

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor územního plánování a stavebního řádu

Spisová značka: KUUK/095905/2024/16
Číslo jednací: KUUK/158088/2024
UID: kuukes920ade09
Počet listů/příloh: 8/1

Vyřizuje/linka: Bc. Eliška Burgetová/578

Datum: 13.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen KÚ ÚK, UPS), jako příslušný krajský stavební úřad podle § 34 písm. a) bod 2. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon č. 283/2021 Sb.), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 94l a § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen stavební zákon), žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.06.2024 podala společnost Antracit ÚST, s.r.o., IČO 13978241, Oldřichova 106/46, 128 00 Praha 2 (dále jen stavebník).

Na základě tohoto posouzení KÚ ÚK, UPS podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen vyhláška č. 503/2006 Sb.),

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Úprava stávajícího sjezdu do areálu Přístavní č. 51

v rozsahu stavebního objektu:
SO.101 – Komunikace

na pozemcích parc. č. 1714/11 (ostatní plocha), 1714/13 (ostatní plocha) a 1633/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Krásné Březno (dále jen stavba).

Popis stavby:

Záměrem stavebníka je úprava stávajícího účelového sjezdu z ul. Přístavní na pozemek parc. č. 1633/1 v k. ú. Krásné Březno, na který navazují úpravy na pozemku stavebníka. Na sjezd navazuje chodník podél ulice Přístavní. Ve směru do centra je za sjezdem stávající záliv pro BUS šířky 2,50 m. V rámci objektu SO.101 Komunikace bude řešeno: úprava stávajícího sjezdu, posun zastávky BUS v zálivu, chodníky a bezbariérové úpravy pro tělesně postižené. Účelový sjezd navazuje na komunikaci v reálu šířky 7,00 m. Vjezdový a výjezdový oblouk je navržen o poloměru R=6,00 m. Na hraně stávající komunikace a účelového sjezdu je navržen

odvodňovací žlab typu ACO Monoblock RD 150V na zatížení D400kN. Účelový sjezd bude osazen novým silničním betonovým obrubníkem do lože z betonu s boční opěrou z betonu s nášlapem + 120 mm. Po osazení obruby a odvod. žlabu se opraví část komunikace ul. Přístavní. Všechny asfaltové vrstvy budou realizovány strojně na malý finišer. Nová vozovková konstrukce bude napojena stupňovitě po vrstvách. V rámci stavby se posune stávající zastávka BUS v zálivu o cca 18 m směrem do centra, která je umístěna před účelovým sjezdem. Záliv je navržen s nástupní hranou v délce 19,00 m s výjezdovým klínem $L_z=15,00$ m v šířce 3,00 m. Zastávka BUS je navržena s nástupní hranou výšky 160 mm a s nástupištěm BUS šířky min. 2,5 m. Obrubníky u zastávky jsou navrženy kasselského typu. Na konci zastávek jsou navrženy přechodové typy obrubníků na silniční obrubník. V autobusové zastávce bude podél obrubníku zřízen kontrastní pás šířky 400 mm, barvy červené bez hmatné úpravy. V návaznosti na zastávku BUS se opraví i navazující část ul. Přístavní. V rámci stavby bude upraven stávající chodník podél zastávky BUS a přes účelový sjezd. Chodník je navržen v minimální šířce 2,5 m. V místech na styku chodníku a vozovky jsou navrženy bezbariérové přechody a místa pro přecházení. V rámci stavby je navrženo přemístění 1 ks stávající lampy veřejného osvětlení do zeleného pásu mezi vozovkou nového zálivu MHD a chodníkem. Pro přemístění lampy veřejného osvětlení bude vybudován nový betonový základ.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem *C.1 Situační výkres širších vztahů*, z 04/2024, který je součástí projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení vypracoval a ověřil Ing. Martin Vychodil, IČO 71088539, ČKAIT 0011675, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ze společnosti PROGEOK s.r.o., IČO 05827361, Nad štolou 384/20, 170 00, Praha 7.
2. Případné změny projektové dokumentace musí být s KÚ ÚK, UPS předem projednány.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení, vypracované Ing. Martinem Vychodilem, IČO 71088539, ČKAIT 0011675, ze společnosti PROGEOK s.r.o., IČO 05827361, Nad štolou 384/20, 170 00, Praha 7.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavby stavebník oznámí KÚ ÚK, UPS zhotovitele stavby, doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení oprávněné osoby, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
3. Stavebník po předchozí domluvě umožní provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastní.
4. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci společného povolení.
5. Na stavbě bude veden stavební deník (dle § 157 odst. 1 stavebního zákona).
6. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a ustanovení § 156 stavebního zákona.
7. Stavebník zajistí účinná technická a organizační opatření k tomu, aby v souvislosti se stavbou nedošlo ke znečištění nebo poškození pozemní komunikace. Vozidla vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, aby neznečišťovala veřejná prostranství a pozemní komunikace. Pokud přesto dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník prostřednictvím zhotovitele bezodkladné provedení úklidu. Stavební práce musí být realizovány tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podzemních a povrchových vod. Použitá mechanizace bude zajištěna proti úkapům pohonných hmot.
8. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci

na staveništích.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“, který obdrží stavebník, jakmile toto povolení nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Chomutov (dále jen ŘSD), č. j. RSD-77450/2024-4, ze dne 26.06.2024:
 - a. Veškeré výkopové a stavebně-montážní práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na silnici I/62.
 - b. Případná dopravní opatření budou provedena v souladu s platnými technickými podmínkami pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích a podmínek organizace ŘSD.
 - c. Na komunikaci I/62 nebude skladován žádný materiál ani výkopek,
 - d. Veškeré výkopové a stavebně-montážní práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k poškození silnice nedotčené výše uvedenou stavbou, ani znečištění povrchu silnice; případné znečištění silnice způsobené stavební činností bude okamžitě odstraněno.
 - e. Stavební práce ve vztahu k silnici I/62 bude oprávněn kontrolovat, připomínkovat a zapisovat do stavebního deníku technický dozor ŘSD, který bude vykonávat činnosti směřující k řádnému provádění prací dle podmínek a požadavků správce pozemku. Stavebník mu tuto činnost umožní a poskytne plnou součinnost. (Jména a kontaktní údaje odpovědných pracovníků ŘSD budou, na vyžádání, sdělena před zahájením stavby, stavebník je povinen si toto vyžádat min. 2 měsíce před vlastním zahájením stavby).
 - f. S dostatečným předstihem (min. 1 měsíc) stavebník informuje o datu dokončení stavby; zároveň přizve technický dozor ŘSD k převzetí částí stavby vztahující se ke komunikaci I/62.
 - g. Po dokončení stavebně montážních prací bude požadováno předložení předávacího protokolu, jehož součástí bude:
 - kdo prováděl výkopové, stavební a montážní práce,
 - kde byly výkopové, stavební a montážní práce prováděny,
 - doba zahájení a ukončení prací,
 - dokumentace skutečného provedení stavby, jejíž součástí bude i GDSPS (geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby) zpracovaná dle datového předpisu pro tvorbu mapových podkladů v rámci ŘSD (předpis b2/C1) a ověřená úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
 - h. ŘSD požaduje po stavebníkovi závazné prohlášení, že výstavbu budoucích součástí silnice I/62 (autobusový záliv) plně finančně zajistí a uhradí z vlastních zdrojů, a po jejich realizaci nebude při předání ani v budoucnu uplatňovat vůči státu, či ŘSD finanční či jiné nároky. Toto prohlášení se bude týkat i případných právních nástupců vlastníka stavby/stavebníka. Před zahájením stavby požaduje ŘSD od stavebníka předložit „Prohlášení“, ve kterém se zaváže, že upravená část komunikace a dalších součástí dotčené silnice I/62, se dnem jejich spojení (zabudování) s věcí hlavní, tj. silnicí I/62, stanou její součástí. Tímto dnem se stanou vlastnictvím České republiky s příslušností hospodaření pro ŘSD. Součástí bude i předávací protokol s finančním vyčíslením hodnoty darovaných částí.
 - i. Dojde-li výstavbou budoucích součástí silnice I/62 k zastavění pozemků, které nejsou ve vlastnictví České republiky, zavazuje se stavebník tyto pozemky vykoupit na své náklady, zajistit vyhotovení příslušného geometrického plánu a nejdéle do 6 měsíců od kolaudace stavby je převést darovací smlouvou na ŘSD.
 - j. Na dobu provádění stavby je stavebník povinen uzavřít úplatnou nájemní smlouvu, k tomu je povinen předložit harmonogram (počet dní) a plochu záboru pozemků v m². Bez uzavření nájemní smlouvy nesmí být stavba zahájena.
11. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Ústí nad Labem (dále jen MMUL), právního odboru, č. j. MMUL/PO/249284/2024/Chlál, ze dne

24.06.2024, a to z hlediska:

a. vodního hospodářství:

- V aktivní zóně záplavového území nebudou skladovány žádné materiály.
- Skladovaný materiál v záplavovém území je nutné zabezpečit proti možnému odplavení v případě zvýšených průtoků.
- V záplavovém území bude zachována stávající niveleta terénu.

b. odpadového hospodářství:

- Stavebník, příp. jím pověřená osoba, zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustřeďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Pokud stavebník a demoliční odpady stavebník sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením stavby na MMUL, odbor životního prostředí. Nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování odpadů (např. čestné prohlášení a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení stavby nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudaci MMUL, odboru životního prostředí. Tyto doklady bude stavebník pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení odstranění odpadu není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.

12. Budou dodrženy podmínky stanovisek Dopravního podniku města Ústí nad Labem a.s. (dále jen DPMUL):

a. zn. SVO-04-24-211, ze dne 19.06.2024 (přelozka veřejného osvětlení):

- Před započatím zemních prací bude provedeno řádné vytyčení zařízení veřejného osvětlení (dále jen VO) min. 5 pracovních dní předem emailem nebo písemnou objednávkou na náklady stavebníka.
- Zahájení zemních prací bude oznámeno min. 4 týdny předem.
- Před zahájením, při realizaci a po ukončení zemních prací bude provedena fotodokumentace zařízení VO dotčeného stavbou a proveden zápis do stavebního deníku.
- V případě obnažení podzemního vedení VO v délce větší než 3 m bude kabelové vedení vyvěšeno a zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stožáry a rozvaděče pro zařízení VO v blízkosti výkopů/stavby budou dostatečně chráněné před případným vyvrácením, sesunutím nebo mechanickým poškozením.
- V místě křížení, případně souběhu podzemního vedení VO je nutno dodržet platnou ČSN 73 6005. Před záhozem výkopu bude přizván technik správce VO ke kontrole a následnému provedení zpětného uložení. Ochranné pásmo kabelového vedení VO je 1 m.
- Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat všechna zařízení VO v plné funkci.
- Jakékoli přelozky nebo dočasné demontáže zařízení VO jsou možné pouze se souhlasem správce VO výhradně na náklady stavebníka.
- V případě jakéhokoliv poškození zařízení VO vlivem realizované stavby je nutné uvést tato zařízení bezodkladně do původního stavu se souhlasem správce VO na náklady stavebníka.
- Pro stavbu/přelozku VO bude vytvořen samostatný projekt elektro ve stupni prováděcí a bude označen autorizačním razítkem. Součástí projektové dokumentace (dále jen PD) budou i podmínky správce VO, kde mimo jiné

pro předání stavby VO do provozu je potřeba:

- předat VO do majetku Statutárního města Ústí nad Labem,
 - musí být proveden zápis o předání a převzetí stavby VO se všemi jeho náležitostmi správci sítě,
 - předat prováděcí dokumentaci skutečného provedení v papírové i datové formě,
 - předat výchozí revizi elektrického zařízení,
 - předat geodetické zaměření stožáru a vedení včetně nákresu v papírové i datové formě v souboru *.dgn, verzi 7, formátu 2D a na nosiči CD/DVD.
 - Prováděcí PD bude prokazatelně schválena a označena razítkem správce sítě VO.
 - Samostatná prováděcí PD elektro dle ČSN a EN pro stavební objekty SO 401 – přeložka VO, bude také obsahovat technickou zprávu elektro, situaci elektro, koordinační situaci, liniové schéma zapojení, počet a soupis materiálů použitých konstrukčních prvků schválených správcem VO.
 - Bez prováděcí dokumentace, která nebude prokazatelně odsouhlasena správcem sítě VO, není možné tuto stavbu zrealizovat.
 - Na stožáry VO nelze umístit jiná zařízení než v majetku Statutárního města Ústí nad Labem a bez souhlasu správce VO.
- b. zn. 21458/24/ptn/06/kmo, ze dne 13.05.2024 (posun autobusové zastávky):
- střediskem Údržba PTZ a správa sítí je požadováno:
 - umístění označků v souladu s ČSN 73 6425-1,
 - provedení označení zastávky MHD (sloupek s dopravní značkou *Zastávka IJ 4a*) a skříňka na jízdní řády dle standardu DPMUL včetně odsouhlasení DPMUL,
 - zaslání žádosti DPMUL o osazení přenosného označků zastávky MHD a to 5 pracovních dnů před zahájením prací, s místním šetřením, osazení bude provedeno DPMUL na základě objednávky,
 - předání demontovaného označků DPMUL,
 - předání nového označků zastávky MHD bezúplatně do majetku DPMUL,
 - předání dokladů stavby v souladu s platnou legislativou,
 - veškeré náklady hradí stavebník.
 - střediskem Operativní řízení a provoz dopravy je požadováno:
 - zachování provozu zastávky MHD a plynulého a bezpečného provozu autobusových linek MHD na základě místního šetření,
 - žádost o posunutí bude doručena minimálně 5 pracovních dní předem,
 - nová zastávka MHD musí splňovat současné platné normy.
13. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, sekce provozní – regionálního odboru Praha, č. j. DUCR-46117/24/Pl, ze dne 23.09.2024:
- a. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu.
 - b. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení. Při realizaci stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - c. Na stavbě nesmějí být umístěna světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
14. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce (dále jen ČEZ), a. s., zn. 001151297567, ze dne 08.08.2024:
- a. V oblasti stavby se nachází kabelové vedení vysokého a nízkého napětí (NN a VN) v majetku společnosti ČEZ. V předstihu před zahájením prací bude vedení vytyčeno a bude zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Stavba musí být umístěna tak, že nejbližší hrana bude při souběhu vzdálena alespoň 1 m od trasy kabelu VN, NN. Musí být zachovány hloubky a krytí stávajících kabelů VN, NN a dodrženy podmínky pro jejich uložení podle platných ČSN a PNE a níže uvedených ČSN a PNE. Při úpravě povrchů musí být respektována stávající kabelová skříň (č. R302) a zachována

stávající niveleta terénu tak, aby nedošlo ke snížení vzdálenosti spodní hrany skříně od terénu. Musí být dodrženy podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech a podmínky uvedené technickými normami. Stavbou nesmí být znepřístupněno nebo poškozeno zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. Musí být dodržena norma PNE 33 3302, ČSN 73 6005 a ochrana pásma dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). Dále bude respektováno ochranné pásmo kabelového vedení a zachován volný přístup z veřejného pozemku.

- b. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ, pro zájmové území. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na stránkách společnosti ČEZ, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ.
 - c. V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné řídit se podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
 - d. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - e. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
 - f. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu, je upozorňováno na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně stavebníka, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. Společnost ČEZ nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy/havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením uvedených podmínek.
 - g. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu, bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - h. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví společnosti ČEZ, musí být tato skutečnost bezodkladně nahlášena telefonicky jako porucha. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení stavebníkem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka.
 - i. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ. Před záhozem zpětného uložení bude společnost ČEZ vyzvána k provedení kontroly uložení a bude proveden zápis do stavebního deníku zástupcem společnosti ČEZ.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN a. s. (dále jen CETIN), č. j. 157527/24, ze dne 26.05.2024:
- a. V oblasti stavby se nachází síť elektronických komunikací (SEK), kterou společnost CETIN požaduje respektovat a chránit před poškozením.
 - b. Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke stavbě povinen vytyčit trasu SEK na základě objednávky. Po vytyčení sítě SEK budou

- vykopány sondy pro přesné určení umístění a hloubky vedení.
- c. Stavebník je povinen pět dní před započatím jakýchkoliv prací ve vztahu ke stavbě oznámit tuto skutečnost společnosti CETIN.
 - d. Nad trasou a v ochranném pásmu vedení SEK nesmí dojít ke snížení či zvýšení stávající nivelety terénu.
 - e. Nesmí dojít k umístění obrubníků souběžně nad trasu vedení SEK. Pokud bude toto umístění obrubníku nutné, musí dojít k stranovému přeložení vedení SEK do strany chodníku, případně uložení vedení SEK pod betonový základ obrubníku do pevné chráničky.
 - f. Je požadováno dodržení ČSN 73 6005 a ČSN 73 6006.
 - g. Zjistí-li stavebník během provádění prací jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor společnosti CETIN. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích do doby, než získá písemný souhlas s pokračováním prací.
 - h. V případě výstavby vjezdu do objektu nad trasou vedení SEK je požadováno odkrytí vedení SEK v celé délce jednotlivých úseků a jejich uložení do betonových či plastových půlených chrániček s přidáním nové chráničky KOPOFLEX prům. 110 mm v celé délce a přesahem do volného terénu.
 - i. Veškeré práce v ochranném pásmu vedení SEK musí být prováděny pouze ručně.
 - j. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK společnost CETIN. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - k. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - l. Bylo-li odkryto vedení SEK, je stavebník povinen 3 pracovní dny před zakrytím písemně oznámit zakrytí a vyzvat ke kontrole společnost CETIN před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas se zakrytím.
 - m. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti CETIN a řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření společnosti CETIN.
16. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen TMCZ), zn. E24874/24, ze dne 04.05.2024:
- a. V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (optická trasa) společnosti TMCZ, kterou společnost požaduje respektovat a chránit před poškozením.
 - b. Před zahájením zemních prací je požadováno vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení v trase staveniště a písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
 - c. Pracovníci, kteří budou provádět práce, budou prokazatelně seznámeni s polohou vedení/zařízení a upozorněni na možnou odchylku uloženého vedení/zařízení od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci. Pracovníci budou dbát při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nebudou používat nevhodné nářadí. Ve vzdálenosti nejméně 0,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení nebude používáno žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.).
 - d. Stavebník zajistí řádné zabezpečení případně odkrytého podzemního telekomunikačního vedení proti poškození a odcizení a odpovídající ochranu kabelu a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelu pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací.
 - e. Nad trasou telekomunikačního vedení bude dodržován zákaz skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k vedení.
 - f. Bez souhlasu správce telekomunikačních sítí není dovoleno snižovat/zvyšovat krytí nad kabelovými trasami.
 - g. Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení, bude dodržena

- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- h. Ukončení stavby bude nahlášeno kontaktnímu pracovníkovi TMCZ a bude pozván ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, stavebního zákona a platných prováděcích vyhlášek.
 - i. V případě, že stavebník poškodí síť technické infrastruktury v majetku nebo správě společnosti TMCZ, vzniká společnosti TMCZ právo na náhradu škody.
17. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s. r. o. (dále jen GasNet), zn. 5003142356, ze dne 03.09.2024:
- a. V zájmovém území stavby se nachází NTL plynovody PE ocel DN 80 a DN 150, STL plynovody PE DN 40 a DN 90 s přípojkou a blokové regulační zařízení (dále jen BRZ). Stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení (dále jen PZ).
 - b. Před zahájením stavební činnosti musí být provedeno vytyčení a přesné určení hloubky uložení PZ a vytyčení zemního pásu BRZ, včetně zabezpečení všech poklopů PZ.
O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na své náklady.
 - c. Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii stanoviska společnosti GasNet. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a podmínkami stanoviska společnosti GasNet.
 - d. Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - e. Veškeré zemní práce v ochranném pásmu PZ budou prováděny výhradně ručním způsobem nejméně 0,4 m nad jejich povrchem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených PZ a plynovodních přípojek. Je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím.
 - f. Veškeré zemní práce ve vzdálenosti 4 m a menší od BRZ je nutné provádět s největší opatrností a ručně, pouze s použitím klasického jednoduchého náradí. Ve vzdálenosti 5 m a menší od BRZ bude dodržován zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm.
 - g. V případě použití bezvýkopových technologií bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka.
 - h. V ochranném pásmu PZ včetně půdorysu BRZ (1 m na každou stranu) nebudou umísťovány základy staveb, budov, podezdívky, patky, pilíře a výšková úprava terénu. PZ musí být volně přístupné. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ.
 - i. Je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho utržení.
 - j. Je požadováno zachování stávající nivelety komunikace/chodníku tak, aby bylo dodrženo krytí PZ dle ČSN 73 6005 (pro komunikaci 1 m, pro chodník min. 0,8 m). Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - k. Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů je požadováno zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - l. Souběh odvodnění/drenáže a PZ bude ve vzdálenosti min. 1 m, křížení min 0,5 m pod PZ. Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 0,5 m od obrysu PZ. Povrchové odvodňovací žlaby vč. obetonování budou umístěny nejméně 0,4 m nad povrchem stávajících PZ. Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90° (v odůvodněných případech nejméně 60°). Bude-li křížení kanalizačního potrubí

pod plynovodem v menší vzdálenosti než 50 cm (minimálně však 15 cm), opatří se PZ plynotěsnou chráničkou přesahující stoku či kanalizační přípojku na obě stany nejméně o 1 m.

- m. Pro realizaci kabelových rozvodů veřejného osvětlení je stanoveno:
- Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí, vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být min. 1 m (v odůvodněných případech je možno tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m), hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
 - Trasa kabelového vedení veřejného osvětlení bude při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) vedena v souladu s ČSN 3322000-5-52 ed. 2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu stejně jako souběh KNN s STL PZ.
 - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být ztuhlá vrstva písku.
 - V případě křížení zemní sítě s PZ je požadováno:
 - křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°,
 - při křížení zemních pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice, která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m,
 - páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- n. Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- o. Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení je nutné udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- p. Stavebník je povinen neprodleně telefonicky oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné folie, markéru atd.).
- q. V případě, že během stavby bude zjištěno, že není možné provést stavbu bez rizika poškození PZ nebo realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tato úprava bude provedena v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, jako přeložka PZ na náklady stavebníka.
- r. Společnost GasNet si vyhrazuje upřesnění nebo rozšíření podmínek pro stavbu při zjištění situace na místě stavby.
- s. Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ včetně kontroly BRZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu je třeba objednat min 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- t. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno ztuhnutí a bude osazena výstražná folie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy, v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

- u. Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky PZ.
 - v. Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
18. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. (dále jen SČVK), zn. SCVKZAD213421/ÚTPČUL/ER, ze dne 26.08.2024:
- a. Před započítím výkopových prací požádá stavebník o vytyčení skutečného umístění vodohospodářského zařízení (dále jen VHZ) na místě na základě objednávky u společnosti SČVK.
 - b. Zahájení prací bude s předstihem písemně oznámeno společnosti SČVK včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby. Rovněž bude písemně oznámeno ukončení stavebních prací.
 - c. Je nutné dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - d. Je nutné dodržet ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení a další zákony a předpisy pro ukládání inženýrských sítí. Je požadováno provedení úprav povrchových znaků na VHZ do nové nivelety terénu a ve spolupráci s provozem vodovodu a kanalizací zajistit jejich funkčnost.
 - e. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit každé případné poškození VHZ provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na VHZ způsobenou svojí činností a veškeré náklady na případné opravy mu budou účtovány.
 - f. Společnost SČVK si vyhrazuje právo být přizvána ke každé činnosti v ochranném pásmu zařízení, které je v její správě.
 - g. Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení společnosti SČVK.
19. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s., č. j. 3202417175, ze dne 01.08.2024, stejně jako podmínky Správy železnic s. o. (dále jen SŽ), které jsou součástí vyjádření jako příloha:
- a. Bude provedeno vytyčení před započítím prací na základě objednávky.
 - b. Je nutné písemné vyznění servisní organizace o zahájení prací, a to nejméně 15 dnů předem.
 - c. Při provádění prací budou respektovány podmínky vyplývající ze zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., zákona o drahách č. 266/1994 Sb. a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., včetně platných prováděcích vyhlášek.
 - d. Stavebník zajistí, že provedení prací (včetně projektování) na síti elektronických komunikací (zařízení) organizací bude provedeno pracovníky, kteří mají platné příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení, dle zákona o drahách č. 266/1994 Sb. a příslušných výnosů SŽ (zejména Předpisem Zam 1). Toto (časově omezené) oprávnění lze získat složením příslušné odborné zkoušky na Generálním ředitelství SŽ.
 - e. Stavebník pracující v blízkosti kabelového vedení, nebo manipulující s kabelovým vedením ve Správě železniční telematiky, je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození nebo zhoršení kvality sítě elektronických komunikací a zařízení stavebními pracemi.
 - f. Stavebník prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení), a upozorní organizaci provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - g. Pracovníci stavby budou upozorněni, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5 m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) používali pouze ruční kopání.
 - h. Bude zajištěno řádné zabezpečení odkryté podzemní sítě/výkopů elektronických komunikací (zařízení) proti poškození, zcizení, případně včetně osvětlení.
 - i. Bude zajištěna odpovídající ochrana kabelů a kabelové trasy dle platných norem,

- pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- j. Bude dodržena ochrana kabelů v místech, kde kabel vystupuje ze země (vstupy do budov, rozvaděčů, na sloupy, trasy kabelu na mostech a propustcích apod.) a také kabelových vedení a závěřů v objektech včetně příslušenství kabelových tras (ochranné a označující prvky, tzn. žlaby, chráničky, HDPE trubky, kabelové označníky, markéry).
 - k. Organizace provádějící zemní práce má povinnost ztuhnout zeminu pod kabelem před jeho zakrytím po vrstvách (záhozem) a vyzvat servisní organizaci k provedení kontroly před zakrytím kabelu, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno a zda byly dodrženy příslušné normy a stanovené podmínky.
 - l. Nad kabelovou trasou a v jejím ochranném pásmu bude dodržován zákaz skládek, deponií materiálu, vysazování trvalých porostů a budování zařízení, která by znemožnila přístup ke kabelům. Bez souhlasu správce není možné snižovat ani zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelovou trasou.
 - m. Při křížení, příp. souběžích podzemní sítě elektronických komunikací bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítě technického vybavení.
 - n. Při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 33 2160 Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, WN a ZW a ČSN 33 2000-5-54-ed 3 Uzemnění a ochranné vodiče.
 - o. Každé poškození podzemní sítě elektronických komunikací a zařízení organizace ČD-Telematika a. s. bude neprodleně telefonicky ohlášeno.
 - p. Ukončení stavby bude ohlášeno servisní organizaci včetně správce a dojde k jeho pozvání ke kolaudačnímu řízení.
 - q. V případě vyvolané překládky sítě elektronických komunikací je nutno uzavřít Smlouvu o vynucené překládce podzemního komunikačního vedení se správcem sítě a stavebník je povinen uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku sítě elektronických komunikací.
 - r. Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách.
20. Budou dodrženy podmínky sdělení společnosti Telco Pro Services (dále jen Telco), a. s., zn. email, ze dne 04.09.2024:
- a. Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco v rozsahu daném zákonem č. 127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
 - b. Před zahájením zemních prací je povinností stavebníka objednat vytyčení přesné polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení na staveništi u společnosti Telco 15 dnů předem na e-mailem nebo telefonicky.
 - c. Stavebník je povinen předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započetením stavebních prací.
 - d. Po vytyčení podzemního telekomunikačního vedení bude pracovníkem provádějícím vytyčení, vydán protokol o vytýčení, jehož součástí je souhlas s činností v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení. Osoba, která protokol přebírá, prokazatelně seznámí pracovníky provádějící činnost v ochranném pásmu podzemního komunikačního vedení s jeho vyznačenou polohou. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je 1 m po stranách krajního vedení.
 - e. Při zemních pracích je nutno dbát na zvýšenou opatrnost v místech střetu s podzemním komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1 m po stranách krajního vedení.
 - f. Na vytyčenou trasu podzemního komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy podzemního komunikačního vedení těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů pracovníka, kterého zajistí

- společnost Telco.
- g. Je požadováno řádné zabezpečení odkrytého podzemního komunikačního vedení při práci i proti poškození nepovolaných osob.
 - h. Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník zajistí přítomnost odpovědného pracovníka přes společnost Telco.
 - i. Každé poškození podzemního komunikačního vedení bude okamžitě ohlášeno společnosti Telco.
 - j. Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve stavebník společnost Telco ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno, a zda je v původní poloze. O souhlasu společnosti Telco bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
 - k. Při poškození podzemního komunikačního vedení společností Telco (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
 - l. Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby společnosti Telco.
 - m. Případnou překládku sdělovacího vedení zajistí na základě smlouvy o dílo (překládce) mezi stavebníkem a správcem vedení společnost Telco. V případě realizace překládky bude sdělen přibližný termín zahájení přeložky inž. sítí společností Telco.
21. Před zahájením stavby budou vypořádány majetkoprávní vztahy ohledně stavbou dotčených pozemků, přičemž budou zohledněny platné poměry v zájmovém území stavby.
22. Před zahájením stavby požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace a uzavírky, včetně přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci.
23. Pokud se při provádění stavební činnosti vyskytnou inženýrské sítě projektové dokumentaci nezakreslené, musí být další stavební činnost přizpůsobena skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto sítí či zařízení, aby nedošlo k jejich poškození.
24. Pozemní komunikace nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
25. Po dokončení stavby stavebník písemně požádá KÚ ÚK, UPS o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby a vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Antracit ÚST, s.r.o., IČO 13978241, Oldřichova 106/46, 128 00 Praha 2
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem, Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
- S. & W. Automobily s.r.o., Daimlerova 202, 360 01 Jenišov
- Povodí Labe, s. p., Váta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3 140 000 Praha 4
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Severočeská vodárenská společnost, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

ODŮVODNĚNÍ

Dne 26.06.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení na stavbu *Úprava stávajícího sjezdu do areálu Přístavní č. 51* v rozsahu stavebního objekt SO.101 - Komunikace. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení, které je vedeno podle stavebního zákona a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen *liniový zákon*).

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyta účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Okruh účastníků řízení stanovil KÚ ÚK, UPS s ohledem na charakter stavby, způsob jejího provedení a následného užívání. V daném případě se nejedná o rozsáhlou stavbu, nepředpokládají se velké stavební úpravy, předpokládaná doba realizace je 7 týdnů. Následným užíváním stavby nedojde ke změně vlivů stavby na okolí, než je tomu doposud. Při stanovení okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení KÚ ÚK, UPS vycházel z § 94k stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 94k písm. a) a d) stavebního zákona jsou uvedeni ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníkem řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona je město Ústí nad Labem. Ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) téhož zákona identifikováni jako:

- vlastníci sousedních pozemků a ti, kdo mají k sousední pozemkům nebo stavbě na nich právo odpovídající věcnému břemenu:
 - o p. č. 1630/1, 1630/2, 1630/11, 1714/17 a 1714/18 v k.ú. Krásné Březno

K žádosti byly doloženy tyto podklady:

1. dvě paré projektové dokumentace,
2. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správy Chomutov, č. j. RSD-77450/2024-4, ze dne 26.06.2024,
3. vyjádření Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, č. j. KUUK/079022/2024, ze dne 27.05.2024; rozhodnutí č. j. KUUK/108728/2024 ze dne 23.07.2024,
4. stanovisko Krajského ředitelství Policie Ústeckého kraje, odboru služby dopravní policie, č. j. KRPU-28803-3/ČJ-2024-0400DP-04, ze dne 17.06.2024,
5. koordinované závazné stanovisko MMUL, právního odboru, č. j. MMUL/PO/249284/2024/Chl1, ze dne 24.06.2024,
6. stanovisko DPMÚL a.s., zn. SVO-04-24-211, ze dne 19.06.2024, stanovisko zn. 21458/24/ptn/06/kmo, ze dne 13.05.2024
7. vyjádření společnosti S. & W. Automobily s.r.o., ID zprávy 1402881184, ze dne 23.08.2024,
8. doručenka datové zprávy pro Ministerstvo obrany, ID zprávy 1393197408, ze dne 01.08.2024,
9. závazné stanovisku Drážního úřadu, sekce provozní – regionálního odboru Praha, č. j. DUCR-46117/24/Pl, ze dne 23.09.2024,
10. stanovisko Povodí Labe, státního podniku, č. j. PLa/2024/027154, ze dne 11.06.2024,
11. vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a. s., zn. 001151297567, ze dne 08.08.2024, vyjádření zn. 001147621374, ze dne 27.05.2024, sdělení zn. 0102130238, ze dne 25.04.2024,

12. vyjádření společnosti CETIN a. s., č. j. 157527/24, ze dne 26.05.2024,
13. vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E24874/24, ze dne 04.05.2024,
14. vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn. 240425-1713680733, ze dne 25.04.2024,
15. stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o., zn. 5003142356, ze dne 03.09.2024, stanovisko zn. 5003056626, ze dne 19.06.2024,
16. vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., zn. SCVKZAD213421/ÚTPČUL/ER, ze dne 26.08.2024, vyjádření zn. SCVKZAD200076/ÚTPČUL/ER, ze dne 30.05.2024,
17. vyjádření společnosti ČD-Telematika a.s., č. j. 2202417175, ze dne 01.08.2024, vyjádření č. j. 3202417175, ze dne 01.08.2024,
18. sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700836469, ze dne 25.04.2024,
19. vyjádření společnosti Telco Pro Services, a. s., zn. email, ze dne 04.09.2024, sdělení zn. 0201718037, ze dne 25.04.2024.

KÚ ÚK, UPS dne 03.10.2024 oznámil zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě i od ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. KÚ ÚK, UPS stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Oznámení bylo doručováno veřejnou vyhláškou. Na úřední desce KÚ ÚK vč. způsobu umožňujícím dálkový přístup bylo zveřejněno od 03.10.2024 do 22.10.2024. Jednotlivě bylo oznámení doručeno pouze účastníkům řízení dle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům. Oznámení bylo současně zveřejněno i na úřední desce Magistrátu města Ústí nad Labem. Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny žádné námitky.

KÚ ÚK, UPS přezkoumal předloženou žádost včetně jejího doplnění a zjistil, že stavební záměr je v souladu s požadavky podle § 94o stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále je stavební záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů. Projektová dokumentace stavby je přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu, kdy je zajištěn příjezd ke stavbě a vše potřebné k řádnému provádění stavby. Projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení ověřila osoba oprávněná k výkonu této činnosti dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání společného povolení byla doložena závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů.

Do podmínek rozhodnutí byly převzaty podmínky správců veřejné dopravní a technické infrastruktury v takovém rozsahu, který je relevantní pro předmět a rozsah rozhodnutí.

KÚ ÚK, UPS nezohlednil požadavky odkazující na konkrétní osoby, jejich adresy, telefonní čísla, (nefunkční) odkazy na webové stránky apod., neboť se jedná o údaje, které se mohou měnit. Stavebník by tak objektivně neměl možnost zajistit plnění takto konkrétně formulovaných požadavků.

V průběhu společného územního a stavebního řízení nebyly shledány důvody, které by bránily schválení stavebního záměru, a proto KÚ ÚK, UPS vydal společné povolení.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání podle § 81 odst. 1 správního řádu, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, a to k Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, prostřednictvím KÚ ÚK, UPS.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nevyzvednuté rozhodnutí uloženo a připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Po nabytí právní moci společného povolení obdrží stavebník jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavba nesmí být zahájena, pokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení platí **2 roky** ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Ing. Jana Filipová
vedoucí oddělení krajský stavební úřad

Správní poplatek za vydání rozhodnutí vyměřený dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, byl uhrazen dne 03.10.2024.

Doručování veřejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a bude vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:

- Krajský úřad Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
- Magistrát města Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

Rozhodnutí bude zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Poslední den vyvěšení rozhodnutí se považuje za den jeho doručení. Poté je třeba potvrzené rozhodnutí s vyznačením data vyvěšení a sejmutí vrátit Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu. Účinky doručení a s tím spojené lhůty pro uplatnění opravných prostředků jsou spojeny pouze s vyvěšením rozhodnutí na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vyvěšeno a zveřejněno elektronicky dne:

Sejmuto dne:

Razítko:

Podpis:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

*podle § 94k písm. a) a b) stavebního zákona
(do vlastních rukou)*

- Antracit ÚST, s.r.o., IČO 13978241, Oldřichova 106/46, 128 00 Praha 2, *IDS: gixtbun*
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

*podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona v návaznosti na § 2 odst. 5 liniového zákona
(veřejnou vyhláškou)*

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
- Statutární město Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem, Revoluční 26, 401 11 Ústí nad Labem
- S. & W. Automobily s.r.o., Daimlerova 202, 360 01 Jenišov
- Povodí Labe, s. p., Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- Správa železnic, státní organizace, **prostřednictvím** ČD-Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín IV
- Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3 140 000 Praha 4
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- Severočeská vodárenská společnost, a.s., **prostřednictvím** Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice
- osoby mající vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 1630/1, 1630/2, 1630/11, 1714/17 a 1714/18 v k.ú. Krásné Březno
- Metropolnet, a.s., Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

Dotčené orgány

(jednotlivě)

- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6 – Hradčany
- Magistrát města Ústí nad Labem, odbor právní, Velká Hradební 2336, 401 00 Ústí nad Labem
- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, odbor služby dopravní policie, Lidické náměstí 9, 401 79 Ústí nad Labem
- Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství – ZDE
- Drážní úřad, sekce infrastruktury, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2