

Spisová značka: KUUK/033439/2024/10
Číslo jednací: KUUK/109126/2024
UID: kuukes9209fd37
Počet listů/příloh: 2/0

Vyřizuje/linka: Ing. Markéta Moučková/974

Datum: 22.07.2024

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), obdržel dne 26.02.2024 žádost, kterou podle § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), podala společnost CPI Park Chabařovice, s. r. o., IČO 17794340, Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha (dále jen stavebník), zastoupená na základě plné moci společností Reinka s. r. o., IČO 22795146, Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov, o vydání společného povolení na stavbu označenou:

„CPI Park Chabařovice, Letiště OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA“

v rozsahu stavebních objektů

SO 101 Okružní křižovatka
SO 401 Přeložka kabelu CETIN

na pozemcích p. č. 233/43 (ostatní plocha), 878/7 (ostatní plocha) a 878/8 (ostatní plocha) v k. ú. Všebořice, a na pozemcích p. č. 1521/1 (ostatní plocha), 1521/2 (ostatní plocha), 1521/5 (ostatní plocha), 1521/29 (ostatní plocha), 1521/30 (ostatní plocha), 1521/35 (ostatní plocha), 1521/36 (ostatní plocha), 1521/37 (ostatní plocha), 1521/39 (ostatní plocha), 1521/41 (ostatní plocha), 1521/42 (ostatní plocha), 1521/46 (ostatní plocha), 1521/57 (ostatní plocha) a 1521/58 (ostatní plocha) v k. ú. Chabařovice (dále jen stavba).

Stavba se nachází mezi obcemi Ústí nad Labem, Chabařovice a Chlumec. Projektová dokumentace řeší změnu dokončené stavby stávající stykové křižovatky silnice I/30 a křižovatkové větve dálnice D8, exit 74 Úžice. Cílem je vybudovat novou okružní křižovatku, do které bude oproti stávajícímu stavu navíc napojeno rameno nového CPI Parku, který tak bude napojen na stávající dopravní infrastrukturu. Navržena je nová okružní křižovatka (dále jen OK) s vnějším průměrem 42,0 m, do které budou zapojeny celkem 4 větve

- stávající větev silnice I/30, směr Chlumec, délka 0,055 km,
- stávající větev silnice I/30, směr Ústí nad Labem, délka 0,055 km,
- stávající křižovatková větev dálnice D8, E 74, délka 0,055 km,
- nová větev budoucího CPI Parku – veřejně přístupná účelová komunikace, délka 0,038 km.

Jízdní pás okružní křižovatky je v šíři 5 m, šíře středového prstence je 1,1 m. Pro průjezd nadrozměrných vozidel je navržena kruhová úseč šíře 4,25 m. Jednotlivá ramena pak napojují OK na stávající stav; u nové větve budoucího CPI Parku na budoucí veřejně přístupnou účelovou komunikaci. Projížděné zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým krytem, či krytem z dlažby (středový prstenec, kruhová úseč). Nezpevněná krajnice bude provedena ze štěrku, eventuálně z frézovaného materiálu. Svahy budou ohumusovány a bude proveden hydroosev. Dešťové vody budou svedeny do odvodňovacích příkopů trojúhelníkového typu, kde budou částečně vsakovány a částečně svedeny mimo stavbu. Stavba vyžaduje přeložku kabelu CETIN a kácení dřevin a keřů.

Součástí stavby jsou také stavební objekty SO 181 Dopravně inženýrská opatření (DIO) a SO 191 Dopravní značení. V případě stanovení místní a přechodné úpravy provozu nebude postupováno dle stavebního zákona, ale dle zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o silničním provozu) a bude řešena samostatně.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen liniový zákon). Na základě uvedené skutečnosti a v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se doručuje pouze účastníkům řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona žadateli, obci, na jejímž území se má záměr uskutečnit, je-li účastníkem řízení a dotčeným orgánům. Ostatní písemnosti v tomto řízení proto budou doručovány jednotlivě pouze žadateli, obcím, na jejichž území se má záměr uskutečnit a dotčeným orgánům. Všem ostatním účastníkům řízení budou další písemnosti doručovány pouze veřejnou vyhláškou.

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozmět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

KÚ ÚK, UPS, jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod. 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle § 94m odst. 1 stavebního zákona

oznamuje

účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ústního jednání a ohledání na místě stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky

do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám účastníků řízení se nepřihlíží. Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout ve lhůtě shora uvedené, a to v kanceláři speciálního stavebního úřadu KÚ ÚK, UPS, budova A, 5. patro, kancelář č. 523 v úředních hodinách, tj. v pondělí a ve středu od 9 do 17 hod., v ostatní dny po předchozím ohlášení u oprávněné úřední osoby (tel. 475 657 974) či v sekretariátu odboru (tel. 475 657 515/581). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce při jednání písemnou plnou moc.

Poučení

Podle § 94m odst. 1 stavebního zákona musí být námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. Osoba, která může být účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno její vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec může dále uplatňovat ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Ing. Markéta Moučková
oprávněná úřední osoba
oddělení krajský stavební úřad

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto oznámení se doručuje podle § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Městský úřad Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice

Oznámení bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení oznámení se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené oznámení s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis

Rozdělovník

Účastníci řízení

podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona
(do vlastních rukou)

- CPI Park Chabařovice, s. r. o., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha, **prostřednictvím** společnosti Reinka s. r. o., Štefánikovo náměstí 1702/18, 430 01 Chomutov; IDDS: nmyh54k
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Město Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
- ŘSD ČR (nyní Ředitelství silnic a dálnic s. p.), Správa Chomutov, Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- Severočeská vodárenská společnost, a. s., Přítkovská 1689/14, 415 01 Teplice, **prostřednictvím** společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
- CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- České Radiokomunikace a. s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov

podle § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)

- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům p. č. 233/42 a 878/3 v k. ú. Všebořice a pozemkům p. č. 1521/3, 1521/7, 1521/38, 1529/1, 1529/9, 1529/15, 1529/17, 1529/18 v k. ú. Chabařovice

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí, Velká Hradební 8, 401 00 Ústí nad Labem
- Městský úřad Chabařovice, odbor Středisko služeb města Chabařovice, Husovo náměstí 183, 403 17 Chabařovice
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Moskevská 1531/15, 400 01 Ústí nad Labem
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické nám. 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6; IDDS: hjyaavk
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánování, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – ZDE

Na vědomí

- Muzeum města Ústí nad Labem, p. o., archeologické oddělení, Masarykova 1000/3, 400 01 Ústí nad Labem