého patra, provozovna kadeřnictví, sociální zázemí, kanceláře, čekárna. V patře, které sloužilo fotoateliér s učebnami a dalším zázemím, jsou učebny, sociální zařízení, dílna, laboratoř a fotografické studio. K datu ocenění je budova v dobrém stavebně technickém stavu, odpovídajícím pravidelné údržbě.

Vyjádření správce: SŠ řemesel a služeb Děčín: Navrhuje zařazení do zbytného majetku.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s prodejem a převodem na Krajskou majetkovou.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 45/110R/2016:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel: 0
----------------	-----------------	------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2016 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: 95

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00829048	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
877/26	394	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XXXII-Boletice nad Labem, č.p. 415, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 877/26				

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy -č.j.24311/2001 -14 ze dne 25.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.

Z-2437/2002-502

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. -213/2002 ze dne 01.10.1991 + dodatek č. 64 ze dne 1.4.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

Z-2027/2016-502

Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, RČ/IČO: 00829048
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

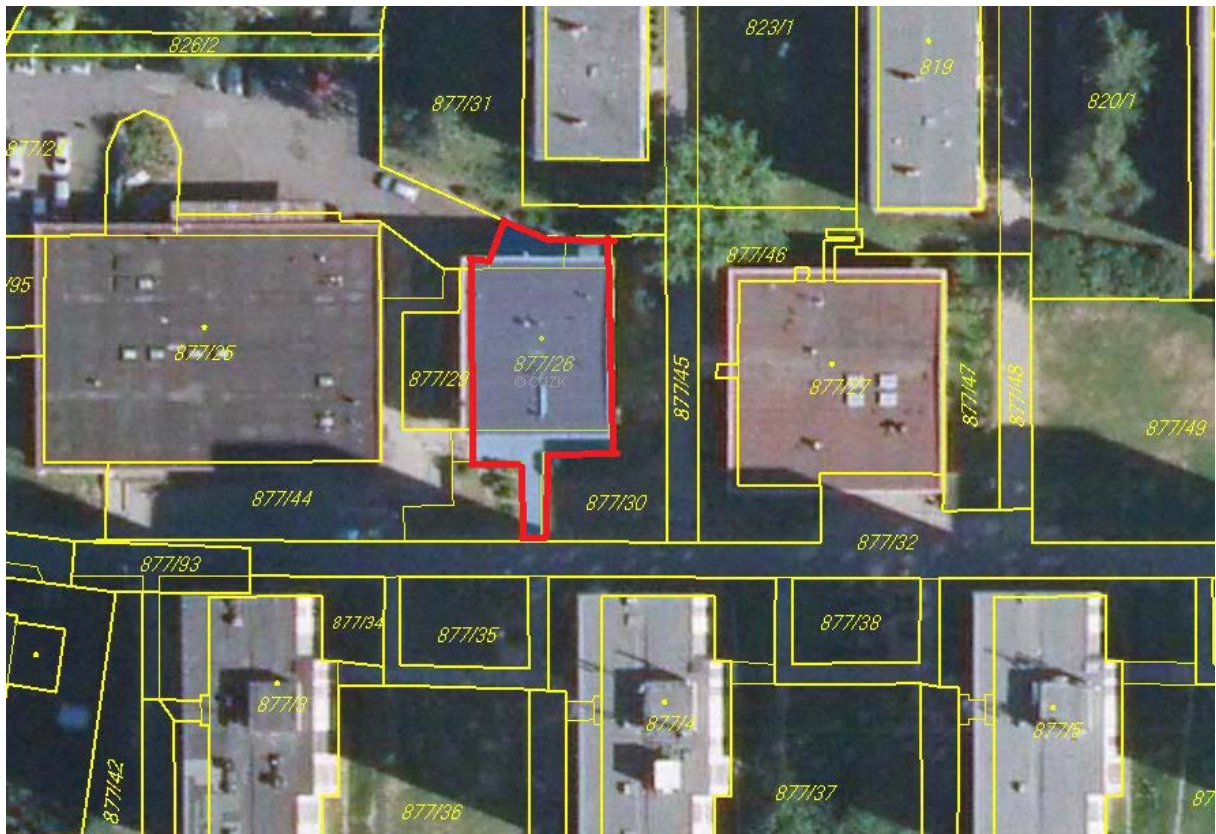
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

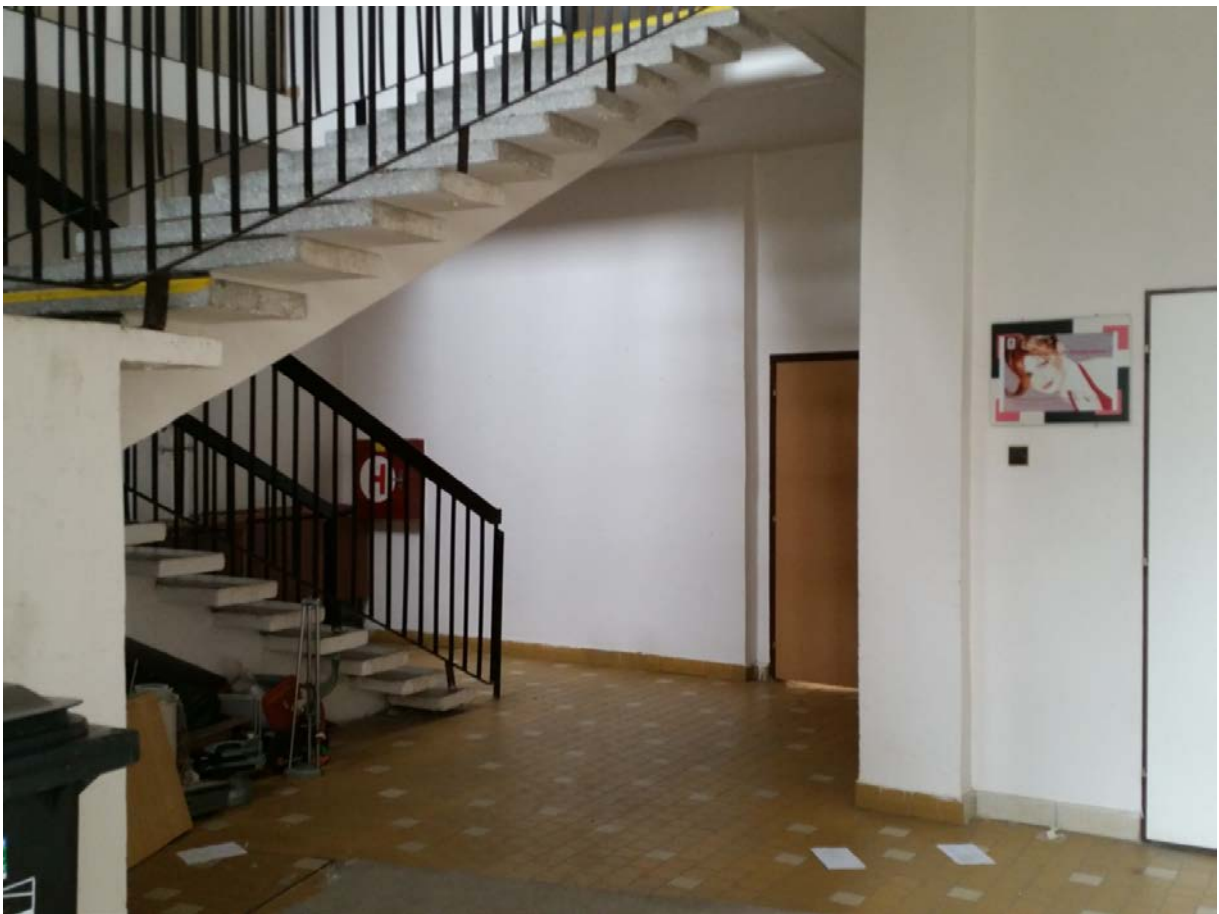
Vyhотовeno: 03.06.2016 10:25:35

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1











Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

7. bod

prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková (budovy č.p. 941 s pozemky o výměře 1992 m²), NP: 440.000,- Kč, ZP: 440.000,- Kč, k. ú. Rumburk, okres Rumburk

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **p.č. 1694** o výměře 1481 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Rumburk 1, č.p. 941**, bydlení, umístěna na pozemku p.č. 1694
 - pozemek: **p.č. 1695** o výměře 511 m², druh pozemku: ostatní plocha
- obec Rumburk, **k. ú. Rumburk**, zapsaných na LV č. 2410 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 930/93/2016 znalce Ing. Pavla Mareše ze dne 21.3.2016: 440.000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 440.000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Krajské majetkové, příspěvková organizace**, se sídlem Na Schodech 1535, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední odborná škola mediální grafiky a polygrafie, Rumburk, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Žadatel požádal o zařazení v usnesení uvedených nemovitostí do zbytného majetku a převod práva hospodaření na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Budovu č.p. 941 škola nikdy nevyužívala, od května 1995 do června 2015 byla pronajata.

Nemovitost je vytápěna částečně – hala umístěná v 1.NP dvěma el. přímotopy Sahara, ostatní části 1. NP a 2. NP vytápěny nejsou. Podlaha 1. NP je zpevněna pro provoz těžkých strojů (cca 1 m vrstva betonu), budova má vyšší příkon el. energie dvěma přívody jištěné 50 resp. 25 A. Je vhodná nejen jako skladovací prostory, ale i pro výrobní provoz. Budova má tři vstupy, dva jsou zabezpečeny dozickým zámekem (FAB) a jeden visacím zámekem s petlicí, bezpečnostní zařízení v budově není. Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno.

S nabídkou koupě za cenu dle znaleckého posudku, tj. 440.000,- Kč, bylo osloveno město Rumburk. V případě projevení zájmu a převedení nemovitých věcí do vlastnictví města, nebude výše uvedené usnesení o prodeji formou veřejné dražby naplněno.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 40/103R/2016 ze dne 27.1.2016. Záměr byl zveřejněn od 12.2.2016 do 14.3.2016.

Odhadnutá obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 930/93/2016 znalce Ing. Pavla Mareše ze dne 21.3.2016 činí 440.000,- Kč. Daň z nabytí nemovitých věcí hradí vydražitel. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Popis znalce:

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Město je přirozeným centrem nejsevernějšího výběžku České republiky. Průměrná nadmořská výška se pohybuje mezi 300–400 m. Město Rumburk bylo v roce 2002 v rámci reformy veřejné správy stanoveno městem s pověřeným obecním úřadem a městem s rozšířenou působností. Ve městě je úplná občanská vybavenost, jsou zde kulturní, vzdělávací i administrativní instituce, krytý plavecký bazén. Okolí města skýtá velké množství sportovních i turistických příležitostí (lyžařské areály v nedalekých Lužických horách, Národní park Českosaské Švýcarsko). Rumburk je hraničním městem se SRN. Město má také průmyslovou zónu, ve které byla vybudována továrna na výrobu automobilových součástek.

Oceňovaný objekt bydlení se nachází v širším centru města, v ulici Kotvové, ve smíšené zástavbě objektů občanské vybavenosti, rodinných a bytových domů, přibližně 280m jižně od centrálního náměstí. Přijezd a přístup je zajištěn z veřejné komunikace, nejbližší železniční stanice Rumburk a autobusové nádraží cca 1,0 km. Z hlediska oceňování se jedná o průměrnou lokalitu v širším centru města.

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Nepodsklepený, patrový objekt bez obytného podkroví. Stavba je v KN evidována jako objekt bydlení, ale svým charakterem tomu neodpovídá - jedná se o budovu pro skladové a výrobní účely. Stavba je zděná, zastřešená sedlovou střechou s vazníkovým krovem, má obdélníkový půdorys. K datu ocenění je objekt prázdný, sporadicky využíván jako prostor pro skladování a jako garáže. V přízemí budovy jsou tři garáže, kanceláře, sociální zázemí (koupelna s WC), ve druhém podlaží jsou dvě haly. Stavebně technický stav objektu je průměrný až zhoršený, s výjimkou nové střešní krytiny a krovu a drobných stavebních úprav v přízemí budovy jsou konstrukční prvky převážně zastaralé, s poměrně vysokým opotřebením. Stavba je napojena obecní vodovod, má dvě samostatné přípojky elektro, odkanalizování do veřejné kanalizace a plynovou přípojku. Využití budovy je bez rekonstrukce možné pouze v přízemí, haly ve druhém NP je nutné zrekonstruovat. Celkové zhodnocení objektu - zhoršený stavebně technický stav, bez rekonstrukce využitelné pouze 1. NP.

Vyjádření správce: SOŠ mediální grafiky a polygrafie Rumburk: Navrhuje zařazení do zbytného majetku.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s prodejem a převodem na Krajskou majetkovou.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 47/110R/2016:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel: 0
----------------	-----------------	------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 07:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 3725

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00829048	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1694	1481	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Rumburk 1, č.p. 941, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1694				
1695	511	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

- v rozsahu geometrického plánu č.2368-5/2008

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1694
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Z-103/2011-531

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 30.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.08.2009.

V-1408/2009-531

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností ze dne 09.11.2010.

Z-103/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1695

Z-6335/2005-531

Parcela: 1694

Z-6335/2005-531

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.06.2016 07:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562777 Rumburk

Kat.území: 743518 Rumburk

List vlastnictví: 3725

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj.: -24 311/2001 -14 ze dne 01.10.2001.

Z-1621/2001-531

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 213/2002 , Dodatek č. 64 ze dne 1. 4. 2016, . Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.

Z-1470/2016-531

Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, RČ/IČO: 00829048
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.06.2016 07:55:16

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 2













Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

8. bod

prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková formou veřejné dražby (budovy č.p. 1627 s pozemkem o výměře 315 m²), NP: 1.100.000,- Kč, ZP: 1.100.000,- Kč, k. ú. Podmokly, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- pozemek: **p.č. 3466/21** o výměře 315 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **Děčín VI - Letná, č.p. 1627**, obč. vybavenost, umístěna na pozemku p.č. 3466/21

obec Děčín, **k. ú. Podmokly**, zapsané na LV č. 2005 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovité věci specifikované v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovité věci dle znaleckého posudku č. 930/92/2016 znalce Ing. Pavla Mareše ze dne 21.3.2016: 1.100.000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 1.100.000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP
5. Práva třetích osob: nájemní smlouva s [REDAKCE] ze dne 1.4.2016 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z **hospodaření** příspěvkové organizace **Krajské majetkové, příspěvková organizace**, se sídlem Na Schodech 1535, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Důvodová zpráva:

Žadatel: Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Žadatel požádal o zařazení v usnesení uvedené nemovité věci do zbytného majetku a převod práva hospodaření na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Budova č.p. 1627 byla v minulosti využívána pro výuku oboru knihvazač, do roku 1989 pro výuku oboru kadeřník. Po přestěhování kadeřnic do prostor v Boleticích (č.p. 415 – viz výše uvedený bod) bylo plánováno budovu využít pro obor pekař, což se nakonec nestalo, obor nebyl otevřen. V současné době škola využívá pouze jednu místnost jako sklad nábytku pro truhláře, která bude do doby prodeje vyklizena. Dále je část budovy pronajímána jako prodejna a sklad pečiva [REDAKCE] (pronajímána plocha 247,1 m² za celkové roční nájemné ve výši 46.956,- Kč (190 Kč/ m) bez energií.

Vytápění je zajišťováno lokálním plynovým kotlem. Majetek byl nabídnut k využití ostatním příspěvkovým organizacím, žádná neprojevila zájem. V posledních letech nebylo do tohoto majetku investováno.

S nabídkou koupě za cenu dle znaleckého posudku, tj. 1.100.000,- Kč, bylo osloveno statutární město Děčín. V případě projevení zájmu a převedení nemovité věci do vlastnictví města, nebude výše uvedené usnesení o prodeji formou veřejné dražby naplněno.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 39/103R/2016 ze dne 27.1.2016. Záměr byl zveřejněn od 12.2.2016 do 14.3.2016.

Odhadnutá obvyklá cena dle znaleckého posudku č. 930/92/2016 znalce Ing. Pavla Mareše ze dne 21.3.2016 činí 1.100.000,- Kč. Daň z nabytí nemovité věci hradí vydražitel. Posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Popis znalce:

Místopis (charakteristika obce, poloha nemovitosti v obci)

Město Děčín se rozprostírá v široké kotlině na obou březích Labe a je nejnižší položeným místem české republiky (135 m n.m.). Ve 13. století založil král Přemysl Otakar II. při soutoku řek Labe a Ploučnice pod hradem královské město, které po celou dobu své existence vždy využívalo svých královských výsad. Díky své poloze je Děčín často nazýván bránou severních Čech. Děčín je významným říčním přístavem, důležitou železniční křižovatkou a leží na křižovatce několika významných silničních tahů. Území města Děčín tvoří soubor 22 katastrálních území o celkové rozloze cca 12 tisíc ha s cca 52 tisíci trvale bydlícími občany. Ve městě je úplná občanská vybavenost, jsou zde průmyslové závody, loděnice, říční přístav, ZOO, kulturní, administrativní a správní instituce, základní, mateřské i střední školy, nemocnice.

Oceňovaný objekt občanské vybavenosti se nachází v širším centru města, v místní části zvané Podmokly, v ulici Želenické, v zástavbě panelových bytových domů, objektů občanské vybavenosti, a rodinných domů. Příjezd a přístup je zajištěn z veřejné komunikace. Vzdálenost do centra města přibližně 1,6 km, nejbližší železniční stanice Děčín hlavní nádraží cca 0,1,9 km, zastávka MHD před objektem. Z hlediska oceňování se jedná o atraktivní lokalitu v širším centru města.

Celkový popis nemovitosti (základní popis, druh stavby, účel užití, dispoziční řešení, příslušenství)

Jedná se o nepodsklepený, přízemní objekt občanské vybavenosti. Stavba je zbudována z panelových, prefabrikovaných dílů, má plochou střechu, stavba je napojena na kompletní IS. V budově je prodejna pekařských výrobků a potřebné zázemí (kancelář, sklady, sociální zařízení), v zadní části budovy je nakládací rampa, část objektu není využívána. Vytápění zajišťuje plynové ústřední topení s plynovým kotlem. Stavebně technický stav budovy je průměrný až zhoršený, v části budovy zatéká ze střechy

Vyjádření správce: SŠ řemesel a služeb Děčín: Navrhuje zařazení do zbytného majetku.

Vyjádření odboru SMT: Souhlasí s prodejem a převodem na Krajskou majetkovou.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 46/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.06.2016 10:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625141 Podmokly

List vlastnictví: 4792

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00829048	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3466/21	315	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín VI-Letná, č.p. 1627, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 3466/21				

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy -č.j.24311/2001 -14 ze dne 25.09.2001. Vykonatelné ke dni 01.10.2001.
Z-2437/2002-502
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. -213/2002 ze dne 01.10.1991 + dodatek č. 64 ze dne 1.4.2016. Právní účinky zápisu ke dni 31.05.2016. Zápis proveden dne 02.06.2016.
Z-2027/2016-502
Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, RČ/IČO: 00829048
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 03.06.2016 10:52:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

9. bod

prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková formou veřejné dražby (budova č.p. 1540), NP: 5.050.000,- Kč, ZP: 10.100.000,- Kč, k. ú. Teplice, okres Teplice

Zpracovala: Ing. Vladislava Zeilerová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o prodeji** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **formou veřejné dražby**, a to:

- stavba: **Teplice, č.p. 1540**, bydlení, umístěna na pozemku p.č. 3788 (LV 10001) obec Teplice, **k. ú. Teplice**, zapsané na LV č. 8417 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj vydražiteli za následujících podmínek prodeje nemovité věci specifikované v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena nemovité věci dle znaleckého posudku č. 4327-112/16 znalce Mgr. Oty Zemana, oceněno ke dni 25.4.2016: 10 100 000,- Kč
2. **Nejnižší podání: 5.050.000,- Kč**
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10% NP

a **vyjmutí** uvedené nemovité věci z **hospodaření** příspěvkové organizace **Krajské majetkové, příspěvková organizace**, se sídlem Na Schodech 1535, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 00829048.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 39/23Z/2011 ze dne 13.4.2011 bylo schváleno sloučení tří příspěvkových organizací. V souvislosti s tímto sloučením již není využívána budova č.p. 1540 v Teplicích, která se nachází na pozemku p.č. 3788 ve vlastnictví statutárního města Teplice. Jako zbytný majetek byla předána do doby převodu (prodeje) Krajské majetkové, p.o.

Jedná se o samostatně stojící čtyřpodlažní objekt umístěný na rovinném pozemku. Stáří objektu nebylo přesně doloženo, pro účel ocenění se uvažuje stáří od r. 1925. Historie objektu není podrobněji známa, dle KN je vedena jako objekt k bydlení, ale pravděpodobně již od počátku užívání se jednalo o objekt pro výuku. Na budovu navazuje dvůr, z části zpevněný (beton, betonová dlažba) a dále zahrada s příslušenstvím (vlastnictví města Teplice včetně zastavěné plochy), areál je do ulice oplocen. Nemovitost není pronajata.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 78/79R2011 ze dne 15.6.2011. Záměr byl zveřejněn od 11.7. do 12.8.2011.

Budova č.p. 1540 byla nabídnuta statutárnímu městu Teplice, které nabídku projednalo a usnesením zastupitelstva města č. 011/14 ze dne 28.3.2014 rozhodlo, že o koupi budovy nemá zájem (za 2,9 mil. Kč).

Nemovitost byla nabízena k prodeji formou veřejné dražby dobrovolné s tím, že postupně docházelo ke snížení nejnižšího podání (vyvolávací ceny) na posledně stanovenou výši 2,9 mil. Kč, což činilo více než 50% ceny obvyklé (viz § 23 odst. (7) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách) v té době aktuálního znaleckého posudku, který zpracoval znalec Ing. Petr Křivka na náklady dražebníka (Top Credit, a.s.).

Zájem o koupi budovy č.p. 1540 projevila společnost Renny Marx s.r.o., jejíž nabídka činila 1,4 mil. Kč, dále Karel Jakeš, jehož nabídka činila 2,5 mil. Kč s tím, že se smluvně zaváže nezřídit v předmětné budově ubytovnu nebo jiné podobné zařízení. Poslední nabídka od Denisy Žižkové činila 2,4 mil. Kč.

Nabídka/Poptávka					
komu/kdo		datum	výsledek		
St. město Teplice		5.12.2013	Zastupitelstvo města dne 28.3.2014 rozhodlo nenabýt (2.900.000,- Kč).		
Renny Marx s.r.o.		2.3.2015	projednáno za 1,4 mil. Kč – doporučena dražba		
[REDACTED]		7.10.2015	projednáno za 2,5 mil. Kč + závazek nezřídít ubytovnu – doporučena dražba		
[REDACTED]		15.4.2016	projednáno za 2,4 mil. Kč – doporučena dražba		
DRAŽENO					
Datum	Znalecký posudek	vyvolávací cena	usnesení č.	ze dne	výsledek
10.5.2012	4.000.000,- Kč	4.500.000,- Kč	55/27Z/2011	21.12.2011	NEVYDRAŽENO
5.11.2013	3.000.000,- Kč	2.900.000,- Kč	61/13R/2013	10.4.2013	NEVYDRAŽENO
9.12.2014	4.500.000,- Kč	2.900.000,- Kč	61/13R/2013	10.4.2013	NEVYDRAŽENO

Další dražba předmětné budovy byla naplánovaná na 29.6.2016, a proto bylo nutné zadat zpracování nového znaleckého posudku, který v souladu s § 13 odst. (1) zákona č. 26/2000 Sb. nesmí být v den konání dražby starší šesti měsíců.

Soudní znalec Mgr. Ota Zeman stanovil znaleckým posudkem č. 4327-112/16 ke dni 25.4.2016 cenu obvyklou ve výši 10,1 mil. Kč.

Popis znalce:

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná o samostatně stojící budovu - bývalou školu - několik let nevyužívanou, lokalizovanou při komunikaci Jateční.

Budova je oceněna dle svého posledního způsobu využití - jako budova pro školství a kulturu. Cena obvyklá je stanovena základní metodou - porovnáním s tím, že jako podpůrná metoda je použita věcná (nákladová) hodnota, tj. bez koeficientu pp.

Teplice jsou město s veškerým základním a vyšším vybavením. Současný počet obyvatel dle Lexikonu měst a obcí je 50 079. Město je významné především díky svým lázním.

K vlastní budově je přístup z veřejné komunikace Jateční. Dostupné jsou veškeré inženýrské sítě kromě plynu.

Předmětem ocenění je vlastní budova, pozemky se neoceňují. Budova není využívána, k zachování funkčnosti vyžaduje částečné rekonstrukční práce - především výměna oken, rozvody, nové sanitární vybavení. Vzhledem ke stáří je celkově budova v dobrém technickém stavu.

1. Ocenění staveb

1.1. Hlavní stavby

1.1.1. budova č.p.1540

Budova je samostatně stojící, podsklepený objekt v Jateční ulici. Výstavba v r. 1912 a od tohoto roku spjata se samostatným českým školstvím. V 90. letech minulého století se zde nacházelo odborné učiliště veřejného stravování,, později budovu využívala Obchodní akademie Teplice. Nyní 5 let bez využití.

Je složena ze základní třípodlažní části a dvou postraních shodných, dvoupodlažních křídel. Je zděná, se sklonitou střechou s hliníkovými šablonami. Základy betonové, obvodové zdivo zděné z cihel. Stropní konstrukce dřevěné. Vnější úpravy břízkolitové, vnitřní štukové vápenné. Obklady vnější kabřincové, vnitřní keramické a dřevěné. Další viz K4.

Dispozice: 1 PP skladové místnosti, výměník. 1.NP Čtyři větší učebny, cca 6 kabinetů, místnosti s bývalým soc. zařízením. WC, umyvadla nyní chybí. V 2.NP prakticky totéž, ve 3.NP 3 větší učebny + místnosti bývalých umývárén a WC.

Technický stav: budova v době funkčního využití průběžně modernizována a udržována. V současné době se na celkovém stavu podepisuje pětileté nevyužívání.

Posledně radou kraje stanovené nejnižší podání (vyvolávací cena) je ve výši 2,9 mil. Kč, což je méně než zákonem stanovená polovina aktuálního odhadu předmětu dražby. Z tohoto důvodu a s ohledem na průběh předchozích dražeb je navrhováno rozhodnout o dražbě s nejnižším možným podáním ve výši 5,05 mil. Kč (50% ZP).

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o dražbě s nejnižším podáním ve výši 50% aktuálního znaleckého posudku, tj. 5.050.000,- Kč.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2016 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 8417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00829048	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Teplice, č.p. 1540	bydlení	3788, LV 10001	
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D Jiné zápisy - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy -19641/2001 -14 ze dne 26.06.2001. Právní moc ke dni 01.07.2001.
Z-3583/2001-509
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.213/2002 dodatek č. 39 ze dne 21.09.2011.
Z-14015/2011-509
Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, RČ/IČO: 00829048
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 18.05.2016 09:03:56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.05.2016 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567442 Teplice

Kat.území: 766003 Teplice

List vlastnictví: 8417

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	00829048	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti			
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Teplice, č.p. 1540	bydlení	3788, LV 10001	
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D Jiné zápisy - Bez zápisu			
Plomby a upozornění - Bez zápisu			
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu			

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy -19641/2001 -14 ze dne 26.06.2001. Právní moc ke dni 01.07.2001.
Z-3583/2001-509
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.213/2002 dodatek č. 39 ze dne 21.09.2011.
Z-14015/2011-509
Pro: Krajská majetková, příspěvková organizace, Na Schodech 1535/4, RČ/IČO: 00829048
Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 18.05.2016 09:03:56

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.
strana 1



poskytnutí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

10. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Třebenice (pozemky o výměře 3140 m² pod chodníkem) v k.ú. Třebenice, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Třebenice**, se sídlem Paříkovo náměstí 1, PSČ 411 13, Třebenice, IČ: 00264521, a to:

- pozemek: **p.č. 2564/2** o výměře 1674 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 2564/4** o výměře 1466 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Třebenice, **k.ú. Třebenice** zapsaných na LV č. 1249 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Město Třebenice, Paříkovo náměstí 1, 411 13 Třebenice

Zdůvodnění:

Město Třebenice požádalo prostřednictvím Správy a údržby silnic ÚK, p.o. o převod pozemků pod chodníkem podél silnice č. III/23756.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků ve výši 109.900,- Kč.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 4. 5. 2016 svým usnesením č. 51/110R/2016, záměr byl zveřejněn od 7. 5. 2016 po dobu 31 dnů.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s darováním nemovitých věcí na město Třebenice. Jedná se o vypořádání pozemků pod chodníkem ve vlastnictví města v k.ú. Třebenice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí, které jsou zastavěny chodníkem v k.ú. Třebenice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 09.03.2016 14:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565768 Třebenice

Kat.území: 769606 Třebenice

List vlastnictví: 1249

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2564/2	1674	ostatní plocha	silnice	
2564/4	1466	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiné práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-20/2015-506

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) Min. dopravy a spojů ČR -3796/2001 -5-KM ze dne 01.10.2001.

Z-664/2002-506

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.

Z-4404/2002-506

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.

Z-9421/2010-506

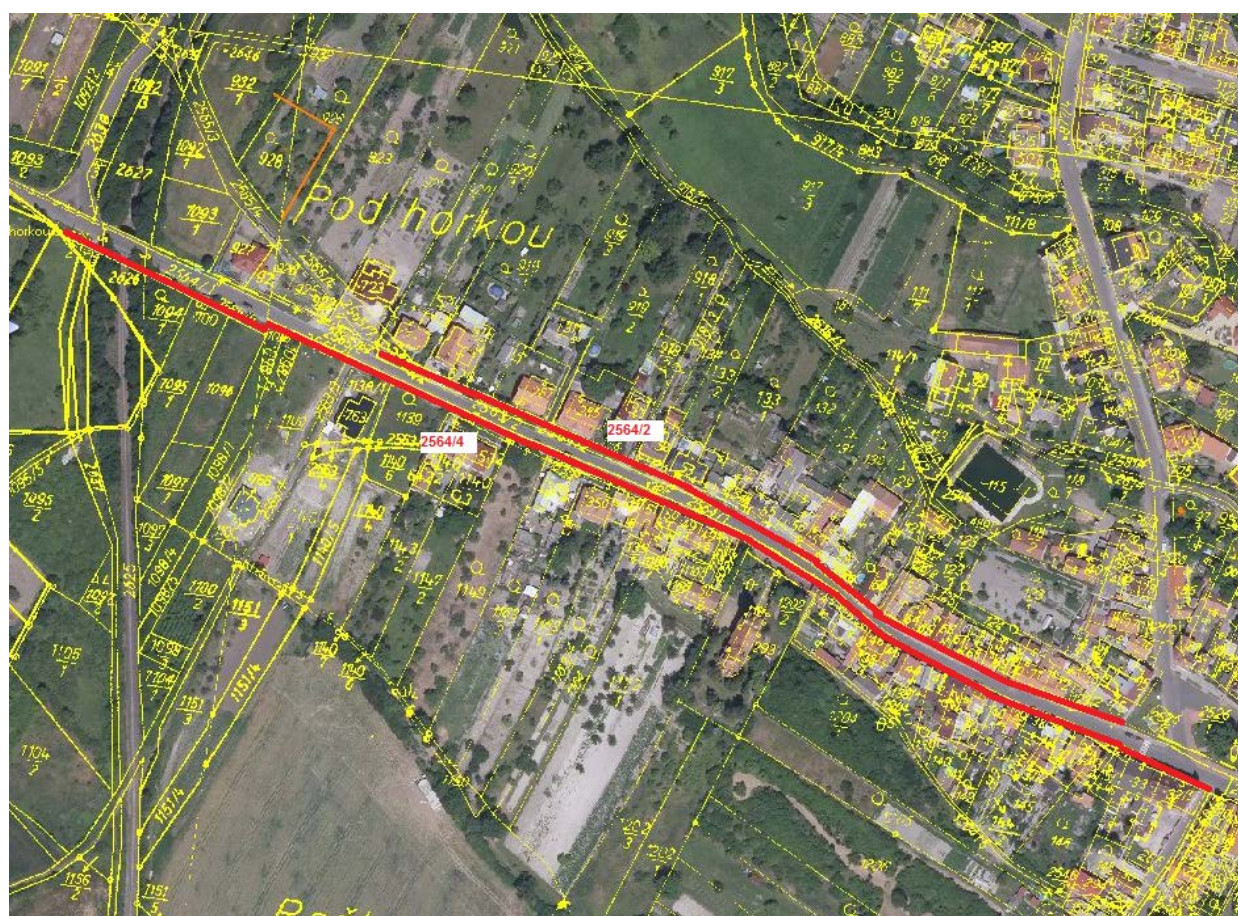
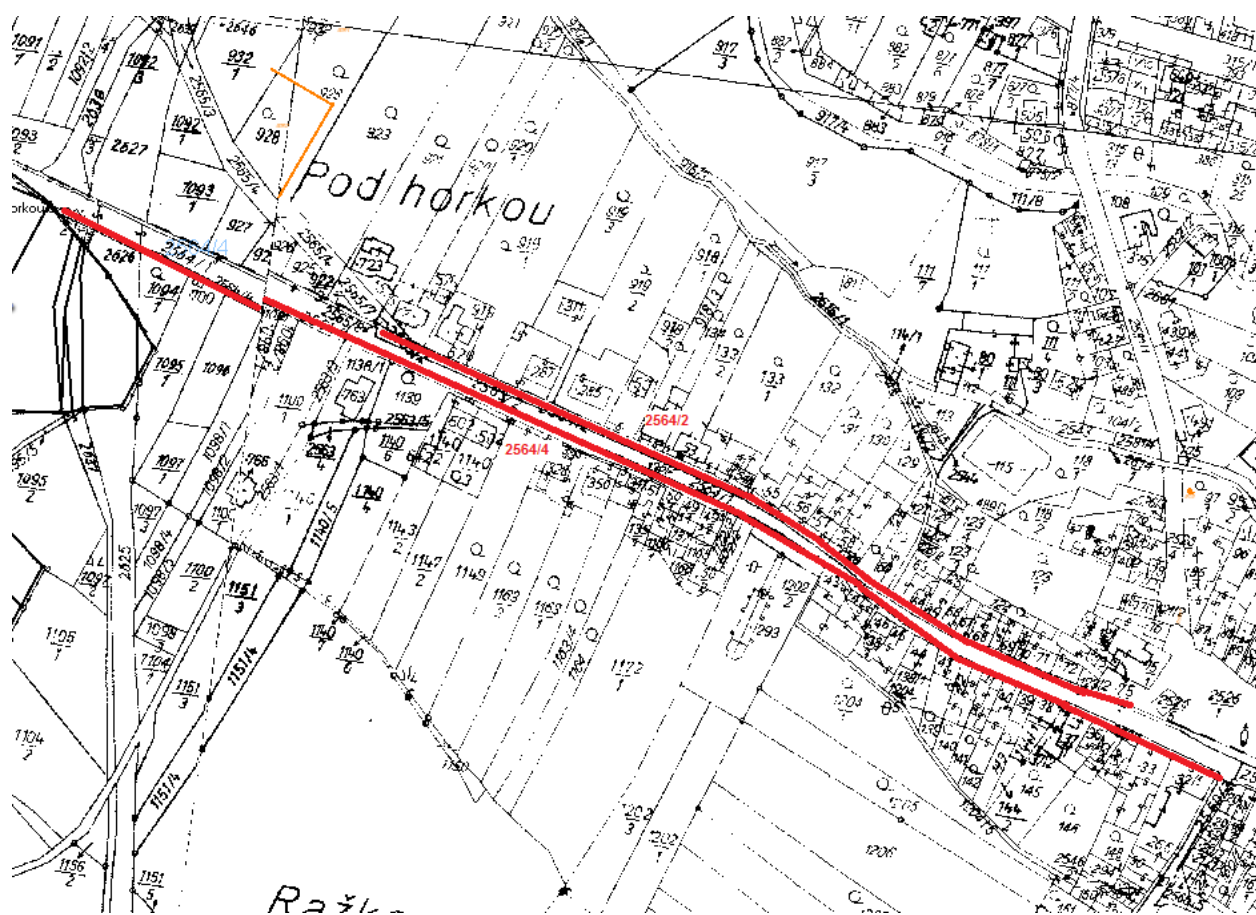
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

11. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Šluknov (pozemky pod chodníky o výměře 570 m²) v k. ú. Šluknov, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Šluknov**, se sídlem: nám. Míru 1, 407 77 Šluknov, IČ: 00261688, a to:

- pozemek: **p. č. 199/19** o výměře 424 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 199/20** o výměře 109 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 199/21** o výměře 37 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 199/3 o výměře 6343 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1771-49/2015 ze dne 11. 12. 2015)

obec Šluknov, **k. ú. Šluknov**, zapsaných na LV č. 39 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Šluknov

Zdůvodnění:

Město Šluknov požádalo o převod pozemků p. č. 199/19, p. č. 199/20 a p. č. 199/21 v k. ú. Šluknov, ul. Rumburská, které byly odděleny geometrickým plánem č. 1771-49/2015 ze dne 11. 12. 2015, zpracovaným na náklady města, z pozemku p. č. 199/3 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Předmětné pozemky o celkové výměře 570 m² jsou zastavěny chodníkem podél silnice č. II/266. Zastupitelstvo města Šluknov rozhodlo o přijetí daru usnesením č. 41/10Z/2016 ze dne 17. 3. 2016.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 83/108R/2016 ze dne 6. 4. 2016. Záměr byl zveřejněn od 19. 4. 2016 do 20. 5. 2016.

Celková účetní hodnota předmětu daru činí 24.555,60 Kč.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním uvedených pozemků.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 09:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562858 Šluknov

Kat.území: 762890 Šluknov

List vlastnictví: 39

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P	199/3	6343	ostatní plocha	ostatní komunikace	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v:

- právu zřídit a provozovat na služebním pozemku plynárenské zařízení
- právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 1722-2542/2013

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Parcela: 199/3

V-1207/2015-531

Klíše, 40001 Ústí nad Labem,

RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná číslo smlouvy: IX/1036/2014/DC, číslo smlouvy: 65291/14/6662 ze dne 17.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2015. Zápis proveden dne 30.04.2015.

V-1207/2015-531

Pořadí k 07.04.2015 11:23

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- vstupovat a vjíždět na pozemek v rozsahu geometrického plánu č. 1733-141/2012

Česká telekomunikační

Parcela: 199/3

V-2117/2015-531

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IX/1006/2015/DC a č. 71010-004615 ze dne 17.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

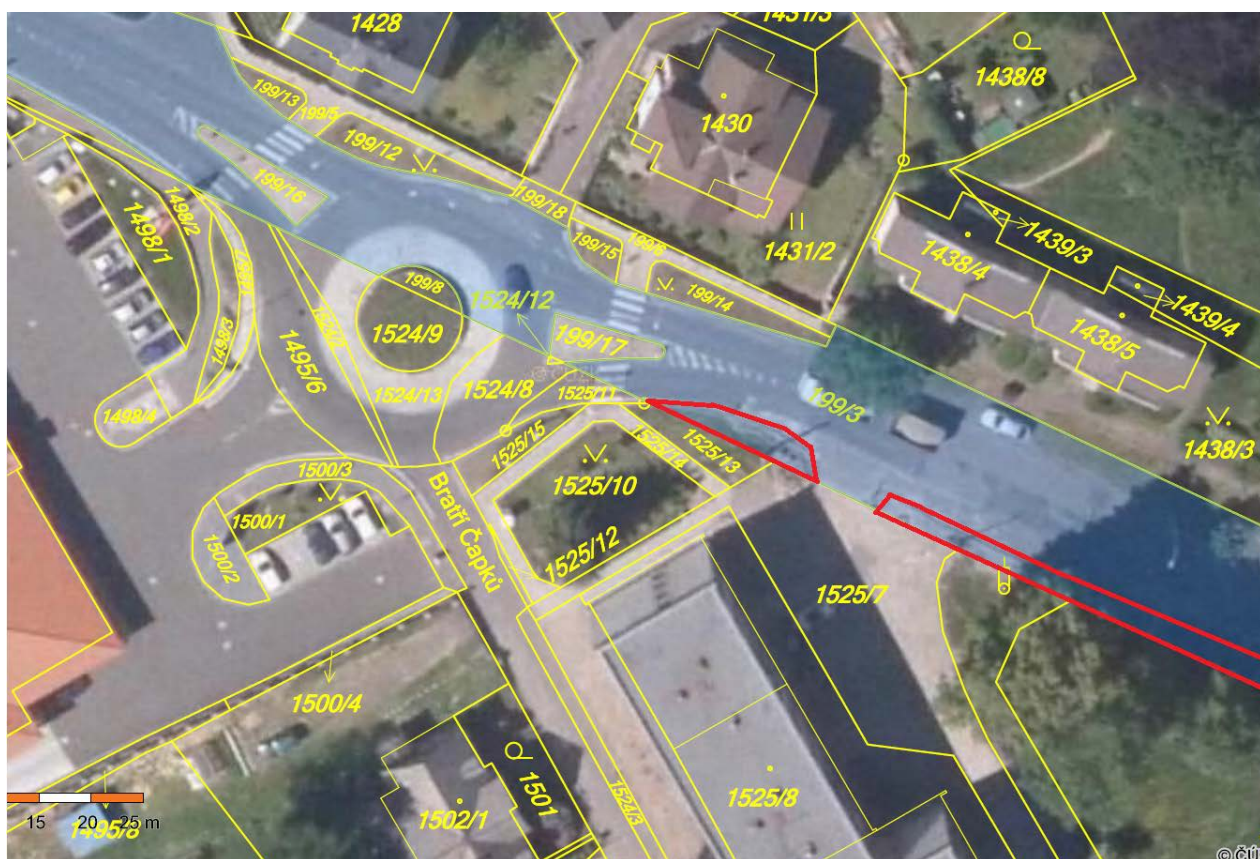
V-1551/2015-531

Pořadí k 04.05.2015 09:32

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

12. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Dolní Poustevna (pozemky pod chodníky o výměře 263 m²) v k. ú. Dolní Poustevna, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Dolní Poustevna**, se sídlem: Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna, IČ: 00261289, a to:

- pozemek: **p. č. 188/1 díl „c“** o výměře 174 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 188/1 o výměře 259 m² dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 549-102/2015 ze dne 6. 10. 2015)
- pozemek: **p. č. 580/1 díl „b“** o výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p. č. 580/1 o výměře 4157 m² dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 549-102/2015 ze dne 6. 10. 2015)
- pozemek: **p. č. 583/4** o výměře 11 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

obec Dolní Poustevna, **k. ú. Dolní Poustevna**, zapsaných na LV č. 425 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: město Dolní Poustevna

Zdůvodnění:

Město Dolní Poustevna požádalo o převod pozemků p. č. 583/4 o výměře 11 m², dílu „c“ o výměře 174 m² oddělného z p. č. 188/1 a dílu „b“ o výměře 78 m² oddělného z p. č. 580/1 v k. ú. Dolní Poustevna ve vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemky o celkové výměře 263 m² byly zaměřeny v rámci dokončené stavby „Přechod pro chodce ul. Lobendavská u čp. 67, Dolní Poustevna“ geometrickým plánem č. 549-102/2015 zpracovaným na náklady města.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 84/108R/2016 ze dne 6. 4. 2016. Záměr byl zveřejněn od 19. 4. 2016 do 20. 5. 2016.

Celková účetní hodnota předmětu daru činí 6.138,26 Kč.

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje darování pozemků, jelikož jsou zastavěny chodníkem a veřejnou zelení podél silnice č. II/267.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním uvedených pozemků.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

13. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Srbská Kamenice (pozemky pod zastávkou autobusu o výměře 70 m²) v k. ú. Srbská Kamenice, okres Děčín

Zpracovala: Bc. Tereza Postlová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Srbská Kamenice**, se sídlem: Srbská Kamenice, 407 15 Srbská Kamenice 54, IČ: 00831387, a to:

- pozemek: **p. č. 1508/1 díl „c“** o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p. č. 1508/1 díl „d“** o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z p. p. č. 1508/1 o výměře 15426 m² dle geometrického plánu pro změnu hranic pozemků č. 511-002/2015 ze dne 3. 4. 2015)

obec Srbská Kamenice, **k. ú. Srbská Kamenice**, zapsaných na LV č. 181 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Ústecký kraj a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí **z hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Srbská Kamenice

Zdůvodnění:

Obec Srbská Kamenice požádala o převod pozemků ve vlastnictví Ústeckého kraje, a to dílu „c“ o výměře 49 m² a dílu „d“ o výměře 21 m², které byly odděleny z pozemku p. č. 1508/1 v k. ú. Srbská Kamenice dle geometrického plánu č. 511-002/2015 ze dne 3. 4. 2015, zpracovaného na náklady města.

V této části se nachází přestupní stanice autobusů (školních) z České Kamenice a z Děčína a je jediné, kde lze plochu pro cestující, čekající na spoj směr Jetřichovice, vybudovat.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 85/108R/2016 ze dne 6. 4. 2016. Záměr byl zveřejněn od 19. 4. 2016 do 20. 5. 2016.

Celková účetní hodnota předmětu daru činí 1.470,- Kč.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků pro autobusovou zastávku; pozemky se nachází vedle silnice č. III/25854.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s vyjádřením správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním uvedených pozemků.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2016 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 546348 Srbská Kamenice
Kat.území: 752975 Srbská Kamenice List vlastnictví: 181
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1508/1	15426	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Věcné břemeno (podle listiny)

právo provozování vedení : "Srbská Kamenice, p.p.č.730, kabel NN p.Jirmus" (IP-12-4001363) a právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby v rozsahu geometrického plánu č.422-8705/2010

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1508/1 V-4041/2011-502
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 19.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2011.

V-2985/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Věcné břemeno vedení

právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č.338-764/2006

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1508/1 V-4041/2011-502
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.03.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.04.2011.

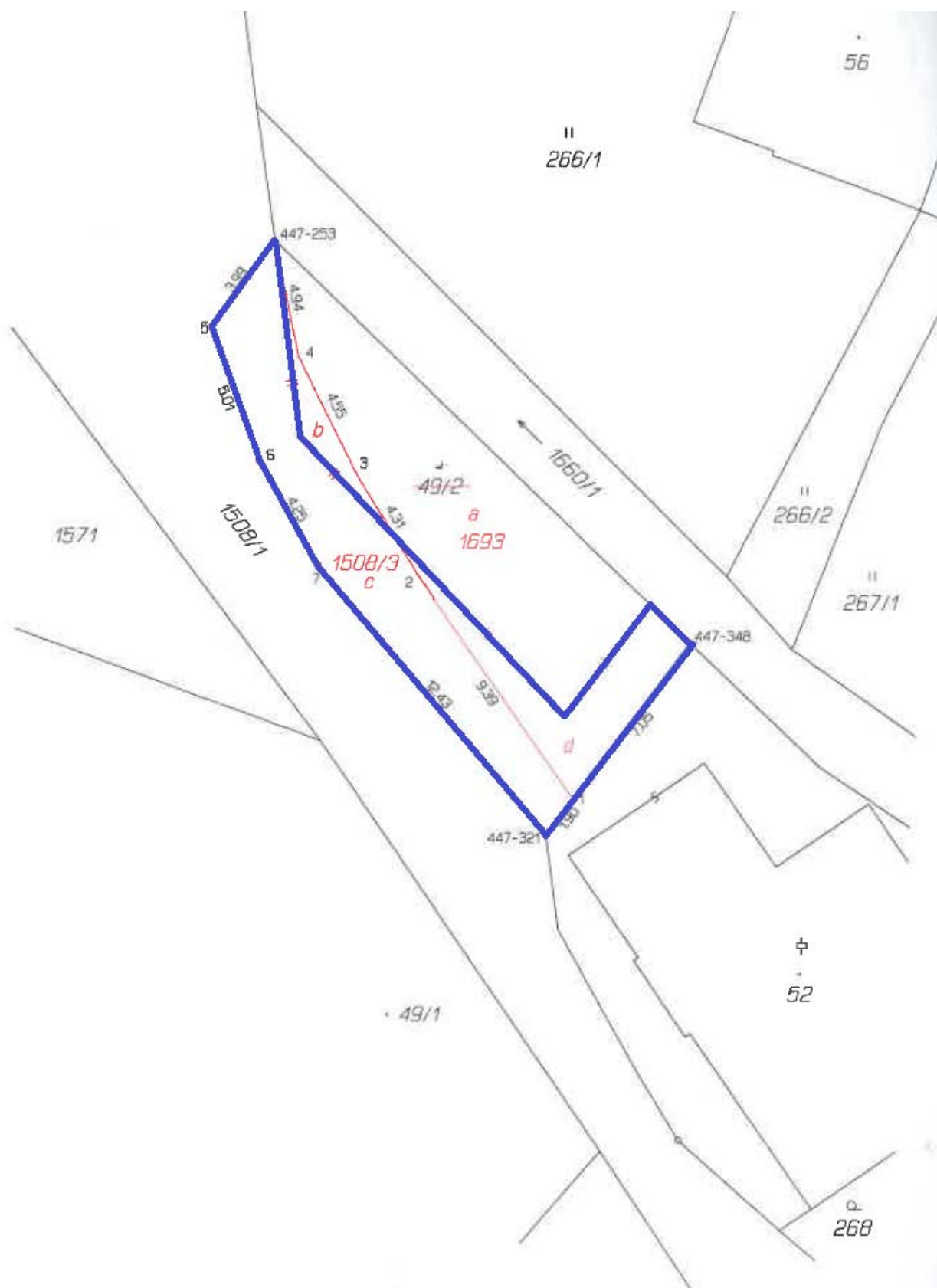
V-1142/2011-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

14. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 36/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015 2. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Chlumec (pozemek pod chodníky o výměře 591 m²) v k. ú. Žandov u Chlumce, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Bc. Eva Žideková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **zrušuje**

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 36/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015.

B) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o **poskytnutí daru** (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Chlumec**, se sídlem Krušnohorská 39, 409 39 Chlumec, IČ: 00391387, a to:

- pozemek: **p.č. 995/12** o výměře 591 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (vznikl z dílu „a“ odděleného z pozemku p.č. 995/1 o výměře 4923 m² a dílu „b“ odděleného z pozemku p.č. 1008 o výměře 651 m² geometrickým plánem č. 322-016/2016 ze dne 3. 3. 2016),

obec Chlumec, **k. ú. Žandov u Chlumce**, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu B) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, příspěvková organizace

Zdůvodnění:

Odbor MAJ na základě žádosti SÚS ÚK, příspěvkové organizace předkládá k projednání převod pozemku, který je zastavěn chodníky ve vlastnictví města Chlumec podél silnice č. III/01323. Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 36/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015 již bylo jednou rozhodnuto o poskytnutí daru výše uvedené nemovité věci městu Chlumec. Na základě tohoto usnesení byla podepsaná darovací smlouva, ale řízení o povolení vkladu na katastrálním úřadě muselo být zastaveno, neboť v průběhu procesu zajišťování podkladů pro uzavření darovací smlouvy, proběhla v k.ú. Žandov u Chlumce obnova katastrálního operátu a vyhotovený geometrický plán, který odděloval darované části pozemků, neodpovídal skutečnosti. Z těchto důvodů nechalo město Chlumec zpracovat nový geometrický plán, a jelikož došlo ke změně číslování nově vzniklého pozemku, jenž je předmětem darování, je nutné, aby bylo o darování (převodu) opět rozhodnuto.

Účetní hodnota daru činí 101.623,83 Kč.

O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 4. 5. 2016, usnesením č. 55/110R/2016 a záměr darování byl zveřejněn v době od 11. 5. 2016 do 13. 6. 2016.

Současně žadatel žádá o zrušení původního usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 36/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015.

7.

Usnesení č. 36/25Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitosti z vlastnictví Ústeckého kraje městu Chlumec, se sídlem: Krušnohorská 39, 403 39 Chlumec, IČ: 00391387, a to:

- pozemek: p.č. 995/9 o výměře 529 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (vznikl z dílu „a“ odděleného z pozemku p.č. 995/1 o výměře 4923 m² a dílu „b“ odděleného z pozemku p.č. 1008 o výměře 651 m² geometrickým plánem č. 246-18/2008 ze dne 26. 3. 2008)

obec Chlumec, k. ú. Žandov u Chlumce, zapsané na LV č. 124 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) ukládá

uložit Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2016

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci. Jedná se o pozemek, který je zastavěn chodníky ve vlastnictví města Chlumec a SÚS ÚK, příspěvková organizace jej tudíž ke své činnosti nevyužívá.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavření darovací smlouvy a rozhodnout o zrušení usnesení ZÚK.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2015 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CE0427 Ústí nad Labem

Obec: 568015 Chlumec

Kat.území: 794490 Žandov u Chlumce

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
	995/1	4923	ostatní plocha	ostatní komunikace	část o výměře 549 m2
	1008	651	ostatní plocha	silnice	část o výměře 42 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omexení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektroosvobodného zařízení

"u313 UL Žandov - navýšení příkopu pp.č. 515/7, p. Kurta (IV-12-4003761)", jakož i vstup a vjezd oprávněného na předmětné nemovitosti za účelem oprav a údržby tohoto vedení, v rozsahu dle geometrického plánu č. 248-20/2008

ČBE Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 995/1
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

V-4946/2010-510

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná se dne 14.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.11.2010.

V-4946/2010-510

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) ,Ministerstvo dopravy a spojů ČR, č.j.-3796/2001 -5-KM se dne 10.09.2001.

E-590/2002-510

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

- o Řídicí listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-130/2001 se dne 3.10.2001 a dodatek č. 15 se dne 21.4.2010.

E-5445/2010-510

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.05.2015 09:35:02

Okres: CE0427 Ústí nad Labem

Obec: 568015 Chlumec

Kat.území: 794490 Šandov u Chlumce

List vlastnictví: 124

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

ŘČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 26.05.2015 10:00:49





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

15. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK a Krajská majetková městu Lovosice – části stavby - SO 111, 112, 312, 461 a 801 v k.ú. Prosmyky, (sjezd PLCL vybudovaný v rámci stavby k „II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky“) a pozemek v k.ú. Prosmyky, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Lovosice**, se sídlem Školní 2, Lovosice, PSČ: 410 30, IČ: 00263991, a to:

- pozemek: **p.č. 950/4** o výměře 47 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Lovosice, **k.ú. Prosmyky**, zapsaný na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, pro Ústecký kraj, **vyjmutí** uvedené nemovitě věci z **hospodaření** příspěvkové organizace **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03,

- **stavební objekt SO 111 Komunikace**
- **stavební objekt SO 112 Dopravní značení**
- **stavební objekt SO 312 Úprava kanalizace PLCL**
- **stavební objekt SO 461 Úprava VO PLCL**
- **stavební objekt SO 801 Úprava oplocení**

vše umístěno na pozemcích **v k.ú. Prosmyky**, pořizovací náklady stavby **20,617.632,50 Kč včetně DPH** a **vyjmutí** uvedených nemovitých věcí z **hospodaření** příspěvkové organizace **Krajská majetková, příspěvková organizace**, IČ: 00829048, se sídlem Na Schodech 1535/4, Ústí nad Labem, PSČ 400 01.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí schválené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor MAJ KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Majetkový odbor na základě požadavku odboru investičního již od roku 2009 jedná s městem Lovosice o převodu dokončených částí stavby – vyvolaná investice v rámci stavby „II/247 přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky“, náhrada za zrušený původní příjezd k PLC (přepravně logistické centrum) z částečně rušené silnice III/0080. Stavba a její technické řešení bylo připravováno ve spolupráci s městem Lovosice a město Lovosice se zavázalo k jejímu převzetí do svého vlastnictví po dokončení. K převzetí na základě původního usnesení ZÚK č. 40/8Z/2009 ze dne 21. 10. 2009 nedošlo vzhledem k požadavkům a odmítavým stanoviskům ze strany města Lovosice a proto bylo toto usnesení zrušeno usnesením č. 84/26Z/2011 ze dne 2. 11. 2011 a nemovitě věci byly předány k hospodaření Krajské majetkové, příspěvkové organizaci. V závěru roku 2012 odbor MAJ opět vstoupil v jednání s městem, zda by svůj postoj nepřehodnotilo. Město Lovosice sdělilo, že je ochotno vybudované stavební objekty převzít za podmínky úklidu vozovky od nánosů nečistot a vyčištění odvodnění komunikace (SO 111). Tento požadavek byl dosavadním správcem objektů tj. Krajská majetková p. o. splněn a město Lovosice bylo o této skutečnosti informováno, ale po několikaletém projednání (dopisy, e-maily) k převodu majetku nedošlo. Po opakovaných dalších jednáních s městem a provedeném místním šetření v roce 2015 stále nedošlo k žádnému rozhodnutí ze strany města Lovosice. Požadavek na realizaci převodu obdržel odbor MAJ až v 04/2016 a proto nyní předkládá k rozhodnutí darování uvedených nemovitých věcí městu Lovosice. Účetní hodnota stavebních objektů činí k datu 30. 4. 2016: 19,387.348,20 Kč, pozemek má účetní hodnotu 23.500,-- Kč. O záměru darování nemovitých věcí městu Lovosice bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústec-

kého kraje č. 62/15R/2013 ze dne 9. 5. 2013. Záměr darování byl zveřejněn v době od 21. 5. 2013 do 24. 6. 2013.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy s městem Lovosice.

Vyjádření k termínu plnění: standardní lhůta.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.05.2016 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565229 Lovosice

Kat.území: 733482 Prosimyky

List vlastnictví: 345

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
950/4	47	ostatní plocha	silnice		
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění - Bez zápisu					
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					
Listina					
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje -130/2001 ze dne 28.11.2001.					
			Z-4404/2002-506		
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837		
o Smlouva kupní ze dne 30.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2007.					
			V-3878/2007-506		
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem			RČ/IČO: 70892156		
o Usnesení rady kraje Ústeckého č.j. 116-89R/2007 ze dne 29.8.2007 a dle protokolu o předání svěřeného majetku do správy ze dne 24.9.2007.					
			Z-13876/2007-506		
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837		
o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Ústeckého kraje č.j.-130/2001 ze dne 28.11.2001 a dodatek č. 15 ze dne 21.4.2010.					
			Z-9390/2010-506		
Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí			RČ/IČO: 00080837		
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu					

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

KV PROSMYKY

p.č. 950/4 - 47m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

16. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK městu Postoloprty (pozemky pod chodníkem o výměře 632 m²) v k. ú. Seménkovice, na podnět: město Postoloprty, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o poskytnutí daru** (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **městu Postoloprty**, se sídlem Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty, IČ: 00265403, a to:

- pozemek: **p.č. 497/2** o výměře 148 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek složen z dílu „b“ p.č. 479/3 a dílu „d“ p.č. 497/2 dle geometrického plánu č. 164-289/2015 ze dne 12.1.2016),
- pozemek: **p.č. 478/20** o výměře 484 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek složen z dílu „h“ p.č. 478/20, dílu „b“ p.č. 36/4, dílu „d“ p.č. 36/5 a dílu „e“ p.č. 478/17 dle geometrického plánu č. 165-172/2015 ze dne 5.1.2016),

obec Postoloprty, **k. ú. Seménkovice**, zapsaných na LV č. 41 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Hřivice.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemků p. č. 497/2, 479/13, 178/20, 36/4, 36/5 a 478/17 k. ú. Seménkovice, které jsou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Město Postoloprty na části předmětných pozemků vybudovalo chodník, a proto žádá o majetkoprávní vypořádání částí předmětných pozemků. Geometrickými plány, zhotovenými na náklady města, a to GP č. 164-289/2015 ze dne 12. 1. 2016 vznikl pozemek p. č. 497/2 o výměře 148 m² v k. ú. Seménkovice a GP č. 165-172/2015 ze dne 5. 1. 2016 vznikl pozemek p. č. 478/20 o výměře 484 m². Tyto nově vzniklé pozemky, v účetní hodnotě 42.117,26 Kč, jsou předmětem darování. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 10. 3. 2016, usnesením č. 44/106R/2016 a 45/106R/2016 a záměr darování byl zveřejněn v době od 23. 3. 2016 do 25. 4. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2016 14:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 747203 Seménkovice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
479/13	930	ostatní plocha	silnice	díl "b" 118 m2
497/2	344	ostatní plocha	silnice	díl "d" 30 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení plynovodního potrubí provádění údržby a opravy
a zdržet se určitých omezení v ochranném a bezpečnostním
pásmu ze dne 12.11.1999, právní účinky vkladu ke dni
18.11.1999

Město Postoloprty, Mírové náměstí	Parcela:	497/2	Z-2726/2015-507
318, 43942 Postoloprty, RČ/IČO:	Parcela:	479/13	Z-581/2002-507
00265403			

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1764/1999.

POLVZ:28/1999

Z-7500028/1999-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 479/13

Z-2963/2015-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 -
5-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Louny

-

Z-3041/2002-507

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2016 14:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 747203 Seménkovice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00080837

70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001 ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

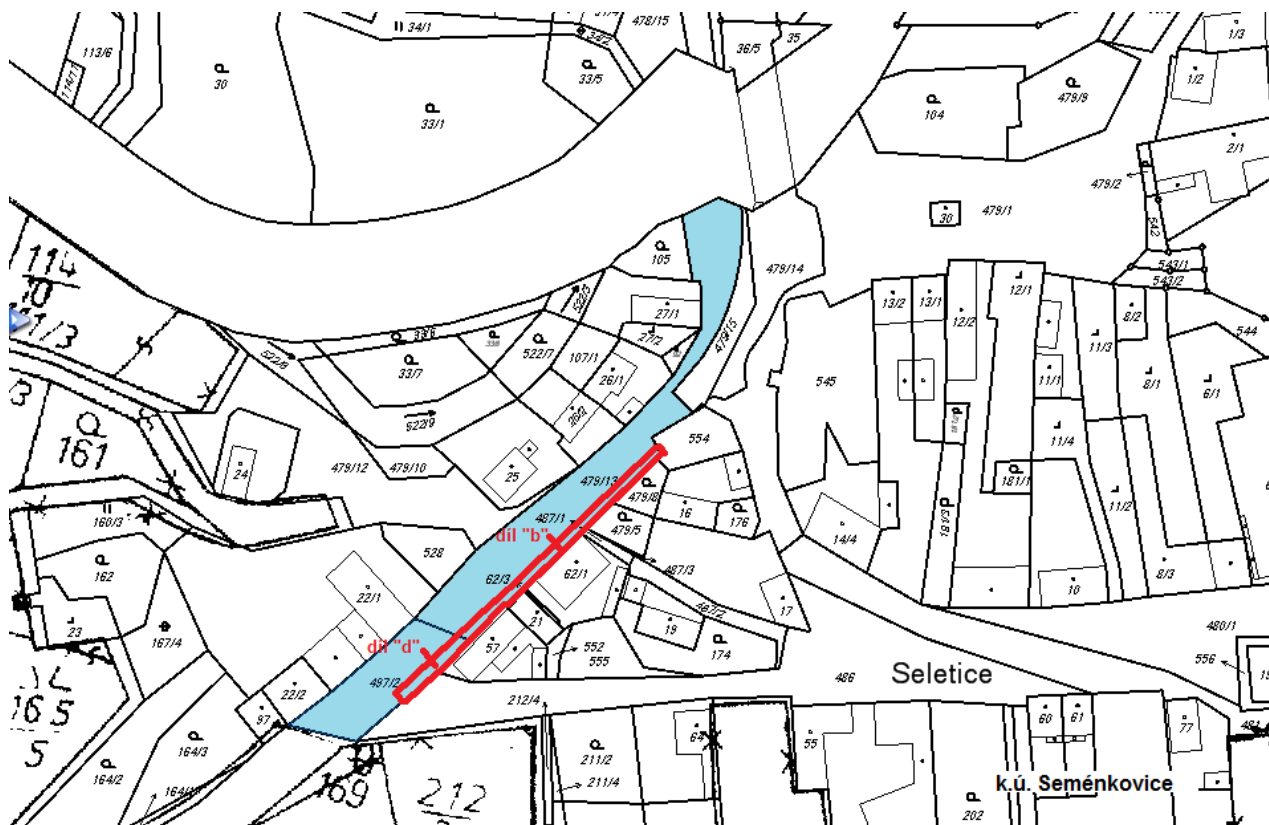
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.02.2016 15:13:20



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2016 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 747203 Seménkovice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
<i>Pozemky</i>				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
36/4	329	ostatní plocha	silnice	díl "b" 31 m2
36/5	93	ostatní plocha	silnice	díl "d" 21 m2
478/17	1204	ostatní plocha	silnice	díl "e" 237 m2
478/20	341	ostatní plocha	silnice	díl "h" 195 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo uložení plynovodního potrubí provádění údržby a opravy
a zdržet se určitých omezení v ochranném a bezpečnostním
pásmu ze dne 12.11.1999, právní účinky vkladu ke dni
18.11.1999

Město Postoloprty, Mírové náměstí	Parcela:	36/4	Z-581/2002-507
318, 43942 Postoloprty, RČ/IČO:	Parcela:	36/5	Z-581/2002-507
00265403	Parcela:	478/17	Z-581/2002-507
	Parcela:	478/20	Z-581/2002-507

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1764/1999.

POLVZ:28/1999

Z-7500028/1999-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 -
5-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Louny

-

Z-3041/2002-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.02.2016 13:15:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566624 Postoloprty

Kat.území: 747203 Seménkovice

List vlastnictví: 41

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem

70892156

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací
listině č.j.: 130/2001ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.02.2016 13:33:46

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

17. bod

poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SÚS ÚK obci Hřivice (pozemky pod chodníkem o výměře 783 m²) v k. ú. Hřivice, na podnět: obce Hřivice, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Hřivice, se sídlem Hřivice 24, 439 65 Hřivice, IČ: 00264971, a to:

- pozemek: p.č. 1240/15 o výměře 385 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1240/11 o výměře 11889 m² dle GP č. 384-40/2015 ze dne 3.8.2015),
- pozemek: p.č. 1264/8 o výměře 118 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1264/1 o výměře 26443 m² dle GP č. 384-40/2015 ze dne 3.8.2015),
- pozemek: p.č. 1264/9 o výměře 218 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 1264/1 o výměře 26443 m² dle GP č. 384-40/2015 ze dne 3.8.2015),

obec Hřivice, k. ú. Hřivice, zapsaných na LV č. 348 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je poskytnutí daru (převod) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Hřivice.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí, pozemků p. č. 1240/11 a 1264/1 v k. ú. Hřivice. Pozemky jsou součástí komunikace III/22546. Na základě žádosti obce Hřivice o bezúplatný převod částí shora jmenovaných pozemků, které se nachází pod chodníky obce, doporučila Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace převod pozemků p. č. 1240/15, 1264/8 a 1264/9 v k. ú. Hřivice, které byly odděleny na základě geometrického plánu č. 384-40/2015 ze dne 3. 8. 2015. Geometrický plán byl zhotoven na náklady obce Hřivice. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2016, usnesením č. 52/103R/2016 a záměr darování byl zveřejněn v době od 4. 2. 2016 do 7. 3. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 58/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.12.2015 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 649147 Hřivice

List vlastnictví: 348

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1240/11	11889	ostatní plocha	silnice	
1264/1	26443	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřizováním a provozováním, včetně údržby a oprav, zařízení distribuční soustavy

ze dne 19.2.2001, právní účinky vkladu ke dni 11.4.2001

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická

Parcela: 1240/11

Z-3806/2012-507

874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502

Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 618/2001.

POLVZ:20/2001

Z-2900020/2001-507

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí ze dne 09.11.2010.

Z-6659/2010-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1240/11

Z-3806/2012-507

Plomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.12.2015 15:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566217 Hřivice

Kat.území: 649147 Hřivice

List vlastnictví: 348

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001.

-

Z-576/2002-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 00080837

70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková
organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

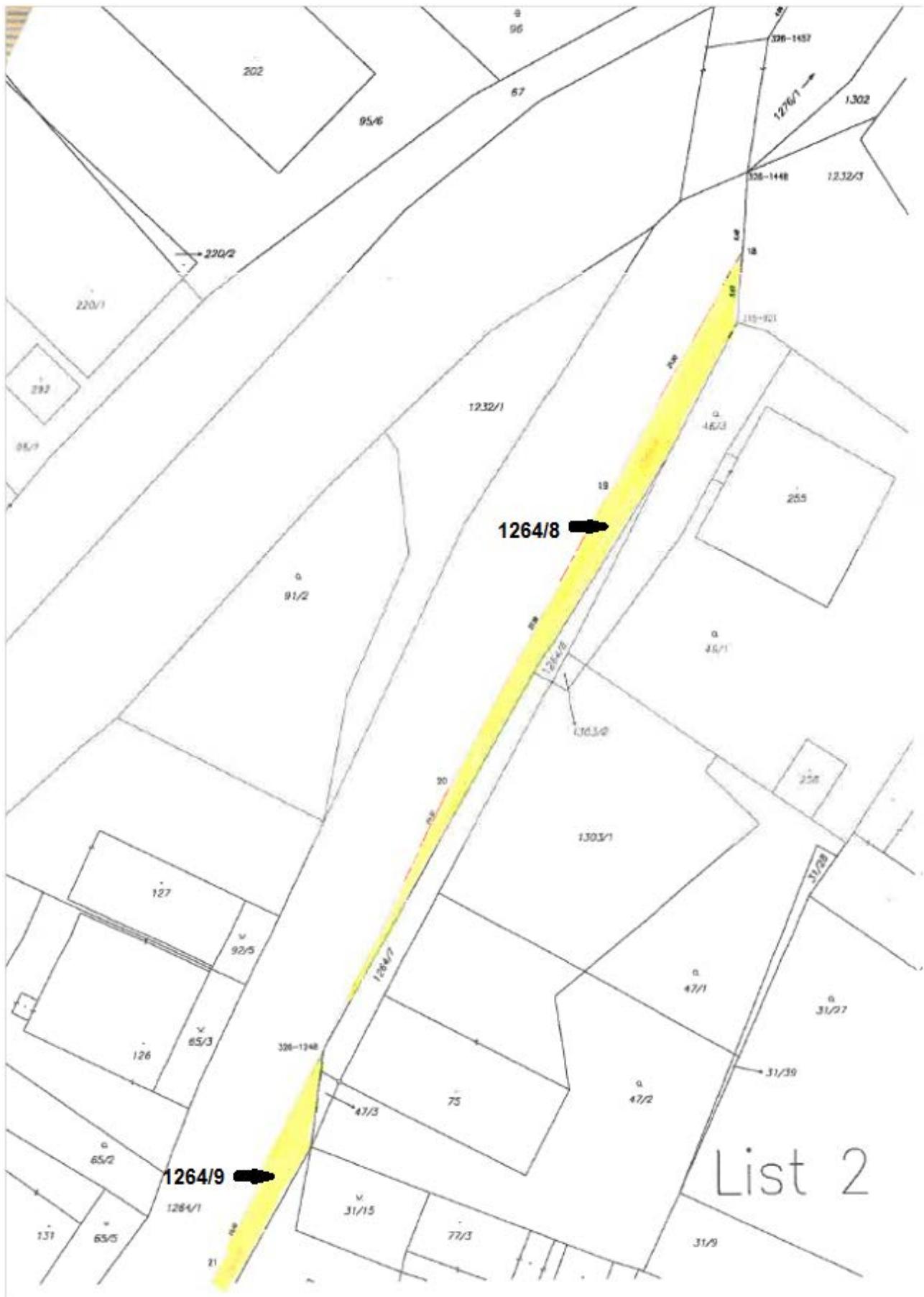
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

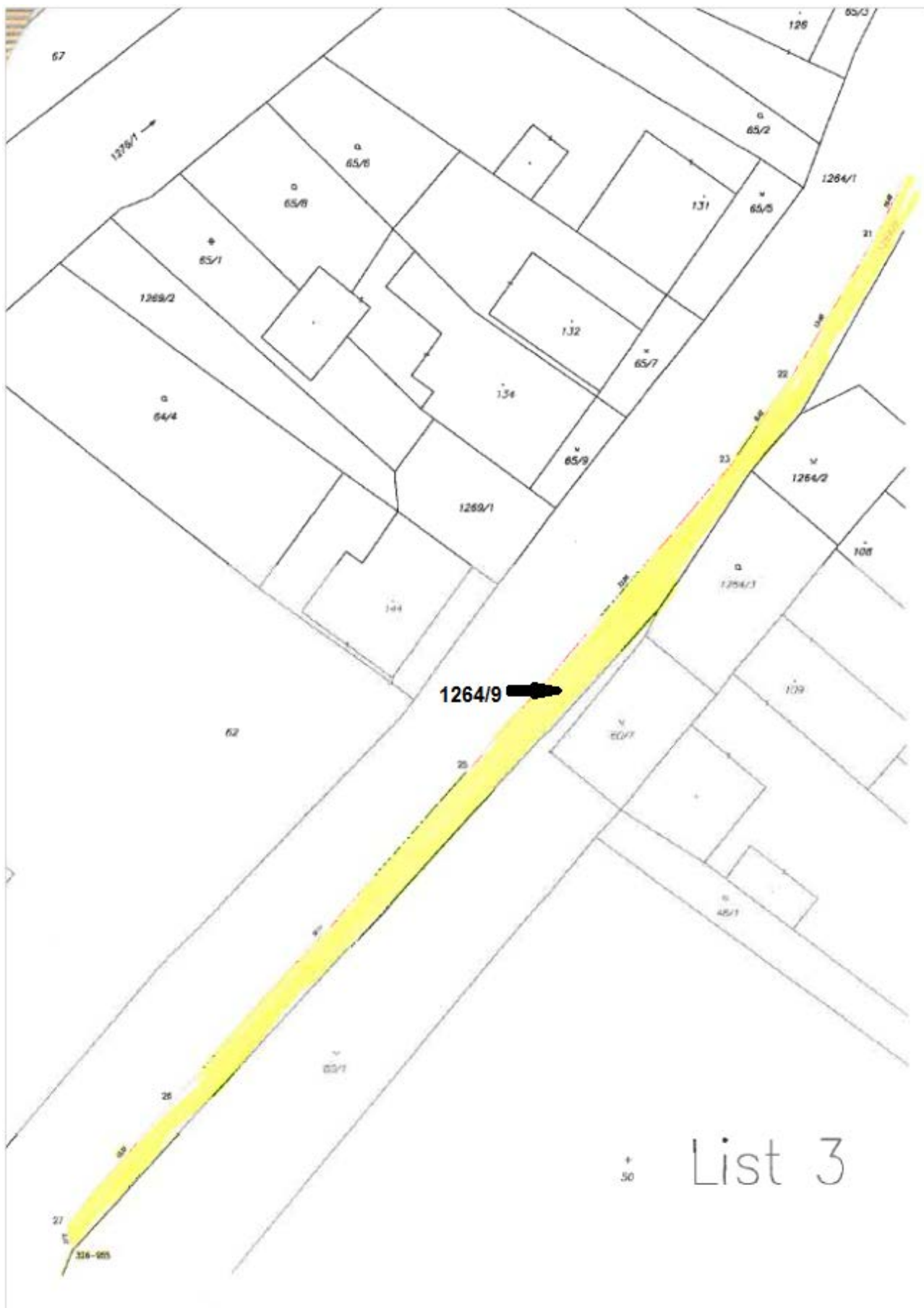
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.12.2015 16:07:08







Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

18. bod

budoucí poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Bitozeves (pozemek o výměře 452 m² včetně tělesa komunikace v délce 0,262 km) v k. ú. Tatinná, na podnět: obec Bitozeves, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Bitozeves**, se sídlem Bitozeves 50, 440 01 Louny, IČ: 00556238, a to:

- pozemek: **p.č. 579/3** o výměře 452 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Bitozeves, **k. ú. Tatinná**, zapsaný na LV č. 33 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj
- **těleso komunikace** v délce 0,262 km (silnice III/00726 od km 1,203 do 1,465 km provozního staničení, od konce silničního mostu ev.č. 00726-1 až na konec silnice III/00726 v obci Tatinná) včetně příslušenství a součástí na pozemku p.č. 579/3 v k. ú. Tatinná.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Bitozeves.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí, pozemku p. č. 579/3 včetně tělesa komunikace III/00726 v délce 0,262 km v úseku od km 1,203 do 1,465 km provozního staničení (od konce silničního mostu ev.č. 00726-1 až na konec silnice III/00726 v obci Tatinná) v k. ú. Tatinná. Vyřazovaný úsek komunikace má charakter místní komunikace. Na základě žádosti obce Tatinná o bezúplatný převod komunikace doporučila Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace převod předmětných nemovitých věcí. Účetní hodnota pozemku p.č. 579/3 k.ú. Tatinná činí 7.910,- Kč a účetní hodnota vyřazované části tělesa komunikace činí 159.369,86 Kč. S obcí Bitozeves bude nejdříve uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí darovací pro potřeby vyřazení předmětné části komunikace III/00726 ze sítě krajských komunikací. Po vydání rozhodnutí zdejšího odboru dopravy a silničního hospodářství o vyřazení předmětné komunikace ze sítě krajských komunikací bude uzavřena smlouva darovací. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 16. 12. 2015, usnesením č. 43/100R/2015 a záměr darování byl zveřejněn v době od 4. 2. 2016 do 7. 3. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 57/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.11.2015 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 565997 Bitoseves

Kat.území: 702382 Tatinná

List vlastnictví: 33

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
579/3	452	ostatní plocha	silnice	
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

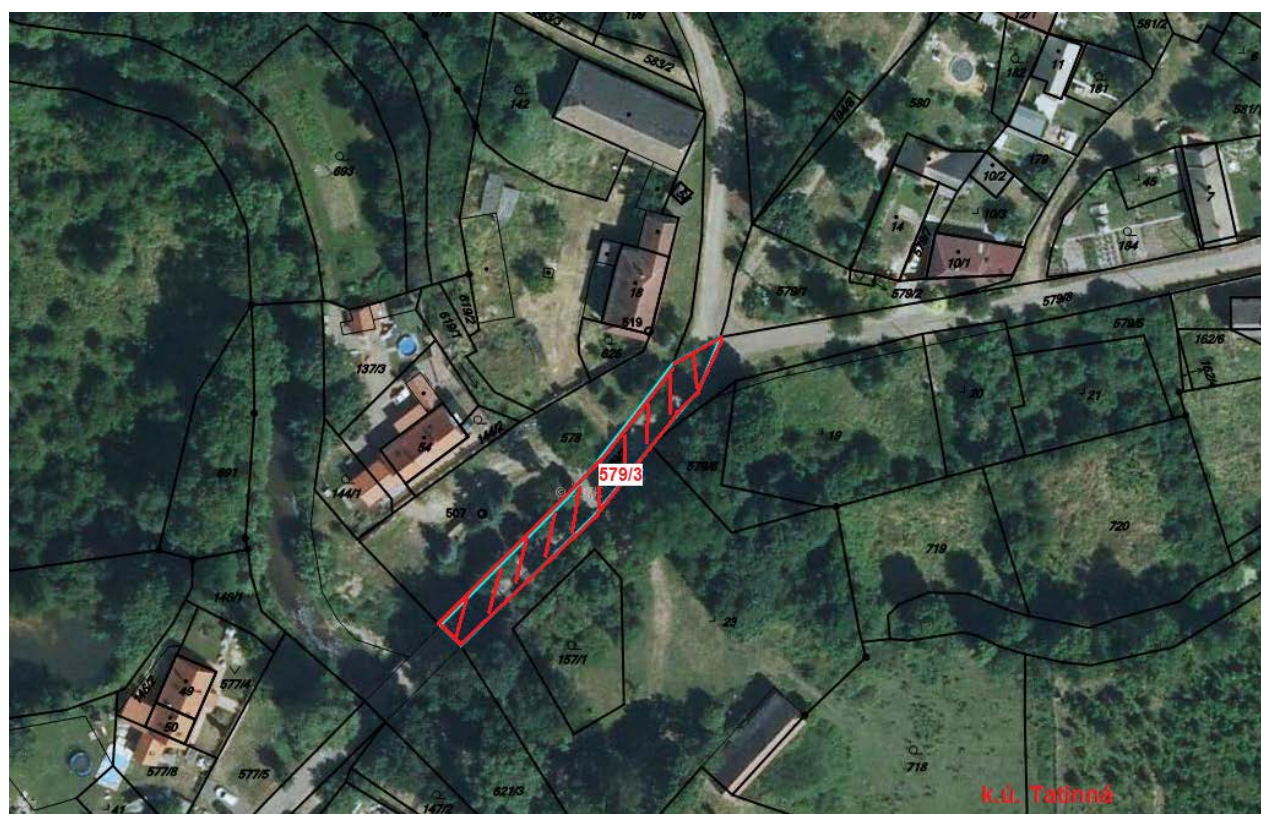
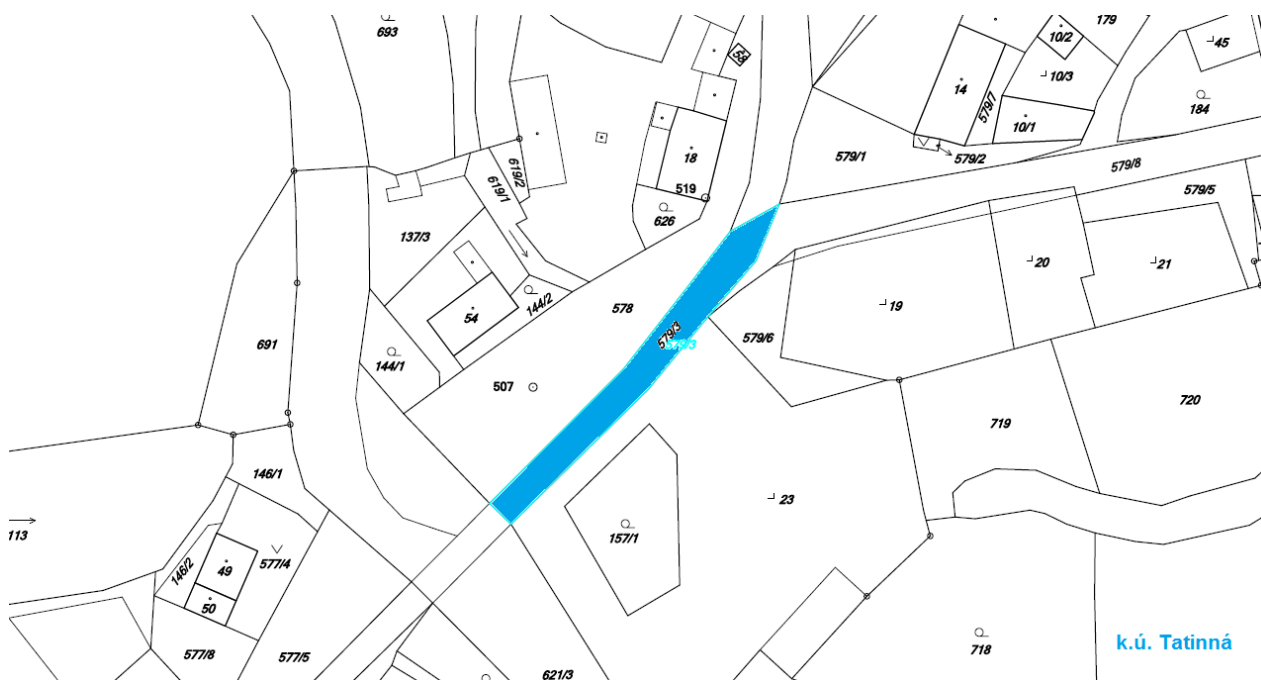
- o Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Louny
 - E-575/2002-507
 - Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156
 - Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí 00080837
- o Eřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j. 130/2001 Dodatek č. 15 ze dne 21.04.2010; uloženo na prac. Žatec
 - E-3665/2010-533
 - Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

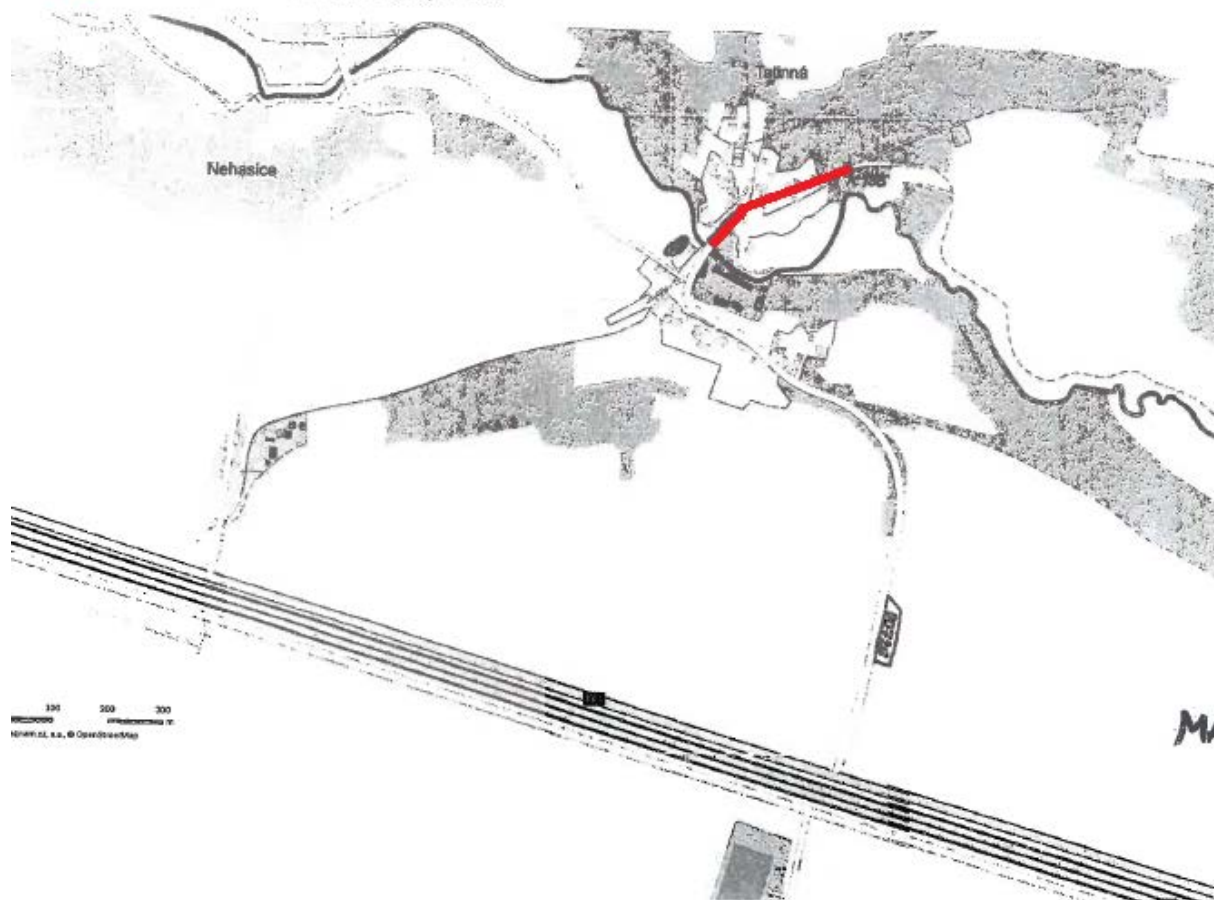
Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 18.11.2015 09:06:23



Tatinná – návrh na vyřazení části silnice III/00726 ze silniční sítě do MK

 vyřazení silnice III/00726 v délce 0,262 km



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

19. bod

budoucí poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Černčice u Loun (pozemek o výměře max. 800 m² pro vybudování chodníku) v k. ú. Černčice u Loun, na podnět: obec Černčice, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Černčice u Loun**, se sídlem Jiráskova 223, 439 01 Černčice, IČ: 00556271, a to:

- pozemek: **část p.č. 382/2** o výměře max. 800 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Černčice, **k. ú. Černčice u Loun**, zapsané na LV č. 854 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí poskytnutí daru (převod) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: obec Černčice.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitosti, pozemku p. č. 382/2 v k. ú. Černčice u Loun. Pozemek je součástí komunikace II/239. Na části pozemku o výměře cca 800 m² chce obec vybudovat chodník a cyklostezku. Na základě žádosti obce Černčice o bezúplatný převod části shora jmenovaného pozemku, doporučila Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace jeho převod. S obcí Černčice bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí darovací. Po vyhotovení stavby bude pozemek oddělen geometrickým plánem a následně bude uzavřena smlouva darovací. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 27. 1. 2016, usnesením č. 50/103R/2016 a záměr darování byl zveřejněn v době od 4. 2. 2016 do 7. 3. 2016.

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2015 10:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542628 Černčice

Kat.území: 620041 Černčice u Loun

List vlastnictví: 854

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
382/2	12905	ostatní plocha	silnice	část o výměře cca 800 m2
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		

o Věcné břemeno oprav a údržby

Severočeská vodárenská společnost Parcela: 382/2 V-1419/2001-507
a.s., Přitkovská 1689/14, Trnovany,
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 055/2001 /KL/RA ze dne 12.06.2001.
Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2001.

V-1419/2001-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno oprav a údržby

Obec Blšany u Loun, č.p. 2, 44001 Parcela: 382/2 V-1318/2003-507
Blšany u Loun, RČ/IČO: 00556254

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.j.LN/1/2003 /VB ze dne 16.04.2003.
Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2003.

V-1318/2003-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřízení a provozování plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství a právo
vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním
plynárenského zařízení

RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Parcela: 382/2 V-2954/2010-507
Klíše, 40001 Ústí nad Labem,
RČ/IČO: 27295567

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.: DZP/157/2009/VBD ze dne
12.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.11.2010.

V-2954/2010-507

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.10.2015 10:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 542628 Černčice

Kat.území: 620041 Černčice u Loun

List vlastnictví: 854

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí o přechodu nemovitosti do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) č.j.: -3796/2001 - 5-KM ze dne 10.09.2001.

-

Z-576/2002-507

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

RČ/IČO: 70892156

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

00080837

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace - dodatek č. 15 ke zřizovací listině č.j.: 130/2001ze dne 21.4.2010.

Z-3684/2010-507

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:

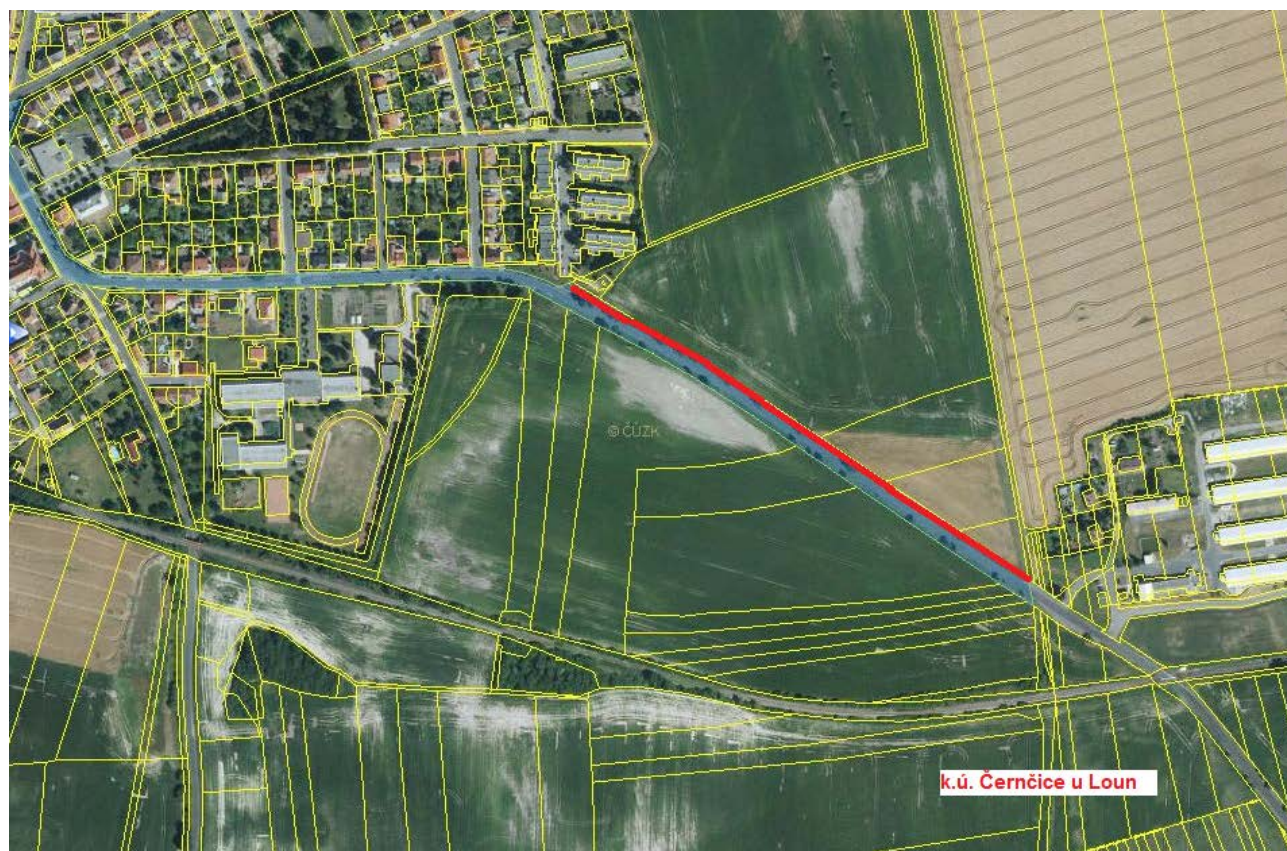
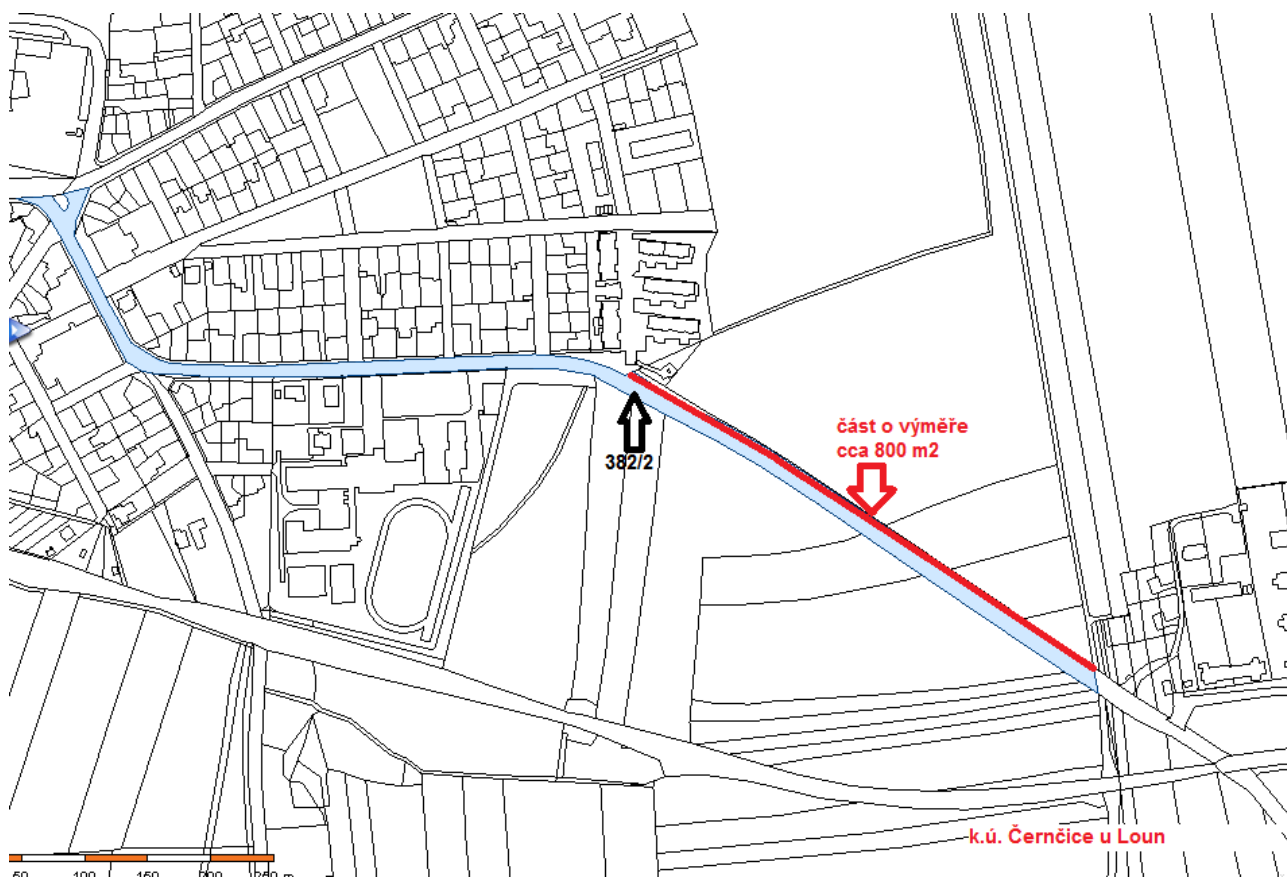
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.10.2015 11:14:26

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

strana 2



přijetí daru

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

20. bod

budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (část komunikace I/27 a pozemky pod ní o výměře cca 13827 m² po dokončení stavby „I/27 Velemyšleves – obchvat a přemostění Chomutovky“) v k. ú. Velemyšleves, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390, a to:

- **těleso komunikace** v úseku od provozního staničení km 43,257 (UB 0233A013) po provozní staničení km 43,801 (začátek nového napojení na obchvat) + nové napojení (SO 111) v délce cca 0,170 km v obci Velemyšleves, **k.ú. Velemyšleves**,
 - pozemek: **část p. č. 1605/1** o výměře max. 800 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1666/1** o výměře 1654 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1666/20** o výměře 3973 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1784/2** o výměře 5657 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1784/3** o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1784/8** o výměře 4 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1784/9** o výměře 336 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1784/10** o výměře 240 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1784/11** o výměře 871 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1784/13** o výměře 139 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p. č. 1784/14** o výměře 133 m², druh pozemku: ostatní plocha
- (pozemky jsou zatíženy exekucí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí) obec Velemyšleves, **k. ú. Velemyšleves**, zapsané na LV č. 179 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR,

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem je budoucí přijetí daru (nabytí) uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 4. 2. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ: 65993390.

Zdůvodnění:

ŘSD je investorem stavby „I/27 Velemyšleves – obchvat a přemostění Chomutovky“.

Nynější úsek komunikace I/27 od provozního staničení km 43,257 (UB 0233A013) po provozní staničení km 43,801 (začátek nového napojení na obchvat) + nové napojení (SO 111) v délce cca 0,170 km bude po dokončení stavby převeden do silnice III/25116. Tento úsek komunikace a pozemky pod ním by měl Ústecký kraj nabýt do vlastnictví, jelikož půjde o komunikaci III. třídy.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: s navrhovanou změnou v silniční síti, tzn. prodloužením komunikace III/25116, souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít smlouvu dle návrhu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2016 13:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777722 Velemyšleves

List vlastnictví: 179

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1605/1	1073	ostatní plocha	silnice	
1666/20	3973	ostatní plocha	silnice	
1784/2	5657	ostatní plocha	jiná plocha	
1784/3	20	ostatní plocha	jiná plocha	
1784/8	4	ostatní plocha	jiná plocha	
1784/9	336	ostatní plocha	jiná plocha	
1784/10	240	ostatní plocha	jiná plocha	
1784/11	871	ostatní plocha	jiná plocha	
1784/13	139	ostatní plocha	jiná plocha	
1784/14	133	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne
28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;
uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění**

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-2/2015-533

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina**Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.03.2016 13:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777722 Velemyšleves

List vlastnictví: 179

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Dodatek č. 3 zřizovací listiny ze dne 28.06.2001.

Z-3634/2001-533

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

65993390

- o Smlouva kupní ze dne 22.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2008.

V-3406/2008-533

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

Česká republika

00000001-001

- o Rozhodnutí o vyvlastnění MUZA-40068/2009 ze dne 30.11.2009. Právní moc ke dni 05.01.2010.

Z-99/2010-533

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

Česká republika

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR.
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.03.2016 13:43:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.05.2016 07:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566870 Velemyšleves

Kat.území: 777722 Velemyšleves

List vlastnictví: 179

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1666/1	1654	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva****Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění****Číslo řízení****Vztah k****o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu**

OO-2/2015-533

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**Listina****o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Dodatek č. 3 zřizovací listiny ze dne 28.06.2001.**

Z-3634/2001-533

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

65993390

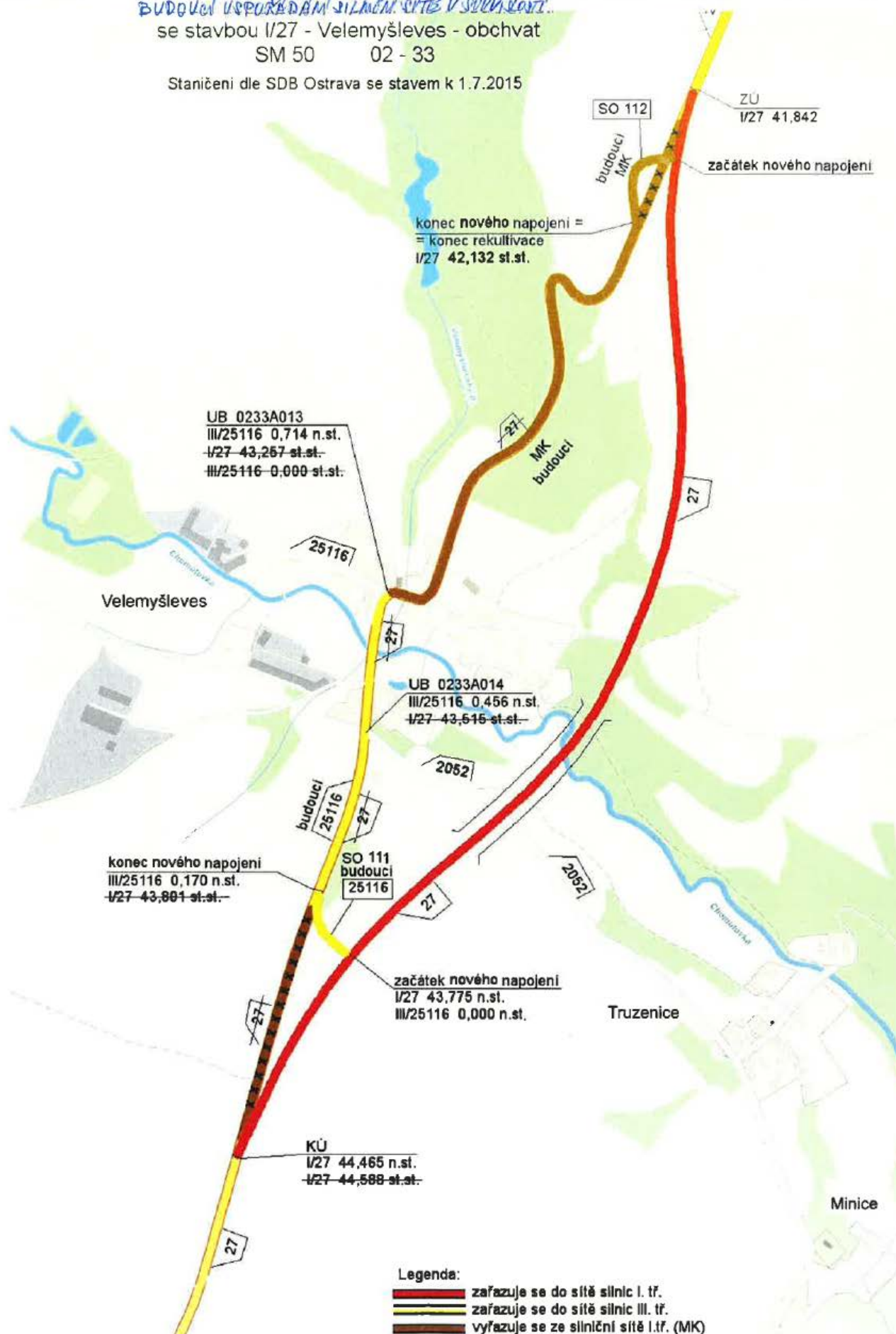
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisuNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

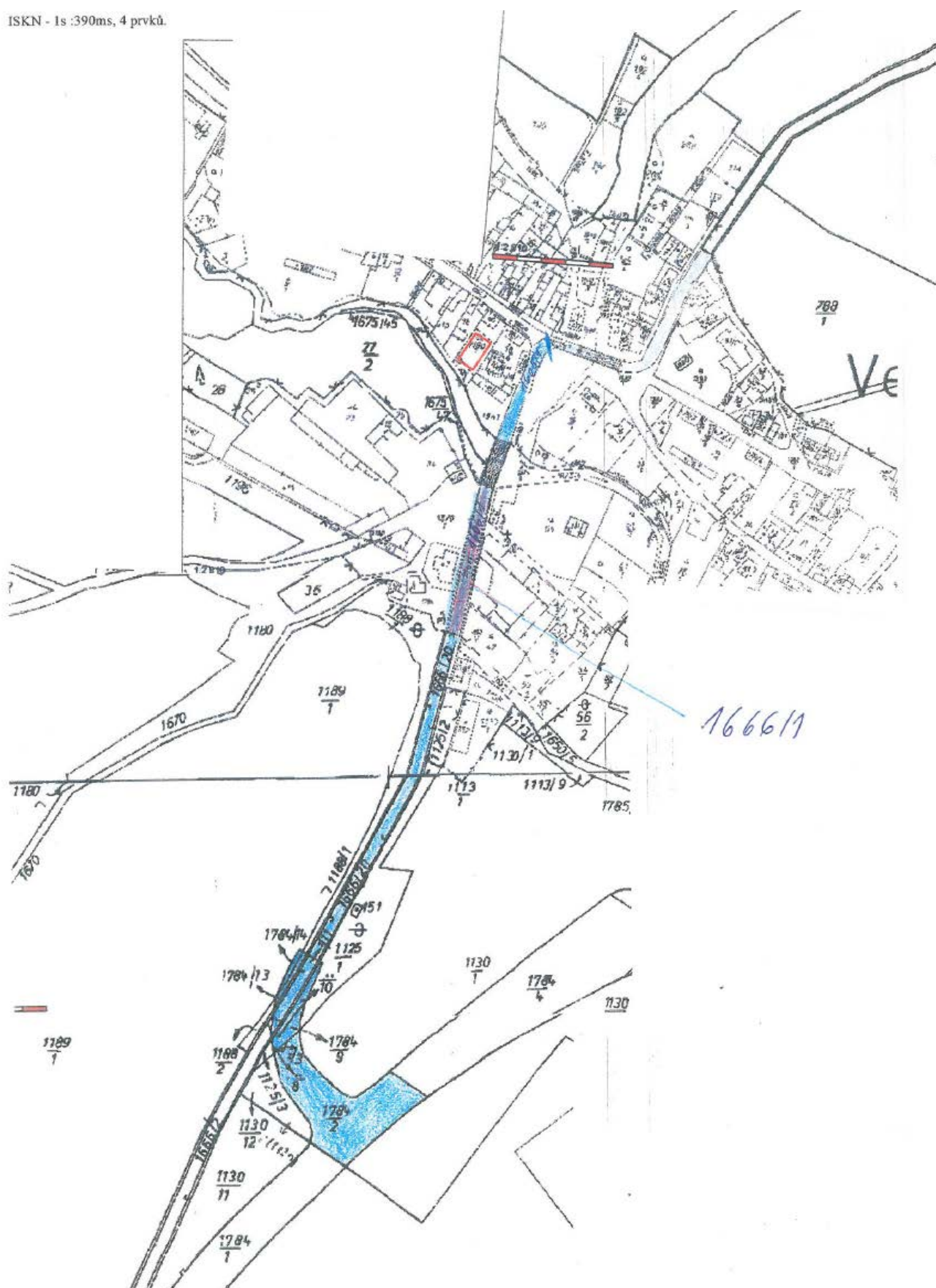
BUDOVAT USPOKOJENÍ SILNIČNÍ SÍŤ V SOUVISLACI...

se stavbou I/27 - Velemyšleves - obchvat
SM 50 02 - 33

Staničení dle SDB Ostrava se stavem k 1.7.2015



ISKN - 1s :390ms, 4 prvků.



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

21. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 46/24Z/2015 ze dne 7. 9. 2015 2. přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemek o výměře 1319 m² v k. ú. Česká Kamenice, silnice č. III/25860, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *zrušuje*

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 46/24Z/2015 ze dne 7. 9. 2015.

B) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 2502/4** o výměře 1319 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku č. 2502 o výměře 2438 m² geometrický plánem č. 1138-151/2015 ze dne 18. 3. 2016),

obec Česká Kamenice, **k.ú. Česká Kamenice**, zapsaný na LV č. 1339 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

C) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovité věci uvedené v bodu B) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o., odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ze dne 7. 9. 2015:

Usnesení č. 46/24Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 2502/2** o výměře 1199 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 2502 o výměře 2438 m² geometrickým plánem č. 1120-76/2015 ze dne 25. 5. 2015),

obec Česká Kamenice, **k.ú. Česká Kamenice**, zapsaný na LV č. 1339 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2016

Odbor MAJ opětovně předkládá k odsouhlasení bezúplatné nabytí pozemku v k.ú. Česká Kamenice, který se nachází pod silnicí č. III/25860, ve vlastnictví Ústeckého kraje, podle nového geometrického plánu. Původní geometrický plán nebyl odsouhlasen ze strany ŘSD ČR. Na základě jejich požadavku byl tedy přepracován. Usnesení o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje musí být součástí žádosti o její bezúplatný převod, která bude odeslána ŘSD ČR. Na základě této žádosti bude ze strany ŘSD ČR vyhotoven návrh darovací smlouvy, který bude následně předložen ZÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovité věci.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovité věci.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu vyhotoví až na základě zaslaného výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovité věci.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:	Proti:	Zdržel:
-------------	---------------	----------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2016 08:15:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 621285 Česká Kamenice

List vlastnictví: 1339

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2502	2438	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

celk. 1319 m²

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne
28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;
uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2502

Z-9702/2008-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) dle Rozhodnutí ministra
dopravy a spojů ČR č.j.-2752/2001 -KM ze dne 01.07.2001.

Z-117/2002-502

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

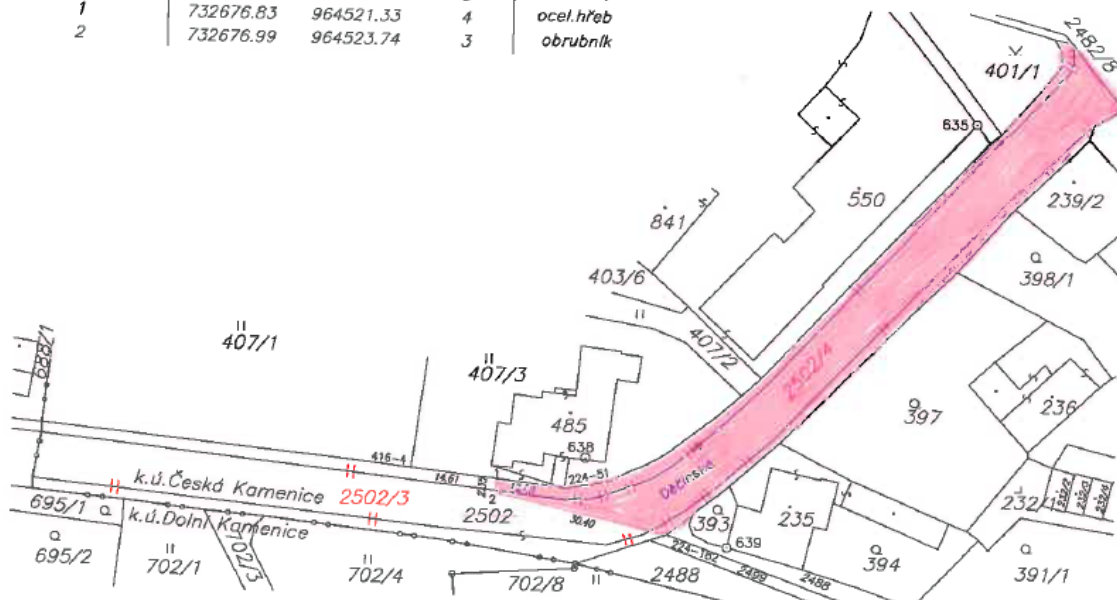
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2502	24	38	ostatní plošné	2502/3	11	19	ostatní plošné		2	2502		1339	11	19	
				2502/4	13	19	ostatní plošné	2	2502		7339	13	19		
	24	38			24	38									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
224-51	732665.07	964522.62	4	sloupek plotu
224-182	732647.29	964530.30	4	ocel.hřeb
416-4	732691.25	964519.75	3	sloupek plotu
1	732676.83	964521.33	4	ocel.hřeb
2	732676.99	964523.74	3	obrubník



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

22. bod

přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemek o výměře 61 m² v k. ú. Huntířov u Děčína, silnice č. III/25855, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 1748/18** o výměře 61 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku č. 1748/1 o výměře 55242 m² geometrický plánem č. 458-001/2016 ze dne 23. 2. 2016),

obec Huntířov, **k.ú. Huntířov u Děčína**, zapsaný na LV č. 546 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o., odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemek, na kterém je umístěna silnice č. III/25855, ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. Usnesení o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje musí být součástí žádosti o její bezúplatný převod, která bude odeslána ŘSD ČR. Na základě této žádosti bude ze strany ŘSD ČR vyhotoven návrh darovací smlouvy, který bude následně předložen ZÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovité věci.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovité věci.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovité věci.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu vyhotoví až na základě zaslání výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovité věci.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2016 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562521 Huntířov

Kat.území: 649520 Huntířov u Děčína

List vlastnictví: 546

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1748/1	55242	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

část 61m3

Jiná práva - Bez zápisu	
Omezení vlastnického práva	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Jiné zápisy	
Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1748/1

Z-6013/2014-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu	
----------------------------------	--

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu	
--	--

Listina

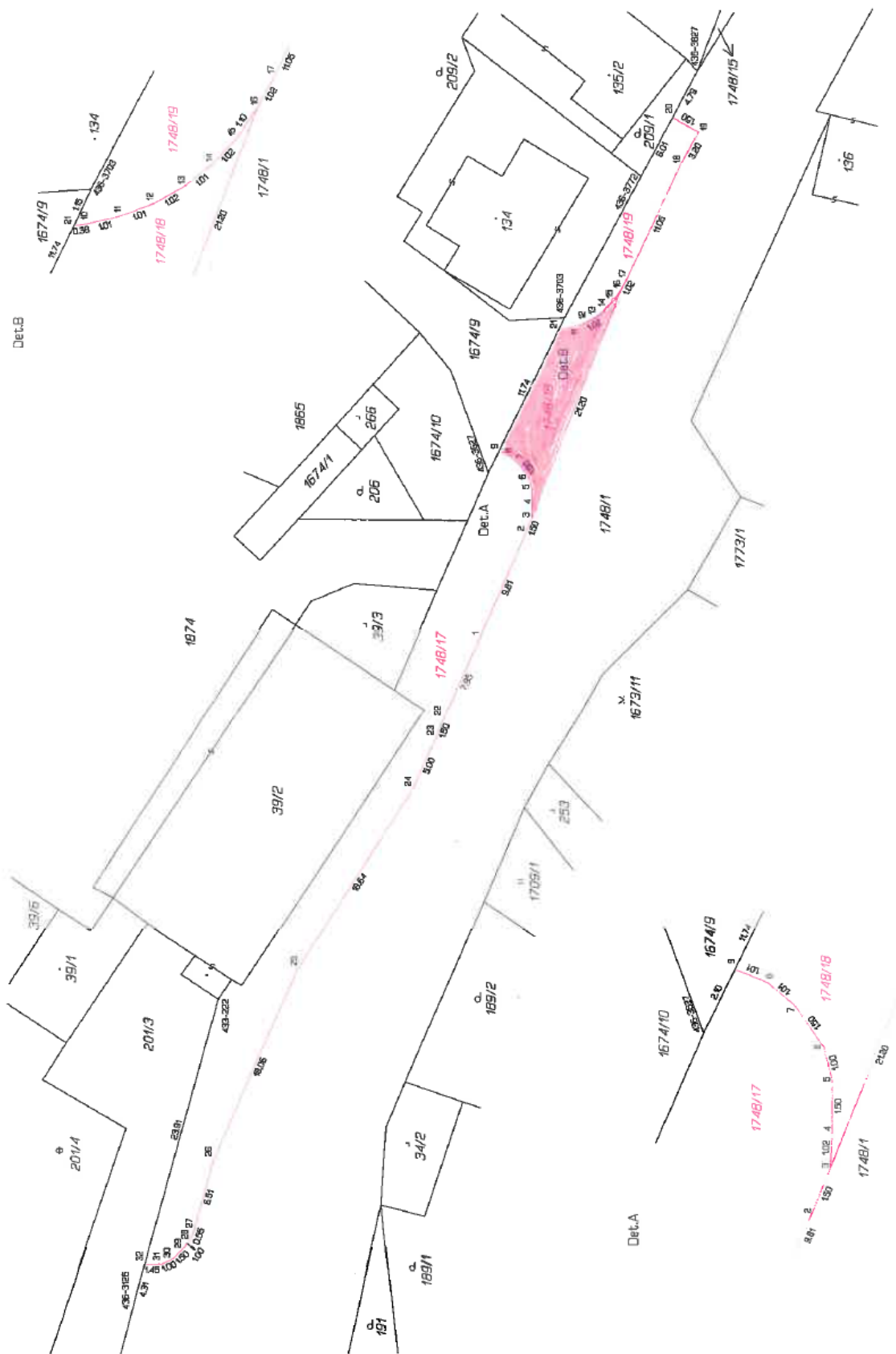
o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) dle Rozhodnutí ministra dopravy a spojů ČR čj.-2752/2001 -KM ze dne 01.07.2001.

Z-128/2002-502

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

23. bod

přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR – pozemky o výměře 1520 m² v k. ú. Černýš, silnice č. III/22310, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o přijetí daru** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ředitelství silnic a dálnic ČR**, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, 140 00, IČ: 65993390, a to:

- pozemek: **p.č. 903/11** o výměře 67 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vzniklý sloučením částí pozemků: č. 254/5 díl „a“ o výměře 24 m², č. 887/10 díl „b“ o výměře 6 m² a č. 903/8 díl „c“ o výměře 37 m², geometrickým plánem č. 715-7138/2015 ze dne 8. 12. 2015),
- pozemek: **p.č. 920/13** o výměře 1453 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku č. 920/1 o výměře 5307 m² geometrickým plánem č. 715-7138/2015 ze dne 8. 12. 2015),

obec Perštejn, **k.ú. Černýš**, zapsaných na LV č. 627 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí uvedené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: SÚS ÚK, p.o., odbor MAJ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna silnice č. III/22310, ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. Usnesení o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje musí být součástí žádosti o jejich bezúplatný převod, která bude odeslána ŘSD ČR. Na základě této žádosti bude ze strany ŘSD ČR vyhotoven návrh darovací smlouvy, který bude následně předložen ZÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: doporučuje schválit nabytí nemovitých věcí.

Vyjádření odboru DS: doporučuje schválit nabytí nemovitých věcí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit nabytí nemovitých věcí.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR. ŘSD ČR smlouvu vyhotoví až na základě zaslaného výpisu z usnesení ZÚK o přijetí daru nemovitých věcí.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2016 13:35:02

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719374 Černýš

List vlastnictví: 627

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha

65993390

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
254/5	1498	ostatní plocha	silnice část 24 m ²	
887/10	44	ostatní plocha	silnice část 6 m ²	
903/8	211	ostatní plocha	silnice část 37 m ²	
920/1	5307	ostatní plocha	silnice část 1453 m ²	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne
28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;
uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-4/2014-503

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 -KM -Rozhodnutí
Ministerstva dopravy a spolů ČR ze dne 28.06.2001.

Z-3617/2001-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2016 13:35:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563285 Perštejn

Kat.území: 719374 Černýš

List vlastnictví: 627

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Historie

o Smlouva kupní ze dne 15.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.08.2007.

V-4540/2007-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

o Smlouva kupní ze dne 27.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2007.

V-5543/2007-503

Pro: Česká republika
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 00000001-001

65993390

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

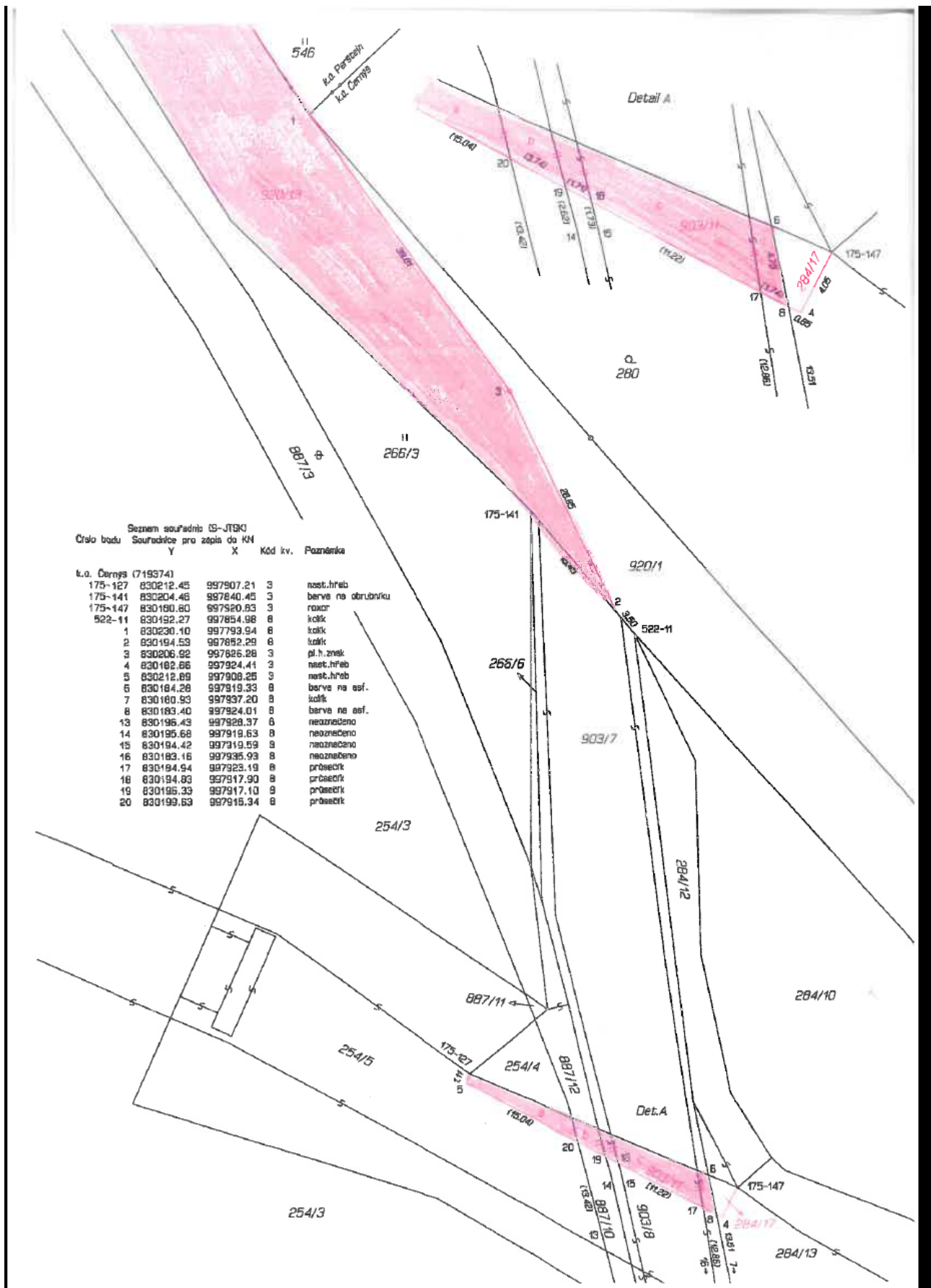
státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 05.04.2016 13:55:06

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 2

VÝKAZ DOBAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dobavádni stav				Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²						Oř. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Oř. přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
254/5	14	98	ostatní plocha	ostatní plocha	ostatní plocha	0	254/5	627	14	74		
284/13	1	29	29	29	20	0	284/13	60000	1	29	20	
887/10		44	44	38	9	0	887/10	627		38		
903/8	2	11	11	74	67	0	903/8	627	1	74		
920/1	53	07	07	54	53	0	920/1	627	38	54		
	1	99	89	89	89	0	920/1	627	14	53		

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úřední oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrúbec	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	
		Dne: 8.12.2015 Číslo: 291/2015		Dne: 8.12.2015 Číslo: 328/2015	
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. Koněvova 108/6 Krupka 417 42		Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 715-7138/2015 Okres: Chomutov Obec: Perštejn Kat. území: Černýš Mapový list: ZS-X-11-14		Katastrální úřad seznámil s ověřením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Doba vnitřní platnosti plánu byla poskytnuta měřičem ověřením se v terénu přiblížením navrhovaným oh novým hranicím, které byly označeny příslušnými známkami.		Katastrální úřad pro ústecký kraj KP Chomutov Ivana Muchová PGP-1423/2015-503 2015.12.08 10:27:19 CET			



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

24. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemek v k.ú. Bílý Újezd o výměře 25 m², silnice č. III/25832, okres Litoměřice

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 1133/9** o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Velemín, **k.ú. Bílý Újezd**, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na něm umístěna silnice č. III/25832, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:	Proti:	Zdržel:
-------------	---------------	----------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2016 11:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565849 Velemin

Kat.území: 604691 Bílý Újezd

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1133/9	25	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna číslování parcel

Parcela: 1133/9

Z-19279/2012-506

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1133/9

Z-19279/2012-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 229/1991 žádost o zápis ze dne 14.5.1997.

POLVZ:154/1997

Z-300154/1997-506

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) Státní pozemkový úřad č.j.-010166/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1589/2013-506

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

KU BILÝ ÚJEZD p.č. 1133/9 - 25m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

25. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, Státní pozemkový úřad – pozemky v k.ú. Kamenická Nová Víska o výměře 396 m², silnice č. III/26312, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 74/3** o výměře 276 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- pozemek: **p.č. 74/29** o výměře 120 m², druh pozemku: lesní pozemek,

obec Česká Kamenice, **k.ú. Kamenická Nová Víska**, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. III/26312, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí – pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:	Proti:	Zdržel:
-------------	---------------	----------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2016 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562394 Česká Kamenice

Kat.území: 780600 Kamenická Nová Víska

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
74/3	276	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území
74/29	120	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) ze dne 02.01.2013.

Z-1062/2013-502

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 01312774
3

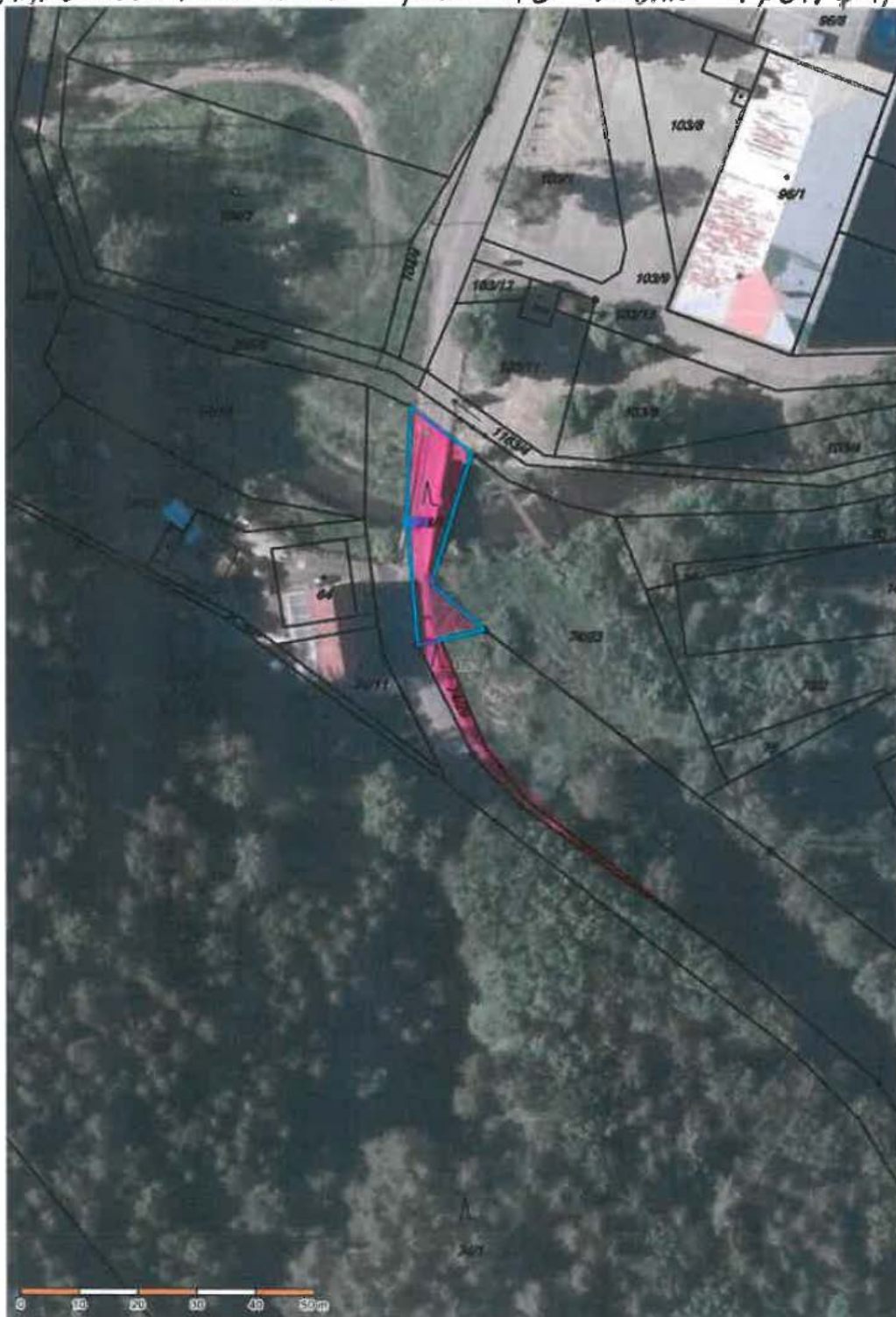
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.Vyhotožil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.05.2016 10:30:38

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

W MANENICKÁ NOVÁ VÍSKA p.č. 49/3 - 276m² a p.č. 49/4 - 120m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

26. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Kyjice o výměře 3455 m², silnice č. III/00135, okres Chomutov

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **215/3** o výměře 2264 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **215/9** o výměře 1112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **675/4** o výměře 79 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Vrskmaň, **k.ú. Kyjice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) **souhlasí**

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitém věcem č. 54/2016 a doložky dle **přílohy č. 1 tohoto usnesení**, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. **215/3** o výměře 2264 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **215/9** o výměře 1112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. **675/4** o výměře 79 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Vrskmaň, **k.ú. Kyjice**, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna komunikace č. III/00135, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové

parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle zákona č. 129/2000 Sb. § 36 odst. 1., o krajích.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od ÚZSVM.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2016 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563463 Vrskaň

Kat.území: 786551 Kyjice

List vlastnictví: 60000

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

69797111

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
215/3	2264	ostatní plocha	silnice	
215/9	1112	ostatní plocha	silnice	
675/4	79	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu (zák.č.320/02 Sb.) č. j.14060-101/2003
/2 ze dne 17.02.2003.

Z-1402/2003-503

Pro: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Česká republika

RČ/IČO: 69797111

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisuNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 11.05.2016 10:32:00

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

KV KYJICE p.č. 215/3 - 2269 m² a p.č. 215/9 - 1112 m²



KÚ KYJICE p.č. 675/4 - 49m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

27. bod

bezúplatný převod (nabytí) nemovitostí do vlastnictví Ústeckého kraje, předání majetku k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková od ČR, Státní pozemkový úřad (pozemky o výměře 7194 m², Statek Jezerka Kadaň) v k. ú. Kadaň okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o **bezúplatném převodu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad**, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: **p.č. 3429/4** o výměře 877 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 19,
- pozemek: **p.č. 3429/8** o výměře 540 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, adminis., LV 19,
- pozemek: **p.č. 3429/10** o výměře 1123 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 19,
- pozemek: **p.č. 3437** o výměře 1336 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 19,
- pozemek: **p.č. 3438** o výměře 560 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 19,
- pozemek: **p.č. 3439** o výměře 592 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 19,
- pozemek: **p.č. 3441/2** o výměře 548 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 19,
- pozemek: **p.č. 3441/3** o výměře 741 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 19,
- pozemek: **p.č. 3441/4** o výměře 342 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 19,
- pozemek: **p.č. 3441/5** o výměře 462 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 19,
- pozemek: **p.č. 3442/6** o výměře 73 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav., LV 19,

obec Kadaň, **k. ú. Kadaň**, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Krajská majetková, příspěvková organizace**, IČ: 00829048, se sídlem Na Schodech 1535/4, 400 01 Ústí nad Labem.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit Smlouvu o bezúplatném převodu, jejímž předmětem je bezúplatný převod nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2018

Důvodová zpráva:

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK
Krajská majetková, p. o.

Zdůvodnění:

Předmětné nemovité věci jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává Státní pozemkový úřad. Ústecký kraj je vlastníkem staveb umístěných na všech předmětných pozemcích a využívá je příspěvková organizace Krajská majetková, příspěvková organizace k zajištění chodu Statku Jezerka Kadaň. Státní pozemkový úřad písemně potvrdil, že nám pozemky pod nemovitostmi ve vlastnictví Ústeckého kraje převede bezúplatně. K žádosti o bezúplatný převod zemědělských pozemků od SPÚ je potřeba výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého

kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu Ústeckého kraje k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu až po jejím obdržení od SPÚ.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 11:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3429/4	877	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 19				
3429/8	540	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, adminis., LV 19				
3429/10	1123	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 19				
3437	1336	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 19				
3438	560	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 19				
3439	592	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 19				
3441/2	548	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 19				
3441/3	741	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 19				
3441/4	342	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 19				
3441/5	462	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 19				
3442/6	73	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav, LV 19				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 11:15:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563102 Kadaň

Kat.území: 661686 Kadaň

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.), přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010219/2013 OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-1339/2013-503

Pro: Česká republika

RČ/IČO: 00000001-001

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha

01312774

3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.05.2016 11:24:44

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

28. bod

uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (pozemky o výměře 1753 m² – silnice č. II/251) v k. ú. Otvice, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *souhlasí*

se zněním Darovací smlouvy č. 4/2016/Hof-35100 dle přílohy č. 2 tohoto usnesení uzavírané mezi ČR-Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Ústeckým krajem týkající se převodu nemovitých věcí, a to:

- pozemek: p. č. 806/23 o výměře 486 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p. č. 806/24 o výměře 288 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p. č. 806/29 o výměře 287 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p. č. 806/30 o výměře 62 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p. č. 806/32 o výměře 547 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p. č. 806/33 o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Otvice, k. ú. Otvice, zapsaných na LV č. 533 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru nemovitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, majetkový odbor KÚ

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna silnice č. II/251 a její součásti. O přijetí daru nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 14. 12. 2015 usnesením č. 44/26Z/2015. Výpis z tohoto usnesení byl povinnou přílohou k žádosti o bezúplatný převod do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ nyní předkládá ke schválení znění darovací smlouvy, což je podmínkou pro její uzavření.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování Rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 60/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 12:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563277 Otvice

Kat.území: 716961 Otvice

List vlastnictví: 533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
806/23	486	ostatní plocha	silnice	
806/24	288	ostatní plocha	silnice	
806/29	287	ostatní plocha	ostatní komunikace	
806/30	62	ostatní plocha	ostatní komunikace	
806/32	547	ostatní plocha	silnice	
806/33	83	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu		Povinnost k
Oprávnění pro		
o Zahájení exekuce		
pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov		
	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390	
	Z-3061/2014-304	
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov		
	Z-3061/2014-304	

D Jiné zápisy

Typ vztahu		Povinnost k
Oprávnění pro		
o Změna výměr obnovou operátu		
VZ 886/2000	Parcela: 806/23	Z-5106/2009-503

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.
strana 1

Okres: CZ0422 Chomutov Obec: 563277 Otvice
Kat.území: 716961 Otvice List vlastnictví: 533

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o Kupní smlouva V11 3926/1998 ze dne 16.11.1998, právní účinky vkladu vznikly dne 4.12.1998.
POLVZ:79/1999 Z-11000079/1999-503
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha

o Smlouva ze dne č.j. 13/99/Ši-754/CV o převodu práva hospodaření ze dne 28.07.1999.
POLVZ:110/1999 Z-11000110/1999-503
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha

o Vznik práva ze zákona zákon č. 219/2000 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 9.4.2001.
POLVZ:53/2001 Z-11000053/2001-503
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha

o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit 60944/1998 -031 (o převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu) ze dne 14.09.2001.
Z-3759/2001-503
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
Česká republika 00000001-001

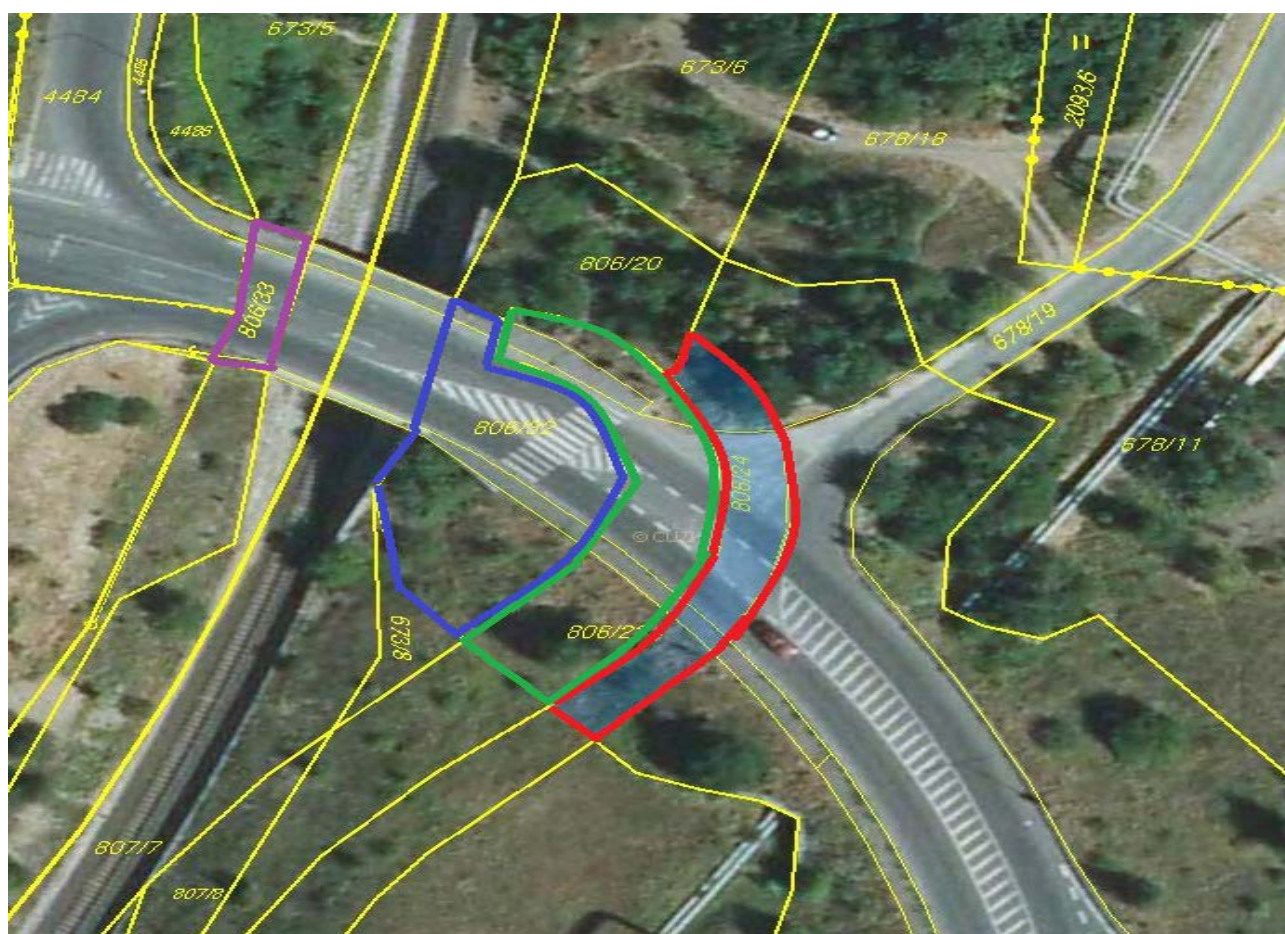
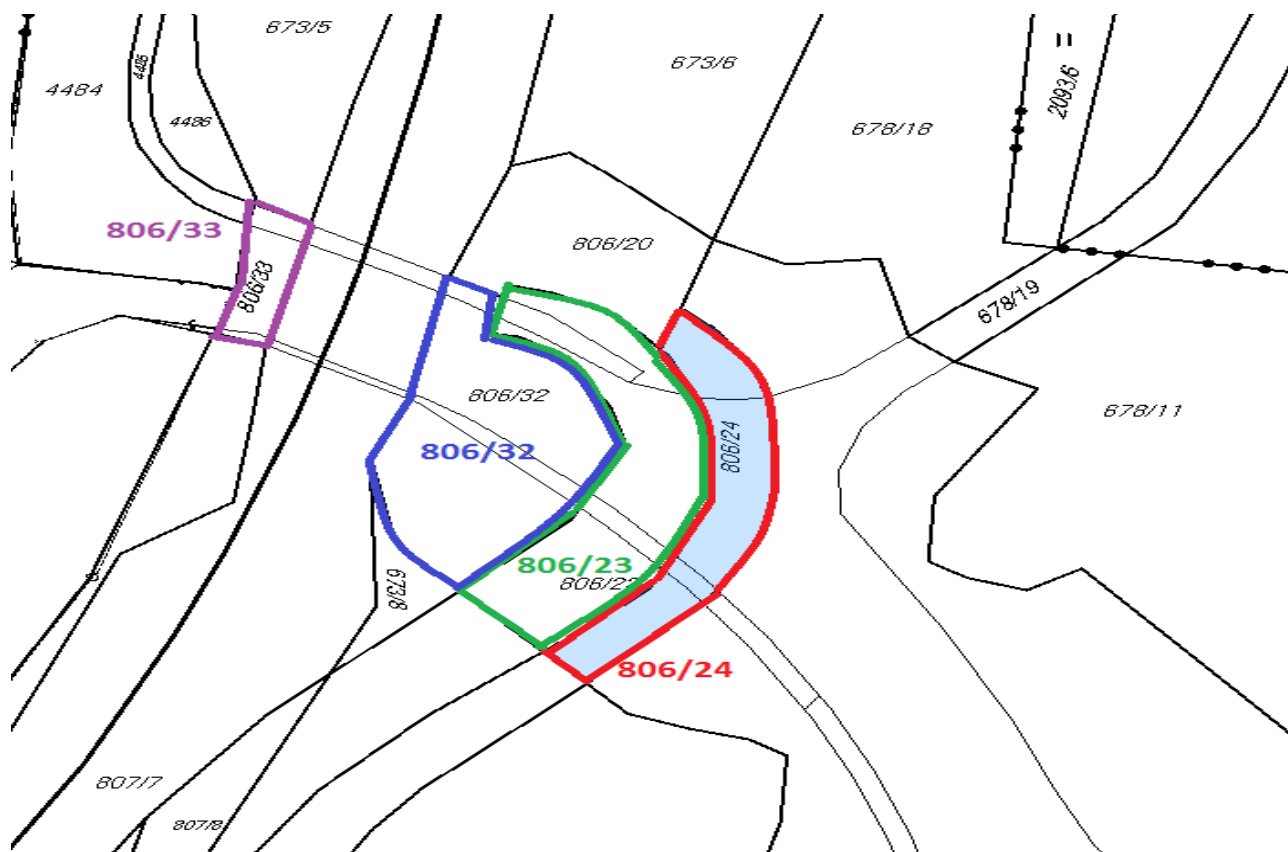
o Smlouva směnná ze dne 09.04.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2003.
V-1421/2003-503
Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, RČ/IČO: 65993390
14000 Praha
Česká republika 00000001-001

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

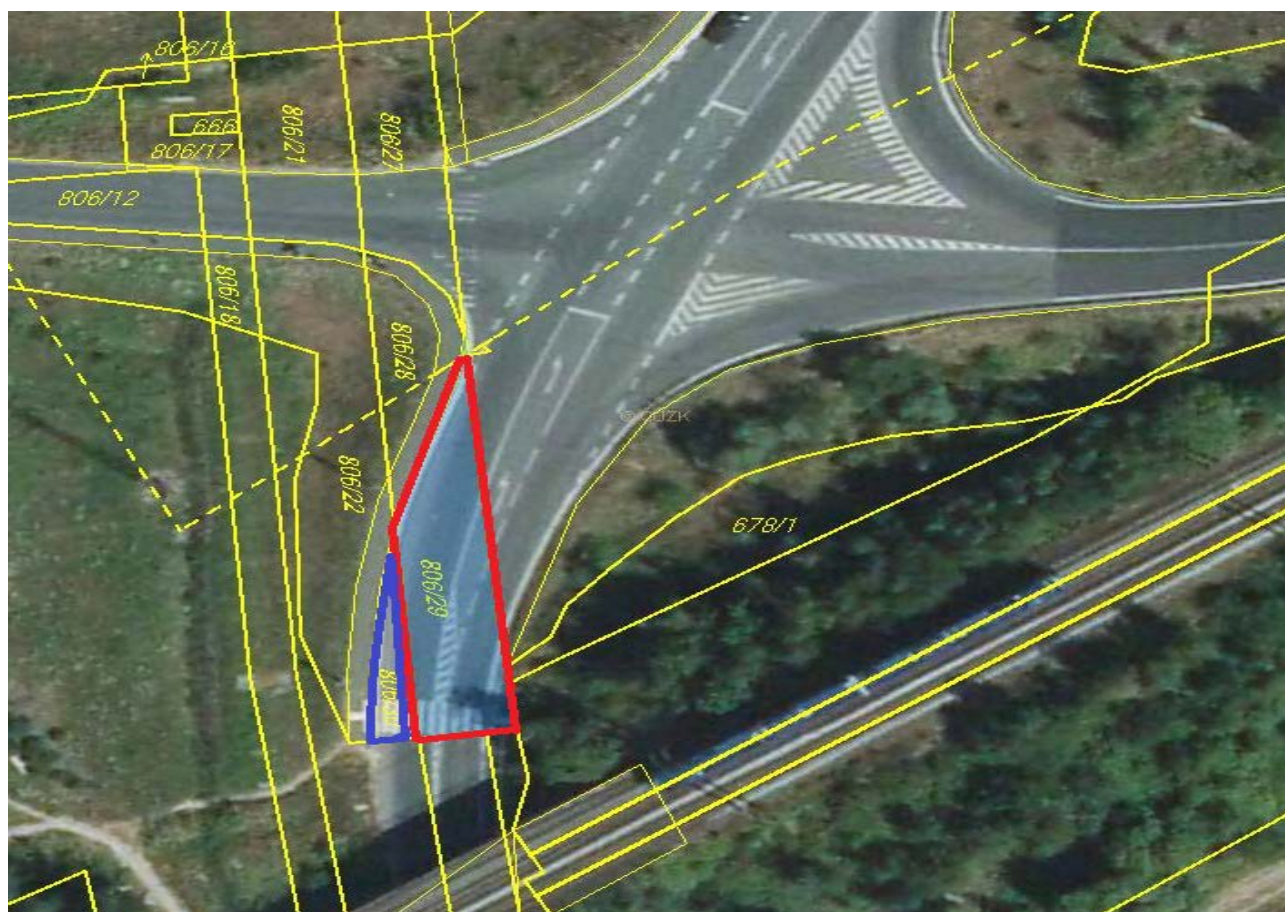
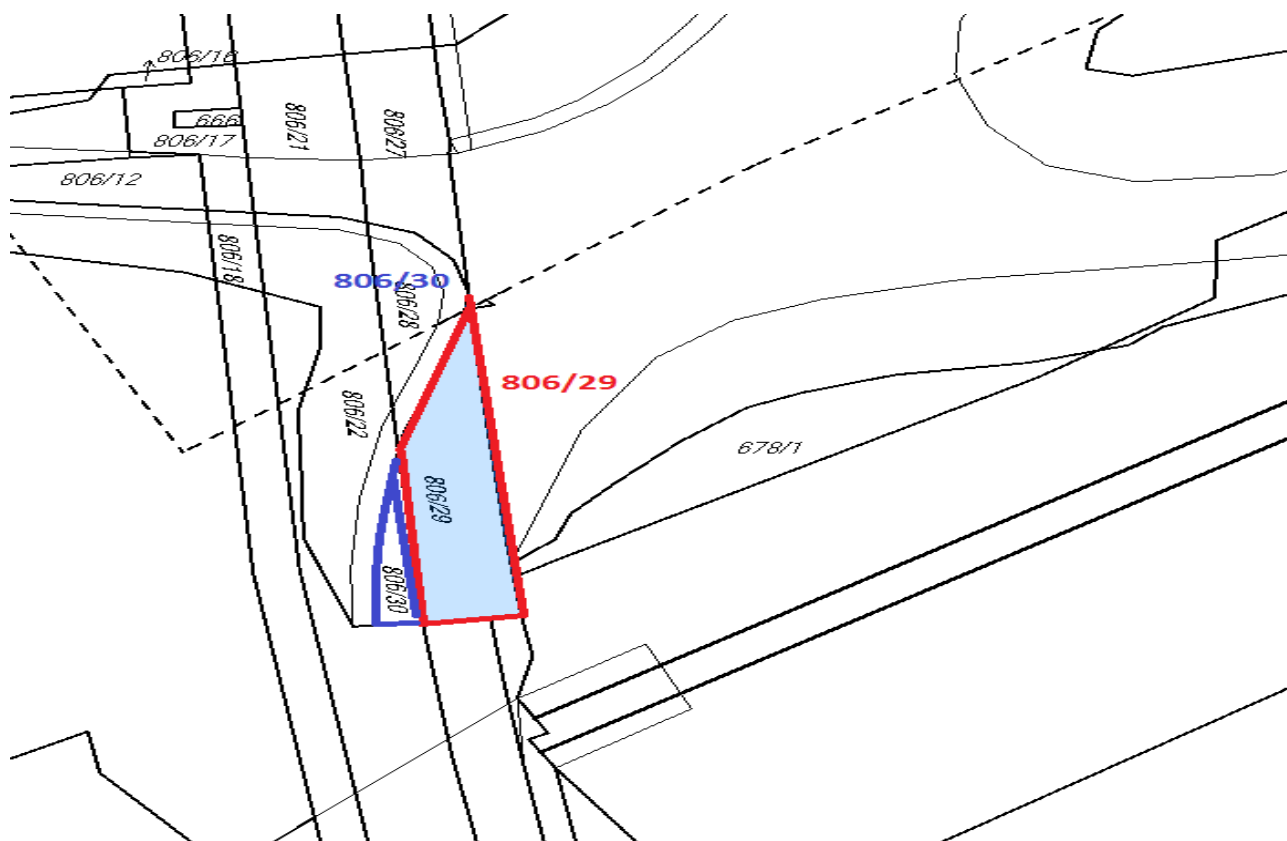
Vyhotoveno: 30.03.2016 13:02:55

171

Pozemky: p.č. 806/23, p.č. 806/24, p.č. 806/32, p.č. 806/33 – k.ú. Otvice



Pozemky: p.č. 806/29, p.č. 806/30 – k.ú. Otvice



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

29. bod

uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (pozemek o výměře 23774 m² – silnice č. III/2256) v k. ú. Spořice, okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *souhlasí*

se zněním Darovací smlouvy č. 3/2016/Hof-35100 dle přílohy č. 3 tohoto usnesení, uzavírané mezi ČR-Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Ústeckým krajem týkající se převodu nemovité věci, a to:

- pozemek: p. č. 3074/1 o výměře 23774 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Spořice, k. ú. **Spořice**, zapsané na LV č. 208 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, majetkový odbor KÚ

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemek, na kterém je umístěna silnice č. III/2256 a její součástí. O přijetí daru nemovité věci rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 14. 12. 2015 usnesením č. 46/26Z/2015. Výpis z tohoto usnesení byl povinnou přílohou k žádosti o bezúplatný převod do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ nyní předkládá ke schválení znění darovací smlouvy, což je podmínkou pro její uzavření.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: smlouva bude předložena k podpisu po jejím obdržení od ŘSD ČR.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování Rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 59/110R/2016:

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel: 0
----------------	-----------------	------------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563340 Spořice

Kat.území: 752851 Spořice

List vlastnictví: 208

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3074/1	23774	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit UZSVM/UCV-2314/2011 -UCVM ze dne 15.08.2011.

Z-13273/2011-503

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Pozemek p. č. 3074/1 – 23774 m2, k. ú. Spořice



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

30. bod

uzavření Darovací smlouvy mezi Ústeckým krajem a ČR, Ředitelstvím silnic a dálnic ČR - pozemky o výměře 189 m² v k.ú. Velký Šenov - silnice č. II/266, okres Děčín

Zpracovala: Jitka Gonevová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *souhlasí*

se zněním Darovací smlouvy č. 17/2016/PR-35100 dle přílohy č. 4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, Nusle, PSČ 140 00, a to:

- pozemek: p. č. 730/2 o výměře 72 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,
- pozemek: p. č. 1192/2 o výměře 117 m², druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond,

obec Velký Šenov, k. ú. Velký Šenov, zapsaných na LV č. 652 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit darovací smlouvu, jejímž předmětem je přijetí daru nemovitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 6. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, majetkový odbor KÚ.

Zdůvodnění:

Jedná se o pozemky, na kterých je umístěna silnice č. II/256 a její součásti. O přijetí daru nemovitých věcí rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje dne 29. 2. 2016 usnesením č. 49/28Z/2016. Výpis z tohoto usnesení byl povinnou přílohou k žádosti o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje. Na základě této žádosti nám byl k odsouhlasení zaslán návrh znění darovací smlouvy. Odbor MAJ tedy nyní předkládá tento návrh znění darovací smlouvy k odsouhlasení.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o uzavření darovací smlouvy.

Vyjádření správce SÚS ÚK p. o.: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 08:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779768 Velký Šenov

List vlastnictví: 652

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
730/2	72	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1192/2	117	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Opatření nadřízeného orgánu 1112/1996 Zřizovací listina ze dne 11.12.1996.

POLVZ:22/1997

Z-54500022/1997-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

o Jiná listina ze dne Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu, č.j. 1803/2001/Bo-754 ze dne 09.04.2001.

POLVZ:63/2001

Z-54500063/2001-531

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha

RČ/IČO: 65993390

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 08:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562912 Velký Šenov

Kat.území: 779768 Velký Šenov

List vlastnictví: 652

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám		
Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
730/2	77101	72
1192/2	75011	2
	77101	115

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

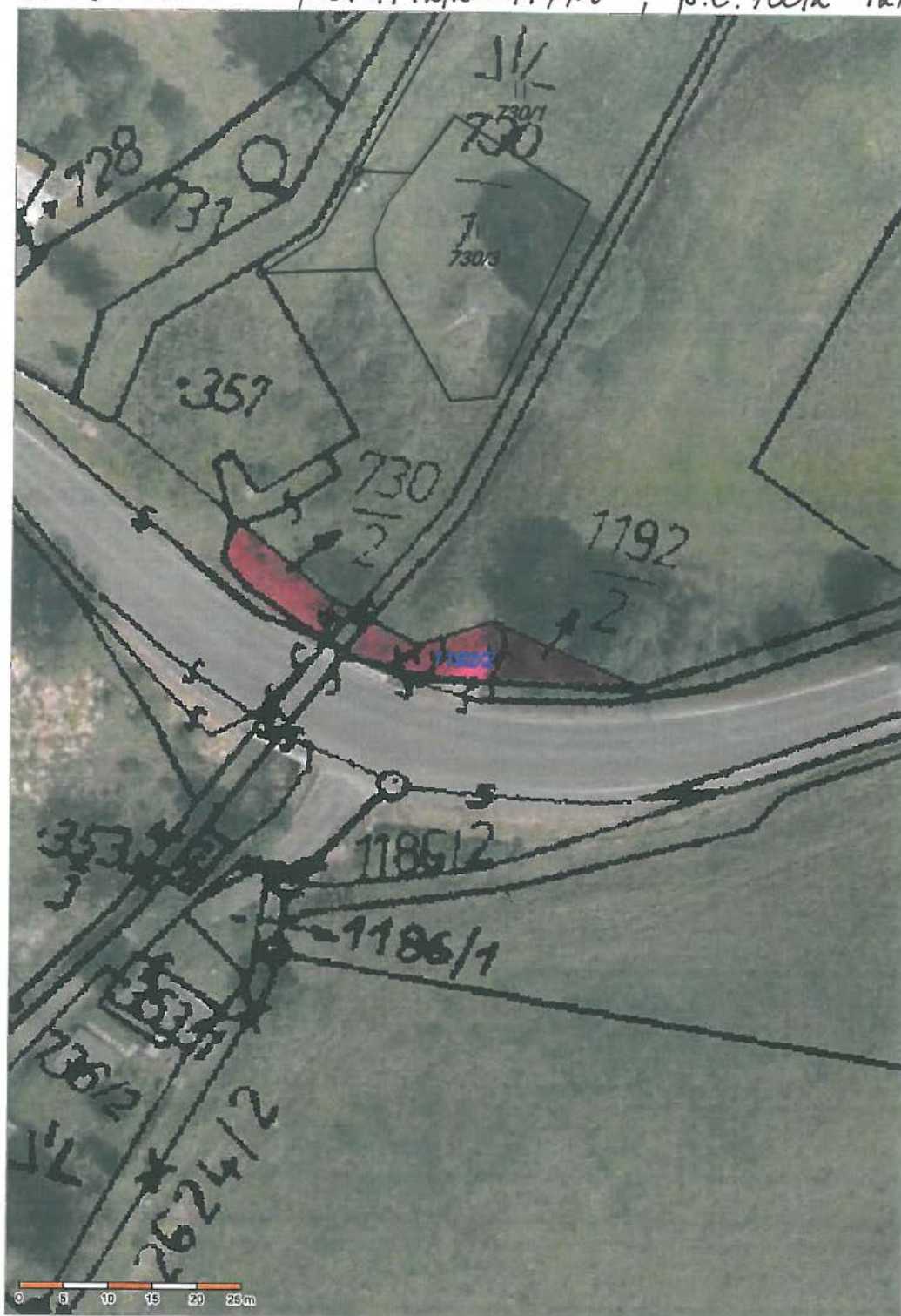
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.05.2016 09:00:23

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

KU VELKÝ ŠENOV - p.č. 1192/2 - 117m² , p.č. 730/2 - 42m²



n á k u p

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do jednání Majetkové komise Rady Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

31. bod

nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, od [REDAKCE]
[REDAKCE] (pozemek po realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – I. etapa“ o výměře 253 m² za 25.300,- Kč, 100,- Kč/m²) v k. ú. Malé Březno nad Labem, okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 726/13** o výměře 253 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Malé Březno, **k. ú. Malé Březno nad Labem**, zapsané na LV č. 97 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 25.300,- Kč** (100,- Kč/m² cena sjednána dohodou) za podmínky zřízení služebnosti cesty a stezky a inženýrské sítě bezúplatně.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 28. 2. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávající Smlouvu o výpůjčce č. 1595/2008 k pozemkům p.č. 711 a p.č. 712 o výměře celkem 231 m² v k.ú. Malé Březno nad Labem pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – I. etapa. Cyklostezka byla kolaudovaná v 03/2011. Pozemky byly dotčeny zástavním právem banky, proto jejich převod nebyl na Ústecký kraj realizován. V 05/2016 byla blokace zástavního práva vymazána a vlastník pozemku souhlasí s převodem nově vzniklého pozemku p.č. 726/13, zastavěného cyklostezkou, a to za cenu 100,- Kč/m² za podmínky zřízení služebnosti cesty a stezky (zabezpečení přístupu na pozemek p.č. 711) a inženýrské sítě, neboť na pozemku p.č. 726/13, pod cyklostezkou, je vybudovaná kanalizace k domu na p.č. 711).

Kupní cena byla stanovena dohodou a je na spodní hranici prodejních cen pro stavbu cyklostezky (rozpětí 100,- – 300,-Kč/m²). Pozemek je v záplavovém území řeky Labe.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s podmínkou bezúplatného zřízení služebnosti s ohledem na prodejní cenu pozemku, která je ve spodní hranici výkupních cen pozemků pro stavbu cyklostezky.

Vyjádření k termínu plnění: delší z důvodu vyhotovení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcných břemen.

Hlasování majetkové komise ze dne 25. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2016 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568091 Malé Březno

Kat.území: 690481 Malé Březno nad Labem

List vlastnictví: 97

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
726/13	253	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

o Smlouva kupní ze dne 23.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.05.2008.

V-2853/2008-510

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

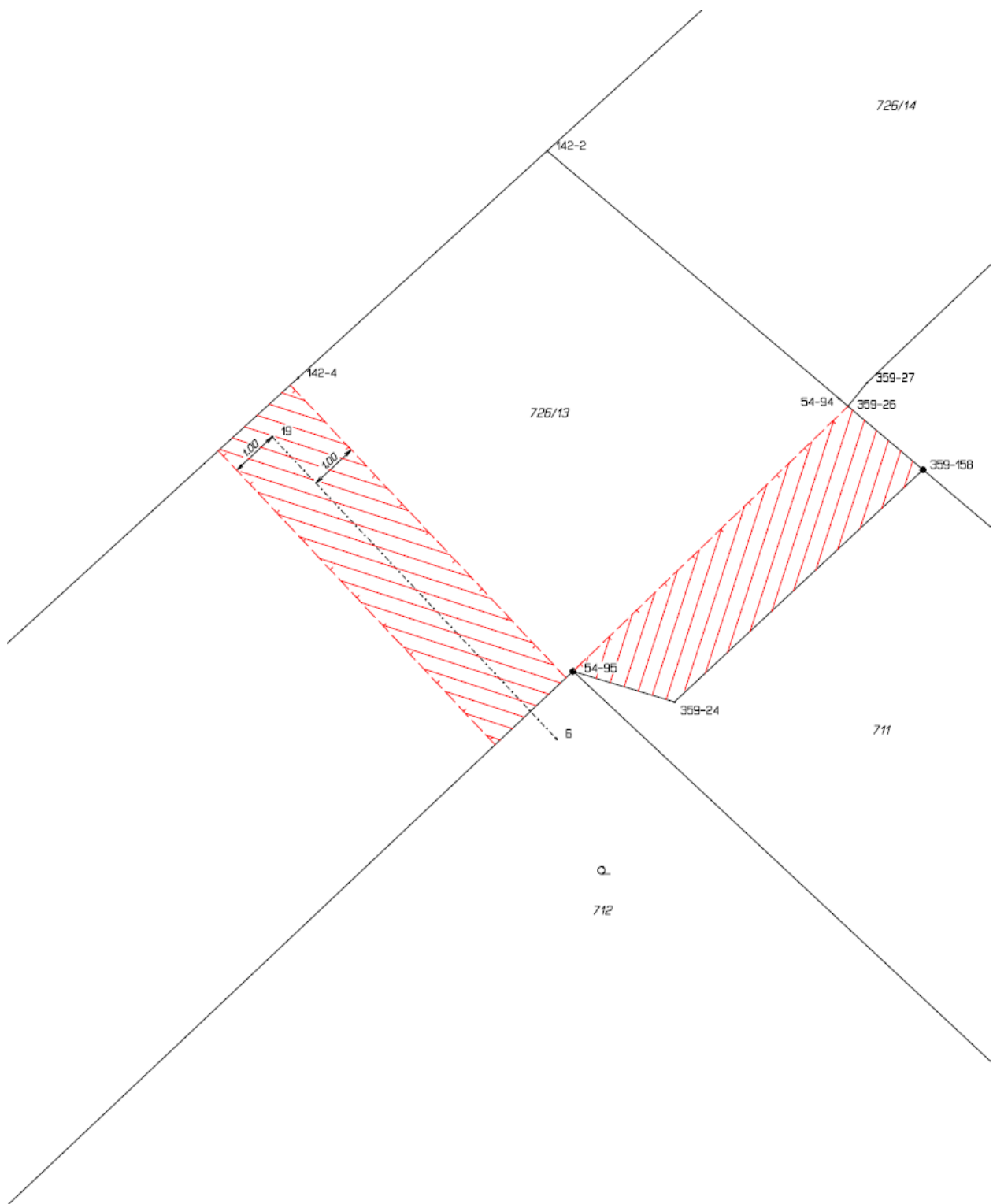
Vyhotoveno: 11.05.2016 11:53:10

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

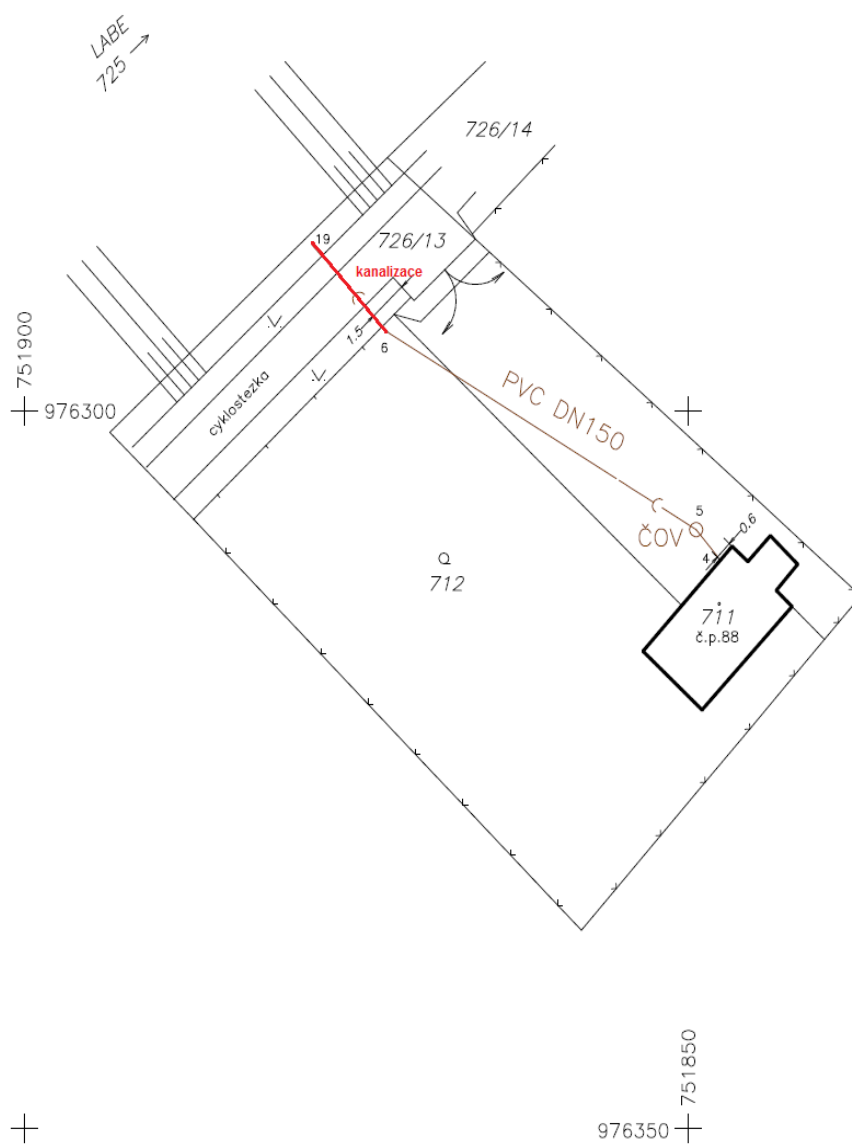
strana 1



+

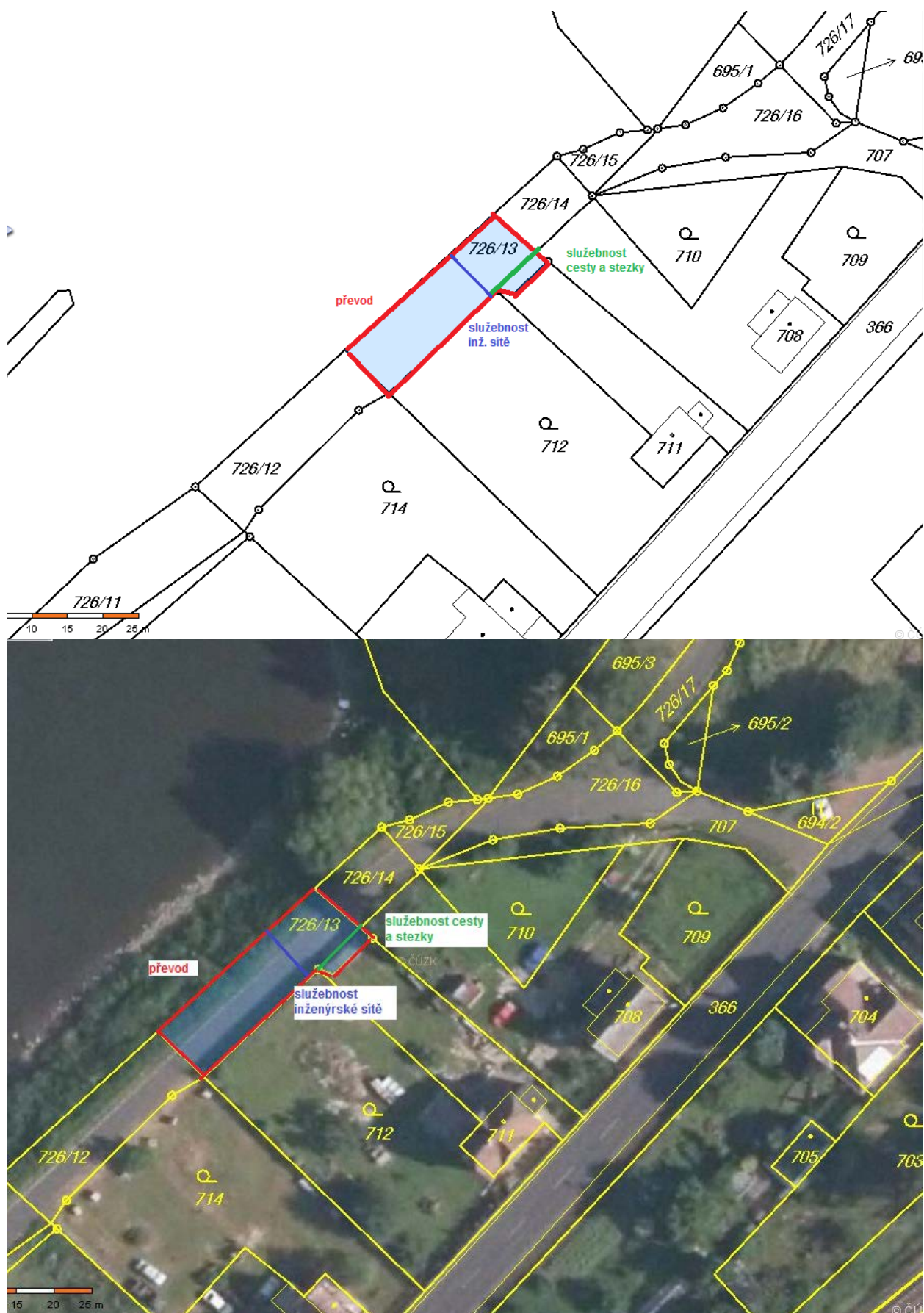
976250 +
751850

MALÉ BŘEZNO



+

976350 +
751850



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

32. bod

nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, od [REDACTED]
[REDACTED] (pozemek pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře
32 m za 6.400,- Kč, 200,- Kč/m²) v k. ú. Třeboutice, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 9/13** o výměře 32 m², druh pozemku: trvalý travní porost (pozemek byl oddělen z p.p.č. 9/9 o výměře 320 m² díl „a“ a z p.p.č. 9/10 o výměře 331 m² díl „b“ geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 389-313/2015 ze dne 10.6.2016)

obec Křešice, **k. ú. Třeboutice**, zapsané na LV č. 56 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 6.400,- Kč** (cena sjednána dohodou).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícím Nájemní smlouvu č. 2002/2010 k pozemkům p.č. 9/9 a p.č. 9/10 o výměře 46 m² v k.ú. Třeboutice, za cenu 690,- Kč/rok (tj. 15,-Kč/m²/rok), které budou dotčeny stavbou „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Vlastník pozemků své původní stanovisko, dotčené pozemky neprodá, přehodnotil a souhlasí s převodem oddělených částí dotčených pozemků za cenu 200,- Kč/m².

Cena byla stanovena dohodou, v místě a čase obvyklou, průzkumem trhu v době jednání o budoucích kupních cenách s ostatními vlastníky pozemků, založeno ve složce cyklostezky). Pozemek je v záplavovém území řeky Labe.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 61/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.03.2016 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 770442 Třeboutice

List vlastnictví: 56

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
9/9	320	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
9/10	331	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 26.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2006.

V-6221/2006-506

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
9/9	15900	320
9/10	15900	331

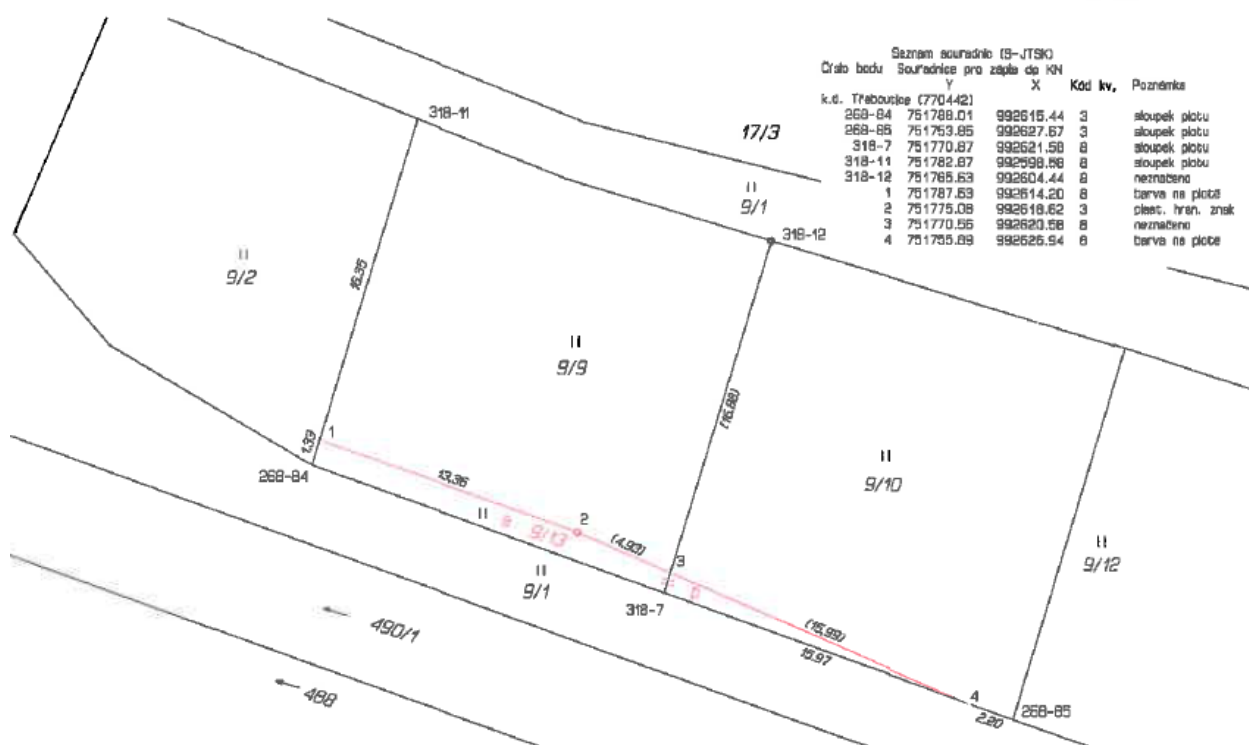
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.Vyhotořil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotořeno: 29.03.2016 13:22:14

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha	m ²		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidanci	ha	m ²							
9/9		3 20	travní p.		9/9		2 96	travní p.			0	9/9	56		2 96	
					9/13		32	travní p.			0	9/9	56		24 8	a
												9/10	56		32	b
9/10		3 31	travní p.		9/10		3 23	travní p.			0	9/10	56		3 23	
		6 51					6 51									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu												
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidences		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidences		ha	m²		
9/9		15900		2	96	9/13		15900		24	a	
9/10		15900		3	23					8	b	
										32		



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil středně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stojasopis ověřil středně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrúbec	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrúbec			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	703/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	703/95			
	Dne: 8.2.2016	Číslo: 25/2016	Dne: 10.2.2016	Číslo: 31/2016			
Náležitosti a předměty odpovídá právním předpisům.		Tento stojasopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.					
Číslo plánu: 389-313/2015		Elektronicky podepsal(a) Monika Kohoutová Datum: 2016.02.10 09:34:29 CET Číslo řízení PGP 157/2016-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj					
Okres: Litoměřice							
Obec: Křešice							
Kat. území: Třeboutice							
Mapový list: Litoměřice 0-6/14		Ověření stojasopis geometrického plánu v listinné podobě.					
Dosevální vlistovním pozemků bylo poskytnuto možností: seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přilepenými spolestky: viz. seznam souřadnic							



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

33. bod

nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, od [REDAKCE] (pozemek pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 32 m² za 6.400,- Kč, 200, Kč/m²) v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE]

[REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 32/33** o výměře 32 m², druh pozemku: orná půda (pozemek byl oddělen z p.p.č. 32/2 o výměře 1013 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 362-304/2015 ze dne 21.10.2015)

obec Záluží, **k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem**, zapsané na LV č. 613 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE]
[REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 6.400,- Kč** (cena sjednána dohodou).

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel s prodávajícími Nájemní smlouvu č. 11/SML2541 k pozemku o výměře 33 m² v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem, za cenu 960,- Kč/rok (tj. 15,-Kč/m²/rok), který bude dotčený stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“. Vlastníci pozemku své původní stanovisko, dotčený pozemek neprodat, přehodnotili a souhlasí s převodem oddělené části dotčeného pozemku za cenu 200,- Kč/m².

Cena byla stanovena dohodou, v místě a čase obvyklou, průzkumem trhu v době jednání o budoucích kupních cenách s ostatními vlastníky pozemků, založeno ve složce cyklostezky). Pozemek je v záplavovém území řeky Labe.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemek je nezbytný pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 62/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 542482 Záluží

Kat.území: 627909 Záluží u Roudnice nad
Labem

List vlastnictví: 613

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
32/2	1013	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě č.j.-1548/2004 -2216 v Litoměřicích ze dne 26.05.2004. Právní moc ke dni 23.06.2004.

Pro: [redacted] Z-8736/2004-506
RČ/IČO: [redacted]

- o Dohoda o vypořádání SJM ze dne 21.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2015. Zápis proveden dne 18.06.2015.

Pro: [redacted] V-6114/2015-506
RČ/IČO: [redacted]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
32/2	12110	1013

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

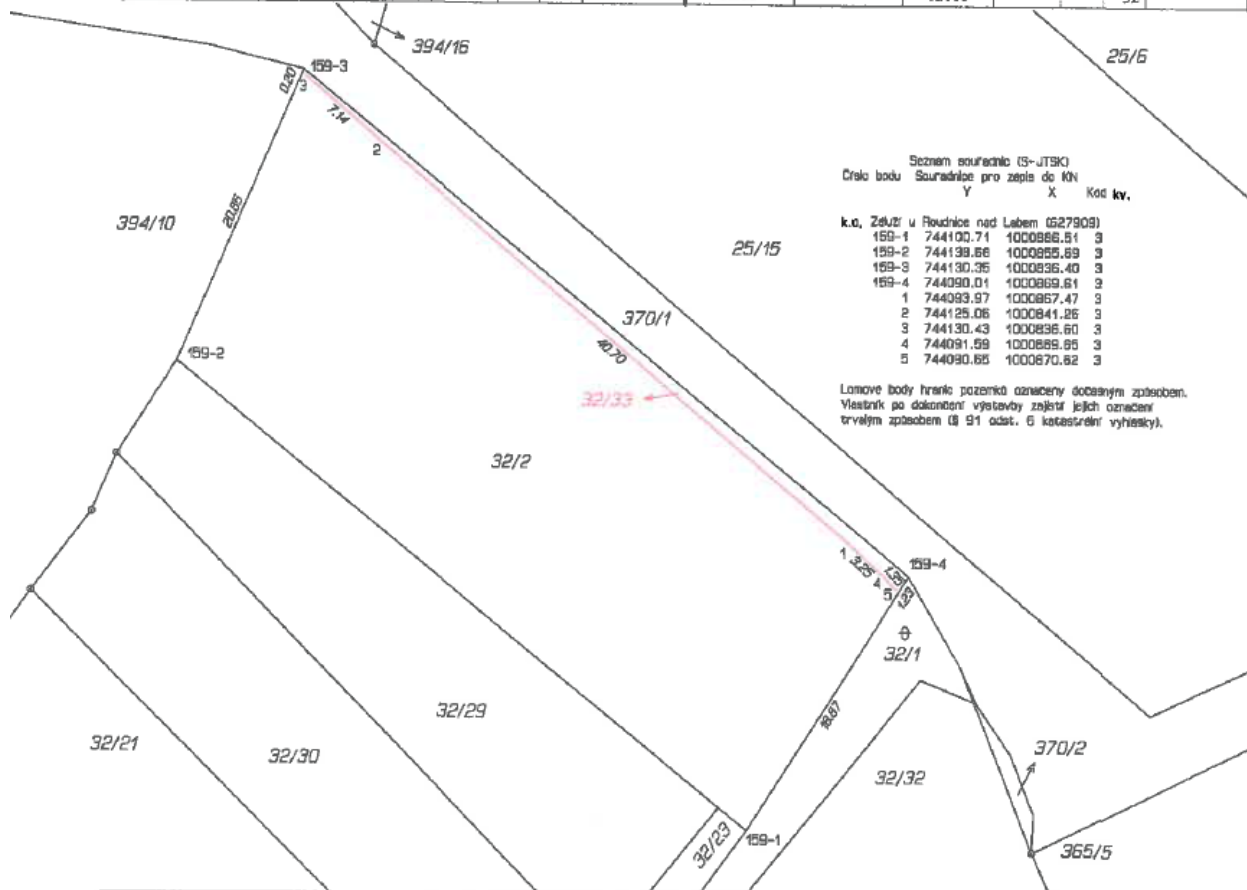
Vyhotoveno: 30.03.2016 11:49:45

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
												Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²	ha	m ²		ha	m ²									
32/2	10	13	orná půda		32/2	9	81	orná půda			2	32/2	613	9	81	
	10	13			32/33		32	orná půda			2	32/2	613		32	
						10	13									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu															
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely				
katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²					
32/2		12110	9	81		32/33		12110		32					

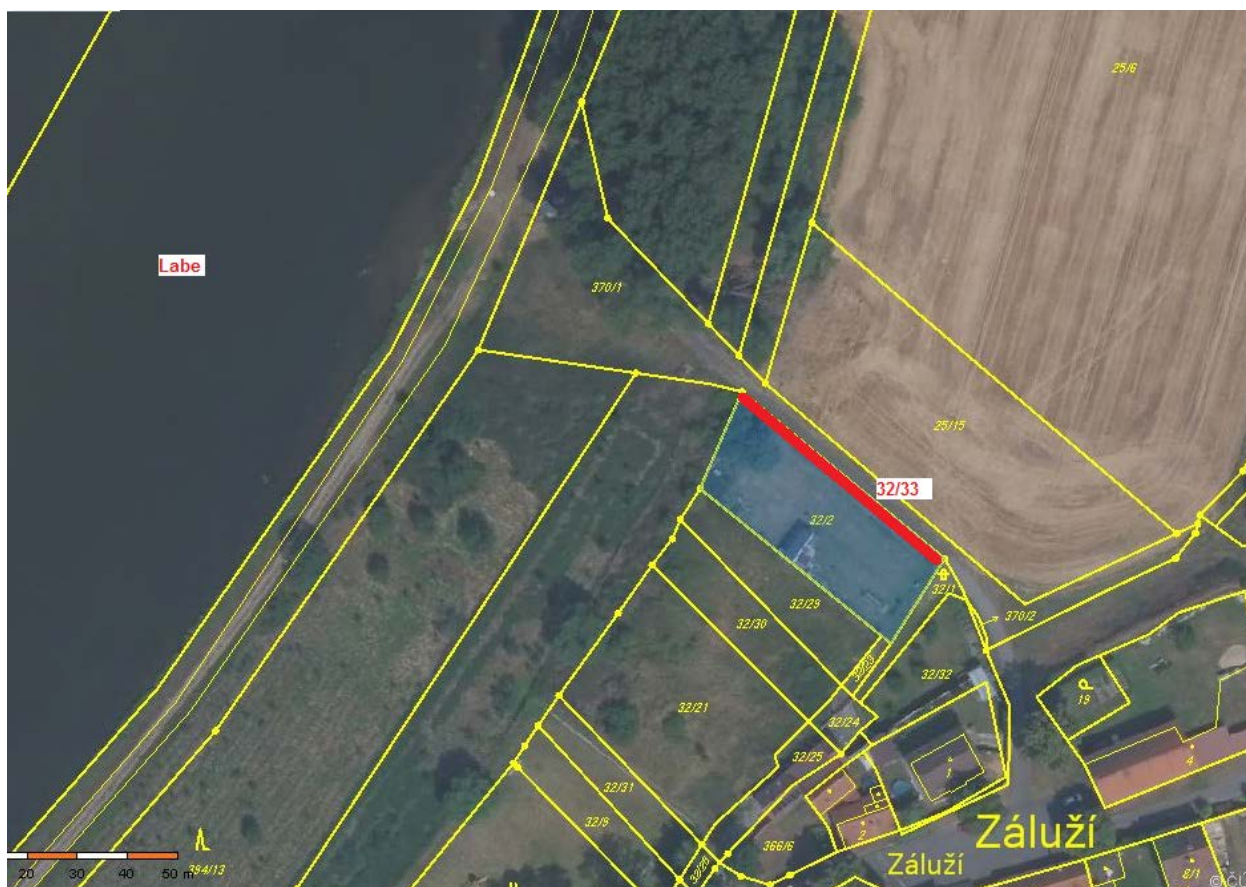
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušená evidence		ha	m ²	
32/2		12110		9	81	32/33		12110			32



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		
		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		
		Dne: 16.10.2015 Číslo: 257/2015	Dne: 21.10.2015 Číslo: 262/2015		
		Náležitostmi a platností odpovídá právnímu předpisu.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.		Katastrální úřad souhlasí s oddělením parcel.			
Číslo plánu: 362-304/2015		Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.10.21 09:11:39 ČEST Číslo řízení PGP 1201/2015-506 Místo: KÚ pro Ústecký kraj			
Okres: Litoměřice					
Obec: Záluží					
Kat. území: Záluží u Roudnice nad Labem					
Mapový list: Mělník 7-0/14		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Dovraždím vlastníkovi pozemků být poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: značka barvou na terénu					





Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

34. bod

nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] (pozemky dotčené stavbou „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ o výměře 3 m² za 750,- Kč, 250,-Kč/m²) v k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] a to:

- pozemek: **p.č. 395/3** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemek: **p.č. 395/4** o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha
- (pozemky byly odděleny z p.p.č. 395/2 o výměře 159 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 353-335/2014 ze dne 26.3.2015) a jsou zatíženy zástavním právem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí, obec Záluží, **k. ú. Záluží u Roudnice nad Labem**, zapsaných na LV č. 660 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro [REDAKCE] **za celkovou kupní cenu 750,- Kč** (250,- Kč/m², cena sjednána dohodou)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ústecký kraj, odbor MAJ.

Prodávající: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Ústecký kraj má uzavřenou Smlouvu o výpůjčce č. 11/SML3158 na část pozemků nezbytných pro realizaci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“ a to p.č. 395/1 a 395/2 o výměře cca 12 m² trvalý zábor a cca 47 m² dočasný zábor. Po digitalizaci katastrálního území a vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku bylo zjištěno, že je nezbytná výměra 3 m² z pozemku p.č. 395/2. Část pozemku p.č. 395/1 není dotčena.

Vlastník pozemku požadoval výkup pouze té části pozemku, které bude dotčena trvalou stavbou. Budoucí kupní cena byla dohodnuta ve výši 250,- Kč/m² (dle geometrického plánu 3 m²) **tj. 750,- Kč**. Cena byla stanovena dohodou, v místě a čase obvyklou, průzkum trhu v době jednání o budoucí kupní ceně, založeno ve složce cyklostezky). Pozemky jsou v záplavovém území řeky Labe.

Vlastník pozemku má uzavřenou zástavní smlouvu České spořitelny a.s., na pozemek, jehož oddělené části jsou předmětem převodu. Česká spořitelna a.s., se vzdala zástavního práva k nemovitosti, pozemkům p.č. 395/3 a p.č. 395/4, které jsou předmětem převodu.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu s ohledem na to, že pozemky jsou nezbytné pro stavbu „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“.

Vyjádření k termínu plnění: standardní.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 63/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2016 12:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účet: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 542482 Záluží

Kat.území: 627909 Záluží u Roudnice nad
Labem

List vlastnictví: 660

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]

[REDACTED]

ČÁSTECNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P 395/2	159	ostatní plocha	nepłodná půda	

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

dle úvěrové smlouvy číslo 0352114159 ve výši 730.000,-Kč a na budoucí pohledávky do výše 730.000,-Kč, vzniklé do 31.3.2045

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova Parcela: 395/2
1929/62, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 45244782

V-1933/2010-506

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.03.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 29.03.2010.

V-1933/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-2720/2016-506

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.03.2010.

V-1977/2010-506

Pro:

[REDACTED]

RČ/IČO:

[REDACTED]

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

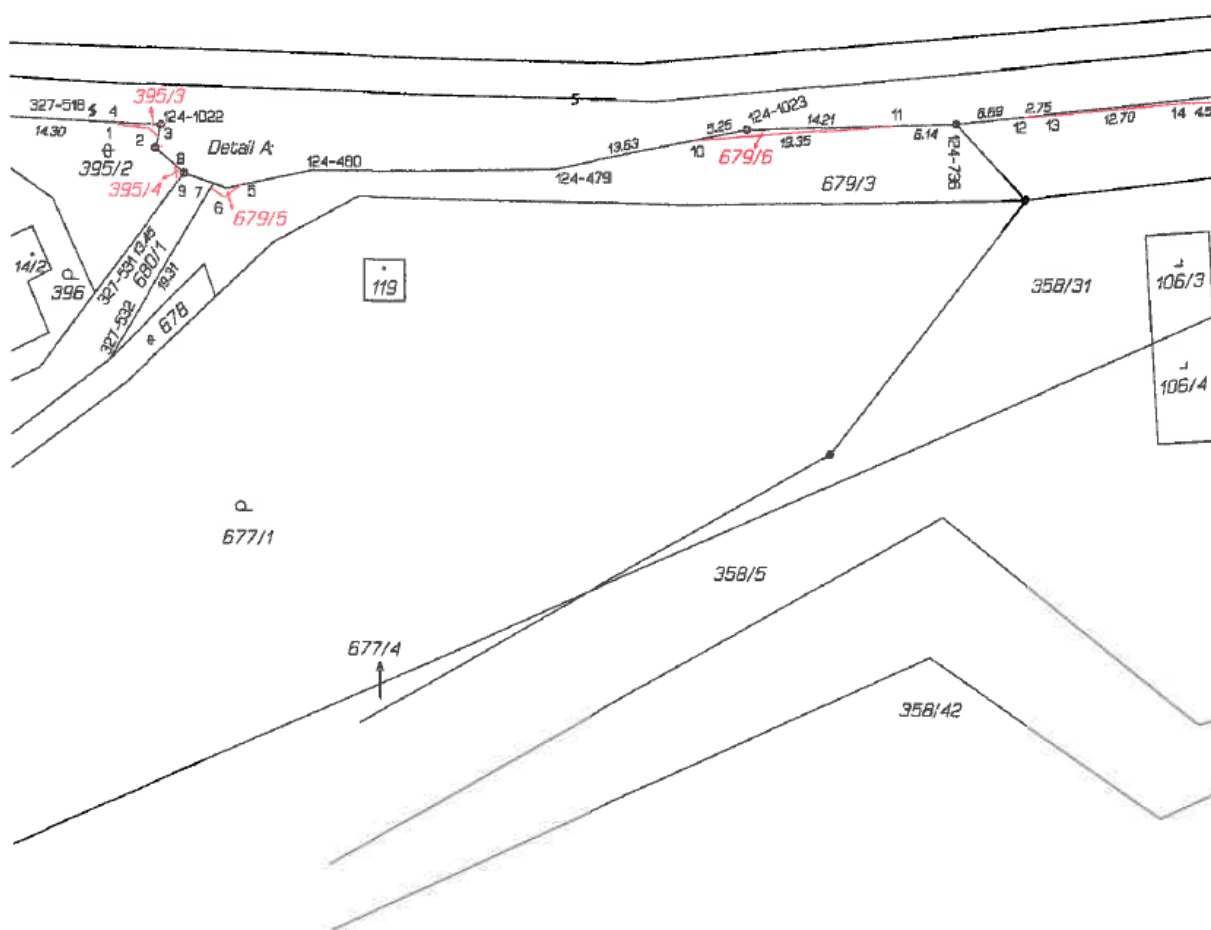
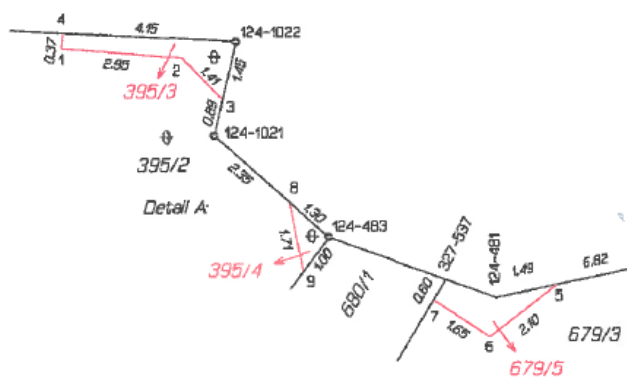
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpř. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			Způsob využití										ha	m ²	
395/2	1	59	ostatní pl. neplodná půda	395/2	1	56	ostatní pl. neplodná půda		0	395/2		660		1	56
				395/3		2	ostatní pl. neplodná půda		0	395/2		660		2	
				395/4		1	ostatní pl. neplodná půda		0	395/2		660		1	
679/1	17	10	ostatní pl. neplodná půda	679/1	16	67	ostatní pl. neplodná půda		2	679/1		532	16	67	
				679/7		18	ostatní pl. neplodná půda		2	679/1		532		18	
				679/8		25	ostatní pl. neplodná půda		2	679/1		532		25	
679/3	4	22	ostatní pl. ostatní komunikace	679/3	4	14	ostatní pl. ostatní komunikace		0	679/3		532	4	14	
				679/5		2	ostatní pl. ostatní komunikace		0	679/3		532		2	
				679/6		6	ostatní pl. ostatní komunikace		2	679/3		532		6	
	22	91			22	91									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejně opísa ověřil předně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubeč		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubeč		
	Číslo položky seznamu listů oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu listů oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		
	Datum: 26.3.2015 Číslo: 86/2015		Datum: 2.4.2015 Číslo: 97/2015		
Náležitosti a přesnosti odpovídá původní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.	Katastrální úřad spravující o celostátním parcel.				
Číslo plánu: 353-335/2014 Okres: Litoměřice Obec: Záluží Kat. území: Záluží u Roudnice nad Labem Mapový list: Mělník 7-0/31 Dosavadním vlastnickým posměkům byla poskytnuta možnost ocenění se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	Elektronicky podepsal(a) Bc. Miluše Bártová Datum: 2015.04.02 10:47:35 ČEST Číslo řízení PGP 343/2015-506 Místo: KU pro Ústecký kraj				





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

35. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Štětí - pozemky o výměře 2932 m² v k.ú. Štětí I., silnice č. III/26125 a č. III/126121, kupní cena 117.280,- Kč (40,- Kč/m²), okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Štětí**, se sídlem Mírové náměstí 163, PSČ 411 08, Štětí, IČ: 00264466, to:

- pozemek: **p.č. 787/6** o výměře 2263 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, (sloučen z p.č. 787/5 díl „c“ o výměře 624 m² a p.č. 787/6 díl „d“ o výměře 1638 m² dle geometrického plánu č. 1574-677/2013 ze dne 2. 1. 2014)
- pozemek: **p.č. 798/1** o výměře 644 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.č. 798/1 o výměře 902 m² dle geometrického plánu č. 1571-677/2013 ze dne 16. 1. 2014)
- pozemek: **p.č. 798/8** o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oddělen z p.č. 798/8 o výměře 35 m² dle geometrického plánu č. 1570-677/2013 ze dne 16. 1. 2014)

obec Štětí, **k.ú. Štětí I.**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **117.280,- Kč** (40,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví města Štětí a jsou na nich umístěny komunikace č. III/26121 a č. III/26125, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,- Kč/m² za silnici II. třídy a 40,- Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 117.280,- Kč (tj. 2932 m² á 40,- Kč/m² - silnice č. III/26121 a č. III/26125).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.05.2016 07:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565709 Štětí

Kat.území: 763691 Štětí I

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Město Štětí, Mírové nám. 163, 41108 Štětí	00264466	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
787/5	892	ostatní plocha	ostatní komunikace	část o výměře 624 m2
787/6	2408	ostatní plocha	ostatní komunikace	část o výměře 1638 m2
798/1	902	ostatní plocha	silnice	část o výměře 644 m2
798/8	35	ostatní plocha	silnice	část o výměře 25 m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 872/4 Parcela: 798/1 V-3687/2012-506
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.06.2012. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 28.06.2012.
 V-3687/2012-506
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 872/5 Parcela: 798/1 V-3688/2012-506
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.06.2012. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 28.06.2012.
 V-3688/2012-506
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,
 IČO: 04084063 Parcela: 787/6 V-6965/2015-506
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.01.2004. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 05.02.2004.
 V-612/2004-506
 Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2015. Zápis proveden dne 19.08.2015.
 V-6965/2015-506
 Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
 strana 1

Okres: CZ0423 Litoměřice Obec: 565709 Štětí
Kat.území: 763691 Štětí I List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

208

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslo	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob užití výměry	Porovnání se stavem evidence příslušných vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Consistent dílu
											ha	m ²		
787/5	8	92	ostatní pl. osl.komunika.	787/5	2	40	ostatní pl. osl.komunika.		2	787/5	1	1	02	a
										787/6	1	1	38	b
				787/18		15	ostatní pl. osl.komunika.		2	787/5	1		15	
				787/19	*2)	3	86	ostatní pl. osl.komunika.	2	787/5	1	1	51	e
										787/6	1	2	36	f
											*2)	3	87	
787/6	24	08	ostatní pl. osl.komunika.	787/6	*1)	22	63	ostatní pl. osl.komunika.	2	787/5	1	6	24	c
										787/6	1	16	38	d
											*1)	22	62	
				787/20		2	34	ostatní pl. osl.komunika.	2	787/6	1	2	34	
				787/21		1	62	ostatní pl. osl.komunika.	2	787/6	1	1	62	
788/4		41	ostatní pl. osl.komunika.	788/4		12	ostatní pl. osl.komunika.		2	788/4	1602		12	
				788/8		29	ostatní pl. osl.komunika.		2	788/4	1602		29	
788/5	6	35	ostatní pl. jiná plocha	788/5	6	19	ostatní pl. jiná plocha		2	788/5	1602	6	19	
				788/9		16	ostatní pl. osl.komunika.		2	788/5	1602		16	
	39	76				39	76							

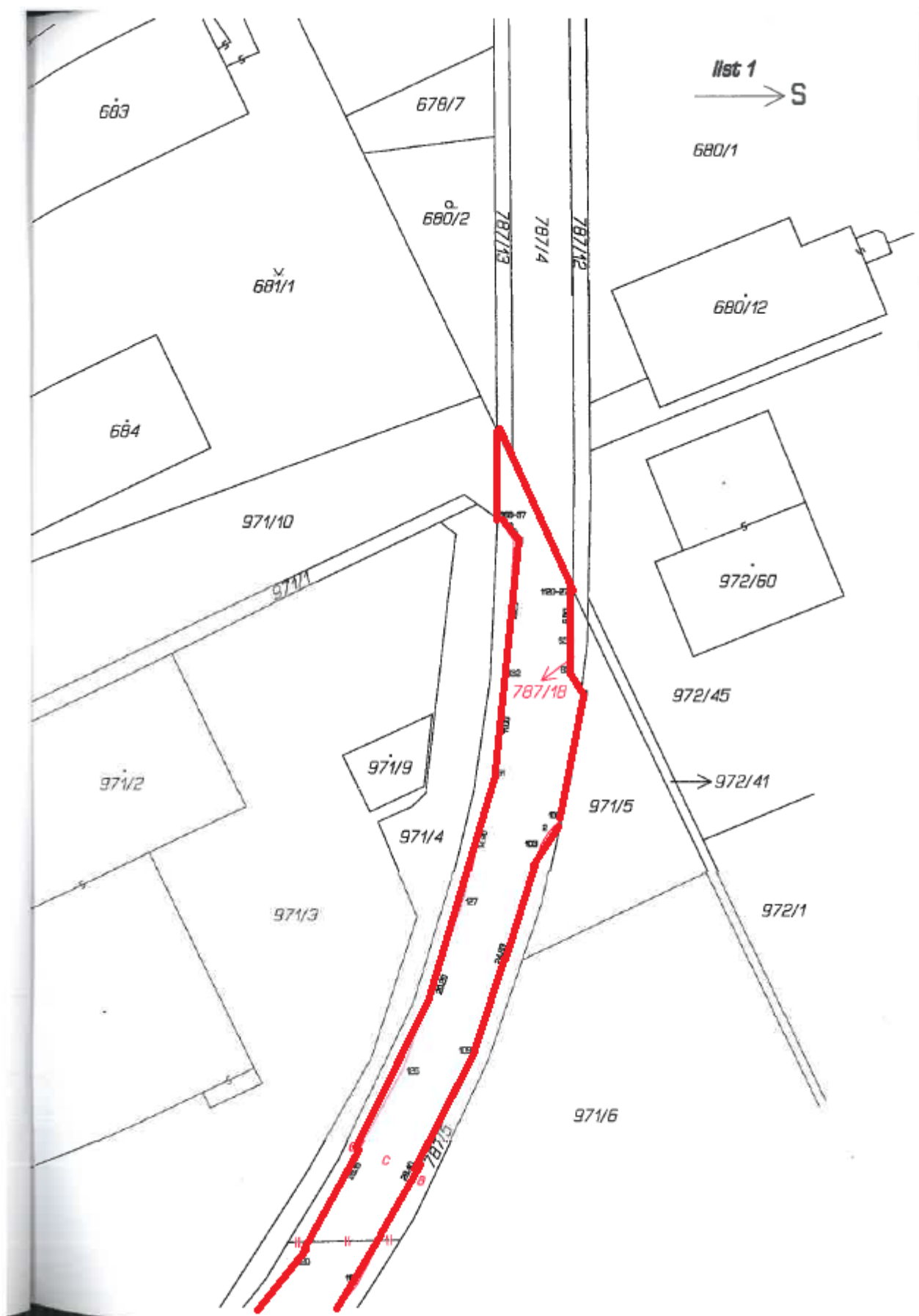
*1) Rozdíl +1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 787/5

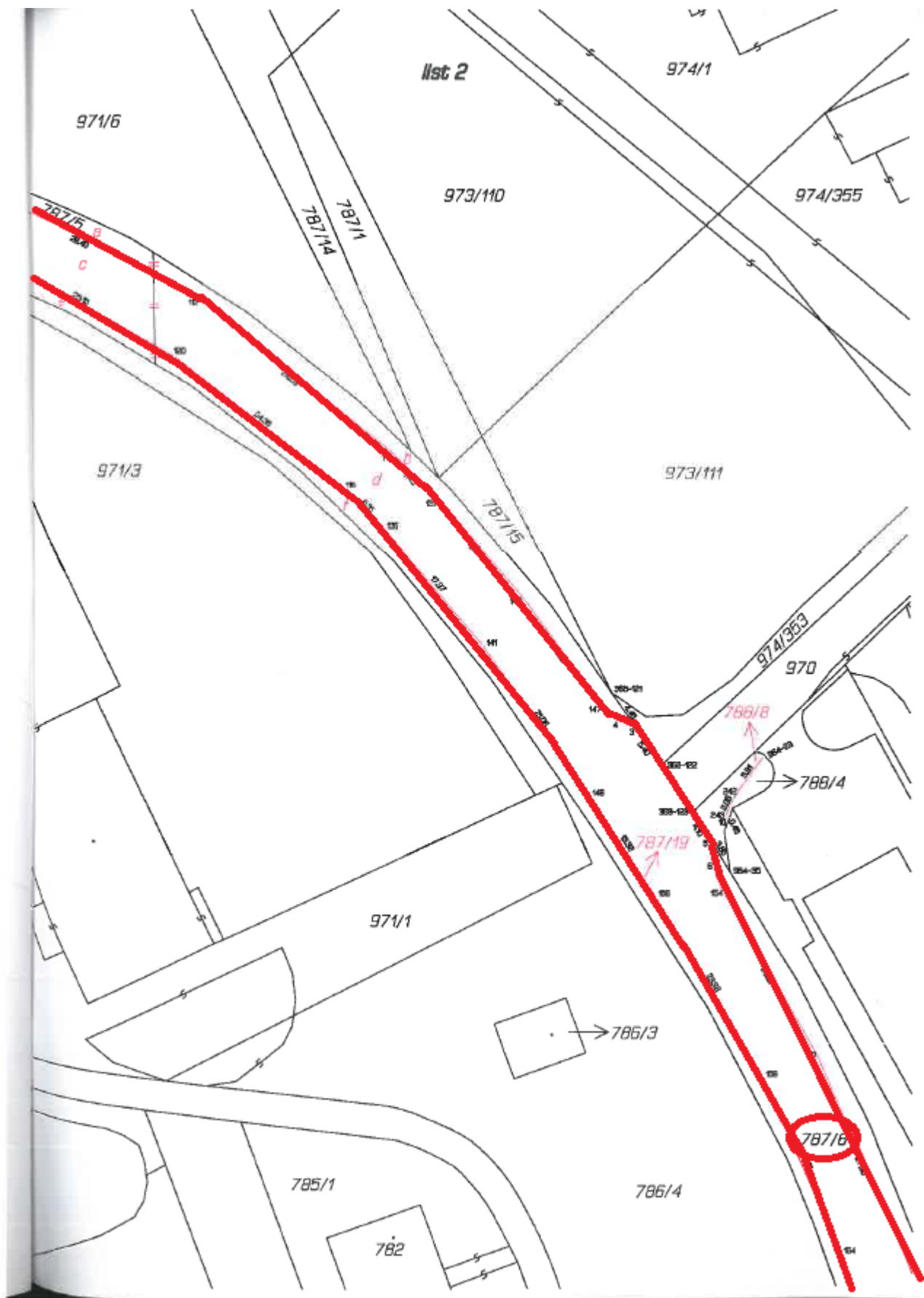
*2) Rozdíl -1 m² vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 787/19

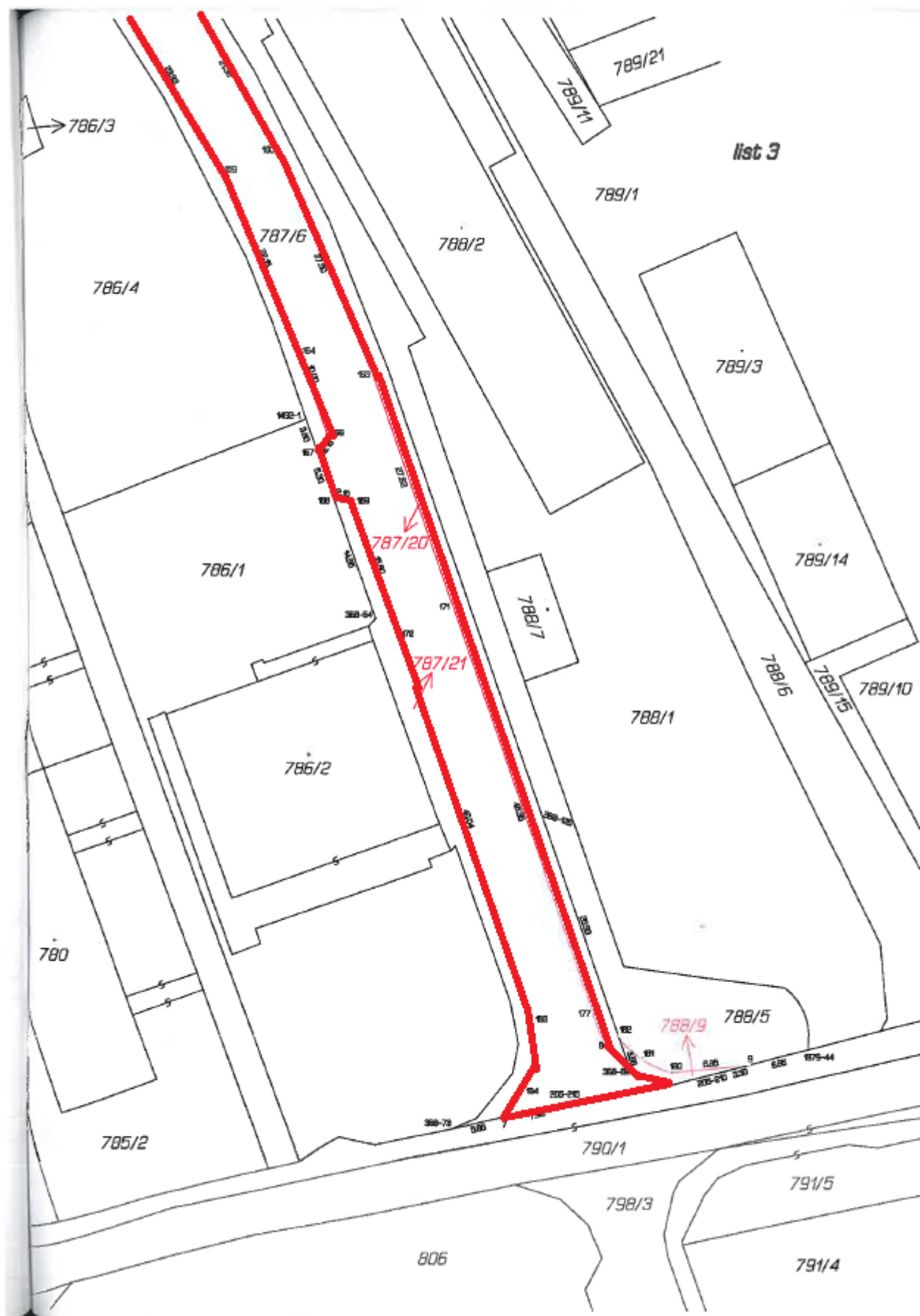
OVĚŘUJE SE, ŽE TATO
KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM.
ČÍSLO 1574-677/2013



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Státní úřad ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Karel Votoček	Jméno, příjmení:
	Číslo jednolitého seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1048/95	Číslo jednolitého seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Dne: 2.1.2014 Číslo: 1/2014	Dne: Číslo:
Náležitosti a předmět odpovědi prvního předpisu.	Tímto státním úřadem ověřuje geometrický plán v elektronické podobě uložený v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření státního úřadu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhovitel: GEODÉZIE Litoměřice s.r.o., pracoviště Štětí Litoměřická 707, 41108 Štětí IČO 27283089	Katastrální úřad souhlasí s elektronizací parcel.	
Číslo plánu: 1574-677/2013	19/2014	19/2014
Okres: Litoměřice	28. 01. 2014	
Obec: Štětí	Bc. Miluše Bártová	
Kat. území: Štětí I		
Mapový list: DKM		
Dosavadní vztahy mezi pozemky byly poskytnuty možností zveřejnění se v seznamu přílohových údajů do listu, který byl součástí předloženého plánu.		
viz seznam souřadnic		







VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku pers. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pers. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Pozemní se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přecházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Celo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
												ha	m ²	
474/1	61	29	ostatní pl. silnice	474/1	21	23	ostatní pl. silnice		2	474/1	1552	21	23	
798/8		35	ostatní pl. silnice	798/8		25	ostatní pl. silnice		2	474/1	1552	40	06	
935	1	54	ostatní komunik.	935	1	62	ostatní komunik.		2	798/8	1		25	
										798/8	1		8	a
										935	1	1	54	celá
												1	62	
949	1	68	ostatní pl. komunik.	949	1	70	ostatní pl. komunik.		2	798/8	1		2	b
										949	1	1	68	celá
												1	70	
	64	86			64	86								

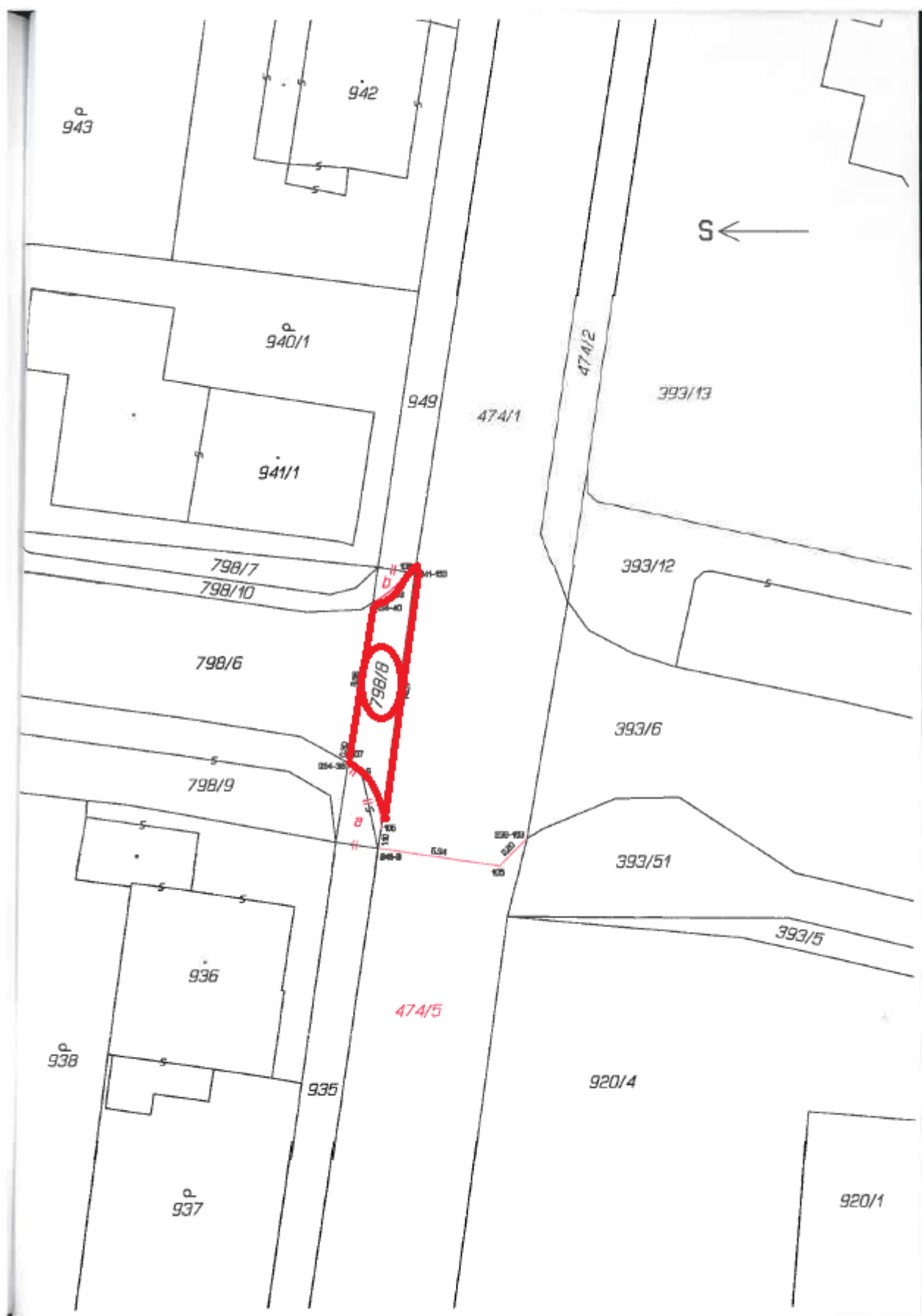
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Štětí I (763691)
238-153 739897.67 1002310.40 3 značka
241-3 739898.21 1002301.99 3 obrubník
241-153 739882.70 1002304.20 3 značka
934-38 739893.39 1002300.35 3 značka
934-40 739884.33 1002301.82 3 obrubník
6 739894.07 1002301.26 3 obrubník
105 739899.25 1002308.83 3 značka
106 739897.11 1002302.15 3 značka
107 739893.10 1002300.40 3 značka
108 739882.63 1002303.79 3 značka
109 739883.61 1002302.88 3 značka



OVĚŘUJE SE, ŽE TATO
KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM
ČÍSLO 1570-677/2013

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřit státní správní zeměměřičský úřad:		Státní správní úřad ověřit zeměměřičský úřad:	
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu státní správní zeměměřičský úřad: 1048/95		Číslo položky seznamu státní správní zeměměřičský úřad:	
	Datum: 16.1.2014 Číslo: 4/2014		Datum: Číslo:	
Návrhová a přenosná odpověď příslušného příslušného.		Toto souhlasí s pořádkem geometrického plánu v elektronické podobě uloženého v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEODÉZIE Litoměřice s.r.o. pracoviště Štětí Litoměřická 707, 41108 Štětí IČO 27283089	Katastrální úřad ověřit a odtisknout parcel.		Ověření státní správní geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1570-677/2013				
Okres: Litoměřice				
Obec: Štětí				
Kat. území: Štětí I				
Mapový list: DKM				
Dopravním vztahem pozemků bylo poskytnuto možnost stanovit se v terénu a položením zarábekových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zař. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Oli přehled z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu
										části poz. evidenci		ha	m ²	
798/1	9	02	ostatní pl. silnice	798/1	6	44	ostatní pl. silnice		2	798/1	1	6	44	
				798/14	1	74	ostatní komunik.		2	798/1	1	1	72	
				798/15	84		ostatní komunik.		2	798/1	1	84		
				798/16	2		ostatní komunik.		2	798/1	1	2		
798/4	5	16	ostatní pl. silnice	798/4	3	24	ostatní pl. silnice		2	798/4	1552	3	24	
				798/17	1	00	ostatní pl. silnice		2	798/4	1552	1	00	
				798/18	92		ostatní komunik.		2	798/4	1552	92		
798/5	2	37	ostatní pl. silnice	798/5	1	23	ostatní pl. silnice		2	798/5	530	1	23	
				798/13	1	14	ostatní komunik.		2	798/5	530	1	14	
	16	55			16	55								

Seznam souřadnic 15-JTSK
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kod kv. Poznámka

k.o. Slez I (763691)
240-3 739890.98 1002180.81 3 značka
702-1 739897.74 1002147.99 3 značka
702-4 739895.06 1002145.81 3 značka
698-2 739873.63 1002245.46 3 značka
634-36 739886.27 1002246.43 3 značka
634-37 739879.24 1002245.40 3 obrubník
1119-168 739889.40 1002101.67 3 značka
1119-169 739906.34 1002103.06 3 značka
5 739896.32 1002111.40 3 obrubník
6 739902.96 1002113.45 3 obrubník
9 739898.40 1002129.86 3 obrubník
10 739891.49 1002128.80 3 obrubník
12 739888.12 1002143.38 3 obrubník
16 739895.50 1002142.04 3 obrubník
19 739896.50 1002145.34 3 obrubník
25 739895.03 1002155.08 3 obrubník
26 739892.13 1002159.15 3 obrubník
31 739893.76 1002166.34 3 obrubník
36 739891.27 1002185.37 3 obrubník
37 739899.11 1002186.56 3 obrubník
40 739895.27 1002210.52 3 obrubník
41 739879.25 1002211.18 3 obrubník
44 739878.90 1002228.77 3 obrubník
45 739895.92 1002229.55 3 obrubník
53 739887.58 1002144.80 3 značka
54 739896.90 1002146.00 3 značka
55 739895.08 1002147.08 3 značka
56 739895.10 1002148.06 3 značka
57 739898.27 1002153.88 3 značka
58 739882.74 1002160.39 3 značka
59 739883.72 1002163.31 3 značka
60 739886.66 1002205.39 3 značka

klad listů

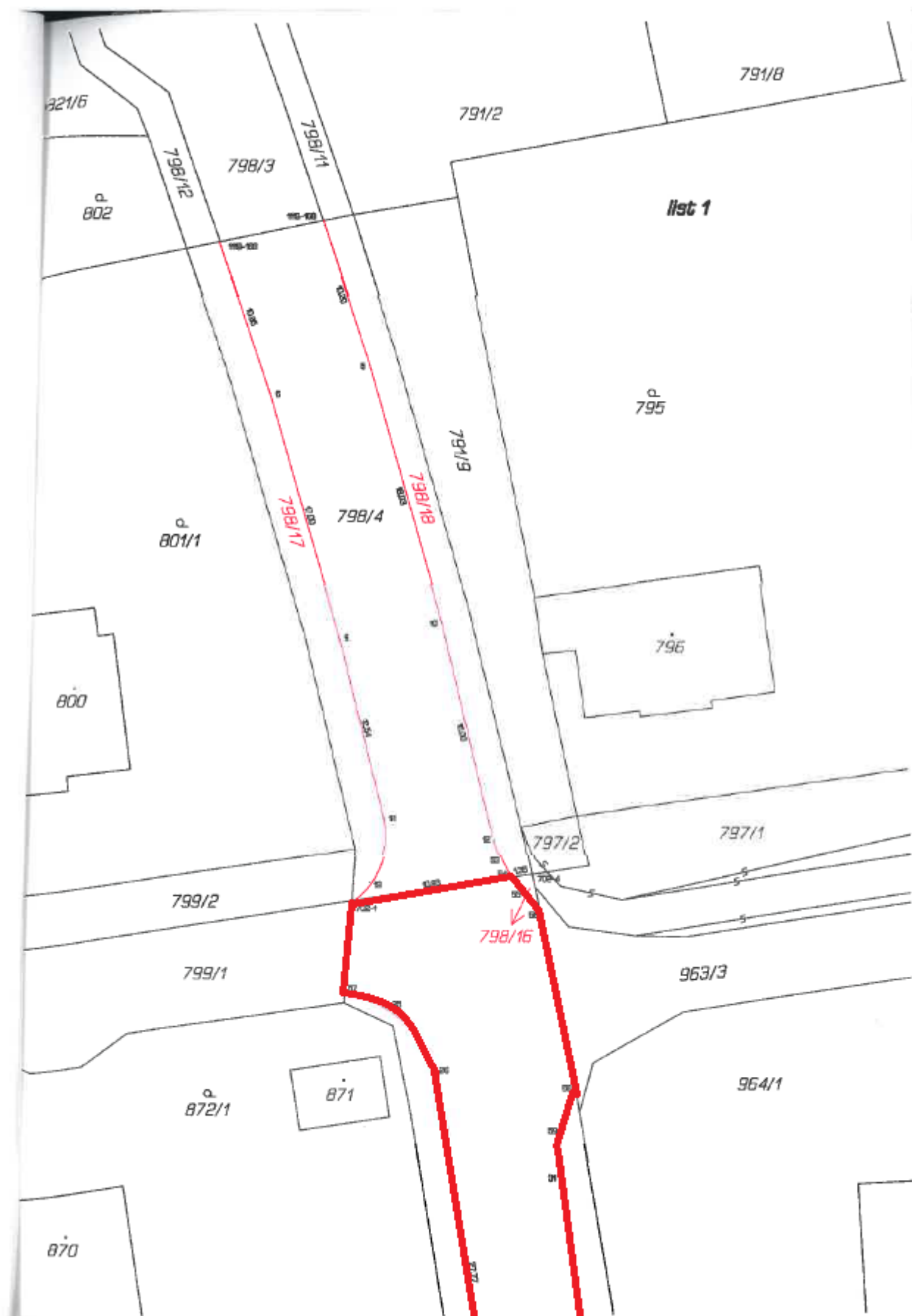
list 1

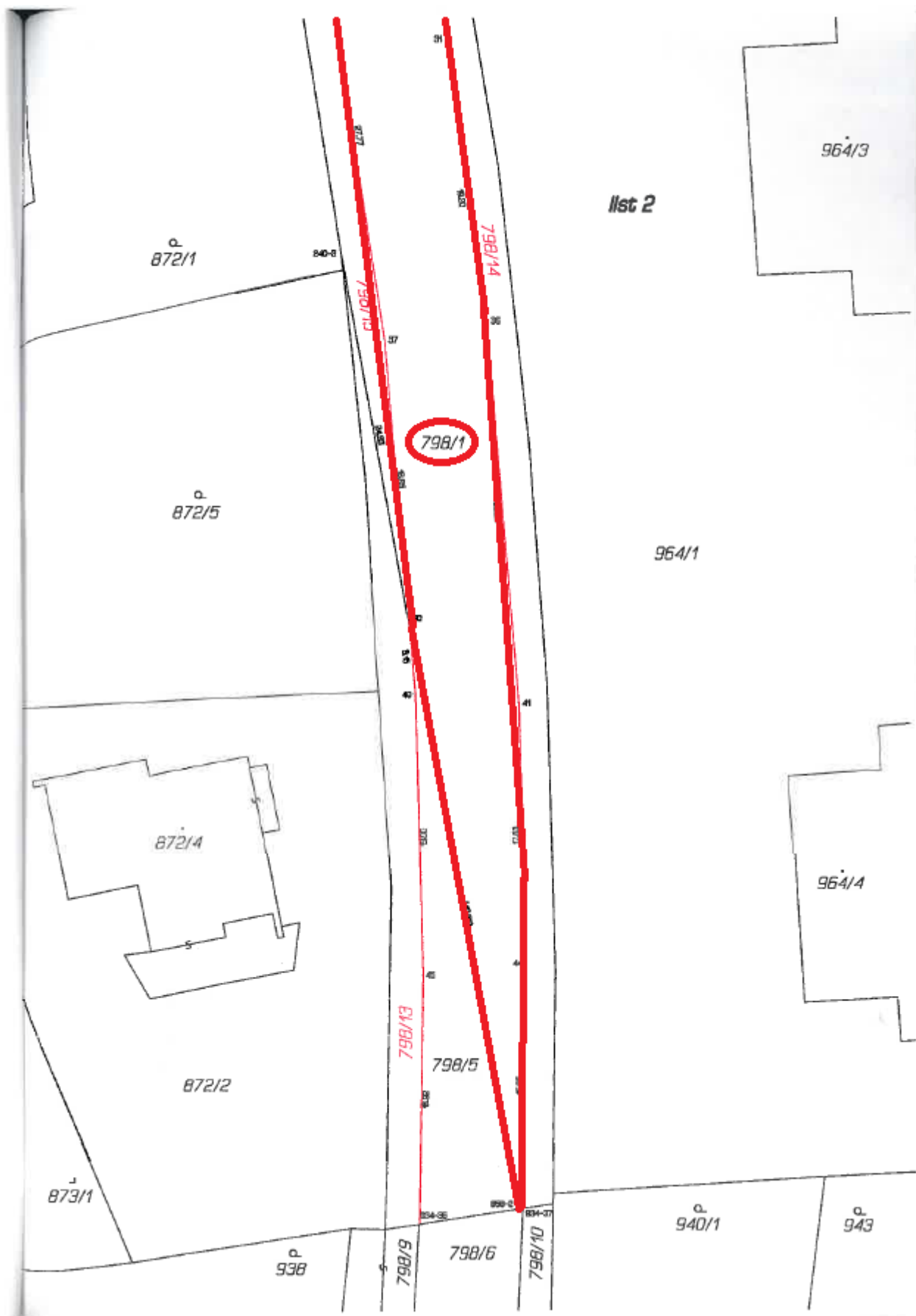
list 2

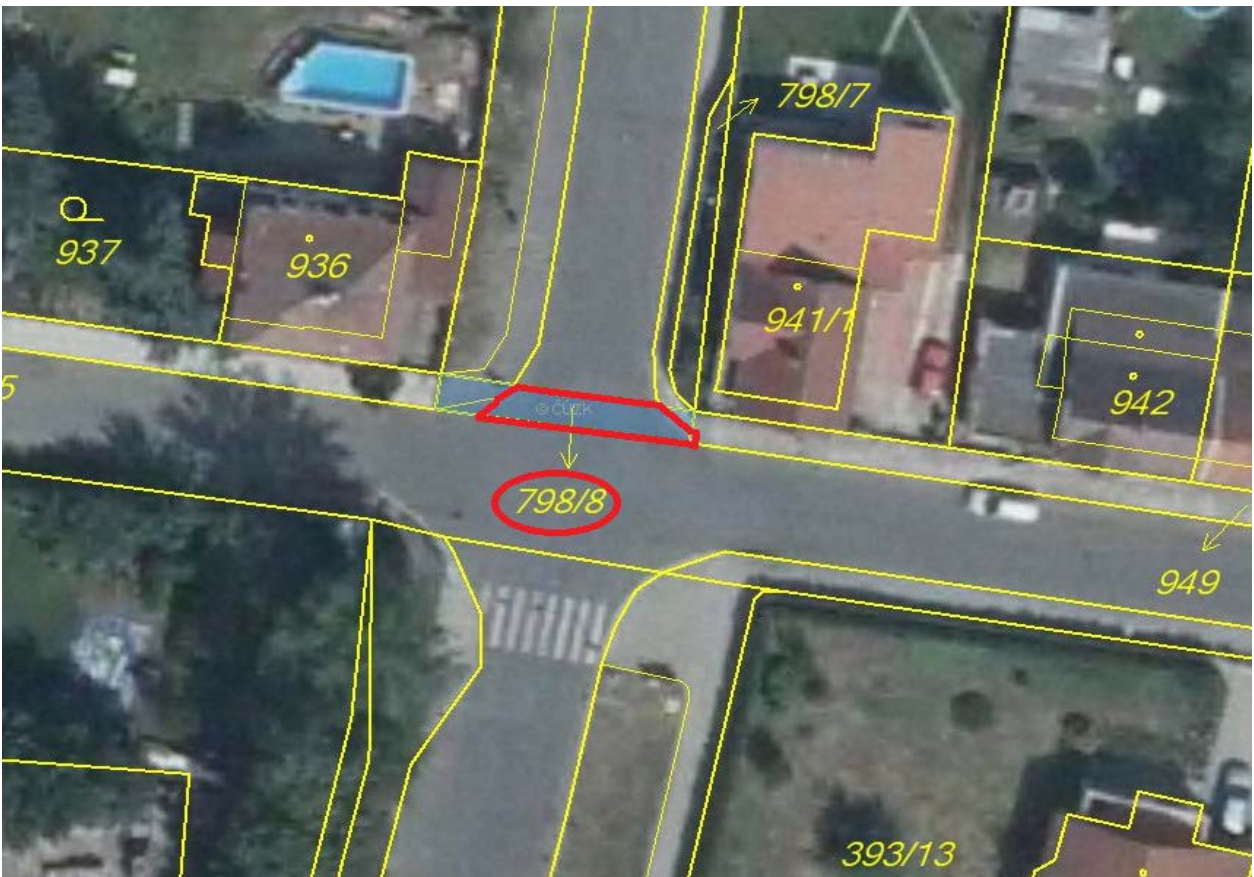
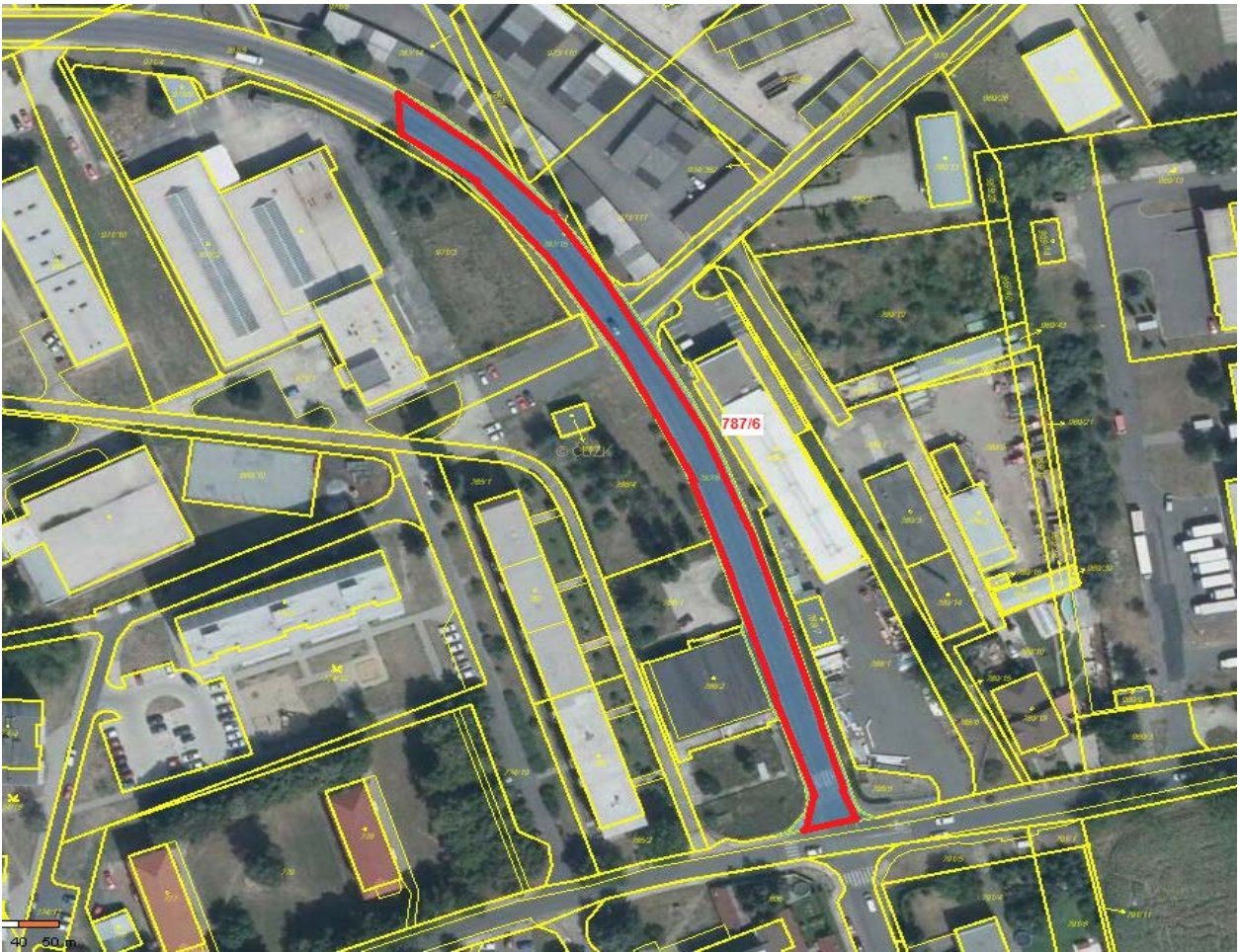


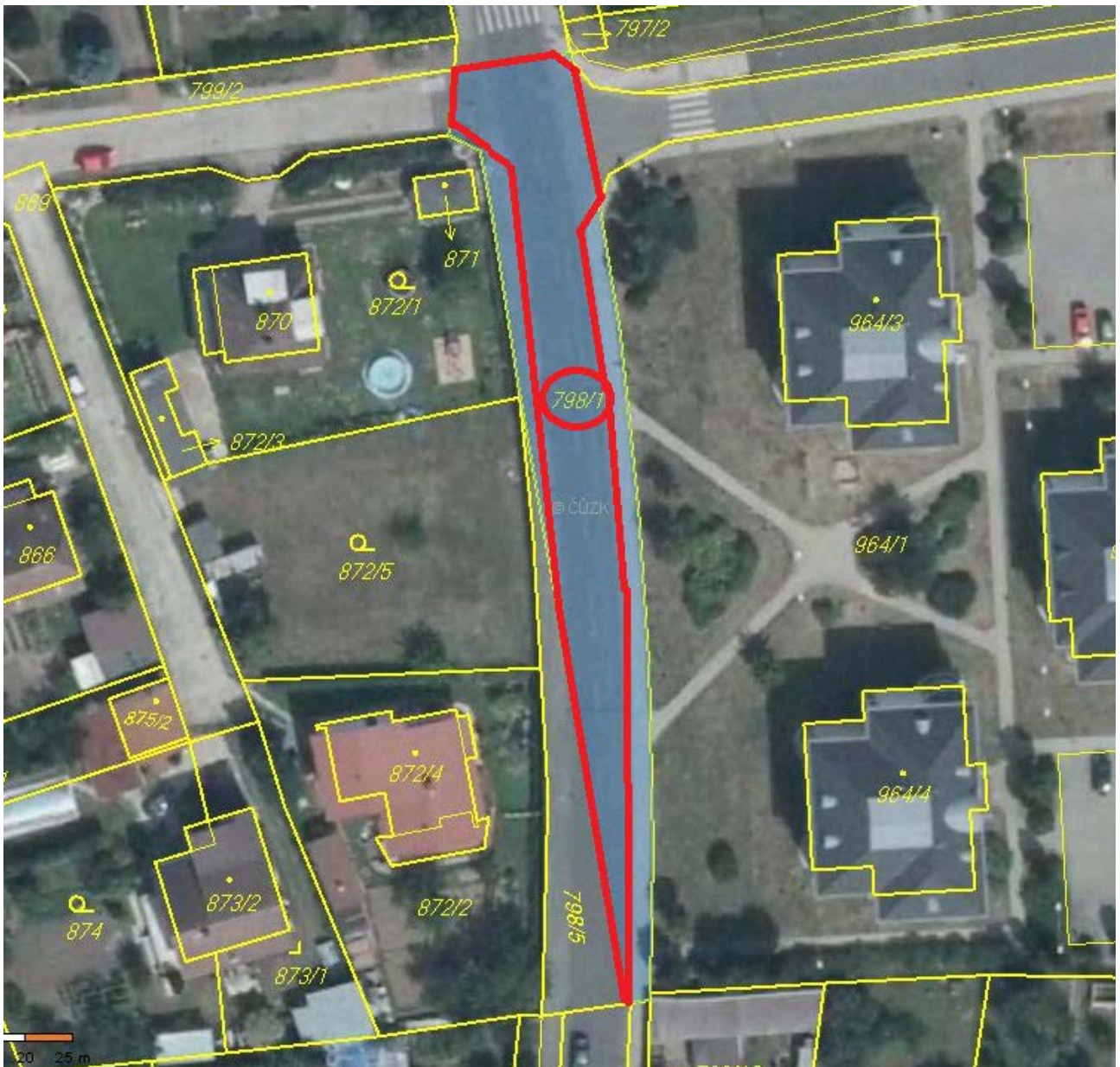
OVĚŘUJE SE, ŽE TATO
KOPIE SOUHLASÍ
S GEOMETRICKÝM PLÁNEM
ČÍSLO 1571-677/2013

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Votoček	Souhlasil ověřit úředně oprávněný zeměměřičský inženýr: Jméno, příjmení:
	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1048/95	Číslo polohy seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
	Datum: 16.1.2014 Číslo: 5/2014	Datum: Číslo:
	Náležitosti a přenosní odpovědi právních předpisů.	Tento stavební úřad ověřil geometrický plán v elektronické podobě shodně s datovými katalýzy úřadu.
Vyhotořil: GEODÉZIE Litoměřice s.r.o., pracoviště Štětí Litoměřická 707, 41108 Štětí IČO 27283089	Katastrální úřad pro ústecký kraj 30. 01. 2014 Bc. Miluše Bártová	Ověření stavebního geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1571-677/2013 Okres: Litoměřice Obec: Štětí Kat. území: Štětí I Mapový list: DKM Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto souhlasem vlastníků se v terénu a přiblížením naměřených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz seznam souřadnic		









Zastupitelstvo Ústeckého kraje (seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

36. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem od [REDAKCE] (pozemek pod stavbou skleněné haly o výměře 3 m za 450,- Kč, 150,- Kč/m²) v k.ú. Vědomice, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **st.p.č. 16/6** o výměře 3 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: **bez čp/če**, jiná st., LV 582 obec Vědomice, **k.ú. Vědomice**, zapsané na LV č. 282 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, **za celkovou kupní cenu 450,- Kč** (150,- Kč/m² cena sjednána dohodou) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace**, se sídlem Špindlerova 690, Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01, IČ: 46773762.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, p.o.

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví [REDAKCE] a nachází se pod stavbou skleněné haly (postavena v roce 1983), která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a využívá ji VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem. Vlastník pozemku souhlasí s převodem dotčeného pozemku a navrhuje cenu 150,- Kč/m². Celková kupní cena ve výši 450,- Kč se nenavýšuje ani o daň z nabytí nemovitých věcí (do 200,- Kč se daň nehradí). Daňové přiznání z daně z nabytí nemovitých věcí vyhotoví Ústecký kraj. Vzhledem k tomu, že se obvyklá cena stavebních pozemků v obci Vědomice pohybuje v rozmezí od 1.000,- do 1.400,- Kč/m², je návrh od vlastníka nejvýhodnější (náklady na zpracování znaleckého posudku by nebyly efektivní).

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s převodem pozemku pod stavbou skleněné haly, kterou využívá VOŠ a SOŠ, Roudnice nad Labem do vlastnictví Ústeckého kraje. Stavba byla postavena pro výuku praxe a technických předmětů v areálu odloučeného pracoviště školy a bude i nadále potřebná.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o převodu (nabytí) pozemku pod stavbou skleněné haly, kterou využívá příspěvková organizace do vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2016 09:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565831 Vědomice

Kat.území: 777510 Vědomice

List vlastnictví: 282

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 16/6		3 zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 582				
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy				
Typ vztahu				
Oprávnění pro		Povinnost k		
o Změna číslování parcel				
Parcela: St. 16/6			Z-20511/2013-506	

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Pozemková kniha vložka 323/.

POLVZ:34/1986 Z-23100034/1986-506

Pro:

- o Rozhodnutí o dědictví D 792/1985 státního notářství ze dne 14.1.1986, právní moc dne 14.1.1986.

POLVZ:34/1986 Z-23100034/1986-506

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 06.05.2016 09:49:28

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

37. bod

budoucí nákup nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Velemín (pozemky pro stavbu sociálního zařízení Domov důchodců Milešov o výměře 8736 m² za 8.736,- Kč, 1,- Kč/m²) v k.ú. Bílý Újezd, okres Litoměřice

Zpracovala: Bc. Daniela Macháčová
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o budoucím nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Velemín**, se sídlem Velemín 96, PSČ 411 31, Velemín, IČ: 00264601, a to:

- pozemek: **st.p.č. 134** o výměře 167 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořiště
- pozemek: **p.č. 73/18** o výměře 7595 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- pozemek: **p.č. 1163** o výměře 870 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní
- pozemek: **p.č. 1164** o výměře 104 m², druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: vodní nádrž přírodní

obec Velemín, **k.ú. Bílý Újezd**, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro obec Velemín **za celkovou kupní cenu 8.736,- Kč** (1,- Kč/m² cena sjednána dohodou) za podmínky změny Územního plánu obce Velemín, která bude spočívat v bezproblémové možnosti zahájit stavbu zařízení Domov důchodců Milešov a následného bezúplatného převodu pozemku p.č. 1133/2 v k.ú. Bílý Újezd do vlastnictví obce Velemín, o kterém musí být rozhodnuto příslušným orgánem kraje.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je budoucí nákup (nabytí) uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Obec Velemín, Velemín č.p. 96, 411 31 Velemín

Zdůvodnění:

Rada Ústeckého kraje svým usnesením č. 69/92R/2015 ze dne 16. 9. 2015 uložila odboru MAJ započít jednání ve věci případného nabytí objektů a pozemků související s opuštěním památkově chráněných objektů v zařízení Domov důchodců Milešov (CSP Litoměřice, p.o.). Ústecký kraj obdržel nabídku obce Velemín k odkupu pozemků s možnou výstavbou objektů, a to s ohledem na skutečnost, že Domov důchodců Milešov je významným místním zaměstnavatelem. Z tohoto důvodu je zde zájem na vybudování nových objektů a tím zachování stávajícího počtu pracovních příležitostí, případně rozšiřujícího se počtu pracovních míst. Zastupitelstvo obce Velemín schválilo svým usnesením č. 10/2016 ze dne 30. 3. 2016 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na výše uvedené pozemky za zvýhodněnou cenu 1,- Kč/m² – tj. celkem 8.736,- Kč. Součástí předmětné smlouvy je změna Územního plánu obce Velemín (zajistí obec Velemín), která bude spočívat v bezproblémové možnosti zahájit stavbu sociálního zařízení a dále dohoda bezúplatného převodu pozemku p.č. 1133/2 o výměře 1346 m² v k.ú. Bílý Újezd z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví obce Velemín, která bude předložena orgánům kraje k rozhodnutí až po převodu pozemků určených pro výstavbu zařízení.

Rada ÚK svým usnesením č. 52/110R/2016 ze dne 4. 5. 2016 předběžně rozhodla o záměru darování pozemku p.č. 1133/2 v k.ú. Bílý Újezd.

Vyjádření správce CSP LT, p.o.: souhlasí s převodem (nabytí) pozemků v k.ú. Bílý Újezd od obce Velemín do vlastnictví ÚK, které jsou zapotřebí k vybudování zařízení Domov důchodců Milešov, vzhledem k opuštění stávajícího zařízení.

Vyjádření odboru SV: souhlasí s převodem nemovitých věcí dle vyjádření CSP LT.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem (nabytí) pozemků v k.ú. Bílý Újezd od obce Velemin do vlastnictví ÚK, které jsou zapotřebí k vybudování zařízení Domov důchodců Milešov, vzhledem k opuštění stávajícího zařízení, za podmínky zvýhodněné ceny 1,- Kč/m².

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.02.2016 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565849 Velemin

Kat.území: 604691 Bílý Újezd

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Velemin, č.p. 96, 41131 Velemin	00264601	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 134	167	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
73/18	7595	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
1163	870	vodní plocha	vodní nádrž přírodní	rozsáhlé chráněné území
1164	104	vodní plocha	vodní nádrž přírodní	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Kupní smlouva V11 2406/1999 ze dne 2.6.1999, právní účinky vkladu ke dni 20.7.1999.
POLVZ:30/1999 Z-300030/1999-506
Pro: Obec Velemin, č.p. 96, 41131 Velemin RČ/IČO: 00264601

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 17.02.2016 09:58:54

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

38. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Teplice - pozemek o výměře 53 m² v k.ú. Drahůnky, silnice č. II/253 - kupní cena 2.650,--Kč (50,--Kč/m²), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **Statutárního města Teplice**, se sídlem náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 95, Teplice, IČ: 00266621, to:

- pozemek: **p.č. 214/10** o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Dubí, **k.ú. Drahůnky**, zapsaný na LV č. 1855 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu **2.650,--Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví Statutárního města Teplice a je na něm umístěna komunikace č. II/253, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 2.650,--Kč (53 m² á 50,--Kč/m², silnice č. II/253).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 65/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567507 Dubí

Kat.území: 633429 Drahůnky

List vlastnictví: 1855

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice	00266621	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti****Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
214/10	53	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Usnesení soudu, schválení smíru o určení právního vztahu Okresní soud v Teplicích 13 C-70/2013 -40 ze dne 20.11.2014. Právní moc ke dni 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2015. Zápis proveden dne 16.09.2015.

V-6034/2015-509

Pro: Statutární město Teplice, náměstí Svobody 2/2, 41501 Teplice RČ/IČO: 00266621

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.03.2016 16:39:13

KU DRAHŮNKY p.č. 214/10 - 53m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

39. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti LINETA Severočeská dřevařská společnost a.s. - pozemky o výměře 1250 m² v k.ú. Dobkovice, silnice č. III/25377, kupní cena 50.000,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti **LINETA Severočeská dřevařská společnost a.s.**, se sídlem U Arborky 696, Satalice, PSČ 190 15, Praha 9, IČ: 14867770, to:

- pozemek: **p.č. 749/3** o výměře 1225 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 749/4** o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,

obec Dobkovice, **k.ú. Dobkovice**, zapsaných na LV č. 146 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu **50.000,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837 s tím, že Ústecký kraj bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemkové parcely jsou ve vlastnictví společnosti LINETA Severočeská dřevařská společnost a.s., a je na nich umístěna komunikace č. III/25377, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 50.000,--Kč (tj. 1250 m² á 40,--Kč/m² - silnice č. III/25377). Prodávající požaduje ujednání v kupní smlouvě, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Ústecký kraj.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 66/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 15:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562408 Dobkovice

Kat.území: 626937 Dobkovice

List vlastnictví: 146

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
LINETA Severočeská dřevařská společnost a.s., U Arborky 696, Satalice, 19015 Praha 9	14867770	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
749/3	1225	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území
749/4	25	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy - Bez zápisu****Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Jiná listina ze dne Žádost o zápis Svč dřev. závodů Česká Lípa ze dne 11.6.1969 ze dne 11.06.1969.

POLVZ:187/1969

Z-1600187/1969-502

Pro: LINETA Severočeská dřevařská společnost a.s., U Arborky 696, Satalice, 19015 Praha 9

RČ/IČO: 14867770

- o Smlouva o koupi nemovitosti státem ze dne ze dne 09.07.1965.

POLVZ:187/1969

Z-1600187/1969-502

Pro: LINETA Severočeská dřevařská společnost a.s., U Arborky 696, Satalice, 19015 Praha 9

RČ/IČO: 14867770

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.03.2016 16:40:26

KU. DOBROVICE p.č. 749/3 - 1225 m² + p.č. 749/4 - 25 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

40. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] – podíly $\frac{1}{2}$ pozemků o výměře 88 m² v k.ú. Rтынě nad Bílinou, silnice č. II/258 - kupní cena 3.385,--Kč (76,92Kč/m² cena dle ZP), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl 1/2 p.č. 729/1** o výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **podíl 1/2 p.č. 729/2** o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Rtně nad Bílinou, **k.ú. Rtně nad Bílinou**, zapsaných na LV č. 455 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu **3.385,--Kč** (76,92Kč/m², dle ZP č. 4941-41/2016 ze dne 14. 3. 2016) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíly 1/2 pozemků jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna komunikace č. II/258, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 4941-41/2016 ze dne 14. 3. 2016 a činí celkem 3.385,--Kč tj. 76,92Kč/m² (podíl 1/2 z 6.770,--Kč tj. 88 m² á 76,92Kč/m²). ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 67/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2016 14:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567809 Rtně nad Bilinou

Kat.území: 743101 Rtně nad Bilinou

List vlastnictví: 455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
[REDACTED]		1/2
		1/2

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	729/1	78	ostatní plocha	silnice	
	729/2	10	ostatní plocha	neplodná půda	

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy - Bez zápisu

Zlomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Jistina

- o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-123999/2013 ze dne 26.03.2013. Právní moc ke dni 09.04.2013.

Z-3232/2013-509

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 15.03.2016 14:28:11

Ústecký úřad zeměměřický a katastrální - SCD

MÚ RTYŇE NAD BÍLINOU p.č. 729/1- 78m², p.č. 729/2- 10m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

41. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] – podíly $1/2$ pozemků o výměře 88 m^2 v k.ú. Rтынě nad Bílinou, silnice č. II/258 - kupní cena 3.385,--Kč ($76,92 \text{ Kč/m}^2$ cena dle ZP), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl 1/2 p.č. 729/1** o výměře 78 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **podíl 1/2 p.č. 729/2** o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,

obec Rtně nad Bílinou, **k.ú. Rtně nad Bílinou**, zapsaných na LV č. 455 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu **3.385,--Kč** (76,92Kč/m², dle ZP č. 4941-41/2016 ze dne 14. 3. 2016) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíly 1/2 pozemků jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna komunikace č. II/258, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 4941-41/2016 ze dne 14. 3. 2016 a činí celkem 3.385,--Kč tj. 76,92Kč/m² (podíl 1/2 z 6.770,--Kč tj. 88 m² á 76,92Kč/m²). ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 68/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2016 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567809 Rtně nad Bílinou

Kat.území: 743101 Rtně nad Bílinou

List vlastnictví: 455

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
729/1	78	ostatní plocha	silnice	
729/2	10	ostatní plocha	nepłodná půda	

1 Jiná práva - Bez zápisu

2 Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

3 Jiné zápisy - Bez zápisu

4 Zmoby a upozornění - Bez zápisu

5 Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

- Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU-123999/2013 ze dne 26.03.2013. Právní moc ke dni 09.04.2013.

Pro:

Z-3232/2013-509

RČ/IČO:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.03.2016 14:28:11

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

MÚ RTYŇE NAD BÍLINOU p.č. 729/1- 78m², p.č. 729/2- 10m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

42. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Horní Jiřetín - pozemky o výměře 7051 m² v k.ú. Horní Jiřetín, silnice č. III/2541 a č. III/2542 - kupní cena 282.040,-- Kč (40,--Kč/m²), okres Most

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Horní Jiřetín**, se sídlem Potoční 15/1, PSČ 435 43, Horní Jiřetín, IČ: 00265942, to:

- pozemek: **p.č. 5213/4** o výměře 196 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vzniklý z pozemků: p.č. 5213 díl „a“ o výměře 182 m² a p.č. 104 díl „b“ o výměře 14 m², odděleno geometrickým plánem č. 1431-143/2014 ze dne 10. 10. 2014),
- pozemek: **p.č. 5050/8** o výměře 5474 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vzniklý z pozemků: p.č. 5050/1 díl „a“ o výměře 5062 m², p.č. 940 díl „d“ o výměře 36 m², p.č. 5058 díl „f“ o výměře 35 m², p.č. 5071 díl „b“ o výměře 194 m², p.č. 5096 díl „e“ o výměře 140 m² a p. č. 5195/2 díl „c“ o výměře 7 m², vše odděleno geometrickým plánem č. 1432-144/2014 ze dne 10. 10. 2014),
- pozemek: **p.č. 71/11** o výměře 572 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 71/13** o výměře 317 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oba odděleny z pozemku p.č. 71/1 o výměře 3676 m² geometrickým plánem č. 1436-161/2014 ze dne 30. 10. 2014),
- pozemek: **p.č. 3300/6** o výměře 458 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 3300/2 o výměře 2738 m² geometrickým plánem č. 1436-161/2014 ze dne 30. 10. 2014),
- pozemek: **p.č. 4305/2** o výměře 34 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 4305 o výměře 7069 m² geometrickým plánem č. 1436-161/2014 ze dne 30. 10. 2014),

obec Horní Jiřetín, **k.ú. Horní Jiřetín**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu **282.040,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 62/8Z/2009 ze dne 21. 10. 2009 byl schválen nákup částí pozemků pod silnicemi č. III/2541 a č. III/2542 v k.ú. Horní Jiřetín z vlastnictví města Horní Jiřetín a na základě tohoto usnesení byla dne 17. 12. 2009 uzavřena mezi městem Horní Jiřetín a Ústeckým krajem kupní smlouva č. 2510/2009, úhrada kupní ceny ve výši 280.560,--Kč byla provedena dne 23. 12. 2009. Vzhledem k tomu, že v původních geometrických plánech z roku 2008 byly odděleny díly z různých pozemků, různých vlastníků, a z těchto dílů původními geometrickými plány vznikly nové pozemky, které nebylo možné zapsat do katastru nemovitostí současně, tudíž nebylo možné tuto kupní smlouvu zavkládovat. Proto odbor MAJ zadal vyhotovení nových GP, kde již pozemky nejsou oddělovány dílky, ale mají přiřazená samostatná parcelní čísla. Odbor MAJ předkládá tedy opětovně (na základě aktualizovaných geometrických plánů) k rozhodnutí nákup pozemků v k.ú. Horní Jiřetín, které se nacházejí pod silnicemi č. III/2541 a č. III/2542 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Původní již uhrazená kupní cena 280.560,--Kč (za celkem 7014 m²) byla stanove-

na dle Výměru MF ČR (40,--Kč/m²) a tudíž je totožná s cenou, která by byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Přepočítáním GP došlo ke změně výměry z původních 7014 m² a 7051 m² (rozdíl 37 m²). Tudíž rozdíl v kupní ceně činí 1.480,--Kč (37 m² á 40,--Kč/m²) a tento rozdíl bude uhrazen na základě nově uzavřené kupní smlouvy. Původní usnesení ZÚK, na základě kterého byla uzavřena kupní smlouva č. 2510/2009 a uhrazena kupní cena navrhuje odbor MAJ ponechat v platnosti.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567175 Horní Jiřetín

Kat.území: 643033 Horní Jiřetín

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 43543 Horní Jiřetín	00265942	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
71/1	3676	ostatní plocha	ostatní komunikace	částečně 889 m ²
104	208	ostatní plocha	ostatní komunikace	částečně 19 m ²
940	506	ostatní plocha	zeleně	částečně 36 m ²
3300/2	2738	ostatní plocha	silnice	částečně 458 m ²
4305	7069	ostatní plocha	manipulační plocha	částečně 37 m ²
5050/1	6392	ostatní plocha	ostatní komunikace	částečně 5062 m ²
5058	772	ostatní plocha	ostatní komunikace	částečně 35 m ²
5071	823	ostatní plocha	ostatní komunikace	částečně 194 m ²
5096	195	ostatní plocha	silnice	částečně 140 m ²
5195/2	55	ostatní plocha	manipulační plocha	částečně 4 m ²
5213	1036	ostatní plocha	zeleně	částečně 182 m ²

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

umístění a provozování podzemního vedení VN 22 kV na části parcely

Parcela: 864 k.ú. Nová Ves v

Parcela: 5050/1

V-1901/2009-508

Horách

Parcela: 5058

V-1901/2009-508

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.06.2009.

V-1901/2009-508

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 71/1

Z-15193/2007-508

Parcela: 104

Z-15193/2007-508

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 15:15:02

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567175 Horní Jiřetín

Kat.území: 643033 Horní Jiřetín

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	3300/2	Z-15193/2007-508
Parcela:	4305	Z-15193/2007-508
Parcela:	5050/1	Z-15193/2007-508
Parcela:	5071	Z-15193/2007-508
Parcela:	5096	Z-15193/2007-508
Parcela:	5195/2	Z-15193/2007-508
Parcela:	5213	Z-15193/2007-508
Parcela:	5058	Z-15193/2007-508

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1, žádost ze dne 29.4.1992.

POLVZ:63/1992

Z-2300063/1992-508

Pro: Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 43543 Horní Jiřetín

RČ/IČO: 00265942

o Smlouva kupní ze dne 11.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.03.2014. Zápis proveden dne 11.04.2014.

V-1670/2014-508

Pro: Město Horní Jiřetín, Potoční 15/1, 43543 Horní Jiřetín

RČ/IČO: 00265942

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, kód: 508.

Vyhotovil:

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.04.2016 15:26:41

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²					Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²		
104	2	08	ostat. pl.	104	1	94	ostat. pl.	8.p. 375 red.díl	0	104	1	1	94		
245/1	5	38	ostat. pl.	245/1	5	33	ostat. pl.		0	245/1	547	5	33	11	
			ostat. pl.	245/11	3	14	ostat. pl.		2	245/1	547	3	14		
			ostat. pl.	245/12	2	25	ostat. pl.		0	245/1	547	2	25		
st.430	6	10	zast. pl.	st.430	6	05	zast. pl.		0	st.430	1095	6	05		
			ostat. pl.	5288	5	5	ostat. pl.		2	st.430	1095	5			
1219/7	12	47	zahrada	1219/7	12	26	zahrada		0	1219/7	10002	12	26		
			ostat. pl.	1219/17	33	33	ostat. pl.		0	1219/7	10002	21		c	
			ostat. pl.				ostat. pl.		0	1219/11	10002	12		d	
			ostat. pl.				ostat. pl.						33		
1219/11	6	18	zahrada	1219/11	6	06	zahrada	0	1219/11	10002	6	06			
5213	10	36	ostat. pl.	5213/3	8	54	ostat. pl.	0	5213	1	8	54			
			ostat. pl.	5213/4	1	56	ostat. pl.	0	5213	1	1	82	a		
			ostat. pl.				ostat. pl.		104	1	14		b		
												1	96		
	5	75	69		5	75	69								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidences		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidences		ha	m²	
1219/7		22212		23							
		22312	12	03							
1219/11		22212		31							
		22312	5	75							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj					
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07					
Datum: 10. října 2014 Číslo: 307/14		Datum: 10. října 2014 Číslo: 307/14		Datum: 10. října 2014 Číslo: 307/14					
Náležitosti a předměty odpovědi právního předpisu.		Náležitosti a předměty odpovědi právního předpisu.		Náležitosti a předměty odpovědi právního předpisu.					
Vyhovitel: Ing. Jan Ganaj V Domkách 205 Teplíc - Hudecov		Katastrální úřad souhlasí s obsahem tohoto plánu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1431-143/2014		KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-586/2014-508 2014.10.14 09:13:17 CEST							
Okres: Most									
Obec: Horní Jiřetín									
Kat. území: Horní Jiřetín									
Mapový list: Most 8-0/13, 14		Dodatečně vlistovníkem pozemků bylo podáno prohlášení, že se v terénu s příslušným souhlasem nových hranic, které byly označeny příslušnými způsobem: obrubníkem							



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence přírodních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
												ha	m ²	
940	5	06	ostatní pl. zastav.	940	4	70	ostatní pl. zastav.		0	940	1	4	70	
5050/1	63	92	ostatní plocha ostatní komunikace	5050/1	6	81	ostatní plocha ostatní komunikace		0	5050/1	1	6	81	
				5050/5	54	74	ostatní pl. zastav.		0	5050/1	1	50	62 a	
										940	1	36	d	
										5058	1	35	f	
										5071	1	84	b	
										5096	1	40	e	
										5195/2	1	7	c	
												54	74	
				5050/9	3	04	ostatní pl. jisk. plocha		2	5050/1	1	3	04	
				5050/10	2	89	ostatní pl. jisk. plocha		2	5050/1	1	2	89	
				5050/11		56	ostatní pl. jisk. plocha		2	5050/1	1		56	
5058	7	72	ostatní pl. ostatní komunikace	5058	7	37	ostatní pl. ostatní komunikace		0	5058	1	7	37	
5071	8	23	ostatní pl. ostatní komunikace	5071	6	29	ostatní pl. ostatní komunikace		0	5071	1	6	29	
5096	1	95	ostatní pl. sádko	5096		55	ostatní pl. jisk. plocha		2	5096	1		55	
5097	38	67	lesní poz	5097/1	38	34	lesní poz		2	5097	1264	38	34	
				5097/2		33	ostatní pl. sádko		2	5097	1264		33	
5102	28	60	lesní poz	5102/1	28	12	lesní poz		0	5102	52	28	12	
				5102/2		48	ostatní pl. sádko		0	5102	52		48	
5195/2		55	ostatní pl. manipulační pl.	5195/2		48	ostatní pl. manipulační pl.		2	5195/2	1		48	
	1	54	70		1	54	70							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:					
Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2327/07		Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj					
Datum: 10. října 2014 Číslo: 308/14		Náležitosti a přenosy odpovídá převzatému předpisům.		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2027/08					
Vyhovitel: Ing. Jan Ganaj V Domkách 206 Teplice - Hřbov		Katastrální úřad souhlasí s obsahem tohoto plánu.		Datum: 15. 10. 2014 Číslo: 36/14					
Číslo plánu: 1432-144/2014		KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-587/2014-508 2014.10.14 10:26:16 CEST		Termín státního ověření geometrického plánu v elektronické podobě uložené v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Okres: Most				Ověření státního geometrického plánu v listinné podobě. 					
Obec: Horní Jiřetín									
Kat. území: Horní Jiřetín									
Mapový list: Teplice 8-9/31, 9-9/24, 42		Dosažením vztahů pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových linií, které byly srovnány s předloženými způsobem: obručkou							





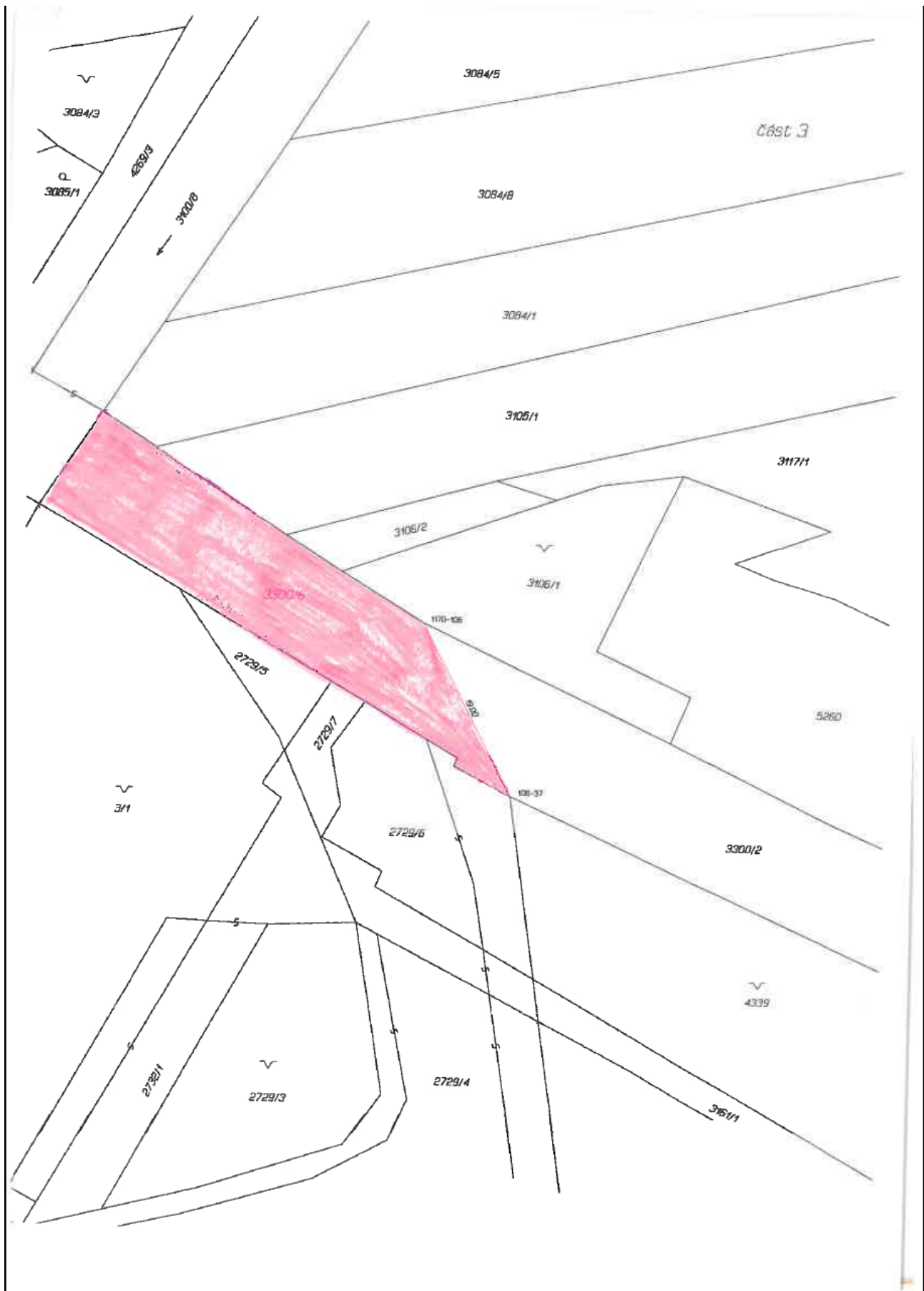


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí/ dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu		Označení dílu	
										ha	m ²		
71/1	36	76	ostatní pl. ostatní komunikace	71/1	16	44	ostatní pl. ostatní komunikace		0	71/1	1	16	44
				71/10	11	43	ostatní pl. ostatní komunikace		0	71/1	1	11	43
				71/11	3	72	ostatní pl. ostatní komunikace		0	71/1	1	3	72
				71/13	3	17	ostatní pl. ostatní komunikace		2	71/1	1	3	17
71/3	3	45	ostatní pl. ostatní komunikace	71/3	1	82	ostatní pl. ostatní komunikace		0	71/3	661	1	82
				71/12	1	46	ostatní pl. ostatní komunikace		0	71/3	661	1	46
				71/14	1	17	ostatní pl. ostatní komunikace		0	71/3	661	1	17
3155/7	1	75	zahrada	3155/7	1	73	zahrada		0	3155/7	142	1	73
				3155/12	2	2	ostatní pl. ostatní komunikace		2	3155/7	142	2	2
3300/2	27	38	ostatní pl. sínice	3300/2	22	80	ostatní pl. sínice		0	3300/2	1	22	80
					4	58	ostatní pl. ostatní komunikace		0	3300/2	1	4	58
4305	70	69	ostatní pl. manipulační pl.	4305/1	70	35	ostatní pl. ostatní komunikace		0	4305	1	70	35
				4305/2	1	34	ostatní pl. ostatní komunikace		2	4305	1	1	34
	1	40	03		1	40	03						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednotčené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednotčené evidence		ha m ²
3155/7		22212	1	73					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků	Geometrický plán ověřil středně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj Číslo položky seznamu středně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07 Dne: 30. října 2014 Číslo: 326/14 Nížežostní s přezkouškou odpovídá právním předpisům.	Středně oprávněný středně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj Číslo položky seznamu středně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07 Dne: 30. 10. 2014 Číslo: 329/14 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenkou v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s obsahem plánu. KÚ pro Ústecký kraj KP Most Ing. Věra Březinová PGP-623/2014-508 2014.10.30 13:28:54 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
Výhodovitel: Ing. Jan Ganaj V Dornbách 206 Teplice - Hradcov Číslo plánu: 1436-161/2014 Okres: Most Obec: Horní Jiřetín Katastrální území: Horní Jiřetín Mapový list: Most 8-0/32, 43 Dosažením vlastnických pozemků byla podčištěna možnost rozšířit se v terénu s průběhem narušených svých hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: obrubníkem		





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

43. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] – pozemek o výměře 255 m² v k.ú. Sebužín, silnice č. III/24721 – kupní cena 10.200,--Kč (40,--Kč/m²), okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 983/2** o výměře 255 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
obec Ústí nad Labem, **k.ú. Sebužín**, zapsaný na LV č. 323 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu **10.200,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemková parcela je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na ní umístěna komunikace č. III/24721 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 10.200,--Kč (silnice č. III/24721 - 255 m² á 40,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2016 09:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 554804 Ústí nad Labem

Kat.území: 746428 Sebusín

List vlastnictví: 323

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
983/2	255	ostatní plocha	silnice	ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 46 D-944/2014 -29 ze dne 26.11.2014. Právní moc ke dni 03.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2014. Zápis proveden dne 30.12.2014.

Pro:

V-9225/2014-510

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotožil:

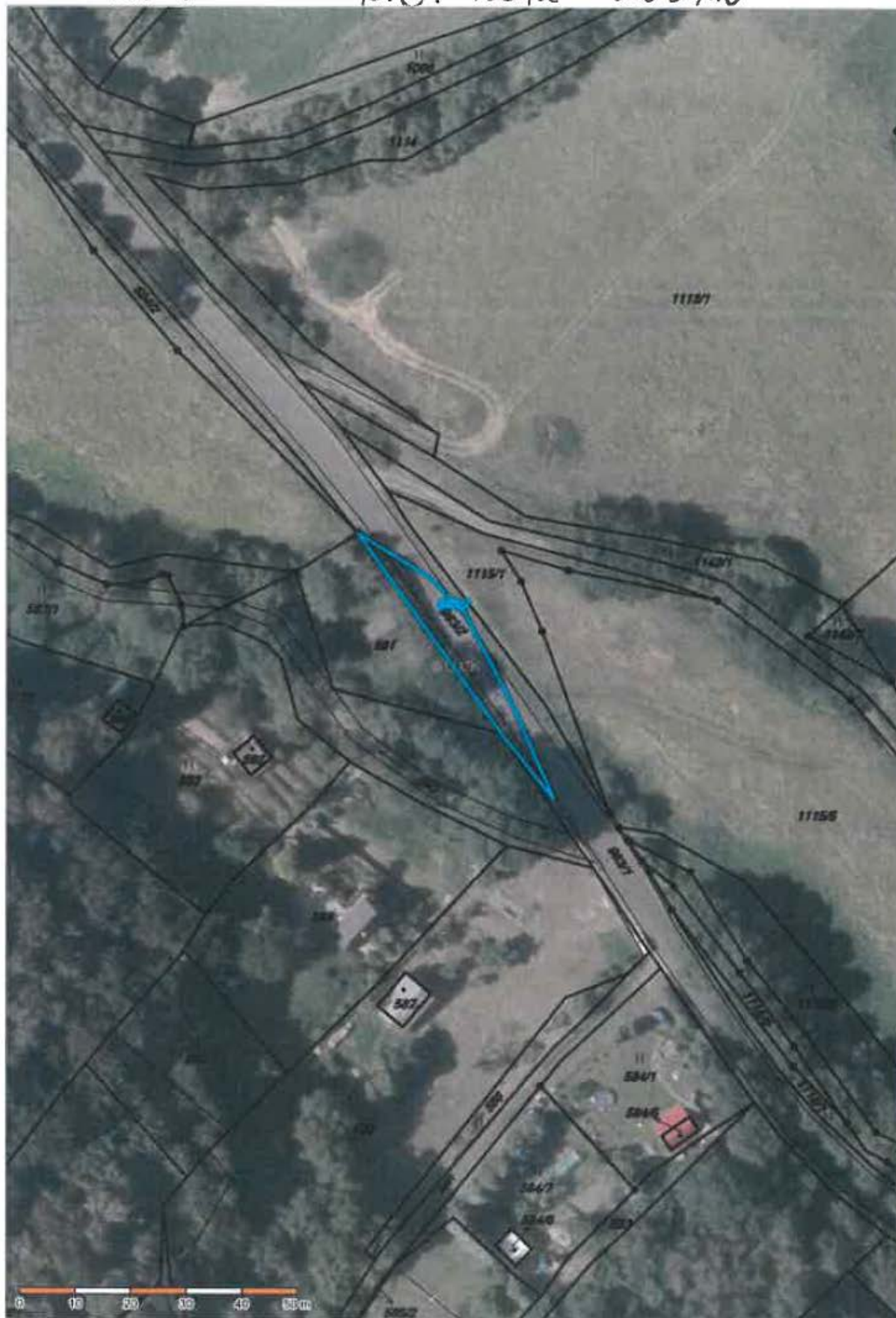
Vyhotoveno: 25.04.2016 09:22:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

KU SEBUZÍN

p.č. 983/2 - 255 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

44. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od obce Tisá - pozemky o výměře 1673 m² v k.ú. Tisá, silnice č. III/24811 - kupní cena 66.920,--Kč (40,--Kč/m²), okres Ústí nad Labem

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvu Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **obce Tisá**, se sídlem Tisá 205, PSČ 403 36, IČ: 00267082, to:

- pozemek: **p.č. 2285/27** o výměře 1005 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělený z pozemku č. 2285/12 o výměře 3135 m² geometrickým plánem č. 1089-7140/2015 ze dne 9. 11. 2015),
- pozemek: **p.č. 134/3** o výměře 654 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 2285/20** o výměře 14 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Tisá, **k.ú. Tisá**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za kupní cenu **66.920,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemky jsou ve vlastnictví obce Tisá a je na nich umístěna komunikace č. III/24811, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 66.920,--Kč (1673 m² á 40,--Kč/m²). Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.04.2016 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568309 Tisá

Kat.území: 767115 Tisá

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Obec Tisá, č.p. 205, 40336 Tisá	00267082	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
134/3	654	ostatní plocha	zelen	rozsáhlé chráněné území
2285/12	3135	ostatní plocha	silnice	část 1005 m ²
2285/20	14	ostatní plocha	silnice	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 2285/12

Z-2882/2013-510

Parcela: 2285/20

Z-2882/2013-510

Plochy a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Jistina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:5/1993

Z-10200005/1993-510

Pro: Obec Tisá, č.p. 205, 40336 Tisá

RČ/IČO: 00267082

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.04.2016 10:34:32

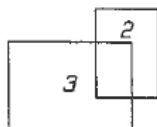
katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										ha	m ²		
2285/9	13	13	ostatní st. silnice	2285/9	5	11	ostatní st. silnice		0	2285/9	10002	5	11
				2285/24	7	14	ostatní st. silnice		0	2285/9	10002	6	88
										2285/10	10002	13	b
										2285/11	10002	13	c
				2285/26	1	19	ostatní st. silnice		0	2285/9	10002	7	14
										2285/10	10002	1	14
										2285/11	10002	2	e
												3	f
2285/10		34	ostatní st. silnice	2285/10		19	ostatní st. silnice		0	2285/10	10002		19
2285/11		38	ostatní st. silnice	2285/11		22	ostatní st. silnice		0	2285/11	10002		22
2285/12	31	35	ostatní st. silnice	2285/12	16	51	ostatní st. silnice		0	2285/12	1	16	51
				2285/26	4	79	ostatní st. silnice		0	2285/12	1	4	79
2285/13	2	27	ostatní st. silnice	2285/13	10	05	ostatní st. silnice		0	2285/12	1	10	05
				2285/13		90	ostatní st. silnice		0	2285/13	10002		90
				2285/28		94	ostatní st. silnice		0	2285/13	10002		94
				2285/29		43	ostatní st. silnice		0	2285/13	10002		43
2285/15	41	89	ostatní st. silnice	2285/15	4	17	ostatní st. silnice		0	2285/15	119	4	17
				2285/30	31	87	ostatní st. silnice		0	2285/15	119	31	87
				2285/31	3	37	ostatní st. silnice		0	2285/15	119	3	37
				2285/32	2	48	ostatní st. silnice		0	2285/15	119	2	48
2285/18	16	71	ostatní st. silnice	2285/18	3	62	ostatní st. silnice		0	2285/18	119	3	62
				2285/33	13	09	ostatní st. silnice		0	2285/18	119	13	09
3624	16	48	ostatní st. silnice	3624/1	18	32	ostatní st. silnice		0	3624	826	18	32
				3624/2		17	ostatní st. silnice		0	3624	826		17
3625	15	48	lesní poz.	3625/1	14	89	lesní poz.		0	3625	119	14	89
				3625/2		60	ostatní st. silnice		0	3625	119		60
	1	40	05		1	40	05						

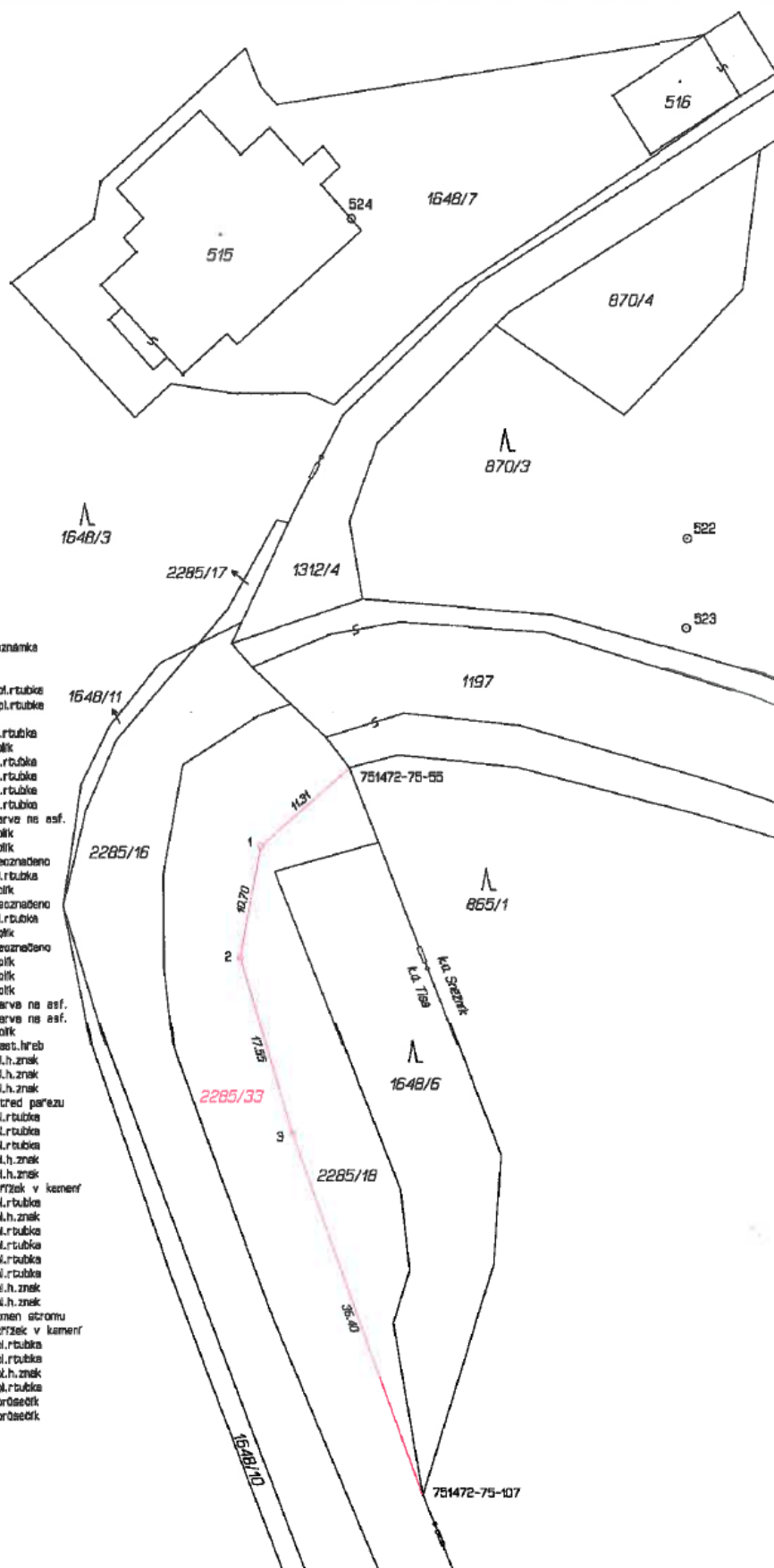
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec		Jméno, příjmení: Ing. Jan Votrubec					
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 703/95					
Datum: 9.11.2015 Číslo: 280/2015		Datum: 13.11.2015 Číslo: 311/95		Datum: 13.11.2015 Číslo: 311/95					
Náležitosti a přehled odpovědí průběhem předpíchnutím.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotořitel: Geodézie Alfa s.r.o. Konečnova 108/6 Krupka 417 42		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 1089-7140/2015		KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavčina Hanuschova PGP- 758/2015-510 2015.11.13 09:24:26 CET							
Okres: Ústí nad Labem									
Obec: Tisá									
Kat. území: Tisá									
Mapový list: Ústí nad Labem 3-1/12,14,21,23									
Dodatečně vlastním pozemků byla poskytnuta souhlasnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

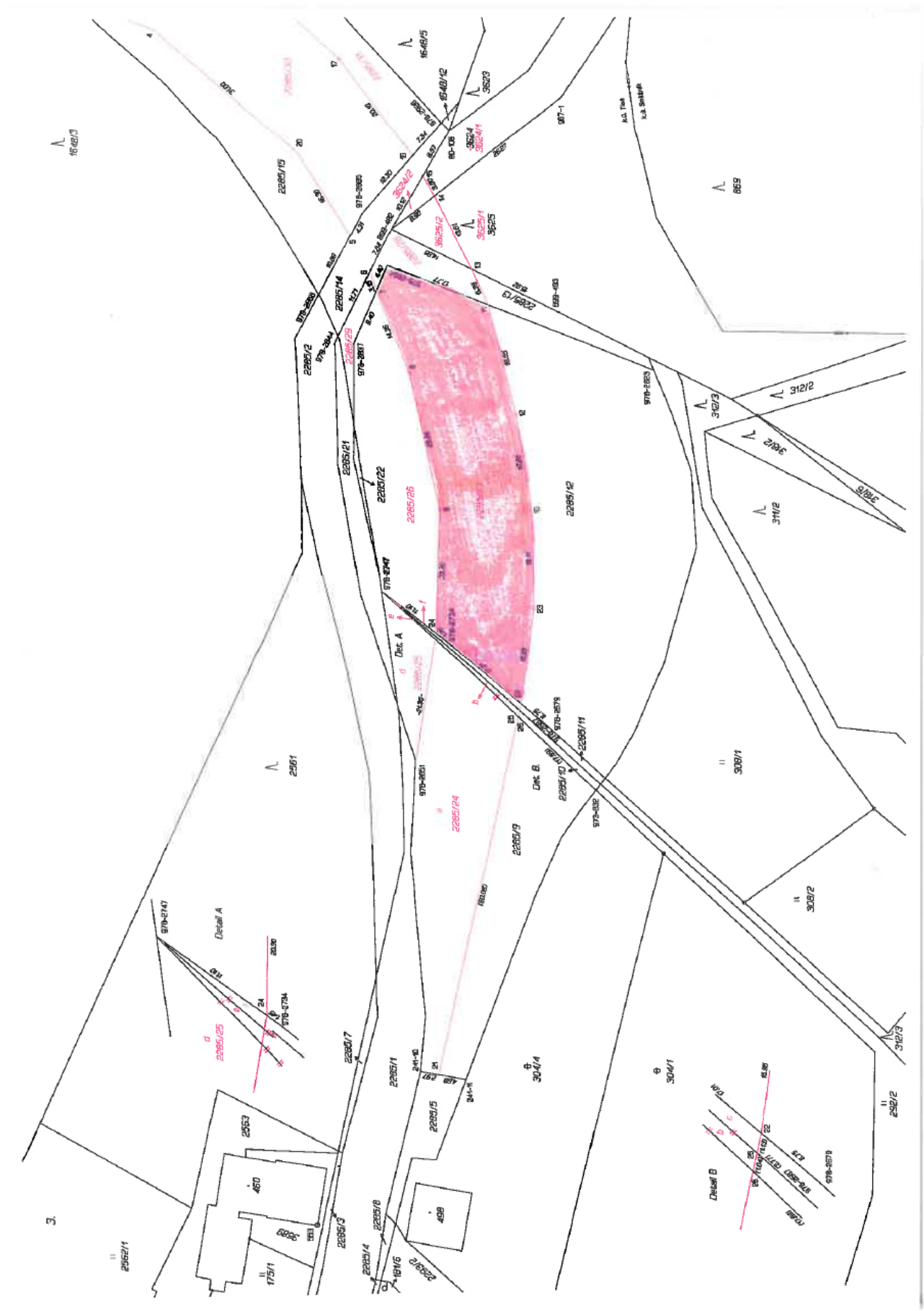
1.



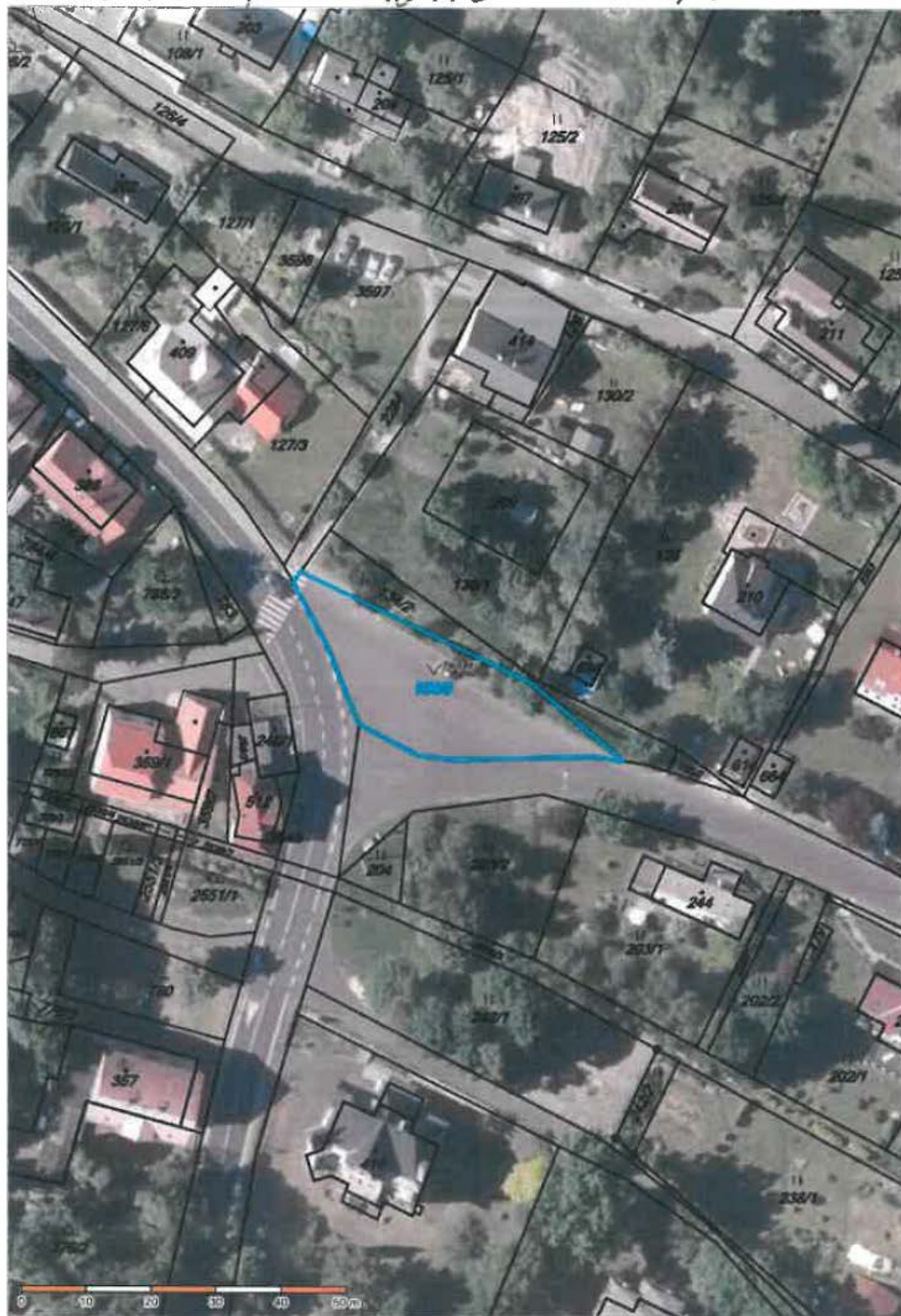
Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN X Y Kód kv. Poznámka

k.o. Sběžník (751472)					
751472-75-55	758826.37	962154.38	4	pl.rubka	
751472-75-107	758820.04	962223.50	4	pl.rubka	
k.o. Těs (757115)					
80-95	758707.07	962537.74	3	pl.rubka	
80-106	758732.67	962605.47	3	kolík	
80-109	758690.47	962539.58	3	pl.rubka	
80-110	758685.31	962511.10	3	pl.rubka	
241-10	758886.93	962598.70	8	pl.rubka	
241-11	758888.43	962506.19	8	pl.rubka	
899-482	758748.66	962595.80	8	barva na asf.	
899-493	758752.79	962523.16	8	kolík	
957-1	758727.54	962523.97	8	kolík	
973-632	758841.36	962526.17	8	neozn.	
978-2551	758835.92	962598.55	8	pl.rubka	
978-2679	758831.39	962521.10	8	kolík	
978-2687	758829.91	962517.74	8	neozn.	
978-2734	758815.61	962503.13	8	pl.rubka	
978-2747	758808.00	962593.31	8	kolík	
978-2823	758772.58	962538.74	8	neozn.	
978-2837	758767.18	962589.43	8	kolík	
978-2844	758755.96	962586.86	8	kolík	
978-2858	758759.06	962583.61	8	kolík	
978-2864	758734.54	962595.08	8	barva na asf.	
978-2885	758745.92	962591.14	8	barva na asf.	
978-2925	758731.27	962604.23	8	kolík	
978-3055	758678.72	962483.48	8	nast.hřeb	
1	758834.86	962161.82	3	pl.h.znak	
2	758836.92	962172.31	3	pl.h.znak	
3	758832.04	962189.15	3	pl.h.znak	
4	758715.08	962557.38	3	střed parázu	
5	758749.65	962589.06	8	pl.rubka	
6	758755.62	962592.21	8	pl.rubka	
7	758758.60	962593.27	8	pl.rubka	
8	758772.07	962593.19	3	pl.h.znak	
9	758794.61	962603.01	3	pl.h.znak	
10	758795.04	962618.14	3	krček v kamení	
11	758761.34	962611.52	8	pl.rubka	
12	758779.37	962615.70	3	pl.h.znak	
13	758755.48	962609.02	8	pl.rubka	
14	758743.31	962602.93	8	pl.rubka	
15	758739.98	962601.05	8	pl.rubka	
16	758736.73	962599.36	8	pl.rubka	
17	758720.39	962587.63	3	pl.h.znak	
18	758704.73	962570.80	3	pl.h.znak	
19	758697.29	962595.92	3	kmen stromu	
20	758735.83	962580.40	3	krček v kamení	
21	758867.52	962601.62	8	pl.rubka	
22	758826.94	962615.96	8	pl.rubka	
23	758811.16	962618.24	3	pl.h.znak	
24	758814.89	962601.97	8	pl.rubka	
25	758828.03	962615.70	8	průsečík	
26	758825.05	962615.46	8	průsečík	

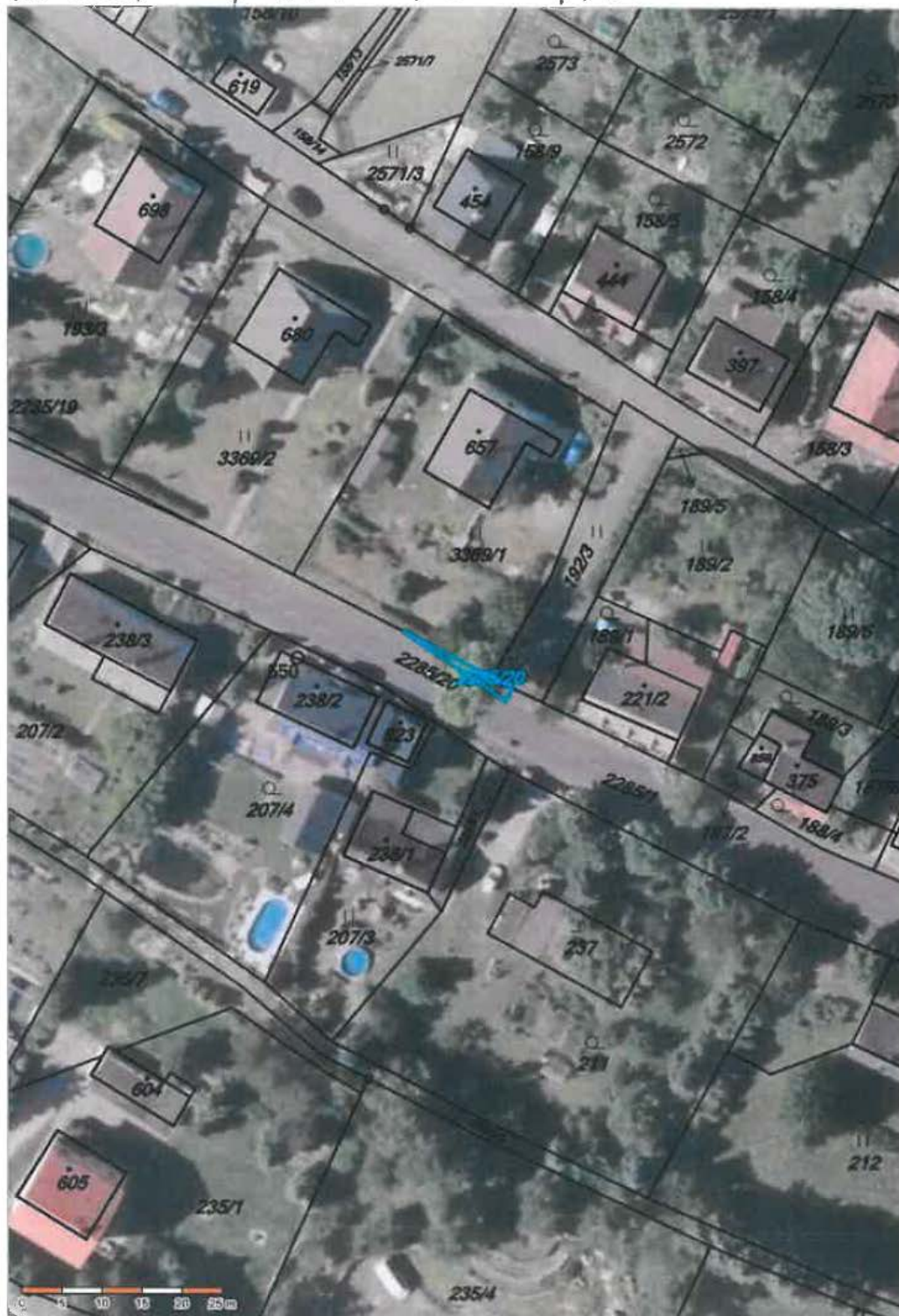




KU TISA p.č. 134/3 - 654 m²



KV TISA' p.č. 2285/20 - 14 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

45. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] – podíly $1/2$ pozemků o výměře 1694 m^2 v k.ú. Chouč, silnice č. III/2574 - kupní cena 42.060,--Kč ($49,66 \text{ Kč/m}^2$ – dle ZP), okres Teplice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl** $\frac{1}{2}$ **p.č. 306/8** o výměře 1470 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **podíl** $\frac{1}{2}$ **p.č. 570/2** o výměře 224 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Hrobčice, **k.ú. Chouč**, zapsaných na LV č. 514 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu **42.060,--Kč** (49,66Kč/m² dle ZP č. 4732-072/2015 ze dne 29. 6. 2015) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanky Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíly $\frac{1}{2}$ pozemků jsou ve vlastnictví [REDAKCE] a je na nich umístěna komunikace č. III/2574, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 4732-072/2015 ze dne 29. 6. 2015 a činí celkem 42.060,--Kč tj. 49,66Kč/m² (podíl $\frac{1}{2}$ 1694 m² á 49,66Kč/m²). ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje pro potřeby výkupu podílů $\frac{1}{2}$ uvedených pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje od Státního statku Jeneč (KS č. 15/SML2497 ze dne 27. 10. 2015) a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílů pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2016 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0426 Teplice

Obec: 567566 Hrobčice

Kat.území: 648175 Chouč

List vlastnictví: 514

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
--------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

[REDACTED]		1/2
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	1/2

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	1/2
---	----------	-----

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
306/8	1470	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna
570/2	224	ostatní plocha	silnice	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Zahájeny pozemkové úpravy

Parcela: 570/2	Z-2822/2015-509
Parcela: 306/8	Z-2822/2015-509

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-261383/2015 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2015. Zápis proveden dne 22.05.2015.

Z-2822/2015-509

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Darovací smlouva V12 2491/1996 ze dne 30.9.1996, právní účinky vkladu ke dni 2.10.1996.

POLVZ:37/1996

Z-3400037/1996-509

Pro: [REDACTED]

RČ/IČO: [REDACTED]

Smlouva kupní ze dne 01.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.10.2015. Zápis proveden dne 19.11.2015.

V-7436/2015-509

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 19.04.2016 10:15:02

Okres: CZ0426 Teplice Obec: 567566 Hrobčice
Kat.území: 648175 Chouč List vlastnictví: 514

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

istina

o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 dodatek č. 43 ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2016. Zápis proveden dne 04.04.2016.

Z-1793/2016-509

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí

RČ/IČO: 00080837

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

yhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.04.2016 10:38:50

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, kód: 509.

kv. CHOUČ p.č. 306/8 a č. 570/2 podíl 1/2



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

46. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDAKCE] – pozemek o výměře 290 m² v k.ú. Kozly u Loun, silnice č. III/5692 - kupní cena 17.300,--Kč (59,65Kč/m² cena dle ZP), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 1110** o výměře 290 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (vzniklý z oddělených částí pozemků st.č. 5 a st.č. 6 geometrickým plánem pro změnu hranice a rozdělení pozemku č. 165-49/2013 ze dne 20. 9. 2013),

obec Kozly, **k.ú. Kozly u Loun**, zapsaný na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu **17.300,--Kč** (59,65Kč/m², dle ZP č. 4324-109/16 ze dne 20. 4. 2016) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 4. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Nově vzniklý pozemek č. 1110 o výměře 290 m² byl geometrickým plánem (vyhotoveným na náklady Ústeckého kraje) oddělen z pozemků st. č. 5 a st. č. 6 v k.ú. Kozly u Loun, které jsou ve vlastnictví [REDAKCE]. Na tomto nově vzniklém pozemku je umístěna komunikace č. III/5692, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena dle znaleckého posudku č. 4324-109/16 ze dne 20. 4. 2016 a činí celkem 17.300,--Kč tj. 59,65Kč/m². ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícimu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.04.2016 08:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 530557 Kozly

Kat.území: 671827 Kozly u Loun

List vlastnictví: 104

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	5	791	zastavěná plocha a	zbořeniště	rozsáhlé chráněné
	část	239m ²	nádvoří		území
St.	6	65	zastavěná plocha a	zbořeniště	rozsáhlé chráněné
	část	52m ²	nádvoří		území
Jiné práva - Bez zápisu					
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
Jiné zápisy - Bez zápisu					
Plomby a upozornění					
	Číslo řízení	Vztah k			
Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu					
OO-4/2014-507					
Nabývací tituly a jiné podklady zápisu					

Historie

o Smlouva kupní ze dne 04.02.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2013.

Pro:

V-196/2013-507

RČ/IČO:

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotovil:
eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhотовeno: 05.04.2016 09:05:55

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav					Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m²	Způsob využití		ha	m²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m²	
st. 5	7	91	zast. pl. zbořeniště	st. 5	5	66	zast. pl. zbořeniště		0	st. 5	104	5	53	d
										st. 6	104		13	c
													5	66
				1110	2	90	zast. pl. silnice		0	st. 5	104	2	38	a
										st. 6	104		52	b
													2	90
st. 6		65	zast. pl. zbořeniště	zaniká										
	8	56				8	56							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku a rozdělení pozemku Vyhotovili: KRUŠNOHORSKÁ GEODÉZIE spol. s r.o. Dukelská 1905/30 434 01 Most Číslo plánu: 165 - 49/2013 Okres: Louny Obec: Kozly Katastrální území: Kozly u Loun Mapový list: MOST 2-7, 2-8 Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>žel. trnky</i>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Světlá Vojtěšková Dne: 20.9.2013 Číslo: 125/2013 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označením parcel.  Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Ivana Řeháková Dne: 30-09-2013 Číslo: 356/2013 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
--	---	--

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

47. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od města Dolní Poustevna - pozemek o výměře 533 m² v k.ú. Dolní Poustevna, silnice č. III/2674 - kupní cena 21.320,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **města Dolní Poustevna**, se sídlem Vilémovská 77, Dolní Poustevna, PSČ 407 82, IČ: 00261289, to:

- pozemek: **p.č. 555/2** o výměře 533 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělený z pozemku č. 555 o výměře 1152 m² geometrickým plánem č. 570-39/2016 ze dne 1. 3. 2016),

obec Dolní Poustevna, **k.ú. Dolní Poustevna**, zapsaný na LV č. 488 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu **21.320,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví města Dolní Poustevna a je na něm umístěna komunikace č. III/2674, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 21.320,--Kč (533 m² á 40,--Kč/m²). Geometrický plán byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.04.2016 16:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562441 Dolní Poustevna

Kat.území: 629987 Dolní Poustevna

List vlastnictví: 488

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna	00261289	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
555	1152	ostatní plocha	ostatní komunikace	část 533 m ²

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 555

Z-7340/2012-531

Zlomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Historie

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost o zápis do evid. nemovitostí č.j. 454/91 z 23.9.1991.

POLVZ:63/1991

Z-50600063/1991-531

Pro: Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna

RČ/IČO: 00261289

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 - návrh na zápis do evidence nemovitostí dle § 1, č.j. 572/91 ze dne 02.12.1991.

POLVZ:31/1992

Z-50600031/1992-531

Pro: Město Dolní Poustevna, Vilémovská 77, 40782 Dolní Poustevna

RČ/IČO: 00261289

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 11.04.2016 16:47:05

státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

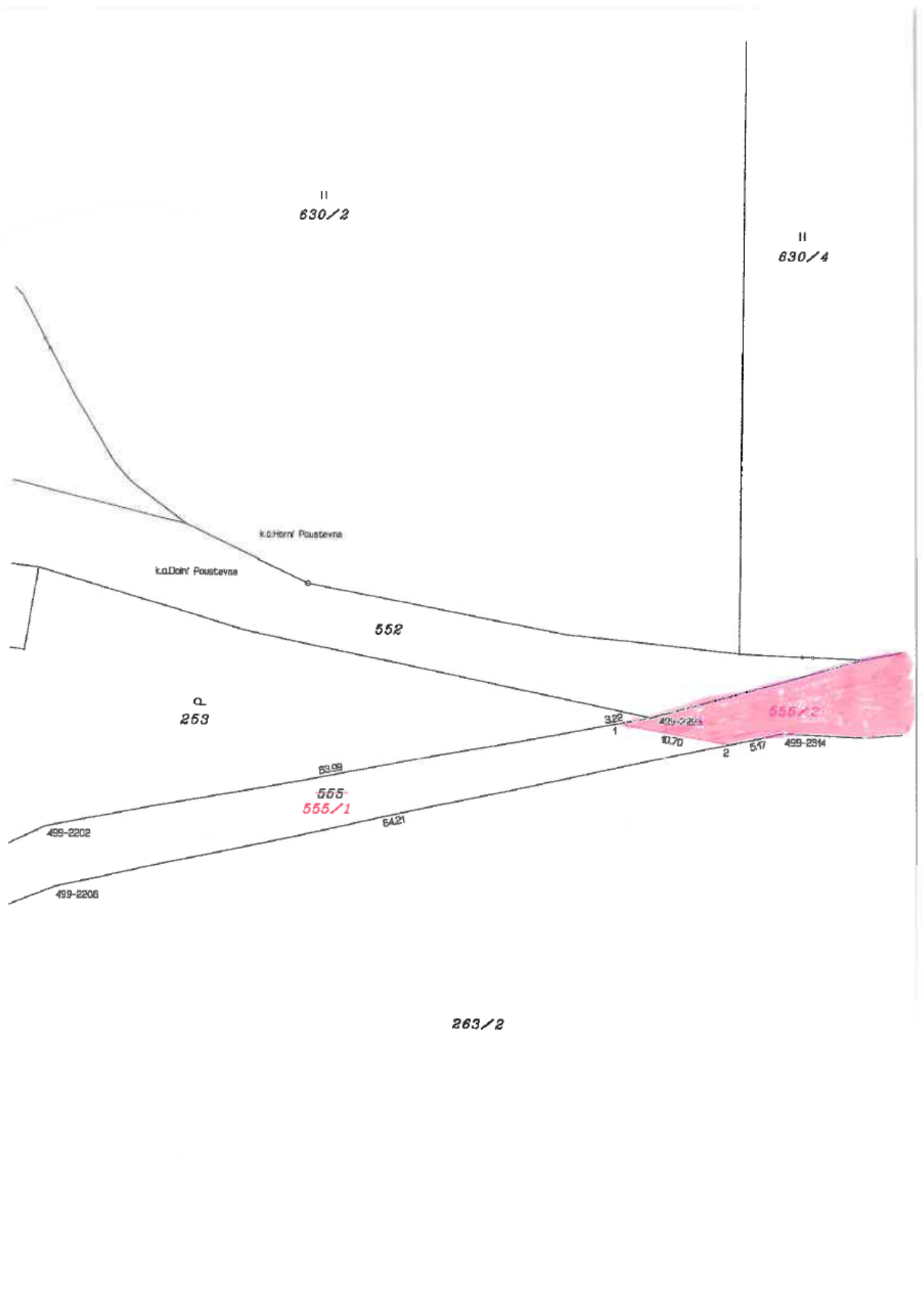
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Ozna- čení dílu
										katastru nemovitostí	dílně/ší poz. evidenci		ha	m ²	
555	11	52	ostat. pl. ostat. komunikace	555/1	6	19	ostat. pl. ostat. komunikace		0	555		488	6	19	
				555/2	5	33	ostat. pl. silnice		0	555		488	5	33	
	11	52			11	52									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Ród kv. Poznámka
k.ú. Dolní Poustevna (629987)
499-2202 737898.37 942274.67 8 dočas.stabil.,dř.kolík
499-2206 737897.53 942280.27 8 dočas.stabil.,dř.kolík
499-2293 737842.16 942264.29 8 dočas.stabil.,dř.kolík
499-2314 737829.71 942265.57 8 dočas.stabil.,dř.kolík
1 737845.31 942264.87 8 dř.kolík *1)
2 737834.73 942266.66 8 dř.kolík *1)

*1) bod stabilizován dočasně dle § 88 odst.2 vyhl.č.357/2013 Sb.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škacha					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95					
		Dne: 1.3.2016 Číslo: 76/2016		Dne: 2.3.2016 Číslo: 83/2016					
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 40747 Varnsdorf		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 570-39/2016		KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 106/2016-531 2016.03.02 12:55:59 CET							
Okres: Děčín									
Obec: Dolní Poustevna									
Kat. území: Dolní Poustevna									
Mapový list: Šluknov 5-1/22									
Dosevadem vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly omezeny předepsaným způsobem:									



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

48. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od Statutárního města Děčín - pozemky o výměře 19986 m² v k.ú. Maxičky a v k.ú. Vilsnice, silnice č. III/25852 a č. III/25381 - kupní cena 799.440,--Kč (40,--Kč/m²), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **Statutárního města Děčín**, se sídlem Mírové náměstí 1175/5, Děčín IV – Podmokly, PSČ 405 02, IČ: 00261238, to:

- pozemek: **p.č. 429** o výměře 12795 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Děčín, **k.ú. Maxičky**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín,

- pozemek: **p.č. 981** o výměře 7191 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Děčín, **k.ú. Vilsnice**, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Děčín, za kupní cenu **799.440,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Děčín a jsou na nich umístěny komunikace č. III/25852 a č. III/25381, které jsou ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 799.440,--Kč (19986 m² á 40,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2016 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625272 Maxičky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
429	12795	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 429

V-955/2006-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:14/1992

Z-6200014/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

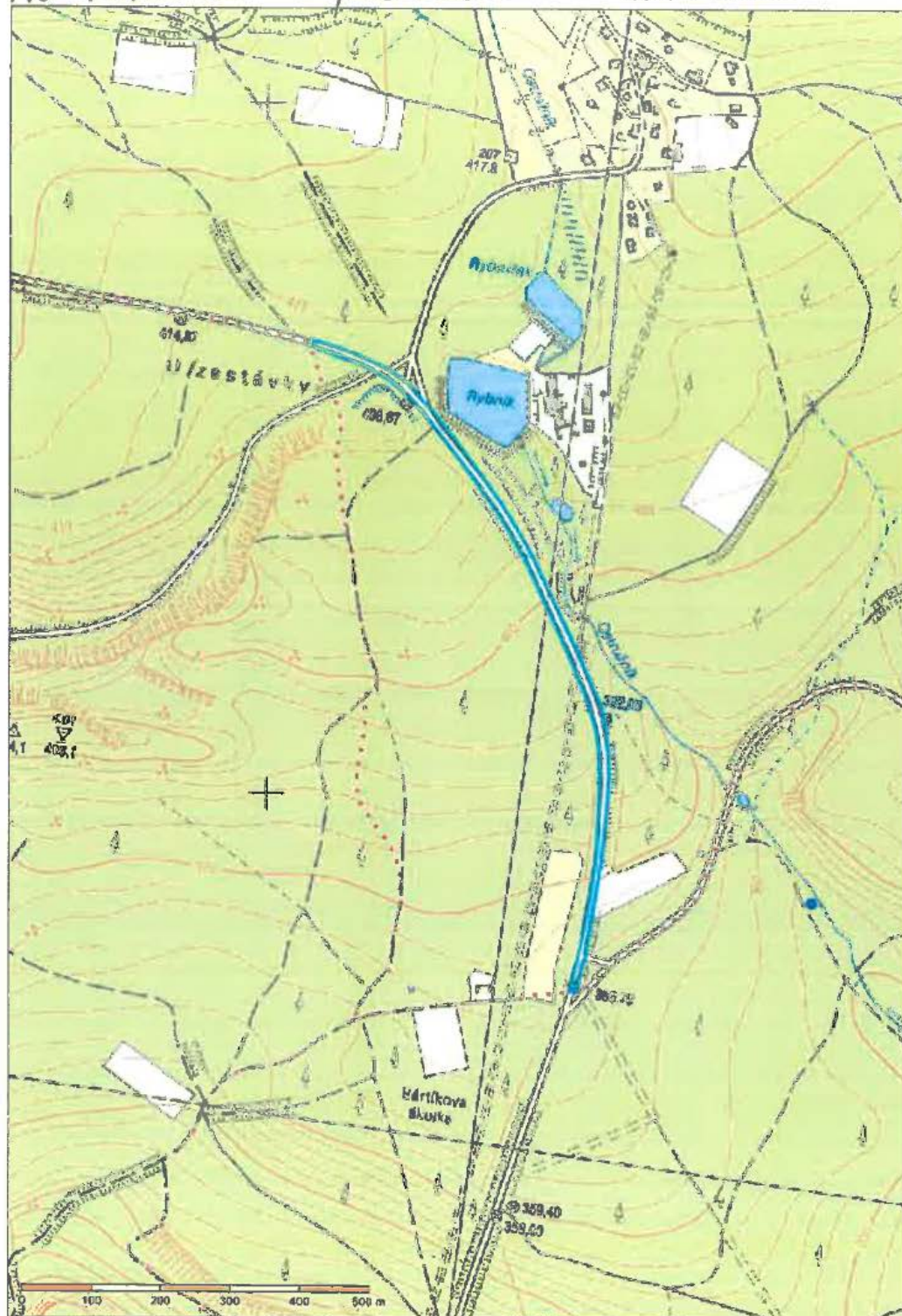
Vyhotožil:

Vyhotoveno: 10.05.2016 08:40:51

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

KÚ MAXIČKY p.č. 429 - 12.795 m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.05.2016 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625078 Vilsnice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
981	7191	ostatní plocha	silnice	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 981

Z-8043/2007-502

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.

POLVZ:21/1992

Z-9300021/1992-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhотовil:

Vyhотовeno: 10.05.2016 08:42:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.
strana 1

W VILSNICE p.č. 981 - 4 191 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

49. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] - pozemek o výměře 20 m², jehož součástí je stavba garáže v k.ú. Litoměřice, plánovaná investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II. část“, kupní cena 125.500,--Kč (cena dle ZP 125.000,--Kč + náklady na vyhotovení ZP 500,--Kč), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 2563/32** o výměře 20 m , druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **bez čp/če, garáž** (vše zatíženo předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje), obec Litoměřice, **k.ú. Litoměřice**, zapsané na LV č. 2390 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu **125.500,--Kč** (125.000,--Kč dle ZP č. 951905716 ze dne 10. 5. 2016 + 500,--Kč náklady na vyhotovení ZP), s tím, že Ústecký kraj bude poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a vlastník dotčených nemovitostí: [REDAKCE]

Zdůvodnění:

Odboru MAJ byl v souladu se zákonem č. 183/2006 zaslán záměr úplatného převodu nemovitých věcí. Předkupní právo k nemovitým věcem bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – na základě územního plánu města Litoměřice pro veřejně prospěšnou stavbu „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II. část“. Pozemek je trvale dotčen touto připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje, tudíž je potřeba ho majetkově vypořádat. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 951905716 ze dne 10. 5. 2016 a to na 125.000,--Kč. ZP byl vyhotoven na náklady prodávající, která zároveň požaduje uhradit tyto náklady ve výši 500,--Kč. ZP byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Proávající dále požaduje ujednání v kupní smlouvě, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Ústecký kraj. Vzhledem k tomu, že změna příslušného zákona v části, která stanovuje za poplatníka daně z nabytí nemovitých věcí nabytatele, je již v legislativním procesu (účinnost by měla být na podzim 2016), doporučuje odbor MAJ tento požadavek prodávající do kupní smlouvy doplnit.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí (hrazených z IROP), a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II. část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.05.2016 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 2390

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2563/32	20	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	garáž	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká Hradební
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Parcela: 2563/32

Z-366/2010-506

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.

Z-30/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu o vypořádání SJM a o dědictví Okresního soudu v Litoměřicích 35 D-606/2014-63 ze dne 05.10.2015. Právní moc ke dni 05.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.10.2015. Zápis proveden dne 06.11.2015; uloženo na prac. Litoměřice

V-11348/2015-506

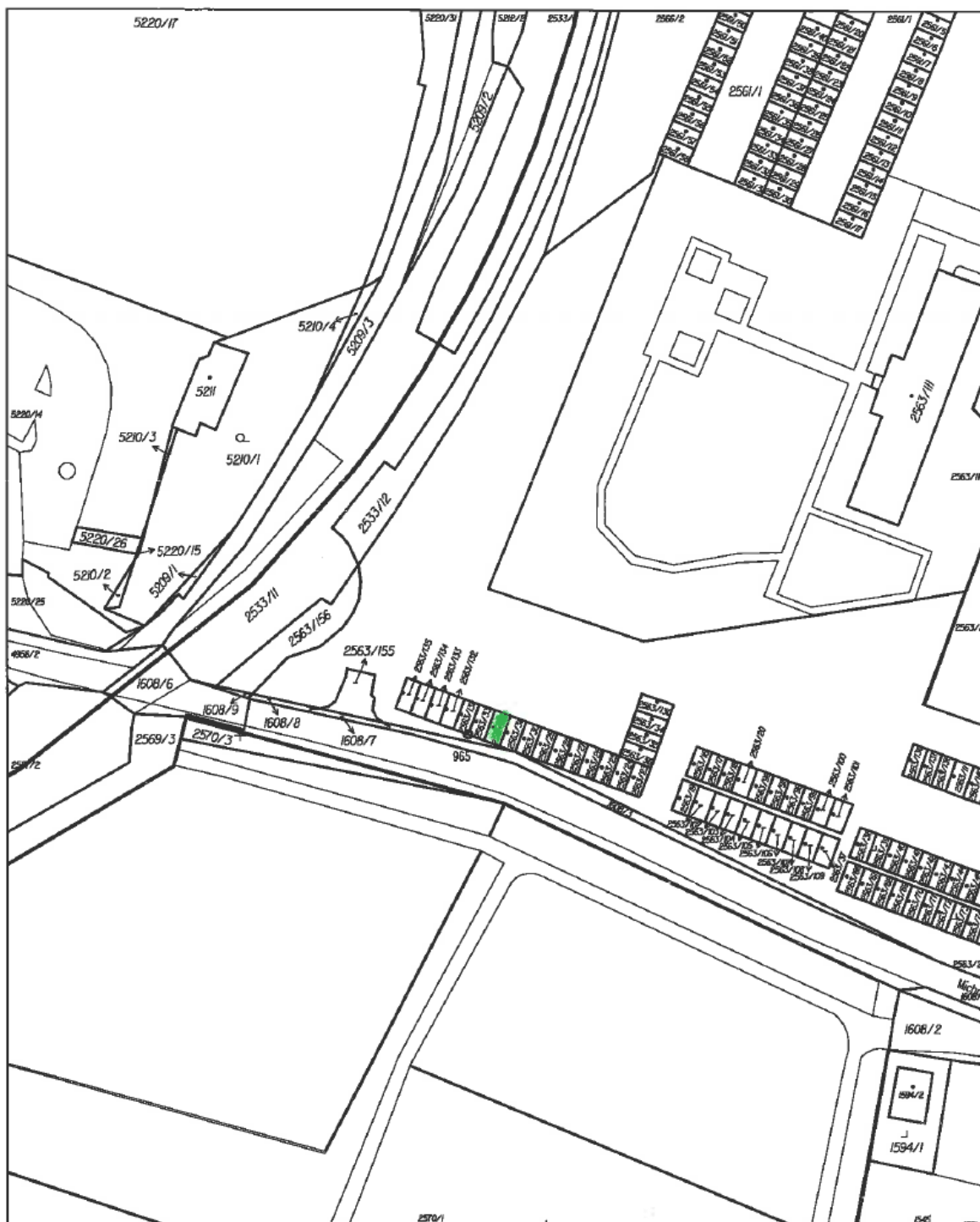
Pro:

RČ/IČO:

o Potvrzení vlastníka o nabytí vlastnictví stavby jejím zhotovením ze dne 20.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2016. Zápis proveden dne 27.04.2016.

V-3890/2016-506

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1



Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice	Okres Litoměřice	Obec Litoměřice	Podpis Číslo Razítko
Kat. území Litoměřice	Mapový list č. LITOMĚŘICE 2-5/13	Mapitko plastové pro rám 190 x 277 mm 1:10000	KÚ LITOMĚŘICE
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			p.č. 2563/155 + GARÁŽ 20m ²
Stav k 04.05.2016 11:15:02	Vyhotovil Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 04.05.2016 11:22:20	

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

50. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od ČR, právo hospodaření s majetkem státu: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace - pozemky o výměře 880 m² v k.ú. Nová Chříbská a v k.ú. Rybniště, silnice č. II/263, kupní cena 112.000,--Kč (120,--Kč/m² – dle ZP + 6.400,--Kč náklady spojené s převodem), okres Děčín

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **České republiky**, právo hospodařit s majetkem státu: **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**, se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, Praha 1, PSČ 110 00, IČ: 70994234, a to:

- pozemek: **p.č. 265/2** o výměře 265 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: **p.č. 265/3** o výměře 68 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oba odděleny z pozemku č. 265 o výměře 7448 m² geometrickým plánem č. 229-289/2015 ze dne 13. 12. 2015),

obec Rybníště, **k.ú. Nová Chříbská**, zapsaných na LV č. 46 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk,

- pozemek: **p.č. 455/9** o výměře 264 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 455/10** o výměře 160 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oba odděleny z pozemku č. 455/3 o výměře 30100 m² geometrickým plánem č. 472-288/2015 ze dne 14. 12. 2015),
- pozemek: **p.č. 574/2** o výměře 71 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: **p.č. 574/3** o výměře 52 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oba odděleny z pozemku č. 574 o výměře 43299 m² geometrickým plánem č. 473-287/2015 ze dne 1. 12. 2015),

obec Rybníště, **k.ú. Rybníště**, zapsaných na LV č. 462 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu **112.000,--Kč** (120,--Kč/m² dle ZP č. 3187-16/16 plus 6.400,--Kč náklady spojené s převodem) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837 s tím, že Ústecký kraj:

- se zavazuje provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- se zavazuje strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům,
- přebírá případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené a bere na sebe povinnosti plynoucí s jejich odstraňováním a prohlašuje, že nebude od prodávajícího požadovat jejich případnou náhradu.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 8. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Na pozemcích se nachází silnice č. II/263 a všechny pozemky jsou ve vlastnictví ČR, hospodaření Správa železniční dopravní cesty, s.p. Pozemky jsou trvale dotčeny již dokončenou investiční akcí SÚS ÚK, p.o, a to: „REKO silnice II/263 Česká Kamenice-Rumburk-Jiřikov“. Správce komunikací

tj. SÚS ÚK, p.o. má na uvedené pozemky po dokončení stavby uzavřenu nájemní smlouvu č. 0058/15 ze dne 31. 12. 2015. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 3187-16/16 znalce Ing. Majera a to 105.600,--Kč (880 m² á 120,--Kč/m²) a dále náklady spojené s převodem ve výši 6.400,--Kč (za vyhotovení ZP a návrh na vklad) tj. celkem **112.000,--Kč**. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady prodávajícího a byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem požadavku správce komunikací na majetkové vypořádání pozemků a vzhledem ke stanoveným pravidlům prodeje státního majetku doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu dle znaleckého posudku, včetně nákladů spojených s prodejem.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2016 16:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562793 Rybníště

Kat.území: 744034 Nová Chřibská

List vlastnictví: 46

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

70994234

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
265	7448	ostatní plocha	dráha <i>celk 333 m²</i>	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.) ze dne 02.07.2003.

Z-2278/2003-531

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotožil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.01.2016 16:32:38

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha			m²				
265	74	48	ostat.pl. dráha	265/1	71	14	ostat.pl. dráha		0	265		48	71	14	
				265/2	2	66	ostat.pl. komunikace		2	265		48	2	66	
				265/3		68	ostat.pl. komunikace		0	265		48		68	
*1)	74	48			74	47									

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb.

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka
k.ú. Nová Chříbská (744034)
73-14 725146.12 957001.75 4 plast.hr.znak
73-55 725164.31 957019.95 4 hřeb
81-1 725177.21 957031.50 4 hřeb
81-16 725158.12 957039.50 4 plast.hr.znak
125-4 725172.38 957040.04 8 hřeb
1 725153.41 957010.55 3 hřeb
2 725160.68 957033.97 3 hřeb
3 725166.62 957022.02 4 hřeb
4 725160.36 957032.93 4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95 Dne: 13. 12. 2015 Číslo: 450/2015 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95 Dne: 15. 12. 2015 Číslo: 460/2015 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
		Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 40747 Varnsdorf	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Bc. Tomáš Herout PGP 646/2015-531 2015.12.15 11:59:17 CET
		Číslo plánu: 229-289/2015 Okres: Děčín Obec: Rybníště Kat. území: Nová Chříbská Mapový list: Šluknov 0-8/24,42	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 
		Dosavadním vlastnickým pozemkům bylo poskytnuto možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2016 16:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562793 Rybníště

Kat.území: 744042 Rybníště

List vlastnictví: 462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	

Právo hospodařit s majetkem státu

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, 70994234
Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	455/3	30100	ostatní plocha	dráha <i>část 424 m²</i>	rozsáhlé chráněné území
	574	43299	ostatní plocha	dráha <i>část 123 m²</i>	

B1 Jiná práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
• Věcné břemeno (podle listiny)		
pod č. 186 ze dne 17.5. 1920.		
Parcela: 455/3	Parcela: 480	Z-3844/2004-531
Listina Pozemková kniha vložka 71/.	POLVZ: 4/1980	Z-53800004/1980-531

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
• Věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
vodovodního řadu v rozsahu geometrického plánu č. 405-52/2010		
Severočeská vodárenská společnost Parcela: 455/3		V-557/2011-531
a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany, Parcela: 574		V-557/2011-531
41501 Teplice, RČ/IČO: 49099469		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.02.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.04.2011.		V-557/2011-531
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		
• Věcné břemeno zřizování a provozování vedení		
- v rozsahu geometrického plánu č. 426-237/2011		
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 574		V-767/2012-531
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502		
Děčín, RČ/IČO: 24729035		
Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.05.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2012.		V-767/2012-531
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.01.2016 16:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562793 Rybníště

Kat.území: 744042 Rybníště

List vlastnictví: 462

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

• Ohlášení práva hospodařit s majetkem státu (§20 zák.č.77/2002 Sb.)

Z-2973/2004-531

Pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná RČ/IČO: 70994234
1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

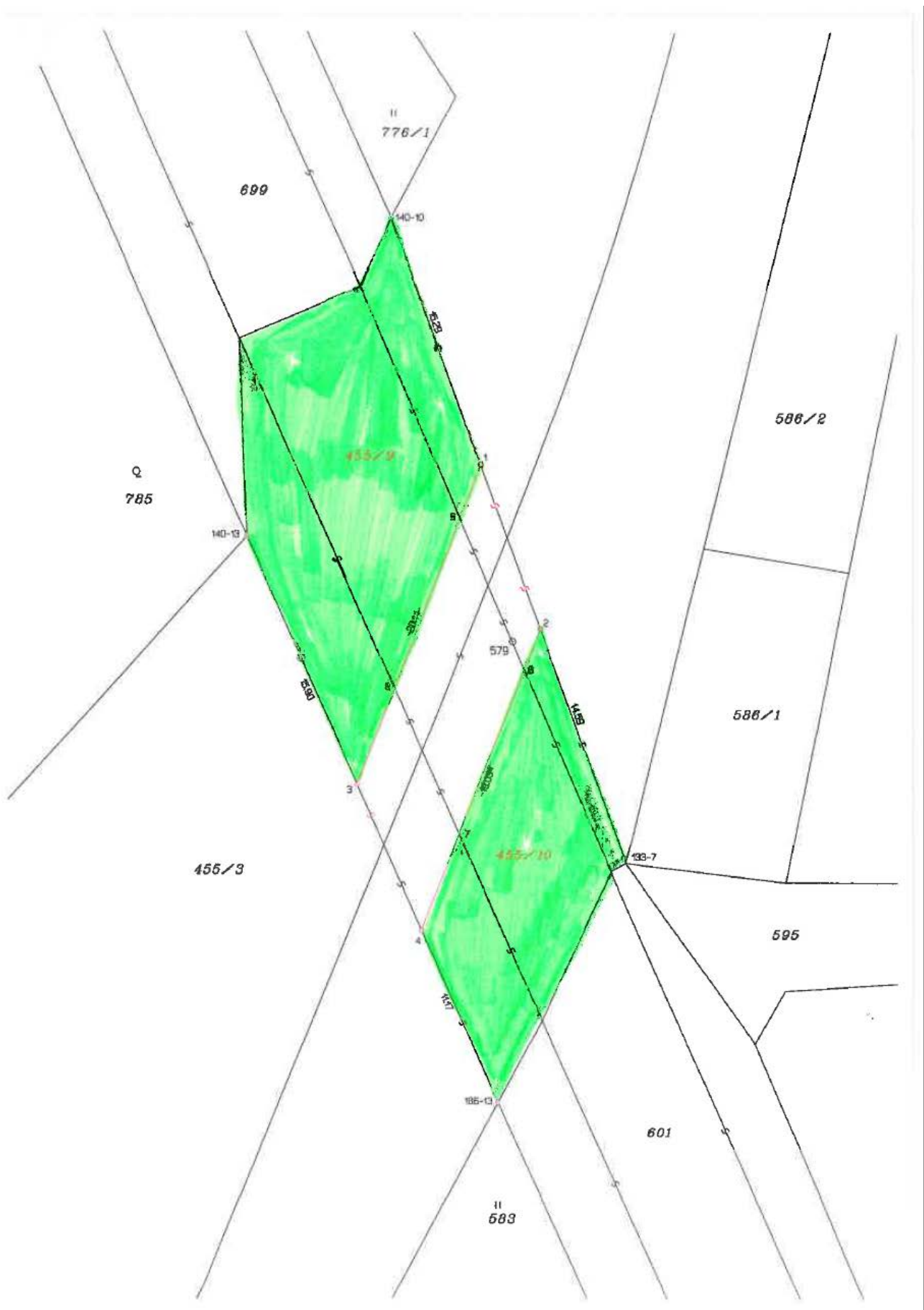
Vyhotoveno: 20.01.2016 16:34:09

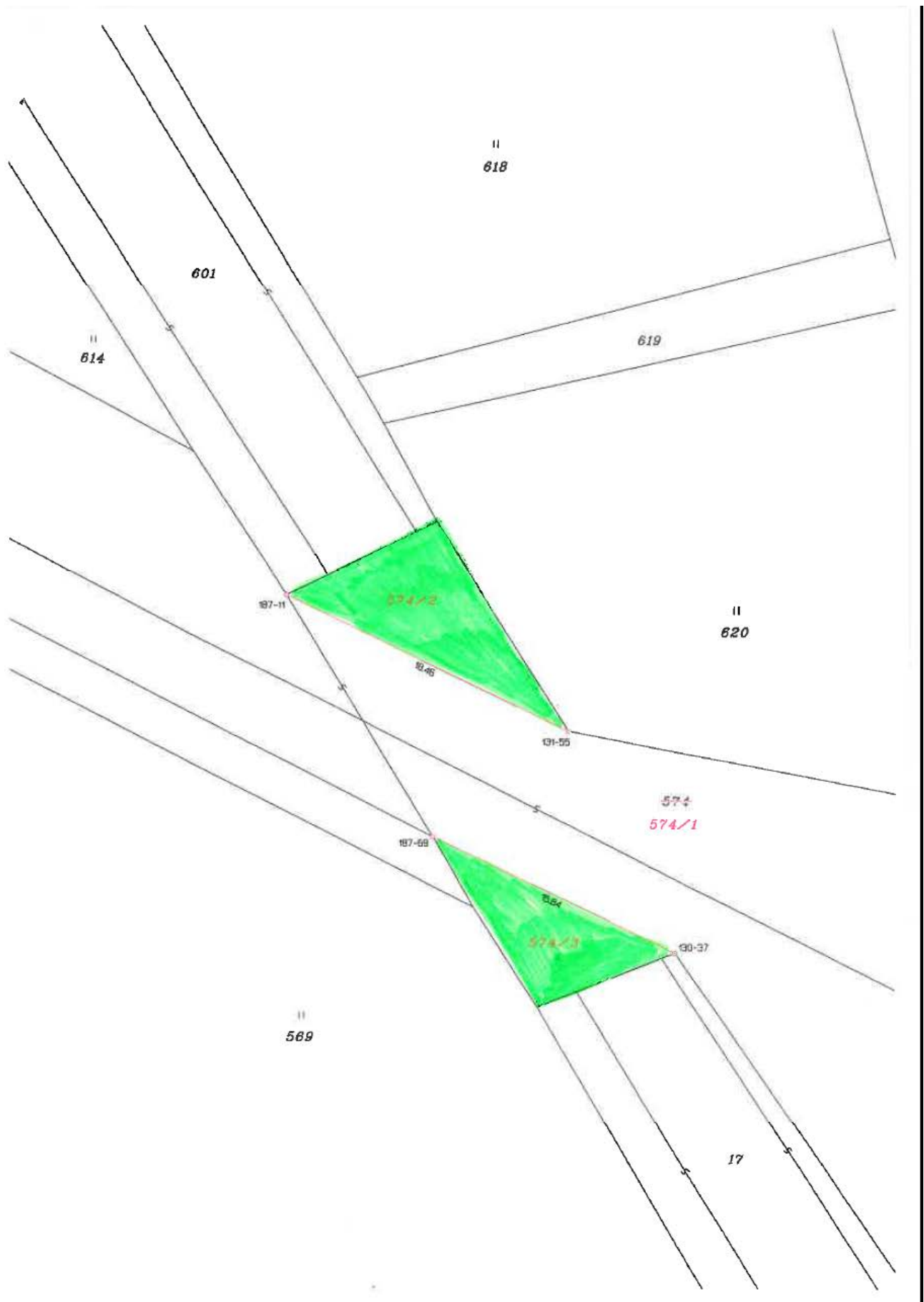
VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosaavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
												Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m²	ha			m²	ha	m²									
455/3	3	01	00	ostat.pl. dráha	455/3	2	96	76	ostat.pl. dráha		2						
					455/9	2	64		ostat.pl. silnice		2	455/3	462	2	64		
					455/10	1	60		ostat.pl. silnice		0	455/3	462	1	60		
	3	01	00			3	01	00									

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Rybníště (744042)
133-7 724017.91 955701.30 4 roh zdí
140-10 724031.67 955663.51 4 plast.hr.znak
140-13 724040.13 955682.13 4 plast.hr.znak
186-13 724025.45 955715.39 4 plast.hr.znak
1 724026.42 955677.94 4 plast.hr.znak
2 724022.92 955687.54 4 plast.hr.znak
3 724033.71 955696.68 4 plast.hr.znak
4 724029.94 955705.22 4 plast.hr.znak
5 724027.65 955681.10 4 průsečík
6 724023.87 955689.94 4 "
7 724027.70 955699.58 8 "
8 724031.50 955691.01 8 průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr					
		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha		Jméno, příjmení: Ing. Zdeněk Škácha					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 726/95					
		Dne: 14. 12. 2015 Číslo: 453/2015		Dne: 16. 12. 2015 Číslo: 465/2015					
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Štefánikova 454 40747 Varnsdorf		Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 472-288/2015		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Děčín		KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Jaroslav Břeň PGP-651/2015-531 2015.12.16 14:41:44 CET		 					
Obec: Rybníště									
Kat. území: Rybníště									
Mapový list: Varnsdorf 9-7/34		Dosaadním vlastním posměřím byla podřetnuta měřičnost zemění a se v terénu a přiblížením nařetovaně nových hranic, které byly označeny předepaným způsobem.							





Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

51. bod

majetkoprávní vypořádání - nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK v rámci vyvlastňovacího řízení z vlastnictví [REDAKCE] - pozemek o výměře 1458 m² v k.ú. Sušany, silnice III/25120 – cena dle znaleckého posudku + úhrada nákladů za vyhotovení ZP, okres Chomutov

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

souhlasí

s **nabytím** nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje v rámci vyvlastňovacího řízení z vlastnictví [REDAKCE], a to:

- pozemek: **p.č. 248/4** o výměře 1458 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Strupčice, **k.ú. Sušany**, zapsaný na LV č. 142 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za cenu **stanovenou znaleckým posudkem vyhotoveným pro účely vyvlastňovacího řízení + úhrada nákladů za jeho vyhotovení a předání** uvedené nemovitosti **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový

Zdůvodnění:

Pozemek je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na něm umístěna komunikace č. III/25120, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Vlastník pozemku nebyl ochoten odprodat pozemek za námi navrženou kupní cenu stanovenou dle části I. oddílu A položky 1 Výměru č. 01/2014 Ministerstva financí České republiky pro ceny pozemků pod komunikacemi - 40,--Kč/m² (silnice III. třídy) tj. 58.320,--Kč (1458 m² á 40,--Kč/m²) a požadoval uzavření nájemní smlouvy a zpětnou úhradu nájemného. Toto nebylo ze strany Ústeckého kraje akceptováno a opětovně mu bylo nabídnuto odkoupení pozemku (03/2013). K této nabídce Ústecký kraj neobdržel žádné vyjádření a v 03/2014 byla Krajskému úřadu doručena žaloba o zaplacení 52.287,--Kč s příslušenstvím za bezdůvodné obohacení. K této žalobě podal Ústecký kraj tj. žalovaný prostřednictvím odboru LP dne 18. 3. 2014 odpor. Soudní řízení o stanovení a úhradě bezdůvodného obohacení není zatím do dnešního dne žádným způsobem ukončeno. K majetkoprávnímu vypořádání byl dne 10. 6. 2014 vyhotoven znalecký posudek č. 2026-84/2014 – nákup pozemku pod silnicí za cenu dle tohoto znaleckého posudku tj. 185.000,--Kč (126,88Kč/m²) a tento nákup byl odsouhlasen v ZÚK 3. 9. 2014. Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje byl vyhotoven návrh kupní smlouvy, který byl zaslán p. Stránskému k podpisu. Do konce roku 2015 bohužel odbor MAJ neobdržel žádné vyjádření ani proti návrhu. Majetkový odbor proto dne 1. 4. 2016 podal návrh na zahájení vyvlastňovacího řízení. O zahájení vyvlastňovacího řízení Magistrátu města Chomutov, Obecný stavební úřad byl odbor MAJ vyrozuměn dopisem č.j. MMCH46503/2016 ze dne 3. 5. 2016. K projednání žádosti bylo nařízeno ústní jednání na den 11. 7. 2016 a vyvlastňovaný byl požádán o doložení znaleckého posudku podle § 20 odst. 1 vyvlastňovacího zákona. V případě, že znalecký posudek nebude vyvlastňovaným předložen, zadá zpracování tohoto posudku vyvlastňovací úřad. V obou případech hradí náklady na jeho vyhotovení vyvlastnitel tj. Ústecký kraj. Výše ceny dle tohoto znaleckého posudku a výše nákladů na jeho zpracování bude po konečném rozhodnutí vyvlastňovacího úřadu předložena orgánům Ústeckého kraje na vědomí.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

52. bod

nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace SŠTGaA Chomutov od Statutárního města Chomutov (objekty včetně pozemků o výměře 16709 m² za 19.500.000,- Kč) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od **STATUTÁRNÍHO MĚSTA CHOMUTOV**, se sídlem Zborovská 4602, 430 01 Chomutov, a to:

- pozemek: **p.č. 4882** o výměře 345 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **bez čp/če**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 4882,
- pozemek: **p.č. 4883** o výměře 351 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **bez čp/če**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 4883,
- pozemek: **p.č. 4884** o výměře 371 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **bez čp/če**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 4884,
- pozemek: **p.č. 4885** o výměře 389 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **bez čp/če**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 4885,
- pozemek: **p.č. 4886** o výměře 491 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Chomutov, čp. 4132**, obč. vyb., stavba stojí na pozemku p.č. 4886,
- pozemek: **p.č. 4893/1** o výměře 14295 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
- pozemek: **p.č. 4893/5** o výměře 467 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

obec Chomutov, **k. ú. Chomutov I**, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV **za celkovou kupní cenu 19.500.000,- Kč** (dle ZP č. 7827-27/2016 – dodatek č. 1 ze dne 16.5.2016) a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Střední škola technická, gastronomická a automobilní Chomutov, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Pražská 702, 430 01 Chomutov, IČ: 18383696.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedených v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ.

Prodávající: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 430 01 Chomutov.

Zdůvodnění:

Ústecký kraj obdržel nabídku na nákup areálu bývalé základní školy u sídliště Severka v ulici Cihlářská v Chomutově od Statutárního města Chomutov. Areál, dle odhadu vlastníka z roku 1967, se skládá z pěti jednopodlažních budov, z nichž některé prošly částečnou rekonstrukcí (výměna oken, zateplení střech) a jeden objekt je již celkově zateplen včetně rekonstrukce otopného systému a velkou volnou plochou, kde se může v budoucnu realizovat případná další výstavba.

O areál projevila zájem Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, která by mohla zrealizovat záměr přemístění teoretické výuky gastronomických oborů z areálu v Údlicích. Stav budov teoretického vyučování v Údlicích včetně sportovní haly je velice špatný a objekty by musely projít náročnou a nákladnou rekonstrukcí (odhad investičního odboru zdejšího úřadu činí 65 – 70 mil. Kč), která několikanásobně převýší náklady na nákup a rekonstrukci objektů v ulici Cihlářská.

Náklady na pořízení areálu Cihlářská činí 19.500.000,- Kč na nákup areálu a předpokládaný odhad na rekonstrukci areálu je ve výši cca 28.500.000,- Kč, tzn. celkem cca 48.000.000,- Kč. **Cena**

obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 3000/026/2016OC ze dne 4. 4. 2016 zhotoveným na náklady Ústeckého kraje znalcem Radkem Trončinským ve výši 17.500.000,- Kč. Tento znalecký posudek byl předán městu Chomutov jako návrh kupní ceny. Město Chomutov mělo zpracováno znalecký posudek č. 7827-27/2016 ze dne 30. 3. 2016 na **cenu zjištěnou** ve výši 27.488.010,- Kč znalcem Ing. Bedřichem Řehákem. V návaznosti na rozdílně zpracované znalecké posudky proběhla dne 13. 5. 2016 v Chomutově schůzka, které se zúčastnili za Ústecký kraj: Ing. Ladislav Drlý, radní (kompetence pro oblast investic, majetku a ekonomiky), Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucího odboru majetkového a za Statutární město Chomutov: JUDr. Marek Hrabáč, 1. náměstek primátora a Ing. Petr Chytra, vedoucí odboru majetku. Na této schůzce byly projednány možnosti stanovení výše kupní ceny. Jako jedna z navrhovaných možností městem Chomutov bylo stanovení kupní ceny dohodou, tzn. cena ze znaleckého posudku + 10% přírážka za přímý prodej. Na tuto možnost Ústecký kraj nepřistoupil. Další možností bylo stanovení ceny obvyklé znaleckým posudkem, který zpracuje znalec pro město Chomutov. Dne 16. 5. 2016 byl na náklady města znalcem Ing. Bedřichem Řehákem zpracován znalecký posudek č. 7827-27/2016 – dodatek č. 1, kterým byla stanovena cena obvyklá ve výši 19.500.000,- Kč, což Ústecký kraj považuje za cenu konečnou. V obou znaleckých posudcích pro stanovení ceny obvyklé je shodně pracováno s hodnotou výnosovou a nákladovou a majetkové komisi byly znalecké posudky předloženy k nahlédnutí.

Důvodem pro přemístění teoretické výuky gastronomických oborů z Údlíc do Chomutova (areál Cihlářská) není jen špatný stav budov ale i problematika s dojížděním jak žáků, tak pedagogických pracovníků. Na dopravu Ústecký kraj ročně přispívá stotisícovou částkou, a přesto není dopravní obslužnost dostačující. Zájem o výuku gastronomických oborů by se určitě zvýšil, kdyby žáci nemuseli na teorii dojíždět a mohli by výuku absolvovat cca 500 m od nově otevřeného areálu praktické výuky odborného výcviku v ulici Václavská v Chomutově. Objekty by bylo možno využít po nevelkých stavebních úpravách a následně by byly stavební úpravy rozčleněny na několik etap. Předpoklad realizace rekonstrukce areálu Cihlářská: leden 2017 – červen 2018.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

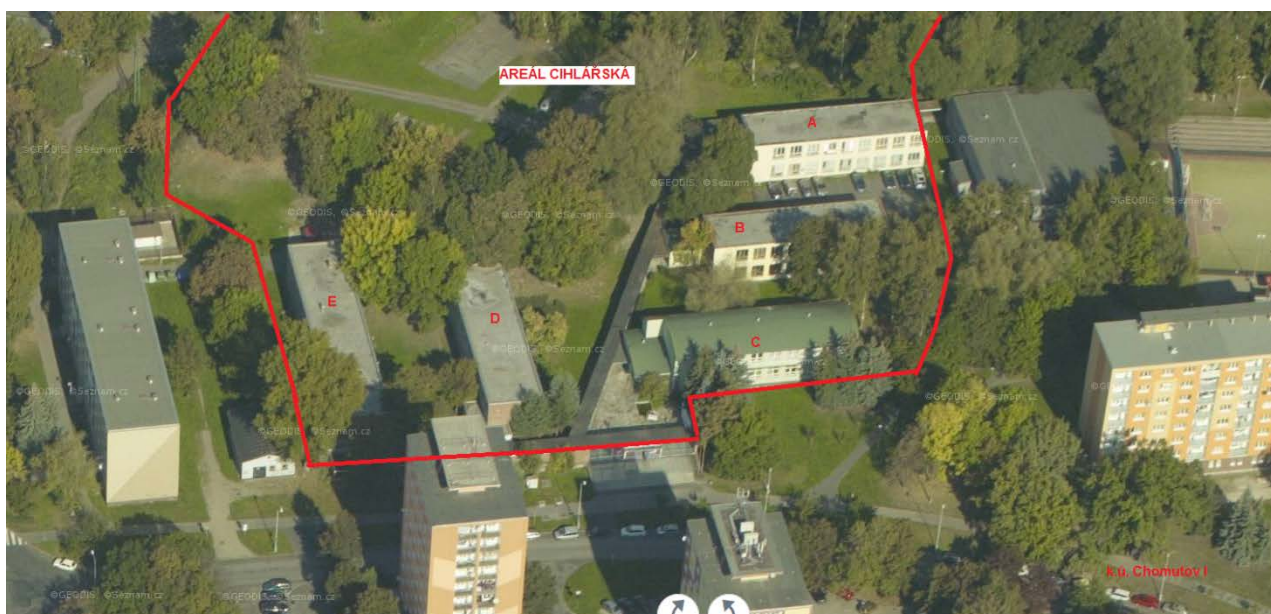
Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2016 11:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov	00261891	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4882	345	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4882				
4883	351	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4883				
4884	371	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4884				
4885	389	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4885				
4886	491	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Chomutov, č.p. 4132, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4886				
4893/1	14295	ostatní plocha	zeleně	
4893/5	467	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-11/2009-503

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Žádost MěÚ Chomutov o zápis do KN dle § 1 ze dne 10.3.1992.

POLVZ:468/1992

Z-100468/1992-503

Pro: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

RČ/IČO: 00261891

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.03.2016 11:35:02

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 562971 Chomutov

Kat.území: 652458 Chomutov I

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- o Darovací smlouva V12 2033/1998 ze dne 17.12.1997, právní účinky vkladu vznikly dne 5.6.1998.

POLVZ:1253/1998

Z-101253/1998-503

Pro: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

RČ/IČO: 00261891

- o Kolaudační rozhodnutí StÚ-0318/2001 Bře SÚ MěÚ Chomutov ze dne 14.05.2001. Právní moc ke dni 31.05.2001.

Z-2043/2001-503

Pro: Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, 43001 Chomutov

RČ/IČO: 00261891

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

Vyhotovil:

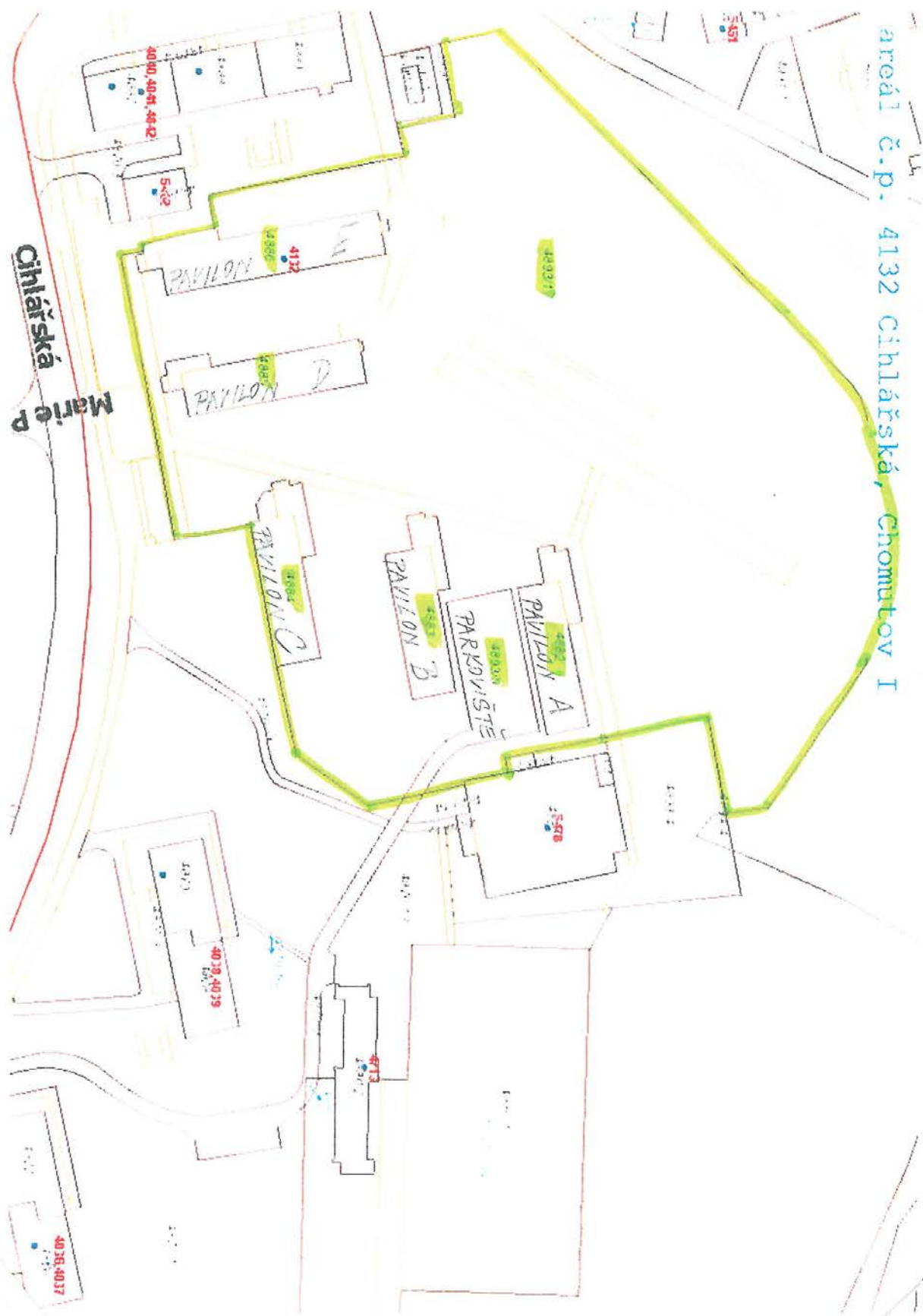
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 15.03.2016 11:56:31

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, kód: 503.

strana 2

areál č.p. 4132 Cihlářská, Chomutov I





Budova E



Budova E



Budova E



zadní vjezd



parcels 4896/1



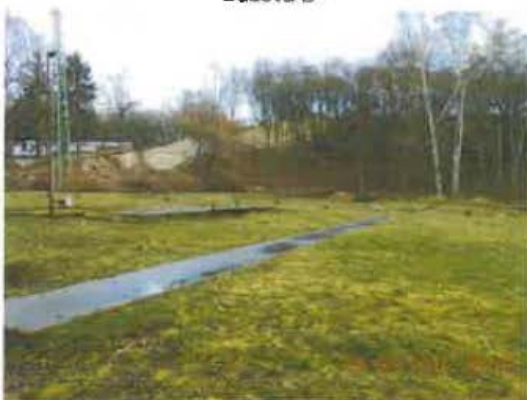
Budova E



Budova D



Budova E



parcels č. 4896/1



parcels č. 4896/1



parcels č. 4896/1



Budova D



Budova D



Budova C



Budova A



Budova B



Budova B



Budova A



Budova A



vchod - budova A



parkovací plocha mezi budou A a B



Budova B



zastřešený chodník mezi budou A a B



budova C



budova A 1.NP



budova A 1.NP



budova A 1.NP



budova A 1.NP



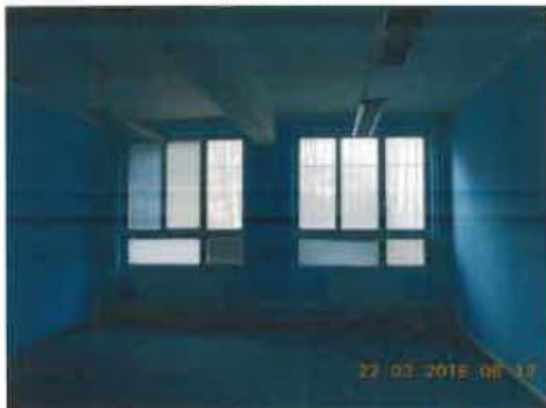
budova A 1.NP



budova A 1.NP



budova A 1.NP



budova A 1.NP



budova A 1.NP



budova A 1.NP



budova A 1.NP



budova A 1.NPP



budova A 1.NP



budova D



budova B 1.NP



budova B 1.NP



budova B 1.NP



budova B 2.NP



budova B 2.NP



budova B 2.NP



budova C



budova D



budova C



vchod



budova C 1. NP



budova C 1.NP



budova C 1.NP



budova C 2.NP



budova C 2.NP



budova C 2.NP



budova C



budova D



budova D 1.NP



budova D 1.NP



budova D 1.NP



budova D 2.NP



budova D 2.NP



budova D 2.NP



budova D 2.NP



budova D 2.NP



budova D 2.NP





budova D 1.NP



budova D 1.NP



budova D 1.NP



budova E



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 1.NP



budova E 2.NP



budova E 2.NP



budova E 2.NP



budova E 2.NP



budova E 2.NP



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

53. bod

nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Psychiatrická léčebna Petrohrad od [REDACTED] (objekt včetně pozemku o výměře 144 m² za 600.000,- Kč, 4.166,66 Kč/m²) v k. ú. Petrohrad, okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **st.p.č. 58** o výměře 144 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **Petrohrad, čp. 4**, bydlení (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Petrohrad, **k. ú. Petrohrad**, zapsaných na LV č. 212 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Růženu Pohankovou **za celkovou kupní cenu 600.000,- Kč** (dle ZP č. 3944/027/16 ze dne 19.4.2016, 4.166,66 Kč/m²), s tím, že Ústecký kraj uhradí 4 % daň z nabytí nemovitých věcí a **předání** uvedených nemovitých věcí **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Psychiatrická léčebna Petrohrad, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Petrohrad č. 1, 439 85 Petrohrad, IČ: 00829137.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmankovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor ZD zdejšího úřadu.

Prodávající: [REDAKCE].

Zdůvodnění:

Prodávající v roce 2014 nabídl Ústeckému kraji ke koupi nemovitost č.p. 4 v Petrohradě. Jedná se o rodinný dům na pozemku st. p. č. 58 v k. ú. Petrohrad. Dům je jednopodlažní, nepodsklepený s podkrovím. Stáří domu je 162 let. Celkový stav domu je dobrý a umožňuje další užívání. Dům je umístěn v sousedství příspěvkové organizace Psychiatrická léčebna Petrohrad a příspěvková organizace projevila o dům zájem. Dům by byl zrekonstruován na kavárnu v režimu psychiatrické rehabilitace. Dle odhadu investičního odboru zdejšího úřadu náklady na rekonstrukci budou činit cca 2.900.000,- Kč. Náklady na rekonstrukci objektu bude řešit příspěvková organizace z investičního fondu organizace a žádostí o získání dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Cena za nemovitost včetně pozemku včetně příslušenství byla stanovena znaleckým posudkem č. 3944/027/16 ze dne 19. 4. 2016 znalcem Ing. Vítězslavem Suchým. Majetkové komisi byl znalecký posudek předložen k nahlédnutí. Prodávající nechce mít s prodejem domu žádné výdaje, a proto znalecký posudek byl vyhotoven na náklady kraje a Ústecký kraj uhradí za prodávajícího daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4%, tzn. 24.000,- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.11.2014 11:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566560 Petrohrad

Kat.území: 719692 Petrohrad

List vlastnictví: 212

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky		Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St.	Parcela				
St.	58	144	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Petrohrad, č.p. 4, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 58					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

umožnit vstup za účelem údržby, oprav a odstranění případných havárií vodovodního řadu

Severočeská vodárenská společnost Parcela: St. 58 V-753/2001-533

a.s., Přítkovská 1689/14, Trnovany,

41501 Teplice, IČO: 49099469

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.06.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.06.2001.

V-753/2001-533

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 699/1987 ze dne 23.6.1987, reg. dne 30.9.1987.

POLVE:2/1988

E-55100002/1988-533

Pro:

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 699/1987 kupní ze dne 23.6.1987, reg. dne 30.9.1987.

POLVE:2/1988

E-55100002/1988-533

Pro:

- o Rozhodnutí o dědictví D 1171/1991 státního notářství Most ze dne 27.12.1991, právní moc dne 27.12.1991.

POLVE:13/1992

E-55100013/1992-533

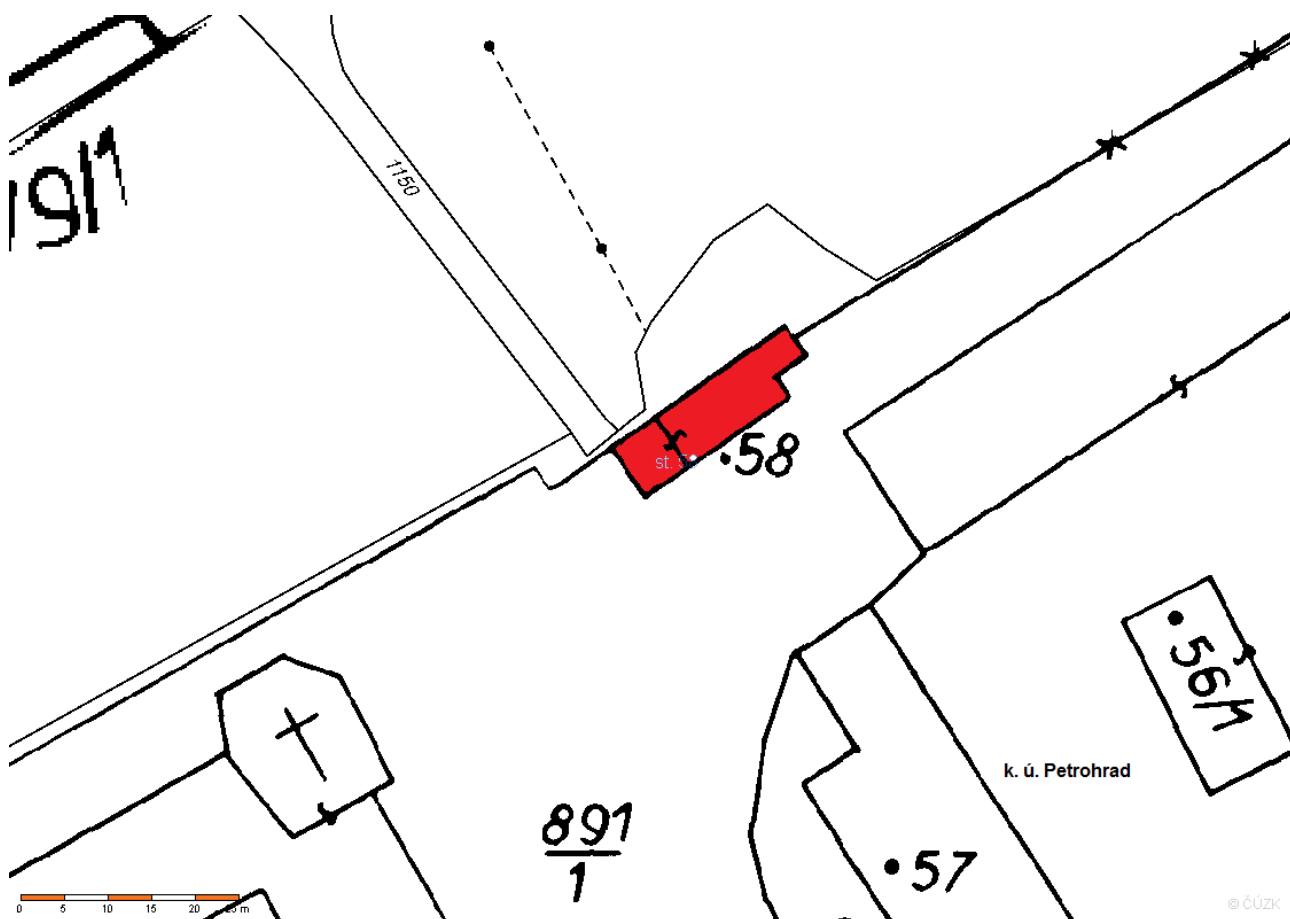
Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1







Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

54. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od společnosti Big Water s.r.o. (pozemek pro stavbu „Reko silnice II/262 Starý Šachov – Děčín“ o výměře 2 m² za celkovou kupní cenu 500,--Kč, 50,--Kč/m² + 400,--Kč administrativní náklady) v k. ú. Starý Šachov, okres Děčín

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od **společnosti Big Water s.r.o.**, se sídlem Gočárova 790/7, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27304086, a to:

- pozemek: **p. č. 714** o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělený z pozemku st. p. č. 8 o výměře 1578 m² geometrickým plánem č. 121-75/2015 ze dne 7. 10. 2015)

obec Starý Šachov, **k. ú. Starý Šachov**, zapsané na LV č. 43 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín **za celkovou kupní cenu 500,-- Kč** (50,--Kč/m², viz důvodová zpráva plus 400,--Kč administrativní náklady) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci uvedený v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 3. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor investiční, odbor majetkový Krajského úřadu Ústeckého kraje

Zdůvodnění:

Předmětný pozemek potřebuje Ústecký kraj pro připravovanou investiční akci s názvem „Reko silnice II/262 Starý Šachov – Děčín“ v SO 213 Starý Šachov, Rekonstrukce mostu ev. č. 262-024. Geometrický plán byl vypracován na náklady Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena tedy činí 100,-- Kč (tj. 2 m² à 50,-- Kč/m²) a administrativní náklady ve výši 400,--Kč, tj. celkem 500,-- Kč.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu, jelikož pozemek je nezbytný pro realizaci stavby „Reko silnice II/262 Starý Šachov - Děčín“.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2016 10:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 545538 Starý Šachov

Kat.území: 755222 Starý Šachov

List vlastnictví: 43

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Big Water s.r.o., Gočárova 790/7, Klíše, 40001 Ústí nad Labem	27304086	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela					
	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St.	8	1578 zastavěná plocha a nádvoří	část o výměře 2 m2	rozsáhlé chráněné území	
Součástí je stavba: Starý Šachov, č.p. 28, bydlení					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 8					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

-existující pohledávky ze smlouvy o úvěru ve výši 8.250.000,-Kč a příslušenství

-existující pohledávky ze smlouvy o úvěru ve výši 19.250.000,-Kč a příslušenství

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350 Parcela: St. 8 V-671/2013-502

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.03.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2013.

V-671/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vkladu do základního jmění právnické osoby podle obch.z. ze dne 21.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2007.

V-4711/2007-502

Pro: Big Water s.r.o., Gočárova 790/7, Klíše, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 27304086

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

k.d. Starý Sachov (755222)

28-131	736753.13	972820.92	4	dočas stab.
28-135	736731.01	972829.13	4	dočas stab.
28-207	736727.48	972834.90	4	dočas stab.
54-475	736738.87	972848.67	8	dočas stab.
54-476	736754.31	972854.28	8	nestabilizovano
75-8	736710.77	972840.65	3	zed
1	736739.11	972856.50	8	prusecik
2	736740.28	972849.18	8	prusecik
3	736742.12	972837.65	4	dočasne kolik - bod ohrozen stavebni cinnosti
4	736731.28	972833.48	4	zed
5	736730.87	972833.50	3	zed
6	736731.30	972838.62	4	prusecik
7	736731.32	972838.94	3	zed
8	736728.87	972852.84	4	prusecik
9	736728.85	972852.95	8	prusecik
13	736741.44	972841.90	4	prusecik

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Kód kv.	Poznámka
	Y	X	

k.o. Melv Šachov (755214)

755214000520025	736740.16	972840.54	4	dočas stab.
755214000520028	736731.62	972838.93	4	dočas stab.
755214000520029	736729.03	972853.03	4	dočas stab.
755214000520030	736725.19	972869.58	4	zed'
755214000750127	736747.29	972869.73	8	dočas stab.
755214000750128	736736.84	972868.29	8	dočas stab.
755214001540010	736726.64	972865.47	3	zed'
755214001540011	736724.99	972869.51	3	zed'
755214001540012	736737.21	972868.34	8	zed'
755214001540014	736727.94	972858.07	4	prusecik
755214001540015	736725.52	972868.20	4	prusecik

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995 Dne: 7.10.2015 Číslo: 151/2015 Naležlostí a přenosostí odpovídá právním předpisům.	Strojopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Plaček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1326/1995 Dne: 9.10.2015 Číslo: 158/2015 Tento strojopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOPLÁN-DC spol. s r.o. Tržní 86/15 40501 Děčín 4 Číslo plánu: 121-75/2015, 154-75/2015 Okres: Děčín Obec: Starý Sachov Katastrální: Starý Sachov, Mlýnský náhon Mapový list: Děčín 4-B/14 Dosevďním vlastním právem bylo poskytnuto možností seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny přinejmenším způsobem: viz seznam souřadnic	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Děčín Ivetta Kuzněcovová PGP 605/2015-502 2015.10.08 13:38:05 CEST	Důvěrný strojopis geometrického plánu v listinné podobě. 



Pozemek p. č. 714 o výměře 2 m², k. ú. Starý Šachov (oddělen z pozemku st. p. č. 8)



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

55. bod

majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizaci SÚS ÚK od [REDACTED] – podíl $\frac{1}{3}$ pozemku o výměře 851 m² v k.ú. Rokle, silnice č. III/22426 - kupní cena 11.347,--Kč (40,--Kč/m²), okres Chomutov

Zpracovala: Ing. Ivana Jirásková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů **o nákupu** (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE], a to:

- pozemek: **podíl $\frac{1}{3}$ p. č. 766/3** o výměře 851 m², druh pozemku: trvalý travní porost, obec Rokle, **k. ú. Rokle**, zapsaný na LV č. 472 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu **11.347,--Kč** (40,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a **předání** uvedené nemovité věci **k hospodaření** příspěvkové organizaci **Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovité věci schválený v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

Podíl $\frac{1}{3}$ - pozemkové parcely je ve vlastnictví [REDAKCE] a je na ní umístěna část komunikace č. III/22426 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 1570 ze dne 21. 12. 2009 – doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod stavbami silnic II. a III. třídy ve vlastnictví krajů (tj. 50,--Kč/m² za silnici II. třídy a 40,--Kč/m² za silnici III. třídy). Kupní cena činí tedy 11.347,--Kč (podíl $\frac{1}{3}$ z 34.040,--Kč tj. 851 m² á 40,--Kč/m²).

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování Rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č. 64/110R/2016:

Pro: 11

Proti: 0

Zdržel: 0

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.03.2016 07:55:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0422 Chomutov

Obec: 563331 Rokle

Kat.území: 740675 Rokle

List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
[REDACTED]		1/3
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	1/3
[REDACTED]		1/3
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí	00080837	1/3
<i>B Nemovitosti</i>		
<i>Pozemky</i>		
<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>
766/3	851	trvalý travní porost
		zemědělský půdní fond
<i>B1 Jiná práva - Bez zápisu</i>		
<i>C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu</i>		
<i>D Jiné zápisy - Bez zápisu</i>		
<i>Plomby a upozornění - Bez zápisu</i>		
<i>E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu</i>		

Listina

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 745/1992 /17/439/PÚ/Kr/98 ze dne 19.02.1998. Právní moc ke dni 31.03.1998.

Z-150/2005-503

Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

- o Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresní soud v Teplicích 36 D-659/2006 -85 ze dne 13.09.2006. Právní moc ke dni 24.10.2006.

Z-571/2007-503

Pro: [REDACTED] RČ/IČO: [REDACTED]

- o Smlouva kupní ze dne 17.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2016. Zápis proveden dne 26.01.2016.

V-21/2016-503

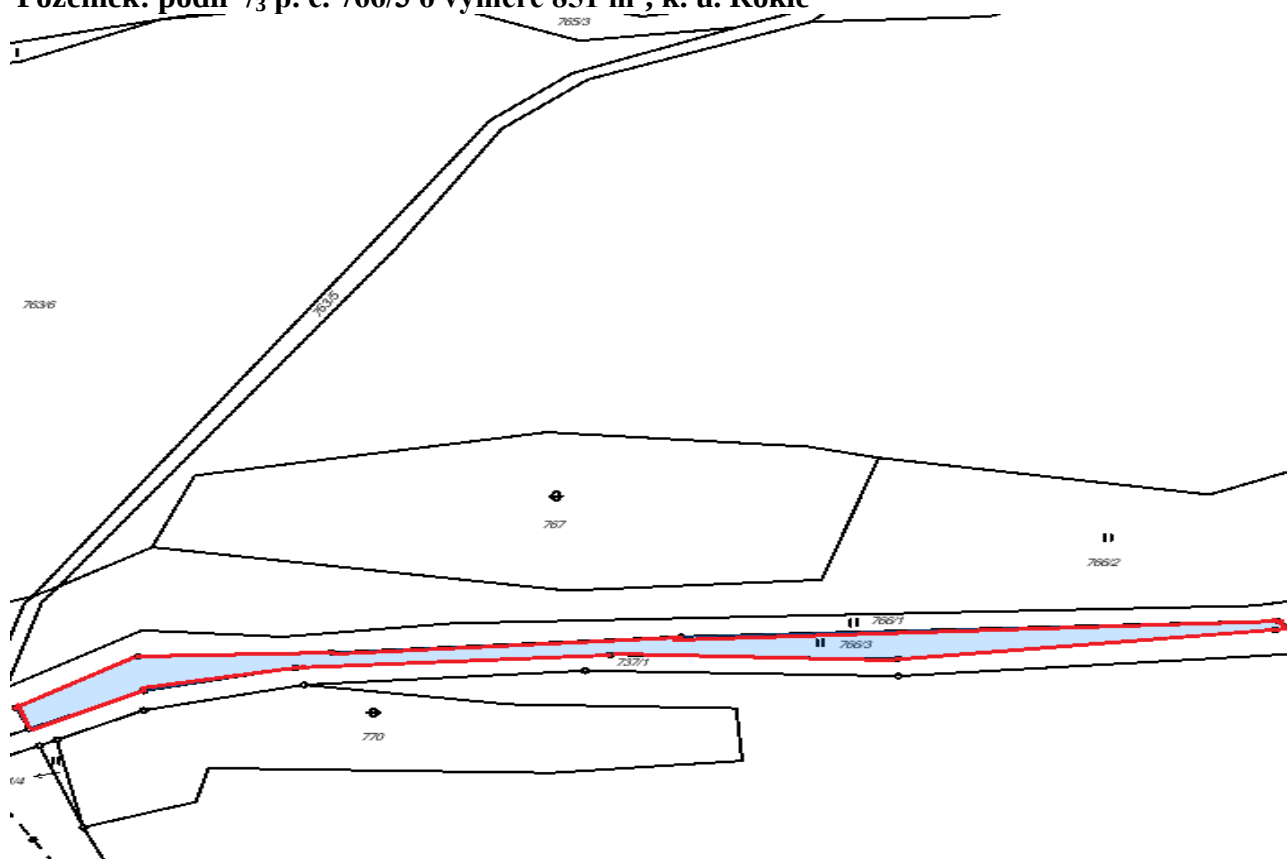
Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem RČ/IČO: 70892156

- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 130/2001 dodatek č.43 ze dne 29.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2016. Zápis proveden dne 24.03.2016.

Z-2365/2016-503

Pro: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260/13, Pozorka, 41703 Dubí RČ/IČO: 00080837

Pozemek: podíl $\frac{1}{3}$ p. č. 766/3 o výměře 851 m², k. ú. Rokle



zrušení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje [\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

56. bod

1. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 73/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015, 2. zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/24Z/2015 ze dne 7. 9. 2015, okres Teplice

Zpracovala: Monika Hornáková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

1. **usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 73/25Z/2015** ze dne 2. 11. 2015.
2. **usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/24Z/2015** ze dne 7. 9. 2015.

Důvodová zpráva:

Žadatel: MAJ

Zdůvodnění:

1. Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 73/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015:

Usnesení č. 73/25Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/4Z/2015 ze dne 7. 9. 2015.

2. Usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 33/24Z/2015 ze dne 7. 9. 2015:

Usnesení č. 33/24Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

1. **o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“** schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010.
2. **o prodeji (převodu) nemovitosti z majetku Ústeckého kraje** [redacted] a to:
 - pozemek: **p. č. 874/6** o výměře 2.271 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p.č. 874/2 o výměře 17.347 m² geometrickým plánem č. 1220-1408/2014 ze dne 3.11.2014) obec Dubí, **k.ú. Dubí u Teplic**, zapsaný na LV č. 1959 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj **za kupní cenu 411.290,-- Kč** (dle ZP č. 974/20/15 ze dne 22.2.2015 plus ostatní náklady ve výši 15.820,-- Kč - viz důvodová zpráva) **a vyjmutí uvedené nemovitosti z hospodaření příspěvkové organizace Podkrušnohorské domovy sociálních služeb Dubí - Teplice, příspěvková organizace**, IČ: 63787849, se sídlem Na Výšině 494, Dubí, PSČ 417 01, za podmínky současného sjednání výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího za sjednanou kupní cenu, a to ve lhůtě patnácti let od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit kupní smlouvu, jejímž předmětem je prodej (převod) nemovitosti uvedené v bodu A) 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkov, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 1. 2016

Žadatel navrhuje zrušit usnesení č. 73/25Z/2015 ze dne 2.11.2015 s odůvodněním, že písařskou chybou došlo k chybné specifikaci usnesení navrhovaného ke zrušení. Úmyslem bylo zrušit usnesení č. 33/24Z/2015, avšak bylo zrušeno usnesení č. 33/4Z/2015.

Z tohoto důvodu je opětovně navrhováno zrušit usnesení č. 33/24Z/2015 ze dne 7.9.2015 s odůvodněním, že žadatel po prostudování kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě dle § 2138 zákona č. 89/2012 Sb., na dobu 15 let nám sdělil, že takto postavenou kupní smlouvu nemůže akceptovat. Své rozhodnutí odůvodnil tím, že vložení věcného práva do katastru nemovitostí, pro něj představuje omezení, které mu bude bránit pozemek po dobu 15 let využívat dle vlastního uvážení. Proto žadatel odstupuje od uzavření kupní smlouvy s výhradou zpětné koupě.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 19. 4. 2016:

Pro: 7	Proti: 0	Zdržel: 0
---------------	-----------------	------------------

Hlasování rady ze dne 4. 5. 2016, usnesení č.: 134/110R/2016

Pro: 11	Proti: 0	Zdržel: 0
----------------	-----------------	------------------

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

57. bod

zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 105/23Z/2015 ze dne 29.6.2015, okres Louny

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

zrušuje

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 105/23Z/2015 ze dne 29.6.2015.

Důvodová zpráva:

Zdůvodnění:

Usnesení Rady Ústeckého kraje č. 105/23Z/2015 ze dne 29.6.2015:

Usnesení č. 105/23Z/2015

Nakládání s majetkem

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) rozhoduje

o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitostem, a to:

- pozemku: **p.č. 2583** o výměře 64164 m², druh pozemku: orná půda
- pozemku: **p.č. 2590** o výměře 2281 m², druh pozemku: orná půda

obec Lubenec, **k.ú. Lubenec**, zapsané na LV č. 369 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Povinný: [REDACTED]

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Investor: Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390.

Služebnost inženýrské sítě pro potřeby realizace stavebního objektu „SO 333 přeložka trubního odpadu DN 300 v km 78,361“, který bude realizován v rámci stavby „R6 Lubenec – obchvat I. etapa“ se zřizuje v rozsahu 209 m² dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 588-43/2014 ze dne 20.5.2014, to vše **za jednorázovou úhradu 14.920,- Kč**

(71,40,- Kč/m², dle ZP č. 1846-56/14 ze dne 25.8.2014). Cenu za zřízení služebnosti inženýrské sítě **uhradí v plné výši investor**. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene uhradí investor.

B) ukládá

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je zřízení služebnosti uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 6. 2016

Smlouva o zřízení služebnosti měla být uzavřena pro potřeby realizace stavby „R6 Lubenec obchvat, I. etapa“. Jelikož povinný odmítl smlouvu uzavřít, investor stavby ŘSD ČR připravovalo řešení věci ve vyvlastňovacím řízení. Povinný však své stavbou dotčené pozemky prodal, a proto usnesení č. 105/23Z/2015 ze dne 29.6.2015 je již bezpředmětné.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

věcná břemena

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

58. bod

zřízení věcného břemene ve prospěch Ústeckého kraje k nemovité věci ve vlastnictví státního podniku Povodí Labe s. p., (pozemek v rozsahu 56,20 m², stavba „Labská stezka č. 2 – vybudování odpočívadel s mobiliářem“ za cenu 1000,- Kč + DPH, v k. ú. Velké Žernoseky) okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se státním podnikem **Povodí Labe, s. p.**, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí, IČ: 70890005, **dle přílohy č. 5 tohoto usnesení.**

Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu 56,20 m² na dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní životnosti umístění odpočívadla, to **vše za jednorázovou úhradu 1000,-Kč + DPH** (cena stanovena dohodou)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel se státním podnikem Povodí Labe, s. p., Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 15/SLM2947 s podmínkou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene po dokončení stavby, a to za úplaty sjednanou jako 5násobek ročního užitku za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu, minimálně 1000,-Kč + DPH. Roční užitek byl pro tyto účely sjednán ve výši 1,- Kč/m² plochy věcného břemene. Dle geometrického plánu pro vymezení věcného břemene č. 480-403/2015 činí výměra 56,20 m².

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2016 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565857 Velké Žernoseky

Kat.území: 779458 Velké Žernoseky

List vlastnictví: 169

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu		
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	70890005	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1314/1	129071	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	rozsáhlé chráněné území
B1 Jiná práva - Bez zápisu				
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
D Jiné zápisy - Bez zápisu				
Plomby a upozornění - Bez zápisu				
E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu				

Listina

- o Pozemková kniha vložka 572/.

	POLVZ:123/1969	Z-22500123/1969-506
Pro: Česká republika		RČ/IČO: 00000001-001
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové		70890005

- o Jiná listina ze dne Rozhodnutí MŽP dle §57 odst2, §162 odst1 odčanského zákoníku ze dne 24.06.1994.

	POLVZ:24/1994	Z-22500024/1994-506
Pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové Česká republika		RČ/IČO: 70890005 00000001-001

- o Vznik práva ze zákona zákon č. 305/2000.

	POLVZ:32/2001	Z-22500032/2001-506
Pro: Česká republika		RČ/IČO: 00000001-001
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové		70890005

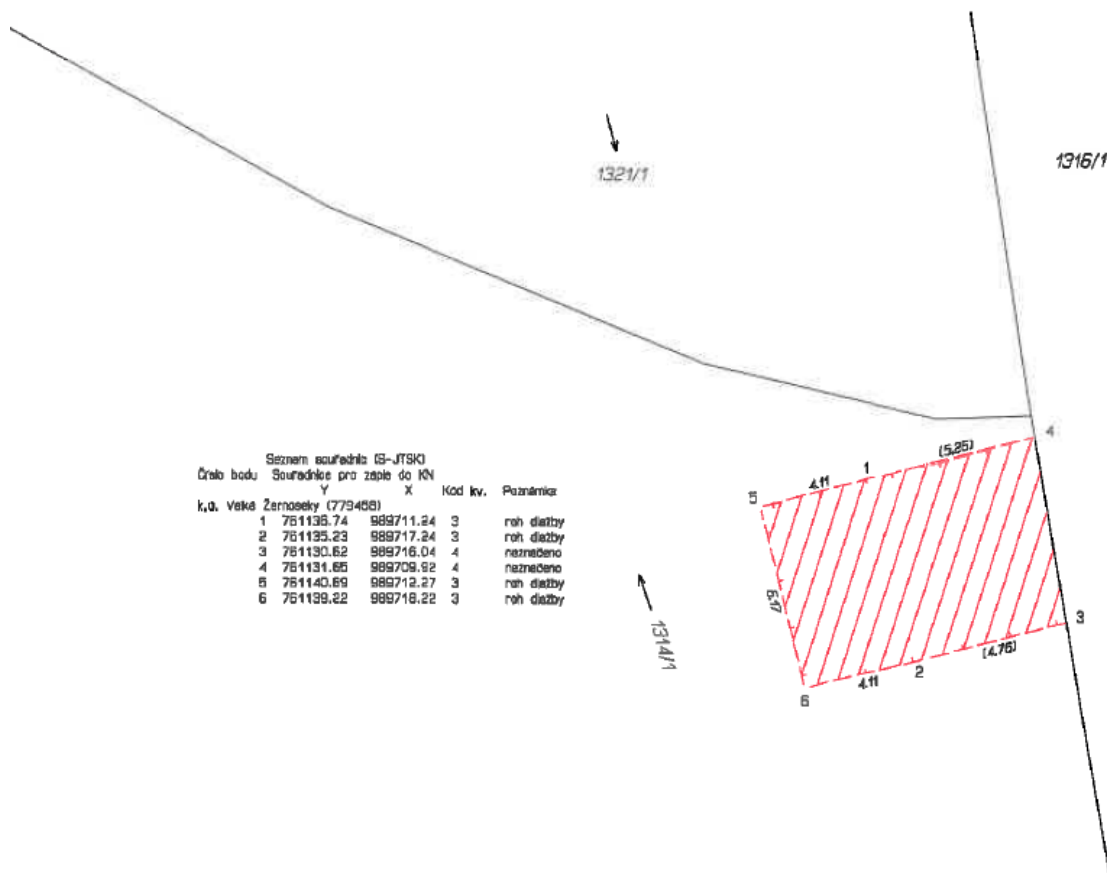
- o Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 10.09.2002.

		Z-6604/2002-506
Pro: Česká republika		RČ/IČO: 00000001-001
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové		70890005

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²							
1314/1										1314/1		169		

Oprávněný: dle smlouvy
Druh: dle smlouvy



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:		Stojanopis ověřený oprávněným zeměměřičským inženýrem:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrúbec	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Votrúbec
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	703/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	703/95
	Dne: 26.1.2016	Číslo: 12/2016	Dne: 28.1.2016	Číslo: 22/2016
Vyhovitel: Geodézie Alfa s.r.o. U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L.	Náležitosti a přímosti odpovídá právním předpisům.		Tento stojanopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s otiskem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
	Elektronicky podepsal(a) Monika Kohoutová Datum: 2016.01.28 09:44:40 CET Číslo řízení PGP 101/2016-506 Místo: KU pro Ústecký kraj			
	Mapový list: Litoměřice 4-4/43 Dovolení vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpisy zprůsobní: viz. seznam souřadnic			

obj. č.

č. akce:

celkem

0,00

56,20

Geodézie Alfa s.r.o.

U Podjezdu 523/2

400 07 Ústí nad Labem

IČO: 254 74 642



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

59. bod

zřízení služebnosti cesty stezky ve prospěch Ústeckého kraje k nemovité věci ve vlastnictví společnosti V-group s.r.o., (pozemek v rozsahu 77 m², stavba „Labská stezka č. 2 – I. etapa“ za cenu 7.700,- Kč, v k.ú. Třeboutice) okres Litoměřice

Zpracovala: Helena Vondráčková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty se společností **V-group s.r.o.**, se sídlem Ke Stadionu 3228, 27201 Kladno, IČ: 47541598, **dle přílohy č. 6 tohoto usnesení.**

Služebnost stezky a cesty se zřizuje v rozsahu 77 m² na dobu neurčitou, resp. po celou dobu fyzické a právní životnosti cyklostezky, to **vše za jednorázovou úhradu 7.700,-Kč + DPH** (100,- Kč/m², cena stanovena dohodou)

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvu o zřízení služebnosti cesty a stezky, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene uvedené v bodu A) tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor MAJ

Zdůvodnění:

Ústecký kraj uzavřel se společností V-group s.r.o nájemní smlouvu č. 114/2009 na dobu určitou 5 let od finančního ukončení projektu, na pronájem pozemku o výměře celkem 41 m² nezbytného pro realizaci stavby "Labská stezka č. 2 – I. etapa" za cenu 205,- Kč/rok. Tento projekt bude finančně ukončen v 04/2017, proto jsme znovu požádali společnost o majetkoprávní vypořádání.

Vybudovaná cyklostezka je ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka pozemků. Tento stav není nezbytné měnit, proto vlastník pozemku přistoupil na zřízení věcného břemene služebnosti stezky a cesty. Cena za zřízení služebnosti byla stanovena dohodou ve výši 100,-Kč/m² a odpovídá ceníku pro výpočet jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene na pozemcích Ústeckého kraje, schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje, usnesením č. 98/20Z/2010. Dohodnutá cena odpovídá nejnižší kupní ceně (100,- až 200,-Kč/m²), za kterou byly realizovány převody na Ústecký kraj v tomto katastrálním území. Pozemky se nachází v záplavovém území řeky Labe.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2016 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 565083 Křešice

Kat.území: 770442 Třeboutice

List vlastnictví: 396

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
V-group s.r.o., Ke stadionu 3228, 27201 Kladno	47541598	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
503/4	77	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Věcné břemeno (podle listiny)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 503/4 V-11086/2014-506
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2014. Zápis proveden dne 01.12.2014.

V-11086/2014-506

Pořadí k 06.11.2014 08:43

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 4939/2000 ze dne 14.12.2000, právní účinky vkladu ke dni 20.12.2000.

POLVZ:3/2001

Z-21700003/2001-506

Pro: V-group s.r.o., Ke stadionu 3228, 27201 Kladno

RČ/IČO: 47541598

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

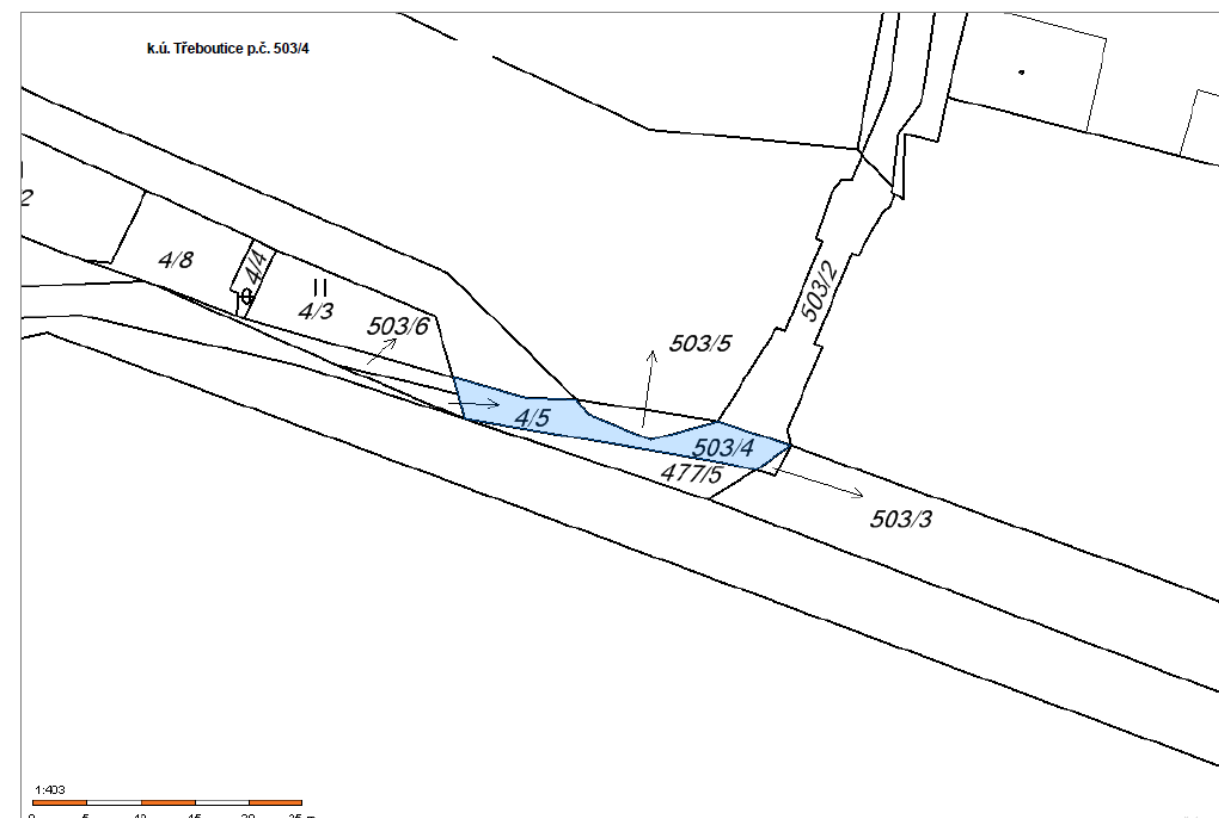
Vyhotožil:

Vyhотовeno: 14.04.2016 10:03:19

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

strana 1



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

60. bod

zřízení služebnosti ve prospěch Ústeckého kraje k nemovitým věcem ve vlastnictví ČR – ŘSD ČR (pozemky pro uložení přípojky NN v rozsahu 77,6 bm pro silo Bošov v rámci stavby „D6 Lubenec - Bošov“ za cenu celkem 600,- Kč, cca 8,- Kč/bm) v k. ú. Libkovice, okres Louny a k.ú. Vrbice u Valče, okres Karlovy Vary

Zpracovala: Ing. Jana Bezděková
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) *rozhoduje*

1. dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitým věcem, a to:
 - pozemku: **p.č. 1084** o výměře 3222 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemku: **p.č. 1085** o výměře 2318 m², druh pozemku: ostatní plochaobec Lubenec, **k.ú. Libkovice**, zapsaným na LV č. 357 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Povinný: Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390.

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti vlastníka pozemků strpět uložení a provozování inženýrské sítě - přípojky NN a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parcelní číslo 1084 a 1085 v k.ú. Libkovice za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů v rozsahu 3,6 bm dle geometrického plánu č. 115-301/2015 ze dne 25.1.2016, to **vše za jednorázovou úhradu 100,- Kč + DPH (28,- Kč/bm)**.

Přípojka NN je v hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

2. dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o zřízení služebnosti inženýrské sítě k nemovitým věcem, a to:
 - pozemku: **p.č. 1644/3** o výměře 5678 m², druh pozemku: ostatní plocha
 - pozemku: **p.č. 2042/1** o výměře 2509 m², druh pozemku: ostatní plochaobec Vrbice, **k.ú. Vrbice u Valče**, zapsaným na LV č. 98 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Povinný: Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390.

Oprávněný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti vlastníka pozemků strpět uložení a provozování inženýrské sítě - přípojky NN a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na pozemky parcelní číslo 1644/3 a 2042/1 v k.ú. Vrbice u Valče, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále se zdržet stavební činnosti a výsadby stromů v rozsahu 74 bm dle geometrického plánu č. 156-301/2015 ze dne 13.1.2016, to **vše za jednorázovou úhradu 500,- Kč + DPH (7,- Kč/bm)**.

Přípojka NN je v hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 0080837.

B) *ukládá*

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, předložit smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jejichž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě uvedené v bodech A) 1., 2. tohoto usnesení, k podpisu Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmánovi Ústeckého kraje.

Termín: 4. 3. 2017

Důvodová zpráva:

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČ: 65993390 prostřednictvím společnosti DS engineering PLUS, a.s., 155 05 Praha 5, Za Mototechnou 1114/4, IČ: 27955834.

Zdůvodnění:

ŘSD jako investor stavby „D6 Lubenec – Bošov“ po dokončení stavby tohoto úseku D6 navrhuje provést majetkoprávní vypořádání. V rámci stavby proběhla přeložka inženýrské sítě v majetku kraje – přípojky NN pro silo Bošov. Pro tuto přípojku je potřeba zřídit služebnost inženýrské sítě kde kraj bude oprávněným a ČR – ŘSD, jako vlastník služebných pozemků, povinným. Vzhledem k tomu, že přípojka byla vyvolána realizací stavby povinného, náhrada za zřízení služebnosti je pouze formální a činí za obě smlouvy celkem 600,- Kč, tzn. cca 8,- Kč/bm, dále kraj nehradí 1000 Kč za návrh na vklad.

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí se zřízením služebnosti inženýrské sítě, přípojka NN je v majetku kraje a hospodaří s ní SÚS ÚK.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje zřídit služebnost inženýrské sítě ve prospěch kraje.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566438 Lubenec

Kat.území: 687898 Libkovice

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti**

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1084	3222	ostatní plocha	jiná plocha	
1085	2318	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva**

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

- o Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení dle GP 113-711/2015

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická Parcela: 1084 V-429/2016-533
874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín, RČ/IČO: 24729035

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IZ-12-0000028/VB/001 ze dne
28.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.02.2016. Zápis proveden dne 01.03.2016.
V-429/2016-533

Pořadí k 09.02.2016 11:20

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390
Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne
28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014;
uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu****Listina**

- o Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 09/2010-KPÚ/166/2007 ze dne 02.09.2010. Právní moc ke dni 20.09.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566438 Lubenec

Kat.území: 687898 Libkovice

List vlastnictví: 357

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-5006/2010-533

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 21.04.2016 13:20:19

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 21.04.2016 12:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 566675 Vrbice

Kat.území: 785911 Vrbice u Valče

List vlastnictví: 98

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha	65993390	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS**B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1644/3	5678	ostatní plocha	silnice	
2042/1	2509	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva***Typ vztahu**Oprávnění pro**Povinnost k*

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jana Fojtová, Pražská 1156, Pelhřimov

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56,
Nusle, 14000 Praha, RČ/IČO: 65993390

Z-3061/2014-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 049 EX-00318/2014 -006 ze dne 28.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 05.08.2014; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-3061/2014-304

D Jiné zápisy - Bez zápisu**Plomby a upozornění - Bez zápisu****E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu***Listina*

o Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu 2752/2001 -KM a Dodatek opatření č. 2 ze dne 28.06.2001.

Z-3595/2001-403

Pro: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle,
14000 Praha
Česká republika

RČ/IČO: 65993390

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

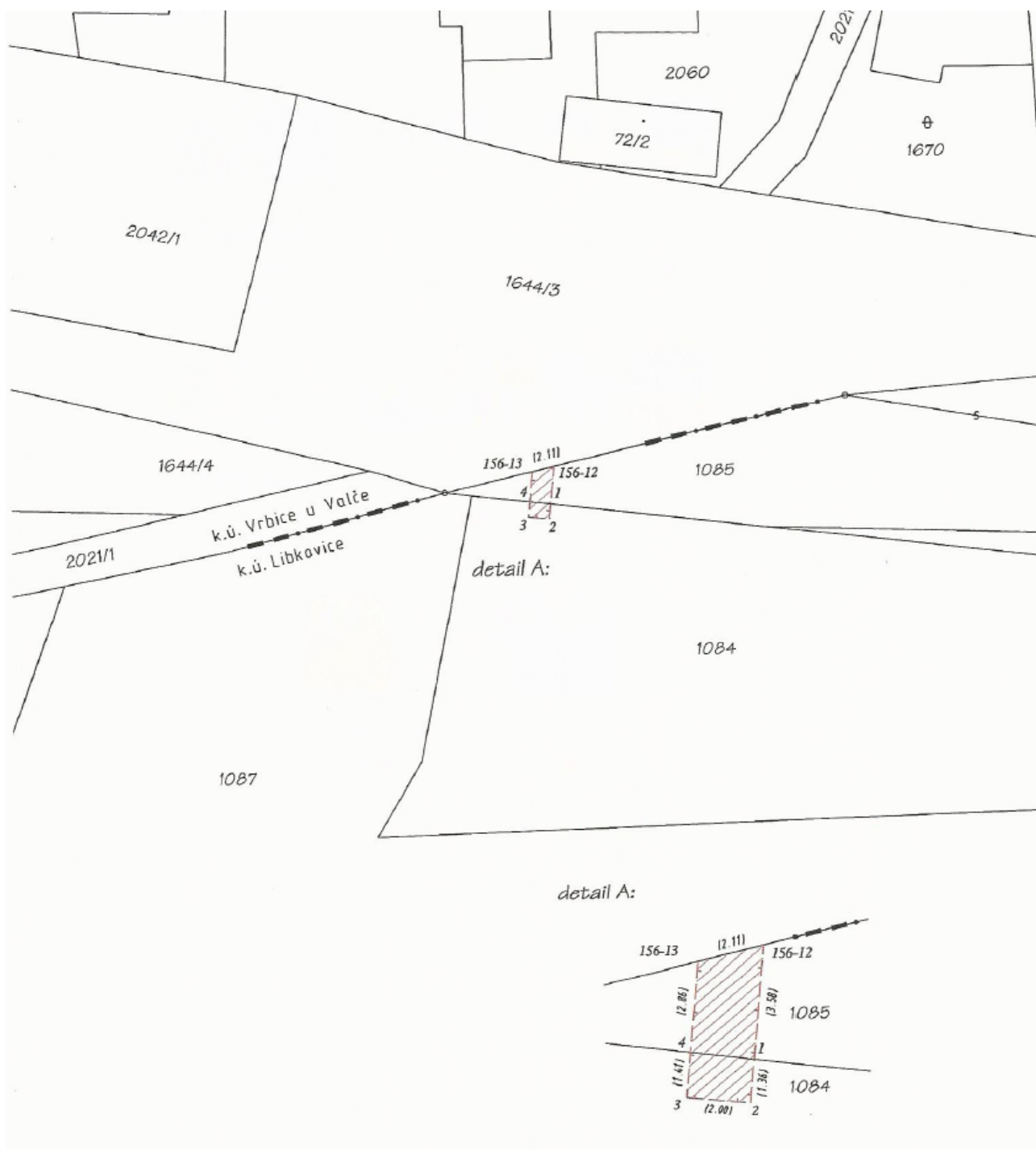
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu	
1084	.	.	.	.	.	.	.	1084	357	.	.	.
1085	.	.	.	.	.	.	.	1085	357	.	.	.

Oprávněný: vlastník kabelového vedení NN

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Státnípis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík		Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Pinter	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2055/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1074/95	
		Dne: 25.1.2016 Číslo: 9/2016		Dne: 1.2.2016 Číslo: 5/2016	
Vyhotovitel: GS-geodetické služby s.r.o. Karlovy Vary, Na Rolavě 163/2		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento státnípis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Číslo plánu: 115-301/2015 Okres: Louny Obec: Lubenec Kat. území: Libkovice Mapový list: Žlutice 0-2/34 (DKM) Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Ověření státnípisu geometrického plánu v listinné podobě.	
		KÚ pro Ústecký kraj KP Zatec Ing. Alena Koudová PGP-16/2016 2016.01.25 13:39:45 CET			



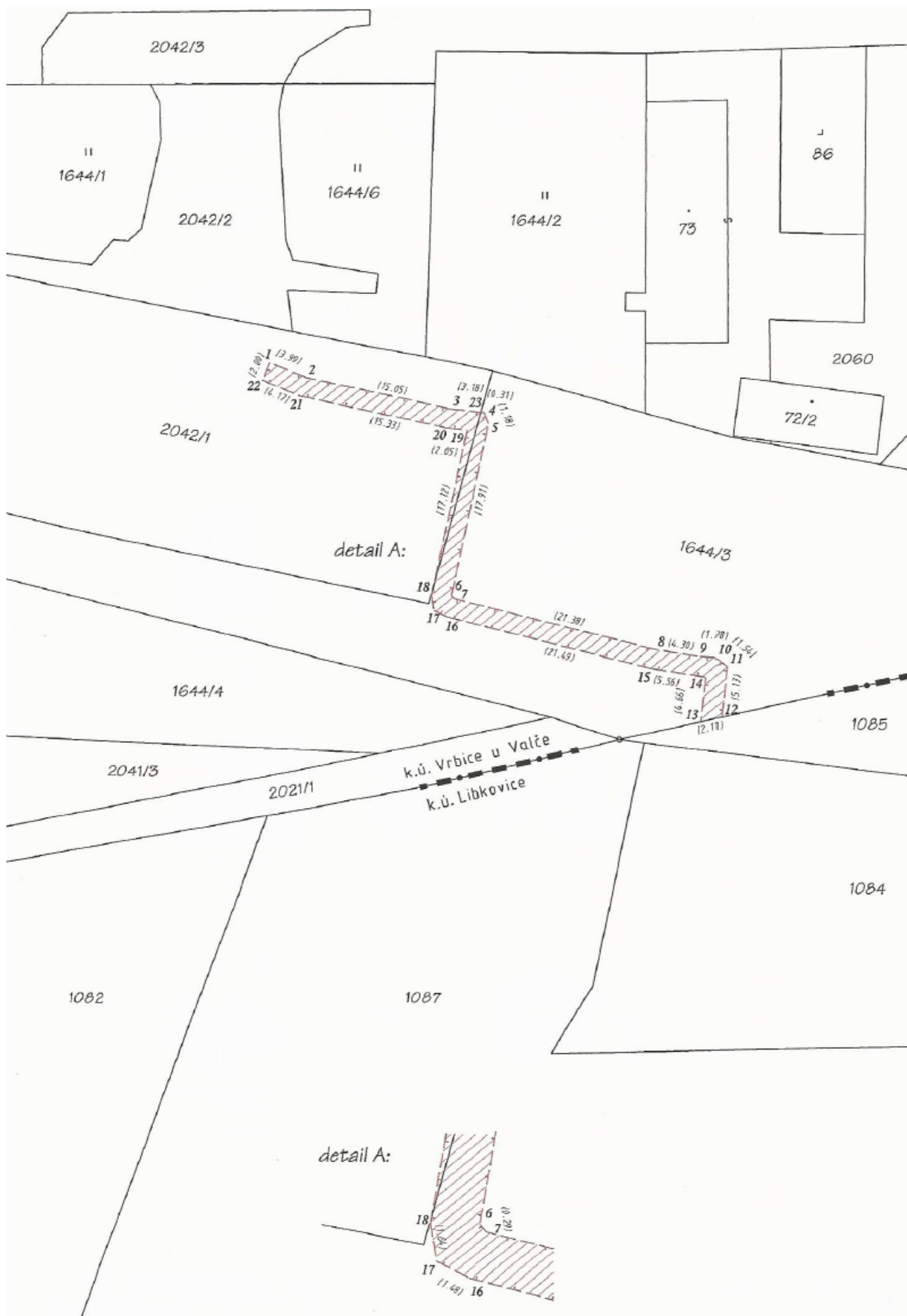
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
1644/3								1644/3		98		
2042/1								2042/1		98		

Oprávněný: vlastník kabelového vedení NN

Druh věcného břemene: právo vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch zařízení NN

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001 Dne: 13.1.2016 Číslo: 8/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Jaromír Pinter Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1074/95 Dne: 1.2.2016 Číslo: 6/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GS-geodetické služby s.r.o. Karlovy Vary, Na Rolavě 163/2 Číslo plánu: 156-301/2015 Okres: Karlovy Vary Obec: Vrbice Kat. území: Vrbice u Valče Mapový list: KMD (Žlutice 0-2/34) Dosavadní/m vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: —	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Karlovarský kraj KP Karlovy Vary Bc. Michaela Hubertová PGP-35/2016-403 2016.01.18 13:22:55 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



ostatní

Zastupitelstvo Ústeckého kraje ([seznam bodů](#))

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

61. bod

neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemek o výměře 20 m², jehož součástí je stavba garáže v k.ú. Litoměřice), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k nemovitým věcem, a to:

- pozemek: **p.č. 2550/1** o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: **bez čp/če, garáž** (zatíženo předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje), obec Litoměřice, **k.ú. Litoměřice**, zapsané na LV č. 2743 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje Potvrzení o zániku věcného práva předkupního k nemovitým věcem uvedeným v bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a [REDAKCE] - spoluvlastník nemovitých věcí.

Zdůvodnění:

Odboru MAJ byl v souladu se zákonem č. 183/2006 zaslán záměr úplatného převodu nemovitých věcí od spoluvlastníka (podíl 1/2) [REDAKCE]. Předkupní právo k nemovitým věcem bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – na základě územního plánu města Litoměřice pro veřejně prospěšnou stavbu „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“. Vzhledem k tomu, že uvedené nemovité věci nebudou žádným způsobem připravovanou investiční akce Ústeckého kraje dotčeny (dle vyjádření projektanta se nachází pouze v jejím bezprostředním sousedství) předkládá odbor MAJ k rozhodnutí neuplatnění předkupního práva k těmto nemovitým věcem.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k tomu, že nemovité věci nebudou dotčeny připravovanou stavbou „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“ doporučuje rozhodnout o neuplatnění předkupního práva.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 2743

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
		1/2
		1/2

B Nemovitosti

Pozemky	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
Parcela				
2550/1	20	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž				
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy	Spůsob využití Na parcele		Spůsob ochrany	
bez čp/če	garáž	2550/1	rozsáhlé chráněné území	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 70892156	Parcela: 2550/1	Z-361/2010-506
Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.) MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.		
		Z-30/2010-506
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva		

D Jiné zápisy

Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
o Změna výměr obnovou operátu		
	Parcela: 2550/1	Z-9525/2003-506

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 324/1983 ze dne 9.8.1982, reg.dne 8.9.1983.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 09:55:02

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 2743

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:63/1984

Z-10800063/1984-506

Pro:

RČ/IČO:

- o Kolaudační rozhodnutí MěÚ v Litoměřicích č.j. -76/1993/1/332 ze dne 28.5.1993. Právní moc ke dni 16.6.1993 - horní garáž.

POLVZ:Z-65/2003

Z-11814/2010-506

Pro:

RČ/IČO:

- o Dohoda o vypořádání SJM - dolní garáž ze dne 17.12.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2011.

V-475/2011-506

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 27.04.2016 10:03:39

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 2

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

62. bod

neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemky o výměře 14655 m² v k.ú. Podbořany), okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k nemovitým věcem, a to:

- pozemek: **p.č. 1887/15** o výměře 8423 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: **p.č. 1887/69** o výměře 6232 m², druh pozemku: orná půda (oba pozemky jsou zatíženy předkupním právem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Podbořany, **k.ú. Podbořany**, zapsaných na LV č. 569 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje Potvrzení o zániku věcného práva předkupního k nemovitým věcem uvedeným v bodu A) tohoto usnesení.

Termín: 31. 10. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a SPÚ- převodce pozemků

Zdůvodnění:

Odboru MAJ byl Státním pozemkovým úřadem v souladu se zákonem č. 183/2006 zaslán podnět ke zrušení předkupního práva k nemovitým věcem v k.ú. Podbořany, které byly na základě zákona č. 428/2012 Sb., (o majetkovém vyrovnání s církvemi a jinými náboženskými společnostmi) vydány Římskokatolické farnosti – děkanství Podbořany. V rámci řízení o vydání nemovitých věcí bylo rozhodnuto o nevydání částí pozemků, které jsou potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, vymezené ve schválené územně plánovací dokumentaci města Podbořany. Dotčené pozemky byly tedy odděleny geometrickým plánem a zůstaly ve vlastnictví ČR, hospodaření Státní pozemkový úřad. Předkupní právo k nemovitým věcem bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – na základě územního plánu města Podbořany pro veřejně prospěšnou stavbu „Nová komunikace u města Podbořany“. Odbor MAJ tedy předkládá k rozhodnutí neuplatnění předkupního práva k odděleným pozemkům nyní již ve vlastnictví Římskokatolické farnosti – děkanství Podbořany (14655 m²), které touto plánovanou investiční akcí nebudou dotčeny.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k tomu, že pozemky nebudou dotčeny připravovanou stavbou „Nová komunikace u města Podbořany“ doporučuje rozhodnout o neuplatnění předkupního práva.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723231 Podbořany

List vlastnictví: 569

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Římskokatolická farnost - děkanství Podbořany, Na Kopci 108, 44101 Podbořany	49124099	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1887/15	8423	orná půda		zemědělský půdní fond
1887/69	6232	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká Hradební Parcela: 1887/69 V-252/2016-533
3118/48, Ústí nad Labem-centrum, Parcela: 1887/15 Z-4787/2010-533
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
č.III./14 ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 27.02.2010.

Z-2219/2010-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o vydání zeměděl. nemovitosti (§9 odst.6
zák.č.428/2012 Sb.) SPU 642879/2015 ze dne 09.12.2015. Právní moc ke dni 28.12.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2016. Zápis proveden dne 16.02.2016.

V-252/2016-533

Pro: Římskokatolická farnost - děkanství Podbořany, Na Kopci 108, RČ/IČO: 49124099
44101 Podbořany

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1887/15	40810	4686
	42113	2512

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2016 09:55:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723231 Podbořany

List vlastnictví: 569

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	42212	1225
1887/69	40810	957
	42212	5275

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2016 10:05:53

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.
strana 2

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

63. bod

neuplatnění předkupního práva pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (pozemky o výměře 61483 m² v k.ú. Letov), okres Louny

Zpracovala: Iveta Sečanská
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

1. **o neuplatnění předkupního práva** pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k nemovité věci, a to:
 - pozemek: **p.č. 568/18** o výměře 35078 m², druh pozemku: orná půda, obec Podbořany, **k.ú. Letov**, zapsané na LV č. 1167 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro [REDACTED]
2. **o neuplatnění předkupního práva** pro Ústecký kraj podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. k nemovité věci, a to:
 - pozemek: **p.č. 568/36** o výměře 26405 m², druh pozemku: orná půda, obec Podbořany, **k.ú. Letov**, zapsané na LV č. 1140 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro [REDACTED].

B) **ukládá**

1. Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil Oldřichu Bubeníčkoví, hejtmanovi Ústeckého kraje k podpisu Potvrzení o zániku věcného práva předkupního k nemovitým věcem uvedených v bodu A) 1, 2. tohoto usnesení.

Termín: 30. 11. 2016

2. Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby oznámil neuplatnění věcného práva předkupního ve prospěch Ústeckého kraje, o němž bylo rozhodnuto v bodu A) 1., 2. tohoto usnesení, vlastníkům dotčených nemovitých věcí.

Termín: 30. 11. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: Odbor MAJ KÚÚK

Zdůvodnění:

Odboru MAJ byl vlastníky předmětných pozemků v souladu s odst. 5 § 101 zákona č. 183/2006 zaslán záměr úplatného převodu. Předkupní právo k nemovitým věcem bylo zřízeno dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) – na základě územního plánu města Podbořany. Vzhledem k tomu, že uvedené nemovité věci nejsou dotčeny žádnou připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje, odbor MAJ předkládá neuplatnění předkupního práva k rozhodnutí.

Vyjádření odboru INV: Doporučuje rozhodnout o neuplatnění předkupního práva vzhledem k tomu, že pozemky nejsou dotčeny probíhající ani žádnou připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o neuplatnění předkupního práva vzhledem k doporučení odboru INV.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723304 Letov

List vlastnictví: 1167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
568/18	35078	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 568/18

Z-4783/2010-533

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
č.III./14 ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 27.02.2010.

Z-2227/2010-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká Hradební Parcela: 568/18
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Z-4789/2010-533

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
č.III./14 ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 27.02.2010.

Z-2227/2010-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 20.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2010.

V-2369/2010-533

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 13:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723304 Letov

List vlastnictví: 1167

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví 35D 1117/2014-48 ze dne 08.04.2015. Právní moc ke dni 08.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2015. Zápis proveden dne 30.04.2015.

V-1264/2015-533

Pro:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
568/18	10401	2800
	10810	26969
	11000	5309

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 09.05.2016 13:48:10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 13:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723304 Letov

List vlastnictví: 1140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
568/36	26405	orná půda		

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 568/36 Z-4783/2010-533
001

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
č.III./14 ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 27.02.2010.

Z-2227/2010-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká Hradební Parcela: 568/36 Z-4789/2010-533
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán (§101 stav.zák.)
č.III./14 ze dne 10.02.2010. Právní moc ke dni 27.02.2010.

Z-2227/2010-533

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozhodnutí pozemkového úřadu o vlastnictví 1678/98-R/4510/1992 podle § 9 odst. 4 zák. č.
229/1991 Sb ze dne 17.12.1998. Právní moc ke dni 22.01.1999.

Z-344/2002-533

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2016 13:35:02

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566616 Podbořany

Kat.území: 723304 Letov

List vlastnictví: 1140

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
568/36	10810	18292
	11000	8113

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, kód: 533.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 09.05.2016 13:51:24

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD



Zastupitelstvo Ústeckého kraje
(seznam bodů)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

64. bod

zřízení služebnosti stezky a cesty ve prospěch [redacted]
[redacted], bezúplatně (k pozemku od [redacted]) sjednání
výhrady zpětné koupě v případě zrušení komunikace na dotčeném
pozemku o výměře 36 m² v k.ú. Třtěno, silnice č. II/249 - kupní cena
2.520,--Kč (70,--Kč/m² cena dle ZP), nákup pozemku – usnesení ZÚK
č. 91/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016, okres Louny

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **vyhrazuje si**

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti stezky a cesty dle bodu B) 2. tohoto usnesení

B) **rozhoduje**

1. o sjednání výhrady zpětné koupě k nemovité věci, a to:

- pozemek: **p.č. 1115/45** o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaný na LV č. 189 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, o jejímž nákupu bylo rozhodnuto usnesením ZÚK č. 91/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016, ve prospěch prodávajícího tj. [REDACTED]

[REDACTED] za kupní cenu 2.520,--Kč (70,--Kč/m², dle ZP č. 4920-20/2016 ze dne 3. 2. 2016) a to pouze v případě, že dojde k odstranění stavby komunikace umístěné na pozemku, který je předmětem koupě. Výhrada zpětné koupě bude zapsána v katastru nemovitostí jako právo věcné. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude Ústecký kraj.

2. o zřízení služebnosti stezky a cesty k nemovité věci, a to:

- pozemku: **p.č. 1115/45** o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Chožov, **k.ú. Třtěno**, zapsaný na LV č. 189 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: [REDACTED]

Služebnost stezky a cesty se zřizuje ve prospěch prodávající tj. [REDACTED] a spočívá v právu vjezdu a vstupu na služební pozemek p.č. 1115/45 v k.ú. Třtěno. Služebnost stezky a cesty bude zřízena bezúplatně.

C) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejíž součástí bude zřízení služebnosti schválené v bodě B) 2 a výhrada zpětné koupě schválená v bodě B) 1 tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK

Zdůvodnění:

O nákupu pozemku ve vlastnictví [REDACTED], na kterém je umístěna komunikace č. II/249 ve vlastnictví Ústeckého kraje bylo rozhodnuto usnesením ZÚK č. 91/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016. Proávající požaduje do kupní smlouvy sjednat výhradu zpětné koupě v případě zrušení komunikace a sjednání služebnosti vstupu a vjezdu. A dále se doplňuje ujednání o úhradě daně z nabytí nemovitých věcí vzhledem k výši daně z nabytí nemovité věci (výše daně z uvedené kupní ceny činí 104,--Kč – úhrada daně až od výše 200,--Kč). Odbor MAJ tedy připomínky, které prodávající požaduje do kupní smlouvy, konzultoval s odborem LP a nyní je předkládá k odsouhlasení, tak aby mohly být doplněny do kupní smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi a vzhledem k povaze požadovaných ujednání doporučuje rozhodnout o schválení podmínek, které požaduje prodávající doplnit do kupní smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.03.2016 13:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0424 Louny

Obec: 566241 Chožov

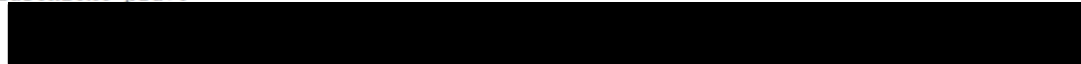
Kat.území: 771163 Třtěno

List vlastnictví: 189

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. - stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti**

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1115/45	36	ostatní plocha	silnice	

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu****D Jiné zápisy**

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna číslování parcel

Parcela: 1115/45

Z-10775/2011-507

Flomby a upozornění - Bez zápisu**E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

Listina

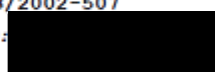
o Smlouva darovací ze dne 02.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2002.

Pro:



V-1803/2002-507

RČ/IČO:

**F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.

Vyhotožil:

Vyhotoveno: 07.03.2016 14:16:15

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, kód: 507.
strana 1

KÚ TRTĚNO - 1115/45 - 36 m²



Zastupitelstvo Ústeckého kraje

[\(seznam bodů\)](#)

Do zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016

65. bod

sjednání doplňující podmínky do kupní smlouvy č. 16/SML1324 uzavírané na základě usnesení ZÚK č. 64/28Z/2016 ze dne 29. 2. 2016 - majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje od [REDAKCE] - pozemek o výměře 94 m² v k.ú. Litoměřice, plánovaná investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky - II. část“, kupní cena 133.140,--Kč (cena dle ZP), okres Litoměřice

Zpracovala: Gonevová Jitka
oddělení nakládání s majetkem

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) **rozhoduje**

o sjednání doplňující podmínky, a to:

„Kupující se zavazuje, že nejpozději ke dni ukončení realizace stavby „II/247 – přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky – II. část“, jejímž je investorem vybuduje na své náklady dle požadavku prodávajícího z ulice 28. října (pozemek č. 2191/3, k.ú. Litoměřice) vjezd na pozemek č. 2031/1 v k.ú. Litoměřice. Vjezd bude zpevněný se sníženou hranou mezi komunikací a přejížděným chodníkem o výšce 20 mm. Přejížděný chodník bude ze zámkové dlažby v tloušťce a skladbě vhodné pro pojezd vozidla do 3,5 t. V místě vrat s elektrickým pohonem bude chodník ukončen zapuštěným obrubníkem. Na hraně pozemku bude realizováno nové oplocení s vraty na elektrický pohon otvíranými dovnitř (směrem na pozemek)“,

do kupní smlouvy č. 16/SML1324 uzavírané mezi [redacted] a **Ústeckým krajem** na nákup pozemku: **p.č. 2030/2** o výměře 94 m², **v k.ú. Litoměřice**, o němž bylo rozhodnuto usnesením ZÚK č. 64/28Z/2016 ze dne 29. 2. 2016.

B) **ukládá**

Ing. Ladislavu Drlému, členu Rady Ústeckého kraje, aby předložil kupní smlouvu, jejíž součástí bude sjednání doplňující podmínky schválené v bodu A) tohoto usnesení k podpisu Oldřichu Bubeníčkovi, hejtmanovi Ústeckého kraje.

Termín: 31. 12. 2016

Důvodová zpráva:

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a vlastník dotčené nemovitosti: [redacted]

Zdůvodnění:

O nákupu pozemku ve vlastnictví [redacted], který je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“ bylo rozhodnuto usnesením ZÚK č. 64/28Z/2016 ze dne 29. 2. 2016. Prodávající požaduje do kupní smlouvy ujednání, že v rámci stavby bude na jeho pozemek (p.č. 2031/1 v k.ú. Litoměřice – bude vykupovat od města Litoměřice, náhradou za pozemek, který prodává pro potřeby stavby Ústeckému kraji) vybudován vjezd, včetně oplocení a vrat. Tyto požadavky byly konzultovány s odborem INV a s projektantem investiční akce a jsou již zahrnuty v projektu, tudíž je možné toto ujednání doplnit do kupní smlouvy.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investičních akcí (hrazených z IROP), a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II. část“ a vzhledem k tomu, že podmínky jsou odsouhlaseny projektantem a jsou zahrnuty v projektu doporučuje rozhodnout o sjednání doplňujících podmínek prodávajícího do kupní smlouvy.

Vyjádření k termínu plnění: standardní termín.

Hlasování majetkové komise ze dne 24. 5. 2016:

Pro: 7

Proti: 0

Zdržel: 0

Hlasování rady ze dne 8. 6. 2016:

Pro:

Proti:

Zdržel:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 0001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564567 Litoměřice

Kat.území: 685429 Litoměřice

List vlastnictví: 1832

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
2030/2	94	zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Ústecký kraj, Velká Hradební
3118/48, Ústí nad Labem-centrum,
40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO:
70892156

Parcela: 2030/2

Z-361/2010-506

Listina Opatření obecné povahy kterým se vydává úz. plán nebo regulač. plán(§101 stav.zák.)
MÚ Litoměřice ze dne 22.10.2009, datum nabytí účinnosti dne 13.11.2009.

Z-30/2010-506

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 23.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2003.

V-3364/2003-506

Pro:

RČ/IČO:

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
2030/2	10100	94

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.
strana 1

