

Městský úřad Klášterec nad Ohří
Odbor stavebního úřadu a územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 85
431 51 Klášterec nad Ohří

Sp. zn.: S EC 13706/2017
Č. j.: EC 15124/2017
Vyřizuje: Ing. Vocilková Markéta
Tel.: 474359637
e-mail: vocilkova@muklasterec.cz

V Klášterci nad Ohří dne 26.10.2017

Daben Kovářská, s.r.o.
Tovární č. p. 227
431 86 Kovářská

UPOZORNĚNÍ

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Klášterec nad Ohří, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 29. 9. 2017 usnesení, kde ho pod č. j. 585/UPS/2017-2

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, IČO 70892156, Velká Hradební č. p. 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem

pověřil k projednání a rozhodnutí neukončeného správního řízení, které vedl stavební úřad, Městský úřad Vejprty pod č. j., MU-VEJ/20154/2013/Sú-VI, ve věci změny v užívání stavby pod názvem:

„Pila Kovářská č. p. 227 Kovářská“

na pozemcích st. p. 9/2, 531, 974 a parc. č. 748 v katastrálním území Kovářská.

(dále jen „stavba“)

Odbor stavebního úřadu a územního plánování Městského úřadu Klášterec nad Ohří, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Vám sděluje,

že o změně v užívání stavby nebylo správním orgánem doposud pravomocně rozhodnuto a zkušební provoz stavby „Pila Kovářská č. p. 227 Kovářská“ na pozemcích st. p. 9/2, 531, 974 a parc. č. 748 v katastrálním území Kovářská, vedeným pod č. j. č. j. MU-VEJ/4218/2016/Sú-Še/R1 ze 4. 1. 2017, který byl pro vadu řízení Krajským soudem v Ústí nad Labem dne 21. 6. 2017 pravomocným rozhodnutím pod č. j. 15A 117/2017-52 zrušen, a usnesením zastaven MěÚ Vejprty, stavebním úřadem dne 18. 8. 2017.

Stavební úřad

upozorňuje

vlastníka stavby, kterým je

Daben Kovářská, s.r.o., IČO 28708954, Tovární č. p. 227, 431 86 Kovářská,

aby respektoval stavební kázeň spočívající v povinnosti užívat stavbu v souladu s deklarovaným účelem.

Budova na pozemku st. p. č. 9/2 v katastrálním území Kovářská je povolena k užívání jako administrativní budova.

Objekt na pozemku st. p. č. 531 v katastrálním území Kovářská, jehož účelem užívání je skladovací prostor.

Objekt na pozemku st. p. 974 v katastrálním území Kovářská je objekt garáže.

Plocha na pozemku p. č. 748 v katastrálním území Kovářská je dle katastru nemovitostí vedena jako ostatní plocha - manipulační plocha.

Účel užívání stavby je vyjádřen v pravomocném kolaudačním rozhodnutí či v kolaudačním souhlasu. Kolaudační souhlas podle ustanovení § 122 odst. 1, věta první stavebního zákona vyžadují stavby, jejichž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, například nemocnice, škola, nájemní bytový dům, stavba pro

obchod a průmysl, stavba pro shromažďování většího počtu osob, stavba dopravní a občanské infrastruktury, stavba pro ubytování souzených a obviněných, dále stavba, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu a změna stavby, jež je kulturní památkou. Uvedené stavby mohou být užívány pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Pro případy, kdy vlastník či jiná oprávněná osoba nerespektuje zákonné povinnosti a neužívá stavbu k legitimnímu účelu a legitimním způsobem, stavební zákon zakotvuje právní instituty a nástroje, které je oprávněn příslušný stavební úřad aplikovat a zajistit tak užívání stavby v souladu s právem. Zákonodárce poskytuje stavebnímu úřadu dva nástroje, kterými je možné zjednat nápravu, pokud stavební úřad při kontrolní prohlídce stavby zjistí na konkrétní stavbě závalu či jiný nesoulad. Jsou jimi výzva k zjednání nápravy a rozhodnutí o povinnosti zjednat nápravu.

Za předpokladu, že by při kontrolní prohlídce stavby stavební úřad zjistil, že stavba není užívána k povolenému účelu a stanoveným způsobem je jeho povinností vyzvat vlastníka, aby ve stanovené lhůtě zjednal nápravu. Pokud vlastník stavby na výzvu nereaguje, nesplní ji, je na stavebním úřadu, aby vydal správní rozhodnutí, kterým mu nařídí povinnost zjednat nápravu.

Dle ust. § 178 odst. 1 písm. j/ stavebního zákona se fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba se dopustí přestupku tím, že užívá změnu stavby bez kolaudačního souhlasu, pokud je podle zákona vyžadován. Za přestupek lze uložit pokutu do 1 000 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. j).

Dle ust. § 179 odst. 1 písm. e/ se fyzická, právnická nebo podnikající fyzická osoba jako vlastník stavby dopustí přestupku tím, že v rozporu s § 134 odst. 2 nebo 3 nezjedná nápravu nebo nepředloží doklady ve lhůtě stanovené stavebním úřadem ve výzvě nebo rozhodnutí.

Za přestupek lze uložit pokutu do 200 000 Kč, jde-li o přestupek podle odstavce 1 písm. e).

MĚSTYSKÝ ÚŘAD
nám. T. G. Masaryka 85
621 61 Kladsko nad Ohří
14

"otisk úředního razítka"



Ing. Markéta Vocilková

vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

účastníci řízení (do vlastních rukou)

Daben Kovářská, s.r.o., IDDS: pnhxhsb

sídlo: Tovární č.p. 227, 431 86 Kovářská

Odeslaná zpráva - Detail zprávy - Doručenka

Věc: výzva - zjednání nápravy závady: Změna v užívání stavby Pila
MU-Vejprty/2054/2013/SÚ-VI. III.
ID zprávy: 515416077
Datum a čas dodání: 26.10.2017 v 11:05:53
Datum a čas doručení: 30.10.2017 v 11:19:12

Adresát: Daben Kovářská, s.r.o., Tovární 227, 43186 Kovářská, CZ
ID schránky: pnhxhsb

Zmocnění: Nežadáno
Odstavec: Nežadáno
Naše číslo jednací: EC 15124/2017
Naše spisová značka: S EC 13706/2017/6
Vaše číslo jednací: Nežadáno
Vaše spisová značka: Nežadáno
K rukám: Nežadáno
Do vlastních rukou: Ne
Doručení fikcí zakázáno: Ne

Události zprávy:

26.10.2017 v 11:05:53 EV0: Datová zpráva byla podána.
26.10.2017 v 11:05:53 EV5: Datová zpráva byla dodána do datové schránky příjemce. Je-li příjemcem datové zprávy orgán veřejné moci vystupující v postavení orgánu veřejné moci, byla datová zpráva tímto okamžikem doručena.
30.10.2017 v 11:19:12 EV11: Přihlásila se oprávněná osoba ve smyslu § 8, odst. 1 až 4 zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění. Datová zpráva je nyní doručena. Případné dřívější datum doručení fikcí nebo doručení dodáním do schránky orgánu veřejné moci není dotčeno.
