

+Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

27. 6. 2016

Bod programu:

63

Věc:

Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací zřizovaných Ústeckým krajem v sociální oblasti

Důvod předložení:

Změny zřizovacích listin příspěvkových organizací v souvislosti se změnami v majetku svěřeném k hospodaření příspěvkovým organizacím v oblasti sociálních věcí

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

bez nároku na rozpočet

Zpracoval:

Ing. Petra Lafková,
vedoucí odboru sociálních věcí

Předkládá:

Mgr. Martin Klika, MBA
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

JUDr. Simona Hejnová,
vedoucí legislativně-právního odboru
Mgr. Ing. Jindřich Šimák
vedoucí majetkového odboru

Projednáno v Radě Ústeckého kraje:

usnesení číslo: 291/113R/2016

dne:	hlasování:		
	pro	proti	zdržel se
8. 6. 2016	9	0	0

Předáno OOKÚ:

14. 6. 2016

Expedováno:**Přílohy:**

1. Výpis z katastru nemovitostí příspěvkové organizace Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o., - k.ú. Křešice u Litoměřic ze dne 13. 4. 2016 vč. geometrického plánu
2. Výpis z katastru nemovitostí příspěvkové organizace Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, p.o., - k.ú. Česká Kamenice ze dne 18. 4. 2016 vč. oznámení Katastrálního úřadu pro ÚK, pracoviště Děčín
3. Žádost majetkového odboru o změnu ZL příspěvkové organizace Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, p.o., vč. příloh
4. Dodatek č. 28 ke zřizovací listině č. j. 206/2001
5. Dodatek č. 28 ke zřizovací listině č. j. 227/2002

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

A) bere na vědomí

- a) předloženou informaci o provedené změně v zápisu z katastru nemovitostí u příspěvkové

organizace **Centrum sociální pomoci Litoměřice, p. o.**, - vzniku pozemku **p. č. 572/4**

o výměře 3 m², druh pozemku trvalý travnatý porost, vyčleněním ze stávajícího pozemku p. č. 572/3 nyní o výměře 15 m² v k. ú. Křešice u Litoměřic,

- b) předloženou informaci o provedené změně v zápisu z katastru nemovitostí u příspěvkové organizace **Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, p.o.**, na listu vlastnictví č. 3, k.ú. Česká Kamenice, kdy původní stavební parcela č. 837 o výměře 129 m² s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, byla **přečíslována na pozemkovou parcelu č. 2716 o výměře 129 m², s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.**

B) schvaluje

dle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovacích listin

- a) **č. j. 227/2002**, ze dne 4. 12. 2002, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: **Domov bez hranic Rumburk, příspěvková organizace**,
sídlo: Rumburk, U Stadionu 1425/3, PSČ 408 01
IČ: 47274549
dodatkem č. 28 ke zřizovací listině
- b) **č. j. 206/2001**, ze dne 12. 12. 2001, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace
název: **Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace**,
sídlo: Snědovice čp. 1, PSČ 411 74
IČ: 70948062
dodatkem č. 28 ke zřizovací listině
dle příloh č. 4 a č. 5 tohoto usnesení.

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení dle bodu A)

Ad bod 1 a)

U příspěvkové organizace **Centrum sociální pomoci Litoměřice, p.o.**, vznikl pozemek p. č. 572/4 o výměře 3 m², druh pozemku trvalý travnatý porost, a to vyčleněním ze stávajícího pozemku p. č. 572/3 nyní o výměře 15 m² v k. ú. Křešice u Litoměřic, svěřeného příspěvkové organizaci k hospodaření.

Ad bod 1 b)

U příspěvkové organizace **Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice, p.o.**, byla provedena změna v zápisu z katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3, k.ú. Česká Kamenice, kdy původní stavební parcela č. 837 o výměře 129 m² s druhem pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, byla přečíslována na pozemkovou parcelu č. 2716 o výměře 129 m², s druhem pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha.

Důvodem bylo odstranění stavby (nebytový objekt) na pozemku stavební parcele č. 837 v k.ú. Česká Kamenice, a to v souladu se souhlasem s odstraněním stavby vydaným městským úřadem, stavebním úřadem v České Kamenici dne 15. 11. 2012 pod č.j. SÚ-9608/112-VD-1938/2006.

Ad bod 2 a)

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace **Domov bez hranic Rumburk, příspěvková organizace**, z důvodu **vyjmutí** uvedených nemovitého majetku v k.ú. v Lobendavě zapsaných na LV č. 139 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro ÚK, z hospodaření příspěvkové organizace.

V rámci probíhajícího projektu Transformace ÚSP Lobendava, kdy v tzv. první etapě

transformace, jejíž realizace byla ukončena k 30. 6. 2014, byla zrealizována rekonstrukce budovy v ulici U Stadionu v Rumburku (10 uživatelů ve dvou skupinových domácnostech ve službě domov pro osoby se zdravotním postižením) a budovy v ulici Matějova v Rumburku (11 uživatelů ve dvou skupinových domácnostech ve službě chráněné bydlení). Na první etapu transformace pak úzce navazoval projekt Transformace II. etapa, kdy koncem roku 2015 byla dokončena výstavba objektů ve Šluknově a ve Velkém Šenově (k.ú. Staré Hrabčcí) a tyto objekty včetně příslušných pozemků byly předávacími protokoly předány příspěvkové organizaci k hospodaření – úprava zřizovací listiny č. j. **227/2002** příspěvkové organizace Domov bez hranic Rumburk, p.o. dodatkem č. 27. Objekty v Lobendavě příspěvková organizace uvolnila a tento nemovitý majetek (včetně některého vlastního movitého majetku umístěného v budovách) se pro ni stal zbytným majetkem.

Zastupitelstva Ústeckého kraje svým usnesením č. 60/29Z/2016 ze dne 25. 4. 2016 **rozhodlo o darování (převodu) nemovitých a movitých věcí** z vlastnictví Ústeckého kraje **obci Lobendava**, č.p. 271, 407 84 Lobendava, a dále rozhodlo **o vyjmutí** těchto nemovitostí z hospodaření příspěvkové organizace Domov bez hranic Rumburk, p.o. Darovaný (převáděný) movitý majetek vlastní příspěvková organizace, není organizaci svěřen k hospodaření. Jedná se o tento majetek:

Nemovitý majetek

Katastrální území: Lobendava

Parcela	výměra	druh pozemku	způsob využití
St. 145	786 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
Součástí je stavba: Lobendava, č.p. 105, rodinný dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 145			
St. 149	250 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: Lobendava, č.p. 106, rodinný dům			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 149			
St. 360	27 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště
St. 401	123 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba			
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 401			
226/1	55 m ²	orná půda	
238/2	172 m ²	trvalý travní porost	
238/3	34 m ²	trvalý travní porost	
239	326 m ²	zahrada	
240/3	109 m ²	trvalý travní porost	
241	310 m ²	zahrada	
242	313 m ²	zahrada	
244	1 777 m ²	zahrada	

Stavby nezapisované do katastru nemovitostí

Název	Parcela	Katastrální území
Garáž plechová	St. 149	Lobendava
ČOV	244	Lobendava
Altán	244	Lobendava
Přístřešek na popelnice	239	Lobendava
Dřevěná kůlna	244	Lobendava

Movitý majetek:

název	inventární číslo	rok pořízení	pořizovací cena
Rootovo dmychadlo (k ČOV)	20130078a	2013	38 236,00 Kč

kamera venkovní 879 barevná	384214010	2010	7 765,20 Kč
kamera venkovní 879 barevná	384214011	2010	7 765,20 Kč
kamera venkovní 879 barevná	384214012	2010	7 765,20 Kč
kamera venkovní 879 barevná	384214013	2010	7 765,20 Kč
kamera venkovní 879 barevná	384214014	2010	7 765,20 Kč
kamera venkovní 879 barevná	384214015	2010	7 765,20 Kč
kamera venkovní 879 barevná	384214016	2010	7 765,20 Kč
DRV 3008 ELN ke kamerám	402735065	2010	12 859,20 Kč
LCD Philips 19 color ke kamerám	402735066	2010	3 985,20 Kč
záložní zdroj CyberFort ke kamerám	402736067	2010	3 103,20 Kč
plastová stěna dělitel.	7-615-820/1	2001	48 342,00 Kč
dveře plné bílé 90P	20130050	2013	1 167,00 Kč
el. bojler	541321013	2004	4 829,90 Kč
WC kombi	20130132	2013	3 079,00 Kč
ohřívač vody BTO 5IN	541321022	2012	1 954,00 Kč
el. bojler	541321015	2005	3 501,00 Kč
čerpadlo Wilo	359111006	2004	16 850,00 Kč
čerpadlo kalové HCP 32GF21,5	359111014	2008	27 965,00 Kč
čerpadlo kalové HCP	359111019	2009	26 007,00 Kč
čerpadlo ponorné Joval	359111020	2009	10 593,00 Kč
nádrž na pitnou vodu	541321014	2003	32 844,00 Kč
Carborobot PV80	3-484-411/1	2010	242 280,00 Kč
bojler OKS 1000M	4-541-321/1	2009	51 527,00 Kč
bojler OKS 1000M	4-541-321/2	2009	51 527,00 Kč
bojler OKS 1000M	4-541-321/3	2011	49 882,00 Kč
dveře posuvné	20130004	2013	8 520,00 Kč
telefonní ústředna	735935005	2010	15 000,00 Kč
el. bojler OKCE 200	541321017	2007	6 929,00 Kč
el. bojler OKCE 200 smalt	541321019	2010	7 560,00 Kč

Ad bod 2 b)

Je navrhována změna zřizovací listiny příspěvkové organizace **Ústav sociální péče pro tělesně postižené dospělé Snědovice, příspěvková organizace**, z důvodu zápisu změny do katastru nemovitostí na list vlastnictví č. 81.

V souvislosti s kontrolou staveb a pozemků bylo zjištěno, že na pozemku p.č. 118/3 v k.ú. Snědovice se nachází stavba, která není zapsána v katastru nemovitostí. Městský úřad Štětí, odbor stavební, životního prostředí a dopravy, provedl ověření pasportu stavby na základě předložených dokladů a vykonané kontrolní prohlídky dne 4. 2. 2016 a potvrdil, že předmětná stavba slouží jako sklad zahradní techniky. Původně stavba sloužila jako kotelna pro vytápění skleníků. Od tohoto účelu bylo upuštěno.

Jelikož se vlastníků stavby ani v archivu zdejšího stavebního úřadu nedochovala dokumentace stavby a doklady ke stavbě, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena, ověřuje se pasport (zjednodušená dokumentace) stavby na „sklad zahradní techniky“.

Stavba bez čp/če, jiná stavba stojí na pozemku st. p.č. 166 o výměře 23 m², který byl vyčleněn ze stávajícího pozemku **p.č. 118/3** o výměře 4 596 m² – **nyní 4 573 m²** v k.ú. Snědovice – stav zápisu do výpisu z katastru nemovitostí, LV 81:

Katastrální území: Snědovice

Parcela	výměra	druh pozemku	způsob využití
118/3	4 573 m ²	zahrada	
St. 166	23 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba			

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 166

Stanovisko odboru legislativně - právního:

Odbor nemá k materiálu připomínky.

Stanovisko majetkového odboru:

Za majetkový odbor bez připomínek.