

OZNÁMENÍ O VYHLÁŠENÍ VEŘEJNÉ SOUTĚŽE

o nejvhodnější nabídku na koupi nemovité věci

Ústecký kraj,

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02, Ústí nad Labem, IČ: 70892156

(dále jen "vyhlašovatel")

vyhlašuje

veřejnou soutěž (dále jen "soutěž")

o nejvhodnější nabídku na koupi pozemků

za následujících podmínek veřejné soutěže

PODMÍNKY K PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY NA KOUPI NEMOVITÝCH VĚCÍ (POZEMKŮ)

Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem, PSČ 400 02, IČ: 70892156, stanovuje tyto podmínky k předložení nabídky na koupi plochy o celkové výměře 2,22 ha v tzv. Staňkovickém rozptylu ve Strategické průmyslové zóně Triangle u Žatce **za účelem výstavby závodu na výrobu organického hnojiva a bioplynu:**

A) Popis předmětu prodeje

- Pozemky k prodeji jsou:
 - pozemek: **část p.p.č. 554/3** o výměře 2.797 m², druh pozemku: orná půda,
 - pozemek: **část p.p.č. 554/4** o výměře 3.474 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemek: **část p.p.č. 554/143** o výměře 3.263 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,vše k.ú. Tatinná, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 104 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, a dále:
 - pozemek: **část p.p.č. 801/7** o výměře 4.084 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemek: **část p.p.č. 801/9** o výměře 8.676 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha,vše k.ú. Nehasice, obec Bitozeves, zapsané na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

Celková výměra pozemků činí **22.294 m²** a nachází se v jihovýchodní části průmyslové zóny Triangle, bližší poloha viz situační zakres, který je přílohou č. 1 těchto podmínek.
- V místě a čase obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem znalce Ing. Petra Křivky č. 2023-10 ze dne 14. 3. 2023 ve výši **730 Kč bez DPH/m²**, tzn. celkem 16.274.620 Kč bez DPH.

B) Podmínky soutěže a způsob hodnocení nabídky

- Minimální výše kupní ceny pro podání nabídky na koupi nemovitosti činí **730 Kč bez DPH/m²**, tzn. celkem 16.274.620 Kč bez DPH.
- Na využití pozemku se vztahují závazné podmínky Ministerstva průmyslu a obchodu vydané v rámci Programu pro podporu podnikatelských nemovitostí

- a infrastruktury, které jsou přílohou č. 2 těchto podmínek. Kupujícím se může stát pouze osoba, která je schopna a zaváže se splnit příslušnou část těchto podmínek.
3. Nabídka se nesmí odchýlit od uveřejněných podmínek soutěže. Pokud se nabídka od uveřejněných podmínek soutěže odchýlí, vyhlášovatel ji ze soutěže vyřadí.
 4. Nabídku nelze odvolat, nabídku nelze měnit ani doplňovat. V nabídce nelze opravovat chyby.
 5. Navrhovatel se zavazuje koupit předmět prodeje tak, jak stojí a leží.
 6. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo uveřejněné podmínky soutěže měnit. V případě změny se lhůta pro doručení nabídky prodlužuje o 5 pracovních dní.
 7. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo soutěž zrušit, a to i bez udání důvodu a dále si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky.
 8. Navrhovatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v soutěži.
 9. Kupní smlouva na koupi předmětu prodeje s navrhovatelem nejvhodnější nabídky bude uzavřena po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení pro výstavbu investičního záměru. Do té doby bude s navrhovatelem nejvhodnější nabídky uzavřena smlouva o rezervaci pozemku a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy.
 10. Nedílnou součástí těchto podmínek tvoří návrh smlouvy o rezervaci pozemku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy, jejíž přílohou je budoucí kupní smlouva. V tomto návrhu včetně jeho příloh zájemci doplní pouze žlutě označené části a podepíší jej.
 11. Kritérium pro výběr nejvhodnějšího kupujícího: navrhovatel uvede částku v Kč bez DPH/m², kterou připlatí k částce v Kč bez DPH/m² stanovené znaleckým posudkem. Sjednaná kupní cena tedy bude součtem částky uvedené navrhovatelem v Kč bez DPH/m² a částky stanovené znaleckým posudkem v Kč bez DPH/m².
 12. Způsob hodnocení nabídek
Předložené nabídky budou hodnoceny podle kritéria v odst. 11. tohoto článku. Nabídky, resp. jejich vyhodnocení, budou předloženy k rozhodnutí Zastupitelstvu Ústeckého kraje. Smlouva o rezervaci pozemku a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy bude vyhlášovatelem uzavřena s tím navrhovatelem, o kterém rozhodne Zastupitelstvo Ústeckého kraje.
 13. Navrhovatelem může být pouze právnická nebo fyzická osoba s plnou svéprávností. Navrhovatelem se nemůže stát osoba, která je v prodlení s plněním peněžního závazku vůči Ústeckému kraji, jeho příspěvkovým organizacím, jeho obchodním společnostem a jeho veřejným výzkumným institucím.
 14. Nabídka, předložená v českém jazyce, musí obsahovat:
 - a) 2x vyhotovení smlouvy o rezervaci pozemku a smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy s vyplněnými vylučovacími částmi. Všechna vyhotovení musí být řádně podepsána a musí být zabezpečena proti neoprávněné manipulaci pevným nerozebíratelným spojením, avšak tak, aby bylo možno jednotlivé listy návrhu smlouvy při listování bezproblémově obracet,
 - b) kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm navrhovatel zapsán,
 - c) kopii výpisu z jiného zákonem určeného rejstříku, pokud se navrhovatel do obchodního rejstříku nezapíše a je v takovém jiném rejstříku zapsán,
 - d) originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci nebo jiného dokumentu zakládajícího oprávnění osob, které návrh smlouvy podepsaly, takový úkon učinit. Podpisy na plné moci musejí být úředně ověřeny.Doklady uvedené v bodu b), c), d) nesmí být k datu podání nabídky starší než

jeden měsíc, vždy však v aktuální verzi.

15. **Lhůta pro doručení nabídek** je stanovena do **28. 7. 2023** do **11:00 hodin**.

16. Nabídky musí být doručeny poštou nebo osobně na adresu:

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Průmyslová 1062
438 01 Bitozeves – Průmyslová zóna Triangle

v zalepené obálce opatřené názvem „**Nabídka na koupi plochy o výměře 2,22 ha ve Staňkovickém rozptylu**“ a zřetelně označeným nápisem „**NEOTVÍRAT**“.

Kontaktní osoba:

Mgr. Jiří Follprecht, tel.: 778421489, e-mail: follprecht.j@industrialzonetriangle.com

17. Vyhlášovatel oznámí výběr nejvhodnější nabídky navrhovateli ve lhůtě do 15 pracovních dnů od rozhodnutí Zastupitelstva Ústeckého kraje.

18. Vyhlášovatel upozorňuje, že před rozhodnutím zastupitelstva Ústeckého kraje je nezbytnou součástí materiálu pro rozhodnutí souhlas Správce programu Ministerstva průmyslu a obchodu v souladu s podmínkami programu. Výběr nejvhodnější nabídky bude doručen do datové schránky navrhovatele, popř. doporučeným dopisem.

19. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce a právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.

20. Podmínky soutěže budou zveřejněny na úřední desce krajského úřadu a na webových stránkách krajského úřadu.

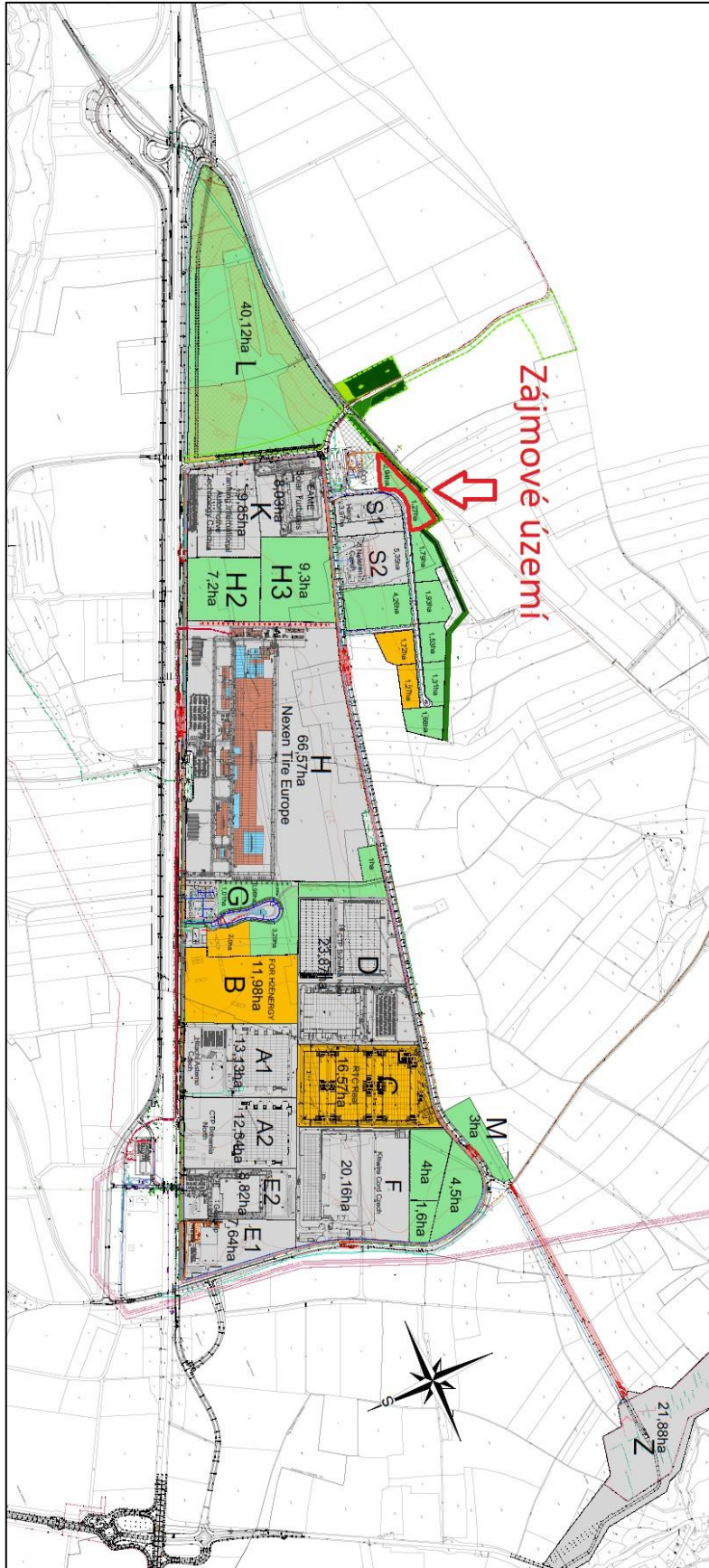
Příloha č. 1: Situační zakres pozemku k prodeji

Příloha č. 2: Závazné podmínky Ministerstva průmyslu a obchodu pro Program pro podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury

Příloha č. 3: Smlouva o rezervaci pozemku a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy

V Ústí nad Labem dne

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje



Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace

Název akce: **SPZ Triangle – vnitřní infrastruktura – 4. část**

Investor: **Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem**

Identifikační číslo EDS: **222D232000054**

Závazné podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace akce v informačním systému EDS/SMVS

(dále jen „**Podmínky**“)

stanovené **Ministerstvem průmyslu a obchodu** (dále jen „**Správce programu**“) a

Ministerstvem financí (dále jen „**MF**“)

v souladu s usnesením vlády č. 214/2016

jako nedílná součást Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen „**Rozhodnutí**“)

pro akci “SPZ Triangle – vnitřní infrastruktura - 4. část“ (dále jen „**Akce**“)

realizovanou Ústeckým krajem (dále jen „**Příjemce**“)

v rámci **Programu na podporu podnikatelských nemovitostí a infrastruktury**

Podprogram **Příprava a rozvoj průmyslových zón** (dále jen „**Program**“)

- 1) **Příjemce** prohlašuje, že se podpisem těchto **Podmínek** zavazuje ve vztahu k poskytnuté podpoře z prostředků státního rozpočtu (dále jen „**Prostředky**“) dodržovat ustanovení zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, v platném znění, a pravidla **Programu** schválená **MF** pod č.j. MF-728/2020/1903-6 ze dne 12. února 2020.
- 2) Vydáním **Rozhodnutí** nevzniká **Příjemci** právo na poskytnutí **Prostředků**. Dotace ze státního rozpočtu bude **Příjemci** poskytnuta na základě platného Rozhodnutí o poskytnutí dotace za předpokladu dostatečné výše disponibilních **Prostředků** v rozpočtové kapitole **Správce programu** v daném kalendářním roce.
- 3) **Příjemce** se zavazuje zajistit pokrytí investičních potřeb **Akce** vlastními rozpočtovými zdroji v jednotlivých letech minimálně ve výši dle přílohy č. 1 **Rozhodnutí**.
- 4) **Příjemce** je povinen dodržet termíny přípravy a realizace **Akce** a realizovat akci minimálně v rozsahu závazných parametrů stavebních objektů, jak je uvedeno v příloze č. 1 **Rozhodnutí**.
- 5) Pokud **Příjemce** není schopen zabezpečit realizaci **Akce** v souladu s obsahem **Rozhodnutí**, je povinen před započítáním změn neprodleně informovat **Správce programu** o veškerých změnách vzniklých při realizaci **Akce** (např. změna termínu realizace **Akce**, změna výše nákladů apod.) formou žádosti o změnu **Rozhodnutí**.

Žádost musí obsahovat mimo jiné zdůvodnění změny a doložení relevantních formulářů EDS. **Správce programu** provede změnu **Rozhodnutí** nebo žádost zamítne. Bez souhlasu **MF** nelze změnu vydat.

- 6) Žádost o změnu **Rozhodnutí** včetně nezbytných příloh a náležitého odůvodnění předloží **Příjemce Správci programu** nejméně 15 pracovních dnů před termínem konání meziresortní hodnotitelské komise. Pokud **Příjemce** nedoručí podklady ve stanovené lhůtě, nemusí být žádost meziresortní hodnotitelské komisi předložena.
- 7) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat termíny přípravy, realizace a hodnoty závazných projektovaných parametrů stavebních objektů, výši potřeb a zdrojů financování **Akce** včetně výše a formy účasti **Prostředků** v závislosti na upřesněném rozsahu projektovaných parametrů **Akce** a výsledcích zadávacích řízení veřejných zakázek, znaleckých posudků a odborných expertíz.
- 8) Příjemce je povinen splnit stanovené Závazné indikátory:

Indikátor	Jednotka	Cílová hodnota	Datum dosažení
Předpokládaný počet pracovních míst	zaměstnanci	1421	31. 12. 2030
Předpokládaná výše nových investic - Nexen	mil. €	829	31. 12. 2030
Předpokládaná výše investic – plocha S	mil. Kč	303,3	31. 12. 2030

PROJEKTOVÉ ŘÍZENÍ AKCE

OBSAH A FORMA PŘEDÁVÁNÍ INFORMACÍ O PRŮBĚHU REALIZACE AKCE

- 9) **Příjemce** zabezpečí:
- a) implementační tým pro výstavbu **Průmyslové zóny** sestávající z interních pracovníků **Příjemce** a externích pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, v rozsahu a personálním zastoupení, které odpovídají náročnosti **akce**. **Příjemce** je povinen zabezpečit prostřednictvím těchto pověřených pracovníků a společností u všech souborů staveb včasnou majetkoprávní přípravu, hospodárný návrh technického provedení souborů staveb, včasné správní projednání, řádný a hospodárný výběr zhotovitele, jakož i řádný výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) při realizaci souborů staveb a jejich uvedení do provozu;
- b) vypracování a udržování řádného harmonogramu **Akce** v členění podle jednotlivých stavebních souborů, doručování harmonogramu v elektronické podobě **Správci programu** na vyžádání.
- 10) Ve fázi projektové přípravy a správních řízení **Příjemce** zabezpečí:

- a) pořízení projektové dokumentace veškerých souborů staveb k souhlasu s umístěním stavby, ke stavebnímu řízení, studie, průzkumy, geometrické plány a jiné geodetické práce a další projektové podklady. Doručení výše uvedených projektových podkladů proběhne na vyžádání **Správce programu**;
- b) stavební povolení a další rozhodnutí vydávaná podle stavebního zákona¹, stanoviska či rozhodnutí vydávaná podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí², podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu³, podle zákona o ochraně přírody a krajiny⁴ a podle dalších předpisů.

11) Ve fázi zadávacího řízení je **Příjemce** povinen při zadávání veřejných zakázek:

- a) zaslat **Správci programu** návrh zadávací dokumentace výběrového řízení k vydání tzv. Souhlasu se zadáním **Akce** formou stanoviska k zadávací dokumentaci. **Příjemce** je povinen připomínky **Správce programu** v zadávací dokumentaci zohlednit;
- b) postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- c) při rozhodnutí o základním hodnotícím kritériu, tj. ekonomické výhodnosti nabídek, **Příjemce** postupuje v souladu s principy metody „3E“ (hospodárnost, efektivnost, účelnost). **Příjemci** je dále doporučováno realizovat pouze otevřená zadávací řízení. Základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky: váha hodnotícího kritéria „nabídková cena“ bude minimálně 80 % (pokud **Správce programu** nerozhodne jinak), ostatní hodnocená kritéria budou mít v úhrnu váhu maximálně 20 %, budou-li používána kvalifikační kritéria, musí být přiměřená plnění zakázky a nesmí neopodstatněně zužovat počet nebo okruh potenciálních dodavatelů;
- d) v případě nízkého počtu uchazečů a nepřijatelných nabídkových cen může **Správce programu** vyzvat **Příjemce** ke zrušení výběrového řízení.

12) Ve fázi výstavby je **Příjemce** povinen:

- a) předkládat **Správci programu** veškeré nezbytné podklady pro výkon supervizní činnosti zejména veškeré projektové dokumentace, vyjádření dotčených orgánů a správců sítí a veškerá správní rozhodnutí (zejména územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační souhlasy, rozhodnutí o předčasném užívání stavby nebo rozhodnutí o prozatímním užívání stavby apod.);
- b) předkládat **Správci programu** k odsouhlasení veškeré návrhy změn stavby oproti dokumentaci pro zadání stavby, které mají dopad na cenu a kvalitu;

¹ Zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

² Zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění

³ Zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

⁴ Zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění

- c) umožnit vstup zástupců **Správce programu** na stavenišťe a soustavnou součinnost TDS se **Správce programu** za účelem výkonu supervizního dohledu při kontrole provádění prací, služeb či dodávek a při ověřování souladu fakturace se skutečností;
- d) zabezpečit konání pravidelných kontrolních dnů výstavby **Akce** za účasti **Správce programu** a za účasti svých pověřených pracovníků a zodpovědných pracovníků společností, které pověřil výkonem investorských, inženýrských a projektových činností, včasné a řádné plnění všech úkolů přijatých na těchto kontrolních dnech. **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o frekvenci kontrolních dnů, případně svolávat další jednání.

13) Veškeré doklady **Příjemce** doručuje **Správci programu** na adresu:

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor brownfields a rozvoje inovačního podnikání,
Na Františku 32, 110 15 Praha

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ ZÁLOH ÚHRADA FAKTUR ZA PROVEDENÉ PRÁCE A DODÁVKY

- 14) **Prostředky dotace** je možné uvolňovat až na základě platného **Rozhodnutí**, které je podepsané všemi zúčastněnými stranami.
- 15) **Správce programu Prostředky dotace** zálohově neposkytuje, výjimku může na základě posouzení příslušné smlouvy učinit v případě úhrady podílu na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného rezervovaného příkonu podle vyhlášky Energetického regulačního úřadu č. 51/2006 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů.
- 16) **Prostředky** budou uvolňovány na účet **Příjemce u ČNB** za předpokladu dostatečné výše disponibilních prostředků v rozpočtové kapitole **Správce programu**. V žádosti **Příjemce** prokáže uhrazení nebo splatnost nákladů **Akce** (fakturu), jejichž zdrojové pokrytí z **Prostředků** požaduje, a na které má podle **Rozhodnutí** nárok. Žádost s uvedením čísla bankovního účtu předkládá **Příjemce Správci programu**, který provede kontrolu oprávněnosti čerpání **Prostředků** včetně věcné kontroly provedených prací, služeb a dodávek/výkupů (kontrola je zpravidla prováděna supervizní společností).
- 17) Při uzavírání smluv o dílo/kupních smluv se doporučuje **Příjemci** zohlednit výše uvedené postupy uvolňování prostředků, zejména splatnost faktur a úhrady kupních smluv nejméně 60 dní.

POVINNOSTI PŘÍJEMCE PŘI ZMĚNĚ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ ÚZEMÍ

- 18) Nestanoví-li **Správce programu** jinak, nesmí **Příjemce** od přijetí žádosti o **Registraci akce** využít pozemky **Akce** pro jiné účely než pro účely podnikání v oborech zpracovatelského

průmyslu CZ – NACE 10 – 33 (vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin), v oborech strategických služeb, v technologických centrech. Výjimkou jsou **pozemky plochy G**, které lze se souhlasem **Správce programu** využít pro umístění administrativních, ubytovacích a provozních prostorů pro potřeby provozovatelů Průmyslové zóny a investorů v zóně.

19) **Příjemce** není oprávněn v období od přijetí žádosti o **Registraci** bez předchozího souhlasu **Správce programu** pozemky **Průmyslové zóny**:

- a) převést nebo pronajmout ve prospěch třetí osoby;
- b) zatížit služebností, zástavním právem, právem stavby, nájmem, pachtem nebo jiným právem, které by bránilo využití pozemků Průmyslové zóny v souladu s bodem 18 těchto Podmínek;
- c) změnit stávající funkční využití pozemků **Průmyslové zóny** v územně plánovací dokumentaci.

20) **Příjemce** s žádostí o souhlas dle bodu 18 zasílá **Správci programu**:

- a) návrh kupní, nájemní či jiné smlouvy, na jejímž základě má dojít k dispozicím s pozemky, stavebními objekty a provozními soubory stavby;
- b) znalecký posudek o obvyklé ceně převáděných pozemků ne starší tří měsíců;
- c) kopii katastrální mapy s vyznačením hranice **Průmyslové zóny** a převáděných nebo zatěžovaných pozemků.

21) Změna vlastnictví stavebních objektů a provozních souborů stavby je po dobu od zahájení realizace **Akce** až po dobu 10 let od dokončení **Akce** možná pouze po předchozím souhlasu **Správce programu** a **MF**.

22) **Správce programu** si vyhrazuje právo spolurozhodovat o kupní ceně pozemků Průmyslové zóny a vyjadřovat se k návrhům smluv týkajících se dispozic s pozemky **Průmyslové zóny**, stavebními objekty a provozními soubory stavby Průmyslové zóny.

VĚCNÁ A FINANČNÍ KONTROLA

23) Použití **Prostředků** (včetně nákladů na stavbu, resp. výkupy, na kterých se **Prostředky** podílejí), podléhá **finanční kontrole** ze strany **Správce programu**, **MF** a orgánů Finanční správy podle zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. V případě realizace staveb rovněž věcné kontrole ze strany **Správce programu**.

24) Finanční kontrolou se rozumí souhrn činností ověřujících zejména:

- a) skutečnosti rozhodné pro poskytnutí **Prostředků**;

- b) oprávněnost, efektivnost a hospodárnost při nakládání s **Prostředky**;
 - c) soulad čerpání a užití **Prostředků** s pravidly **Programu**, příslušnými právními předpisy a těmito **Podmínkami**.
- 25) **Správce programu, MF** nebo orgány Finanční správy provádí finanční kontrolu podle předchozího odstavce, a to dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 26) Věcnou kontrolou, se rozumí souhrn činností formou ověřujících zejména:
- a) řádné provedení prací, služeb či dodávek spolufinancovaných z **Prostředků**;
 - b) soulad fakturace se skutečností.
- 27) **Příjemce** je povinen umožnit pověřeným zástupcům **Správce programu, MF** a orgánů finanční správy provádění finanční a věcné kontroly použití **Prostředků** a poskytnout jim při tom veškerou potřebnou součinnost.
- 28) **Příjemce** převzetím těchto **Podmínek** a zahájením čerpání **Prostředků** vyslovuje souhlas s prováděním finančních a věcných kontrol ze strany **Správce programu, MF** a orgánů finanční správy a je srozuměn s případným odvodem neoprávněně použitých a zadržovaných **Prostředků** dotace.

ZAÚČTOVÁNÍ PROSTŘEDKŮ V ÚČETNICTVÍ PŘÍJEMCE

- 29) **Příjemce** vede o akci účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. **Příjemce** zabezpečí vedení analytického účetnictví souvisejícího s **Akcí**, tzn., bude účtovat na zvláštní analytické účty (použije se stejný analytický znak u všech aktuálních účtů projektu), na samostatné hospodářské středisko nebo ve finančním deníku **Akce**. Musí být jednoznačně prokazatelné, že konkrétní náklad či příjem je vykazován v souvislosti s **Akcí** a skutečně odpovídá jejímu charakteru.
- 30) **Prostředky** dotace je **Příjemce** povinen označit v účetnictví na příjmové straně účelovým znakem č. 22777. Toto označení je nezbytné pro zpětnou kontrolu **MF** při párování **Prostředků dotace** poskytnutých **Správce programu** a **Prostředků dotace** přijatých územními celky.
- 31) **Příjemce** je povinen v období od platnosti těchto **Podmínek** zasílat **Správci programu** pravidelné roční vyúčtování za každý kalendářní rok financování **Akce** v termínu do 31. ledna následujícího roku.

PŘEHLED O PŘÍJMECH A VÝDAJÍCH

- 32) Veškeré realizované výnosy musí být vráceny na účet **Správce programu** nebo vynaloženy zpět do průmyslové zóny se souhlasem **Správce programu**. Výjimkou je možná refundace způsobilých výdajů na straně vlastních zdrojů **Příjemce**.

- 33) **Příjemce** je povinen zasílat po dobu realizace **Akce Správci programu** finanční vypořádání **Prostředků** dle vyhlášky č. 367/2015 Sb., o finančním vypořádání, ve znění pozdějších předpisů, za každý kalendářní rok financování **Akce** v termínu do 31. ledna následujícího roku.
- 34) **Příjemce** zasílá každoročně Přehled o příjmech a výdajích **Správci programu**.
- 35) **Příjemce** musí doložit po ukončení platnosti **Podmínek**, že realizací projektu nebyl generován výnos, se kterým by nebylo naloženo v souladu s článkem 32) **Podmínek**.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 36) **Příjemce** ve lhůtě do 6 měsíců od dokončení **Akce** předloží **Správci programu** dokumentaci závěrečného vyhodnocení **Akce** v rozsahu podle vyhlášky č. 11/2010 Sb., kterou se mění vyhláška č. 560/2006 Sb., o účasti státního rozpočtu na financování programů reprodukce majetku, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pravidly **Programu**.
- 37) **Příjemce** umístí a ponechá po dobu realizace **Akce** až po dobu 10 let od dokončení závěrečné etapy **Akce** na viditelném místě návěstí s oznámením, že **Akce** byla realizována za pomoci **Správce programu**. **Příjemce** dále zajistí u každého dodavatele stavební a technologické části stavby na jeho staveništi oznámení, že investorem **Akce** je **Příjemce** za pomoci **Správce programu**.
- 38) **Správce programu** si vyhrazuje právo upřesňovat **Podmínky** v rámci **Rozhodnutí** o poskytnutí dotace.
- 39) **Příjemce** prohlašuje, že se seznámil s obsahem těchto **Podmínek**, které přijímá a zavazuje se je dodržovat, což stvrzuje svým podpisem.
- 40) Závazné podmínky se vztahují na všechny doposud neobsazené plochy průmyslové zóny SPZ Triangle viz příloha č. 2 **Registrace** (situace SPZ Triangle). Jedná se o plochy:

Označení plochy	Velikost plochy (ha)
B	11,62
H	65,4
H2	7,76
H3	9,93
L	39,3
S	20,22
C	16,66
M	13,01
celkem	183,9

- 41) Tyto **Podmínky** jsou nedílnou součástí **Rozhodnutí** a nabývají platnosti a účinnosti dnem převzetí **Příjemcem** a zavazují **Příjemce** do uplynutí 10 let od ukončení závěrečné etapy **Akce**, vyjma podmínek 18 až 22; 32; 34; 35, které platí i po uplynutí této lhůty do doby, kdy **Příjemce** disponuje pozemky **Akce**, které nebyly převedeny ve prospěch třetích osob, a nejedná se o pozemky, které zůstanou v majetku **Příjemce** dotace a jsou určeny zejména k technickému zázemí, umístění společných inženýrských sítí a komunikací atd.

Správce Programu:	Odbor: 71100		Razítko
Ministerstvo průmyslu a obchodu	Dne	Podpis	
Vypracoval:			
Kontroloval:			
Schválil:			

Převzal a s Podmínkami se seznámil:	Razítko a podpis statutárního zástupce
Dne:	

Smlouva o rezervaci pozemku a smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy – samostatný soubor