

SPIS. ZN.: OV/3121/20/So
Č.J.: 3613/20/So
VYŘIZUJE: Martin Sommer
TEL.: 475 317 239
E-MAIL: martin.sommer@mutrmice.cz

DATUM: 7.9.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Trmice, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 3.8.2020 podaly

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IČO 75149541, Čajkovského č.p. 1908/82, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1, kterou zastupuje Zefraprojekt, s.r.o., IČO 06686982, Masarykova č.p. 3502/93b, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Vybudování bezbarierového přístupu v objektu DOZP ulice Za Humny 580/15, Trmice"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 141 (zahrada), parc. č. 142 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Trmice.

Stavba obsahuje:

Jedná se o vybudování nového bezbariérového vstupu do stávajícího objektu sociálního zařízení - domova pro zdravotně postižené osoby v Trmicích, ul. Za Humny 15. Dispoziční řešení v rámci objektu není měněno, pouze v 1.NP dochází k přepažení stávajícího pokoje a zvětšení zádveří. Vnější je doplněno o novou nájezdovou rampu a přístup ke zdvihací plošině. Vnější plošina bude provedena jako svislý otevřený výtah.

Na stávajícím objektu dojde k vybourání části parapetu okna, zde budou vsazeny dveře a zbylá část dozděna a zateplena. Vnitřek místnosti bude vyškrábán, znovu vymalován, osazeno nové led osvětlení a zdemontovány 2 radiátory. Dále zde budou odstraněny vstupní dveře a ponechán průchod.

Před objektem bude odstraněna stávající pochozí konstrukce terasy včetně schodiště, zábradlí a západní zdi. Dále bude vybourána dlažba včetně podloží. Na objektu musí být odstraněna část sokolové zdi a okrasný kačírek. Poté budou vystavěny základové pasy a nová konstrukce terasy a rampy. Zdvihací plošina bude dodána jako certifikovaný výrobek, včetně veškerého ovládání. Veškeré příchozí plochy budou zpevněny z betonové dlažby. Do konstrukce zábradlí rampy bude instalováno osvětlení.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zefraprojekt, s.r.o., Masarykova č.p. 3502/93b, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 30.6.2021.
4. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
5. Žadatel dodrží tyto podmínky z vyjádření Města Trmice ze dne 9.6.2020:
 - Terénní a vegetační úpravy na p.p.č. 141, v k. ú. Třmice patřící městu Třmice budou prováděny po skončení samotné stavby. Travnatá plocha bude dána do řádného stavu, tzn. doplnit, popřípadě kvalitní ornici, nebo travníkovým substrátem, nesmí se použít recyklát. Kameny budou odklizeny na řízenou skládku. Místo bude oseto travním semenem.
6. Žadatel dodrží tyto podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí n. L. OŽP ze dne 17.4.2020:
 - Požadujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, bude zajištěn úklid, atd.).
7. Žadatel dodrží tyto podmínky ze závazného stanoviska Magistrátu města Ústí n. L. OŽP ze dne 15.4.2020:
 - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány oprávněné osobě.
 - Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
 - Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.) budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
8. Při výjezdu vozidel ze staveniště na veřejnou komunikaci nesmí dojít ke znečištění této komunikace.
9. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
10. Výrobky určené k trvalému zabudování do stavby musí splňovat technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízením vlády č. 178/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.
11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu jsou stanoveny v § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Čajkovského č.p. 1908/82, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Odůvodnění:

Dne 3.8.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního

jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

Město Trmice - ze dne 9.6.2020, 11.8.2020

Magistrát města Ústí n. L. OÚP - ze dne 27.7.2020

NIPI Jihlava - ze dne 27.4.2020

Magistrát města Ústí n. L. OŽP - ze dne 17.4.2020

Magistrát města Ústí n. L. OŽP - závazné stanovisko ze dne 15.4.2020

KHS Ústí n. L. - ze dne 10.6.2020

HZS Ústí n. L. - ze dne 14.5.2020 2421-2/ÚL-2020

Správa CHKO ČS Litoměřice - ze dne 20.4.2020

Zahrádkáři Trmice - ze dne 17.7.2020

SčVK Teplice - ze dne 21.3.2020

GridServices Brno - ze dne 28.7.2020

CETIN Praha - ze dne 21.3.2020

ČEZ Distribuce Děčín - ze dne 21.3.2020

ČEZ ICT Services Praha - ze dne 21.3.2020

Telco Pro Services Praha - ze dne 23.3.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Trmice, Fügnerova č.p. 448/29, 400 04 Trmice

ZAHRÁDKÁŘI TRMICE, z. s., Chelčického č.p. 475/12, 400 04 Trmice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí n. L. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby,

kteřá bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Martin Sommer
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 25000 Kč byl zaplacen dne 1.9.2020.

Obdrží:

účastníci: (dodejky)

- žadatel:

Domovy pro osoby se zdravotním postižením Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: rbtjkhv,
prostřednictvím
Zefraprojekt, s.r.o., IDDS: 3dqw3tq

- ostatní účastníci:

Město Trmice, IDDS: gdfbaxc
ZAHŘÁDKÁŘI TRMICE, z. s., Chelčického č.p. 475/12, 400 04 Trmice

dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, Ústeckého kraje, IDDS: auyaa6n
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, IDDS: 8p3ai7n
Magistrát města Ústí nad Labem, OŽP, IDDS: vt8bhx2