

Číslo dárce:
Číslo obdarovaného:

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Obdarovaný:

Ústecký kraj

Síðlo:

Zastoupený:

|Č:

D|Č:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

(dále jen „obdarovaný“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje
70892156

CZ70892156

Mgr. Radek Spála, vedoucí odboru kultury a památkové péče

spala.r@kr-ustecky.cz

475 657 446

a

Dárci:

Jméno:

RČ:

Jméno:

RČ:

Oba trvale bytem:

Oba fakticky bytem:

E-mail:

(dále jen „dárce“)

Ing. Petr Zeman

10

Eva Kunstová

██████████

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DAROVACÍ SMLOUVU:

I. Předmět daru

1. Dárci jsou vlastníky umělecké sbírky „Florsalon – současné umění a dialog s minulostí“, zapsané v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy pod evidenčním číslem FLO/011-04-01/382011 ke dni 12. 5. 2011, která obsahuje soubor movitých i nemovitých věcí – uměleckých předmětů a děl významných českých i zahraničních umělců, převážně pak malířských a sochařských děl moderního umění, rovněž i etnografické artefakty zejména z Afriky a Nepálu. Tato sbírka obsahuje ke dni uzavření této smlouvy celkem 834 evidenčních čísel, ale i depozitář pro další umělecká díla a předměty získané dárci v období let 2011 až 2016, jež jsou součástí sbírky, avšak nejsou dosud evidované v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy při Ministerstvu kultury České republiky (v této smlouvě dále jen jako „předmět daru“).
2. Součástí sbírky dle předchozího odstavce smlouvy jsou rovněž nemovitosti ve výlučném vlastnictví dárce Ing. Petra Zemana, které jsou specifikovány takto:
 - pozemek parcelní č. st. 250/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – Žatec, č. p. 65, bydlení a
 - pozemek parcelní č. st. 250/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – Žatec, č. p. 1879, bydleníkdyž všechny shora uvedené nemovitosti se nachází v památkově chráněném území v obci Žatec, v katastrálním území Žatec, a jsou zapsány na listu vlastnictví č. 2817, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
(dále jen „nemovitosti“).
3. Nemovitosti specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy zároveň slouží jako depozitář předmětu daru, z toho důvodu i vybavení nemovitostí sloužící k depozitu předmětu daru a péči o něj, je příslušenstvím předmětu daru a je považováno za věc hromadnou ve smyslu ust. § 501 občanského zákoníku.

II. Projevy vůle

1. Dárci touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k předmětu daru popsanému a specifikovanému v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží a obdarovaný předmět daru popsaný a specifikovaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, přijímá od dárců do svého výlučného vlastnictví.
2. Obdarovaný se zavazuje předmět daru používat zejména za účelem jeho uchování a prezentace. Prezentace daru dle této smlouvy spočívá také v tom, že obdarovaný bude předmět daru, resp. jeho části, zapůjčovat k výstavám a dalším prezentačním i reprezentativním účelům, přičemž platí, že veškeré kroky směřující k takovým úkonům bude obdarovaný po dobu života obou dárců, ale i jednoho z nich, s nimi konzultovat, nechá je o těchto záležitostech spolurozhodovat a rovněž platí, že v případě, že by se dárcům anebo jednomu z nich jevily takové úkony obdarovaného vzhledem k charakteru předmětu daru nevhodné, ponechává se dárcům právo takové úkony obdarovaného odmítat. Obdarovaný se dále zavazuje uchovat po celou dobu existence předmětu daru jeho celistvost a hodnotu.

3. Vzhledem k charakteru předmětu daru, k nedělitelnosti místa depozitáře, ve kterém je část předmětu daru umístěna, ale i s ohledem na to, že předmět daru byl dárci budován na území města Žatce, se obdarovaný touto smlouvou zavazuje k tomu, že předmět daru ponechá i v budoucnu umístěný na území tohoto města. Výjimku z tohoto ustanovení tvoří úkony, které budou směřovat k pouhému zapůjčování anebo dočasným prezentacím předmětu daru – sbírky, anebo jejích částí.

III.

Prohlášení smluvních stran

1. Dárci prohlašují, že seznámili obdarovaného se stavem předmětu daru včetně jeho příslušenství a součástí a že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, vyjma věcného břemene, jenž vázne na nemovitosti st. p. č. 250/2 v k. ú. Žatec, specifikované blíže v této smlouvě v čl. I. odst. 2, spočívající v právu chůze a průchodu pod podloubím pro veřejnost dle Smlouvy o věcném břemeni ze dne 22. 12. 1992.
2. Dále dárci prohlašují, že jsou oprávněni s předmětem daru nakládat, a taktéž prohlašují, že jejich smluvní volnost není nijak omezena.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si předmět daru včetně jeho součástí – zejména nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 2 – řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět daru ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.

IV.

Platnost a účinnost smlouvy, nabytí vlastnictví

1. Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem faktického předání předmětu daru, tj. dnem, ve kterém dojde k fyzickému předání posledního předmětu, který je součástí nebo příslušenstvím daru.
2. Obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu daru jednak zápisem do veřejného seznamu – vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, druhak zápisem do Centrální evidence sbírek muzejní povahy vedené Ministerstvem kultury České republiky, přičemž návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí i návrh na změnu zápisu vlastníka a správce sbírky (předmětu daru) v Centrální evidenci sbírek se smluvní strany zavazují podat nejdříve dnem nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Na základě výše uvedeného podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí, přičemž správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí obdarovaný a dále smluvní strany podají Ministerstvu kultury České republiky písemný návrh na změnu zápisu vlastníka a správce sbírky v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy dle této smlouvy, za současného dodržení povinností vyplývajících z ust. § 7 odst. 1 zákona č. 122/2000 Sb., o ochraně sbírek muzejní povahy a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Přitom platí, že jako vlastník sbírky – předmětu daru bude v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy zapsán obdarovaný, avšak správcem sbírky – předmětu daru v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy bude zapsána obdarovaným zřízená Galerie výtvarného umění v Mostě, příspěvková organizace, IČ: 00361160, se sídlem Kostelní 289, 434 01 Most.
4. Na základě této darovací smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec změnu vlastnického práva k části předmětu daru dle této smlouvy a

Ministerstvo kultury České republiky zapíše změnu vlastníka a správce sbírky v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy dle předchozího odstavce této smlouvy.

5. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této darovací smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy novou darovací smlouvu ohledně nemovitostí, jež jsou součástí předmětu daru dle této smlouvy, za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této darovací smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro obdarovaného, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro obdarovaného.
6. Smluvní strany si touto smlouvou dále ujednaly, že tato smlouva bude uzavřena nejpozději do 30. 6. 2017, ke kterémužto nejzazšímu datu dojde také k faktickému předání předmětu daru, včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to na základě předávacího protokolu, který tvoří:

za a) seznam všech položek sbírky „Florsalon – současné umění a dialog s minulostí“ zapsané v Centrální evidenci sbírek muzejní povahy a jejich fotografická dokumentace,

za b) seznam všech položek sbírky „Florsalon – současné umění a dialog s minulostí“ do Centrální evidence sbírek muzejní povahy do dne uzavření této smlouvy nezapsaných a jejich fotografická dokumentace,

za c) plánek prostor nemovitostí s označením těch místností, jež budou dárce využívat v rámci služebnosti užívání k nim,

za d) seznam těch položek sbírky, jež se nacházejí mimo území ČR

Tento předávací protokol je označen jako příloha č. 1 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

V. Služebnost užívání

1. Smluvní strany touto smlouvou dále zřizují služebnost užívání ve smyslu ust. § 1283 občanského zákoníku, a to tak, že dárce se poskytuje právo doživotně užívat nemovitosti specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy, a to v rozsahu, který je zakreslen v plánu, který je součástí předávacího protokolu dle předchozího odstavce této smlouvy.
2. Obdarovaný se zavazuje, že dárce výkon práva služebnosti dle této smlouvy umožní, a to v rozsahu nezbytně nutném pro výkon jejich práv.
3. Obdarovaný se dále zavazuje k tomu, že dárce nebude nijak bránit, aby v nemovitostech přijímal a ubytovával své hosty nebo rodinné příslušníky a prohlašuje, že bez předchozího souhlasu dárce nebude v dotčených nemovitostech měnit dveřní zámky anebo činit jiná bezpečnostní opatření, která by dárce znemožnila právo užívání těchto nemovitostí.
4. Dárce se naproti tomu zavazuje respektovat přístup obdarovaného a jím k tomuto účelu pověřených osob do předmětných nemovitostí za účelem jejich kontroly a údržby, jakož i za účelem obhospodařování movitého majetku patřícího k nim. Obdarovaný se touto

smlouvou dále zavazuje k řádné péči o předmětné nemovitosti, čímž se má na mysli zejména celoroční temperování předmětných nemovitostí, pravidelná ventilace a běžné úklidové práce.

5. Obdarovaný se dále zavazuje zachovat v nemovitostech stávající kamerový systém, elektronický bezpečnostní systém a jeho napojení na pult centrální ochrany u Městské policie Žatec.
6. Dárci udělují touto smlouvou předběžný souhlas s tím, aby v budoucnu v části nemovitostí specifikovaných v čl. I. odst. 2 této smlouvy, měly stálé místo výkonu práce obdarovaným pověřené osoby, které se budou o předmět daru starat či vykonávat jinou pracovní činnost s předmětem daru související, přičemž bližší specifikace takto užívané části nemovitostí i takto pověřených osob dle tohoto ustanovení bude řešena dodatkem k této smlouvě.
7. Smluvní strany si výslovně ujednaly, že veškeré náklady spojené s chodem i vlastnictvím nemovitostí ponese obdarovaný, čímž se má na mysli zejména: údržba a provoz nemovitostí včetně veškerých oprav, úhrady za služby spojené s dodávkami vody, plynu a elektrické energie, zabezpečení nemovitostí, ale i náklady na pojištění nemovitostí a úhradu daně z nemovitosti dle platných právních předpisů.
8. Služebnost užívání nemovitostí dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude zapsána do katastru nemovitostí spolu s převodem vlastnického práva k nemovitostem v souladu s čl. IV. této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Dárce tímto potvrzuje, že o přijetí daru a s tím souvisejícího převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 00/00Z/RRRR ze dne DD. MM. RRRR.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu a zbylé 1 vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva kultury České republiky. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.
5. Dárci i obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....
Obdarovaný
Ústecký kraj

.....
Dárce
Ing. Petr Zeman

.....
Dárce
Eva Kunstová

Přílohy:

1. Předávací protokol