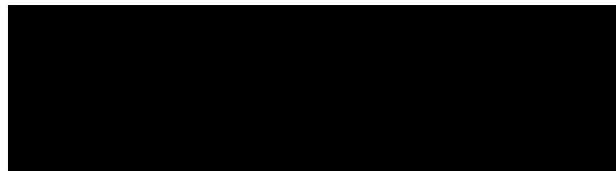


Nájemní smlouva

Uzavřená podle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi účastníky:

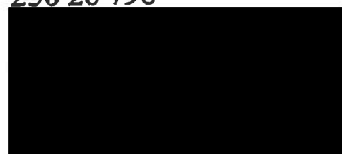
Jméno:
Adresa:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



(dále jen **pronajímatel**)

a

Obchodní jméno: A-FORCE, s. r. o.
Sídlo: Sokolovská 55/81, 180 00 Praha 8 - Karlín
Zastoupená: Zorem Ščepkem - jednatelem
IČO: 250 26 798
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



(dále jen **nájemce**)

takto:

I. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je část pozemku u komunikace I. třídy č 13, o velikosti 5 x 1 m – viz příloha se zákresem označená číslem „1“, která je nedílnou součástí smlouvy na pozemku p.č 1039/14, k.ú. Sobědruhy (751502), obec Teplice (567442) o celkové výměře 8 919 m².
2. Část pozemku uvedená v bodě I.1. bude nájemcem využívána pro reklamní účely – instalace reklamního zařízení – billboardu.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn předmětnou plochu nájemci dát do pronájmu.
4. Pronajímatel dále prohlašuje, že neexistují žádné právní ani faktické vady předmětu nájmu, které by mohly být překážkou nájmu.

5. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci reklamní plochu uvedenou v bodě I.1. do nájmu pro účely specifikované v bodě I.2. a nájemce se zavazuje platit za tuto plochu nájemné, jehož výše je určena touto smlouvou.

II. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od **1. ledna. 2021**
2. Výpovědní lhůta 1 rok.

III. Výše a způsob úhrady nájmu

1. Výše úhrady za nájem je smluvní a je stanovena na částku:
(slovy), DPH není předmětem nájmu
2. Nájemce bude provádět úhradu nájemného půlročně předem ve dvou splátkách následovně:
 1. splátka do 15. ledna daného roku převodem na účet pronajímatele ve výši Kč
(slovy)
 2. splátka k datu 15. 7. daného roku převodem na účet pronajímatele ve výši Kč
(slovy)
4. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po kterou nemohl předmět podnájmu užívat z důvodů vzniklých na straně pronajímatele nebo z důvodů poškození předmětu nájmu v důsledku požáru či živelné pohromy.

IV. Ostatní ujednání

1. Potřebná povolení pro umístění reklamy od příslušných orgánů opatří nájemce.
2. Podnájemce plně odpovídá za textovou a obrazovou část reklamy.
3. Provozní náklady reklamního zařízení přímo ve vztahu k dodavatelům hradí nájemce. Nájemce též nese všechny náklady související s údržbou a opravami reklamy, které nájemce zřídil na základě této smlouvy, s výjimkou nákladů, jejichž potřebu způsobil pronajímatel.

4. Pronajímatel se zavazuje, že nebude reklamu nájemce a nebo jeho klientů poškozovat, odstraňovat ani zahrazovat a zajistí nájemci kdykoliv nerušený přístup k užívaným plochám a jejich nerušené užívání v souladu s podnikatelským účelem této smlouvy.
V této souvislosti bude nájemce oprávněn využívat pozemek dle zákresu přílohy této smlouvy označený číslem „2“ o maximální ploše v zákresu vyznačené, za účelem
 - 1) zajištění instalace a deinstalace reklamy
 - 2) zajištění vyditelnosti reklamní plochy formou údržby, resp. sečení travního porostu, které bude probíhat 2 x ročně.
5. Nájemce se zavazuje, že text či vizuální ztvárnění příslušné reklamy instalované na předmětu nájmu nebude hanlivý, obsah reklamy se nebude dotýkat zákonem chráněných práv třetích osob jakož i dobrých mravů.

V. Zvláštní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, kteří zajistí veškerá plnění těchto závazků.
2. Smluvní strany se budou snažit vyřešit všechny sporné otázky na základě smířčího jednání.
3. Pokud nedojde k dohodě, budou spory rozhodovány příslušnými soudy dle platných právních předpisů České republiky

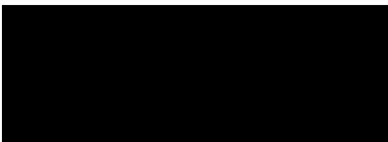
VI. Závěrečná ustanovení

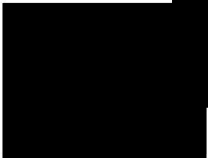
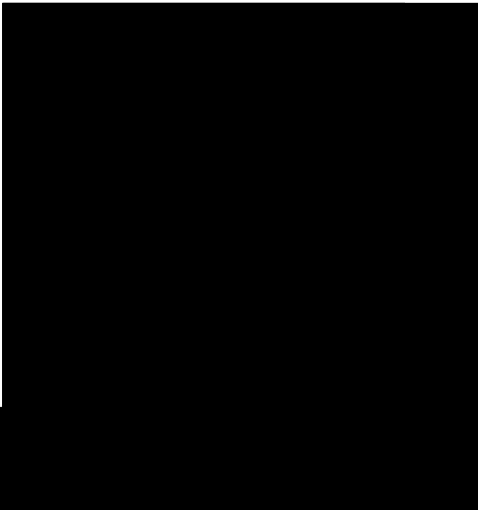
1. Smlouva je platná po podpisu obou smluvních stran a tím nabývá účinnosti.
2. Tuto smlouvu lze měnit, upravovat a doplňovat pouze formou písemného dodatku na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí jednotlivými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně platnými právními předpisy.

4. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu četly, je projevem jejich pravé a svobodné vůle a souhlasí s ní, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každé provedení má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Teplicích, dne 1. ledna 2021

V Mostě, dne 1. ledna 2021

.....

pronajímatel



nájemce