

Dostupné bydlení

Bc. Denisa Bláhová - Regionální rozvojová agentura ÚK

RRAUk Regionální
rozvojová agentura
Ústeckého kraje

sfpil Státní fond
podpory investic

Obecně o podpoře

- Vyhlášení v září 2024
- Dotace až 25 %
- Zvýhodněný úvěr až 90 % nákladů
- Úroková sazba od 1-2 % p. a.
- Finanční alokace až 6 mld. Kč



Na co lze podporu využít?

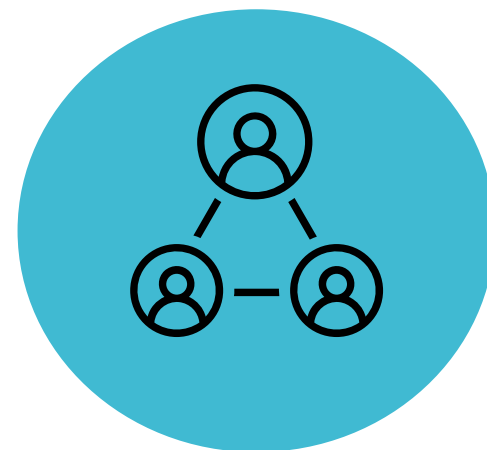
- Na **novostavbu** bytového domu
- Na **stavební úpravu**, kterou vznikne byt, s výjimkou stavebních úprav v rodinném domě
- Na **nástavbu nebo přístavbu**, kterou vznikne byt, s výjimkou nástavby nebo přístavby v rodinném domě, pokud nevznikne z rodinného domu bytový dům
- Na **stavební úpravu** rodinného domu, pokud vznikne bytový dům
- **Stavební úpravu** bytu
- Na pořízení bytu **koupí nebo vydražením** ve veřejné dražbě nebo dražbě podle občanského soudního řádu (zde je omezen okruh možných žadatelů)
- U všech budov, které projdou stavební úpravou (nástavba, přístavba aj.), musí dojít ke snížení energetické náročnosti

Kdo může žádat

- V případě **výstavby** - právnická osoba
- V případě pořízení bytu **koupí nebo vydražením**:
 - Územní samosprávný celek
 - Právnická osoba zřízená nebo založená obcí nebo krajem
 - Státní příspěvková organizace
 - Registrovaná církev
 - Náboženská společnost nebo jimi zřízená právnická osoba
 - Veřejně prospěšná právnická osoba

Regionální centra pro podporu investic do bydlení

- Realizace těchto center je řízena Státním fondem podpory investic, který nese odpovědnost za jejich provoz a úspěšnost.
- Klíčový prvek v podpoře rozvoje dostupného a energeticky udržitelného nájemního bydlení v ČR
- Úkolem je poskytovat komplexní konzultační, informační a edukační služby obcím a neziskovým organizacím
- Cílem je rozšíření a zlepšení bytového fondu, podpora infrastruktury dostupného nájemního bydlení a zvyšování kapacit obcí





V případě dotazů se obraťte na

Ing. Mgr. Marek Hartych

Velká Hradební 2800

400 01 Ústí nad Labem

Pobočka Karlovy Vary:

Závodní 278

360 06 Karlovy Vary

Tel.: **+420 602 583 029**

Email: **hartych.marek@sfpi.cz**

