

Krajský úřad Ústeckého kraje

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Atelier MAAT, s.r.o.
Převrátilská 330/15
390 01 Tábor

Datum: 5. června 2020
Spisová značka: KUUK/067894/2020/ZPZ/V-3592
Jednací číslo: KUUK/093571/2020
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652
Počet listů/příloh: 4/0

Souhrnné vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství

Věc: Komplex Loučná pod Klínovcem – projektová dokumentace pro územní řízení

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství obdržel dne 22. 4. 2020 žádost společnosti Atelier MAAT, s.r.o., Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor, o vydání vyjádření k projektové dokumentaci „Komplex Loučná pod Klínovcem“ pro územní řízení záměru umístěného na pozemcích p. p. č. 410/1, 410/151, 410/150, 410/149, 410/25, 410/4, 410/26, 410/27, 568, 575 v k. ú. Loučná pod Klínovcem. Jako podklad pro vyjádření byla předložena projektová dokumentace pro umístění stavby (Jirkovský, Vorel; 3/2020). Zdejší odbor si po prostudování dokumentace vyžádal dne 20. 5. 2020 vysvětlení některých nejasností v údajích o kapacitách záměru. Dne 2. 6. 2020 bylo e-mailem poskytnuto vysvětlení s odkazem na jednotlivé kapitoly.

Předmětem projektové dokumentace je výstavba třech typů bytových domů, z nichž každá budova je v několika variantách provedení, určených pro bydlení, rekreaci a poskytování služeb, včetně související dopravní a technické infrastruktury. V rámci stavby jsou navrženy bytové domy včetně parkovacích stání o celkové zastavěné ploše 11 687 m², zázemí o zastavěné ploše 231 m² a samostatný parkovací dům s wellness o zastavěné ploše 2 244 m² s užitnou plochou pro parkování 6 147 m² a plochou pro wellness 2 080 m². Navrhovaný počet 644 bytových jednotek předpokládá bydlení celkem 1 581 osob (SO101 - 410 bytů, SO102 - 168 bytů, SO103 - 66 bytů). Realizace stavby bude rozdělena do dvou etap, před vlastní realizací výstavby obytných objektů budou zrealizovány nové přípojky inženýrských sítí, bude vystavěno nová ČOV a kanalizační sběrač bude přepojen do nové ČOV. Pro napojení objektů na dopravní infrastrukturu jsou navrženy zpevněné plochy účelových komunikací, při výjezdu z obce na České Hamry s napojením na komunikaci II/219. Dle bilančních údajů (viz str. 5 souhrnné technické zprávy) je celková plocha řešeného území cca 10,5 ha.

Krajský úřad vydává ve věci následující stanoviska:

Ochrana přírody a krajiny

Vyřizuje: Mgr. Jan Rothanzl / 475 657 121, e-mail: rothanzl.j@kr-ustecky.cz

V oblasti ochrany přírody a krajiny je zdejší úřad dotčeným orgánem z hlediska zájmů ochrany přírody a své působnosti v souladu s § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), což zahrnuje zejména vymezování a hodnocení

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

regionálních prvků územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES), zvláště chráněné druhy, některá maloplošná zvláště chráněná území, vydání stanoviska dle § 45i ZOPK ad.

V daném území se nenacházejí žádná maloplošná zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, ptačí oblasti ani prvky regionálního a nadregionálního ÚSES. Na předmětných pozemcích je udáván výskyt zvláště chráněného druhu - koprník štětinolistý, který je v území Loučné pod Klínovcem hojně rozšířený. Nelze jednoznačně vyloučit i možný výskyt jiného zvláště chráněného druhu, ačkoli to je méně pravděpodobné. V rámci následné projektové přípravy by proto měl být proveden přírodovědný průzkum ve vhodném období k potvrzení či vyloučení výskytu zvláště chráněných druhů.

Realizace záměrů na plochách s výskytem zvláště chráněných druhů je podmíněna předchozím povolením výjimek z jejich ochrany vydávaném ve správním řízení dle § 56 ZOPK, kde musí být mimo jiné prokázán převažující veřejný zájem.

Pokud by uvažované plochy veřejné zeleně zahrnovali výskyt koprníku, měl by být při jejich návrhu bližšího využití, při okolní stavební činnosti a při navrhovaných výsadbách zohledněn a chráněn. Využití plochy pro zeleň by při ochraně před negativními vlivy stavební činnosti a při vhodném typu obhospodařování mohlo a mělo umožnit setrvání druhu v místě.

Jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, vydává krajský úřad dle § 45i ZOPK následující stanovisko. Stavba „Komplex Loučná pod Klínovcem“ **nebude mít** samostatně ani ve spojení s jinými **významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost jednotlivých evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

odůvodnění: Výše popsany záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližším územím soustavy NATURA 2000 je cca 250 m JV směrem vzdálená ptačí oblast Novodomské rašeliniště - Kovářská (CZ0421004). Ta je vymezená nařízením vlády č. 24/2005 Sb. Předmětem ochrany ptačí oblasti jsou populace tetřívka obecného (*Tetrao tetrix*) a žluny šedé (*Picus canus*) a jejich biotopy.

Obecně mezi významné ohrožující faktory příznivého stavu a vývoje populací tetřívka obecného patří ztráty či poškození biotopů v souvislosti s nevhodným hospodařením (zalesňování luk, intenzivní využívání luk, odvodňování rašelinných lesů apod.). Mezi další ohrožující faktory lze zařadit také vysokou predaci (prase divoké a liška obecná) a plány na novou zástavbu ve volné krajině. Nejbližší známé tetřívkem trvale využívané území je vzdálené více než 1 km. Žlunu šedou pak ohrožují především rozsáhlé obnovní těžby starších či přestárých porostů, kterých se záměr nedotýká.

Záměr tak nepředstavuje žádný z uvedených rizikových faktorů ani není úřadu známa jiná nepřímá souvislost, která by mohla mít vliv na předměty ochrany zájmových lokalit. S ohledem na výše popsany charakter záměru lze jednoznačně jakýkoli negativní vliv projektu na lokality soustavy NATURA 2000 resp. předměty jejich ochrany vyloučit.

Posuzování vlivů na životní prostředí

Vyřizuje: Ing. Jan Koutecký / 475 657 970, e-mail: koutecky.j@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, který podle § 20 zákona vykonává státní správu v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí, na základě prostudovaných podkladových materiálů a potvrzení o správnosti údajů v projektové dokumentaci konstatuje, že výše popsany záměr lze v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona zařadit mezi vymezené záměry, jejichž provedení by mohlo významně ovlivnit životní prostředí, a proto **podléhá** zjišťovacímu řízení.

Odůvodnění: předmětem záměru je výstavba objektů pro trvalé bydlení, zařízení pro maloobchodní a stravovací služby, stavby a zařízení technického a dopravního vybavení, stavby a zařízení pro sport a relaxaci včetně doprovodné infrastruktury (cyklostezky, stezky

pro pěší). Příslušný úřad se proto nejprve zabýval otázkou, zda lze záměr zařadit do některého z relevantních bodů přílohy č. 1 zákona.

Dle výše uvedeného popisu a základní bilance stavby (viz kapitola B.2 projektové dokumentace) je patrné, že smyslem záměru je vytvoření kapacity o 644 bytových jednotkách pro celkem 1 581 trvale žijících obyvatel. Celková plocha řešeného území je cca 10,5 ha (viz str. 5 souhrnné technické zprávy). Dle bilancí intenzity dopravy resp. parkovací kapacity je předpokládáno 1 vozidlo na byt a cca dalších 200 vozidel pro návštěvníky, zásobování a zaměstnance wellness, lezecké stěny a restaurace. V souladu s přílohou č. 1 zákona a výkladem vybraných bodů přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí (Č. j.: MZP/2018/710/3250 ze dne 1. 10. 2018) je potenciálně možné záměr zařadit do následujících bodů II. kategorie:

- bod č. 108 Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu – 5 ha;
- bod č. 109 Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání v součtu pro celou stavbu – 500 míst
- bod č. 116 Rekreační a sportovní areály vně sídelních oblastí na ploše od stanoveného limitu (1 ha) a ubytovací zařízení vně sídelních oblastí s kapacitou od stanoveného limitu (100 lůžek);
- bod č. 118 Tematické areály na ploše od stanoveného limitu – 2 ha; krematoria.

Dle výše uvedeného popisu je patrné, že záměr svojí kapacitou stanovené limitní hodnoty uvedených bodů dosahuje a naplňuje tak předmět posuzování v souladu s § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Příslušný úřad se dále zabýval otázkou možného zařazení záměru dle § 4 odst. 1 písm. f) zákona. Toto zařízení však bylo dle obsahu výše uvedeného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučeno.

Na základě předložených podkladů a výše uvedeného dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr představuje možné významné environmentální ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušným úřadem pro provedení zjišťovacího řízení je dle uvedeného zařazení v souladu s § 22 písm. a) zákona krajský úřad. V souladu s § 6 odst. 4 zákona požadujeme předložit 2 tištěné verze oznámení v rozsahu přílohy č. 3 zákona a současně elektronickou verzi na technickém nosiči dat (při velikosti do 20 MB je možné zaslat elektronicky).

V případě důvodných pochybností oznamovatele o zařazení záměru je možné dle § 23 odst. 4 zákona požádat Ministerstvo životního prostředí o vyjádření, k žádosti oznamovatel přiloží vyjádření orgánu kraje. Vyjádření ministerstva je nadřazené.

Toto vyjádření není rozhodnutím ani souhlasem ve smyslu zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, a proto se proti němu nelze odvolat. Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů.

Ochrana ovzduší

Vyřizuje: Ing. Jana Zajícová, e-mail: zajicova.j@kr-ustecky.cz

Stavební činnost v rozsahu výše uvedeného záměru je nevyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší (příloha č. 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší v platném znění), z tohoto důvodu je k vydání vyjádření z hlediska ochrany ovzduší kompetentní příslušná obec s rozšířenou působností.

Objekty budou vytápěny pomocí plynových kotlů. Z hlediska ochrany ovzduší je kompetentní k vydání vyjádření příslušná obec s rozšířenou působností.

V areálu bude umístěna čistící stanice odpadních vod pro 1625 EO. Z hlediska ochrany ovzduší je kompetentní k vydání vyjádření či závazného stanoviska příslušná obec s rozšířenou působností.

Doporučujeme, aby v rámci akce byla realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (zkrápění, instalace protiprašných zábran, aby byla zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy, zakrytí převáženého nákladu na vozidlech tak, aby nedocházelo k jeho úletu, atd.).

Ochrana horninového prostředí

Vyřizuje: Ing. Petra Tóth Sikorová / 475 657 652, e-mail: sikorova.p@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který je dotčeným orgánem z hlediska ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že navrhovaná stavba se nenachází ve výhradním ložisku, v chráněném ložiskovém území ani ve stanoveném dobývacím prostoru.

Vodní hospodářství

Vyřizuje: Ing. Hana Hanzlíková / tel.: 475 657 161, e-mail: hanzlikova.h@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje jako vodoprávní úřad není příslušný k vyjádření k předložené dokumentaci z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem.

Zemědělský půdní fond

Vyřizuje: Ing. Martina Müllerová / tel.: 475 657 912, e-mail: mullerova.m@kr-ustecky.cz

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) příslušným správním úřadem k vyjádření.

Přesto po prostudování doložené dokumentace uvádíme, že předmětným záměrem dojde k dotčení pozemků náležejících do ZPF. Vzhledem k tomu, že zábor ZPF nebyl vyhodnocen nelze se k němu z hlediska ochrany ZPF blíže vyjádřit.

Ing. Monika Zeman, MBA
zástupkyně ředitele KÚ pro přenesenou působnost
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800