

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/092300/2023/10
Číslo jednací: KUUK/128262/2023
UID: kuukes8c1496f9
Počet listů/příloh: 9/1

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 01.09.2023

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), jako příslušný krajský úřad podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, podanou dne 16. 6. 2023 prostřednictvím společnosti 4roads s. r. o., IČO 06327354, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 - Střešovice (dále jen „žadatel“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS:

- I. **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„I/27 Žatec, OK Husova“
v rozsahu stavebních objektů:

100 – objekty pozemních komunikací

SO 110 Okružní křižovatka
SO 120 Ulice Husova
SO 134 Chodníky
SO 150 Příjezdová cesta k recyklačnímu středisku
SO 151.1 / SO 151.2 Přístupové cesty k rodinným domům a soukromým pozemkům
SO 152 Sjezd na pozemek, napojení rozvojové zóny

300 – vodohospodářské objekty

SO 331 Přeložka kanalizace
SO 341 Přeložka vodovodu AZ DN 400
SO 342 Přeložka vodovodu TLT DN 350

SO 343 Přeložka vodovodu TLT DN 250 a PE d. 110
SO 344 Vodovodní přípojka OK Husova

400 – elektro a sdělovací objekty

SO 430 Přeložka veřejného osvětlení
SO 431 Veřejné osvětlení
SO 460 Přeložka metalického kabelu

na pozemcích p. č. 5628/43 (ostatní plocha), 5628/55 (ostatní plocha), 5639/2 (ostatní plocha), 5639/3 (ostatní plocha), 5639/23 (ostatní plocha), 5639/24 (ostatní plocha), 5640/4 (orná půda), 5640/5 (ostatní plocha), 5640/12 (orná půda), 5640/14 (orná půda), 5838 (ostatní plocha), 5839/1 (orná půda), 5839/3 (ostatní plocha), 5839/4 (ostatní plocha), 5839/5 (ostatní plocha), 5839/6 (ostatní plocha), 5839/7 (ostatní plocha), 5840/1 (ostatní plocha), 5845/1 (orná půda), 5863/3 (orná půda), 5863/4 (ostatní plocha), 5863/5 (ostatní plocha), 5863/6 (ostatní plocha), 5863/8 (orná půda), 5863/13 (ostatní plocha), 5863/14 (ostatní plocha), 5863/36 (orná půda), 5863/37 (ostatní plocha), 6993/2 (ostatní plocha), 6993/3 (ostatní plocha), 6993/4 (ostatní plocha), 7004/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Žatec (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Záměrem žadatele je stavební úprava stykové křižovatky silnice I/27 (ulice Plzeňská) a místní komunikace (ulice Husova) v Žatci na jednopruhovou okružní křižovatku. Stavba se nachází v extravilánu města Žatec. SO 110 řeší okružní křižovatku (OK) oválného tvaru o průměru 50 m, s délkou přímé části 38,6 m, s napojením pěti větví. Severní větev je napojena na silnici I/27 směr Žatec (ulice Plzeňská). Severovýchodní větev napojuje na OK ulici Husova z centra Žatce. Jižní větev je napojena na silnici I/27 směr Plzeň. Západní větev napojuje na OK areál recyklačního centra a rodinné domy. Východní větev křižovatky je přípravou pro napojení plánované budoucí komunikace dle územního plánu města. Součástí OK bude průjezd pro nadrozměrná vozidla, který je umístěn ve středu OK a využívá stopu stávající silnice I/27. OK bude odvodněna příčnými a podélnými spády do silničních příkopů. SO 120 řeší úpravu silnice Husova a její napojení na OK. Délka úpravy je 100 m. Z ulice Husova je navržen podél východní části OK chodník široký 3 m. Bude umístěn za příkopem odvodňujícím křižovatku. Druhý chodník z ulice Husova povede od ČSPHM po západní straně ulice, dále k ulici Plzeňská (I/27), přes kterou je navrženo místo pro přecházení. Dále chodník povede podél západní části OK a podél větve vedoucí k recyklačnímu centru. Výstavbu chodníků řeší SO 134. Stavební objekty SO 151.1 a SO 151.2 řeší přístupovou cestu k rodinným domům a soukromým pozemkům. Přístupová cesta nahrazuje stávající příjezd a sjezd ze silnice I/27, který bude stavbou OK zrušen. Stavební objekt SO 152 řeší sjezd na pozemky ve vlastnictví společnosti ES Reality s. r. o. Po plánované výstavbě bude na sjezd napojena plánovaná místní komunikace. Ostatní stavební objekty řeší přeložky technické infrastruktury (přeložky vodovodu, veřejného osvětlení a metalického kabelu).

Součástí stavby jsou také stavební objekty SO 180 - Dopravně inženýrská opatření, SO 190 a SO 193 – Vodorovné a svislé dopravní značení. Uvedené stavební objekty nejsou předmětem tohoto řízení, jelikož v tomto případě nebude postupováno dle stavebního zákona, ale dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a budou řešeny samostatně.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a liniového zákona. Navržený stavební záměr vyžaduje povolení ke kácení dřevin, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody - viz níže výrok II.

KÚ ÚK, UPS ukládá následující **podmínky pro umístění stavby** a vzhledem k tomu, že se v případě některých částí stavby jedná o stavby nevyžadující stavební povolení ani ohlášení [viz § 103 odst. 1 písm. e) body č. 4 a 8 stavebního zákona], i **podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou částí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby - výkres C.3.1 Koordinační situační výkres v M 1:500, revize č. 2 z 06/2023, viz **Příloha**, která je nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí. Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby pod č. akce 21044 vypracovala společnost 4roads s. r. o., IČO 06327354, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 - Střešovice, hlavní inženýr projektu je Ing. Martin Kouba, ČKAIT 0014209, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Případné změny musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.
2. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF), vydaného Městským úřadem Žatec, v rámci koordinovaného závazného stanoviska, sp. zn. MUZAS/46634/2022/Jel, č. j. MUZA 23897/2023, ze dne 19. 5. 2023 (citace kurzívou):
 - Hranice odnětí zemědělské půdy bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Odnímaná plocha zemědělské půdy bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k poškození okolní zemědělské půdy.
 - Před zahájením stavby žadatel zajistí provedení skrávky svrchních kulturních vrstev půdy (dále jen "ornice") v celkovém předpokládaném množství cca 1,670 m³ skrávky při zjištěné mocnosti ornice 0,50 m. Skrytá ornice bude využita pro zpětné ohumusování svahů silničního tělesa, příkopů a střední části okružní křižovatky. Zbylá ornice bude protokolárně předána a rozprostřena na okolní pozemky po dohodě s jejich vlastníky a odsouhlasení orgánem ochrany ZPF.
 - Zbývající část dotčených parcel, která není předmětem uděleného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF, bude nadále se zajištěním přístupu součástí ZPF (druh pozemku orná půda).
 - O činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrávaných zemín bude veden protokol (pracovní deník), v němž budou uvedeny veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání ornice a hlouběji uložených zúrodnění schopných zemín podle § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v souladu s tímto závazným stanoviskem. Deník bude při případné kontrole dodržování podmínek tohoto souhlasu předložen orgánu ochrany ZPF.
 - Žadatel zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí neprodleně provedení nápravných opatření. Dále pak zabezpečí, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě.
 - Za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu nebude stanoven odvod finančních předpisů s ohledem na ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany vod, vydaného Městským úřadem Žatec, v rámci koordinovaného závazného stanoviska, sp. zn. MUZAS/46634/2022/Jel, č. j. MUZA 23897/2023, ze dne 19. 5. 2023 (citace kurzívou):
 - Vodohospodářské objekty - řada 300:
 - SO 331 - Přeložka kanalizace
 - SO 341 - Přeložka vodovodu AZ DN 400
 - SO 342 - Přeložka vodovodu TLT DN 350
 - SO 343 - Přeložka vodovodu TLT DN 250 a PE d. 110
 - SO 344 - Vodovodní přípojka OK Husovamusí být realizovány oprávněným stavebním podnikatelem pro realizaci

- vodohospodářských staveb.
 - Pokud budou dešťové vody ze staveniště odvedeny do kanalizace, tak pouze přes usazovací jímku a se souhlasem provozovatele veřejné kanalizace, kterým je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice.
4. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (KHS), č. j. KHSUL 53464/2022, ze dne 15. 11. 2022 (citace kurzívou):
- Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti stávající zástavby budou prováděny pouze v denní době (7:00-21:00).
 - Žadatel na KHS oznámí před zahájením odstraňování materiálu s obsahem azbestu (azbestocementové vodovodní potrubí - SO 341) firmu, která bude provádět odstraňování materiálu s azbestem.
5. Budou dodrženy podmínky závazných stanovisek Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem (MO), sp. zn. 128171/2021-1150-OÚZ, ze dne 13. 12. 2021 a sp. zn. 146051/2022-1322-OÚZ-PHA, ze dne 13. 1. 2023 (citace kurzívou):
- Souběhy a křížení s podzemním telekomunikačním vedením vojenské správy musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Žadatel zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným odborným orgánem MO k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí žadatel v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.
 - Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obednit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení. Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku.
 - Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhuštěného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné technické normy a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.
 - V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží žadatel v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Zároveň si VÚ 3255 Praha vyhrazuje právo provádět v rámci stavby kontroly dodržování zde stanovených podmínek a to na základě ustanovení § 4 odst. 6 zákona 183/2006 Sb.
 - Před zahájením stavby, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započátkem zemních prací vytyčení kabelu jeho provozovatelem, který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany, (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky

pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytýčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Technická správa města Žatec s.r.o., ze dne 19. 6. 2023 (citace kurzívou):
 - Pro možnost propojení rozvaděčů v případě nutnosti, požadujeme kabelové propojení mezi novým rozvaděčem RVO se světelným bodem 086-040. Tento kabel zůstane zatažen, ale nezapojen.
 - Pro možnost zokruhování celé křižovatky požadujeme propojení světelného bodu A4 se světelným bodem B1.
 - Před realizací bude zhotovitel kontaktovat správce veřejného osvětlení a ten určí výrobce a typ svítidel pro danou stavbu tak, aby se shodovala s koncepcí osvětlování. Technické požadavky na svítidla instalovaná v Žatci jsou v příloze tohoto vyjádření.
 - Zhotovitel musí správce informovat o termínech a časech instalací tak, aby byla zajištěna bezpečnost zaměstnanců montážní firmy před nepředpokládaným zapnutím soustavy při běžných opravách veřejného osvětlení.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Státního pozemkového úřadu (SPÚ) zn. SPU 025058/2023/508100/Brab, ze dne 20. 1. 2023 (citace kurzívou):
 - Pozemek p. č. 5863/3 v k. ú. Žatec je propachtován Zemědělské společnosti Blšany, s. r. o. Žadatel se dohodne s pachtýřem před realizací stavby, např. formou uzavření podpachtovní smlouvy, jejíž návrh musí být předložen SPÚ, Pobočce Louny, k odsouhlasení. Po skončení prací bude pozemek uveden do původního stavu, předán pachtýři (žadatelem nebo jeho zástupcem) a budou pachtýři uhrazeny případné škody na polních kulturách - vše na náklady žadatele.
 - Na část výše uvedeného pozemku SPÚ, dotčenou věcným břemenem, se vztahuje novela zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, účinná od 1. 1. 2022, která v ustanovení § 104a stanoví, že podnikateli zajišťujícím veřejnou komunikační síť vzniká na základě pravomocného územního rozhodnutí či územního souhlasu na pozemcích ve vlastnictví ČR ve veřejném zájmu oprávnění ke stavbě. Služebnost vzniká na základě územního rozhodnutí či souhlasu, nikoliv smlouvou. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí po dokončení stavby veřejné komunikační sítě podává oprávněný (vlastník sítě - v tomto případě CETIN a. s.). Za zřízení služebnosti poskytne oprávněný vlastníkovi pozemku jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné dle zákona o oceňování majetku, na základě žádosti vlastníka pozemku.
8. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 841369/22, ze dne 21. 11. 2022 (citace kurzívou):
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5 m za okraj zpevněné pojezdové plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojezdové plochy.
 - Nad kabelovou trasou neukládejte podélné obručníky, ani jejich betonový základ.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN (SEK). Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
 - CETIN a. s. je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
 - Stavba překládky SEK bude zahrnuta do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
 - CETIN a. s. zajistí realizaci překládky SEK. Provedení překládky SEK objednáte u CETIN a. s.

objednávkou a po potvrzení objednávky CETIN a. s. zajistí provedení překládky SEK na náklady toho, kdo překládku vyvolal.

- Pro účely přeložení SEK je žadatel povinen uzavřít se společností CETIN a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

9. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001129822007, ze dne 2. 12. 2022 a zn. 001129822188, ze dne 2. 12. 2022 (citace kurzívou):

- Při realizaci nesmí dojít k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od živých částí vedení VN. Při úpravě povrchů v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů (sloupů) VN nebo poškození uzemnění. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad zemí pod minimální hranici danou PNE 33 3301. Silnice mimo obytnou zónu (souběh) nebudou umístěny blíže než 4 metry od svislé roviny vedené po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení (od krajních vodičů VN). Křížení bude provedeno dle PNE 33 3301. Hranice komunikace nebude umístěna blíže než 4 metry od nejbližšího tělesa stožáru nebo sloupu.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném

pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

10. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O22690129939/UTPCMO/PU, ze dne 12. 12. 2022 (citace kurzívou):

- V této věci bude nejpozději před vydáním stanoviska k projektové dokumentaci (PD) ke stavebnímu řízení po projednání a odsouhlasení v majetkové komisi Severočeské vodárenské společnosti, a. s. (SVS) uzavřena Smlouva o přeložce. Uzavření Smlouvy o přeložce je podmínkou kladného stanoviska provozovatele k_PD_k stavebnímu řízení.
- Vlastnictví vodovodu nebo kanalizace se po provedení přeložky nemění.
- Podmínkou pro vydání kladného stanoviska k PD jsou uzavřené budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene).
- Před zahájením řízení o užívání stavby (kolaudačním řízením) vodohospodářské (VH) infrastruktury je nezbytné, aby žadatel uzavřel na své vlastní náklady smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (práva věcného břemene) ve prospěch SVS jako oprávněného, a to ve všech případech, kde liniová a s nimi související VH zařízení leží na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví SVS (či požadovaném budoucím vlastnictví SVS - nadzemní objekty a objekty v oplocení) dle pokynů provozovatele. Rozsah služebnosti inženýrské sítě liniových staveb musí být navržen dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. v platném znění - ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.
- V rámci zahájeného řízení o užívání stavby (kolaudace) přeložky zpracuje provozovatel návrh Zápisu o předání a převzetí přeložky a předá jej k odsouhlasení a podpisu žadateli a SVS.
- Stavebník přeložky, je povinen předat vlastníkově vodovodu nebo kanalizace dokončenou stavbu neprodleně poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu. V případě, že tak neučiní, hrozí mu pokuta dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle § 32 odst. 6 a §33 odst. 8.
- Náklady na zřízení nových přípojek nebo jejich prodloužení jsou vyvolány změnou trasy vodovodu nebo kanalizace a budou hrazeny osobou, která změnu trasy vodovodu anebo kanalizace vyvolala.

11. Před podáním žádosti o stavební povolení požádá žadatel příslušný silniční správní úřad (Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství) o povolení úpravy připojení na silnici I/27.

12. Výkopové a stavební práce budou probíhat bez nadměrného zatěžování okolí prachem.

13. V průběhu provádění stavby nebudou poškozovány či znečišťovány přilehlé komunikace.

14. Žadatel před zahájením realizace stavby oznámí záměr Ústavu archeologické památkové

péče severozápadních Čech, v. v. i., jakožto příslušnému orgánu památkové péče a případně umožní provedení záchranného archeologického průzkumu.

15. Před zahájením prací žadatel zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím, záhozem musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.
16. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či vedení, aby nedošlo k jejich poškození.
17. Po dokončení prací bude provedena rekultivace veškerých zelených ploch dotčených výstavbou.
18. Před zahájením stavby inženýrských sítí budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavby dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
19. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu týkající se silnice I. třídy, příslušný k vydání stavebního povolení objektů pozemních komunikací je KÚ ÚK, UPS. Stavební povolení vodohospodářských objektů vydá příslušný vodoprávní úřad.

- II. na základě vydaného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody příslušného k povolení kácení dřevin KÚ ÚK, UPS podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“),

povoluje kácení dřevin

- **1 ex. topol černý vlašský** (*Populus nigra* var. 'acilatl')
obvod kmene ve výšce 130 cm: 44 cm
- **1 ex. topol černý vlašský** (*Populus nigra* var. 'acilatl')
obvod kmene ve výšce 130 cm: 63 cm
- **1 ex. topol černý vlašský** (*Populus nigra* var. 'acilatl')
obvod kmene ve výšce 130 cm: 48 cm

na pozemku p. č. 5839/1 v k. ú. Žatec.

Ke kácení výše uvedených dřevin KÚ ÚK, UPS stanovuje následující podmínku:

Bude dodržena podmínka závazného stanoviska orgánu ochrany přírody, vydaného Městským úřadem Žatec, v rámci koordinovaného závazného stanoviska, sp. zn. MUZAS/46634/2022/Jel, č. j. MUZA 23897/2023, ze dne 19. 5. 2023:

- Dřeviny budou pokáceny v době vegetačního klidu, tedy v období od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. V daném případě žadatel požádal o vydání územního rozhodnutí se stanovenou dobou platnosti 5 let z důvodu předpokládaného časově náročného řešení podkladů žádosti o stavební povolení vč. řešení smluvních vztahů. Důvod uvedený v podané žádosti KÚ ÚK, UPS posoudil jako opodstatněný a rozhodl žádosti vyhovět. Platnost tohoto rozhodnutí o umístění stavby bude **5 let** ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu [§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona]:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov
- Ing. Vladana Jirsáková, Na dlouhém lánu 407/25, Vokovice, 160 00 Praha 6
- EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
- Mgr. Michal Smek, Běloveská 1773, 547 01 Náchod
- Ivana Smeková, Skalní 261, Chudeřín, 436 03 Litvínov
- Marie Smeková, Nezvalova 2640, 438 01 Žatec
- Mgr. Diana Tobiášová, Horova 650, 252 63 Roztoky
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny
- Ing. Jan Bartoš, Prosecká 843/99, Prosek, 190 00 Praha 9
- DEKINVEST, a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
- EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
- Město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Jaroslav Příbyl, Jaroslava Vrchlického 1127, 438 01 Žatec
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Technická správa města Žatec s. r.o., Čeradická 1014, 438 01 Žatec
- Povodí Ohře, st. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

Odůvodnění výroku I.

Dne 16. 6. 2023 podal žadatel prostřednictvím svého zástupce žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení. Předmětem žádosti je umístění souboru staveb v souvislosti se stavební úpravou stykové křižovatky silnice I/27 (ulice Plzeňská) a místní komunikace (ulice Husova) v Žatci na jednopruhovou okružní křižovatku. Žadatel zároveň požádal o stanovení platnosti územního rozhodnutí na 5 let. Podle § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona je předmětná stavba dopravní infrastrukturou (stavby dálnic nebo silnic I. třídy nebo stavby s nimi související), pro kterou je podle § 2e odst. 1 téhož zákona příslušný k vedení územního řízení KÚ ÚK, UPS. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení vlastníky pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům

může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům/správcům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavbou dotčených pozemcích, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovaným záměrem přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci územního řízení:

- dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - Město Žatec, IČO: 00265781, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona identifikovaní ve smyslu § 86 odst. 5 téhož zákona jako osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům st. p. č. 5377, 5378, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2306/8, 2307/1 a p. č. 5639/1, 5639/4, 5639/15, 5639/16, 5639/25, 5639/26, 5639/27, 5639/28, 5841/1, 5841/2, 5863/1, 5863/11, 5863/12, 5863/21, 5863/39, 7283 v k. ú. Žatec

Opatřením vydaným dne 1. 8. 2023 KÚ ÚK, UPS podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že KÚ ÚK, UPS jsou dobře známy poměry v území a podaná žádost po jejím doplnění poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby a stanovení podmínek pro její umístění, upustil KÚ ÚK, UPS ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení KÚ ÚK, UPS stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada).

V daném případě se jedná o územní řízení vedené podle stavebního a liniového zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků dle § 144 správního řádu. Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejíž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Vycházeje z tohoto ustanovení, ostatní písemnosti v řízení (včetně tohoto rozhodnutí) byly a jsou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení jsou následující písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou, přičemž o této skutečnosti byli účastníci řízení vyrozuměni v oznámení o zahájení řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup (vyvěšeno dne 1. 8. 2023, sejmuto dne 16. 8. 2023), i na úřední desce Městského úřadu Žatec.

Ve stanovené lhůtě uplatnili námitky účastníci řízení, společnosti ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. a DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s.

Společnost ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. ve svém podání ze dne 8. 8. 2023 uvedla, že *jakožto vlastník pozemků územní změny dotčených: p. č. 5840/1, 5628/43, 5841/1, 5841/2 a 5842/2, st. 5378, jehož součástí je stavba a st. 5377, jehož součástí je stavba, zapsané na LV č. 1672 pro k. ú. Žatec, zásadně nesouhlasí s jakoukoli úpravou území, neboť taková by zasáhla do fungování čerpací stanice, zejména pak omezením vjezdu a výjezdu z čerpací stanice nebo jejího provozu. Rovněž zásadně nesouhlasí s jakýmkoli zábořem na pozemcích v jejím vlastnictví.*

K námitce KÚ ÚK, UPS v první řadě uvádí, že z uvedených pozemků jsou stavbou dotčeny pouze pozemky p. č. 5840/1 a 5628/43 v k. ú. Žatec. Společnost ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. neuvedla, jak konkrétně umístění předmětné stavby na pozemcích v jejím vlastnictví dle jejího názoru omezí vjezd a výjezd či fungování čerpací stanice. V daném případě stavba vyžaduje mj. přeložku stávající kabelové trasy sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN

a. s. mimo nově navrhovanou okružní křižovatku (SO 460). Ve vztahu k dotčeným pozemkům společnosti ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. z předložené dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) vyplývá, že nová kabelová vložka SEK bude naspojována na pozemku p. č. 5840/1 v k. ú. Žatec a trasa SEK povede téměř na hranici uvedeného pozemku a dále na hranici pozemků p. č. 5628/43 a 5628/55 s pozemkem p. č. 7004/3 v k. ú. Žatec k místu křížení silnice I/27 směr Žatec (ulice Plzeňská). Stavba dále vyžaduje i přeložku vodovodu AZ DN 400 (SO 341), která je navržena v nové trase. Opět ve vztahu k dotčeným pozemkům společnosti ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. kříží nová trasa vodovodu DN 250 navrženou komunikaci SO 120 (ulice Husova) a při hranici pozemku p. č. 5628/43 v k. ú. Žatec se napojuje na stávající trasu vodovodu LT DN 250.

V obou uvedených případech dojde k dočasnému záboru pozemků p. č. 5840/1 a 5628/43 v k. ú. Žatec ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. po dobu výstavby. Na uvedených pozemcích budou v určitých místech při hranici umístěna „přeložená“ vedení SEK a vodovodního potrubí. V současné době je na uvedených pozemcích umístěn jak vodovodní řad, tak i SEK. Nedojde tedy k žádnému novému záboru či omezení, naopak, z důvodu přeložky vodovodu DN 400 (SO 341) bude stávající vedení vodovodu, které vede středem pozemku p. č. 5628/43 v k. ú. Žatec zrušeno a pozemek tak bude „zatížen“ umístěním přeložky vodovodního potrubí podstatně méně. Jelikož přeložka SEK nevyžaduje povolení, stanovil KÚ ÚK, UPS podmínku č. 17, že po dokončení prací bude provedena rekultivace veškerých zelených ploch dotčených výstavbou, čímž dojde tedy i k uvedení pozemků ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. do původního stavu. Lze konstatovat, že umístění stavby v žádném případě neomezí vjezd a výjezd z čerpací stanice ani její provoz. Ohledně nesouhlasu společnosti ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. se zábořem pozemků v jejím vlastnictví KÚ ÚK, UPS uvádí, že okružní křižovatka, která je součástí silnice I/27, je stavbou veřejně prospěšnou, pro kterou je účel vyvlastnění dán zákonem (§ 17 zákona o pozemních komunikacích). Z uvedeného důvodu se dle § 184a odst. 3 stavebního zákona souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku nedokládá. Jelikož se stavba umísťuje na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví žadatele, stanovil KÚ ÚK, UPS podmínku č. 18 a to, že před zahájením stavby inženýrských sítí budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby. Na základě uvedeného dospěl KÚ ÚK, UPS k závěru, že námitka společnosti ORLEN Unipetrol RPA s. r. o. je nedůvodná.

Společnost DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a. s. ve svém podání ze dne 15. 8. 2023 uvedla, že pozemek p. č. 5640/12 v jejím vlastnictví má být částečně určen pro trvalý zábor a umístění stavby chodníku a dále má dojít k provedení přeložky inženýrských sítí - kanalizace a vodovodu a doplnění veřejného osvětlení. Pro tuto akci nebyl žadateli ze strany společnosti udělen souhlas s umístěním záměru na jejich pozemku. S provedením záměru souhlasí za předpokladu doplnění chodníku a související infrastruktury a navázání na již existující pěší napojení na pozemku p. č. 6993/5 ve vzdálenosti přibližně 130 m směrem do města od aktuálně navrženého místa ukončení chodníku. Řešení chodníku je nyní ukončeno bez jakékoli další návaznosti a mohlo by do budoucna představovat bezpečnostní riziko pro jeho uživatele, kteří by dále museli pokračovat po krajnici vozovky. Ohledně uvedeného požadavku je společnost připravena jednat s žadatelem o územní rozhodnutí a předpokládá i finanční spoluúčast.

K nesouhlasu s umístěním stavby na pozemku p. č. 5640/12 v k. ú. Žatec, ve vlastnictví společnosti DEKINVEST, a. s. KÚ ÚK, UPS uvádí, že jak uvedeno výše, jedná se o stavbu veřejně prospěšnou, pro kterou se dle § 184a odst. 3 stavebního zákona souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku nedokládá. Žadatel je však povinen majetkoprávní vztahy před zahájením stavby s ohledem na platné poměry v zájmovém území stavby vypořádat. Ohledně navrhovaného řešení „propojení“ chodníku je nutno uvést, že KÚ ÚK, UPS je vázán návrhem - podanou žádostí a v daném případě nemá zákonnou oporu pro požadavek úpravy či doplnění návrhu. K posuzované věci byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a splněny požadavky stavebního

zákona a jeho prováděcích předpisů. Nebyl proto shledán důvod k zamítnutí žádosti. Taktéž námitku společnosti DEKINVEST, a. s. shledal KÚ ÚK, UPS nedůvodnou.

Odůvodnění výroku II.

V daném případě se jedná o územní řízení, pro které je podkladem závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle § 8 odst. 6 ZOPK. Podle tohoto ustanovení je ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.

Na základě výše uvedeného je součástí výrokové části tohoto rozhodnutí také výrok o povolení kácení dřevin, přičemž meritorně podle ZOPK povolení kácení dřevin posoudil příslušný orgán ochrany přírody, tj. Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí. KÚ ÚK, UPS, jako speciální stavební úřad příslušný k vydání rozhodnutí v územním řízení, vycházejí z doloženého závazného stanoviska tohoto orgánu ochrany přírody, v souladu s ust. § 149 odst. 1 správního řádu samostatným výrokem povolil kácení vyjmenovaných dřevin a zapracoval podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku do výroku II. o povolení kácení dřevin.

Dotčené dřeviny jsou součástí stromořadí podél účelové komunikace vedoucí od areálu recyklačního centra a rodinných domů, která bude nově napojena na OK západní větví. Změna místa napojení vyžaduje odstranění tří stromů ve východní části stromořadí. Ostatní dřeviny stromořadí zůstanou zachovány.

Zdravotní stav dřevin je výrazně zhoršený. Dřeviny mají suché terminály, výrazně redukovaný objem koruny. Prakticky se jedná o tvorbu sekundární koruny z výmladků na kmeni a větví nejnižších částí původní koruny. Stanovištní podmínky jsou pro dřeviny limitující (suché návětrné místo, omezení prostoru pro kořenovou soustavu přiléhající komunikací a zemědělsky využívaným pozemkem, poškozování projíždějícími vozidly apod.).

Snížená vitalita a zhoršený zdravotní stav dřevin omezuje jejich funkční význam, který je z velké části vázaný na činnost asimilačního aparátu (snižování prašnosti, produkce kyslíku, ovlivňování malého vodního cyklu, snižování teplotních extrémů apod.). Půdotvorná a půdoochranná funkce je obvykle v zastavěném území města plněna omezeně. Prosychání koruny a její výrazná redukce snižují i estetický význam dřevin (společenské funkce zeleně).

Kácení dřevin se v souladu s ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu, čímž je období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Tím je obvykle minimalizováno dotčení zájmů hájených zákonem o ochraně přírody a krajiny (např. hnízdění ptáků nebo výskyt zvláště chráněných druhů živočichů) u dotčených dřevin nebo na porostech v jejich blízkosti. Orgán ochrany přírody proto omezil období pro provedení kácení dřevin na dobu mimo vegetaci.

Po posouzení funkčního a estetického významu dřevin a důvodů pro jejich odstranění, správní orgán kácení povolil.

Orgán ochrany přírody a krajiny zároveň neuložil dle ustanovení § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny náhradní výsadbu ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy. Ekologická hodnota kácených dřevin je nízká, větší část stromořadí po obou stranách komunikace zůstane zachována, další dřeviny se nacházejí v přilehlém průmyslovém areálu a zahradách rodinných domů. Tyto dřeviny jsou způsobilé plnit ekologické funkce kácených topolů.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byly doloženy tyto podklady:

1. plná moc ze dne 10. 8. 2022 – zmocnitel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO 65993390, Správa Chomutov, Kochova 3945, 430 01 Chomutov, zmocněnec: společnost 4roads s. r. o., IČO 06327354, Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 - Střešovice
2. dvě paré dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby
3. koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žatec, č. j. MUZA 23897/2023, ze dne 19. 5. 2023
4. vyjádření Technické správy města Žatec s.r.o., správy veřejného osvětlení, ze dne 19. 6. 2023 a ze dne 2. 9. 2021
5. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, č. j. KHSUL 53464/2022, ze dne 15. 11. 2022
6. stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, odb. služby dopravní policie, č. j. KRPU-193427-2/ČJ-2022-0400DP-04, ze dne 16. 11. 2022
7. závazná stanoviska Ministerstva obrany, sekce majetková, sp. zn. 146051/2022-1322-OÚZ-PHA, ze dne 13. 1. 2023 a sp. zn. 155086/2023-1322-OÚZ-PHA, ze dne 18. 5. 2023, sp. zn. 128171/2021-1150-OÚZ, ze dne 13. 12. 2021
8. stanovisko Ředitelství silnic a dálnic ČR, č. j. RSD-186594/2022-1, ze dne 29. 11. 2022 a vyjádření zn. RSD-174168/2022-4, ze dne 24. 5. 2023
9. vyjádření Státního pozemkového úřadu zn. SPU 025058/2023/508100/Brab, ze dne 20. 1. 2023
10. vyjádření Povodí Ohře, st. p., zn. POH/62511/2022-2/032100, ze dne 9. 12. 2022 a zn. POH/20900/2023-2/032100, ze dne 9. 5. 2023
11. rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. KUUK/180238/2022/DS/Rych, ze dne 7. 12. 2022 a rozhodnutí č. j. KUUK/180719/2022/DS/Rych, ze dne 19. 12. 2022
12. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001129822007, ze dne 2. 12. 2022, zn. 001129822188, ze dne 2. 12. 2022
13. vyjádření společnosti Žatecká plynárenská a. s., ze dne 1. 9. 2021
14. vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 841369/22, ze dne 21. 11. 2022 a č. j. 769831/21, ze dne 26. 8. 2021
15. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., č. j. E43094/21, ze dne 26. 8. 2021, zn. E38667/23, ze dne 4. 8. 2023
16. vyjádření Českých Radiokomunikací a. s., zn. UPTS/OS/283650/2021, ze dne 30. 8. 2021
17. stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5002448943, ze dne 26. 8. 2021
18. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., zn. 210826-1123329877, ze dne 26. 8. 2021
19. sdělení společnosti ČEPRO, a. s., č. j. 11783/21, ze dne 26. 8. 2021
20. sdělení společnosti GRAPE SC, č. j. 285/08/2021, ze dne 31. 8. 2021
21. vyjádření společnosti Mach3net s. r. o., č. 421520079, ze dne 13. 9. 2021
22. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. O22690129939/UTPCMO/PU ze dne 12. 12. 2022 a zn. SCVKZAD113689, ze dne 1. 9. 2021
23. vyjádření společnosti ČD – Telematika a. s., č. j. 1202116725, ze dne 26. 8. 2021
24. vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700431008, ze dne 26. 8. 2021
25. sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. 0201292184, ze dne 29. 8. 2021
26. vyjádření společnosti MERO ČR, a. s., č. j. 5301, ze dne 26. 8. 2021
27. vyjádření Ústavu archeologické památkové péče SZ Čech, v. v. i., č. j. 1931/2022, ze dne 23. 11. 2022

KÚ ÚK, UPS v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám v zájmovém území dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů. Podmínky vyplývající z předloženého závazného stanoviska dotčeného orgánu z hlediska ochrany ovzduší, vydaného Městským úřadem Žatec v rámci koordinovaného závazného stanoviska, sp. zn. MUZAS/46634/2022/Jel, č. j. MUZA 23897/2023, ze dne 19. 5. 2023, byly zapracovány do souhrnné technické zprávy, která je nedílnou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, jejíž obsahem je žadatel vázán (viz podmínka č. 1). Podmínky tohoto dotčeného orgánu proto nebyly z důvodu duplicity převzaty do podmínek rozhodnutí.

Podmínky č. 2 a 3 uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu z hlediska ochrany vod, vydaném Městským úřadem Žatec v rámci koordinovaného závazného stanoviska, sp. zn. MUZAS/46634/2022/Jel, č. j. MUZA 23897/2023, ze dne 19. 5. 2023, vyplývají přímo z dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, jejíž obsahem je žadatel vázán (viz podmínka č. 1). Tyto podmínky proto nebyly z důvodu duplicity převzaty do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek pro umístění stavby neuvedl KÚ ÚK, UPS podmínky KHS, uvedené v závazném stanovisku č. j. KHSUL 53464/2022, ze dne 15. 11. 2022, týkající se podkladů požadovaných k předložení dotčenému orgánu před vydáním kolaudačního souhlasu. Přeložka vodovodního potrubí vyžaduje příslušné povolení vodoprávního úřadu, který také bude vodní dílo kolaudovat. Podmínky týkající se kolaudačního souhlasu tak nejsou podmínkami pro umístění stavby resp. souboru staveb.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury s výjimkou těch, které byly zapracovány do souhrnné technické zprávy, a to v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí. Podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Žadatel by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí k záměru zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístěním navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚ ÚK, UPS).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolání se podává s příslušným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část předložené dokumentace.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí **5 let**. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení speciálního stavebního úřadu

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje. V daném případě se jedná o vydání územního rozhodnutí pro veřejně prospěšnou stavbu realizovanou státem, která je od poplatku osvobozena.

Grafická příloha – výkres:

- C.3.1 Koordinační situační výkres v M 1:500, revize č. 2 z 06/2023

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona

(dle § 2 odst. 5 liniového zákona - do vlastních rukou)

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, **prostřednictvím** 4roads s. r. o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 – Střešovice; IDDS: ik9n547
- Město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

- ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., Záluží 1, 436 01 Litvínov
- Ing. Vladana Jirsáková, Na dlouhém lánu 407/25, Vokovice, 160 00 Praha 6
- EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
- Mgr. Michal Smek, Běloveská 1773, 547 01 Náchod
- Ivana Smeková, Skalní 261, Chudeřín, 436 03 Litvínov
- Marie Smeková, Nezvalova 2640, 438 01 Žatec
- Mgr. Diana Tobiašová, Horova 650, 252 63 Roztoky
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
- ES Reality s.r.o., Zelené náměstí 3115, 440 01 Louny
- Ing. Jan Bartoš, Prosecká 843/99, Prosek, 190 00 Praha 9
- DEKINVEST, a.s., Tiskařská 257/10, Malešice, 108 00 Praha 10
- EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov
- Město Žatec, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí
- Jaroslav Přibyl, Jaroslava Vrchlického 1127, 438 01 Žatec
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- Technická správa města Žatec s.r.o., Čeradická 1014, 438 01 Žatec
- Povodí Ohře, st. p., Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona (veřejnou vyhláškou)

osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům:

- st. p. č. 5377, 5378, 2306/1, 2306/2, 2306/3, 2306/4, 2306/8, 2307/1 a p. č. 5639/1, 5639/4, 5639/15, 5639/16, 5639/25, 5639/26, 5639/27, 5639/28, 5841/1, 5841/2, 5863/1, 5863/11, 5863/12, 5863/21, 5863/39, 7283 v k. ú. Žatec

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Městský úřad Žatec, stavební a vyvlastňovací úřad, životní prostředí, náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem

- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště OÚZ Praha, Rooseveltova 620/23, 160 00 Praha 6
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE

Na vědomí

- Ústav archeologické památkové péče SZ Čech, v. v. i., Jana Žižky 835, 434 01 Most