

Spisová značka: KUUK/146291/2024/11
Číslo jednací: KUUK/168702/2024
UID: kuukes920b0d70
Počet listů/příloh: 9/0
Vyřizuje/linka: Ing. Jan Koutecký/970
Datum: 02.12.2024

ROZHODNUTÍ

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÝ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

podle § 7 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Výroková část

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Výstavba rodinných domů, technické a dopravní infrastruktury, zastavitelná plocha PD23, územní rezerva PD24-R“

Záměr je zařazen do bodu 108 „Záměry rozvoje sídel s rozlohou záměru od stanoveného limitu (5 ha)“ kategorie II přílohy č. 1 zákona ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona.

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je příprava území v podobě vybudování technické a dopravní infrastruktury a následnou výstavbou rodinných domů. Potenciál pro působení kumulativních vlivů je zejména v oblasti odvodnění území, zásobování vodou, odkanalizování a vyvolaných dopravních intenzit.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Záměr předpokládá vybudování vodovodních řadů, které budou napojeny na stávající obecní vodovod v severovýchodní části řešeného území. Individuální zásobování vodou bude řešeno vodovodními přípojkami. Nové rozvody budou z materiálu PE 100 RC D90 x 8,2 mm a D63 x 5,8 mm, které budou převážně umístěné zelených pásích a v chodnících veřejného prostoru. Celková délka nově navrhovaného vodovodního řadu se předpokládá v délce cca 1 430 m.

Odkanalizování rodinných domů je provedeno prostřednictvím splaškové kanalizace, která je svedena do stávající kanalizace v obci. Je navrženo odkanalizování na dvě části (severní a jižní). Severní část lokality je gravitačně napojena do stávající obecní kanalizace umístěné ve vozovce místní komunikace probíhající obcí Podsedice. Jižní část je gravitačně svedena do akumulární nádoby, která bude propojena se stávající akumulární nádobou, která je napojena na přečerpávací stanici. Z této stávající přečerpávací stanice vede výtlačné potrubí do kanalizační šachty, ze které dále splaškové vody gravitačně pokračují na čistiřnu odpadních vod. Kanalizační stoky jsou navrženy z materiálu PP, DN 250, SN 12 v celkové délce cca 390 m a cca 690 m.

Odvodnění budoucích komunikací a chodníků bude řešeno dešťovou kanalizací do vsakovacích bloků, kde dojde k přirozenému vsaku.

Uliční síť je navržena v celkové šíři 10 m, z toho doprovodná zeleň o šířce 1,5 m, chodník o šířce 2 m, místní obousměrná komunikace o šířce 5,5 m a doprovodná zeleň o šířce 1 m. Odvod dešťové vody z dopravní infrastruktury se předpokládá přirozeně do přilehlé doprovodné zeleně podél komunikace a chodníku. Všechny ulice jsou tvořeny obousměrnou komunikací, chodníkem a pruhy doprovodné zeleně tohoto nového veřejného prostranství. Dále jsou vymezeny dvě plochy technické infrastruktury pro umístění nové trafostanice, technického zařízení pro sdělovací vedení apod.

Vytápění rodinných domů je předpokládáno pomocí tepelných čerpadel.

Kapacita (rozsah) záměru

V řešeném území je navrženo v I. etapě pět veřejných prostranství o ploše cca 4 755 m² a v II. etapě dvě veřejná prostranství o ploše cca 1 883 m². Záměr navrhuje parcelaci na 35 stavebních pozemků v I. etapě a 15 stavebních pozemků v II. etapě. Rozvody elektrické energie jsou navrženy v délce cca 2 000 m kabelového vedení.

V I. etapě je plánováno realizovat komunikace na 3 847 m² a chodníky na 1 192 m². Navržená plocha pro technickou infrastrukturu je 939 m² a pro doprovodnou zeleň 1 691 m². Vlastní plocha pro bydlení v rodinných domech je 34 550 m², z toho předpokládaná zastavěná plocha RD je 5 985 m².

V II. etapě je navržena plocha komunikace na 1 301 m² a plocha chodníků na 441 m². Plocha doprovodné zeleně je 559 m². Plocha bydlení pro rodinné domy je navržena o 15 604 m², z toho předpokládaná zastavěná plocha RD je 2 700 m².

Součástí záměru jsou demoliční práce v objemu cca 1 200 m³ železobetonu.

Umístění záměru

kraj:	Ústecký
obec:	Podsedice
katastrální území:	Podsedice

Oznamovatel

Ing. Lukáš Matěna, Purkyňova 663/12, 410 02 Lovosice.

Zpracovatel oznámení

Oldřich Jaroš, Lovošská 5092, 410 02 Lovosice.

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí, a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je podle § 22 písm. a) zákona Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „příslušný úřad“).

Na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních orgánů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad na základě § 7 odst. 6 zákona k závěru, že záměr

„Výstavba rodinných domů, technické a dopravní infrastruktury, zastavitelná plocha PD23, územní rezerva PD24-R“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle citovaného zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Úkony před vydáním rozhodnutí – příslušnému úřadu bylo dne 9. 10. 2024 v souladu s § 6 odst. 1 zákona předloženo oznámení záměru „Výstavba rodinných domů, technické a dopravní infrastruktury, zastavitelná plocha PD23, územní rezerva PD24-R“, které podal za oznamovatele Oldřich Jaroš, Lovošská 509, 410 02 Lovosice. Příslušný úřad posoudil předložené oznámení a konstatoval, že splňuje náležitosti dle § 6 odst. 5 zákona, umožňující zahájení zjišťovacího řízení dle

§ 7 zákona. Následně bylo zahájeno zjišťovací řízení dopisem ze dne 10.10.2024 pod č.j. KUUK/146374/2024 a oznámení rozesláno dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Zveřejnění informace bylo provedeno v souladu s § 16 zákona na informačním systému CENIA (kód záměru ULK1286), kde byly od 10.10.2024 k dispozici veřejnosti ke stažení veškeré podklady v elektronické formě. V souladu s § 16 byla dne 15.10.2024 vyvěšena informace o oznámení na úřední desce Krajského úřadu Ústeckého kraje. termín pro zaslání vyjádření byl v souladu s § 6 odst. 6 zákona stanoven na 14.11.2024.

Příslušný úřad v rámci zjišťovacího řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda a v jakém rozsahu záměr může mít významný vliv na životní prostředí a obyvatelstvo, hodnotil záměr na základě předloženého oznámení, veřejně dostupných informací a použití následujících kritérií uvedených v příloze č. 2 k zákonu:

I. Charakteristika záměru

1. Rozsah a podoba záměru jako celku

Předmětem záměru je vybudování nových pozemků pro výstavbu rodinných domů v obci Podsedice na ploše o celkové rozloze 6,74 ha. Podstatné informace z hlediska rozsahu, velikosti a podoby záměru byly uvedeny ve stručném technologickém popisu a v údajích o kapacitách (viz výše) a také v kapitole B. I. 6. na str. 9. - 14. oznámení. Záměr je řešen v jedné variantě.

2. Kumulace vlivů s vlivy jiných známých záměrů (realizovaných, povolených, připravovaných, uvažovaných)

S ohledem na charakter záměru je potenciál pro působení kumulativních vlivů identifikován a úrovni odvodnění a odkanalizování území, zásobování pitnou vodou a navýšení dopravních intenzit. Další projekty v přípravě, které by mohly mít významné kumulativní a synergické vlivy s oznamovaným záměrem, nejsou v současnosti známy.

3. Využívání přírodních zdrojů, zejména půdy, vody a biologické rozmanitosti

Realizací záměru nedochází k záboru ploch zemědělské půdy nebo pozemků určených k funkci lesa. Realizace záměru nebude znamenat významný odběr vody. Průměrná denní potřeba v období provozu je odhadována výpočtem na 21 m³/d, při maximální denní potřebě vody 31,5 m³/d a maximální hodinové potřebě vody 2,362 m³/h. Pro realizaci záměru vznikne potřeba především jednorázového odběru stavebních surovin a materiálů. Dále bude zapotřebí zajistit pohonné hmoty a maziva pro provoz stavebních mechanismů a agregátů. V období provozu bude v zimním období spotřebován posypový materiál pro úpravu komunikací.

Záměr nevyužívá přírodní zdroje, pro výstavbu záměru ani pro následný provoz nejsou využívány vstupy, které by ovlivňovaly biologickou rozmanitost jak v daném území, tak v rámci globální biodiverzity. Z hlediska druhové rozmanitosti jsou v zájmovém území výhradně biotopy ovlivněné nebo vytvořené člověkem. Jedná se o území bývalého zemědělského areálu.

4. Produkce odpadů

Po dobu výstavby mohou vznikat odpady z provozu stavební mechanizace a různé odpady vázané na provoz zařízení stavenišť. Jedná se zejména o obalové materiály, zbytky stavebních materiálů, suť, zbytky kabelů či komunální odpad. Podrobnější výčet odpadů vznikajících v době provádění stavebních prací je uveden na 20. - 24. straně oznámení. Provoz obytného souboru bude zdrojem odpadů z údržby komunikací a technické infrastruktury. Uživatelé domů budou produkovat tuhý komunální odpad a separovaný odpad (plasty, sklo, papír, nápojové kartony).

5. Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy

V průběhu výstavby budou negativní vlivy souviset zejména s provozem stavební mechanizace. Dále se jedná o potenciální riziko znečištění půdy, podzemních a povrchových vod při případné havárii související s jejím provozem (únik olejů nebo pohonných hmot). Ve fázi provádění stavby lze předpokládat zvýšenou úroveň hluku v důsledku dopravy materiálů a provádění stavebních prací. Dojde také ke zvýšeným emisím škodlivin do ovzduší při přípravě stavenišť, výkopových a stavebních pracích. Do ovzduší budou objemově emitovány zejména prachové částice. Jedná se o běžné stavební činnosti, jejichž dopad bude opět krátkodobý a bude soustředěn opět do místa

dané lokality. V rámci záměru nebudou instalovány nové tepelné ani technologické zdroje znečišťování ovzduší. Zdrojem znečištění tak bude zejména vyvolaná automobilová osobní doprava. Z rodinných domů budou splaškové vody svedeny kanalizační přípojkou do nově vybudované kanalizace zaústěné do obecní kanalizace s likvidací na ČOV. Dešťové vody z objektů na pozemcích rodinných domů budou přirozeně zasakovány zpět do půdy.

6. Rizika závažných nehod nebo katastrof relevantních pro záměr, včetně nehod a katastrof způsobených změnou klimatu, v souladu s vědeckými poznatky

Pravděpodobnost havárie je při dodržení bezpečnostních opatření nízká. Během realizace stavby bude postupováno dle ustanovení platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví. Pravděpodobnost havárie je při dodržení bezpečnostních opatření nízká. Jedná se především o úkapy ropných látek ze stavební mechanizace nebo rizika vzniku požáru. Zhotovitel stavby je povinen v průběhu výstavby dodržovat a zajišťovat kontrolu plnění pracovních postupů, pracovních předpisů a oprávnění jednotlivých pracovníků k činnosti, kterou vykonávají. Používané materiály, výrobky a technologie musí splňovat požadavky bezpečnosti a spolehlivosti. Splnění těchto požadavků musí být prokázáno. Pro stavební stroje a zařízení musí platit obecné zásady týkající se jejich stavu a údržby. V případě navrženého záměru se nepředpokládá, že by v budoucnu mohl ovlivnit makroklimatické jevy způsobované sluneční radiací nebo se významně podílet na změnách místního klimatického charakteru.

7. Rizika pro veřejné zdraví (např. v důsledku kontaminace vod, znečištění ovzduší a hlukového zatížení).

Kontaminace zdrojů pitné vody využívané obyvatelstvem a kontaminace půdy chemickými látkami nebo patogenními organismy či jejich toxiny je v případě posuzovaného záměru nepravděpodobná. Příspěvky škodlivin do ovzduší a hluku nebudou natolik významné, aby představovaly zvýšení zdravotního rizika pro obyvatele v okolí posuzované lokality.

II. Umístění záměru

1. Stávající a schválené využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Dotčené území se nachází v zastavitelné ploše a v ploše územní rezervy na východním okraji obce Podsedice, v těsné vazbě na bydlení v rodinných domech. Trasa komunikace, technické infrastruktury a budoucích pozemků pro rodinné domy je navržena na pozemcích, které jsou na pozemcích bývalého zemědělského areálu. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek označený jako ostatní plocha.

2. Relativní zastoupení, dostupnost, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů (včetně půdy, vody a biologické rozmanitosti) v oblasti, včetně její podzemní části

Záměr nezasahuje do orné půdy nebo lesních pozemků. Na územích dotčených realizací záměru se nenachází žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje. Zájmové území nezasahuje do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Nejbližší vodní zdroje s ochrannými pásmy se nacházejí v dostatečné vzdálenosti. Z hlediska biologické rozmanitosti se v řešeném území nenachází žádný z významných přírodních biotopů. Aktuální vegetaci tvoří ruderalní a náletová vegetace. Zájmové území se nachází v chráněném ložiskovém území (CHLÚ 22890000 Podsedice). Nenachází se zde poddolované území, registrované sesuvy nebo svahové deformace.

3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštním zřetelem na:

a) územní systém ekologické stability krajiny – záměr není součástí území s prvky územního systému ekologické stability.

b) zvláště chráněná území, evropsky významné lokality a ptačí oblasti – záměr je situován mimo hranice ptačích oblastí a mimo hranice evropsky významných lokalit. Nejbližším zvláště chráněným územím je Chráněná krajinná oblast České středohoří, jejíž hranice je vzdálena cca 75 m od hranice záměru.

c) území přírodních parků – dotčená lokalita se nenachází ve vymezeném území přírodního parku.

d) významné krajinné prvky, mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy – v dotčeném území se nenachází významné krajinné prvky definované v § 3 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) ani registrované významné krajinné prvky dle § 6 ZOPK. Z umístění záměru je patrné, že nezasahuje do mořského prostředí, ústí řek, horských oblastí a lesů.

e) území historického, kulturního nebo archeologického významu – záměr není v kolizi s evidovanými kulturními památkami. Dotčené území však zasahuje do území s archeologickými nálezy UAN I. kategorie.

f) území hustě zalidněná – dotčené území a jeho okolí nelze charakterizovat jako hustě zalidněnou oblast. Obec Podsedice má na svém katastru o rozloze 15,25 km² registrovaných 665 trvale žijících obyvatel (ČSU, 2024). To znamená hustotu zalidnění cca 43 obyvatel na km². Nejbližší souvislá obytná zástavba obce na dotčené území přímo navazuje.

g) území, která jsou nebo u kterých se má za to, že jsou zatěžovaná nad míru únosného environmentálního zatížení (včetně starých ekologických zátěží) – z hlediska zátěže území nad míru únosného zatížení nejsou dle pětiletých průměrů za období 2018 – 2022 (zdroj: ČHMÚ) v současné době v dotčeném území a jeho okolí překračovány průměrné koncentrace sledovaných škodlivin se stanoveným imisním limitem. Dle Systému evidence kontaminovaných míst (MŽP ČR) není dotčené území součástí evidované staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

1. Velikost a prostorový rozsah vlivů (např. území a populace, které by mohly být zasaženy)

Vlivy na veřejné zdraví – z hlediska významnosti prostorového rozsahu vlivů jsou možné negativní dopady na životní prostředí spojeny zejména s krátkodobými vlivy v období realizace jednotlivých staveb (navýšení hlukové a imisní zátěže, navýšení dopravních intenzit stavební dopravy). Tyto vlivy budou časově omezené a nezpůsobí překročení hygienických limitů pro hluk z výstavby a ani nějak zásadně neovlivní stávající imisní situaci. Výstavba posuzovaného záměru bude spojena s narušením faktorů pohody zejména pro obyvatelstvo, žijící v blízkosti místa stavby. Negativní vlivy ostatních fyzikálních, resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou minimální. Změny v akustické situaci vlivem provozu záměru budou minimální. Záměrem nedochází k významnému navýšení dopravních intenzit automobilové dopravy. Změny zdravotních rizik ve smyslu ohrožení zdraví obyvatel imisními příspěvky tak lze očekávat na srovnatelné úrovni se současným stavem.

Vlivy záměru na ovzduší a klima – během výstavby dojde k mírnému zvýšení emisí vlivem dopravy a stavebních prací, toto zvýšení nebude mít za následek výrazné zhoršení imisní situace, a to ani pro nejbližší zástavbu. Jejich působení však bude krátkodobé, vzhledem ke krátkému času výstavby by měl být vliv škodlivin zanedbatelný. Příspěvky k imisní koncentraci vybraných znečišťujících látek lze považovat za nevýznamné s předpokladem přijatelného ovlivnění stávajícího imisního pozadí. V dané lokalitě nedochází v současné době k překračování žádného z imisních limitů pro sledované škodliviny (CHMI). Záměr po dokončení nebude zdrojem významného znečištění ovzduší nebo zdrojem zápachu. Generovaná doprava se bude na imisní situaci dotčeného území podílet v minimální míře. Záměr je obecně navržen s ohledem na rizika spojená s klimatickými jevy (nedostatek srážek, extrémní srážky). Významné vlivy na ovzduší a klima lze tak vyloučit.

Vlivy záměru na hlukovou situaci – v průběhu výstavby budou používány stavební mechanismy, které budou zdrojem hluku, vzhledem ke vzdálenosti prostoru výstavby od nejbližších hlukově chráněných objektů nelze významnější vliv hluku očekávat. Stavba bude probíhat tak, aby hlučné práce byly kombinovány s pracemi o menší hlučnosti a hygienický limit 65 dB pro denní dobu byl dodržen. Vlastní provoz záměru nebude zdrojem hluku. Intenzity vyvolané dopravou budou poměrně nízké (cca první desítky vozidel denně). Po rozpadu dopravy na okolních komunikacích bude ovlivnění stávajících dopravních intenzit velmi nízké. Stacionární akustické zdroje na objektech budou zatlumeny tak, aby nezpůsobovaly nadlimitní hluk, a to s ohledem na stávající zástavbu i vlastní rekreační objekty areálu. S ohledem na výše uvedené skutečnosti se nepředpokládá podstatnější negativní vliv na nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb ani na obyvatelstvo.

Vliv na povrchové a podzemní vody – z předloženého oznámení vyplývá, že výstavbou a provozem nedojde k významnému ovlivnění hydrogeologických poměrů v okolí lokality nebo k negativnímu ovlivnění kvality nejbližších okolních vodních zdrojů. V rámci výstavby budou dodržena základní preventivní opatření, aby bylo zabráněno znečištění povrchové nebo podzemní vody. Provozem záměru dojde k produkci odpadních splaškových vod, která je výhledově řešena napojením na kanalizaci a ČOV. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z dostatečně kapacitního veřejného vodovodu. Dešťové vody z povrchů komunikace budou ze zpevněných a přilehlých ploch odváděny dešťovou kanalizací a přirozeně zpět zasakovány. Dešťové vody ze střech budoucích rodinných domů budou zasakovány na pozemku rodinného domu. Vlivy na kvalitu a kvantitu povrchových a podzemních vod tak nebudou nevýznamné.

Vliv na půdu – z hlediska záboru půdy nebudou ovlivněny zemědělské pozemky. Riziko kontaminace půdy během výstavby záměru bude standardně ošetřeno v plánu organizace výstavby. Jedná se o pozemky s druhem využití ostatní plocha. Za běžných provozních podmínek záměr nebude mít významný vliv na půdu.

Vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje – záměrem nebude docházet ke znečišťování zemního a horninového prostředí v zájmovém území. Záměr si nevyžádá budování rozsáhlých zářezů, které by negativně ovlivnily skalní podloží. Rizikem by mohly být pouze případné havarijní úniky závadných látek, které jsou za běžného provozu vyloučeny. Vlivy na tuto složku nebudou významné.

Vliv na floru a faunu – záměrem nedojde k zásahu do přírodních biotopů. Dotčené území je zcela přeměněno lidskou činností. Výskyt rostlin i živočichů je omezen a odpovídá silnému antropogennímu vlivu. Předpokládá se odstranění stávající náletové a ruderalní vegetace v rámci přípravy území před výstavbou. Vlivy na floru a faunu tak nebudou významné.

Vliv na ekosystémy a biologickou rozmanitost – záměr nezasahuje přírodní biotopy nebo biologicky cenná území. Vzhledem k poloze dotčeného území se nejedná o migračně významné plochy. Záměrem nebudou významně dotčeny ani ovlivněny žádné prvky územního systému ekologické stability lokální, regionální a nadregionální úrovně, památné stromy, VKP, zvláště chráněná území nebo lokality soustavy NATURA 2000. Vzhledem k charakteru záměru, jeho rozsahu nejsou identifikovány významné negativní vlivy, které by mohly působit na druhovou diverzitu a ekosystémy v širším kontextu.

Vliv na krajinný ráz – záměr je situován do zastavitelného území, které je přeměněno lidskou činností (bývalý zemědělský areál). Navržená zástavba je v souladu s regulativy platné územně plánovací dokumentace a byla rovněž prověřena územní studií. Realizace záměru nepředstavuje zásah, který by významně změnil krajinný ráz a estetické parametry území.

Vliv na hmotný majetek, kulturní památky a archeologické lokality – záměrem nedochází k významným vlivům na hmotný majetek. Záměr neovlivní architektonické památky a kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Archeologické nálezy se zde nepředpokládají.

2. Povaha vlivů včetně jejich přeshraniční povahy

Vliv záměru představuje rozvoj obytné zástavby obce Podsedice. Realizace ani provoz záměru nepředstavuje významně negativní změnu poměrů v území, zejména nepředstavuje významný zásah do přírodních biotopů, hydrologického režimu a úrovně akustické a imisní situace. Z umístění záměru je zřejmé, že jeho realizace ani následující provoz nebudou mít významný vliv přesahující státní hranice. Lokalita záměru se nachází mimo kontakt se státní hranicí (nejkratší přímá vzdálenost ke státní hranici se SRN je cca 28,5 km).

3. Intenzita a složitost vlivů

Za nejzávažnější problémy z hlediska všech složek životního prostředí lze považovat lokální ovlivnění akustické a imisní situace výstavbou záměru. Nejintenzivnější vlivy jsou orientovány do období výstavby. Identifikované vlivy jsou z hlediska složitosti zmírněny v rámci navržených opatření a povinností, která vyplývají ze složkových předpisů ochrany životního prostředí.

4. Pravděpodobnost vlivů

Vlivy záměru budou krátkodobé s lokálním dosahem. Realizace ani provoz záměru nepředpokládá významné ovlivnění stávající imisní a akustické situace a z hlediska zdravotních rizik hodnocených škodlivin jsou imisní příspěvky hodnoceného záměru zanedbatelné. Vliv na jednotlivé složky životního prostředí nejsou takového charakteru, který by způsoboval významnou negativní změnu oproti stávajícímu stavu.

5. Předpokládaný počátek, doba trvání, frekvence a vratnost vlivů

Cílem investora je dokončení přípravy území do roku 2026 a postupnou zástavbou rodinných domů do roku 2030. Záměr nezpůsobí potenciálně významné nevratné vlivy.

6. Kumulace vlivů s vlivy jiných stávajících nebo povolených záměrů

Kumulativní vlivy mohou potenciálně nastat v oblastech vlivů na povrchové a podzemní vody, ovzduší a hlukovou situaci. V rámci oznámení nebyly významné negativní kumulativní vlivy se stávajícími a povolenými záměry identifikovány.

7. Možnost účinného snížení vlivů

Veškerá opatření, která vyplývají z provedeného hodnocení, jsou již do navrhovaného řešení zapracována. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z dodržování platných zákonů, norem, předpisů a podmínek vydaných rozhodnutí. V rámci další projektové přípravy budou případně opatření stanovena v závislosti na požadavcích příslušných složkových zákonů.

Jako podklady pro vydání rozhodnutí příslušný úřad využil oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 (Oldřich Jaroš, 10/2024) včetně uvedených příloh. Dále byla v závěru zjišťovacího řízení zohledněna došlá vyjádření dotčených orgánů státní správy (Krajský úřad Ústeckého kraje, Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, Městský úřad Lovosice, Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého) a dotčených samosprávných orgánů (Ústecký kraj). Vyjádření veřejnosti a dotčené veřejnosti příslušný úřad neobdržel. Dále je uvedeno stručné shrnutí obdržených vyjádření a připomínek k oznámení:

Rada Ústeckého kraje se k předloženému oznámení vyjádřila prostřednictvím krajského úřadu Ústeckého kraje dokumentem č.j. KUUK/159654/2024 ze dne 7.11. 2024. Další posuzování záměru podle zákona není požadováno.

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem ve svém vyjádření č.j. KHSUL 56074/2024 ze dne 11. 11. 2024 konstatuje, že předložený záměr: „Výstavba rodinných domů, technické a dopravní infrastruktury, zastavitelná plocha PD23, územní rezerva PD24-R“ lze doporučit ke kladnému projednání. Další posuzování záměru tak není požadováno.

Ve vyjádření je zdůrazněno, že předmětem oznámení záměru je pouze příprava území pro budoucí zástavbu 50 rodinných domů (tj. parcelace pozemků, vybudování technické a dopravní infrastruktury pro budoucí rodinné domy), nikoliv konkrétní samotná výstavba rodinných domů. Jednotlivé stavby rodinných domů musí být proto následně a samostatně posouzeny zejména z hlediska hlukové problematiky.

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal k předloženému oznámení vyjádření ze dne 12. 11. 2024 pod č. j. KUUK/161830/2024, spis. zn. KUUK/146291/2024/8. Z hlediska působností odboru životního prostředí nejsou k oznámení záměru připomínky a další posuzování záměru není požadováno.

Z hlediska ochrany přírody upozorňuje, že pro následné vyhodnocení vlivů záměru podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku jsou náležitosti žádosti uvedeny § 83a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. V uvedeném území je nutné provést přírodovědný průzkum.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého (dále jen „OBÚ“) ve svém vyjádření SBS 46025/2024/OBÚ-04 ze dne 21.10. 2024 konstatuje, že nepožaduje provedení posouzení záměru na životní prostředí. K záměru bylo doloženo vyjádření správce CHLÚ, Granátu, d. u. v., ze dne 6.5.2024, kdy jako správce CHLÚ vydal kladné vyjádření k záměru s tím, že nemá k záměru žádné námitky ani

připomínky. Záměrem nedojde k narušení současné, ani plánované budoucí těžby vyhrazeného nerostu, jelikož uvedené plochy k provádění záměru byly již vytěženy.

Městský úřad Lovosice, odbor rozvoje města a životního prostředí ve svém vyjádření ev. č. MULO 41798/2024 ze dne 14. 11. 2024 nemá z hlediska ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, státní správy lesů, ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany vod připomínky. Z hlediska ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že při stavbě uliční sítě se nepostupuje v souladu s principy modrozelené infrastruktury. Vsakovací objekty pro dešťové vody neplní bez napojení na uliční zeleň plnohodnotnou funkci, která by snižovala teplotu nově vzniklých zpevněných ploch. V projektu pro umístění záměru není brán zřetel na plochy určené k výsadbě dřevin v uličních prostorách v kombinaci s parkovacími stáními. Parkovací místa v záměru zcela absentují. Vymezený prostor pro doprovodnou zeleň ulic o šíři 1,5 m a 1 m je pro perspektivní růst jakékoli zeleně zcela nedostačující. Umístění technické infrastruktury do doprovodné zeleně umístění dřevin zcela vyloučí. Dále jsou uvedeny požadavky na stavební provedení RD, oplocení a izolační zeleň.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí mohou podle § 7 odst. 6 zákona podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel, dotčené územní samosprávné celky a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání k Ministerstvu životního prostředí podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem. Prvním dnem lhůty je následující den po dni doručení. Dnem doručení je patnáctý den po dni vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce Ústeckého kraje. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání.

Dotčené územní samosprávné celky ve smyslu § 16 odst. 2 zákona neprodleně zveřejní informaci o rozhodnutí a o tom, kdy a kde je možné do něj nahlížet na úředních deskách. Doba zveřejnění této informace je podle § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň vyrozumí elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (koutecky.i@kr-ustecky.cz) příslušný úřad o zveřejnění rozhodnutí.

Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Rozdělovník

Oznamovatel:

1) Oldřich Jaroš, Lovošská 509, 410 02 Lovosice, DS: zv4qzjd (zástupce oznamovatele)

ke zveřejnění:

2) Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

3) Obec Podsedice, Podsedice 29, 411 15 Třebívlice, DS: wfyatcz

Vyvěšeno na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup

dne:

Sejmuto dne:

Na vědomí:

- 4) Městský úřad Lovosice, odbor životního prostředí, Školní 407/2, 410 02 Lovosice, DS: ytbbs49
- 5) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, Územní pracoviště Litoměřice, Mírové náměstí 35, 412 46 Litoměřice, DS: 8p3ai7n
- 6) Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (zde)
- 7) Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U Města Chersonu 1429, 434 01 Most