

Spisová značka: KUUK/087211/2023/6  
Číslo jednací: KUUK/040214/2024  
UID: kuukes9208c14e  
Počet listů/příloh: 2/1

Vyřizuje/linka: Bc. Jitka Hejrová/957

Datum: 11.03.2024

### Vyrozumění o podkladech rozhodnutí

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KÚ ÚK, UPS“) vede v současné době odvolací řízení na základě odvolání, doručeného dne 08.06.2023, které podali Francis Guillebot, Tržní náměstí 32, 419 01 Mikulov a Kristina Guillebotová, Tržní náměstí 32, 419 01 Mikulov, proti rozhodnutí Městského úřadu Duchcov, odboru stavebního úřadu a ŽP, č.j.: MD/4245/2023 ze dne 03.04.2023, kterým tento správní orgán podle ustanovení § 129 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů rozhodl o dodatečném povolení stavby „Oplocení pozemků v obci Mikulov“ na pozemcích parc. č. 54/1, 54/3, 551, 56/1, 57/1, 57/3, 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 65/1, 65/2, 65/3, 457/14, 463/1 a 463/2 v katastrálním území Mikulov v Krušných horách.

Podkladem pro vydání citovaného rozhodnutí bylo přípustné závazné stanovisko Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: MgMT/081094/2022 ze dne 13.07.2022.

Vzhledem k tomu, že odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska dotčeného orgánu, jehož obsah je dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“) závazným pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, požádal KÚ ÚK, UPS podle ustanovení § 149 odst. 5 správního řádu příslušný nadřízený správní orgán, tj. Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska č.j.: MgMT/081094/2022 ze dne 13.07.2022.

Dne 07.03.2024 obdržel KÚ ÚK, UPS od Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, rozhodnutí č.j.: KUUK/142542/2023 ze dne 06.03.2024, kterým bylo přípustné **závazné stanovisko** Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: MgMT/081094/2022 ze dne 13.07.2022. změněno tak, že ze závazné části tohoto stanoviska **vypouští podmínky č. 1 a 2** následujícího znění:

1. Orgán územního plánování posoudil předložený záměr podle dokumentace pro dodatečné povolení stavby nazvané: „Oplocení pozemků v obci Mikulov, výkres č. D1.1 – zastavovací situace (zpracované v 11/2021), odpovědný projektant Ing. Martin Koníček (ČKAIT 0400990), ověřená situace je přílohou tohoto závazného stanoviska;
2. V rámci územního řízení bude doloženo hygienické vyjádření, že předložený záměr neovlivní svým provozem sousední obytné stavby a jejich zahrady, jelikož se záměr nachází částí v ploše smíšené obytné území.

Závazné stanovisko po provedené změně zní:

**Záměr „Oplocení pozemků v obci Mikulov“** na pozemcích parc. č. 54/1 54/3, 55/1, 56/1, 57/1, 57/3, 58/1, 58/2, 58/3, 59/1, 59/2, 65/1, 65/2, 65/3, 457/14, 463/1 a 463/2 v katastrálním území Mikulov v Krušných horách, je **přípustný**.

Podle § 36 odst. 3 správního řádu, musí být účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Na základě tohoto ustanovení KÚ ÚK, UPS účastníkům řízení sděluje, že mají možnost seznámit se s novým podkladem pro vydání rozhodnutí, popřípadě se k tomuto podkladu vyjádřit, a to

**v termínu do 10 dnů ode dne doručení tohoto sdělení.**

Do spisové složky řízení lze nahlédnout u KÚ ÚK, UPS v budově A v kanceláři č. 513 po předchozí telefonické domluvě na tel. 475 657 957.

K tomu, aby Vám mohlo být umožněno nahlédnout do spisové složky, je nutno předložit průkaz totožnosti, tj. občanský průkaz nebo jiný doklad dle § 36 odst. 5 správního řádu.

Po uplynutí výše uvedené lhůty KÚ ÚK, UPS v odvolacím řízení rozhodne.

Bc. Jitka Hejrová  
oprávněná úřední osoba oddělení stavebního řádu  
odboru územního plánování a stavebního řádu

**Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce KÚ ÚK, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem a Obecního úřadu Mikulov. Poslední den této lhůty je dnem doručení.**

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

**Příloha:**

- Závazné stanovisko č.j.: KUUK/142542/2023 ze dne 07.03.2024

**Rozdělovník**

Doručí se:

- **Francis Guilleboť, Tržní náměstí 32, 419 01 Mikulov**
- **Kristina Guilleboťová, Tržní náměstí 32, 419 01 Mikulov**

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

- Martin Perner, Tržní náměstí č.p. 23, 419 01 Mikulov prostřednictvím **Bohumila Müllera, Dolní cesta č.p. 3295, 415 01 Teplice 1**
- **Obec Mikulov, Tržní náměstí č.p. 27, Mikulov, 419 01 Duchcov, IDDS: ajfaxen**
- **Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3, IDDS: 7ptt8gm**

Ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- **parc. č. st. 11/1, 11/2, 12/1, 12/2, 64/2, 65, parc. č. 50, 52, 54/2, 57/2, 59/4, 60/1, 60/2, 66, 67/1, 448/3, 456/1, 456/3, 457/1, 457/11, 457/12, 457/13, 457/21, 457/22, 458/1, 459/1, 462/1, 464, 933/7 vše v katastrálním území Mikulov v Krušných horách**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- **Mikulov č.e. 70, č.e. 71 a č.p. 29**

Úřad pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

- **Obecní úřad Mikulov, Tržní náměstí č.p. 27, Mikulov, 419 01 Duchcov, IDDS: ajfaxen**
- **KÚ ÚK, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem**

**(PO SEJMUTÍ PÍSEMNOSTI ŽÁDÁME SPRÁVNÍ ORGÁNY O ZASLÁNÍ POTVRZENÍ O VYVĚŠENÍ A SEJMUTÍ SDĚLENÍ.)**

Na vědomí:

- **Městský úřad Duchcov, odbor stavebního úřadu a ŽP, nám. Republiky 20/5, 419 01 Duchcov, IDDS: jeabei3**