

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupena: Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov
IČ: 65993390
DIČ: CZ 65993390
jako „dárce“ na straně jedné

a

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK
E-mail/telefon: simak.j@kr-ustecky.cz
475 657 407, 475 200 245
IČ: 70892156
DIČ: CZ 70892156
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 882733379/0800
jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

D A R O V A C Í S M L O U V U č. 2/2016/Ra-35100

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem - pozemkovou parcelou č. **6360/1** o výměře 1281 m² a pozemkem - pozemkovou parcelou č. **6361/1** o výměře 15766 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na LV č. 1271 pro obec Jiříkov a k.ú. Jiříkov, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Dárce prohlašuje, že všechny stavby umístěné na pozemcích uvedených v odst. 1.1 nejsou součástí těchto pozemků.

1.3 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva dopravy a spojů české republiky č.j. : - 2752/2001 - KM ze dne 28.6.2001

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, a to pozemek p. č. **6360/1** o výměře 1281 m² a pozemek p. č. **6361/1** o výměře 15766 m² v k.ú. Jiříkov, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Výše uvedené pozemky jsou zastavěny stavbou silnice III. třídy č. III/26328, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje.

2.3 V návaznosti na zařazení nového koncového úseku ztratila zejména část původního koncového úseku silnice I/9 svůj dopravní význam, proto se přeřadila do sítě silnic III. třídy.

Rozhodnutím Ministerstva dopravy a spojů ČR, odbor pozemních komunikací, č.j.: 26970/2001-1223 ze dne 27.9.2001, byl ze silniční sítě na katastrálním území Rumburk, Horní Jindřichov, Jiříkov přeřazen úsek původní silnice I/9 v délce 2,458 km, a to od km 108,928 (původní vyústění silnice II/263 jejím km 43,983) do km 111,386 (konec silnice na státní hranici se SRN) do sítě silnic III. třídy jako nová silnice, které se přiděluje číslo 26328. Silnice III/26328 bude začínat vyústěním ze silnice II/263 v jejím km 47,402 nového staničení a končit kilometrem 2,458 na státní hranici se SRN.

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 36 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 50/25Z/2015 ze dne 2. 11. 2015 a znění této smlouvy Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. ze dne 5. 9. 2016.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 869 712,- Kč (slovy osmsetšedesátdevět tisíc sedmsetdvacet korun českých).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4. Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č.

256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako silnici III. třídy č. 26328 a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřeveďte jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezciží po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb. rozhodnuto dárce dne 23.2.2016

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 3) cit. zákona.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po dvou vyhotoveních pro každou smluvní stranu.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Chomutově dne

V Ústí nad Labem dne:

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Martin Vidimský
ředitel Správy Chomutov

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje