

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/120233/2023/6
Číslo jednací: KUUK/162151/2023
UID: kuukes8c152f93
Počet listů/příloh: 6/1

Vyřizuje/linka: Bc. Aneta Kadeřábková/872

Datum: 10.11.2023

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“), jako příslušný krajský úřad podle § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění (dále jen „liniový zákon“) v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Správy Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, podanou dne 19. 6. 2023 prostřednictvím společnosti ALMAPRO, s.r.o., IČO: 24150134, Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10 (dále jen „žadatel“), o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“),

rozhodnutí o umístění stavby

„Silniční meteostanice v ÚK 2023 – I/27 Dubí (SMS, ASD: 0,530 km)“

na pozemcích p. č. 825 (ostatní plocha) a 826 (ostatní plocha) v katastrálním území Dubí u Teplic a na pozemku p. č. 546 (ostatní plocha) v katastrálním území Mstišov (dále jen „stavba“).

Popis stavby:

Jedná se o výstavbu silniční meteorologické stanice (dále jen „SMS“) a automatického sčítače dopravy (dále jen „ASD“) včetně napájecí přípojky na silnici I/27 (SMS, ASD: 0,530 km). Stavba bude situována po pravé straně komunikace ve směru z Hrobu. Jedná se o novou a trvalou stavbu. Vybavení SMS, ASD bude umístěno na typovém stožáru UD 10 o výšce 10 m, velikost základu stožáru bude 1200 x 1200 x 1500 mm. Do nejbližšího jízdního pruhu u SMS bude umístěno vozovkové čidlo, které bude propojeno s rozvaděčem SMS a indukčními smyčkami ve vozovce. Čidla a kabely budou do asfaltu zaříznuty a zality speciální zálivkou. Zařízení SMS, ASD bude

napojeno na rozvody společnosti ČEZ Distribuce a.s. novou elektrickou přípojkou v délce cca 40 m, kdy z vyměněné rozpojovací skříně na pozemku p. č. 826 v k. ú. Dubí u Teplic bude vyveden napájecí kabel do nového elektroměrového pilíře umístěného poblíž rozpojovací skříně. Datová komunikace SMS, ASD se serverovým prostředím ŘSD bude bezdrátově prostřednictvím modemu LTE.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a liniového zákona.

Podmínka pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s **grafickou přílohou** tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres č. C.3 *Koordinační situace, I/27 Dubí (SMS, ASD: 0,530 km)*, v měřítku 1:500 se zakreslením pozemků dotčených umístěním stavby a s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, ověřeným v územním řízení. Dokumentaci pro umístění stavby pod zak. č. 77-2022 zpracovala společnost ALMAPRO, s.r.o., IČO: 24150134, Průběžná 1108/77, 110 00 Praha 10, zodpovědným projektantem je Ing. Jiří Řehák, ČKAIT – 0009922, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb. Případné změny musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu nevyžadující stavební povolení ani ohlášení (viz § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona), KÚ ÚK, UPS stanovuje i podmínky pro provedení stavby.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Bude dodržena podmínka závazného stanoviska KÚ ÚK, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. KUUK/094816/2023/ZPZ/Pfe ze dne 22. 6. 2023:
 - Z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství České republiky nesmí uvedená stavba svou životností a funkčností znemožnit nebo ztížit případné dobývání výhradního ložiska hnědého uhlí.
2. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí, č. j. MGMT/054640/2023 ze dne 26. 4. 2023:
 - S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Marius Pedersen a.s., č. j. 3154/23 MP ze dne 21. 4. 2023:
 - Před započítím veškerých výkopových prací bude provedeno přesné vytyčení kabelů veřejného osvětlení (dále jen „VO“).
 - V místě křížení či souběhu se zařízením VO bude dodržena norma ČSN 73 6005.
 - V místech kabelových tras budou prováděny výkopové práce ručně. V případě obnažení kabelů provede před záhozem společnost Marius Pedersen a.s. kontrolu a zápis do stavebního deníku.
 - Před záhozem výkopu bude přizván technik správy VO ke kontrole stavu zařízení.
 - Dojde-li k poškození kabelu, či jiného zařízení VO, je žadatel povinen neprodleně kontaktovat správce.
 - Za případné poškození zařízení VO je odpovědný zhotovitel.
 - Po celou dobu stavby požaduje společnost Marius Pedersen a.s. zachovat zařízení veřejného osvětlení v plné funkci.

4. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001134667452, ze dne 5. 6. 2023:
- Dotčené zemní kabelové vedení NN v této lokalitě musí žadatel před započítáním stavby nechat vytyčit a zjistit jeho hloubku uložení a určit přesné místo umístění.
 - V prostoru výstavby musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení, křížení a souběh vedení technického vybavení v podzemní trase podle ČSN 73 6005. Dle PNE 33 3302 je třeba dodržet minimální vzdálenosti mezi vodiči, vedeními a objekty.
 - Nebude-li možno uvedené podmínky dodržet, musí být stávající vedení v předstihu přeloženo, respektive upraveno (doplněna mechanická ochrana).
 - Při velkém odkrytí kabelového vedení bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. Při zpětném uložení budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem zpětného uložení bude společnost ČEZ Distribuce, a. s. včas vyzvána k provedení kontroly uložení a bude proveden zápis do stavebního deníku.
 - Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které lze získat prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
 - V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na stránkách společnosti ČEZ.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení NN budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN, 2 m od vedení VN a 3 m od vedení VVN, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu společnost ČEZ Distribuce, a. s. upozorňuje na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce a. s. a pracovníků pověřených firm k zařízení v jejich majetku. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.

- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na webových stránkách společnosti, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., musí být tato skutečnost bezodkladně nahlášena jako porucha na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
5. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 157151/23, ze dne 5. 6. 2023:
- V oblasti stavby se nachází síť elektronických komunikací (SEK), kterou společnost CETIN a. s. požaduje respektovat a chránit před poškozením. Žadatel je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK. Dále je žadatel povinen pět dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě oznámit tuto skutečnost společnosti CETIN a. s.
 - Žadatel je povinen dodržet podmínky společnosti CETIN a. s. a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření.
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a. s. Žadatel, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, povinen uhradit společnosti CETIN a. s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je žadatel povinen uzavřít se společností CETIN a. s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet, s.r.o., zastoupené společností GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002832952 ze dne 5. 6. 2023:
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení (dále jen „PZ“).
 - Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je žadatel povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady žadatele. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku společnosti GasNet, s.r.o. uvedeno jinak).

- Žadatel je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, markeru atd.) společnosti GasNet, s.r.o.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude společností GasNet, s.r.o. provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“ a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen „SČVK“), zn. O23690062977/ÚTPČMO/Hw ze dne 8. 6. 2023:
- Žadatel bere na vědomí skutečnost, že se v dané lokalitě nachází zařízení ve správě spol. SČVK a nadále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.
 - Zahájení prací bude společností SČVK oznámeno 15 dní předem. Před zahájením prací musí žadatel požádat společnost SČVK o vytyčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě stavby.
 - Žadatel a investor stavby prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou tohoto vedení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
 - Při křížení bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí, technického vybavení“ a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Při souběhu musí být dodržena min. vzdálenost 1 m.
 - Související objekty (sloupy, pilíře, pojistkové skříně apod.) a smyčky APS požaduje společnost SČVK umístit mimo ochranná pásma jimi provozovaných zařízení (včetně odstaveného vodovodu).
 - Dodržení ochranného pásma, místo křížení a souběhu bude před záhozem zkontrolováno provozními pracovníky společnosti SČVK a o této kontrole bude proveden záznam do stavebního deníku, případně vytvořen samostatný protokol, který bude podkladem pro kolaudační nebo předávací a převíjající řízení.
 - Zemní práce v ochranném pásmu vodovodu budou prováděny vždy ručně, s výjimkou protlaků.
 - Zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo vodovodního řádu. V ochranném pásmu vodovodu mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika.
 - Je nutno respektovat a zachovat funkční povrchové znaky vodohospodářského zařízení. Společnost SČVK požaduje přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu, která mají vazbu na terén a ve spolupráci s provozem vodovodů a kanalizací zajistit jejich funkčnost.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Jakákoliv změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společnosti SČVK před dalším postupem prací.
8. Před zahájením prací žadatel zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení. Před zakrytím, záhozem musí být zástupci správců inženýrských sítí vyzváni k provedení kontroly těchto zařízení.

9. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
10. Stavba bude opatřena štítkem „Stavba povolena.“ Štítek obdrží žadatel po nabytí právní moci rozhodnutí. Žadatel je povinen jej před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat ho tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě v projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či vedení, aby nedošlo k jejich poškození.
12. Po dobu stavby je nutné používat takové mechanismy, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací, komunikace udržovat v řádném sjízdném a schůdném stavu, budou průběžně čistěny.
13. Při provádění výkopových prací je žadatel povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit tak jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. Při provádění stavebních prací bude zajištěn průjezd vozidel záchranných složek.
15. Při provádění stavební činnosti budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, v platném znění.
16. Před zahájením prací bude dle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby, jelikož se jedná o stavbu (zařízení) dle § 103 odst. 1 písm. f) bod 8 stavebního zákona (systémy řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně stožárů).
17. Před ukončením stavby žadatel písemně požádá KÚ ÚK, UPS o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ust. § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb. Pro vydání kolaudačního souhlasu žadatel opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

Podle § 93 odst. 1 stavebního zákona územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu [§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona]:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, IČO: 65993390, Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
- Město Dubí, Ruská 264/128, 417 01 Dubí
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/5, Podmokly, 405 02 Děčín I

ODŮVODNĚNÍ

Dne 19. 6. 2023 podal žadatel jedním podáním žádost o vydání rozhodnutí o umístění deseti samostatných staveb SMS v územním řízení. KÚ ÚK, UPS každou stavbu posoudil v samostatném řízení. Předmětem tohoto řízení je umístění SMS, ASD na pozemcích p. č. 825 a 826 v katastrálním území Dubí u Teplic a na pozemku p. č. 546 v katastrálním území Mstišov. Podle § 1 odst. 2 písm. a) liniového zákona je předmětná stavba stavbou související se silnicí I. třídy (I/27), pro kterou je podle § 2e odst. 1 téhož zákona příslušný k vedení územního řízení KÚ ÚK, UPS.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby. Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. Dle závěru KÚ ÚK, UPS se jedná o stavbu jednoduchého charakteru, s minimálním vlivem na okolí jak v průběhu stavby, tak při jejím užívání. Při vymezení okruhu účastníků řízení vycházel KÚ ÚK, UPS z § 85 stavebního zákona. Kromě žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, zahrnul mezi účastníky územního řízení osoby, které mají jiné věcné právo k dotčeným pozemkům. Dále mezi účastníky řízení zahrnul osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí.

Další účastníci územního řízení:

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Česká geologická služba, Lesy České republiky, Danuše Malotová, Jana Lisá, Stanislav Privitzer, GasNet s.r.o., CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Marius Pedersen a.s.

KÚ ÚK, UPS opatřením vydaným dne 25. 8. 2023 podle § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení. Vzhledem k tomu, že KÚ ÚK, UPS jsou dobře známy poměry v území a podaná žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby a stanovení podmínek pro její umístění, upustil KÚ ÚK, UPS ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení KÚ ÚK, UPS stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení, přičemž dotčené orgány a účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám se nepřihlíží (koncentrační zásada).

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení vedeném podle liniového zákona nebo stavebního zákona oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručováno pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Vycházejí z tohoto ustanovení, ostatní písemnosti v tomto řízení budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení jsou následující písemnosti (včetně tohoto rozhodnutí) doručovány pouze veřejnou vyhláškou, přičemž účastníci řízení byli o této skutečnosti vyrozuměni v oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce KÚ ÚK a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup od 25. 8. 2023 do 11. 9. 2023. Ve stanovené lhůtě nebyly vzneseny žádné námitky účastníků řízení.

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. plná moc k zastupování ze dne 28. 2. 2023 (zmocnitel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, zmocněnec: ALMAPRO, s.r.o., IČO: 24150134, se sídlem Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10)
2. dvě paré dokumentace pro vydání územního rozhodnutí

3. vyjádření projektanta ze dne 15. 6. 2023
4. vyjádření ŘSD ČR, Správy Chomutov, vydané dne 11. 4. 2023 pod č. j. RSD-45080/2023-2
5. vyjádření KÚ ÚK, odboru dopravy a silničního hospodářství, vydané dne 15. 5. 2023, pod č. j. KUUK/072852/2023, rozhodnutí vydané dne 5. 6. 2023 pod č. j. KUUK/084804/2023/DS-Tu, rozhodnutí vydané dne 5. 6. 2023 pod č. j. KUUK/082756/2023/DS-Tu a vyjádření vydané dne 28. 8. 2023 pod č. j. KUUK/125988/2023/DS-Tu
6. vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, vydané dne 11. 4. 2023 pod č. j. KRPU-61455-1/ČJ-2023-0400IT-07
7. souhrnné vyjádření KÚ ÚK, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané dne 15. 5. 2023 pod č. j. KUUK/072008/2023
8. závazné stanovisko KÚ ÚK, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané dne 22. 6. 2023 pod č. j. KUUK/094816/2023/ZPZ/Pfe
9. vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území kraje Ústeckého, vydané dne 24. 5. 2023 pod č. j. SBS 23969/2023/OBÚ-04 a vyjádření vydané dne 11. 9. 2023 pod č. j. SBS 41129/2023/OBÚ-04/1
10. sdělení České geologické služby, vydané dne 14. 6. 2023 pod zn. CGS500/23/2762/VI/462
11. sdělení KÚ ÚK, UPS, vydané dne 13. 6. 2023 pod č. j. KUUK/089743/2023
12. souhlas Ministerstva obrany, oddělení ochrany územních zájmů Čechy, vydané dne 13. 4. 2023 pod č. j. 153864/2023-1322-OÚZ
13. sdělení Povodí Ohře, st. p., ze dne 3. 4. 2023
14. smlouva s ČEZ Distribuce, a. s., o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN), č. 23_SOP_01_4122136701, ze dne 5. 4. 2023
15. vyjádření Města Dubí, technického odboru, vydané dne 9. 5. 2023 pod č. j. 3540/2023/TO/Mat
16. koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, vydané dne 26. 4. 2023 pod č. j. MgMT/054640/2023
17. vyjádření Policie ČR, KŘP Ústeckého kraje, Územní odbor Teplice, dopravní inspektorát, vydané dne 20. 4. 2023 pod č. j. KRPU-64758-2/ČJ-2023-040906
18. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., vydané dne 5. 6. 2023 pod zn. 001134667665
19. sdělení společnosti Telco Pro Services, a. s., vydané dne 19. 4. 2023 pod zn. 0201559997
20. vyjádření společnosti CETIN a. s., vydané dne 5. 6. 2023 pod č. j. 157324/23
21. stanovisko společnosti GasNet, s. r. o. vydané dne 5. 6. 2023 pod zn. 5002832952
22. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., vydané dne 28. 4. 2023 pod zn. E21188/23
23. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s., vydané dne 19. 4. 2023 pod zn. 230419-1349544479
24. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., vydané dne 8. 6. 2023 pod zn. O23690062977/ÚTPČMO/Hw
25. stanovisko společnosti ČD – Telematika a. s., vydané dne 19. 4. 2023 pod č. j. 1202308222
26. vyjádření společnosti Marius Pedersen a.s., vydané dne 21. 4. 2023 pod č. j. 3154/23MP

KÚ ÚK, UPS v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a předložený záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil, že záměr žadatele je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám v zájmovém území dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a dále v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování posoudil dotčený orgán územního plánování, jehož závazné stanovisko bylo předloženo k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

K žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby byla doložena i závazná stanoviska příslušných

dotčených orgánů. Do podmínek pro umístění stavby KÚ ÚK, UPS zapracoval podmínky vlastníků (správců) technické infrastruktury. Podmínky, u kterých povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a podmínky, které byly zapracovány do projektové dokumentace, nebyly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Žadatel by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

Dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovala osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

Po posouzení podané žádosti KÚ ÚK, UPS neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Umístěním navržené stavby nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem nebo zvláštními právními předpisy.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Ministerstvu dopravy ČR, prostřednictvím odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje (KÚ ÚK, UPS).

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí. Odvolání se podává s příslušným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník obdržel jeden stejnopis.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí KÚ ÚK, UPS doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, kterou tvoří celková situace v měřítku katastrální mapy, popřípadě další vybraná část předložené projektové dokumentace.

Územní rozhodnutí o umístění stavby platí 2 roky. Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Stavba nesmí být zahájena, pokud územní rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí o umístění stavby pozbývá podle § 93 odst. 4 písm. b) stavebního zákona platnosti, jestliže nebylo započato s využitím území pro stanovený účel do **2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci. Doby platnosti územního rozhodnutí může KÚ ÚK, UPS prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti územního rozhodnutí.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení speciálního stavebního úřadu

Grafická příloha: výkres C.3 Koordinační situace, I/27 Dubí (SMS, ASD: 0,530 km), z 05/2023, v měřítku 1:500

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje. V daném případě se jedná o vydání územního rozhodnutí pro součásti veřejně prospěšné stavby realizované státem, které je od poplatku osvobozeno.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 2 odst. 5 liniového zákona veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Městský úřad Dubí, Ruská 264/128, 417 01 Dubí

Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

*podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, **prostřednictvím** ALMAPRO, s.r.o., Průběžná 1108/77, 100 00 Praha 10
- Město Dubí, Ruská 264/128, 417 01 Dubí

*podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)*

- Město Dubí, Ruská 264/128, 417 01 Dubí
- Česká geologická služba, Klárov 131/3, 118 21 Praha 1
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/5, Podmokly, 405 02 Děčín IV
- Severočeská vodárenská společnost a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice

*podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)*

- Lesy České republiky, státní podnik, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
- Jana Lisá, Pohraniční stráž 473/39, 417 01 Dubí
- Danuše Malotová, Buzulucká 311/20, Řetenice, 415 01 Teplice
- Stanislav Privitzer, Pohraniční stráž 474/31, 417 01 Dubí
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- GasNet s.r.o. prostřednictvím: GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Příkladová 1689, 415 50 Teplice
- Marius Pedersen a.s., Úprkova 3120/1, 415 01 Teplice

Dotčené orgány (jednotlivě)

- Městský úřad Dubí, technický odbor, Ruská 264/128, 417 01 Dubí
- Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice 1
- Magistrát města Teplice, odbor dopravy, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice 1
- Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu, náměstí Svobody 2/2, 415 01 Teplice 1
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429/7, 434 01 Most
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Teplice, Husitská 708/5, 415 01 Teplice
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství - ZDE