

KUUK/23815/21
10.2.2021 (15)
Mon

KUUK/5844/20

Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu

DO DATOVÉ SCHRÁNKY

K č.j. KUUK/013434/2021/UPS

Pila Kovářská – změna v užívání staveb na pozemcích st.p.č. 9/2, 531, 974 a parc.č. 748 v k.ú. Kovářská, oznámený společností Daben Kovářská, s.r.o., se sídlem v Kovářské, Tovární 227

Ve věci shora sděluji, že jsem dnešního dne převzal právní zastoupení účastníka řízení, společnosti KV Cell Services s.r.o. se sídlem V koutech 314, 431 86 Kovářská, IČ 02478960. Přílohou předkládám odvolání své klientky proti rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 26.1.2021, č.j. KUUK/013434/2021/UPS, sp.zn. KUUK/005877/2020/9, kterým bylo rozhodnuto o povolení změny v užívání stavby pod názvem „Pila Kovářská č. p. 227 Kovářská“ na pozemcích st. p. 9/2, 531, 974 v katastrálním území Kovářská.

Současně sděluji, že klientka se připojuje k již podanému odvolání Mgr. Slavěny Walterové, nar. [redacted] bytem v Žatci, [redacted] (viz přílohu). KV Cell Services s.r.o. se ztotožňuje s odvolacími námitkami Mgr. Walterové a činí je sama obsahem svých odvolacích námitek.

Kovářská 10. února 2021

JUDr. Jan Walter, advokát
v plné moci za KV Cell Services s.r.o.**Přílohy**

Plná moc

Odvolání KV Cell Services s.r.o. z 10.2.2021

Odvolání Mgr. Slavěny Walterové z 9.2.2021

KV Cell Services s.r.o.
V koutech 314
431 86 Kovářská

Krajský úřad Ústeckého kraje
Velká hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

K Vaší sp.zn. KUUK/005877/2020/9

Věc: Odvolání proti rozhodnutí KÚÚK UPS ze dne 26.1.2021, č.j. KUUK/013434/2021/UPS

KV Cell Services s.r.o. se sídlem V koutech 314, 431 86 Kovářská, IČ 02478960, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zn. C 33668, tímto podává odvolání proti rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 26.1.2021, č.j. KUUK/013434/2021/UPS, sp.zn. KUUK/005877/2020/9.

Napadeným rozhodnutím bylo rozhodnuto o povolení změny v užívání stavby pod názvem „Pila Kovářská č. p. 227 Kovářská“ na pozemcích st. p. 9/2, 531, 974 v katastrálním území Kovářská. Odvoláním napadáme celou výrokovou část tohoto rozhodnutí. Žádáme, aby odvolací správní orgán napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu k dalšímu řízení.

Naše společnost je vlastníkem několika nemovitostí v blízkosti místa, do kterého je situován záměr, a to parc.č.st. 42/1 včetně stavby ubytovacího zařízení č. p. 114, parc.č.st. 42/2 včetně stavby garáže, parc.č.st. 148 včetně stavby pro rodinou rekreaci, č. p. 222, parc.č. 67/3, 67/4, 200/2, 200/11 a 201. Jsme přesvědčeni, že v řízení nebyl řádně posouzen vliv záměru na okolí. Podstatou záměru je zcela zásadní kvalitativní změna stavby ze skladovací haly na průmyslovou pilu. Taková změna povede nepochybně k podstatné změně poměrů v území. Záměr povede ke snížení kvality prostředí, omezí možnosti využívat místo k rekreaci a bude mít též negativní dopady do životního prostředí a krajinného rázu. Obáváme se citelného dopadu do našich legitimních zájmů jako provozovatele ubytovacího zařízení. Domníváme se, že povolení změny v užívání stavby by mělo předcházet rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území.

Seznámili jsme se s odvoláním ze dne 9.2.2021 podaným Mgr. Slavěnou Walterovou, bytem v Žatci, F██████████, a plně se ztotožňujeme s jejími odvolacími námitkami. K nim se tímto připojujeme. Domníváme se, že pokud by provoz měl být povolen, pak za Mgr. Walterovou navrhaných podmínek, které jsou srozumitelně formulované a racionálně zdůvodněné a zajišťují, že budoucí provoz nebude poškozovat soukromé zájmy účastníků, jakož i zákonem chráněné veřejné zájmy.

V Kovářské dne 10. února 2021



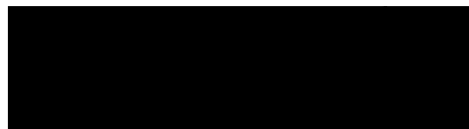
KV Cell Services s.r.o.
Karel Václavek, jednatel

PLNÁ MOC

KV Cell Services s.r.o. se sídlem V koutech 314, 431 86 Kovářská, IČ 02478960, zaps. v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zn. C 33668, tímto zmocňuje JUDr. Jana Waltera, advokáta, ev.č. ČAK 13904, se sídlem v Žatci, Volyňských Čechů 837, PSČ 438 01, k zastupování ve všech záležitostech týkajících se změny v užívání stavby „Pila Kovářská č. p. 227 Kovářská“. Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitele právně jednat a zastupovat zmocnitele v řízeních před orgány veřejné moci. Zmocněnec je oprávněn pověřit jinou osobu, aby za něj jednala jménem zmocnitele.

V Kovářské dne 10. února 2021

Za KV Cell Services s.r.o.



Karel Václavek
jednatel

TO SAMÉ ODVOLÁNÍ
KTERÉ JE VEDENÉ č.j. 213204/20

Ministerstvu pro místní rozvoj

prostřednictvím

Krajského úřadu Ústeckého kraje

DATOVOU ZPRÁVOU

(vzhledem k velikosti budou videozáznamy předloženy samostatně, na nosiči dat)

K č.j. KUUK/013434/2021/UPS

Naše zn. Z/890/2012

Věc: Pila Kovářská – záměr změny užívání staveb na pozemcích st.p.č. 9/2, 531, 974 a parc.č. 748 v k.ú. Kovářská, oznámený společností Daben Kovářská, s.r.o., se sídlem v Kovářské, Tovární 227, IČ 28708954

Odvolatel: Mgr. Slavěna Walterová, nar. 16.03.1951, bytem v Žatci, Pražská 2533, PSČ 43801

práv. zast. JUDr. Janem Walterem, advokátem, ev.č. ČAK 13904

se sídlem v Žatci, Volyňských Čechů 837, PSČ 43801

tel. (+420) 415 749 609, (+420) 603 746 039, fax (+420) 415 712 375

e-mail: jan.walter@seznam.cz, identifikátor DS: mu5fwdt

JUDr. Jan
Walter

Digitálně podepsal
JUDr. Jan Walter
Datum: 2021.02.09
16:36:32 +01'00'

Odvolání

proti rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje,
odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 26.1.2021
č.j. KUUK/013434/2021/UPS, sp.zn. KUUK/005877/2020/9

Elektronicky

Přílohy

P001 až P180 dle textu