

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
odbor životního prostředí a zemědělství

Obec Čížkovice
Jiráskova 143
411 12 Čížkovice

Datum: 11. února 2020
Spisová značka: KUUK/002772/2020/ZPZ/SEA-§55a
Jednací číslo: KUUK/019220/2020/ZPZ
Vyřizuje/linka: Ing. Petra Tóth Sikorová / 652; Ing. Dita Kunclová / 127
Počet listů/příloh: 4/0

Stanoviska dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k návrhu na pořízení změny č. 1 územního plánu Čížkovice

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 7. 1. 2020 návrh na pořízení změny č. 1 územního plánu Čížkovice (dále jen změna č. 1 ÚP Čížkovice) s žádostí o vydání stanoviska podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, resp. stanoviska podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Předmětem změny č. 1 územního plánu Čížkovice je:

- zařazení pozemků p. p. č. 124/3, 124/20, 124/1, 119, 124/13, 124/27, 124/11, 124/25, 123/2, 124/12, 124/26, 500/1, 501, 105/7, 118/1, 118/2, 118/3, 105/5 v k. ú. Čížkovice o celkové výměře cca 52 hektarů evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělský půdní fond zařazený do nejkvalitnějších tříd BPEJ do zastavitelných ploch výroby a skladování (dle mapových podkladů KN výměra uvedených parcel činí cca 6 ha)

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Čížkovice podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOPK), vydává dle § 45i ZOPK k žádosti toto stanovisko:

Změna č. 1 územního plánu Čížkovice **nebude mít** samostatně či ve spojení s jinými **významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti jednotlivých evropsky významných lokalit, nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Odůvodnění:

Záměrem změny je zařazení pozemků p.č. 124/3, 124/20, 124/1, 119, 124/13, 124/27, 124/11, 124/25, 123/2, 124/12, 124/26, 500/1, 501, 105/7, 118/1, 118/2, 118/3, 105/5 v k. ú. Čížkovice o celkové výměře cca 52 hektarů evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělský půdní fond do zastavitelných ploch výroby a skladování.

Akce je situována mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit, resp. v dostatečných vzdálenostech od nich. Nejbližší evropsky významnou lokalitou

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

v působnosti krajského úřadu je EVL Porta Bohemica (CZ0424141), která je od záměru vzdálená cca 3,5 km. Předmětem ochrany této EVL jsou typy přírodních stanovišť - vápnité nebo bazické skalní trávníky (*Alyso – Sedion albi*), středoevropské silikátové sutě, vápnité sutě pahorkatin a horského stupně, lesy svazu *Tilio – Acerion* na svazích, sutích a v roklicích a dále druhy - bobr evropský (*Castor fiber*) a losos obecný (*Salmo salar*). Pro uvedenou EVL představuje hrozbu těžba písku a šterku související s lodní dopravou (prohrábky plavební kynety), znečištění vody vyplývající z rozsáhlé urbanizovaných ploch (továrny, přístavy), regulace toků a vodní hladiny, zvýšení zemědělské aktivity v území. Nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsanych jevů v souvislosti s touto změnou ÚP v předmětné EVL nastal. S ohledem na charakter změny a jejího umístění nehrozí ani nepřímé ovlivnění více vzdálených lokalit, respektive předmětu jejich ochrany.

Identifikační údaje:

Název akce: Změna č. 1 územního plánu Čížkovice

k. ú.: Čížkovice, Ústecký kraj

Žadatel: Obec Čížkovice

Podklady pro posouzení: žádost o vydání stanoviska, obsah změny č. 1

Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Čížkovice podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

Z posouzení obsahu návrhu změny územního plánu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), posoudil zdejší odbor jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona předložený návrh změny č. 1 územního plánu Čížkovice podle § 10i odst. 2 zákona s následujícím závěrem:

„změnu č. 1 územního plánu Čížkovice“

je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

Odůvodnění: příslušný úřad při zjištění, zda a v jakém rozsahu může mít změna územního plánu významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil navrženou změnu územního plánu na základě dostupných podkladů (platná územně plánovací dokumentace Čížkovice, návrh na pořízení změny ÚP, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i ZOPK, resp. § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona, dostupné informace a mapové podklady KN, CHMÚ aj.) a za použití následujících relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu (irelevantní kritéria nejsou zmiňována):

1. Obsah koncepce (změny ÚP)

Předmětem změny je zařazení pozemků p. p. č. 124/3, 124/20, 124/1, 119, 124/13, 124/27, 124/11, 124/25, 123/2, 124/12, 124/26, 500/1, 501, 105/7, 118/1, 118/2, 118/3, 105/5 v k. ú. Čížkovice o celkové výměře cca 52 hektarů evidovaných v katastru nemovitostí jako zemědělský půdní fond zařazený do nejkvalitnějších tříd BPEJ do zastavitelných ploch výroby a skladování (dle mapových podkladů KN výměra uvedených parcel činí cca 6 ha).

Dle navrženého charakteru a funkčního využití ploch výroby a skladování je potenciálně možné vymezení ploch pro umístění záměrů, uvedených v bodech přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z pohledu přílohy č. 1 zákona a definovaného hlavního a přípustného využití ploch průmyslové výroby a sklady (VP) v platném územním plánu Čížkovice je možné do území umístit záměry uvedené zejména v

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Tel.: +420 475 657 111
Fax: +420 475 200 245

url: www.kr-ustecky.cz
e-mail: epodatelna@kr-ustecky.cz

IČ: 70892156
ID: t9zbsva

DIČ: CZ70892156
č. ú. 882733379/0800

- bodu č. 106 – Výstavba skladových komplexů
- bodu č. 107 – Průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí
- bodu č. 109 – Parkoviště nebo garáže

Z pohledu míry stanovení rámce je z návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Čížkovice patrné, že plošný rozsah a charakteristika nově vymezovaných ploch nevylučuje vymezení ploch pro umístění záměrů, které mohou způsobit výrazně negativní zásah do životního prostředí, ovlivnění krajinného rázu, ekologické stability území a udržitelného rozvoje území. Zároveň lze předpokládat, že celkový rozsah prověřovaných ploch (vymezení nového zastavěného území) může ovlivnit urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

2. Charakteristika vlivů koncepce (změny ÚP) na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území

Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví spojené s nově navrhovaným funkčním vymezením lze z hlediska jejich charakteru a doby trvání označit za lokální a trvalé. Změnu svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací lze z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovat za významnou.

Lze očekávat významné kumulativní a synergické vlivy (zejména zábor půdy, odvodnění území, emise z vytápění a dopravy, spotřeba vody, produkce splaškových vod) – v sousedství jsou navrženy plochy VP – průmyslová výroba a sklady – lehký průmysl o celkové rozloze 6,26 ha, které nejsou dosud realizovány a naplněny. Z hlediska závažnosti a rozsahu lze očekávat významné vlivy přesahující správní území obce Čížkovice s rozlohou 7,05 km² a počtem 1 447 obyvatel (2019, ČSÚ). Změnou ÚP nedojde k významnému navýšení hustoty zalidnění, které je v současnosti na úrovni cca 205 obyvatel na km².

Vymezení nové plochy VZ představuje potencionální zábor zemědělského půdního fondu v rozsahu cca 6 ha, přičemž na všech uvedených pozemcích se vyskytují půdy I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu (BPEJ 1.61.00, BPEJ 1.06.00), které představují nejcennější půdy, které lze odejmout ze ZPF pouze výjimečně a nadprůměrně produkční půdy, které jsou vysoce chráněné. Potřeba záboru bude v dalších fázích pořizování ÚP náležitě odůvodněna a v případě předpokládaného záboru půd v I. a II. kategorii bude nutné odůvodnit i převahu veřejného zájmu (ve smyslu § 4 odst. 3 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů).

V širším území se nacházejí krajinné části a přírodní prvky se stanovenou územní ochranou – zvláště chráněné území CHKO České středohoří, územní systém ekologické stability regionální úrovně významnosti, významné krajinné prvky. V území řešeném změnou se nachází regionální biokoridor RBK 616. Navrhovanou změnou není dotčen žádný pozemek určený k plnění funkce lesa nebo nemovitá kulturní památka, v území řešeném změnou se nachází území s archeologickými nálezy. Předmětné plochy se nenacházejí v záplavovém území či na území se svahovou nestabilitou.

Dle pětiletých klouzavých průměrů za roky 2014 – 2018 (CHMI) dochází ve správním území města k výraznému překračování imisních limitů u benzo(a)pyrenu, jehož nejvýznamnějším zdrojem v řešeném území je spalování pevných paliv a nadměrná automobilová doprava na komunikaci I/15. V širším území jsou významné zdroje hluku – komunikace I/15 a železniční trať č. 114 s vlečkou do Čížkovické cementárny. Změna ÚP nemá potenciál významně změnit stávající akustickou situaci. Nelze očekávat výrazný dopad na změnu klimatu na lokální i regionální úrovni.

Vzhledem k umístění lze vyloučit přeshraniční povahu vlivů. Nelze předpokládat významné navýšení stávající úrovně rizika havárií či přírodních katastrof. Dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany na národní, komunitární nebo mezinárodní úrovni lze vzhledem k jejich absenci v širším území vyloučit.

Dle výše uvedeného byly v navrhovaném území shledány významné střety zájmů a závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví. Příslušný úřad shledal

charakteristiky vlivů změny územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významné do té míry, že je nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.

3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti.

Dílčí změnou územního plánu Čížkovice nebudou žádným zásadním způsobem dotčeny ani měněny koncepce veřejné infrastruktury, plochy ani koridory územních rezerv, veřejně prospěšných staveb či opatření nebo asanací. V této fázi se nestanovují žádné požadavky na zpracování variant.

Na základě výše uvedeného Krajský úřad shledal nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí je třeba **zpracovat v rozsahu přílohy stavebního zákona** (názvy kapitol a odpovídající obsah) **a přiměřeně dle dokumentu Metodické doporučení pro posuzování vlivů obecných koncepcí na životní prostředí**, který vydalo Ministerstvo životního prostředí – Věstník MŽP leden 2019 č. j. MZP/2019/130/72 – příloha č. 2 a dalších relevantních metodických doporučení, uvedených na portálu CENIA – Informační systém SEA.
- **Součástí** Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí **bude vypracování kapitoly závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska** příslušného úřadu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.
- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pořizovatel **předá v listinné a elektronické podobě na Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství**, k vydání stanoviska.

Uvedené stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Toto stanovisko je vydáno pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu dle § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Ing. Irena Jeřábková
vedoucí oddělení ochrany prostředí a udržitelného rozvoje