

Krajský úřad Ústeckého kraje

Elektronicky podepsáno



14.12.2012 13:37:35

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor územního plánování a stavebního řádu

Obecní úřad Bystřany
Pražská č.p. 32
417 61 **BYSTRANY**

Datum: 11. 12. 2012
JID: 166820/2012/KÚÚK
Číslo jednací: 568/UPS/2012
Vyřizuje/linka: Köhr Jiří Ing./475 657 906
E-mail: kohr.j@kr-ustecky.cz

Návrh zadání Územního plánu Bystřany – uplatnění požadavků

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (KÚ ÚK UPS) obdržel dne 7. 11. 2010, v souladu s ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, návrh zadání Územního plánu Bystřany (dále jen „návrh zadání ÚP“), k uplatnění požadavků na obsah návrhu zadání vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Pro obec Bystřany pořizuje nový ÚP p. Jiří Veselý, který splňuje kvalifikační předpoklady pro výkon územně plánovací činnosti dle ust. § 24 stavebního zákona a zajišťuje tuto činnost v souladu s ust. § 6 odst. 2 stavebního zákona.

Obec Bystřany má platný Územní plán sídelního útvaru Bystřany z roku 1998 a Změnu č.1 ÚPN SÚ z roku 2006. O pořízení nového ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce dne 13. 6. 2012 usnesením č. 195/X/12. Předložený návrh zadání ÚP stanovuje požadavky na rozvoj území obce týkající se zejména plošného rozvoje ve stávajícím zastavěném území, na nové řešení prostoru podél toku Bystřice a nové řešení centrální části Bystřan s odpovídajícím středem a kvalitním veřejným prostranstvím včetně navazujícího zařízení pro různorodé funkce centra.

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR 2008), schválené usnesením Vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 spadá správní území obce Bystřany do rozvojové oblasti **OB6 Rozvojová oblast Ústí nad Labem**, pro které z výše uvedeného dokumentu nevyplývají v souvislosti s řešeným územím, žádné konkrétní požadavky. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou v návrhu zadání ÚP popsány, s požadavkem na jejich respektování.

KÚ ÚK UPS konstatuje, že správní území obce Bystřany je v současné době pokryto platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací, kterou jsou „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje“ (dále jen „ZÚR ÚK“), které byly vydány dne 5. 10. 2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7. 9. 2011 formou opatření obecné povahy č.j. UPS/412/2010-451 a *nabyly účinnosti dne 20.10.2011*. Požadavky vyplývající ze ZÚR ÚK jsou v předloženém návrhu zadání ÚP dle jednotlivých témat řádně uplatněny.

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

Url: www.kr-ustecky.cz
E-mail: urad@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú. 882733379/0800

Z priorit územního plánování ÚK pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou vybrány obecné úkoly územního plánování týkající se řešeného území v bodech (1) až (10) a zahrnuty do návrhu zadání ÚP s požadavkem na jejich respektování.

V rámci zpřesnění vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os vymezených v PÚR 2008 a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území je obec Bystřany zařazena do **OB6 – Rozvojová oblast Ústí nad Labem**. V návrhu zadání ÚP jsou z úkolů pro plánování a usměrňování územního rozvoje v rozvojové oblasti uvedeny požadavky na řešení dopravního obchvatového systému na východním okraji Teplic (Kladrubská spojka, Doubravská spojka), na respektování koridoru vysokorychlostní tratě (VRT) a na respektování příslušných obecných požadavků uvedených v odstavcích (3), (4), (7), (8), které se vztahují k řešenému území.

Ve správním obvodu obce Bystřany ZÚR ÚK vymezují koridor silnice nadmístního významu **II. tř (příp. I. tř.) Teplice, severní obchvat** (Doubravská spojka) označený jako **VPS – PK 16** o šířce koridoru 200m a koridor silnice nadmístního významu č. **I/13**, který je v úseku **Kladruby – MÚK Nové Dvory , silniční spojka a přemostění a křižovatka Nové Dvory, rekonstrukce** (Kladrubská spojka) sledován jako **VPS – e8** (šířka koridoru je stanovena 200m).

ZÚR ÚK dále zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy **VR1 (Dresden -) hranice SRN/ČR – Praha**, podchycený v PÚR 2008. V úseku státní hranice SRN/ČR – Ústí nad Labem – Lovosice – Roudnice nad Labem – hranice ÚK, je koridor sledován jako územní rezerva **VRT – ZR1**, kde je šířka koridoru stanovena na 600m.

Požadavky na respektování výše uvedených koridorů včetně úkolu zpřesnit a vymezit tyto koridory v návrhu ÚP Bystřany, v součinnosti s dotčenými orgány a při zajištění územní koordinace, jsou v návrhu zadání ÚP uvedeny.

V souvislosti s řešením napojení Kladrubské a Doubravské spojky na přivaděč k dálnici D8 v prostoru Bystřan upozorňujeme, že již existuje řešení podle územní studie „*Vedení Doubravské spojky*“ z roku 2006, jejímž pořizovatelem byl KÚ ÚK UPS a projektantem Ing. Vladimír Budínský, která byla projednána s příslušnými dotčenými orgány a zapracována ve Změně č. 1 ÚPN SÚ Bystřany.

Na jihovýchodní hranici obce Bystřany je situováno regionální biocentrum **RBC 1341 Bílina u Rtyně.**, které návrh zadání ÚP respektuje a požaduje upřesnění jeho vymezení.

Návrh zadání uvádí jako významnou hodnotu v řešeném území respektovat ochranu Doubravské hory, která je přírodním a kulturním jevem, vytvářející charakteristickou dominantu Teplicka a Bystřanska. V návrhu ÚP je třeba respektovat podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území ÚK s tím, že v části odůvodnění bude zdůvodněno, jak byly úkoly pro územní plánování stanovené v kap. 5 ZÚR ÚK naplněny.

Z hlediska charakteristických rysů krajiny je řešené území začleněno do třech unikátních krajinných celků: v severovýchodní části území je to **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**, v centrální části **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)** a v jihozápadní části **KC České středohoří – Milešovské středohoří (6a)**. Dílčí kroky pro naplňování cílových charakteristik krajiny jsou v předloženém návrhu zadání ÚP k jednotlivým KC popsány s požadavkem na jejich respektování.

Jedním z dalších požadavků vyplývajících ze širších územních vztahů, které návrh zadání nového ÚP Bystřany zdůrazňuje, je potřeba řešit urbanistické propojení jihovýchodní části města Teplice (část Prosetice) a obce Bystřany, a to jako určitý druh „teplického předměstí“.

Ing. Zdenka Švehlová
vedoucí odboru

