

Základní informace k projektu „AMIF 18“

Název projektu: **Podpora bydlení držitelům dočasné ochrany v Ústeckém kraji**

Registrační číslo projektu: CZ.12.01.02/00/24_018/0000046

Číslo programu: 12

Název výzvy: **18. výzva OP AMIF** – Specifická akce: podpora bydlení vysídlených osob z Ukrajiny

Termín realizace projektu: **1.6.2024** – 31.12.2025 (19 měsíců)

Počet podpořených osob: cca 400

Realizátor:

Poradna pro integraci, z.ú.

Opletalova 921/6, 110 00 Praha 1

IČ: 67362621

Mgr. et Mgr. Monika Korábová – ředitelka

ubytovani@p-p-i.cz

Kontaktní osoby:

Sergii Bezrodnyi, 771 287 398 (ukrajinsky mluvící koordinátor), sergii.bezrodnyi@p-p-i.cz

Jan Dítko, 728 657 089 (kontakt pro veřejnou správu a neziskovky), jan.ditko@p-p-i.cz

Cílová skupina projektu (musí být splněny všechny 4 podmínky):

1. držitelé dočasné ochrany – vysídlené osoby z Ukrajiny
2. ke dni podání žádosti o JPP jsou ubytováni v ubytovacích zařízeních evidovaných v systému dočasného ubytování HUMPO
3. v těchto ubytovnách byli ubytováni před 31.12.2023
4. ubytovna HUMPO se nachází v Ústeckém kraji

Cíle projektu:

1. Poskytování finanční podpory v podobě jednorázových paušálních příspěvků na pokrytí prvotních nákladů spojených s přechodem z ubytování HUMPO do soukromého/komerčního bydlení.
2. Asistování při hledání ubytování a pomoc při orientaci na trhu s bydlením osobám ubytovaným v zařízeních HUMPO.
3. Mapování situace na trhu s bydlením v kraji.

Klíčové aktivity projektu:

KA1 Asistence ve vztahu k bydlení – individuální asistence a poradenství v procesu hledání vhodného bydlení, informování o dostupném bydlení, pomoc při komunikaci s majiteli bytů a realitními kanceláři, konzultování vhodnosti a udržitelnosti bydlení

KA2 Přímá podpora osob – výplata JPP

1. Posouzení osoby a ostatních členů domácnosti, zda spadají do cílové skupiny projektu
2. Ověření osoby na seznamu OAMP – případné ověření přímo u OAMP

3. Asistence při uzavření **nájemní smlouvy**
4. Kontrola **udržitelnosti vybraného bydlení** (dostatečné a pravidelné příjmy)
5. Kontrola nájemní smlouvy a zajištění **výpisu z katastru nemovitostí** (kontrola vlastníka nemovitosti)
6. Kontrola identifikace žadatelova bankovního účtu.
7. Uzavření dohody o vyplacení JPP
8. Vyplacení JPP

KA3 Terénní rekognoskace sociální a ekonomické situace, zmapování podmínek cílové skupiny

KA4 Podílení se na informační kampani

KA5 Vytvoření kontaktního místa pro žadatele o JPP – od 1.6.2024 vytvořeno v kanceláři PPI ÚL:

Velká Hradební 33, 400 01 Ústí nad Labem

Základní pojmy a zkratky:

HUMPO bydlení = státní humanitární bydlení pro držitele dočasné ochrany, jedná se o dočasné bydlení (často na sociálních ubytovnách), které je poskytováno bezplatně na časově omezenou dobu 150 dní. Toto časové omezení neplatí pro zranitelné osoby, kterým byla přiznána humanitární dávka.

Od 1. 9. 2024 dojde ke změně v poskytování státního humanitárního ubytování. Od tohoto data bude státní humanitární ubytování poskytováno bezplatně nejvýše na dobu **90 dní od udělení první dočasné ochrany**. Změna se týká i **zranitelných osob**, kterým již nebude poskytováno bezplatně na neomezenou dobu. Po uplynutí této doby bude nutné si zajistit vlastní ubytování.

zranitelná osoba - zranitelnou osobou se rozumí osoba, která splňuje podmínky pro přiznání humanitární dávky a zároveň jde o:

- Osobu mladší 18 let,
- osobu ve věku nad 65 let,
- osobu pečující o dítě do 6 let věku,
- osobu invalidní nebo držitele průkazu osvědčujícího zdravotní postižení (včetně osob o ně pečujících),
- osobu studující v ČR do 26 let věku,
- těhotnou ženu.
- V případě, že **klient patří do skupiny zranitelných osob** a byla mu **přiznána humanitární dávka**, byl zařazen do „evidence“ osob, kterým mohlo být státní humanitární ubytování poskytnuto i po uplynutí lhůty 150 dní.

PPI – Poradna pro integraci

JPP - jednorázový paušální příspěvek

BÚ – bankovní účet

OAMP – Odbor azylové a migrační politiky

RK – realitní kancelář

Částky pro jednorázový paušální příspěvek (JPP):

1 – 2 členové domácnosti	60 000 Kč
3 – 4 členové domácnosti	84 000 Kč
5 a více členů domácnosti	108 000 Kč

Kontrola udržitelnosti vybraného bydlení (výše nájemného, délky doby nájmu, výše jistiny/kauce) a **ekonomické soběstačnosti všech členů domácnosti** = povinnost doložení pravidelného měsíčního finančního příjmu (např. pracovní smlouva, výplatní páska, mzdový výměr, potvrzení o výplatě sociálních dávek, rozhodnutí o stanovení výše výživného na nezletilé dítě, důchodový výměr).

Udržitelnost bydlení bude posuzována individuálně, do výpočtu bude zahrnut doložitelný příjem domácnosti z legálního zaměstnání/podnikání, součet započitatelných nákladů na bydlení členů domácnosti a další doložitelné příjmy.

Doklad k identifikaci bankovního účtu žadatele o JPP – BÚ musí být veden na osobu žadatele o JPP, u české banky, v české měně (např. smlouva o vedení BÚ, výpis z BÚ s vyznačenými daty vlastníka účtu, potvrzení banky o vedení BÚ)

Dohoda o vyplacení JPP – je sepsána, pokud je žadateli o JPP žádost schválena, stanoví rozdělení příspěvku na různé finanční částky tak, jak ujednala nájemní smlouva (část peněz majiteli bytu na úhradu jistiny a nájemného + menší část peněz žadateli o JPP) – **veškeré finanční prostředky se vyplácí pouze bezhotovostně**

Důležité poznámky:

1. Jednorázový paušální příspěvek (JPP) je možné vyplatit pouze na **nájemní smlouvu** (není možné realizovat pro podnájemní smlouvu).
 2. Cílovou skupinou projektu jsou **zranitelné osoby i samoplátci** na ubytovnách HUMPO v Ústeckém kraji. Tato skutečnost bude ověřována prostřednictvím pověřeného pracovníka Ministerstva vnitra.
 3. Jednorázový paušální příspěvek (JPP) slouží na **pokrytí nákladů spojených s pořízením nájemního bydlení při odchodu z ubytovny HUMPO** (tzn. finance by měly být primárně použity na: rezervační poplatek RK, provizi RK, jistinu/jistotu/kauci, 1. nájemné, nezbytné úpravy v bytě před nastěhováním)
- v individuálních případech může být z JPP pořízeno základní vybavení bytu (lednice, pračka, postel, stůl, židle, skříň, lůžkoviny)
 4. **Jednorázový paušální příspěvek (JPP) není nárokový**, tzn. i při splnění všech podmínek se realizátor projektu může rozhodnout pro jeho neposkytnutí konkrétnímu žadateli.
-

Přílohy:

1. Karta podpořené osoby z OP AMIF (výzva 18)
2. Žádost o poskytnutí jednorázového paušálního příspěvku (JPP)