

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Dne:

19. 12. 2016

Bod programu:

56

Věc:

Projednání investičního záměru odboru SMT s investičními výdaji nad 50 mil. Kč na rok 2016 a další

Důvod předložení:

Schválení investičního záměru dle Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje

Nárok na rozpočet Ústeckého kraje:

V investičním plánu je na rok 2017 plánováno zpracování projektové dokumentace

Zpracoval:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí oddělení
investic a údržby majetku kraje
Štěpánka Horáčková,
investiční odbor KÚ

Předkládá:

Ing. Ladislav Drlý,
člen Rady Ústeckého kraje

Konzultováno:

Ing. František Končel,
vedoucí investičního odboru

Projednáno v RÚK : ANO

usnesení číslo: 30/121R/2016

dne:

29. 9. 2016

hlasování:

pro

7

proti

0

zdržel se

0

Předáno OOKÚ:

2. 12. 2016

Přizvání k jednání:**Přílohy:**

1. Investiční záměr č.1

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje po projednání

rozhoduje

dle § 35 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o schválení předloženého investičního záměru na akci „VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín - rekonstrukce objektu na Slovanské ulici - varianta B“ dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Na základě metodiky „Zásady pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje“ a aktualizace schválené usnesením Rady ÚK č. 92/74R/2007 ze dne 14. 02. 2007, v souladu s „Rozpočtovými pravidly

Ústeckého kraje“ schválenými Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 27. 6. 2016 a dle platných „Zásad pro tvorbu a poskytování finančních prostředků z Fondu investic a oprav Ústeckého kraje“ v příloze předkládáme k projednání investiční záměr odboru školství, mládeže a tělovýchovy na akci „VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín - rekonstrukce objektu na Slovanské ulici - varianta B“ ve výši 230 741 tis. Kč.

Celý objekt školy, který se skládá ze tří budov - historické budovy A a B jsou z roku 1925 a budova C (přístavba) z roku 1990, je ve velice špatném a nevyhovujícím stavu z hlediska technického, hygienického i ekonomického. Z důvodu značného rozsahu a provázanosti jednotlivých částí byla zpracována studie, ve které bylo provedeno vyhodnocení technického stavu stávajících budov areálu školy, byl stanoven rozsah a postupy nutných stavebních úprav včetně vyčíslení předpokládaných finančních nákladů při následné rekonstrukci. Studie, kterou zpracovala paní Ludmila Nováčková za účasti a podpory školy, na jaře roku 2016, řeší kompletní rekonstrukci stávajících budov školy. U budovy C, ve které je tělocvična, porovnává možnosti rekonstrukce v nezměněné původní zastavěné ploše, nebo rekonstrukce s dostavbou v jižním rohu stavby. Ve studii je navržena i revitalizace hřiště a realizace oplocení. Dále studie porovnává různé způsoby vytápění celého areálu. V rámci studie byly zpracovány dvě varianty, a to varianta A a varianta B. Obě varianty se týkají pouze rozdílného dispozičního řešení. Varianta A řeší nové dispoziční uspořádání v nezměněné původní zastavěné ploše a varianta B řeší nové dispoziční uspořádání s dostavbou v jižním rohu stavby.

Po prostudování studie byla odborem SMT, příslušnou příspěvkovou organizací a odborem INV vybrána varianta B, která zahrnuje rekonstrukci objektů, dostavbu objektu C, dostavbu hřiště, provedení oplocení a vytápění objektů prostřednictvím vlastní plynové kotelny v celkové výši 230 741 tis. Kč včetně DPH.

Vyjádření odboru investičního:

Odbor investiční doporučuje schválit investiční záměr odboru školství, mládeže a tělovýchovy na akci „VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín - rekonstrukce objektu na Slovanské ulici - varianta B“, aby mohlo dojít k zahájení zpracovávání dalších stupňů projektové přípravy.

Vyjádření Investiční komise:

Investiční komise, po seznámení se zpracovanou studií a zodpovězení doplňujících otázek zpracovatelem studie Ludmilou Nováčkovou a vedoucím oddělení školství, mládeže a tělovýchovy Ing. Miroslavem Vackem, doporučuje předložit investiční záměr na akci „VOŠ a SPŠ strojní, stavební a dopravní, Děčín - rekonstrukce objektu na Slovanské ulici - varianta B“ Radě Ústeckého kraje a následně Zastupitelstvu Ústeckého kraje ke schválení. Dále komise doporučuje uložit Ing. Františku Končelovi, vedoucímu investičního odboru, prověřit v dalším stupni projektové přípravy možnost využití kogenerační jednotky pro vytápění objektů školy a ke snížení energetických ztrát zvážit i jiný způsob zateplení objektu tak, aby byl zachován stávající vzhled fasády včetně ozdobných prvků.