Odborné sociální poradenství - ***„paragrafík*“**

* **Bezbariérové úpravy bytů**

V průběhu života i několikrát střídáme byty. Snažíme se je dle svých možností kultivovat, upravit a rekonstruovat. Může ovšem přijít situace, kdy v důsledku pohybového, motorického nebo jiného postižení je nutné zajistit a provést bezbariérové úpravy a usnadnit tak pohyb i snadnější užívání bytových prostor s ohledem na sníženou soběstačnost. Také s přibývajícím věkem doporučujeme v rámci prevence tyto úpravy uskutečnit. V této oblasti existuje několik možností, jak problém bezbariérového užívání bytu a bydlení řešit. **1. Bezbariérové úpravy svépomoci** Úpravy ve vlastním bytě můžeme provádět dle svého uvážení, povinnost není právním předpisem stanovena. Samozřejmě pokud se jedná o větší rekonstrukce-nutné počítat, že se může jednat o stavební úpravu ve smyslu platných zákonů. K zajištění nutných bezbariérových úprav doporučujeme zejména následující:

* Odstranění původních prahů a jejich nahrazení překlenovacími lištami
* Odstranění vysokých koberců ( vzniká riziko klopýtnutí a pádu)
* Podlahová krytina může být lino, plovoucí podlaha, dlažba nebo nízký koberec
* K WC je dobré instalovat opěrné madlo na zeď nebo kotvení do podlahy a zdi
* V koupelně je nutné instalovat u vany (nebo ve sprchovém koutu taktéž madlo)
* V koupelně doporučujeme protismykové podložky (je to mokrý a nebezpečný prostor)
* Někdy je nutné rozšířit veřeje na WC a do koupelny (doporučujeme rozteč 70-80 cm)
* Pohybu po bytě nemají bránit žádné překážky-podlaha musí být přehledná.

Na základě poukazu příslušného lékaře je možné získat i zdravotnické kompenzační pomůcky určené do bytového interiéru: *sedačka na vanu, sedačka do sprchového koutu, nástavec na WC, interiérová chodítka různých typů.* Dobré je také vědět, že osobám těžce zdravotně postiženým je přiznávána Úřadem práce dávka-příspěvek na zvláštní pomůcku-bezbariérovou úpravu bytu dle zákona č. 329/2011 Sb.,..

**2. Byty a domy zvláštního určení**

Zákon č.132/2011 Sb., definuje byt zvláštního určení v § 685 odstavec 4 následovně:*"Byty zvláštního určení jsou byty zvlášť upravené pro bydlení zdravotně postižených osob a byty v domech zvláštního určení."* Byt zvláštního určení se nachází v domech, kde většina bytů bezbariérová není, upravený je pouze jeden nebo několik málo bytů.Druhou variantou jsou byty v tzv. domech zvláštního určení, které jsou bezbariérové kompletně. Jedná se o domy s pečovatelskou službou a domy s komplexním zařízením pro zdravotně postižené občany. Podmínky a nájemné v těchto bytech upravuje zákon č.89/2012 Sb.,(NOZ)v § 2300 a 3075. Přesné technické požadavky na byt zvláštního určení pak upravuje vyhláška č. 398/2009 Sb.,

**3. Upravitelný byt**

Nařízení vlády 146/2003 Sb., definuje upravitelný byt v §2, odst. d) následovně:“*Upravitelným bytem je byt, který bez dalších stavebních úprav může sloužit osobám s omezenou schopností pohybu a orientace, tj. zejména osobám postiženým pohybově, zrakově, sluchově, mentálně, osobám pokročilého věku apod., a splňuje podmínky uvedené v příloze k tomuto nařízení.“*

**Legislativa**

[Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu - "stavební zákon"](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=183~2F2006~20&part=&name=&rpp=15#seznam)  
[Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=398~2F2009&part=&name=&rpp=15#seznam)  
[Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby](http://portal.gov.cz/app/zakony/zakon.jsp?page=0&fulltext=&nr=268~2F2009&part=&name=&rpp=15#seznam) **Poradenství** Ing. Kateřina Poláčková, tel. 725 122 852, [www.Ligavozic.cz](http://www.Ligavozic.cz)

Ing. Daniela Filipiová, tel. 257 075 104, [www.filipiova.cz](http://www.filipiova.cz)

Ing.Jitka Kadlecová, tel. 603 246 554, 271 913 358, [martiny@volny.cz](mailto:martiny@volny.cz)

*Mgr. Josef Kočí,Dis,* [*Josef.Koci@KZCR.eu*](mailto:Josef.Koci@KZCR.eu) *– Rehabilitační oddělení - MNUL Ústí nad Labem,*











