



Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 9.14

4. zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje konané 24. 04. 2017

Věc:

1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (1.A ZÚR ÚK)

Materiál na stůl: ☐

Důvod předložení:

Předložení návrhu na vydání 1. A ZÚR ÚK Zastupitelstvu Ústeckého kraje dle § 41 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno v Radě ÚK / výboru ZÚK:

Dne: 1. 3. 2017 Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 016/9R/2017

Přílohy:

9.14-1	Název:	Opatření obecné povahy obsahující Přílohy č. 1 až 10 - na CD
	Název:	

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) ověřuje

ve smyslu § 41 odst. 2 stavebního zákona soulad 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje s politikou územního rozvoje, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj (MMR)

B) rozhoduje

v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, o námitkách uplatněných při veřejném projednání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve smyslu Přílohy č. 9 Opatření obecné povahy

C) vydává

ve smyslu § 7 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v souladu s § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, 1. aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje formou opatření obecné povahy dle § 36 odst. 4 stavebního zákona (Příloha 1. předloženého materiálu)

Důvodová zpráva:

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel návrh oprávněného investora ČEPS, a.s. na aktualizaci ZÚR ÚK. Dne 3.9.2014 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje (ZÚK) usnesením č. 17/18Z/2014 o pořízení aktualizace ZÚR ÚK v souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona a podmínilo její pořízení (její zpracování, včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území) úplnou úhradou nákladů navrhovatelem (ČEPS, a.s.) ve smyslu § 42 odst. 7 a § 45 odst. 2 stavebního zákona.

Předmětem 1. A ZÚR ÚK je v souladu s písemným upřesněním ČEPS, a.s. ze dne 6.11.2014 převedení koridorů územních rezerv na koridory pro veřejně prospěšné stavby:

- Koridor územní rezervy ER1 pro vedení 400 kV v úseku TR Vernéřov – TR Hradec – hranice ÚK – (TR Vítkov, TR Přestice). Do koridoru pro VPS není zahrnuta plocha pro TR 400/110 kV Vernéřov; tato trafostanice (TR) je vymezena v koordinačním výkresu jako „stav“, jelikož ČEPS, a.s. má pravomocná rozhodnutí na stavbu trafostanice. V textové části odůvodnění 1. A ZÚR ÚK je nezahrnutí plochy pro TR zdůvodněno.
- Koridor územní rezervy ER5 pro dvojnásobné vedení 400 kV TR Chotějovice – TR Výškov. Do koridoru pro VPS není zahrnuta plocha ER7 pro TR 400/110 kV Chotějovice, která je již realizována. Tato TR je vymezena v koordinačním výkresu jako „stav“. V textové části odůvodnění 1. A ZÚR ÚK je nezahrnutí plochy ER7 pro TR zdůvodněno.
- Koridor územní rezervy ER6 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Babylon.

Obsahem 1. A ZÚR ÚK je rovněž vypuštění níže uvedených koridorů:

- Koridor územní rezervy ER3 - vypuštění z výrokové části, neboť v současné době probíhá realizace zdvojení stávajícího vedení 400 kV TR Výškov – TR Čechy střed, na základě pravomocného územního rozhodnutí. Toto vedení je v koordinačním výkresu vymezeno jako stav. V textové části odůvodnění 1. A ZÚR ÚK je vypuštění koridoru ER3 zdůvodněno.
- Koridor územní rezervy ER4 pro vedení 400 kV TR Výškov – TR Řeporyje je ze ZÚR ÚK vypuštěn bez náhrady, vzhledem ke změně záměru ČEPS a.s. V textové části odůvodnění 1. A ZÚR ÚK je vypuštění tohoto koridoru zdůvodněno.

V souladu s § 42 odst. 6 stavebního zákona, dle kterého rozhodne-li zastupitelstvo o pořízení aktualizace ZÚR a jejím obsahu na návrh oprávněného investora z důvodu rozvoje veřejné technické infrastruktury, se zpráva o uplatňování ZÚR ÚK nepořizuje. Pořizovatel proto přistoupil rovnou k zajištění zpracování návrhu 1. A ZÚR ÚK a vyhodnocení vlivů 1. A ZÚR ÚK na udržitelný rozvoj území (VV URÚ).

Jako uchazeč s nejvhodnější nabídkou byla v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vybrána projektantka Ing. arch. Hana Vrchlavská, se kterou byla uzavřena smlouva o dílo (v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 335/84R/2015 ze dne 10.06.2015).

V rámci zpracování 1. A ZÚR ÚK a VV URÚ svolal pořizovatel několik výrobních výborů se zpracovatelem a specialisty (SEA, Natura).

Společné jednání o návrhu 1. A ZÚR ÚK a VV URÚ se konalo dne 16. 2. 2016, dle § 37 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil jednotlivě místo a dobu společného jednání dotčeným orgánům (DO), MMR a sousedním krajům – do 30 dnů ode dne jednání byly uplatněny stanoviska a připomínky. Dále pořizovatel doručil návrh 1. A ZÚR ÚK a VV URÚ veřejnou vyhláškou – do 30 dnů ode dne doručení mohl každý u KÚ ÚK uplatnit písemné připomínky. Současně bylo projednáno VV URÚ s příslušnými ministerstvy. Pořizovatel obdržel stanoviska od všech obeslaných DO (kromě Ministerstva kultury), připomínky od 2 sousedních krajů (Libereckého a Karlovarského - kladná vyjádření z hlediska širších vztahů) a 4 připomínky od veřejnosti (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Spolek Krušno, INTEGRAZ, spol. s r. o., Vrbice a Obec Vrbice u Roudnice nad Labem).

Kladné Stanovisko MMR dle § 37 odst. 8 stavebního zákona obdržel pořizovatel dne 28.4.2016 s konstatováním, že je možné zahájit řízení o vydání návrhu 1. A ZÚR ÚK. Souhlasné stanovisko Ministerstva životního prostředí k návrhu koncepce podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP (SEA) dle § 37 odst. 6 stavebního zákona obdržel pořizovatel dne 20.5.2016.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu 1. A ZÚR ÚK a VV URÚ a v souladu s § 38 odst. 1 stavebního zákona zajistil úpravu návrhu 1. A ZÚR ÚK a VV URÚ k veřejnému projednání, které se uskutečnilo dne 4.11.2016.

KÚ ÚK, UPS obdržel v zákonné lhůtě 9 stanovisek, 2 námítky a 3 připomínky.

Výsledky projednání KÚ ÚK, UPS vyhodnotil a v souladu s § 39 odst. 4 stavebního zákona zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek, které zaslal DO a MMR s výzvou, aby k nim do 30 dnů uplatnily stanoviska. Do stanovené lhůty obdržel pořizovatel kladná stanoviska od 6 DO a rovněž kladné stanovisko od MMR, která pořizovatel vzal na vědomí.

V souladu s výsledky projednání zajistil pořizovatel úpravu návrhu 1. A ZÚR ÚK a podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, zpracoval návrh opatření obecné povahy (OOP), kterým jsou zásady územního rozvoje vydávány.

V souladu s § 40 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel přezkoumal soulad 1. A ZÚR ÚK s politikou územního rozvoje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě uvedených skutečností lze konstatovat, že 1. A ZÚR ÚK je v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Ministerstva pro místní rozvoj. Následně pořizovatel zpracoval návrh opatření obecné povahy (OOP), kterým jsou zásady územního rozvoje vydávány.

Rada Ústeckého kraje projednala návrh na vydání 1. A ZÚR ÚK dne 1. 3. 2017 a přijala usnesení č. 016/9R/2017, ve kterém bere na vědomí informaci o zpracování návrhu 1. A ZÚR ÚK a navrhuje Zastupitelstvu Ústeckého kraje vydat 1. A ZÚR ÚK.

Po nabytí účinnosti 1. A ZÚR ÚK zajistí KÚ ÚK, UPS vyhotovení ZÚR ÚK zahrnující právní stav po vydání 1. A ZÚR ÚK v souladu s § 42 odst. 4 stavebního zákona.

1. A ZÚR ÚK, která bude opatřena záznamem o účinnosti, pořizovatel v souladu s § 164 odst. 1 stavebního zákona poskytne v rozsahu potřebném pro výkon působnosti stavebním úřadům, úřadům územního plánování a krajským úřadům sousedních krajů. 1. A ZÚR ÚK opatřenou záznamem o účinnosti zašle MMR. Pořizovatel v souladu s § 164 odst. 2 stavebního zákona 1. A ZÚR ÚK zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup spolu s usnesením ZÚK a místa, kde je možné do ní a dokladové části nahlížet; toto oznámí jednotlivě dotčeným orgánům.

Zpracoval / konzultoval:

Ing. Zdenka Švehlová, vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Předkládá:

Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

Schvalovací cesta:

1	Švehlová Zdenka (vedoucí odboru)	7.4.2017 13:15 podepsáno	
2	Bubeníček Oldřich (hejtman)	10.4.2017 08:25 podepsáno	

Podpis zpracovatele:  Tereza Pytlíková 07.04.2017 13:03