

Krajský úřad Ústeckého kraje

odbor životního prostředí a zemědělství

Projekty rybníků s.r.o.
Sokolovská 394/17, Karlín
186 00 Praha 8

Spisová značka: KUUK/159241/2024/8/ZPZ/JES 75
Číslo jednací: KUUK/002669/2025
UID: kuukes97fdf5b0
Počet listů/příloh: 4/0

Vyřizuje/linka: Ing. Martin Šulgan / 361
za ochranu zemědělského
půdního fondu: Ing. Daniela Vencáková / 115

Datum: 07.01.2025

Závazné stanovisko

podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle ustanovení § 14 odst. 1 písm. a) ZJES na základě žádosti od společnosti Projekty rybníků s.r.o., IČO: 49686623, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, která na základě plné moci zastupuje investora, Město Krupka, IČO: 00266418, se sídlem Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka (dále jen „žadatel“), ze dne 06.11.2024 pro záměr „Přírodní nádrž Fojtovice“, umístěný na pozemcích p. č. 510 a 949/1 vše katastrální území Fojtovice u Krupky, obec Krupka (dále jen „záměr“) dle dokumentace zpracované společností Projekty rybníků s.r.o. (zodpovědný projektant Ing. Martin Dobeš, číslo autorizace 0000730), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přírodní nádrž Fojtovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

za dodržení uvedených podmínek:

Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ustanovení § 17a písm. e) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon

o ochraně ZPF“), **uděluje souhlas** s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu, podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF k trvalému odnětí celkem 30 m² zemědělské půdy na následujícím pozemku v katastrálním území Fojtovice u Krupky:

parc. číslo	druh pozemku	BPEJ	třída ochrany	výměra celkem (m ²)	výměra odnětí (m ²)	vlastník pozemku
949/1	trvalý travní porost	9.36.21	I.	259	30	Město Krupka
celkem				30		

pro záměr „Přírodní nádrž Fojtovice“.

K zajištění ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu § 8 a § 9 zákona o ochraně ZPF se žadateli a investoru stavby stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Hranice záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
2. Při realizaci záměru budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
3. Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. K okolním zemědělským pozemkům bude zajištěn přístup pro obhospodařování v souladu s jejich druhem pozemku podle katastru nemovitostí.
5. Před započítáním realizace akce bude provedena z celé plochy trvalého záboru skrývka kulturních vrstev půdy (ornice) o předpokládaném množství cca 6 m³ (počítáno s mocností 20 cm dle pedologického průzkumu). Při samotné reálné skrývce bude respektována skutečná mocnost horizontu.
6. Předpokládané množství skrývaných humózních horizontů celkem činí cca 6 m³. Skrytá ornice se rozprostře po zbývající části pozemku p. č. 949/1.
7. V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, bude o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy veden protokol, v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Investor zabezpečí, aby při manipulaci s ornici a jejím následném uložení nedocházelo k jejímu znehodnocení či zcizení.
8. Orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu města Teplice a Krajského úřadu Ústeckého kraje bude doručena kopie pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, **a písemně oznámeno zahájení realizace záměru do 15 dnů před jejím zahájením.**
9. Dle § 11a odst. 1 písm. n) zákona o ochraně ZPF se odvozy za trvale odňatou půdu nestanoví.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších právních předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle ustanovení § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Účelem záměru je obnova stávající vodní nádrže v obci Fojtovice umístěné na pozemcích p. č. 510 a 949/1 vše katastrální území Fojtovice u Krupky, obec Krupka. Nádrž je umístěna

na vodním toku Fojtovického potoka, který je ve správě státního podniku Povodí Ohře s. p. Zátopa vodní plochy nádrže činí cca 900 m². V rámci obnovy dojde k odbahnění nádrže, kácení a prořezávce dřevin na přilehlých pozemcích, rekonstrukci silničního propustku DN 600 pod silnicí 3. třídy č. 2487, a zpevnění břehu u této silnice.

Předmětným záměrem je dotčena složka ochrany zemědělského půdního fondu.

Krajský úřad výše uvedenou žádost o JES posoudil a zjistil, že neobsahovala potřebné náležitosti pro vydání JES, proto žadatele dne 22.11.2024 vyzval k doplnění žádosti. Doplnění bylo krajskému úřadu doručeno dne 26.11.2024.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Předmětem stavby je obnova nového průtočného rybníka na pozemku stavebníka p. č. 949/1 v katastrálním území Fojtovice u Krupky, obec Krupka. Jedná se o pozemek, který je územním plánem určen jako příjezdová komunikace do nové zástavby.

Předpokládané množství skrývaných humózních horizontů celkem činí cca 6 m³. Doložený pedologický průzkum (25.11.2024) uvádí, že „ve skutečnosti se nejedná o zemědělskou půdu. Jak je patrné z přiložené historické mapy, v 19. století zde byla komunikace. Tím je také zdůvodněn zjištěný kamenný povrch pod tenkou vrstvou ornice.“ Vzhledem k výše uvedenému a k celkovému množství skrývané ornice shledáváme uvedené využití v souladu s § 8 zákona o ochraně ZPF. Skrytá ornice se rozprostře po zbývajících částech pozemku p. č. 949/1.

Dle mapového podkladu z veřejného registru půdy LPIS se na vyjímáném pozemku nevyskytuje žádné stávající zařízení závlah a protierozních opatření ani zařízení odvodnění.

Souhlas s odnětím ze ZPF bude podkladem pro společné povolení.

Po posouzení žádosti, doložených podkladů a doplněných podkladů Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, shledal navrhované odnětí ze ZPF v souladu se zásadami ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF a rozhodl, jak je výše uvedeno.

Veškerá dokumentace předložená Krajskému úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, se v souladu s ust. § 18 odst. 6 zákona zasílá Magistrátu města Teplice.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s ustanovením § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Irena Jeřábková, MPA
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Na vědomí:

Město Krupka, IČO: 00266418, Mariánské náměstí 32, Bohosudov, 417 42 Krupka, ID DS: mmibu6k
Magistrát města Teplice, Odbor životního prostředí, Krupská 346/2, 415 95 Teplice, ID DS: nmrb49w