

Spisová značka: KUUK/092999/2023/3
Číslo jednací: KUUK/122636/2023
UID: kuukes8c147cb9
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 18.08.2023

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), obdržel dne 16. 6. 2023 žádost, kterou podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podala společnost ARMEX GLOBAL a.s., IČO 27319237, Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, prostřednictvím společnosti ATIKING s.r.o., IČO 26464314, Útulná 507/15, 108 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby:

„Okružní křižovatka Málkov“ v rozsahu stavebních objektů:

SO 101	Okružní křižovatka
SO 102	Napojení industriální zóny
SO 301	Odvodnění zpevněných ploch
SO 401	Osvětlení okružní křižovatky
SO 402	Osvětlení příjezdové komunikace k industriální zóně
SO 403	Slaboproudé rozvody
SO 404	Silové vedení VN

na pozemcích p. č. 154/11 (ostatní plocha), 154/12 (ostatní plocha), 154/20 (ostatní plocha), 154/21 (ostatní plocha), 154/23 (ostatní plocha), 154/26 (ostatní plocha), 154/29 (ostatní plocha), 154/46 (ostatní plocha), 154/48 (ostatní plocha), 154/54 (orná půda), 154/62 (orná půda), 154/64 (ostatní plocha), 154/66 (ostatní plocha), 154/67 (ostatní plocha), 154/69 (orná půda), 154/71 (orná půda), 391/30 (trvalý travní porost), 805/1 (ostatní plocha), 807 (ostatní plocha) v katastrálním území Málkov u Chomutova (dále jen „stavba“).

Záměrem žadatele je stavební úprava průsečné křižovatky silnice I/13 na jednopruhovou okružní křižovatku. Stavba se nachází při východním okraji obce Málkov. SO 101 řeší okružní křižovatku (OK) o průměru 40 m, s napojením čtyř větví. Severní větev napojuje na OK zejména areál IVECO, jižní větev pak stávající odstavné parkoviště TIR. Tato komunikace dál směřuje k povrchovému dolu. Východní větev je napojena na silnici I/13 směr Chomutov, západní větev na směr Klášterec nad Ohří. Část středového ostrůvku bude zdlážděna žulovými kostkami a bude uzpůsobena průjezdu soupravy nadměrného nákladu. OK bude odvodněna příčnými a podélnými spády do silničních příkopů. SO 120 řeší zesílení konstrukce stávající vozovky komunikace napojující se na OK z jižní větve

a její rozšíření v délce 341 m. Rozšíření bude provedeno na konstantní šířku 7,5 m, v koncovém staničení, za napojením industriální zóny, bude vozovka zúžena na její stávající šířku 6,0 m. Při západní hraně komunikace bude chodník šířky 2 m. Na vozovce jsou navrženy tři sjezdy. Dva respektují polohu i podobu stávajících sjezdů, třetí, nejjížňěji situovaný sjezd bude nový, a bude sloužit napojení uvažované industriální zóny. Odvodnění z příjezdové cesty bude zajištěno prostřednictvím uličních vpustí napojených na řad dešťové kanalizace, který bude vyústěn do poldru v jižní části industriální zóny (SO 301). Délka dešťové kanalizace bude 452 m. Stavební objekty SO 401 a SO 402 řeší rozšíření osvětlení v obci Málkov o 18 lamp. Ze stávající lampy veřejného osvětlení (VO) bude vyveden kabel, který povede doprostřed kruhového objezdu a odtud na jih do areálu. V rámci SO 401 bude osazeno 5 svítidel v prostoru středového ostrůvku OK a jedna lampa v jihozápadním kvadrantu křižovatky. Zbývajících 12 svítidel bude osazeno v rámci SO 402. Délka kabelové trasy VO bude 475 m. Z důvodu ochrany stávajícího vedení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. v úložné trase je navržena přeložka tohoto vedení mimo nově budovanou OK. Nová trasa bude vedena v zatravněném terénu podél místní komunikace. Pod komunikací bude vedení uloženo v ochranných trubkách (SO 403). V prostoru OK je trasován kabel VN v majetku ČEZ Distribuce a.s. Trasa kabelového vedení bude upravena stranovým přeložením mimo prostor okružního pásu křižovatky. Délka přeložky bude 51 m, v místě křížení se silnicí I/13 bude vedení opatřeno chráničkou (SO 404).

Stavba vyžaduje kácení dřevin.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou, jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit a je účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení proto budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejíž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský úřad podle § 2e odst. 1 liniového zákona,

oznamuje

podle § 87 odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že podaná žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby a stanovení podmínek pro její umístění, KÚ ÚK, UPS upouští ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři speciálního stavebního úřadu Krajského úřadu Ústeckého kraje, budova A, 5. patro, kancelář č. 523 (doporučujeme po telefonické dohodě na tel. čísle 475 657 974 nebo 581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů uplatněny ve stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Obec v územním řízení uplatňuje námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým může být její právo územním rozhodnutím přímo dotčeno. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení speciálního stavebního úřadu

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Obecní úřad Málkov, Zelená 3, 431 02 Zelená

Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

*podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

ARMEX GLOBAL a.s., Biskupský dvůr 2095/8, 110 00 Praha 1, **prostřednictvím** ATIKING s.r.o., Útulná 507/15, 108 00 Praha 10
Obec Málkov, Zelená 3, 431 02 Zelená

*podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 27 odst. 1 správního řádu
(do vlastních rukou)*

LIBRA Chomutov s.r.o., Málkov 70, 430 01 Málkov
ČEZ Teplárenská, a.s., Bezručova 2212/30, 251 01 Říčany
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
STRIX Chomutov, a.s., Polní 4795, 430 01 Chomutov
Restamo Development, a.s., Pražská 585, 430 01 Chomutov
Obec Málkov, Zelená 3, 431 02 Zelená
Povodí Ohře, st. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

*podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona
(veřejnou vyhláškou)*

Vladislav Terešák, Málkov 12, 430 01 Málkov
Jana Terešáková, Málkov 12, 430 01 Málkov
ČEZ, a. s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
Hynek Bošina, Nebovazy 21, 430 01 Křimov
Jiří Koubek, Podhorská 4226, 430 03 Chomutov
Ing. Pavel Tůma, Málkov 53, 430 01 Málkov
Jiří Hašek, Černovice 172, 430 01 Černovice
Reneta Hašková, Černovice 172, 430 01 Černovice
KOMERSIA NORD s.r.o., Málkov 70, 430 01 Málkov
Severočeské doly a. s., Boženy Němcové 5359, 430 01 Chomutov

Dotčené orgány (jednotlivě)

Magistrát města Chomutova, odbor životního prostředí, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Magistrát města Chomutova, silniční správní úřad, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště OÚZ Praha, Roosveltova 620/23, 160 00 Praha 6
Obecní úřad Málkov, Zelená 3, 431 02 Zelená
Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE