

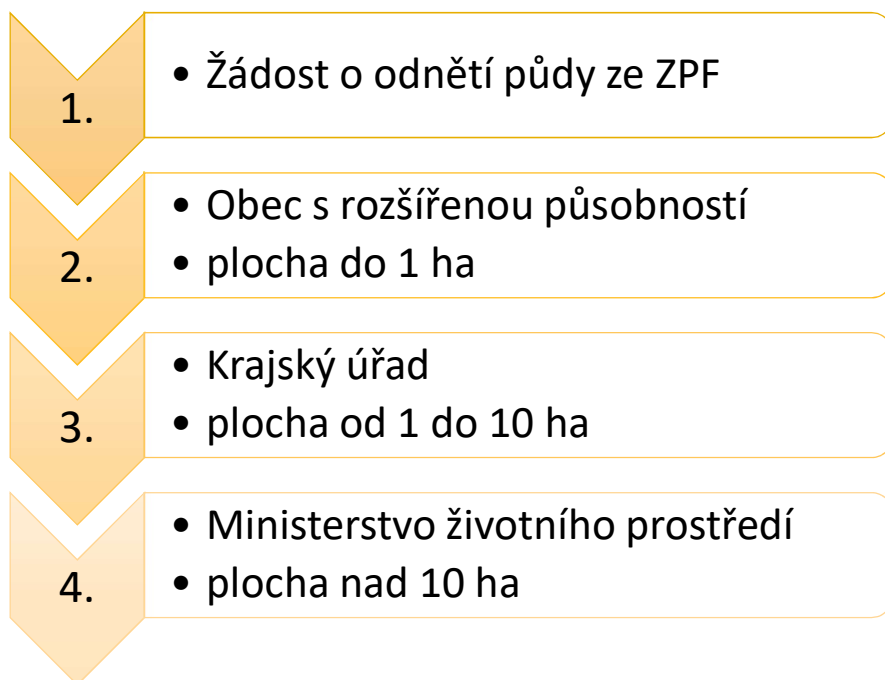
Postup při odnímání půdy ze ZPF

K odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely je třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, s výjimkou případů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „zákon“). Půdu lze odejmout ze zemědělského půdního fondu trvale nebo dočasně. Dočasně lze půdu odejmout jen v případě, že po ukončení účelu jejího odnětí, bude dotčená plocha rekultivována podle schváleného plánu rekultivace tak, aby mohla být vrácena do ZPF.

Kde podat žádost o odnětí ze ZPF

Žádost se podává u obecního úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu se nachází největší část zemědělské půdy, která má být ze ZPF odňata. Obecní úřad obce s rozšířenou působností žádost posoudí a není-li příslušný k jejímu vyřízení (rozsah odnětí půdy překračuje 1 ha), předá ji se svým stanoviskem krajskému úřadu. Pokud rozsah odnětí překračuje 10 hektarů, postupuje krajský úřad žádost se svým stanoviskem na Ministerstvo životního prostředí.

Nachází-li se zemědělská půda na území národního parku, podává se žádost u správy národního parku. Leží-li zemědělský půdní fond dotčený podaným návrhem ve správním obvodu dvou nebo více orgánů ochrany zemědělského půdního fondu jednoho stupně, je k řízení ve věci příslušný ten orgán ochrany zemědělského půdního fondu, v jehož správním obvodu leží největší část zemědělské půdy.



Náležitosti žádosti o odnětí ze ZPF

V žádosti o souhlas k odnětí půdy je nutné uvést:

- ❖ náležitosti podle správního řádu (§ 37 odst.2)
 - Z podání musí být uvedeno, kdo je činí, které věci se týká a co navrhuje
 - Fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování
 - V podání související s podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování

- Právnická osoba uvede svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování
 - Dále musí podání obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno a podpis osoby, která je činí
- ❖ náležitosti dle **§ 9 odstavec 6 zákona**:
- účel zamýšleného odnětí
 - vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF (podrobnosti o obsahu vyhodnocení pro stavební, těžební a průmyslové činnosti, terénních úpravách a při geologickém a hydrologickém průzkumu jsou uvedeny v **§ 11 vyhlášky č. 271/2019 Sb.**)
 - zdůvodnění proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější
 - pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu
 - údaje katastru nemovitostí s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, výměry parcel nebo jejich částí, zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
 - vyjádření vlastníka dotčených pozemků nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit
 - výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF včetně postupu výpočtu podle přílohy k zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví (viz. § 11a zákona)
 - plán rekultivace pokud má být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do ZPF nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy (obsah a vyhodnocení rekultivace je řešeno v **§ 15 a 16 vyhlášky č. 271/2019 Sb.**)
 - předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh jejich hospodárného využití (obsah předběžné bilance skrývky je uveden v **§ 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb.**)
 - vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2 zákona
 - výsledky pedologického průzkumu
 - údaje o odvodnění a závlahách
 - údaje o protierozních opatřeních
 - zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
 - informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem
 - vyjádření podle § 7 odst. 4 zákona, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí.

Jedná-li se o těžbu nerostných surovin, žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF musí kromě výše uvedených náležitostí obsahovat výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody.