

Spisová značka: KUUK/088402/2023/14

Číslo jednací: KUUK/112935/2023

UID: kuukes8c145062

Počet listů/příloh: 12/0

Vyřizuje/linka: Ing. Tereza Zabloudilová/159

Datum: 01.08.2023

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„VERNE PARK – Klášterec nad Ohří“

Záměr je zařazen do bodu 106 „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ kategorie II přílohy č. 1 zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Předmětem záměru je výstavba skladovací haly, doplněné potřebnými objekty drobnějšího rázu, jako je strojovna sprinklerů s nádržemi, záložním dieselagregátem a oplocením. Jedná se o stavbu trvalého charakteru, ve které nebude realizována žádná průmyslová výrobní technologie, bude sloužit pouze jako logistické (skladovací) centrum. Předmětné území se nachází ve stávající průmyslové zóně VERNE východně od města Klášterec nad Ohří.

Možnost kumulace s dalšími záměry vyplývá z průmyslového charakteru širšího zájmového území a z možnosti rozvoje stávajících průmyslových zón. Vzhledem k charakteru předkládaného záměru přichází v úvahu zejména kumulace negativních vlivů na ovzduší z hlediska emisí znečišťujících látek a z hlediska hlukového zatížení území.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Hlavním objektem bude skladovací hala navržena nad nepravidelným půdorysem o maximálním modulovém rozměru 336 x 174 m. Výška objektu po atiku bude 25 m, ve střední části půdorysu je uvažován prostor pro výškový automatický sklad s výškou po atiku 40 m. Objekt bude nepodsklepený. Nosná konstrukce objektu haly je uvažována skeletová, z prefabrikovaných prvků, s moduly svislých nosných konstrukcí o rozměrech 24 x 12 m, 6 x 6 m. Založení stavby bude hlubinné na vrtaných pilotách. Fasádní opláštění je navrženo jako lehké kovoplastické, z vodorovně kladených sendvičových panelů. Uvnitř haly budou při východní a západní fasádě umístěny administrativně-sociální vestavky.

V řešeném území bude provedeno nové napojení objektu na vnitroareálové rozvody inženýrských sítí (kanalizace, voda, plyn, elektro a datová síť). Dešťová voda bude zachycována v podzemní

retenční nádrži a kontrolovaně vypouštěna do odvodňovacího příkopu. Vytápění skladové části bude zajištěno třemi plynovými kotly o výkonu 1 MW. Logistický areál bude oplocen.

Dopravní napojení je uvažováno z jižní strany z kruhového objezdu (příjezd východní větví, odjezd západní větví) a také ze severní strany, s napojením na stávající komunikace II/568 a II/524. V rámci areálu vznikne 240 parkovacích míst pro osobní automobily (OA) a 17 parkovacích míst pro nákladní automobily (NA).

Kapacita (rozsah) záměru

Celková plocha řešeného území: 146 997 m²

Z toho:

Zastavění pozemku nadzemními objekty: 56 510 m²

Zpevněné plochy: 41 976 m²

Plochy zeleně: 48 511 m²

Parkovací místa: 240 parkovacích míst pro OA a 17 pro NA

Skladová hala bude obsluhována v režimu třísměnného provozu s osmihodinovou pracovní dobou. Předpokládáný počet pracovních dnů v roce je 250.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Kláštorec nad Ohří
katastrální území:	Verněřov

Oznamovatel

VERNE Park a.s., 252 64, Lichoceves 1, IČO 17849969

Zpracovatel oznámení

Ing. Jana Michálková, držitelka autorizace ve smyslu ustanovení § 19 odst. 6 zákona, rozhodnutí o autorizaci č.j. MŽP/2018/710/8499 ze dne 13. prosince 2018.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávních celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„VERNE PARK – Kláštereck nad Ohří“

nemůže mít významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí

Vlivy na sledované složky životního prostředí jsou nevýznamné. Zpracované oznámení podává ucelený přehled možného vlivu na životní prostředí v místě záměru a jeho okolí.

V průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily skutečnosti, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě.

K posuzovanému záměru obdržel příslušný úřad v zákonem stanovené lhůtě 7 vyjádření. Z charakteru došlých vyjádření vyplývá, že k záměru nebyly vzneseny žádné relevantní připomínky, které by nebylo

možno v následujících fázích přípravy záměru účinně a beze zbytku řešit a které by bránily případné realizaci záměru. Veškeré vznesené připomínky jsou vypořádány v následující části tohoto rozhodnutí.

Úkony před vydáním rozhodnutí - příslušnému úřadu bylo dne 15.06.2023 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „**VERNE PARK – Klášterec nad Ohří**“, které podal v zastoupení oznamovatele Bilfinger Tebodin Czech republic s.r.o., Prvního pluku 224/20, 186 00 Praha 8. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle § 7 zákona. Následně zahájil zjišťovací řízení dopisem ze dne 19.06.2023 pod č. j. KUUK/092085/2023 a rozeslal jej spolu s kopií oznámení záměru dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Dodatečně bylo zahájení zjišťovacího řízení zasláno dopisem č.j. KUUK/095945/2023 ze dne 23.06.2023 na Ministerstvo životního prostředí, orgán ochrany ZPF. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1233) dne 19.06.2023. V souladu s § 16 byla dne 20.06.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. Dále byla dne 21.06.2023 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce města Klášterce nad Ohří. Termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 20.07.2023.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem oznámení je výstavba logistického objektu v prostoru průmyslové zóny východně od města Klášterec nad Ohří v katastrálním území Verněřov. Celková plocha řešeného území představuje cca 14,7 ha, zastavěná plocha 5,7 ha, zpevněné plochy zaujímají výměru 4,2 ha a plochy zeleně 4,9 ha. Hlavním objektem areálu je skladová hala s administrativní částí. V řešeném území bude provedeno nové napojení objektu na vnitroareálové rozvody inženýrských sítí. Areál bude dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu přes místní komunikace ke vjezdu ze silnice II/568.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

V úvahu přicházejí zejména kumulace negativních vlivů na ovzduší z hlediska emisí znečišťujících látek a z hlediska hlukového zatížení území. Dopady těchto vlivů na obyvatelstvo jsou částečně eliminovány relativně velkou vzdáleností obytné zástavby od místa záměru. V okolí místa předkládaného záměru byl posuzován záměr ULK1126 – VERNE s.n.o.p. Klášterec nad Ohří, Verněřov, II. etapa. Jiné plánované záměry v dotčené lokalitě, u kterých by bylo možné předpokládat kumulativní vliv s předkládaným záměrem, nejsou známy. Vzhledem k charakteru záměru se nepředpokládá zásadní kumulace a synergické působení vlivů na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Část pozemků dotčených záměrem náleží do zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemky zařazené do IV. a V., v menší míře III. třídy ochrany. Celková výměra odnímaných pozemků bude 131 506 m².

V souvislosti s realizací záměru nebudou přímo dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa. Výstavbou je dotčeno pásmo o šířce 50 m, přiléhající k lesnímu porostu východně od hranice prostoru dotčeného záměrem.

Voda v období výstavby bude odebírána ze stávajících rozvodů vody. V období provozu budou dodávky vody pokryty z nově vybudované vodovodní přípojky. Celková roční spotřeba pitné vody pro zaměstnance je odhadována na 17 413 m³. V rámci návrhu je uvažováno s využitím dešťových

vod pro pokrytí části potřeby vody (splachování apod.) v množství cca 5 864 m³. Celkové množství odpadní vody za rok bude 23 277 m³.

Při stavbě budou využívány standardní stavební materiály a stavební prvky. Pro provoz skladových hal bude spotřebováván běžný materiál sloužící pro provoz skladů a kanceláří a také pro provoz technických zařízení.

Hala bude vytápěna plynovými kotli – tři kotle s výkonem 1000 kW. Roční spotřeba plynu je vypočtena na 942 000 m³ za rok. Administrativní část bude vytápěna tepelnými čerpadly o výkonu 150 kW. Roční spotřeba energie činí 1 565 GJ/rok, tj. 435 MWh/rok.

Zájmová lokalita zahrnuje aktuálně travnaté plochy bez vzrostlé náletové zeleně. Dle nálezkové databáze ISOP je plocha zahrnuta do širšího území s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Biologický průzkum, který proběhl v roce 2021, zaznamenal 148 druhů vyšších rostlin, z toho ani jeden zvláště chráněný druh (ZCHD). Dále byl v zájmovém území zjištěn výskyt 12 druhů savců, dvou druhů plazů – zvláště chráněná ještěrka obecná a slepýš křehký, 40 druhů ptáků, z toho 3 druhy zvláště chráněné - krkavec velký, rorýs obecný a vlaštovka obecná. V zájmové ploše nebyl zjištěn výskyt obojživelníků. V širším okolí plochy dotčené záměrem byly zjištěny ZCHD – ropucha obecná, skokan skřehotavý a užovka obojková. V lokalitě se nenacházejí žádné vhodné úkryty pro letní nebo zimní kolonie netopýrů. Nebyl zde také zaznamenán výskyt zvláště chráněných nebo ohrožených druhů bezobratlých.

Dopravní osu širšího dotčeného území tvoří silnice I/13 a železniční trať Chomutov – Cheb. Navržený systém areálových komunikací bude dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu přes místní komunikace sjezdem ze silnice II/568. Příjezd a odjezd vozidel do areálu logistického parku bude umožněn dvěma vjezdy/výjezdy.

4. Produkce odpadů

Přehled odpadů, vznikajících při výstavbě a následně při jeho provozu, je uveden v tabulkách na str. 24 a 25 oznámení. Při realizaci záměru nebudou prováděny demoliční práce. V rámci stavebních prací vznikne množství odpadů, typických pro stavební činnost. S odpady bude nakládáno v souladu se stávající legislativou.

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V období realizace záměru lze považovat stavbu za plošný zdroj znečišťování ovzduší. Při přípravě pozemku, zemních a stavebních pracích budou do ovzduší emitovány zejména prachové částice. Pro převoz materiálu budou využívány nákladní automobily, pro ostatní práce běžné stavební stroje.

V období provozu logistického areálu budou zdrojem znečištění ovzduší dieselaagregáty, plynová kotelná a generovaná nákladní a osobní areálová doprava. Plynová kotelná je vyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší podle přílohy 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákon o ochraně ovzduší). V rámci předkládaného záměru jsou navrženy tři dieselmotory. Předpokládaná intenzita generované automobilové dopravy je 500 NA za den, z toho 100 NA v noční době, 315 OA za den, z toho 95 OA v noční době.

Objekt bude napojen novými vnitroareálovými rozvody splaškové kanalizace na stávající splaškovou kanalizaci. Technologické vody v logistickém areálu nebudou vznikat. Celkové množství odpadních vod bude 23 276 m³/rok.

Dešťová voda bude zachycována v podzemní retenční nádrži a kontrolovaně vypouštěna do odvodňovacího příkopu. V rámci návrhu je uvažováno s využitím dešťových vod pro pokrytí části potřeby vody (splachování apod.). Dešťové vody budou jímány z cca 50 % plochy střechy hlavní haly a akumulovány v zásobní nádrži. Kalkulovaná průměrná denní spotřeba dešťové vody je 23,45 m³/den, tzn. cca 5 865 m³/rok. V případě využití části dešťové vody pro potřeby areálu je předpokládané maximální množství dešťové vody 35 775 m³/rok.

V průběhu provádění stavby dojde k ovlivnění okolí hlukem a vibrací v souvislosti s provozem staveniště – jízdami automobilů a používáním stavebních strojů. Hlavní zdroje hluku při provozu logistického centra budou sprinklery, dieselaagregáty, vzduchotechnika a doprava generovaná provozem areálu.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Vznik havárie při provozu skladového objektu je možný v souvislosti s provozem osobních a nákladních automobilů. V hale neprobíhají výrobní činnosti spojené s využíváním látek nebezpečných vodám.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Záměr nepředstavuje z hlediska emisního zatížení ovzduší ani z hlediska hlukového zatížení zdravotní riziko.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Záměr bude umístěn v průmyslové zóně VERNE ve správním obvodu města Klášterec nad Ohří v místě bývalé obce Verněřov.

Dle platného územního plánu města Klášterec nad Ohří se pozemky dotčené záměrem nacházejí převážně v plochách výroby a skladování. Přibližně středem zájmového území prochází v severojižním směru úzký pruh vymezený v územním plánu jako plocha veřejných prostranství.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Část pozemků určených pro realizaci záměru je součástí zemědělského půdního fondu a záměr vyžaduje jejich odnětí ze ZPF. Záměr nezasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa.

V zájmovém území a jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné podzemní či povrchové zdroje pitné vody a nezasahuje sem žádné ochranné pásmo vodního zdroje.

Zájmová plocha situovaná při severní hranici stávajícího zastavěného průmyslového areálu je dotčena intenzivním využíváním okolních ploch. Biologickým průzkumem provedeným v zájmovém území nebyly zjištěny ZCHD rostlin. Byl zjištěn výskyt dvou ZCHD plazů a tří ZCHD ptáků.

Podle imisních map pětiletých průměrů 2017-2021 zveřejněných na stránkách ČHMÚ se imisní koncentrace všech záměrem emitovaných škodlivin, pro které jsou v zákoně o ochraně ovzduší stanoveny hodnoty imisních limitů, pohybují v zájmovém území na podlimitních úrovních. Jedná se konkrétně o průměrné roční koncentrace NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu.

Místo záměru se nachází mimo ložiska nerostných surovin.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr není v kontaktu s žádným z nadregionálních a regionálních prvků USES. Nejbližšími lokálními biocentry jsou: LBC Odkaliště A3, LBC Verněřov, LBC Jezerní hora.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr se nachází mimo maloplošná i velkoplošná zvláště chráněná území. Dle vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody nebude mít záměr významný negativní vliv na předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nachází mimo vymezené území přírodních parků. Řešené území je situováno ve vzdálenosti cca 3 km jihozápadním směrem od hranice Údolí Pruněřovského potoka.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – místu záměru nejbližším registrovaným VKP je VKP Ciboušov, situovaný ve vzdálenosti cca 2,7 km jihozápadním směrem. Záměr nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu - v řešeném území se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky. Většina řešeného území se nachází v území s archeologickými nálezy UAN III.

f) území hustě zalidněná - místo záměru je situováno mimo obytnou zástavbu, ve stávající průmyslové zóně. Nejbližší bytová zástavba je vzdálená od místa záměru cca 2 km severozápadním směrem.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – v zájmové oblasti jsou imisní limity stanovené zákonem o ochraně ovzduší v zájmovém území plněny. Zájmové území není zatěžované nad míru únosného zatížení. Na dotčeném pozemku nejsou přítomny žádné staré ekologické zátěže. V širším okolí místa záměru je evidováno 8 lokalit se starou ekologickou zátěží.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vliv záměru se bude omezovat především na území průmyslového areálu, ve větších vzdálenostech se neprojeví. Záměr nebude mít ve fázi realizace ani provozu negativní vliv na zdraví obyvatelstva.

Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví - v souvislosti s provozem logistického areálu nelze v lokalitě předpokládat výrazné zhoršení kvality ovzduší či dokonce překračování platných limitů znečištění ovzduší. Při běžném provozu areálu nebudou překračovány směrem k nejbližší obytné zástavbě a chráněným venkovním prostorům hlukové limity dané platnou legislativou. Dopady těchto vlivů na obyvatelstvo budou částečně eliminovány relativně velkou vzdáleností obytné zástavby od místa záměru. Vlivy na zdraví obyvatel a jejich pohodu z hlediska znečištění ovzduší, hluku a vibrací při realizaci a provozu záměru budou nevýznamné.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – Ve fázi výstavby bude záměr působit jako plošný zdroj znečišťování ovzduší. Pokud budou důsledně dodržována opatření mající za cíl snížení prašnosti, lze jeho časově omezený vliv považovat za nepříliš významný a přijatelný. Pro provoz zařízení byla zpracována rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, květen 2023). Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že imisní příspěvky řešeného záměru v dotčené lokalitě k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého, částic PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu i benzo(a)pyrenu nezpůsobí překročení příslušných platných imisních limitů pro roční průměr těchto škodlivin. Na základě výsledků rozptylové studie lze předpokládat také, že kumulativní imisní příspěvky k hodinovým maximům NO₂ i k denním maximům PM₁₀ nezpůsobí při provozu záměru překročení příslušných platných imisních limitů pro krátkodobá maxima těchto škodlivin. Provozem stavby nedojde k takovému navýšení imisních koncentrací všech emitovaných škodlivin, které by způsobilo překročení příslušných platných imisních limitů. Vlivy na klima souvisejí jednak s produkcí tzv. skleníkových plynů a se změnou charakteru povrchů (vznik nepropustných nebo málo propustných povrchů) byly vyhodnoceny jako zcela zanedbatelné.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – pro záměr byla zpracována hluková studie (Ing. Petr Monhart, květen 2023). Dle závěrů hlukové studie lze reálně předpokládat, že hluková zátěž okolní obytné zástavby uváděné ve studii nebude při stavební činnosti větší, než hluková zátěž této zástavby při pracovní činnosti v logistickém areálu VERNE park. Hluková zátěž okolní obytné zástavby logistického centra způsobená jeho provozem (zahrnuje pohyb nákladních i osobních automobilů a činnost ostatních zdrojů hluku v nejhorší variantě) byla stanovena výpočtem pro denní a noční dobu. Na základě výsledků hlukové studie lze konstatovat, že při běžném provozu areálu nebudou překračovány směrem k nejbližší obytné zástavbě a chráněným venkovním prostorům hlukové limity dané platnou legislativou. Nepředpokládá se, že by výstavba či provoz záměru měly být významným zdrojem vibrací.

Vliv na povrchové a podzemní vody – splaškové vody produkované v období výstavby budou pravidelně odčerpávány oprávněnou osobou, kterou smluvně zajistí dodavatel stavby. Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku, v případě většího množství bude řešena sedimentační jímka. V období provozu budou splaškové vody, které budou komunálního charakteru, odváděny novou kanalizační přípojkou do stávající kanalizace. Dešťové vody budou na pozemku jímány v retenční nádrži a kontrolovaně vypouštěny do odvodňovacího příkopu. Část dešťových vod bude

využívána pro potřeby areálu. Vlivy záměru z hlediska ochrany povrchových a podzemních vod byly vyhodnoceny jako nevýznamné.

Vliv na půdu – výstavbou logistického areálu bude dotčena zemědělská půda zařazená většinou do IV. a V. stupně ochrany, v menším počtu případů do III. stupně ochrany. Znečištění půdy a horninového prostředí se za běžných provozních podmínek nepředpokládá. Záměr bude v další fázi přípravy předmětem řízení o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 zákona ZPF. Vlivy realizace i provozu záměru na půdu nebudou významné.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – nerostné zdroje nejblížíší místu záměru nebudou při výstavbě ani při následném užívání nijak dotčeny. Zemní práce prováděné v souvislosti s výstavbou nezasáhnou významnějším způsobem do horninového prostředí. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Vliv na floru a faunu – zájmové území je územím silně antropogenně ovlivněným. Přírodovědný průzkum v zájmové lokalitě byl realizován v několika etapách (Ing. Kateřina Lagner Zimová). První orientační průzkum proběhl v období září až listopad 2020 s cílem získat základní informace o území z hlediska charakteru vegetačního krytu a bioty. Další etapa přírodovědného průzkumu následovala v roce 2021, kdy byl realizován průzkum během vegetačního období, včetně podzimního aspektu, a to na rozsáhlejší území v průmyslové zóně nad rámcem místa vymezeného pro předkládaný záměr. Výskyt zvláště chráněných druhů rostlin nebyl v záměrem dotčeném území zjištěn. Průzkum potvrdil výskyt celkem 5 ZCHD živočichů, z toho tří druhů ptáků a dvou druhů plazů. V průběhu přípravy a výstavby předkládaného záměru (terénní úpravy – zemní práce) lze předpokládat negativní vlivy na biotu s důrazem na hnízdicí ptactvo. Z důvodu ochrany hnízdicích druhů ptáků (nejedná se o druhy zvláště chráněné) byla navržena odpovídající opatření (viz kapitola D. IV oznámení).

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – plocha se nachází mimo přírodě blízká stanoviště, plochy zahrnuté do zvláště chráněných území či jejich ochranných pásem, do prvků ÚSES, VKP či přechodně chráněných ploch. Vlivy realizace i provozu záměru na významné krajinné prvky, předměty ochrany soustavy NATURA 2000, zvláště chráněná území i památné stromy budou nulové.

Vliv na krajinný ráz – logistický areál je situován do ploch určených územním plánem k využití jako plochy výroby a skladování, v návaznosti na stávající průmyslovou zástavbu v dané lokalitě. Závěrečnými vegetačními úpravami s vhodnou výsadbou dřevin, která bude řešena v dalších stupních přípravy projektu, bude areál začleněn do okolní krajiny. I s ohledem na stávající charakter krajinného prostředí v okolí místa záměru, lze jeho vliv na krajinu hodnotit jako nepříliš významný.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměr je situován na pozemky ve vlastnictví oznamovatele. V místě záměru se nenacházejí žádné objekty chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Jedná o lokalitu s výskytem archeologických nálezů kategorie UAN III., kde lze očekávat pouze nahodilé archeologické nálezy.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Záměr má povahu novostavby logistického objektu v prostoru průmyslové zóny. Z hlediska dopadů záměru na území a jeho jednotlivé parametry lze předpokládat největší vliv na imisní a hlukovou situaci.

Vzdálenost místa záměru od státní hranice se SRN činí cca 10,5 km. Přestože se jedná o relativně malou vzdálenost z hlediska možného přenosu látek znečišťujících ovzduší zejména s ohledem na možnost vzniku nepříznivých povětrnostních podmínek, s ohledem na charakter záměru, předpokládaný rozsah znečištění ovzduší v souvislosti se záměrem a převažující směr proudění vzduchu dle větrné růžice (viz rozptylová studie) lze přeshraniční vliv záměru zcela vyloučit.

3. Intenzita a složitost vlivů

Během provozu záměru nebudou produkovány významné hlukové emise a látky znečišťující ovzduší. Význam těchto vlivů snižuje skutečnost, že záměr bude umístěn mimo bytovou zástavbu, dopad na

populaci proto bude minimální. Vlastní provozování záměru nebude nepříznivě ovlivňovat jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví nad únosnou mez.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy patrné v průběhu realizace záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí jako je ovzduší a klima, podzemní i povrchové vody, vlivy na faunu a floru nebude takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru je 3. čtvrtletí 2023 s předpokládanou dobou výstavby 12 měsíců. Následovat bude dlouhodobý provoz logistického areálu.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

V dotčeném území se nevyskytují jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly potenciál kumulativních a synergických vlivů s navrženým záměrem.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Předpokládané nepříznivé vlivy oznamovaného záměru na životní prostředí lze částečně omezit nebo kompenzovat řadou opatření, která budou realizována v období přípravy, výstavby i užívání nově budovaného logistického areálu a která jsou specifikována v kapitole D. IV oznámení.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Ing. Jana Michálková, červen 2023) včetně příloh – územně plánovací informace příslušného úřadu územního plánování (Městský úřad Kadaň – č.j. MUKK/15024/2023 ze dne 03.04.2023), stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/066410/2023 ze dne 09.05. 2023), Přírodovědný průzkum (Ing. Kateřina Lagner Zimová, říjen 2021), Rozptylová studie (RNDr. Marcela Zambojová, květen 2023), Hluková studie (Ing. František Monhart, květen 2023).

Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství č.j. KUUK/106007/2023 ze dne 20.07.2023, Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí č.j. MUKK/29104/2023 ze dne 14.07.2023, Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem zn. ČIŽP/44/2023/5362, ze dne 18.07.2023, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 30891/2023 ze dne 13.07.2023, Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV č.j. MZP/2023/530/825 ze dne 27.06.2023 vyjádření dotčených územně samosprávných celků (Ústecký kraj vyjádření Rady Ústeckého kraje usnesení č. 006/75R/2023 ze dne 19.07.2023, Město Klášterec nad Ohří č.j. EC 09229/2023 ze dne 22.06.2023). Vyjádření veřejnosti v rámci zákonem stanovené lhůty příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení:

Rada Ústeckého kraje nepožaduje další posouzení záměru podle zákona.

Město Klášterec nad Ohří k záměru nemá připomínky a dle jeho názoru není nutné záměr posuzovat.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Z hlediska ochrany ovzduší: V rámci záměru budou instalovány tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší v platném znění. 3 x kotel na zemní plyn o jmenovitém tepelném příkonu 1000 kW každý, 3 x záložní zdroj elektrické energie a 2 x dieselmotory čerpadel SHS. Plynová kotelna o celkovém tepelném příkonu ve výši 3 MW je podle kódu 1.1. „Spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně“ přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. vyjmenovaným stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší (uplatnění sčítání zdrojů podle § 4 odst. 7 zákona č. 201/2012 Sb.).

3 x záložní zdroj elektrické energie a 2 x dieselmotor k čerpadlům SHS jsou stacionární zdroje znečišťování ovzduší uvedené v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší řazené pod kódem 1.2

„Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu více než 0,3 MW do 5 MW včetně“.

Krajský úřad Ústeckého kraje je dotčeným orgánem ochrany ovzduší ve smyslu zákona o ochraně ovzduší. Jelikož se bude jednat o vyjmenované stacionární zdroje dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, je provozovatel povinen požádat KÚ ÚK o vydání závazného stanoviska v souladu s § 11 odst. 2 písm. b) a c) zákona o ochraně ovzduší a následně požádat o povolení provozu dle § 11 odst. 2 písm. d) téhož zákona. V případě, že bude v areálu v budoucnu umístěna technologie, která je stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší, bude provozovatel postupovat dle ustanovení zákona o ochraně ovzduší v platném znění a vyhlášky č. 415/2012 Sb. v platném znění.

Z hlediska prevence závažných havárií: Z předložené dokumentace není zcela zřejmé, zda v objektech bude nakládáno s látkami, které jsou uvedeny v příloze č. 1 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, v platném znění (dále jen „zákon o PZH“). Upozorňujeme, že budoucí provozovatel musí zpracovat seznam dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona o PZH, ve kterém uvede druh, množství (t), klasifikaci a fyzikální formu všech látek uvedených v zákoně o PZH a současně umístěných v objektech, se kterými bude nakládáno (myšleno za plného provozu) a dále postupovat dle výsledku, tj. zpracovat protokol o nezařazení (§ 4 zákona o PZH), který si uchová (založí) pro účely kontroly, anebo jej zašle krajskému úřadu, pokud tato povinnost vznikne, anebo zpracovat návrh na zařazení (§ 5 zákona o PZH), pokud tato povinnost vznikne.

Z hlediska ochrany přírody: Výjimka ze zákazů u ZCHD musí být projednána před územním rozhodnutím.

Z hlediska vodního hospodářství a odpadového hospodářství nemá připomínky. Další posuzování nepožaduje.

Z hlediska ostatních působností zdejšího odboru na úseku ochrany životního prostředí nejsou k předloženému oznámení připomínky. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povoloovacího procesu.

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí: Orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ZOPK) požaduje zpracovat biologické hodnocení ve smyslu hodnocení vlivů (§ 67 ZOPK). V doloženém průzkumu chybí přesnější odhad početnosti jedinců, konkrétní lokalizace výskytu zvláště chráněných druhů. Vzhledem k rozsahu zásahu záměru v citovaném území se správní orgán domnívá, že je nutné vydání výjimek z ochranných podmínek pro zvláště chráněné druhy. Průzkum vydaný ve zpracovaném oznámení záměru str. 9 – 15 (část 5. Výsledky průzkumu a část 6. Shrnutí průzkumu) není pro potřeby vydávání výjimek dostatečný. K vydání těchto výjimek je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje.

Z hlediska ostatních jednotlivých složkových zákonů na ochranu životního prostředí nejsou k zaslanému oznámení záměru připomínky.

Vypořádání připomínek: Jak je již výše uvedeno, k vydání povolení výjimky k zásahům do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů je příslušný Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Ten ve svém vyjádření uvádí, že výjimka ze zákazů ZCHD musí být projednána před územním rozhodnutím. Vzhledem k tomu, že výjimku ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, lze povolit pouze při splnění podmínek dle § 56 zákona, bude k objektivnímu posouzení žádosti nezbytné specifikovat záměr co do lokalizace a podrobně popsat plánované činnosti, které by mohly mít vliv na chráněné druhy. V rámci tohoto řízení tedy budou příslušným orgánem ochrany přírody vyžádány odpovídající podklady, na jejichž základě bude moci orgán ochrany přírody ve věci rozhodnout.

Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Ústí nad Labem ve svém vyjádření shrnuje informace z oznámení a konstatuje, že z hlediska ochrany vod nemá žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší: Podle dokumentace není zřejmé, jestli se jedná o vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší. V dalším stupni povolenacího řízení požadujeme tyto zdroje kategorizovat podle zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění.

V průběhu výstavby požadujeme eliminovat prašnost sypkých stavebních materiálů a minimalizovat dopady zvýšené dopravy nákladních automobilů účinnou technikou pro čištění vozovek a případným zkrápěním.

Pro zhodnocení zdravotních rizik byla zpracována rozptylová studie. Ze závěru této studie vyplývá, že posuzovaný záměr lze označit za přijatelný. Provozem stavby nedojde k takovému navýšení imisních koncentrací všech emitovaných škodlivin, které by způsobilo překročení příslušných platných imisních limitů.

Vyjádření z hlediska ochrany přírody a krajiny: Záměr spočívá ve výstavbě logistického areálu na p. p. č. 766/1, 769/2, 769/3, 769/4, 769/5, 769/6, 769/7, 769/8, 770/1, 770/2, 771/1, 771/7, 771/31, 771/33, 771/35, 771/44, 771/45, 772/2, 772/4, 772/8, 773/3, 773/12, 775, 776, 777 v k. ú. Verněřov. Předmětné pozemky jsou součástí zastavěného území a z hlediska funkčního využití jsou zařazeny jako plochy výroby a skladování.

Zájmové území bylo podrobené biologickému průzkumu. První orientační průzkum byl realizován v září, říjnu a listopadu 2020. Navazující podrobný biologický průzkum na větší ploše průmyslové zóny nad rámeček místa záměru proběhl v roce 2021.

V celém zájmovém území, a to včetně širších vztahů, bylo během průzkumu zaznamenáno 40 druhů ptáků – z nichž 6 druhů, luňák červený, krkavec velký, rorýs obecný, strnad luční, fuhýk obecný a vlaštovka obecná jsou zařazeny mezi zvláště chráněné druhy. Celkově lze předpokládat hnízdní výskyt u 6 druhů ptáků, z nichž ani jeden nepatří mezi zvláště chráněné druhy. Uvedené ZCHD ptáků zájmovým územím pouze příležitostně přelétají, nebude tedy nutné, v případě těchto druhů, požádat o udělení výjimek dle ust. § 56 ZOPK.

V zájmovém území byl zjištěn výskyt: dvou druhů plazů ZCHD – silně ohrožená ještěrka obecná a silně ohrožený slepýš křehký. Dále dle nálezové databáze ISOP nelze vyloučit výskyt kriticky ohrožené zmije obecné. Poslední nález datován 14. 10. 2017.

V případě zásahu do ochranných podmínek ZCHD (ještěrka obecná, slepýš křehký a zmije obecná), ČIŽP upozorňuje, že je nutné požádání o udělení výjimky dle ust. § 56 ZOPK. V případě udělení výjimky je nezbytné, aby investor zajistil realizaci a plnění případných navržených zmírňujících a kompenzačních opatření vyplývajících z podmínek stanovených v tomto rozhodnutí.

Dále z předloženého záměru vyplývá, že v průběhu přípravy a výstavby předkládaného záměru (terénní úpravy – zemní práce) lze předpokládat negativní vlivy na biotu s důrazem na hnízdní ptactvo. Z důvodu ochrany hnízdních druhů ptáků (nejedná se o druhy zvláště chráněné) jsou navržena odpovídající opatření - zemní práce je třeba provádět mimo hnízdní období ptáků.

V případě kácení dřevin na dotčené lokalitě je nutné postupovat v souladu se ZOPK a ve spojení s vyhláškou č. 189/2013, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení. Na předmětné lokalitě nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný druh rostlin ve smyslu ZOPK. Zájmová lokalita se nenachází uvnitř žádného zvláště chráněného území, nejsou na ní vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky, není součástí přírodního parku ani soustavy Natura 2000.

Nicméně se v zájmovém území nachází významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 ZOPK, a to vodní tok „Trnitý potok“ a „Bezejmenný vodní potok“. Dle ust. § 4 odst. 2 ZOPK jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo ničení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

Závěr: Po prostudování předloženého oznámení záměru ČIŽP konstatuje, že nemá k předloženému oznámení záměru další připomínky a za předpokladu splnění výše uvedených nepožaduje posouzení.

Vypořádání připomínek: Vyjádření obsahuje upozornění na požadavky, které budou řešeny během následného povolenacího procesu.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov ve svém vyjádření rekapituluje podstatné údaje z oznámení a konstatuje, že záměr lze z hlediska posouzených údajů považovat za akceptovatelný. Z hygienického hlediska není třeba provádět další posouzení vlivu plánovaného záměru na životní prostředí. Předložené oznámení záměru je z pohledu orgánu ochrany veřejného zdraví pro účely zákona o posuzování vlivů na životní prostředí dostatečným podkladem.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV: Vzhledem ke skutečnosti, že případnou realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, ministerstvo jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), je podle ust. § 17 písm. m) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), dotčeným správním úřadem v rámci zákona EIA, a jako takové posoudilo předložené oznámení a k uvedenému záměru uvádí následující:

Vyjádření z hlediska ochrany ZPF: V předloženém oznámení je uvedeno, že předmětný záměr bude představovat zábor 13,1454 ha zemědělské půdy III., IV. a V. třídy ochrany, s druhem pozemku „orná půda“ a „trvalý travní porost“. Dle údajů obsažených ve Veřejném registru půdy – LPIS na této ploše v současné době probíhá konvenční hospodaření.

Dle územně plánovací informace Městského úřadu Kadaň č.j.: MUKK/15024/2023 ze dne 03.04.2023, je záměr v souladu s územním plánem Klášterec nad Ohří, včetně jeho změny č. 1, přičemž v rámci schvalování této územně plánovací dokumentace a její změny bylo toto funkční využití předmětného pozemku projednáno a odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany ZPF. Záměr v další fázi přípravy bude předmětem řízení o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 zákona ZPF, kde bude řešena přípustnost odnětí zemědělské půdy pro realizaci tohoto záměru. V rámci tohoto řízení bude nezbytné předpokládané zábory ZPF dostatečně vyčíslit, náležitě odůvodnit, a předložit příslušnému orgánu ochrany ZPF k odsouhlasení.

Ministerstvo na základě výše uvedených skutečností nespatřuje významný vliv záměru na předmět ochrany ZPF a nepožaduje z hlediska ochrany ZPF další posouzení vlivů záměru na životní prostředí ve smyslu ust. § 3 písm. l) zákona EIA. Ministerstvo současně sděluje, že toto vyjádření nenahrazuje ostatní správní akty ministerstva, stejně jako ostatních dotčených orgánů státní správy, vydávané dle příslušných právních předpisů.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí a to podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Krajský úřad Ústeckého kraje. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

RNDr. Tomáš Burian
v zastoupení vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník: Č.j. : KUUK/112935/2023

Oznamovatel:

1) Bilfinger Tebodin Czech Republic, s.r.o., Prvního pluku 224/20, 186 00 Praha 8, který na základě plné moci zastupuje oznamovatele VERNE Park a.s., 252 64, Lichoceves 1

Dotčené územní samosprávné celky:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Město Klášterec nad Ohří, nám. Dr. E. Beneše 85, 431 51 Klášterec nad Ohří

Dotčené správní orgány:

4) Městský úřad Kadaň, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

5) ČIŽP Ol, Výstupní 508/9, 400 07 Ústí nad Labem

6) KHS Ústeckého kraje, ÚP Chomutov, Kochova 1185, 430 12 Chomutov

7) Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy ZÁPAD, Bělehradská 1338/15, 400 01 Ústí nad Labem (orgán ochrany ZPF)

8) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)

Na vědomí:

9) Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu s tímto ustanovením dotčené územní samosprávné celky vyrozumí elektronickou datovou nebo e – mailovou zprávou (zabloudilova.t@kr-ustecky.cz), popř. písemně příslušný úřad o dni vyvěšení informace o rozhodnutí na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne: