

Krajský úřad Ústeckého kraje
Odbor územního plánování a stavebního řádu
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem

V Praze dne 18. prosince 2023

Ke sp. zn. KUUK/145865/2021/28

K č.j. KUUK/173326/2023

Účastníci řízení: RP Kozomín, s.r.o.
Myslíkova 174/23
110 00 Praha 1- Nové Město

Věc: Pokračování územního řízení o umístění stavby dopravní infrastruktury (stavba II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, III. etapa“)

Námitky účastníků řízení

Účastník řízení, RP Kozomín, s.r.o., je majitelem pozemku parc. č. 299/84, k.ú. Kozomín.

Shora popsany pozemek má být dotčen stavbou „II/240 a II/101, přeložka silnic v úseku D7-D8, III. etapa“ (dále i jen „Stavba“), jejíž stavební záměr je projednáván ve výše popsáném územním řízení (dále i jen „stavební záměr“).

V rámci tohoto územního řízení vedeného původně Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem územního plánování a stavebního řádu, pod sp. zn. SZ 166829/2020/ KUSK ÚSŘ/čer, č.j. 074507/2021/KUSK jsme již podávali své námitky proti shora popsanému stavebnímu záměru.

Jelikož nám není známo, že by tyto již v minulosti popsane námitky byly jakkoliv vypořádány, podáváme z opatrnosti znovu své námitky proti uvedenému stavebnímu záměru.

1. Nesoulad Stavby s územním plánem obce a Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje a nepřiměřený zásah do budoucí využitelnosti pozemků dotčených Stavbou

Účastníci řízení jsou přesvědčeni, že Stavba, v části km 7,00 - 7,648325, tedy mezi silnicí č. II/608 a dálnicí D8, není v souladu s platným územním plánem obce Kozomín, který počítá s jiným způsobem využití dotčených pozemků.

2. Dopravní obslužnost

Stavební záměr předpokládá zrušení stávající okružní křižovatky na silnici č. III/0081 (mezi silnicí č. II/608 a dálnicí D8) na km 7,3, která nyní umožňuje dopravní připojení pozemku parc. č. 299/56, respektive pozemku parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín, a pozemků na něj navazujících, na silnici č. II/608.

Shora uvedená okružní křižovatka má být nahrazena možností pouze pravého odbočení ve směru od silnice č. II/608, ovšem od dálnice D8 nebude levé odbočení umožněno. Stejně tak při výjezdu od pozemku parc. č. 299/56, respektive pozemku parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín, a pozemků na něj navazujících, přes obslužnou komunikaci na pozemku parc. č. 299/68, k.ú. Kozomín, bude umožněno pouze pravé odbočení.

Toto výrazně znehodnocuje veškeré pozemky navazující na pozemek parc. č. 299/56, k.ú. Kozomín, jejichž dopravní obslužnost je zajišťována přes obslužnou komunikaci na pozemku parc. č. 299/68, k.ú. Kozomín. Tyto pozemky budou předmětnou Stavbou nepřímo negativně dotčeny, neboť pro jejich stávající i budoucí využití je zachování plnohodnotného dopravního napojení na silnici č. II/608 a dálnici D8 zcela stěžejní.

Shora popsané technické řešení bude do budoucna **výrazně komplikovat dopravní situaci v celé oblasti**. Lze předpokládat, že bude docházet k extrémnímu zatížení navazujícího kruhového objezdu na km 7 (u křížení nové komunikace s komunikací 809/II), na kterém se budou muset otáčet veškerá vozidla, která budou potřebovat sjet ze směru od dálnice D8 k pozemku parc. č. 299/56, respektive pozemku parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín, a všem pozemkům na něj navazujícím, což je v přímém rozporu s tím, že dotčený stavební záměr by měl naopak dopravní situaci v lokalitě zlepšovat.

Vzhledem k tomu, že na pozemku sousedícím se stávajícím pozemkem parc. č. 299/56, respektive na pozemku parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín, který vlastníme, je vydáno stavební povolení Č. J.: MUKV 64178/2023 VYST, SPIS. ZN.: MUKV-S 9325/2023 VYST pro výstavbu Retail Parku Kozomín zahrnujícího desítky obchodních jednotek a parkoviště, nemůže nově zamýšlený kruhový objezd u křížení nové komunikace s komunikací 809/II v žádném případě pojmout takový objem provozu (na kruhovém objezdu se budou otáčet nejen osobní vozidla všech zákazníků přijíždějících do obchodů z dálnice D 8, ale též kamiony a jiné zásobovací vozy zajišťující provoz retail parku).

Projekt dále neřeší navazující napojení na D8, respektive neřeší případné dopravní řešení pro možné odbočení vlevo z pozemku parc. č. 299/56, respektive z pozemku parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín, kde je stavební povolení pro stavbu Retail Parku Kozomín.

3. Přeložka ČEZ el. VN SO 412

RP Kozomín, s.r.o. jakož to majitel pozemku p.č. 299/84 a účastník jsme podávali své námitky proti shora popsanému stavebnímu záměru k přeložce el. v rámci SO 412, kdy je přeložka vedení VN společnosti ČEZ plánována přes z pozemek parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín. V tuto chvíli je zde vydáno stavební povolení pro stavbu Retail Parku Kozomín. Proto ani nelze technicky takovou přípojku navrhnout a zrealizovat.

4. Umístění provizorní komunikace

Stavební záměr předpokládá umístění provizorní komunikace v km 7,0 na pozemek parc. č. 299/84, k.ú. Kozomín. Tato provizorní komunikace má vést k dočasnému záboru pozemku o ploše cca 4 000 m², což je fakticky nerealizovatelné s ohledem na skutečnost, že v bezprostřední blízkosti takto zamýšlené provizorní komunikace bude probíhat intenzivní stavební činnost související s využitím pozemku parc.

č. 299/84, k.ú. Kozomín, respektive zde již bude vybudován areál Retail Parku Kozomín dle již existujícího stavebního povolení.

5. Umístění páteřního vodovodního řadu

Účastníci řízení si nejsou vědomi, zda příslušný stavební záměr nějakým způsobem počítá s tím, že na pozemku parc. č. 299/55, k.ú. a obec Kozomín (v oblasti, která by měla být dotčena jeho trvalým zábořem) vede páteřní vodovodní řad, který zásobuje vodou velmi významné množství domácností v lokalitě.

V důsledku realizace Stavby navrženým způsobem by patrně muselo dojít k přeložení trasy uvedeného vodovodního řadu, což je dle názoru účastníků řízení zcela nelogické a neekonomické.

S ohledem na veškeré výše uvedené námitky se domníváme, že žádosti stavebníka by mohlo být vyhověno pouze v případě, že bude stávající projektová dokumentace Stavby upravena takovým způsobem, který zohlední shora uvedené námitky uvedené výše v tomto podání. Součástí tohoto stanoviska je rovněž příloha č.1 Stavební povolení Č. J.: MUKV 64178/2023 VYST, SPIS. ZN.: MUKV-S 9325/2023 VYST a příloha č.2 koordinační situace.

RP Kozomín, s.r.o. je připraven se stavebníkem jednat s cílem nalezení vhodnějšího technického řešení Stavby.

S ú

Ing. Jiří Kadlec
jednatel

Mgr. Jindřich Kukacka, M.A.
jednatel



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 64178/2023 VYST
SPIS. ZN.: MUKV-S 9325/2023 VYST
POČET LISTŮ: 10
POČET PŘÍLOH: 0
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0

VYŘIZUJE: M. Pátková
TEL.:
E-MAIL:

DATUM: 30. 11. 2023

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Kralupy nad Vlt., odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 19.09.2023 podala společnost RP Kozomín s.r.o., sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČ: 097 43 464 zastoupena na základě plné moci Ing. Hanou Myslivcovou, sídlem Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec, IČ: 867 13 922 (dále jen „stavebník“). Na základě tohoto přezkoumání stavební úřad vydává:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu: „Retail Park Kozomín“ umístěná na pozemcích parc.č. 299/84, 332/10, 184/4, 352/24, 184/1 a 299/68 v k.ú. Kozomín (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Soubor stavebníků objektů

- SO.01 objekt A
- SO.01.2 Vestavba prodejny potravin (Billa)
- SO.02 objekt B
- SO.03 objekt C (Mc Donalds)
- SO.05 Benzina Expres
- SO.06 Cenový totem Benzina Expres
- SO.07 Trafostanice (Billa)
- SO.08 Trafostanice pro objekt C
- SO.10 Pylon
- SO.11 Napojení na nadřazenou komunikační síť
- SO.12 Komunikace a zpevněné plochy
- SO.13 Sadové úpravy
- SO.14 Prodloužení vodovodního řádu

SO.15	Prodloužení splaškové kanalizace
SO.16	Areálová kanalizace a vodovod, přípojka vodovodu, odlučovače tuků
SO.17	Elektrická energie a venkovní rozvody VN a NN + včetně veřejného osvětlení
SO.18	Rozšíření sítě SEK (Cetin, a.s.)
SO.19	Přeložka sdělovacího kabelu VKM

Stavba je podmíněna realizací Cyklostezky, která bude projednána v odděleném samostatném řízení.

SO.01 Objekt A

Stavba je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba tvaru písmene "L" o hlavních rozměrech 263x31,0m + 46,53x51,2m a s plochou střechou s výškou atiky +6,500. Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou (RAL 7016) kombinaci s plechovým izolačním panelem- RAL 9006/ RAL 7016.

Do prodejen se vstupuje ze severní a západní strany vstupy v prosklené části fasády. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou (mírně sedlovou ve spádu 3%) střechou s atikou. Novostavba Retail Parku je halového uspořádání. Je nepodsklepená, hlubinně založená. Má sedlovou střechu s mírným spádem. Nadzákladové konstrukce tvoří železobetonový prefa skelet. Obvodový a střešní plášť je lehký, montovaný, zateplený.

SO.01.2 Vestavba prodejny potravin

Prodejna je navržena a vybavena jako samoobslužná prodejna potravin, navíc s pultovým a samoobslužným prodejem v oddělení lahůdek, prodejem ovoce, zeleniny a doplňkovým prodejem non-foodového sortimentu a drogistického zboží. Sortiment masa a masných polotovarů bude dodáván v malospotřebitelských baleních originálně balených přímo výrobcem. Těmto požadavkům odpovídá také návrh vybavení prodejny regály, chladicími vitrínami na mléčné výrobky a balíčkové maso a regály na prodej ovoce a zeleniny. Vzdálenost mezi regály zabezpečuje bezbariérový pohyb zákazníků s nákupními vozíky. Prodejna je doplněna o možnost nákupu do ručních nákupních košíků. Počet pokladen umožní rychlé vybavení zákazníků. Vchod do prodejny je řešen jako bezbariérový v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb.

SO.02 Objekt B

Stavba je koncipována jako jednoduchá přízemní nepodsklepená stavba tvaru písmene "L" o hlavních rozměrech 130,0x18,5m + 47,13x28,0m a s plochou střechou s výškou atiky +6,500. Vstupní fasáda bude opatřena prosklenou hliníkovou fasádou (RAL 7016) kombinaci s plechovým izolačním panelem- RAL 9006/ RAL 7016.

Do prodejen se vstupuje z jižní a východní strany vstupy v prosklené části fasády. Jednoduchost hmoty prodejny podtrhuje zastřešení plochou (mírně sedlovou ve spádu 3%) střechou s atikou. Novostavba retailu je halového uspořádání. Je nepodsklepená, hlubinně založená. Má sedlovou střechu s mírným spádem. Nadzákladové konstrukce tvoří železobetonový prefa skelet. Obvodový a střešní plášť je lehký, montovaný, zateplený.

SO.03 Objekt C (Mc Donalds)

Jedná se o typizovaný objekt novostavby restaurace rychlého občerstvení. Součástí restaurace je, kromě samotného objektu restaurace, také venkovní zahrádka, objízdná drive-thru komunikace a sklad odpadu.

Objekt restaurace je řešen jako samostatně stojící jednopodlažní stavba obdélníkového tvaru bez podsklepení o rozměrech 35,24 x 13,53 m s výškou 5,84 m.

Objekt bude založen plošně na pasech v původních únosnějších vrstvách. Výdejní okénka vystupující z půdorysu objektu uložena na konzole. Železobetonová deska podlahy nesena pasy, aby se minimalizovalo riziko jejího poklesu. Po obvodě objektu je na všech stranách pohledová markýza ve třech různých provedeních.

Sklad odpadu je umístěn na severozápadní straně, za objektem restaurace, u vstupu pro zaměstnance. Jedná se o typizovaný prefabrikovaný nepodsklepený objekt s plochou střechou o rozměrech 7120 x 3120 mm a výškou 2,85 m, osazený na štěrkový hutněný podsyp. Objekt bude zateplen kontaktním zateplovacím systémem – polystyren EPS GreyWall tl. 60 mm s omítkou JEFECO 8536. Sokl bude do výšky 300 mm zateplen polystyrenem XPS a opatřen keramickým obkladem

SO.05 Benzina Expres

Nadzemní části jsou navrženy v barvách světle šedá – RAL 9006 a tmavě šedá – RAL 7024. Doplnkovou barvou je červená. Objekt technického zázemí. Objekt je tvořen kontejnerem obdélníkového půdorysu (4,24 x 2,12 m). Výška kontejneru je 2,25 m. plášť kontejneru tvoří tepelně izolační panel s povrchovou úpravou - lakovaný plech. Dveře jsou ocelové. Dveře do prostoru pro servis stanice mají prosklené okno. Dvoukřídlé dveře do prostoru pro odpad mají jako výplň pletivo, popř. perforovaným plechem. Objekt je řešen v barvách provozovatele. Výdejní plocha + přestřešení Výdejní plocha je zastřešena ocelovou konstrukcí. Centrální nosný pilíř tvořený čtyřmi ocelovými sloupy je opláštěn lakovaným plechem. Nosná ocelová konstrukce zastřešení je nezakrytá a je na ní umístěno osvětlení výdejní plochy. Dveře do nitra pilíře jsou rovněž ocelové. Pojízdna plocha je z drátkobetonu.

SO.06 Cenový totém Benzina Expres

Cenový totém je vysoký 8,0m. Bude osazený na betonovém základu z betonu B15, vel. 2200x 1800x 1200mm. V základu budou připraveny kotevní šrouby pro osazení totému. Bude na něm umístěno logo s nápisem „BENZINA EXPRES“ a tabule s informacemi o cenách pohonných hmot. Tabule je osvětlena.

SO.07 Trafostanice Billa

Stavba objektu trafostanice zahrnuje osazení nové kompaktní betonové trafostanice 160kVA typ GKP-S1 Graeper, která je již vybavena příslušnou technologií a vlastní elektroinstalací. Osadí se obchodní měření. Stavbu je nutné koordinovat s POV objektu OC. Trafostanice je o rozměru 2,98x 2,38m.

SO.08 Trafostanice pro objekt C

Stavba objektu trafostanice zahrnuje osazení nové kompaktní betonové trafostanice 160kVA typ GKP-S1 Graeper, která je již vybavena příslušnou technologií a vlastní elektroinstalací. Stavbu je nutné koordinovat s POV objektu OC. Trafostanice je o rozměru 2,98x 2,38m.

SO.10 Pylon

Reklamní pylon je o výšce 18 m. Je řešen jako trojboká příhradová ocelová konstrukce, která přechází ve své spodní části do jednoho dřívku. Reklamní plochy jsou umístěny pouze ze dvou stran. Půdorys tvoří trojúhelník s délkou ramen cca 3m. Ramena, která vynášejí reklamní plochy, svírají úhel cca 50stupňů. Hlavní prvky příhradové konstrukce jsou navrženy z profilů jãkl 150/100/5. Diagonály jsou dle namáhání z trubek TR89x4, TR108x5. Vlastní dřív z trubky TR610x20 je do výšky cca 9,0m. Reklamní plochy budou připevněny k pylonu pomocí pažníků z Jãklu 80/80/4. Kotvení je řešeno nasazením dřívku s patní deskou na předem zabetonovaný kotevní koš.

SO.11 Napojení na nadřazenou komunikační síť

Napojení parkoviště na stávající komunikační síť je řešeno formou dvou sjezdů dopravně významných (dle ČSN 73 6110 /Z1) stykového tvaru, jejich vyznačení odpovídá standardnímu řešení křižovatek tohoto typu. Hlavní vjezd do areálu je dvoupruhovou obousměrně pojížděnou komunikací, napojenou na ulici Rudolfa Diesela. Napojení na silnici II/608 je navrženo jako jednosměrné a slouží pouze pro účel výjezdu z areálu. Zásobování objektu A je zajištěno samostatnou dvoupruhovou obousměrně pojížděnou komunikací napojenou na ulici Rudolfa Diesela (sjezd dopravně významný (dle ČSN 73 6110 /Z1) stykového tvaru). Zásobování objektu A je dimenzováno na zájezd návěsové soupravy NS délky 16,50 m;

Napojení pro pěší a pro cyklisty bude provedeno pomocí napojení navrhovaných chodníkových ploch na související stavbu „Cyklostezka Kozomín“.

SO.12 Komunikace a zpevněné plochy

Parkoviště je navrženo v podélném systému oboustranného umístění kolmých parkovacích stání s přilehlými obousměrně poježděnými komunikacemi. Navrženy jsou tři podélné rovnoběžné větve, k jejich propojení slouží dvě kolmé větve propojující všechny tři komunikace a jedna kolmá polovětve, propojující pouze dvě komunikace.

Z hlediska dispozičního je základní schéma tvořeno třemi osami s přiřazenými niveletami.

Osa 1 – osa tvoří jižní podélnou komunikaci (podél objektu A) a dále kolmou polovětve, napojenou na osu 3. Komunikace tak vytváří dispozičně propoj mezi sjezdem na silnici II/608 (podélná komunikace) ve směru V-Z, následně se stáčí kolmo do kolmé polovětve ve směru S-J, kde je napojena na komunikaci tvořenou osou 2. Osa je navržena délky 284,492 m se dvěma směrovými oblouky o poloměrech $R_1 = 6,00 \text{ m}$ / $R_2 = 6,00 \text{ m}$. Šířka komunikace je navržena 6,00 m v jednosměrné části (mezi parkovištěm a napojením na silnici II/608), tato část komunikace je navržena jako jednopruhá jednosměrná. V prostoru parkoviště je navržena šířka komunikace 7,0 m, komunikace je v tomto úseku navržena jako obousměrná dvoupruhová.

SO.13 Sadové úpravy

Návrh sadových úprav respektuje stavebně technické řešení území poskytnuté zadavatelem, předpokládané stanovištní podmínky a charakter okolí. Technické řešení zpevněných ploch není předmětem této dokumentace. Kompozice rostlin jsou voleny tak, aby byly výsadby celoročně atraktivní kombinací stromů a keřů. Všechny vysazené rostliny, včetně vysetého trávníku, potřebují zvýšenou péči především v době od výsadby do ujmoutí. Protože na plochách zeleně nebude instalován automatický závlahový systém, investor by měl být schopen zajistit pravidelnou zálivku min. po dobu jednoho následujícího vegetačního období.

SO.14 Prodloužení vodovodního řadu

Stávající zaslepená odbočka vodovodního řadu PE d225, bude prodloužena z plastového potrubí PE 100 RC d225x20,5 SDR 11. Délka prodloužení je 81,7 m. Veřejný řad je veden v plánované komunikaci a zakončen podzemním hydrantem DN 80 v zeleni.

Výškový průběh je patrný na výkresu podélného profilu. Napojení na stávající odbočku bude provedeno za pomoci univerzální spojky jištěné proti posunu DN 200. Před podzemním hydrantem bude umístěno šoupě DN 80. Podzemní hydrant bude sloužit jako vzdušník.

Na prodloužený řad budou napojeny dvě vodovodní přípojky a jeden nadzemní hydrant DN 80.

SO.15 Prodloužení splaškové kanalizace

Výtlač z navrhované čerpací stanice odpadních vod (není součástí SO 15) je navržen z plastového potrubí PE 100 RC d90x8,2 SDR 11. Délka výtlaču je 193,5 m.

Napojení na stávající výtlač PE d90 bude realizováno za pomoci T-kusu DN 80/80 s plným počtem šoupat a spojkami jištěnými proti posunu. Před napojením na stávající výtlač d90 bude osazen na výtlaču z Retail parku Kozomín indukční průtokoměr pro měření průtoku odpadních vod. Indukční průtokoměr bude osazen v šachtě s dálkovým přenosem dle požadavku provozovatele kanalizační sítě.

Křížení s veřejnou komunikací bude realizováno za pomoci bezvýkopové technologie. Potrubí bude uloženo do OC chráničky DN 200 o délce 24,5 m.

SO.16 Areálová kanalizace a vodovod, přípojka vodovodu, odlučovače tuků

Objekt McD

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka pro zásobování objektu McD pitnou vodou je navržena z plastového potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 délky 7,9 m. Vodovodní přípojka je napojena na prodloužený řad PE d225 za pomoci navrtávacího pasu. Za navrtávacím pasem je osazen uzávěr se zemní soupravou.

Vodovodní přípojka je zakončena v betonové prefabrikované vodoměrné šachtě průměru 1500 mm. Vstup do vodoměrné šachty je umožněn litinovým poklopem. Skladba vodoměrné sestavy je patrná z příslušného výkresu. Osazen je vodoměr DN 25 Qhmax 6,0 m³/h.

Areálový rozvod

Distribuce pitné vody pro zájmovou lokalitu je zajištěn za pomoci areálového rozvodu. Areálový rozvod je napojen na vodoměrnou sestavu ve vodoměrné šachtě a zakončen objektem. Vodovodní řad je navržen z plastového potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 délky 119,7 m.

Objekt A a B

Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka pro zásobování objektu A a B pitnou vodou je navržena z plastového potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 délky 9,2 m. Vodovodní přípojka je napojena na prodloužený řad PE d225 za pomoci navrtávacího pasu. Za navrtávacím pasem je osazen uzávěr se zemní soupravou.

Vodovodní přípojka je zakončena v betonové prefabrikované vodoměrné šachtě průměru 1500 mm. Vstup do vodoměrné šachty je umožněn litinovým poklopem. Skladba vodoměrné sestavy je patrná z příslušného výkresu. Osazen je vodoměr DN 25 Qhmax 6,0 m³/h

Areálový rozvod

Distribuce pitné vody pro zájmovou lokalitu je zajištěn za pomoci areálového rozvodu. Areálový rozvod je napojen na vodoměrnou sestavu ve vodoměrné šachtě a zakončen objektem. Vodovodní řad je navržen z plastového potrubí PE 100 RC d63x5,8 SDR 11 délky 260,3 m

Splašková kanalizace:

Současný stav

V okolí řešeného území se nenachází veřejná kanalizační síť. Pro zájmovou lokalitu je vybudován výtlak odpadních splaškových vod, který je zaústěn do stávajícího výtlaku, který je vedený na čistírnu odpadních vod. Výtlak je řešen v rámci SO.15 Prodloužení stoky splaškové kanalizace

Areálový rozvod

Veškeré splaškové odpadní vody jsou oddílovou gravitační kanalizací odvedeny do čerpací stanice odpadních vod. Gravitační kanalizace je navržena ze dvou kmenových stok, které jsou navrženy z plastového potrubí DN 250.

SO.17 Elektrická energie a venkovní rozvody VN a NN + včetně veřejného osvětlení

Osvětlení parkovacích ploch bude provedeno svítidly TRILUX Ontria II AB17L/9100-740 G1. Stožáry budou ocelové bezpaticové, pozinkované výšky 8m. Stožáry budou osazeny jedním nebo dvěma svítidly viz. situace. Výpočtová hodnota udržované osvětlenosti $E_m = 23Lx$.

Venkovní osvětlení bude napájeno z rozváděče prodejny RO novými kabely CYKY J5x6 ve dvou samostatně jištěných v okruzích. Kabelová příprava bude provedena pro nabíjecí stanici pro elektroauta, výdejní box e-shopu a ovládání vjezdové brány. Přípravy budou provedeny dle požadavků dodavatelů dotčených zařízení. Silnoproudá i slaboproudá kabeláž bude vedena v rámci vnitřních prostor v kabelových žlabech. V rámci venkovních rozvodů budou kabely uloženy pod terénem v chráničkách (KOPOFLEX) příslušných dimenzí. Uložení bude provedeno dle ČSN 736005.

SO.18 Rozšíření sítě SEK (Cetin, a.s.)

Napojení lokality bude provedeno z optické spojky u rDSLAMu v Kozomíně - KZMO: BS:3, která je umístěna na pozemku č.parc.184/1, přes silnici II/608. Nová trasa bude vedena protlakem pod silnicí II/608, v chráničce DN 200 a dále pouze po pozemku RPK 299/84. Po přechodu komunikace bude v zeleném pásu u

obchodního centra instalován rozvaděč SDF, ze kterého budou napojeny provařovací boxy v obou částech Retail Parku. Vnitřní optické rozvody do jednotlivých provozoven budou řešeny standardně pomocí 2f EZ-Bend kabelů. Napojení objektů Benzina Expres a McDonalds bude řešeno záfukem OK ze SDF.

SO.19 Přeložka sdělovacího kabelu VKM

Podél vodovodního přívaděče ŽB 800 je veden stávající sdělovací kabel VKM (Vodárny Kladno - Mělník, a.s.) Po dohodě s vlastníkem je navržená stranová přeložka, jelikož se stávající trasa dostává do kolize s navrženou areálovou komunikací. Stávající kabel bude v délce 227 m zrušen a přeložen cca 4,3m severním směrem blíže k přívaděči ŽB 800 mimo navrženou areálovou komunikaci. Délka přeložky je cca 228 m.

II. Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem situace C.2, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou společností pichlarchitects s.r.o., IČO 06764720, sídlem Dětská 2538/110, Praha 10. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kontrolní prohlídky budou prováděny dle plánu kontrolních prohlídek stavby.
3. Stavba bude dokončena do **31.12. 2026.**
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky na základě výběrového řízení. Před započítím stavby stavebním oznámí SÚ název a sídlo dodavatele stavby a současně předloží oprávnění k činnosti.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
6. Před zahájením výkopových prací stavebník zajistí vytýčení všech podzemních zařízení, aby nedošlo k jejich poškození, a bude respektovat požadavky jejich správců.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi (zák. č. 309/2006 Sb., a Nařízení vlády č.591/2006 Sb.)
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
9. Před zahájením stavby bude **na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“**, který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a do uskutečnění kontrolní prohlídky dokončené stavby.
10. Při realizaci stavby nebo její změny musí být na stavbě veden **stavební deník**. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu deseti let.

11. Stavebník dodrží podmínky ze závazného stanoviska **Krajského úřadu Stř. kraje**, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 1 ze dne 28.11. 2022 pod č. j. 142149/2022/KUSK:

1. Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vyhláška*“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy (orniční a podorniční) v mocnosti 0,50 m na ploše 4,6477 ha o objemu cca 23.239 m³. Část skryvky v množství 3.250 m³ bude využita pro ohumusování ploch areálové zeleně v tloušťce do 0,20 m. Zbývající množství skryvky cca 20.000 m³ bude uložena (rozprostřena) v tloušťce 0,20 m na pozemky parc.č. 152/22, 152/25 v k.ú. Kozomín a parc.č. 71/37, 71/38, 71/39, 71/43, 109/11, 109/12, 109/43 a 170/18 v k.ú. Zlončice.

Přemístění na místo určení a rozhrnutí skryvků půdy bude v souladu s ustanovením §14 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skryvků před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel pracovní deník.

2. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizací záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti.

3. Žadatel, který nabývá práva vyplývajícího z tohoto souhlasu, je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů, kterých je souhlas součástí.

4. Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.

5. Srážkové vody v areálu budou do maximální možné míry zasakovány na pozemku stavebníka. V rámci výstavby areálu se předpokládá vybudování retenční nádrže pro jímání dešťových vod ze střech objektů a zpevněných areálových ploch. Dešťové vody budou v retenční nádrži částečně zadržovány a následně odváděny odtokovým potrubím do recipientu. Z odstavných a manipulačních ploch pro automobily se předpokládá odvod dešťových vod samostatnou kontaminovanou kanalizací. Před vyústěním této kanalizace do retenční nádrže bude na kanalizaci osazen odlučovač ropných látek.

9. Budou respektovány podmínky z koordinovaného stanoviska **MěÚ Kralupy nad Vltavou** ze dne 11.04.2023 zn. MUKV 19921/2023 :

MěÚ Kralupy n. Vlt. jako věcně a místně příslušný správní orgán vydává podle ust. § 4 odst. 6 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), toto koordinované stanovisko:

Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon):

Odstraňování stromů i **keřů** (i pro které není třeba povolení dle § 8 odst. 2 a 3) je třeba provádět zpravidla v době vegetačního klidu, tj. **od 1. 11. do 15. 3.**, aby nedošlo k porušení obecné i zvláštní ochrany přírody, především § 5a tohoto zákona (ochrana volně žijících ptáků).

12. Stavebník dodrží podmínky ze závazného stanoviska **Krajského úřadu Stř. kraje**, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 1 ze dne 06.09. 2023 pod č. j. 1106666/2023/KUSK:

Před zahájením provozu ČSPHM je provozovatel povinen požádat krajský úřad o vydání povolení provozu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší.

13. Stavebník bude respektovat podmínky z vyjádření **AERO Vodochody a.s.**, U Letiště 371, Odolena Voda ze dne 26. 05. 2023 č.j. UPL-100/2023:

- ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení - sektor A, kde je zakázáno trvale nebo dočasně umísťovat držet nebo používat zdroje laserového záření nebo jimi působit s maximální přípustnou dávkou ozáření přesahující 50 nW/cm².
- nevyšší z pylonů bude opatřen denním značením a co možná nejblíže k vrcholu osazen překážkovým návěstidlem nízké svítivosti typu B s aktivací 30 min před západem a deaktivací 30 min po východu Slunce.

14. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor sil.spr.úřad**, obsažené ve stanovisku ze dne 11. 09. 2023 č.j. MUKV 48547/2023 VYST:

Pro provedení stanoví tyto podmínky:

1. Budou dodrženy podmínky správce pozemní komunikace **KSÚS Středočeského kraje, p.o., zn.: 1024/23/KSUS/MHT/BEN** ze dne 17.02.2023

- Hlavní dopravní napojení nákupní zóny bude z účelové komunikace na pozemku parcelní číslo 299/68.
- Napojení na silnici číslo 11/608 - pouze výjezd, bude vybudováno v souladu se záměry Středočeského kraje a KSUS SK - rekonstrukce silnice 11/608 (generální projektant SUDOP PRAHA a.s. - vydáno stavební povolení).
- Napojení bude splňovat podmínky dané § 11, odst. 1) vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, zvláště podmínky dané závaznou ČSN 73 61 02 a doporučenými ČSN 73 61 01 a ČSN 73 61 10.
- Vlastník napojení bude zajišťovat jeho celkovou údržbu.
- Stavba bude vybudována tak, aby nebránila odvodnění vozovky a silniční údržbě.
- Stavba sjezdu bude realizována tak, aby bylo zabráněno stékání srážkových vod na komunikaci a jejímu znečišťování.
- Součástí sjezdu bude propustek a musí mít nejméně tyto jmenovité světlosti trub:
 - o 400 mm pro délku propustku do 6 metrů,
 - o 600 mm pro délku propustku od 6 metrů do 10 metrů
- o propustek bude opatřen zpevněnými, sešikmenými čely.
- Pracovní spára v místě napojení živých povrchů bude zaříznuta frikční pilou a následně ošetřena vhodnou zálivkou (asfaltovou emulzí).
- Vodorovné (v provedení plast) i svislé dopravní značení bude zřízené na náklady investora. Dopravní značení bude schválené Policií ČR a místní úpravu provozu na silnici Vám stanoví příslušný silniční správní úřad.
- Po stavbě sjezdu požádá investor nebo zhotovitel správce silnice o kontrolu provedení napojení (předávací protokol)

2. Budou dodrženy podmínky **KŘ Policie Středočeského kraje, Dopravní inspektorát Mělník, č.j.: KRPS-56-18/ČJ-2023-010606** ze dne 24.02.2023:

- Na výjezdu z nově navržené pozemní komunikace na pozemku parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín na stávající pozemní komunikaci č. II/608 parc. č. 332/10 k.ú. Kozomín bude umístěno dopravní značení DZ P6 (Stůj!, dej přednost v jízdě!)

3. Bude prováděno průběžné čištění a údržba sjezdu.

4. Připojení bude splňovat podmínky dané § 11 (vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích).

5. Nově vzniklý sjezd bude osazen novým dopravním značením, které bude schválené místně příslušnou Policií ČR a stanovené zdejším silničním správním úřadem.

6. Stavební uspořádání bude zabraňovat stékání dešťových vod na komunikaci a jejímu znečišťování a v zimním období nebude vytvářet překážku při provádění zimní údržby.

7. Pokud si to vyžádá veřejný zájem, může Městský úřad v Kralupech nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování podmínky tohoto rozhodnutí doplnit nebo pozměnit.

8. Neplnění podmínek tohoto rozhodnutí podléhá pokutě ve smyslu ustanovení § 42b odst. 1 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

15. Budou dodrženy podmínky vyjádření **ČEZ Distribuce, a.s.**, Teplická 874/4, Děčín č.j. 001137059561 ze dne 30. 08. 2023:

1. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
2. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
3. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
4. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
5. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
6. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
7. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
8. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
9. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
10. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
11. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro

elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

12. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

16. Budou dodrženy podmínky vyjádření UCED SERVIS s.r.o., Sokolovská 675/9, Praha 8 ze dne 06.10.2023:

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční či sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na výše uvedeném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob zejména tím, že zajistíte:

1. V ochranných pásmech distribučního zařízení budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle §46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v ochranných pásmech těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Objednání přesného vytýčení distribučního vedení v terénu a to nejméně 14 dní před zahájením prací. V případě, že nebude možné distribuční vedení bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor povinen pro jednoznačné určení polohy distribučního vedení provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí dle pokynů manažera provozu sítě PDS.
3. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení nacházejícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí projektové dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, nebo s trasou zemních prací, aby pracující na stavbě byli o hranicích ochranného pásma trvale vizuálně informováni.
4. Zemní práce v ochranném pásmu distribučního vedení budou prováděny výhradně ručním nářadím s maximální opatrností a bez použití jakékoli mechanizace.
5. Investor provede vhodné zabezpečení a označení obnaženého distribučního vedení tak, aby nedošlo k jeho poškození, nebo k neoprávněné manipulaci.
6. Způsob provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s distribučním vedením bude odpovídat příslušným ČSN normám.
7. Přizvání zástupce PDS ke kontrole křížení a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, bude distribuční vedení znovu odkryto a za dozoru zástupce PDS bude proveden zásyp, a to vše na náklady investora.
8. V případě pohybu těžké techniky v ochranném pásmu podzemního vedení zajistit položení překladů, panelů, nebo plechů tak, aby nemohlo dojít k poškození podzemního vedení. Veškeré práce s mechanizací v ochranném pásmu distribučního zařízení je nutno provádět v beznapětovém stavu a vypnutí požadujeme objednat:
 - a) NN a VN vedení nejméně 25 kalendářních dní předem
 - b) VVN vedení nejpozději do 10. dne předchozího měsíce
9. Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou hradí investor stavby, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
10. Jakékoliv poškození distribučního zařízení nahlaste na +420 [REDACTED]
11. Po dokončení stavby připomínáme, že v ochranném pásmu distribučního zařízení dle §46 zákona č.

458/2000 Sb., je zakázáno bez souhlasu vlastníka distribučního zařízení:

- a) Zřizovat a instalovat stavby, konstrukce a jiná podobná zařízení.
- b) Přejíždět distribuční zařízení mechanizací a dopravními prostředky o celkové hmotnosti nad 61.
- c) Provádět zemní a výkopové práce.

U nadzemního vedení nechat růst porosty nad výšku 3 m. U podzemního vedení vysazovat trvalé porosty

17. Stavebník dodrží podmínky z vyjádření Archeologického ústavu AV ČR ze dne 19. 05. 2023 pod č. j. ARUP 2825/2023:

1. Písemné oznámení (on-line formulářem (<http://www.archoeologieckamapa.cz/oznameni>) nebo poštou) konkrétního termínu zahájení zemních prací nejméně dva týdny před termínem, aby bylo možné tento výzkum zařadit do našeho pracovního plánu.
2. Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona Č. 20/1987 Sb. hradí stavebník. V tomto smyslu je třeba před zahájením zemních prací uzavřít písemnou dohodu o záchranném archeologickém výzkumu mezi stavebníkem a naším ústavem (smlouva, případně objednávka provedení záchranného archeologického výzkumu).
3. Zaslání situačního plánu stavby, pokud se tak již nestalo (situace širších vztahů v měřítku 1:5000 nebo 1:10000 s vyznačením plochy, která bude dotčena zemními pracemi).
4. Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu prací našemu ústavu.

18. Budou dodrženy podmínky MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, obsažené ve stanovisku ze dne 11.10. 2023 č.j. MUKV 51838/2023 OŽP podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon):

Se záměrem stavby výše uvedené se souhlasí za předpokladu splnění následujících podmínek:

1. K regulovanému vypouštění srážkových vod do vodního toku je třeba povolení k nakládání s vodami podle §8 odst. 1 písm. a) bod 5 vodního zákona.
2. V blízkosti koryta vodního toku zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
3. Před zahájením stavby musí být zajištěna dostatečná ochrana vodních toků Černávka a Postřižinský potok, včetně ochrany břehů a břehových porostů.
4. Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
5. Před zahájením činností souvisejících s realizací stavby bude provedena pasportizace (fotodokumentace) stavu dotčených míst v blízkosti koryta vodního toku Černávka a koryta vodního toku Postřižinský potok, která bude součástí předávací dokumentace.
6. Stavba výústního objektu bude niveletně navázána na stávající technickou úpravu koryta.
7. Zahájení a ukončení akce bude předem oznámeno Povodí Labe, s.p. – PS Lysá nad Labem. Bude požádáno o provedení kontroly po ukončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.
8. Objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který zodpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity.
9. Stavební objekty SO.14 prodloužení vodovodního řádu, SO.15 Prodloužení splaškové kanalizace, SO.16 Areálová kanalizace a vodovod, přípojka vodovodu, odlučovače tuků – část dešťová kanalizace jsou stavbami vodních děl ve smyslu ustanovení § 55 odst. 1 písm. c), které povoluje příslušný vodoprávní úřad – MěÚ Kralupy n. Vlt. OŽP. Stavby stavebních objektů SO 14, 15 a část 16 jsou stavbami vedlejšími ke stavbě „RETAIL PARK KOZOMÍN“, kterou může povolit v rámci společného řízení obecný stavební úřad v souladu s ustanovením § 94j stavebního zákona na základě doložení závazného stanoviska MěÚ Kralupy n. Vlt., OŽP jako příslušného vodoprávního úřadu. Stavba bude povolena podle předložené dokumentace pro vydání společného povolení stavby „RETAIL PARK KOZOMÍN“ vypracované generální projektant Ing. Arch. Zdeněk Pichl, pichlarchitects s.r.o., Dětská 2538/110m Praha 10, IČO: 06764720, stavby vodních děl (zařízení

zdravotně-technických instalací), Ing. Mojmír Hnilica, Hrabákova 1974, 148 00 Praha 4, oprávněná osoba, ČKAIT 0000311, leden 2023.

10. V souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) v platném znění, potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.

11. Pro stavební objekt SO.16 Areálová kanalizace a vodovod, přípojka vodovodu, odlučovače tuků – část dešťová kanalizace bude vypracován provozní řád a předložen před zahájením zkušebního provozu, předčasného užívání nebo užívání stavby vodoprávnímu úřadu ke schválení (podkladem pro schválení bude stanovisko Povodí Labe, s.p.). Jakost vypouštěných srážkových vod bude v ukazateli C10-40 nejvýše 1 mg/l. V provozním řádu bude uvedeno, že odlučovače ropných látek musí být zejména po příválových a déletrvajících deštích kontrolovány, zachycené ropné látky budou včas odstraňovány a neškodným způsobem likvidovány.

12. Budou splněny podmínky z vyjádření **Vodárny Kladno – Mělník**, a.s. zn. PVO2306831/REK ze dne 20.9.2023, zn. PVO2306343/VHS ze dne 20.9.2023:

- Upozorňujeme, že podél vnější severní části pozemku parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín vede vodovodní přivaděč ŽB 800 a podél vnitřní části pozemku, cca 6 m od hranice pozemku, vede souběžný kabel elektro.
- V prostoru páteřního výtlačku dešťové kanalizace se nachází vodovodní řad PVC 160.
- Ochranné pásmo vodovodního přivaděče ŽB 800 zasahuje do pozemku parc. č. 299/84 k.ú. Kozomín.
- Trasa stávajícího vodovodního přivaděče ŽB 800 a souběžného kabelu elektro na přiložené situaci je pouze orientační.
- Po dohodě s příslušným provozem společnosti Středočeské vodárny a.s. bude před zahájením stavby prověřen skutečný průběh vodohospodářského zařízení vytyčením na místě. Termín je nutné dohodnout alespoň 14 dní předem.
- Terénní a sadové úpravy – výsadba stromů a keřů nesmí zasahovat do ochranného pásma vodovodního přivaděče. Při terénních úpravách nesmí být sníženo krytí vodovodního přivaděče.
- Trasa přeložky sdělovacího kabelu byla odsouhlasena příslušným provozem vodovodu.
- Technické detaily přeložky sdělovacího kabelu budou schváleny po předložení dalšího stupně PD – RDS provozu Dálkovodu.
- Při stavbě Retail Parku musí investor respektovat ochranné pásmo (dále OP) vodovodu. Pro potrubí s DN do 500 mm včetně je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí, pro potrubí s DN nad 500 mm je OP stanoveno v rozsahu 1,5 m na všechny strany od pláště potrubí. Je-li potrubí vodovodu o DN 200 mm a více uloženo v hloubce větší než 2,5 m, zvětšuje se rozsah OP o 1 m na obě strany. Pro manipulaci techniky v ochranném pásmu je nutné dodržet dostatečný prostor, který činí 1 m na obě strany od hranice OP.
- V předložené koordinační situaci je vyznačeno OP vodovodního přivaděče 4 m na každou stranu od osy potrubí. S rozsahem ochranného pásma souhlasíme.
- V OP nelze umísťovat žádné ani drobné nadzemní stavby, výsadbu trvalých porostů (např. stromů a keřů). Vzdálenost od oplocení (budoucího oplocení) stavebních pozemků, příp. jiných nadzemních staveb (sloupy veřejného osvětlení, el. Vedení apod.) musí být ve vzdálenosti min. 1,5 m nebo 2,5 m podle dimenze potrubí (vzdálenost mezi půdorysnými obrysy základů nadzemních staveb a pláště potrubí). Výsadbu v blízkosti OP je zároveň účelné zvažovat tak, aby rozsah již vzrostlé dřeviny pokud možno do pásma nezasahoval a nemohla být tudíž poškozena při opravách potrubí. Změny nivelety a použití hutnicí techniky v OP je nutné prokazatelně dohodnout s příslušným provozem SVAS podle konkrétní situace v místě. Vzdálenost základů sloupů od potrubí a hloubku založení je nutno zároveň posoudit z hlediska možného narušení stability při opravách potrubí (zejména výkopových pracích). V OP nesouhlasíme s uložením betonových panelů nebo zpevňováním povrchu armovaným betonem. Při úpravě nivelety terénu (stavba nové komunikace a jiné) je nutné upravit poklady na vodohospodářském zařízení do nivelety definitivního povrchu.

- Pro činnost v ochranném pásmu vodohospodářského zařízení platí Všeobecné podmínky pro kolize, které tvoří nedílnou přílohu tohoto vyjádření.
 - Vodovodní řad v komunikaci bude umístěn tak, aby nedocházelo k jeho poškození pojížděním zásobovacích vozidel.
 - Před nadzemní hydrant bude doplněno zemní šoupě DN 80.
 - Upozorňujeme, že nadzemní hydrant musí být zabezpečen proti neoprávněným odběrům.
 - Před realizací stavby zjistit skutečný průběh vodohospodářského zařízení na místě pracovníky příslušného vodovodu. V případě, kdy nebude možné vytýčení na místě, musí být provedeny kopané sondy.
 - Upozorňujeme, že zásah do stávajícího vodohospodářského zařízení mohou provádět pouze pracovníci příslušného provozu.
 - Výběr materiálu, typ armatur je nutné zvolit dle podmínek provozovatele a před objednáním odsouhlasit s příslušným provozem.
- Po vydání stavebního povolení kontaktovat příslušný provoz a uzavřít dohodu dle přílohy č. 2 uzavřené smlouvy o majetkoprávním vyrovnání: „Dohoda o provedení vodovodů a kanalizací Středočeských vodáren a.s.“.
- Před uzavřením „Dohody o provedení vodovodů a kanalizací Středočeských vodáren a.s.“ je nutné předložit příslušnému provozu vodovodu kladečské schéma k odsouhlasení.
 - Při realizaci stavby dodržet "Všeobecné podmínky", platné pro vodohospodářské stavby, které tvoří nedílnou součást tohoto vyjádření a dodržet „Technický standard vodohospodářských staveb" závazný v působnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury, tj. *Vodárny Kladno- Mělník, a.s.* (dále jen VKM, a.s.) a provozovatele, tj. *Středočeské vodárny, a.s.* Dokument je k dispozici na stránkách VKM v sekci „Dokumenty ke stažení“.
 - Požadavek souběhu jiných sítí s vodohospodářským zařízením min. 1 m mezi povrchy.
 - Ke kontrole prováděné stavby je nutné přizvat pracovníky příslušného provozu, přizvání na kontrolní dny a při provádění stavby.
 - Projekt skutečného provedení stavby vodovodu, včetně zaměření v digitální formě (doložené písemným souhlasem manažera útvaru GIS), je nutné předat nejpozději při kolaudaci vodního díla Provozu SV, a.s. Zaměření je nutné provést dle dokumentu „S_2013_07_ Tvorba, aktualizace a využívání GIS", který je zveřejněn na stránkách provozovatele SVAS www.svas.cz.
 - Veřejné vodovody slouží přednostně pro zásobení obyvatel pitnou vodou. Společnost VKM ani provozovatel SVAS dodávku pitné vody pro požární účely negarantuje. Ve všech objektech bude instalováno stabilní hasicí zařízení (SHZ) nebo doplňkové hasicí zařízení (DHZ) navržené dle aktuálně platných českých standardů ČSN EN 12845, ČAP CEA 4001, ČSN 730810 nebo dle platných mezinárodních standardů, které jako hasební látku používá vodu, musí být osazena nádrž s plným objemem vody nutným pro hasební zásah. Provozovatel SVAS negarantuje ani průběžné množství pro doplňování nádrže při hasebním zásahu.
 - Voda pro požární zabezpečení může být zajištěna v závislosti na profilu potrubí a tlaku vody, je-li technicky možné a platí-li standardní podmínky – mimo havarijní stavy, opravy, udržovací a revizní práce, jak vyplývá ze Zákona o vodovodech a kanalizacích.
 - Doplnění vody do okruhu SHZ je možné pouze po předchozí dohodě s příslušným provozem SVAS a na základě oznámení min. 7 dní předem. Doplnění je nutné plánovat mimo plánované opravy a udržovací práce.
 - Každá změna záměru mající vliv na zvýšení objemu potřebné kapacity pro záměr na vodovodu/kanalizaci a prodloužení rezervace kapacity, podléhá novému posouzení společnosti VKM a na souhlas se změnou, či prodloužením není právní nárok.
 - Žadatel bere na vědomí, že může dojít ke snížení objemu disponibilní kapacity na vodovodu a kanalizaci z důvodu snížení kapacity úpravny vody, či zdroje, ČOV, či jejího recipientu, změny legislativy, postupem orgánů veřejné moci, či jiných důvodů vyplývajících ze závazných veřejnoprávních aktů. Společnost VKM nenese odpovědnost za nemožnost připojení záměru z těchto důvodů.
 - V případě snížení objemu potřebné kapacity nebo upuštění od záměru je žadatel povinen informovat společnost VKM.

13. Budou splněny podmínky z vyjádření **KSÚS Středočeského kraje, p.o.**, zn. 1024/22/KSÚS/MHT/BEN ze dne 17.02.2023 pro stavbu vodních děl:

- Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace, žadatel bude předkládat k vyjádření následně stupně projektové dokumentace stavby a tohoto našeho vyjádření, zástupce KSUS bude zván ke kontrole prováděných prací a předepsaným zkouškám a ke kontrole průběhu prací prováděných na pozemku ve vlastnictví Středočeského kraje. Zhotovitel bude provádět fotodokumentaci.
- V období od 01.11. do 31.03. následujícího roku nebudou stavební práce povoleny a prováděny na komunikaci v naší správě z důvodu zimní údržby silnic.
- Staveništní napojení nebude realizováno ze silnice v naší správě.
- Při provádění prací nebude docházet k znečištění silnic v naší správě a nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu. Stavební materiál a technika nebudou ukládány a skládány na silnici v naší správě. Případné znečištění nebo poškození silničních pozemků bude bezodkladně uvedeno do původního stavu.
- Dešťová a splašková (výtlak) kanalizace, optické vedení SEK Cetin a.s. v chrániče bude křížit silnici II/608 protlakem, kolmo na osu komunikace v minimální hloubce krytí 1,20 m pod niveletou vozovky. Startovací jámy budou umístěny mimo živичný povrch komunikace ve vzdálenosti minimálně 1,00 m.
- Podélné uložení výtlaku splaškové kanalizace bude provedeno otevřeným výkopem/protlakem v zeleném pásu/budoucího chodníku, mimo živичný povrch komunikace, v minimální vzdálenosti 1,5 m od živичného krytu vozovky a hloubce 1,2 m od stávajícího terénu.
- Zemní rýha bude řádně zhutněna, budou provedeny terénní úpravy zeleného pásu/průlehu, včetně zpětného osetí v souladu se vzorovými listy.
- Povolení k umístění technické infrastruktury do tělesa silnice II/608 a jeho pomocného pozemku podle § 25, odst. 6, písm. d/ zákona č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů Vám vydá na základě Vaší žádosti a tohoto našeho vyjádření příslušný silniční správní úřad.
- Právní režim zvláštního užívání silnice se bude realizovat na základě smluvního vztahu. Uzavřená „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ bude doložena jako doklad k žádosti o kolaudační souhlas se stavbou. (Uzavření smlouvy podléhá schválení Středočeským krajem a Finanční kontrole – doba vyřízení tohoto procesu trvá cca 3-4 měsíce).
- Pro vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice příslušným silničním správním úřadem z důvodu provádění stavebních prací podle § 25, odst. 6, písm. c 3 zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů je nezbytným podkladem „Vyjádření ke zvláštnímu užívání silnice“ které si vyžádá investor, nebo zhotovitel u KSUS Středočeského kraje minimálně jeden měsíc před zahájením stavebních prací.
- Po vydání rozhodnutí příslušným silničním správním úřadem, požádá investor, nebo zhotovitel o protokolární předání silnice a po skončení prací opět protokolárně předá silnici správci zpět.

14. Podmínky z vyjádření **Státní pozemkový úřad** zn. SPU 089445/2023/n ze dne 6.3.2023:

- Na pozemku parc. č. 184/1 v k.ú. Kozomín nebude umístěna žádná nadzemní část vedení výtlaku dešťových vod a výústního objektu.

19. Budou splněny podmínky z vyjádření **Povodí Labe, s.p.**, ze dne 16.02.2023 pod č.j., PLa/2023/008023: Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem a správy vodního toku Černávka (IDVT 10100477) souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

- V blízkosti koryta vodního toku požadujeme zachovat stávající niveletu terénu (terén nebude navyšován).
- Množství svedených dešťových vod do vodního toku bude **max. 10,4 l.s⁻¹**.
- Pracoviště bude zajištěno proti splavení materiálů a úniku provozních kapalin do vodního toku.
- Zahájení a ukončení akce požadujeme předem oznámit na Povodí Labe, státní podnik - PS Lysá nad Labem [redacted] a provedení kontroly po ukončení stavební činnosti. Případné nedostatky budou odstraněny na náklady investora.

- Stavbu výústního objektu požadujeme niveletně navázat na stávající technickou úpravu koryta.
- Před zahájením činností bude provedena pasportizace (vyfotografování) stavu dotčených míst v blízkosti koryta (stavba výústního objektu) vodního toku, která bude součástí předávací dokumentace.
- Před zahájením správních řízení požadujeme provést majetkoprávní vypořádání.
- Objekty vybudované v rámci prací zůstávají v majetku investora, nebo jeho právního nástupce, který odpovídá za škody vzniklé při stavbě nebo provozu díla a Zabezpečí pravidelnou údržbu k zachování průtočné kapacity.

Upozorňujeme na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem povodňových průtoků.

20. Budou dodrženy podmínky z vyjádření **Policie ČR, DI**, Bezručova 27 96, Mělník ze dne 24.02.2023 pod č.j. KRPS-56-18/ČJ-2023-010606:

Na výjezdu z nově navržené pozemní komunikace na pozemku pare. č. 299/84 k.ú. Kozomín na stávající pozemní komunikaci č. 11/608 pare. č. 332/10 k.ú. Kozomín bude umístěno dopravní značení **DZ P6 (Stůj, dej přednost v jízdě!)**

- Stavebně technické řešení pozemních komunikací bude řešeno dle platných ČSN, pro potřeby vozidel největších předpokládaných.
- Budou dodrženy podmínky podle vyhlášky Č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
Odvodnění, podélné i příčné sklony budou v souladu s platnými ČSN.
- Pevné překážky musí být umístěny v minimálním bezpečnostním odstupu 0,5 metru od okraje pozemní komunikace.
- V rámci samotné stavby musí být dodrženy platné ČSN a nesmí docházet ke znečišťování pozemní komunikace.
- Technologie budou voleny tak, aby docházelo k co nejmenšímu omezení provozu na pozemních komunikacích.
Místní úpravu provozu na pozemních komunikacích stanoví podle § 77 odst. 1. písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, příslušný správní úřad.
- Při zásahu stavby do pozemní komunikace (včetně přípojek „1S“) a omezení obecného užívání pozemní komunikace, bude stanovena přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích, kterou stanoví příslušný správní úřad po předchozím písemném stanovisku PČR „DI Mělník“ podle § 77 odst. 2 písm. b) Zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů,
- Vzájemné připojení pozemních komunikací musí splňovat podmínky uvedené v ust. §11 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Vzájemné připojení pozemních komunikací bude provedeno v souladu dle platných ČSN (šíře, zpevnění, podélný sklon, atd).

V případě, že by do plochy rozhledového trojúhelníka zasahovaly stromy, náletové dřeviny atd., musí být odstraněny.

21. Budou dodrženy podmínky ze záv. stanoviska **KHS, úz. pracoviště Mělník**, Pražská 391, 276 01 Mělník, ze dne 02. 06. 2023 č.j. KHSSSC 13239/2023:

s předloženou projektovou dokumentací ke společnému povolení stavby „Retail Park Kozomín na p.p.č. 299/84 v k.ú. Kozomín“ se souhlasí za splnění následujících podmínek stanovených v souladu s ustanovením § 77 zákona:

1. musí být splněna protihluková opatření uvedená v bodě 9 předložené hlukové studie, čímž je deklarováno, že stavba nebude zdrojem hluku, který by překračoval hygienické limity ekvivalentních hodnot akustického tlaku uvedené v § 12 nařízení vlády č. 272/2011

SK, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“);

2. v rámci zkušebního provozu stavby bude provedeno měření hluku oprávněnou osobou dle § 32 a zákona ve vybraných referenčních bodech, které budou vytipovány po dohodě s KHS, a před vydáním kolaudačního souhlasu bude doložen protokol z tohoto měření k doložení splnění požadavku § 30 zákona ve spojení s § 12 nařízení 272;
3. před zahájením užívání stavby stavebník doloží laboratorní vyšetření vody z nové části vodovodu, vzorky odebrané u výtokových kohoutů v kuchyni restaurace McDonalds a v kuchyni bistra Asian Wok, v rozsahu kráceného rozboru, kterým prokáže, že kvalita dodávané pitné vody splňuje hygienické požadavky stanovené v § 3 odst. 2 zákona a § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů;
4. před zahájením užívání stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich použití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona a § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
5. v nehtovém studiu musí být pro zaměstnance k dispozici umyvadlo s tekoucí pitnou vodou přímo na pracovišti dle požadavku § 2 zákona 309 ve spojení s § 53 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 361“);
6. na všechna pracoviště, včetně skladů, přípravný 17.02* technologického kontejneru musí být zajištěn odpovídající přívod vzduchu, tj. minimální množství venkovního vzduchu přiváděného na pracoviště na zaměstnance musí odpovídat požadavkům § 2 zákona 309 ve spojení s § 41 a 42 nařízení 361, což bude před zahájením užívání stavby doloženo protokolem z měření;
7. na všech pracovištích musí být odpovídající udržovaná osvětlenost dle požadavku § 2 zákona 309 ve spojení s § 45 nařízení 361 ve spojení s ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště, což bude před zahájením užívání stavby doloženo protokolem z měření umělého osvětlení a výpočtem, příp. měřeními denního osvětlení všech pracovišť.
8. kuchyň Bistra Asian Wok bude kromě dřezů vybavena umyvadlem s přívodem teplé a studené vody, tak aby bylo odpovídajícím způsobem zajištěno mytí rukou v úseku manipulace s nebalenými potravinami, jak stanoví článek 4 odst. 2 nařízení 852 ve spojení s přílohou II kapitolou I bodem 4 nařízení 852.

22. Budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska **MěÚ Kralupy nad Vltavou**, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou ze dne 11.04.2023, č.j. MUKV 19921/2023:

Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon):

Odstraňování stromů i **keřů** (i pro které není třeba povolení dle § 8 odst. 2 a 3) je třeba provádět zpravidla v době vegetačního klidu, tj. **od 1. 11. do 15. 3.**, aby nedošlo k porušení obecné i zvláštní ochrany přírody, především § 5a tohoto zákona (ochrana volně žijících ptáků).

23. Budou dodrženy podmínky z vyjádření **CETIN – Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, ze dne 18. 07. 2025 č.j. 197069/23:

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

- Při realizaci přípojek dešťové i splaškové kanalizace dojde ke křížení s SEK CETIN a.s. Před započatím zemních prací je nutné zajistit vytyčení trasy SEK na terénu. S vyznačenou trasou SEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Práce v blízkosti SEK CETIN a.s. provádějte ručně s maximální opatrností za dodržení uvedených výkopových podmínek. Trasu a hloubku našich kabelů ověřte ručně kopanou sondou. Při křížení se SEK zabezpečte výkop proti sesuvu půdy a možnému poškození SEK, vedení SEK vyvěste v místě a pozici. Nesmí dojít ke změně nivelety.

Oznámení o zahájení prací a kopii protokolu o vytyčení SEK zašlete na e-mail POS martin.barta@cetin.cz . Oznámení bude obsahovat: číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky, ICO realizující firmy a kontakt na stavbyvedoucího.

Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození kabelů a zařízení SEK CETIN a.s., pracovníkovi POS [REDAKCE]. Před záhozem vedení SEK a při každé kolizi stavby s naším vedením, požadujeme vyzvat POS, ke kontrole neporušenost SEK. Bez této kontroly nemůže být zához SEK proveden. O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při ukončení stavby.; a

(ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

(IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

(V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

(iii)

24. Stavebník je povinen dodržet VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - KOLIZE s podzemními sítěmi (elektro kabely, sdělovací a optické kabely, plynovody, horkovody a jiné inženýrské sítě), se stavbou nebo rekonstrukcí komunikací, chodníků a jiných ploch nebo s nadzemními stavbami různého rozsahu.

25. V místě stavby se nacházejí sítě technické infrastruktury. Je povinností stavebníka případně stavbyvedoucího zajistit vytyčení a ochranu tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.

26. Stavebník po dokončení stavby podá žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník předloží výsledky předepsaných zkoušek, prohlášení o shodě na použité materiály atd. vyjádření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu: společnost RP Kozomín s.r.o., sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1, IČ: 097 43 464

O d ů v o d n ě n í

Dne 19. 09. 2023 podal stavebník žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 02.10.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 06.11.2023.

Vlastnictví pozemků stavby ověřil stavební úřad před zahájením řízení a před vydáním rozhodnutí. Ke stavbám podmiňující technické infrastruktury zasahujícím na sousední pozemky doložil stavebník souhlasy jejich vlastníků.

Stavební úřad opatřením dle § 94m stavebního zákona ze dne 10.11.2023 oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavebnímu úřadu jsou poměry v území dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, proto stavební úřad v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě. Účastníci řízení byli poučeni, že námitky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby (resp. projektová dokumentace) je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Kozomín dle § 90 stavebního zákona a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2010 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Projektová dokumentace je v souladu s vyhláškou 503/2006 Sb. pro posouzení daného záměru a je v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební úřad posoudil dle § 9 odst. vyhlášky č. 503/2006 Sb., vymezení území dotčeného vlivy stavby.

Žádost byla doložena dalšími vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími:

- Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 1 stanovisko ze dne 14.10.2022 č.j. 118453/2022/KUSK, rozhodnutí ze dne 21.06.2023 č.j. 055948/2023/KUSK
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor úz.pl., Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou vyjádření ze dne 19.10.2022, č.j. MUKV 81943/2022 VYST
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP., Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou povolení k nakládání s povrchovými vodami ze dne 07.11.2023, č.j. MUKV 60371/2023 OŽP
- HZS – územní odbor Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník ze dne 05.06.2023 č.j. HSKL-4622-2/2023-ME
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha záv. Stanovisko ze dne 04. 08. 2023
- Obec Kozomín vyjádření ze dne 01.06.2023
- Obec Úžice vyjádření ze dne 25.08.2023
- Vodafone Czech Republic, a.s., Nán, Junkových 2, Praha 5 ze dne 11.08.2023
- OIP pro Stř. kraj, nám. Barikád 1122/2, 130 00 Praha 3 ze dne 02.10.2023 č.j. 21299/4.42/23-2
- SUDOP Praha, a.s., Olšanská 1a, Praha 3 ze dne 03.10.2023 č.j. SEU-389/23-26
- ČEZ ITC Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 ze dne 29. 05. 2023
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4 ze dne 29.05.2023
- ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Praha 7 ze dne 11.07.2023 č.j. 10233/23
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno ze dne 10.07.2023
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odd. sil. hosp. Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou – rozhodnutí povolení zvláštního užívání pozemní komunikace ze dne 02.10.2023 č.j. MUKV 51983/2023 VYST
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, 148 00 Praha 4 ze dne 11.10.2023 č.j. E50500/23
- České Radiokomunikace a.s. Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 ze dne 02.10.2023 č.j. UPTS/OS/344370/2023
- ČD-Telematika, a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3 ze dne 10.10.2023 č.j. 1202319975

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a vlastníka pozemku, obci a vlastníkům pozemků a staveb, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem a dále osoby, jejichž vlastnické právo může být tímto povolením přímo dotčeno.

Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 k rozhodnutí.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Jiří Polák
vedoucí stavebního úřadu

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek „ Stavba povolena“ bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Správní poplatek:

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů sazebníku byl zaplacen dne 16. 11. 2023 ve výši 23.000 Kč převodem na účet MěÚ Kralupy nad Vltavou.

Obdrželi:

do vlastních rukou účastníci společného řízení podle § 94k písm. a) až e) stavebního zákona

- RP Kozomín s.r.o., sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha 1 zastoupen Ing. Hanou Myslivcovou, sídlem Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec
- Obec Kozomín
- Obec Úžice
- Regaitomer, SE, Opletalova 1015/55, 110 00 Praha 1
- Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
- W.A.G. payment solutions, a.s., Na Vítězné pláni 1719/4, 140 00 Praha 4
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

- Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5
- Miroslav Rubeš, Hlavní 234, 277 45 Úžice

dotčené orgány státní správy

- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ŽP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, sil. spr. Úřad, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- MěÚ Kralupy nad Vltavou, odbor ÚP, Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou
- HZS – územní pracoviště Mělník, Bezručova 3341, 276 01 Mělník
- Krajská hygienická stanice, Pražská 391, 276 01 Mělník
- Krajský úřad Stř. kraje, odbor ŽP, Zborovská 11, 150 21 Praha 1
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro hlavní město Prahu a Středočeský kraj, Gorazdova 1969/24, 120 00 Praha

Ostatní

- Policie ČR, DI, úz. odb. Mělník, Bezručova 2796, 276 01 Mě
- OIP pro Stř. kraj, nám. Barikád 1122/2, 130 00 Praha 3
- Archeologický ústav AV ČR, Letenská 4, Praha 1
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
- Vodárny Kladno-Mělník, a.s., U Vodojemu 3085, Kladno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- UCED Servis s.r.o., Sokolovská 675/9, 186 Praha 8
- AERO Vodochody AEROSPACE, a.s., U Letiště 374,, 250 70 Odolena Voda
- 1 x spis

