

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Datum: 16.11.2016
JID: 174236/2016/KUUK
Číslo jednací: 621/UPS/2016
Vyřizuje/linka: Šťovíček Pavel/475 657 502
E-mail: stovicek.p@kr-ustecky.cz

P O Z V Á N K A

Vážení kolegové,

zveme Vás na seminář k aktuálním otázkám územně plánovací činnosti obcí

„Právní rozbor postupů při pořizování ÚPD a problémy při jejich aplikaci ve vztahu k aktuální soudní judikatuře“

Seminář je pořádán v rámci poskytování odborné a metodické pomoci Krajského úřadu Ústeckého kraje obcím ve smyslu ust. § 67 odst. 1 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, k agendě na úseku územního plánování dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Místo konání semináře:

Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem - **budova A**, zasedací místnost č. 208 A, 2. patro

Termín: 13. 12. 2016 (úterý) od 9:30 hod.

Přednášející:

Mgr. Veronika Doležalová - právnický Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Program semináře:

Prameny práva

- aktuality (zejm. novela stavebního zákona – nejdůležitější předpokládané dopady, incidenční žaloba)
- právní normativita soudní rozhodovací činnosti – jakým způsobem soudní rozhodovací činnost modifikuje praxi územního plánování

Vazba tvorby ÚP na aplikaci ÚP (kvalitní územní plán vychází z aplikační praxe)

- aplikování územního plánu v územním řízení na praktických příkladech
- rozsudky soudů při interpretaci a aplikaci ÚP

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

- zpětná vazba na tvorbu ÚP (normotvorbu)
- regulativy územního plánu – problémy, možnosti a limity
- příklady úspěšných a neúspěšných odůvodnění územního plánu

Hmotněprávní mantinely a požadavky na územní plán – zejm. regulativy a plochy

Právní možnosti a omezení subjektů pořizování:

- vztah mezi pořizovatelem, zpracovatelem a samosprávou obce
- praktické rady pro smlouvy se zpracovateli
- co s nekvalitním stanoviskem dotčeného orgánu?

Určující judikatura pro ÚP (chronologicky) a nové judikатурní trendy

Územní studie

- klasifikace (druhy) územních studií a jejich právní charakter
- lhůty pro pořízení územní studie, absence lhůty, případné projednání územní studie, právní akt „schválení možnosti využití územní studie“
- způsob používání územních studií v územním řízení
- jak účinněji využívat územní studii, resp. jak zpracovat územní studii, aby byla využitelná pro územní řízení a pro regulování území?

Okruhy aktuálních diskutovaných otázek:

- náhrady za změny v území – kdy má dotčený vlastník právo na náhradu, co může uplatňovat k náhradě, propadlé lhůty
- znemožnění zastavění zastavitelného pozemku z důvodu vyhlášení nového limitu - jaké má dotčený vlastník možnosti obrany, vazba na územní plán
- závaznost územních rozhodnutí pro pořízení územního plánu
- možnosti úpravy návrhu zadání po projednání s veřejností, úpravy návrhu ÚP po společném jednání (upravovat/neupravovat, jak velké změny je možné udělat bez vracení se do společného jednání) a po veřejném projednání (podstatná/nepodstatná úprava), opakované veřejné projednání
- veřejné prostranství - § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Organizační pokyny:

- účast na semináři je bezplatná (občerstvení není zajištěno)
- předpokládáný konec semináře cca v 15:00 hod.
- počet účastníků není ze strany krajského úřadu omezen, zasedací místnost č. 208 je dostatečně kapacitní
- pro parkování jsou zajištěna 4 parkovací místa (u budovy „A“) a 2 parkovací místa (u budovy „B“) - požadavky na parkování zašlete e-mailem na stovicek.p@kr-ustecky.cz

S pozdravem

Ing. Zdenka Švehlová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Úřady územního plánování

MěÚ Bílina – stavební úřad – úřad územního plánování

Magistrát města Děčín - odbor stavební úřad, oddělení úřad územního plánování

Magistrát města Chomutova - odbor rozvoje, investic a majetku města

MěÚ Kadaň – odbor regionálního rozvoje, oddělení územního plánování

MěÚ Litoměřice - odbor územního rozvoje, úřad územního plánování

MěÚ Litvínov - odbor investic a regionálního rozvoje, úsek územního plánování

MěÚ Louny – odbor stavebního úřadu, oddělení územního plánování

MěÚ Lovosice – odbor stavebního úřadu a územního plánování

Magistrát města Mostu – odbor rozvoje a dotací, oddělení rozvoje a územního plánu

MěÚ Podbořany – stavební úřad, úřad územního plánování

MěÚ Roudnice n. L. – odbor majetku a rozvoje města, úřad územního plánování

MěÚ Rumburk – odbor regionálního rozvoje a investic, úřadu územního plánování

Magistrát města Teplice – odbor územního plánování a stavebního řádu

Magistrát města Ústí nad Labem – odbor rozvoje města, oddělení územního plánování s úsekem GIS

MěÚ Varnsdorf – odbor správy majetku a investic, úřad územního plánování

MěÚ Žatec – odbor rozvoje a majetku města, úřad územního plánování

Obecní úřady splňující kvalifikační požadavky pro ÚPČ

MěÚ Dubí, stavební úřad a územní plánování, Ruská 264, Dubí, 417 01, p. Jiří Veselý

MěÚ Jílové, odbor správy majetku a stavební úřad, Mírové nám. 280, Jílové, 407 01, pí. Světlana Fotrová

MěÚ Klášterec n. O., odbor stavebního úřadu a územního plánování, Nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51, pí. Alena Eclerová

OÚ Libouchec, odbor stavební a životního prostředí, Libouchec 211, 403 23, p. Josef Trnka

MěÚ Šluknov, odbor rozvoje a životního prostředí, nám. Míru 1, 407 77, p. Michal Bušek

Osoby splňující kvalifikační požadavky pro výkon úz. plánovací činnosti (§ 24 odst. 1 SZ)

Ing. arch. Zdeňka Tábořská, Na Červeném vrchu 3117, Teplice, 415 01

Bc. Stanislav Pítr, DiS, Děčínská 3223, Kladno, 272 01

Ing. Jindřich Šilhavý, Picassova 544, Ústí n. L. 403 31, *k33dx36*

Ing. Jana Němcová Volejníková, Horní Nezly 6, Liběšice 412 01

Miroslav Vrábík, Bratří Čapků 2324, Žatec, 438 01

Karel Žampach, Jana Zajíce 2772/1, 400 11 Ústí n. L.

Ing. Renata Perglerová, Denisova 827, 250 82 Úvaly

Ing. Martina Miklendová, mjr. Nováka 35, 700 30 Ostrava, *km8ptyk*

Ing. Jan Rusňák, Husova 3288/59, 430 03 Chomutov

Ing. arch. František Stratil, Havlíčkova 848, 583 01 Chotěboř

Bc. Jaromír Trtík, Letná 309, 362 27 Nejdek

Jana Kost'ová, Sládkova 697, 500 03 Hradec Králové 3

Zdenka Klenorová, Skalická 183, 411 41 Žitenice

Bc. Lucie Moravcová, Skalice u České Lípy 377, 471 17, *wbugxaz*

Marek Šplíchal, Na Vyhlídce 157, Tuklaty, 250 82 Úvaly, *fjkqwp*

Ing. arch. Radek Boček, Na rozmezí 209, 397 01 Písek

Ing. arch. Aleš Palacký, Venclíkova 482/63, 700 30 Ostrava