

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156

PODMÍNKY VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

**o nejvhodnější nabídku na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním
postižením Hliňany v k. ú. Řehlovice**

Ústí nad Labem, leden 2017

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany

Ústecký kraj,

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem,
IČ: 70892156 (dále jen “vyhlašovatel”),

vyhlašuje

veřejnou soutěž (dále jen “soutěž”)

o nejvhodnější nabídku na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany

za následujících podmínek veřejné soutěže

PODMÍNKY

VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany

I.

Stanovení podmínek veřejné soutěže

Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156 (dále jen “vyhlašovatel”) tímto stanoví podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany (dále jen “podmínky soutěže”).

II.

Zájemce, navrhovatel, účastník soutěže

1. Zájemcem je osoba, která od vyhlašovatele nebo pověřené osoby získá podmínky soutěže. Statut zájemce trvá pouze do uplynutí lhůty pro podávání nabídek (dále jen “zájemce”).
2. Navrhovatelem je osoba, která podá nabídku do soutěže ve lhůtě pro podávání nabídek, a to způsobem stanoveným pro podávání nabídek, složí v této lhůtě kauci, vyhoví všem podmínkám stanoveným pro účast v soutěži a prokáže jejich splnění (dále jen “navrhovatel”).
3. Účastníkem soutěže je navrhovatel, jehož nabídka vyhovuje podmínkám soutěže (dále jen “účastník soutěže”).

III.

Vymezení předmětu závazku, zásady ostatního obsahu smlouvy

1. Předmětem prodeje je bývalý objekt Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany
 - pozemek: st. 201 o výměře 25 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, zemědělské stavení, umístěna na pozemku st. 201
 - pozemek: st. 202 o výměře 1057 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Hlíňany, č.p. 1, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 202
 - pozemek: st. 462 o výměře 80 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěna na pozemku st. 462
 - pozemek: p.č. 1277 o výměře 3672 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
 - pozemek: p.č. 1313 o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 1493 o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: p.č. 1494 o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plochav k. ú. Řehlovice, obec Řehlovice zapsaných na LV č. 315 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.

(dále také jen „DOZP Hlíňany“).

2. Vyhlašovatel upozorňuje na skutečnost, že **DOZP Hlíňany nelze do 1. 7. 2019 využívat pro pobytové služby sociální péče** (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním

postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby ve zdravotnických zařízeních ústavní péče).

3. O způsobu prodeje DOZP Hlíňany ve veřejné soutěži bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. _____ dne _____. O záměru prodeje DOZP Hlíňany bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 39/71R/2015 ze dne 14. 1. 2015. Záměr byl zveřejněn pod dobu 30 dní od 23. 1. 2015.
4. **Vyhlašovatel tímto vyzývá** osoby způsobilé být účastníkem této soutěže
aby mu podávaly nabídky na prodej DOZP Hlíňany (dále jen “smlouva”),
na jejichž základě vyhašovatel jakožto prodávající odevzdá DOZP Hlíňany účastníkovi, který navrhne nejvyšší kupní cenu (dále jen “vítěz soutěže”), a převede na něho vlastnické právo k DOZP Hlíňany, a vítěz soutěže převezme závazky prodávajícího související s prodávaným majetkem a zaplatí nabídnutou kupní cenu (dále jen „cena“).
5. Vyhlašovaná minimální výše ceny požadovaná vyhašovatelem činí 8.270.000,- Kč (slovy: osm milionů dvě stě sedmdesát tisíc korun českých).
6. Závazný obsah zamýšlené smlouvy v požadovaném znění, na kterém vyhašovatel trvá, (dále jen “požadované znění smlouvy”), tvoří nedílnou přílohu podmínek soutěže. Od požadovaného znění smlouvy se účastníci nesmí odchýlit, pouze doplní svoji identifikaci a výši ceny, kterou navrhuji vyhašovatelovi za prodej DOZP Hlíňany zaplatit.
7. Podmínky soutěže se bezplatně vydávají všem osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě v místě sídla vyhašovatele, místnost č. 423, ve dnech středa a čtvrtek, pokud jsou pracovními dny, v době od 10,00 do 11,00 hodin po celou dobu lhůty pro podávání nabídek. Kompletní podmínky soutěže jsou rovněž po celou dobu lhůty pro podávání nabídek k dispozici na internetových stránkách Ústeckého kraje www.kr-ustecky.cz (majetek a dražby).

IV.

Informace o předmětu prodeje

Základní údaje o předmětu prodeje jsou uvedeny v dokumentaci k DOZP Hlíňany, která je k nahlédnutí po dohodě v sídle vyhašovatele. V případě zájmu je třeba dohodnout konkrétní termín na tel. 475 657 409, nebo mailu: zidekova.e@kr-ustecky.cz.

V.

Kritéria soutěže

1. Jediným kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky (dále jen “nabídka s nejvyšší cenou”) je navrhovaná výše ceny.
2. Navrhovaná výše ceny nesmí být nižší než minimální výše ceny stanovená v odstavci 5 článku III. a musí být uvedena ve stejné měně.

VI.

Podmínky účasti v soutěži

1. Navrhovatelem může být pouze právnická nebo fyzická osoba s plnou způsobilostí k právním úkonům.
2. Navrhovatelem se nemůže stát:
 - a) vlastník, jehož majetek je předmětem prodeje,
 - b) organizátor soutěže,
 - c) osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči vyhašovatelovi.

VII.

Lhůta pro podávání nabídek a způsob jejich podávání

1. Lhůta pro podání nabídek počíná dnem vyhlášení soutěže a končí dnem 12. 5. 2017 ve 12,00 hodin.
2. Nabídky mohou být předkládány v sídle vyhašovatele: Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, podatelna, popřípadě je možno je zaslat poštou na adresu sídla vyhašovatele: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.
3. Nabídka se předkládá v uzavřené obálce opatřené názvem soutěže: „**Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany**“, identifikačními údaji navrhovatele (název, sídlo, identifikační číslo, telefon), upozorněním „**NEOTVÍRAT**“. Na uzavření musí být

obálka opatřena podpisy, popř. i razítkem navrhovatele. Při nesplnění některé z těchto podmínek nebude nabídka přijata.

4. Nabídka musí obsahovat:

- (a) návrh požadovaného znění smlouvy s vyplněnými údaji týkajícími se **osoby navrhovatele a ceny**, které nesmí být přepisovány nebo škrtnuty, a to ve **čtyřech (4)** vyhotoveních stanovených požadovaným zněním smlouvy; **všechna vyhotovení smlouvy musí být řádně podepsána osobou, popř. osobami, oprávněnou jednat jménem navrhovatele**; všechna vyhotovení smlouvy musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování návrhem bezproblémově obracet;
- (b) originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán;
- (c) nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z živnostenského rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán, pokud navrhovatel podává nabídku jako fyzická osoba s živnostenským listem;
- (d) nebo originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapisuje a je v takovém jiném rejstříku zapsán;
- (e) originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit; podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny;
- (f) potvrzení o složení kauce a dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu, variabilní symbol a případné další údaje potřebné pro identifikaci složení kauce a pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce.

5. Doklady uvedené v odstavci 4 tohoto článku písm. b), c), d) a e) nesmí být k datu podání nabídky starší než jeden měsíc.

6. Nabídka musí být předložena v českém jazyce; v případě účasti zahraničních osob v úředně ověřeném překladu do českého jazyka.

VIII.

Zásady pro skládání kaucí

- 1. Navrhovatel je povinen na důkaz vážného zájmu o uzavření smlouvy a naplnění jejího obsahu složit kauci ve výši 250.000,- Kč (slovy Dvě stě padesát tisíc korun českých) ve prospěch účtu č. 2141552/0800 (dále jen "Účtu") vedeného u České spořitelny, a.s. (dále jen "Banky").
- 2. Za složení kauce se pokládá její připsání ve prospěch uvedeného Účtu. Kauce musí být složena nejpozději v poslední den lhůty pro podávání nabídek.
- 3. Při skládání kauce musí být platba provedena s následující specifikací:
 - a) variabilní symbol – 409
 - b) specifický symbol – identifikační číslo navrhovatele
 - c) konstantní symbol – 308 bezhotovostní vklad, 559 hotovostní vklad.

IX

Vrácení kaucí

- 1. Vyhlášovatel je povinen vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla odmítnuta, a to do čtrnácti dnů poté, co navrhovateli vyhlášovatel zašle vyrozumění o tomto odmítnutí.
- 2. Vyhlášovatel je povinen vrátit kauci navrhovateli, jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější nabídka, a to do čtrnácti dnů poté, co navrhovatel zaplatí kupní cenu dle smlouvy v plné výši.
- 3. Vyhlášovatel je povinen vrátit kauci všem navrhovatelům, pokud soutěž zruší, a to do čtrnácti dnů poté, co jim oznámení o zrušení soutěže zaslal; tím není dotčeno ustanovení čl. X.
- 4. Navrhovatelé jsou ve své nabídce povinni uvést dispozice pro vrácení kauce, a to číslo účtu, název peněžního ústavu a případné další údaje potřebné pro realizaci bezhotovostního převodu při vrácení kauce. Jiným způsobem než bezhotovostním se kauce nevracejí. Navrhovatel je oprávněn v odůvodněných případech příslušné dispozice písemným sdělením doručeným vyhlášovateli s odkazem na příslušnou soutěž změnit.
- 5. Vyhlášovatel vrátí kauci podle dispozic navrhovatele. Jestliže navrhovatel žádné takové dispozice neuvede nebo uvede dispozice nesprávné nebo neúplné, není to důvod k vyřazení nabídky ze soutěže. Ústecký kraj v takovém případě požádá písemně navrhovatele, jemuž má být kauce vrácena, o dodatečné písemné doplnění příslušných dispozic. Lhůta pro vrácení kauce potom začíná běžet teprve od okamžiku, kdy je takové doplnění navrhovatelem vyhlášovateli doručeno.

X. Realizace kauce

Bez ohledu na výše uvedené propadá kauce vždy ve prospěch Ústeckého kraje, pokud:

- a) účastník soutěže, jehož nabídka byla vybrána jako nabídka s nejvyšší cenou, zmaří doručení vyrozumění o přijetí nabídky,
- b) z důvodů na straně účastníka, s nímž byla uzavřena smlouva, dojde k zániku této smlouvy nebo ke zmaření splnění této smlouvy.

XI. Zahrnutí nabídky do soutěže

1. Nabídku lze zařadit do soutěže pouze tehdy, splňuje-li tato nabídka i osoba navrhovatele podmínky soutěže, včetně požadavku zaplacení kauce.
2. Do soutěže nelze zahrnout nabídku, která byla podána po lhůtě pro podávání nabídek nebo způsobem neodpovídajícím stanovenému způsobu podávání nabídek.
3. Nabídku nelze po jejím předložení odvolat, měnit ani doplňovat, s výjimkou změn či doplnění, které navrhovatel učiní na základě změny podmínek soutěže vyhlášovatelem podle odstavce 1 čl. XIII.

XII. Vyhodnocení soutěže

1. Otevírání obálek se uskuteční do 21 dnů po uplynutí lhůty pro podávání nabídek. Otevírání obálek je neveřejné a o jeho průběhu bude sepsán zápis.
2. Uzavření kupní smlouvy a převod DOZP Hliňany na základě vybrané nabídky podléhá schválení v Zastupitelstvu Ústeckého kraje. Oznámení o přijetí nabídky a usnesení o rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje zašle vyhlášovatel vítězi soutěže doporučeným dopisem nebo do datové schránky.
3. Vyhlášovatel je dále povinen vyrozumět navrhovatele popř. účastníky soutěže, kteří v soutěži neuspěli, že jejich nabídky byly odmítnuty, a to oznámením doporučeným dopisem nebo do datové schránky.
4. Vítěz soutěže je povinen zaslat vyhlášovateli písemné sdělení o zaplacení kupní ceny, ve kterém budou uvedeny datum a způsob platby nejpozději do tří dnů po realizaci této platby.

XIII Závěrečná a společná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo:
 - a) dodatečně změnit podmínky soutěže;
 - b) zrušit soutěž,
 - c) odmítnout všechny předložené nabídky
2. Změnu podmínek soutěže nebo zrušení soutěže musí vyhlášovatel uveřejnit způsobem, kterým vyhlásil podmínky soutěže.
3. Navrhovatelé nemají právo na náhradu nákladů spojených s účastí na soutěži ani na vrácení jejich nabídky a podkladů s ním předaných.
4. Tato veřejná soutěž je veřejnou soutěží dle platných právních předpisů. Podáním nabídky vyjadřuje zájemce svou plnou akceptaci těchto podmínek a další jednání Ústeckého kraje je v dobré víře s touto skutečností.

V Ústí nad Labem dne

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího:

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bank. spojení:

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem

70892156

CZ70892156

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 882733379/0800

Zástupce pro věcná jednání:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového

Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon:

simak.j@kr-ustecky.cz/ 475 657 407

(dále jen „prodávající“)

a

Kupující:

Název/Jméno:

Sídlo/Bydliště:

Zastoupený:

IČ/RČ:

DIČ:

Bank. spojení:

číslo účtu:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném oddíl....., vložka....., pod sp.
zn..... / v..... rejstříku u.....úřadu v...../ v evidenci

..... V

(výpis z obchodního rejstříku/ výpis z rejstříku/ z evidence kupujícího
tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě).

(dále jen „kupující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět koupě

1. Prodávající je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemek: **st. 201** o výměře 25 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, zemědělské stavení, umístěna na pozemku st. 201
- pozemek: **st. 202** o výměře 1057 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Hlíňany, **č.p. 1**, občanská vybavenost, umístěna na pozemku st. 202
- pozemek: **st. 462** o výměře 80 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: **bez čp/če**, garáž, umístěna na pozemku st. 462
- pozemek: **p.č. 1277** o výměře 3672 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- pozemek: **p.č. 1313** o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: **p.č. 1493** o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: **p.č. 1494** o výměře 56 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

k. ú. Řehlovice, obec Řehlovice, zapsaných na LV č. 315 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj.

(dále jako „**předmět koupě**“).

2. Předmět koupě, včetně jeho součástí a příslušenství je přesně popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 4406-191/16 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 22. 11. 2016.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prodává kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu a kupující prohlašuje, že předmět koupě popsáný v čl. I. bod 1. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi tak, jak stojí a leží, za dohodnutou kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Kupní cena za předmět koupě je sjednána ve výši

..... Kč

(slovy:
korun českých).

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupující je povinen zaplatit částku odpovídající kupní ceně ve výši

..... Kč

(slovy: korun českých)

nejpozději do 60 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem 409.

2. Kupní cena je zaplacená teprve v okamžiku, kdy dojde k připsání ve prospěch účtu prodávajícího. O zaplacení kupní ceny je prodávající povinen na požádání vydat kupujícímu písemné potvrzení.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází.
2. Kupující bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že předmět koupě nemůže být do 1. 7. 2019 využíván pro pobytovou službu sociální péče (domov pro seniory, domov se zvláštním režimem, domov pro osoby se zdravotním postižením, chráněné bydlení, týdenní stacionář, odlehčovací služba pobytového charakteru a sociální služby ve zdravotnických zařízeních ústavní péče). Podmínka vznikla v souvislosti se zapojením Ústeckého kraje do I. etapy projektu „Transformace Domova pro osoby se zdravotním postižením Hlíňany“ realizovaného v rámci integrovaného operačního programu, jehož součástí byla dotace ve výši 31.526.923,- Kč (slovy: třicet jedna milionů pět set dvacet šest tisíc devět set dvacet tři korun českých).
3. Kupující se zavazuje, že podmínku dle článku IV. bod 2. dodrží. Je si vědom závažnosti tohoto ustanovení a v případě jeho nedodržení zaplatí případnou vratku dotace až do částky 31.526.923,- Kč (slovy: třicet jedna milionů pět set dvacet šest tisíc devět set dvacet tři korun českých) včetně příslušenství. Tímto ujednáním není dotčena náhrada škody vzniklé prodávajícímu, a to do 21 dnů od výzvy k zaplacení, kterou mu zašle prodávající.
4. Kupující prohlašuje, že si je vědom, že kupní cena podle čl. III. bod 1. je stanovena jako cena konečná. Kupující i prodávající si jsou vědomi, že nemají nárok na úpravu výše kupní ceny na základě okolností, k nimž může dojít do okamžiku nabytí účinnosti smlouvy.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovitých věcí, jež jsou předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro kupujícího.
3. V případě, že smlouva nenabude účinnosti ve lhůtě do 6 měsíců od jejího uzavření, smlouva tím zaniká. Tím nejsou dotčeny nároky některé ze smluvních stran na již vzniklý úrok z prodlení do doby zániku smlouvy, na smluvní pokutu a na náhradu škody; rovněž tím nejsou dotčena ustanovení upravující řešení sporů z této smlouvy a ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po zániku smlouvy, zejména ve vztahu k zaplacené kauci.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Na základě této smlouvy podají smluvní strany společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí prodávající. Návrh doručuje katastrálnímu úřadu prodávající poté, kdy tato smlouva nabude účinnosti.
3. Na základě této kupní smlouvy запиše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem změnu vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy.

VII. Předání a převzetí předmětu koupě

1. Ke dni nabytí účinnosti smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít předmět koupě. O tomto převzetí se sepíše zápis podepsaný oběma stranami. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si při předání a převzetí veškerou potřebnou součinnost.
2. Předáním předmětu koupě přechází na kupujícího nebezpečí škody na něm.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Prodávající tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje prodat předmět koupě byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 23. 1. 2015 po dobu 30 dnů před projednáním v Zastupitelstvu Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o převodu nemovitých věcí bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je uzavíraná v rámci veřejné soutěže vyhlášené prodávajícím. Kupující výslovně prohlašuje, že bezvýhradně souhlasí s podmínkami veřejné soutěže o nejvhodnější nabídce na prodej bývalého objektu Domova pro osoby se zdravotním postižením vyhlášené prodávajícím dne
4. Pro případ prodlení některé smluvní strany s plněním peněžitého závazku se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
6. Pokud jakýkoliv závazek dle této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků dle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným

a vymahatelným závazkem, který bude co nejlépe odpovídat předmětu a účelu závazku původního.

7. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 1 vyhotovení, prodávající obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisů smluvních stran.

IX.

Podpisy smluvních stran

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V dne

V dne

.....

.....

Prodávající
Ústecký kraj

Kupující