

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Odbor kultury a památkové péče

Ministerstvo kultury České republiky
Odbor památkové péče
Maltézské náměstí 1
118 01 Praha 1 – Malá Strana
IDS 8spaur

Datum: 28. 03. 2018
JID: 58288/2018/KUUK
Číslo jednací: 166/KP/2018
Vyřizuje/linka: Vlastimil Hauf/369
E-mail: hauf.v@kr-ustecky.cz

Návrh na zrušení prohlášení objektu lázeňského domu „Hadí lázně“, U Hadích lázní čp.1118/7, st. p. č. 1481, k.ú. Teplice, (rejstř. č. ÚSKP 42821/5-2504), okres Teplice, Ústecký kraj, za kulturní památku -, Vyjádření

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, ve věci návrhu na zrušení prohlášení objektu lázeňského domu „Hadí lázně“, U Hadích lázní, čp.1118/7, st. p. č. 1481, k.ú. Teplice, (rejstř. č. ÚSKP 42821/5-2504), okres Teplice, Ústecký kraj, vydává ve smyslu ust. § 8 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, následně

vyjádření.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče po prostudování a přezkoumání dostupných písemností

nedoporučuje zrušení prohlášení

objektu lázeňského domu „Hadí lázně“, U Hadích lázní čp. 1118/7, st. p. č. 1481, k.ú. Teplice, (rejstř. č. ÚSKP 42821/5-2504), okres Teplice, Ústecký kraj, za kulturní památku.

O d ů v o d n ě n í

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče, obdržel dne 12. 03. 2018 od Ministerstva kultury České republiky, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, žádost zn. MK 16880/2018 OPP ze dne 8. 03. 2018 (vyřizuje Vrábelová Dana PhDr.Ph.D/445), o vyjádření ve smyslu ust. § 8 odst. 2 zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu na zrušení prohlášení objektu lázeňského domu „Hadí lázně“, U Hadích lázní čp.1118/7, st. p. č. 1481, k.ú. Teplice, (rejstř. č. ÚSKP 42821/5-2504), okres Teplice, Ústecký kraj, za kulturní památku.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče k návrhu na zrušení prohlášení lázeňského domu „Hadí lázně“, U Hadích lázní, čp.1118/7, st. p. č. 1481, k.ú. Teplice, (rejstř. č. ÚSKP 42821/5-2504), okres Teplice, Ústecký kraj, za kulturní památku uvádí, že k návrhu na zrušení prohlášení výše uvedené památky se již vyjadřoval v roce 2014. Ve vyjádření čj. 410/KP/2014, JID 162330/2014/KUUK ze dne 1. 12. 2014 tehdy po provedeném podrobném šetření deklaroval, že nedoporučuje zrušení prohlášením uvedeného objektu Hadí lázně za kulturní památku s tím, že dlouhodobé zanedbání údržby sice zhoršuje technický stav kulturní památky, ale toto lze řešit, a tak není důvod zrušení prohlášení předmětného lázeňského domu Hadí lázně doporučit.

Nově podaná žádost společností Treinvest, s.r.o., IČ 25403087, se sídlem Krupská 33/20, 415 01 Teplice, jejíž podpůrnou přílohou bylo stanovisko „Současný stav objektu budovy „Hadí lázně“, Teplice v Čechách a jeho vhodnost pro využívání k původnímu provozu“, znalce RNDr. Alexandra Skácela, CSc, (Soudní znalec v oboru „Zdravotnictví“, odvětví „Hygiena“), vydané dne 15.12.2017 v Ostravě, neprokázala **z hlediska státní památkové péče** žádné nové skutečnosti na podporu podané žádosti na zrušení prohlášení předmětné kulturní památky lázeňského domu Hadí lázně čp. 1118/7 v Teplicích. Předložené stanovisko „Současný stav objektu budovy „Hadí lázně“, Teplice v Čechách a jeho vhodnost pro využívání k původnímu provozu“ ze dne 15.12.2017 (dále jen „stanovisko znalce“), řeší vhodnost lázeňského domu Hadí lázně z pohledu odborníka na zdravotnictví a hygienu lázeňského provozu. Z tohoto pohledu na str. 17 stanoviska znalec konstatuje, že

„Za současného stavebního stavu budov a vnitřních prostorů je pro revitalizaci činnosti a provozu objektu Hadích lázní včetně využívání původního Hadího pramene možno doporučit nezbytný zásadní koncepční zásah, který odstraní dřívější nevhodné zásahy, adaptací a oprav a zabezpečí stavební stav budovy, zajistí sanaci zdiva, odstraní nebezpečné látky, které jsou v objektu přítomny, odstraní veškerou technologii původního balneoprovozu a nahradí ji novou, odstraní veškeré nepůvodní a cizorodé dostavby a úpravy, které byly v objektu průběžně prováděny, zavede nové napojení na inženýrské sítě, zrevitalizuje a zprovozní původní termální pramen – Hadí pramen a zajistí možnost logistiky provozu lázní a možnost provozování stravovací části v souladu se současnými požadavky ČR i EU, kterými budou zajištěny i požadavky na ochranu veřejného zdraví klientů, návštěvníků i zaměstnanců Hadích lázní“.

Krajský úřad Ústeckého kraje k tomuto závěru uvádí, že s tímto závěrem se lze jen ztotožnit a postupovat tak, jak je uvedeno v odst. 2. **Současná situace řešení** na str. 4 předloženého stanoviska znalce, kde je konstatováno, že

„Úkol vznikl na základě potřeby definování podmínek, které je nezbytné zajistit při záměru rehabilitace Hadích lázní a za kterých by bylo možno využít stávající objekt s nejmenší nezbytnou změnou jeho stavební dispozice, kdy je potřebné zajistit ochranu památkově chráněného objektu, avšak zároveň zajistit, aby rekonstruovaný objekt splňoval i současné technické a provozní požadavky na lázeňské provozy a na pracovní podmínky pro lázeňský personál a na podmínky pro související provoz (kavárna)“.

Z doložené přílohy k žádosti (stanovisko znalce) je zřejmé, že toto vzniklo na základě zadání k revitalizaci památkově chráněného objektu a ne na podporu žádosti o zrušení prohlášení kulturní památky. Je tedy nutný koncepční přístup vlastníka kulturní památky, tj. vypracovat stavebně-historický průzkum, oslovit projektanta znalého problematiky památkové péče, aby bylo zajištěno užívání kulturní památky pouze způsobem, který odpovídá jejímu kulturně

politickému významu, památkové hodnotě a technickému stavu (§ 9 odst. 1 památkového zákona) a bude vycházet z aktuálního stavu kulturně-historických hodnot.

Současný nevyhovující vnější, ale zvláště vnitřní technický stav kulturní památky není dle názoru Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru kultury a památkové péče důvodem pro zrušení prohlášení lázeňského domu „Hadí lázně“, U Hadích lázní čp.1118/7, st. p. č. 1481, k.ú. Teplice, (rejstř. č. ÚSKP 42821/5-2504), okres Teplice, Ústecký kraj, za kulturní památku. Tento klasicistní lázeňský dům „Hadí lázně“, je i z urbanisticky koncipovaného prostoru v souvislosti s ostatními objekty charakteru lázeňské zástavby velice cenným objektem s kulturně historickými hodnotami v daném prostoru a celku a přes jeho neutěšený technický stav si nadále uchovává historické, umělecké a technické hodnoty, pro které byl prohlášen kulturní památkou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) památkového zákona, tj. je významným dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti, jako projev tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti.

Z výše uvedených důvodů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor kultury a památkové péče nedoporučuje zrušení prohlášení lázeňského domu „Hadí lázně“, U Hadích lázní čp.1118/7, st. p. č. 1481, k.ú. Teplice, (rejstř. č. ÚSKP 42821/5-2504), okres Teplice, Ústecký kraj, za kulturní památku.

Ph.Dr. Adam Šrejber, Ph.D.
vedoucí odboru kultury
a památkové péče